

# 大津町杉水 土地



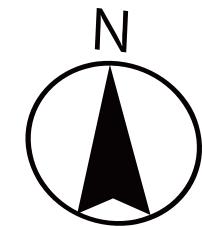
—すべての人に不動産を—  
株式会社MR不動産

<u>所在地</u>	菊池郡大津町杉水2458付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	非線引き		
<u>売買代金</u>	14,900,000円			<u>用途地域</u>	無指定		
<u>土地面積</u>	481.39 m <sup>2</sup> (145.62坪)			<u>電柱</u>			
<u>接道</u>	北西側公道 幅員約 4m			 	 		
<u>交通</u>	【産交バス】杉水 150m 徒歩約2分						
<u>建ぺい</u>	70%	<u>容積</u>	200%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談				
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	前面				
<u>小学校</u>	護川小学校	<u>中学校</u>	大津北中学校				
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>・必要経費:仲介手数料</li><li>・解体更地渡し(現況建物あり)</li><li>・建築条件なし</li></ul>						
<u>底 有 効 期 限</u>	令和7年12月31日			取引形態: 媒介			

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時~18時定休日:水曜日



公道

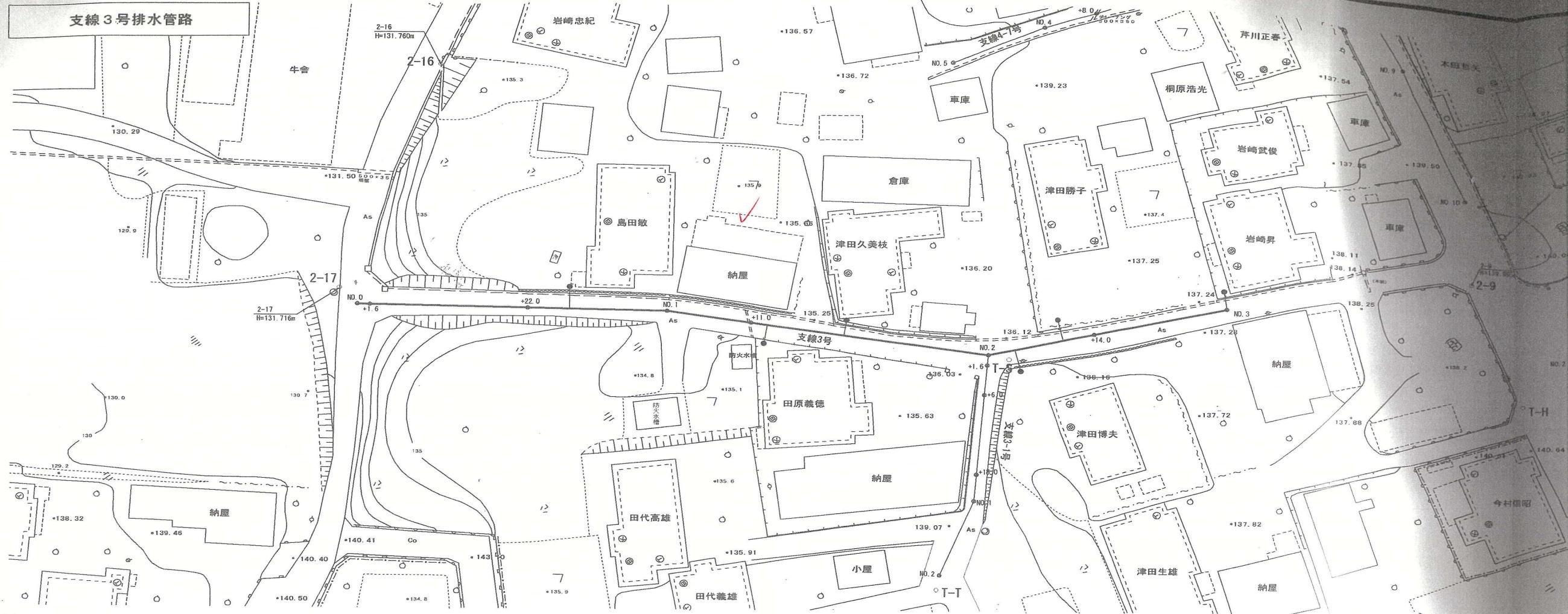
対象地



40m

1:924



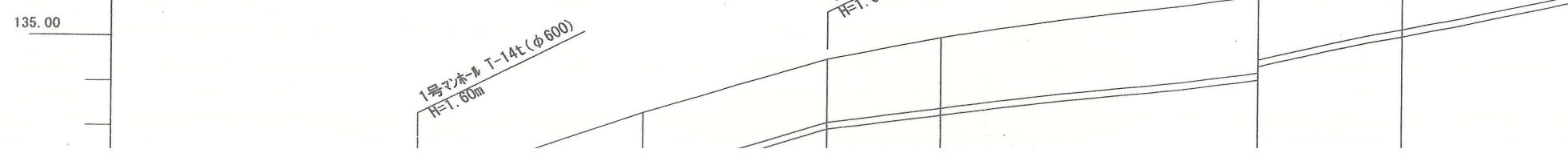


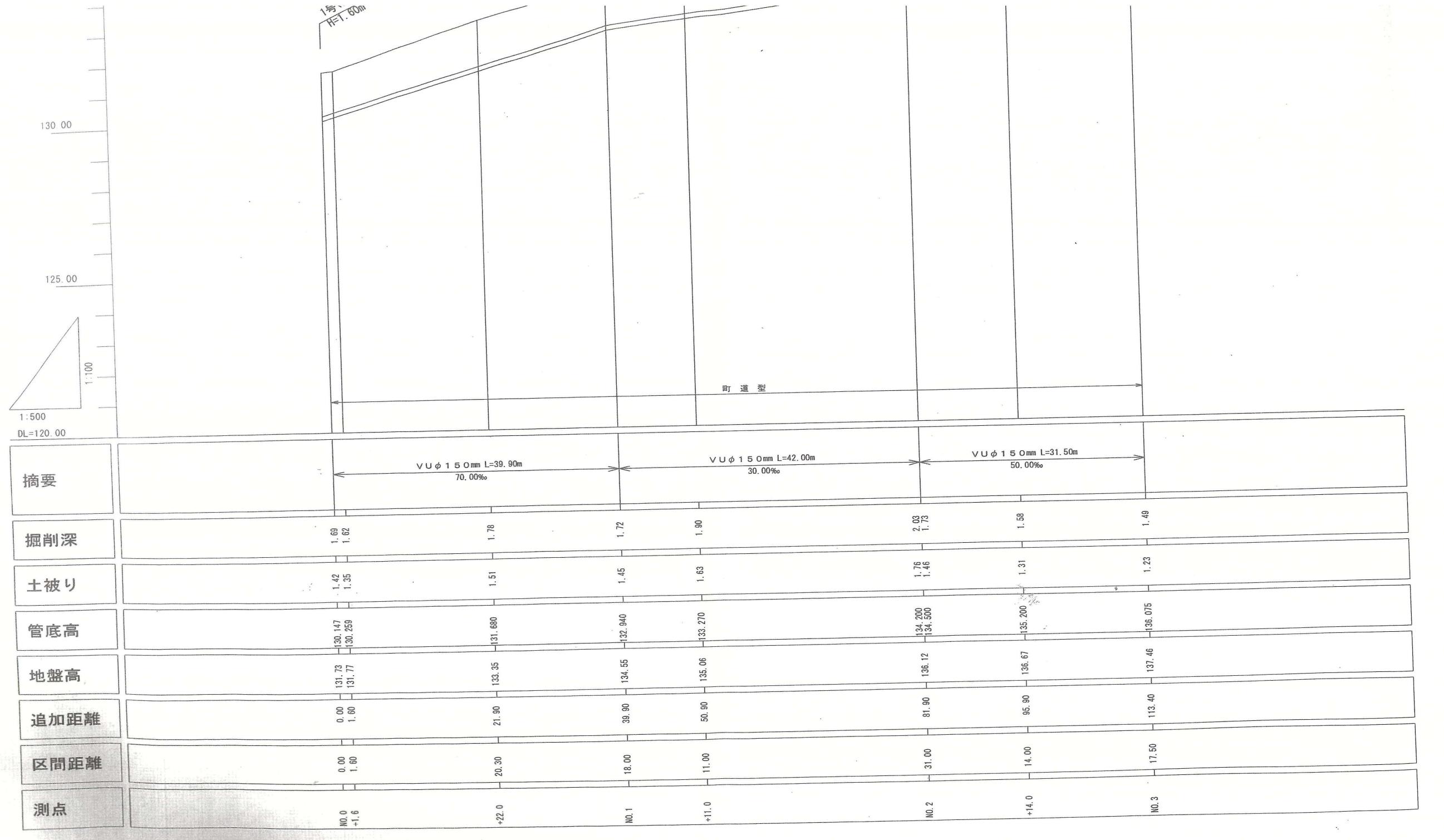
1号マンホール T-14t (φ600)  
H=1.64m

