

清水岩倉 土地

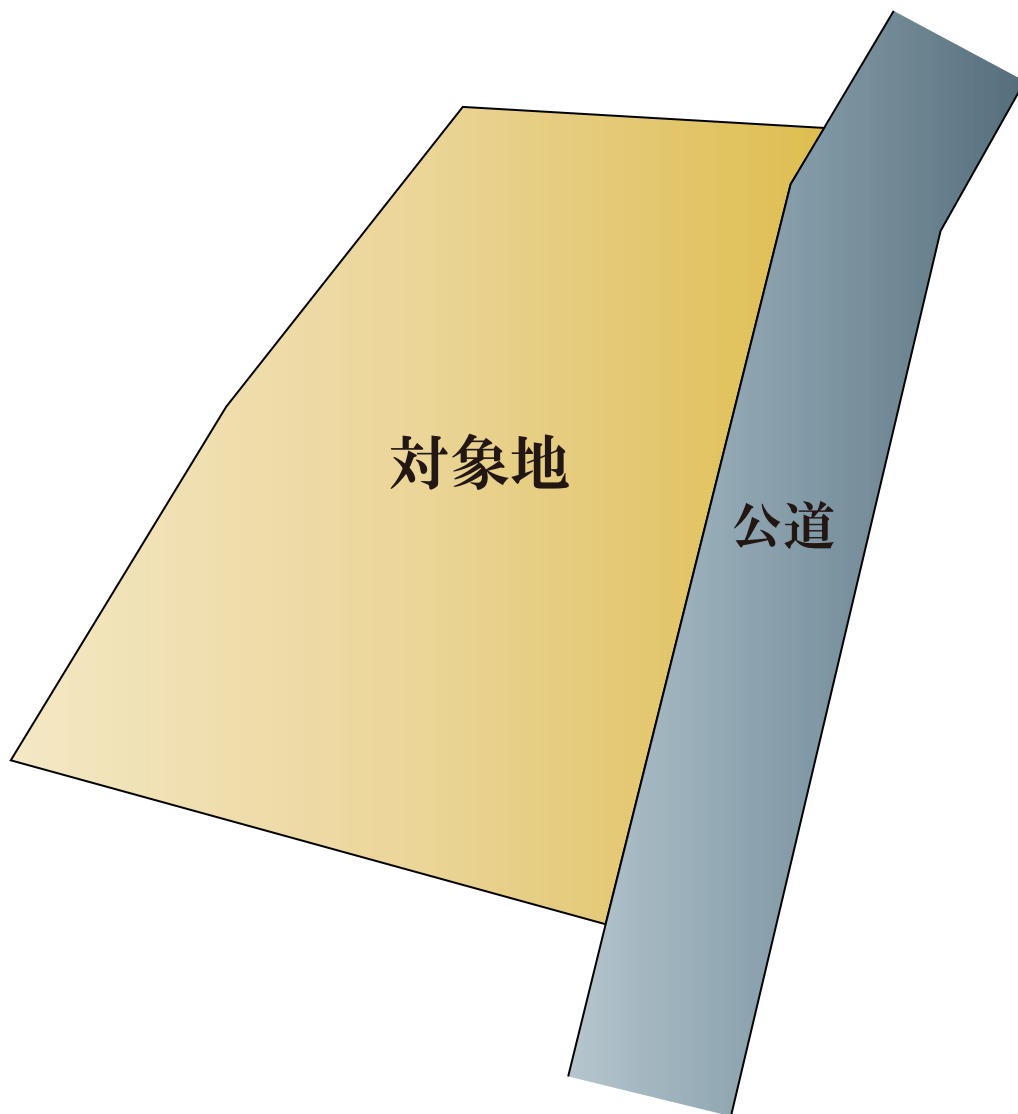


|      |                                                   |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|------|---------------------------------------------------|------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 所在地  | 熊本市北区清水岩倉1丁目3番1付近【ナビ検索】                           |      |     | 区域区分                                                                                                                                                                                                                            | 市街化区域       |
| 売買代金 | ¥7,600,000円                                       |      |     | 用途地域                                                                                                                                                                                                                            | 第一種低層住居専用地域 |
| 土地面積 | 249.09㎡(75.34坪)                                   |      |     | 電柱                                                                                                                                                                                                                              | ー           |
| 接道   | 東側接道約19.55m 東側市道幅員約4.32m～約4.82m                   |      |     | <div><div>HP</div></div> <div><div>Instagram</div></div> |             |
| 交通   | (電鉄) 清水ヶ丘 約270m 徒歩約4分                             |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| 建ぺい  | 50%                                               | 容積   | 80% |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| 地目   | 宅地                                                | 引渡時期 | 相談  |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| 上水   | 宅内                                                | 下水   | 宅内  |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| 小学校  | 清水小                                               | 中学校  | 清水中 |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| 備考   | ・崖条例該当なし。(建築士の判断で隣地との崖の高さの1.5倍以上離して家を確保しなければならない) |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|      | ・建築条件なし。                                          |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|      | ・境界立ち合い確定測量後の引渡し。(費用は売主負担)                        |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|      | ・現況渡し。                                            |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|      | 必要経費: 仲介手数料                                       |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|      |                                                   |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|      |                                                   |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|      |                                                   |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|      |                                                   |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|      |                                                   |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|      |                                                   |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|      |                                                   |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|      |                                                   |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|      |                                                   |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|      |                                                   |      |     |                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| 有効期限 | 2025/10/31                                        |      |     | 取引形態: 専任                                                                                                                                                                                                                        |             |

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

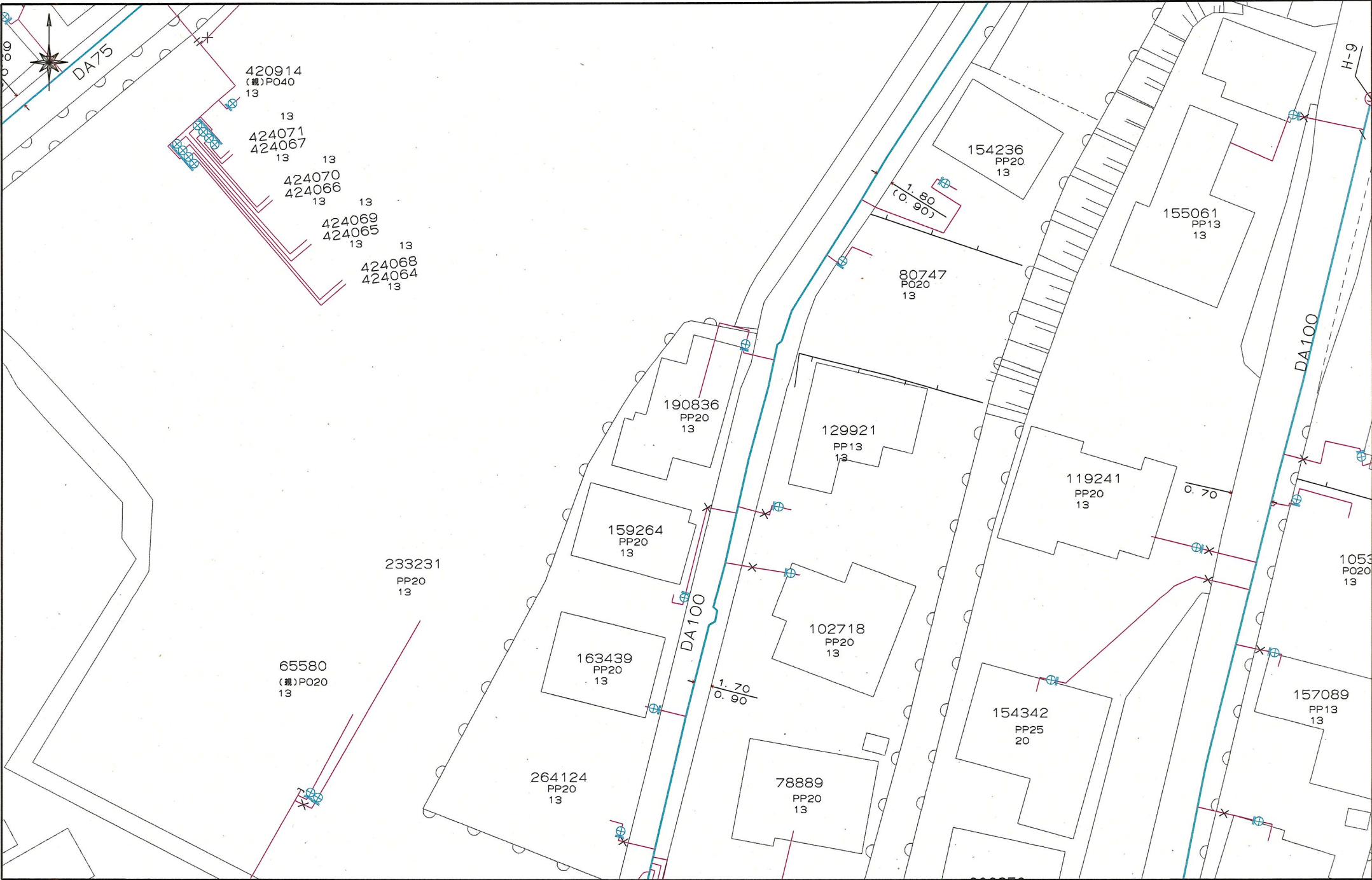




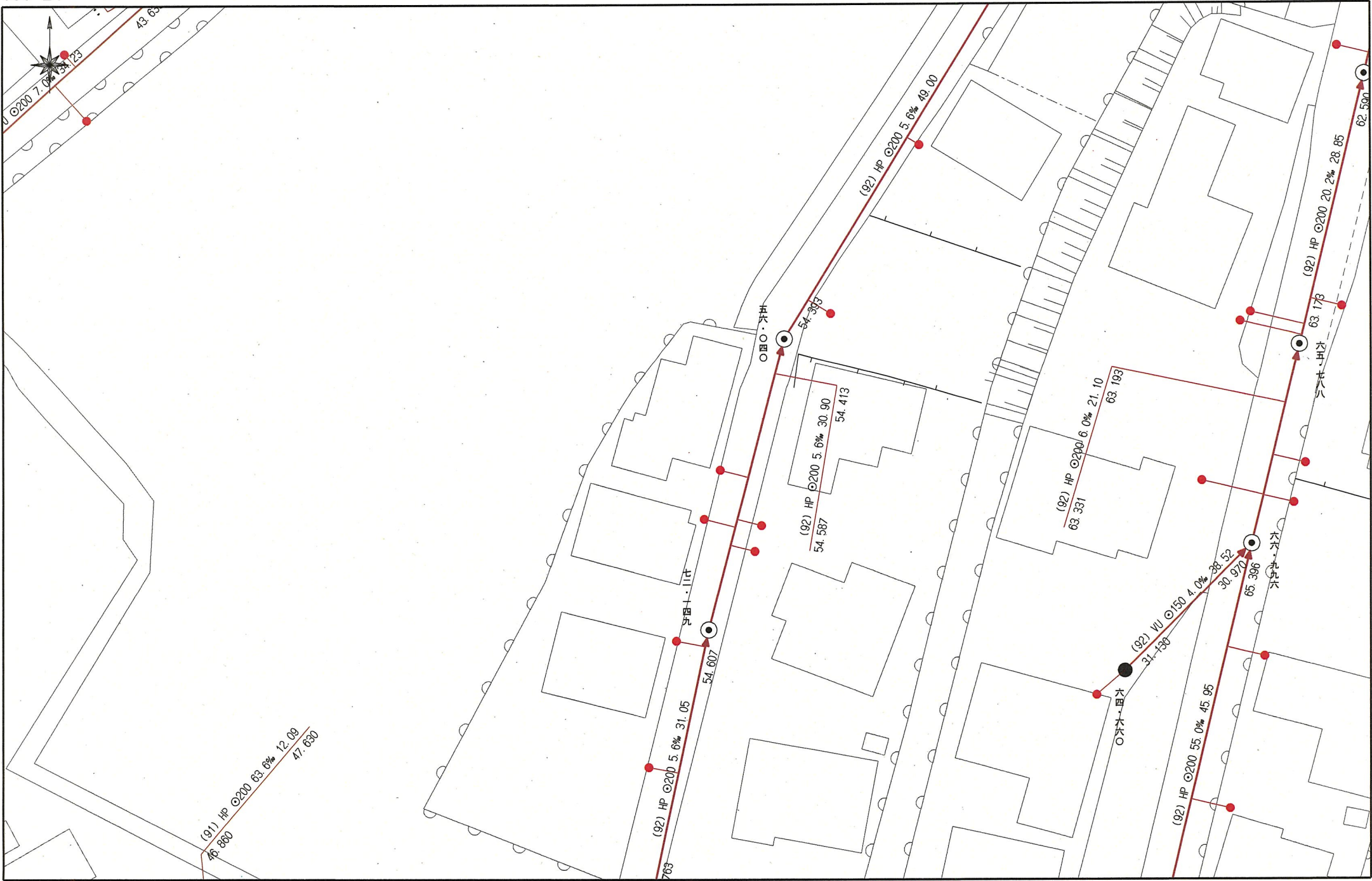
40m

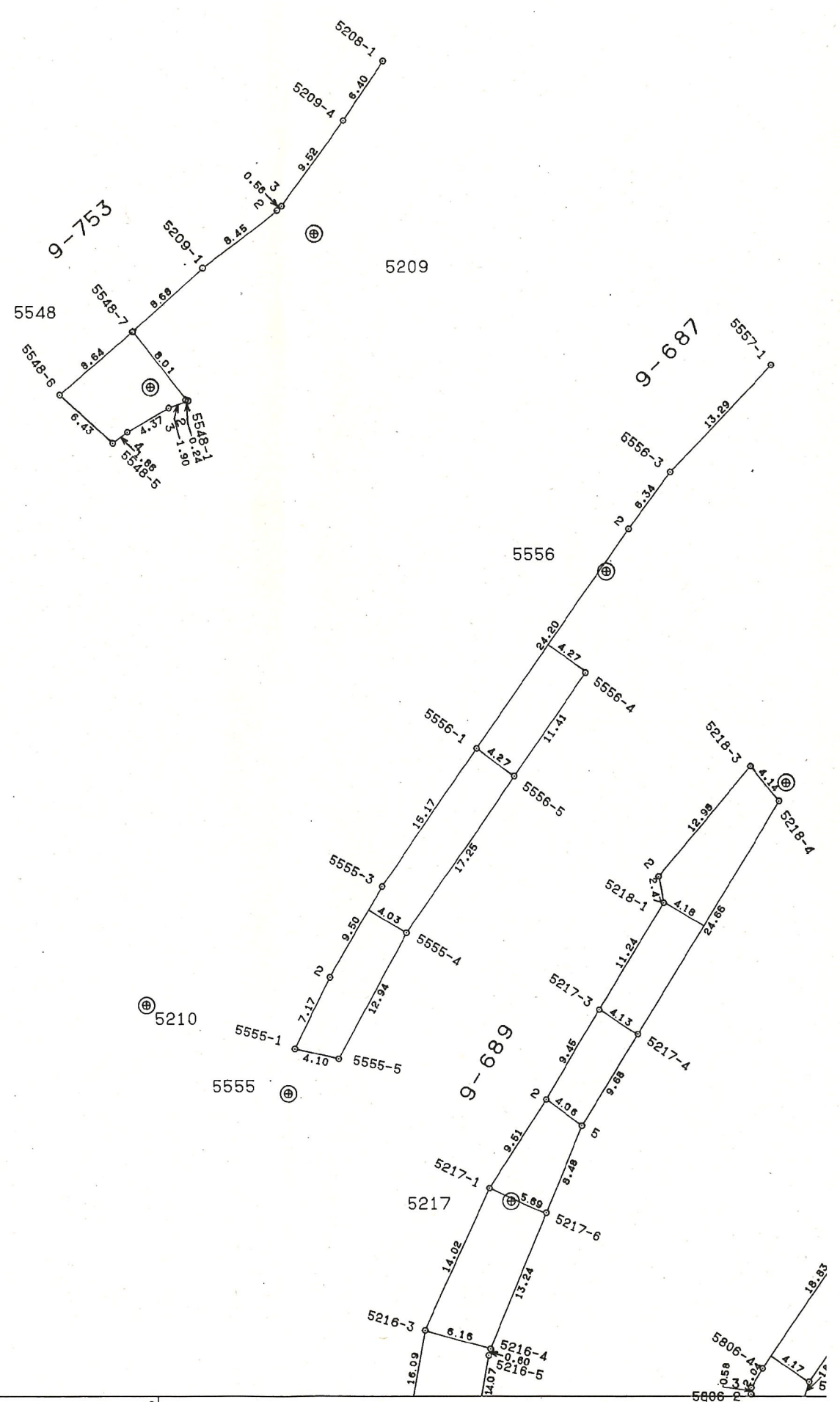
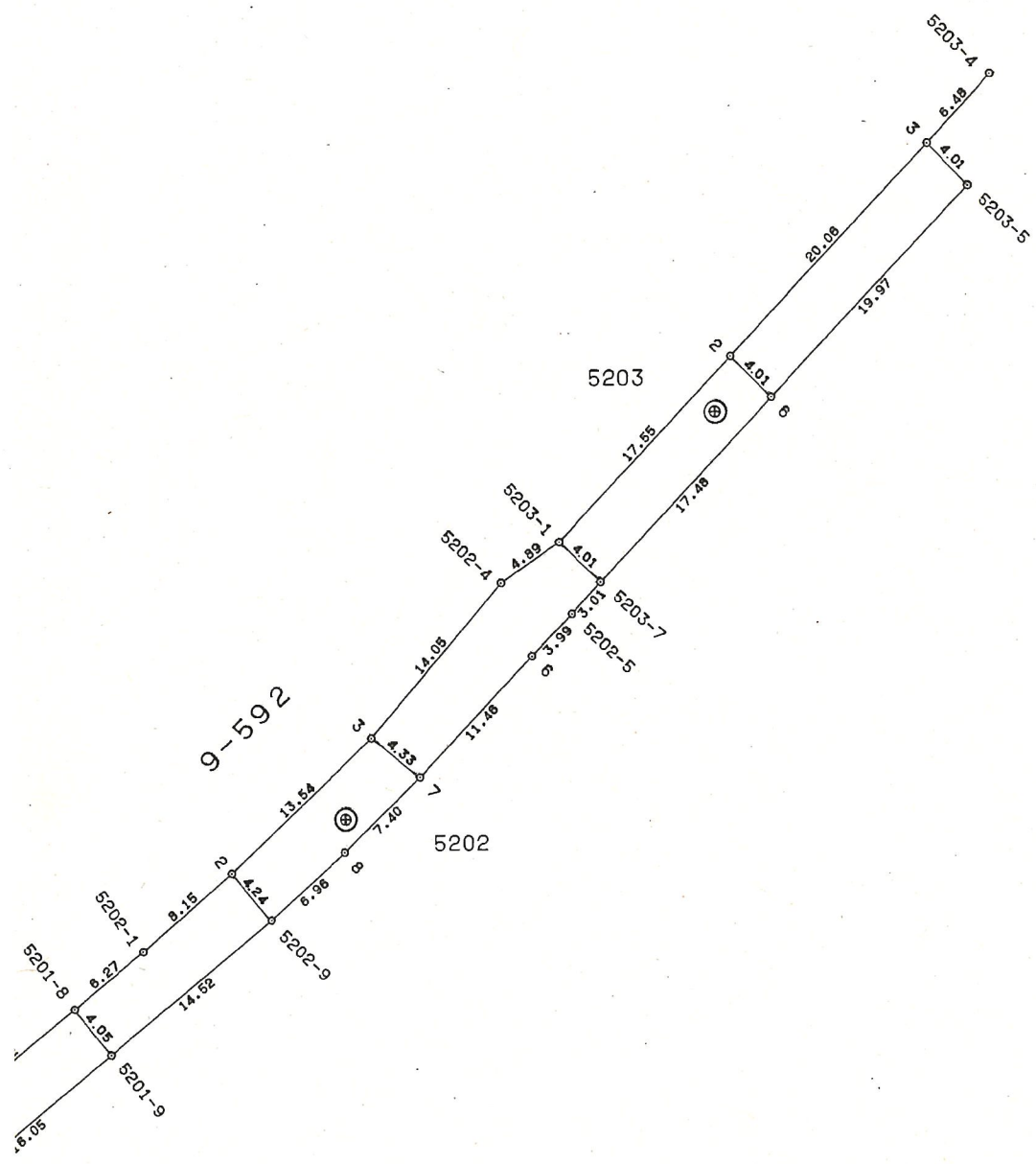
1:671

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図





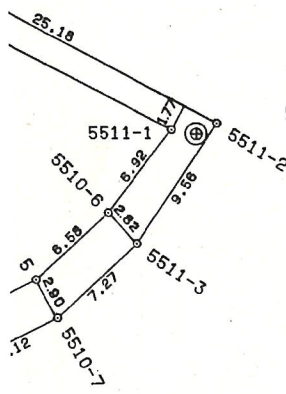
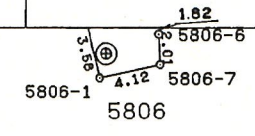
-24.7

-24.6

1.82

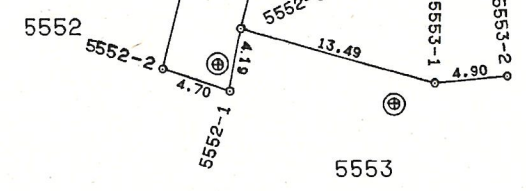


5513



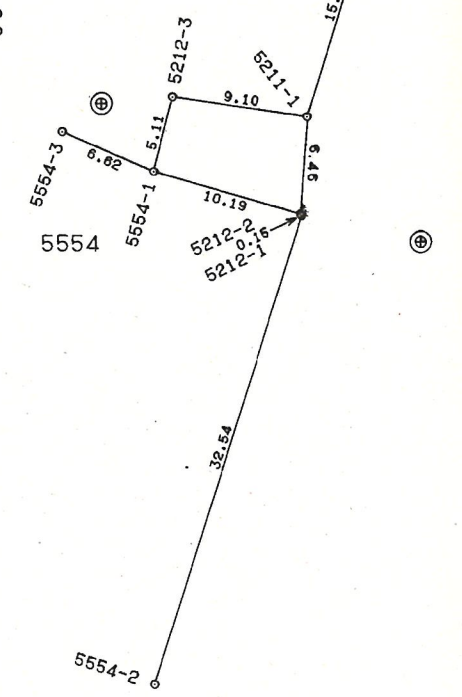
5511

9-753



9-753

9-686



5213

9-689

9-688

9-688

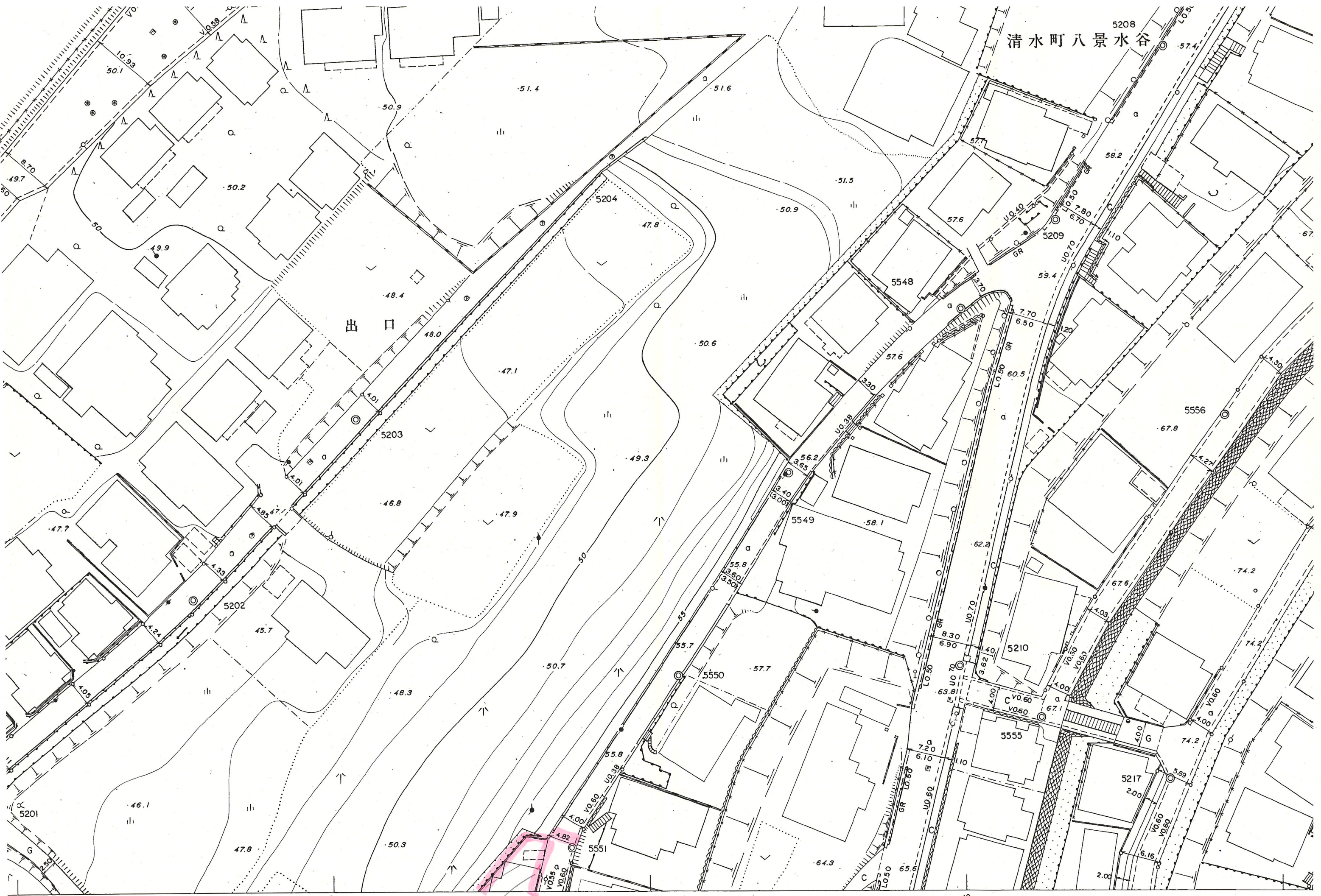
5216

5215

5214

58

清水町八景水谷



-24.7

-24.6



# ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2025 年 3 月 2 日

対象地に印（蛍光ペン不可）を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

|                         |                    |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 会社名<br><b>株式会社MR不動産</b> |                    | 担当者<br><b>友田</b> 様 |
| 電話番号                    | ( 096 ) 284 - 1286 |                    |
| FAX番号                   | ( 096 ) 284 - 1285 |                    |

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

|                                                                             |                                                  |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| 調査場所                                                                        | 物件名                                              | 住所                    |
|                                                                             | ①                                                | 熊本市北区清水岩倉1丁目531-1(地番) |
|                                                                             | ②                                                |                       |
|                                                                             | ③                                                |                       |
|                                                                             | ④                                                |                       |
|                                                                             | ⑤                                                |                       |
| 住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く)<br>正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。 |                                                  |                       |
| 調査目的                                                                        | 新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買<br>不動産鑑定 / その他 ( ) |                       |
| 建物用途                                                                        | 戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ( )                        |                       |
| 現状敷地情報                                                                      | 未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ( )                    |                       |

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

## ～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

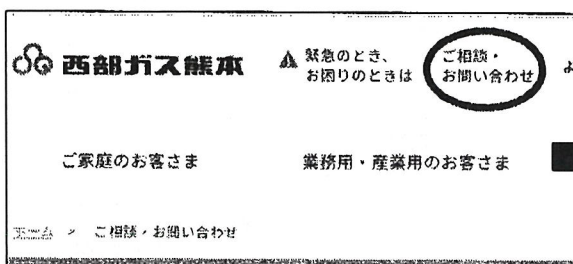
 西部ガス熊本株式会社  
 いっしょの朝と 暖かい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



西部ガス熊本

緊急のとき、  
お困りのときは

ご相談・  
お問い合わせ

ご家庭のお客さま      業務用・産業用のお客さま

お問い合わせ

## 道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

株式会社MR不動産

友田

様

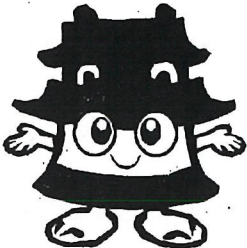
いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

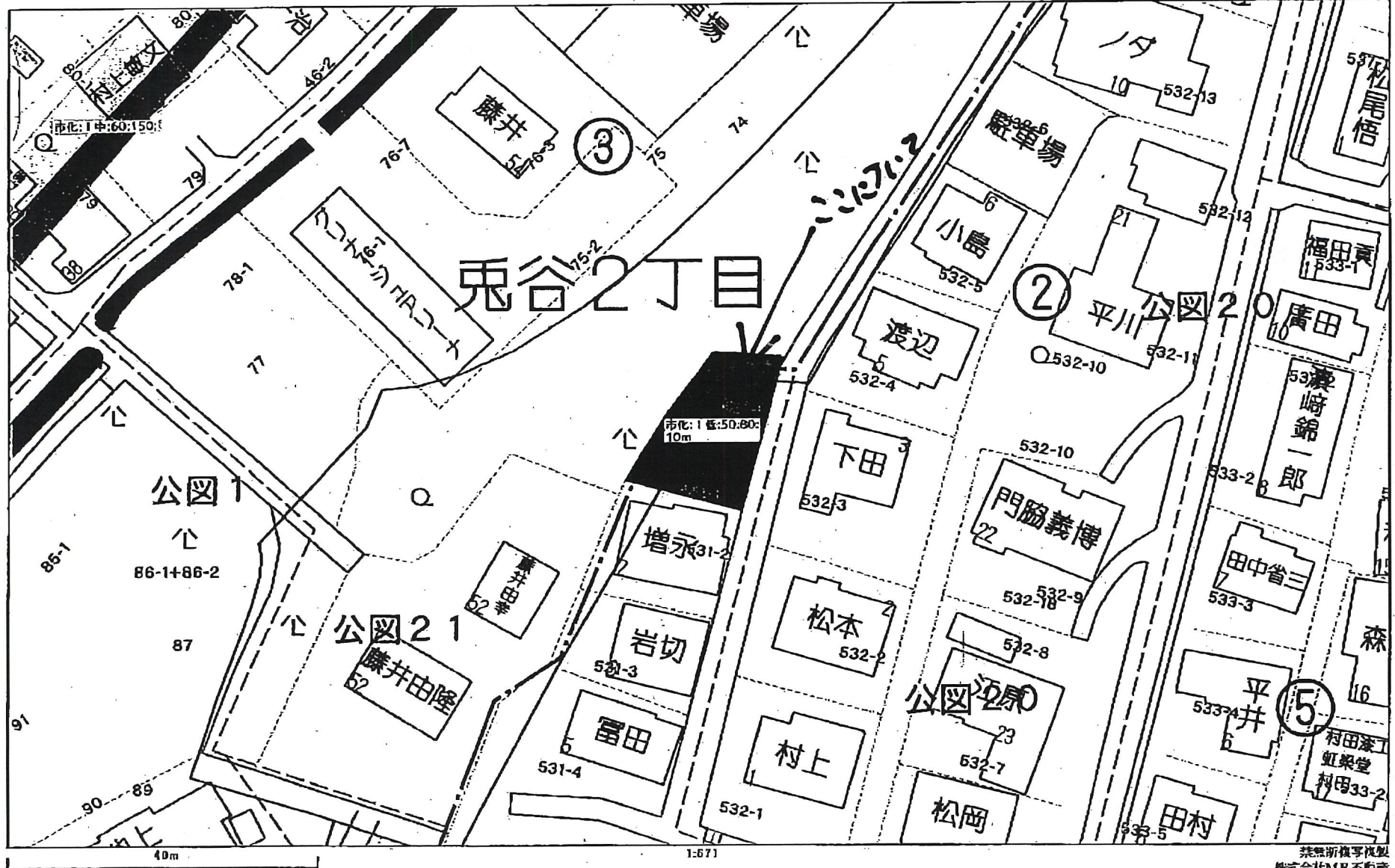
(本状含め： 2 枚)

|      | 供給エリア                    | 前面道路 埋設管  | 敷地への供給管   | 配管図 |
|------|--------------------------|-----------|-----------|-----|
| 調査場所 | ① 内・外                    | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ② 内・外                    | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ③ 内・外                    | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ④ 内・外                    | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ⑤ 内・外                    | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
| 備考   | 付近にガス管がない為<br>配管図はありません。 |           |           |     |

(報告者名： 黒川 )

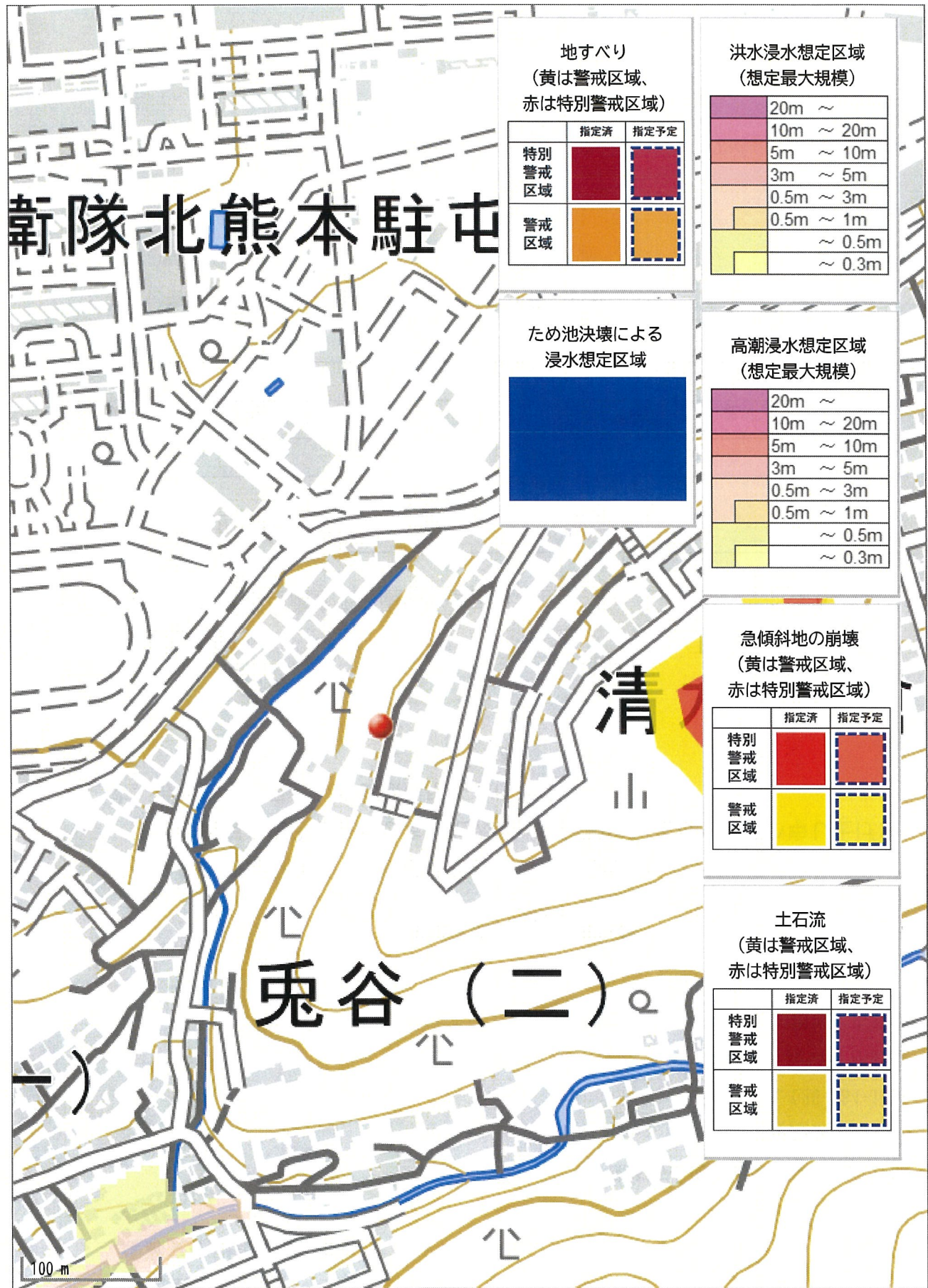
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>FAX送信票</b></p> <p>令和7年3月3日</p>  <p>ひこまる</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>熊本市文化財課</p> <p>〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1</p> <p>TEL 096-328-2740</p> <p>FAX 096-324-4002</p> <p>E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</p> <p>担当 : 古藤</p> |
| <p>宛先 (FAX 096-284-1285)</p> <p>株式会社MR不動産 御担当 友田 様</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                         |
| <p>件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</p> <p>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</p> <p>FAXにてお問い合わせのありました</p> <p>「熊本市北区清水岩倉1丁目531-1」(地番)<br/>(別紙地図の位置)</p> <p>は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。<br/>埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。</p> <p>現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある<br/>「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」<br/>でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。</p> |                                                                                                                                                         |
| <p>送信枚数</p> <p>この送信票を含み、全部で 2枚です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                         |

熊本県熊本市北区清水岩倉1丁目3付近



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複製  
株式会社MR不動産  
221149925-20250221131353



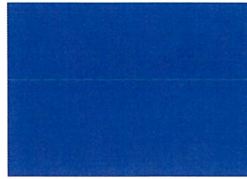
地すべり  
(黄は警戒区域、  
赤は特別警戒区域)

|        | 指定済 | 指定予定 |
|--------|-----|------|
| 特別警戒区域 |     |      |
| 警戒区域   |     |      |

洪水浸水想定区域  
(想定最大規模)

|  |           |
|--|-----------|
|  | 20m ~     |
|  | 10m ~ 20m |
|  | 5m ~ 10m  |
|  | 3m ~ 5m   |
|  | 0.5m ~ 3m |
|  | 0.5m ~ 1m |
|  | ~ 0.5m    |
|  | ~ 0.3m    |

ため池決壊による  
浸水想定区域



高潮浸水想定区域  
(想定最大規模)

|  |           |
|--|-----------|
|  | 20m ~     |
|  | 10m ~ 20m |
|  | 5m ~ 10m  |
|  | 3m ~ 5m   |
|  | 0.5m ~ 3m |
|  | 0.5m ~ 1m |
|  | ~ 0.5m    |
|  | ~ 0.3m    |

急傾斜地の崩壊  
(黄は警戒区域、  
赤は特別警戒区域)

|        | 指定済 | 指定予定 |
|--------|-----|------|
| 特別警戒区域 |     |      |
| 警戒区域   |     |      |

土石流  
(黄は警戒区域、  
赤は特別警戒区域)

|        | 指定済 | 指定予定 |
|--------|-----|------|
| 特別警戒区域 |     |      |
| 警戒区域   |     |      |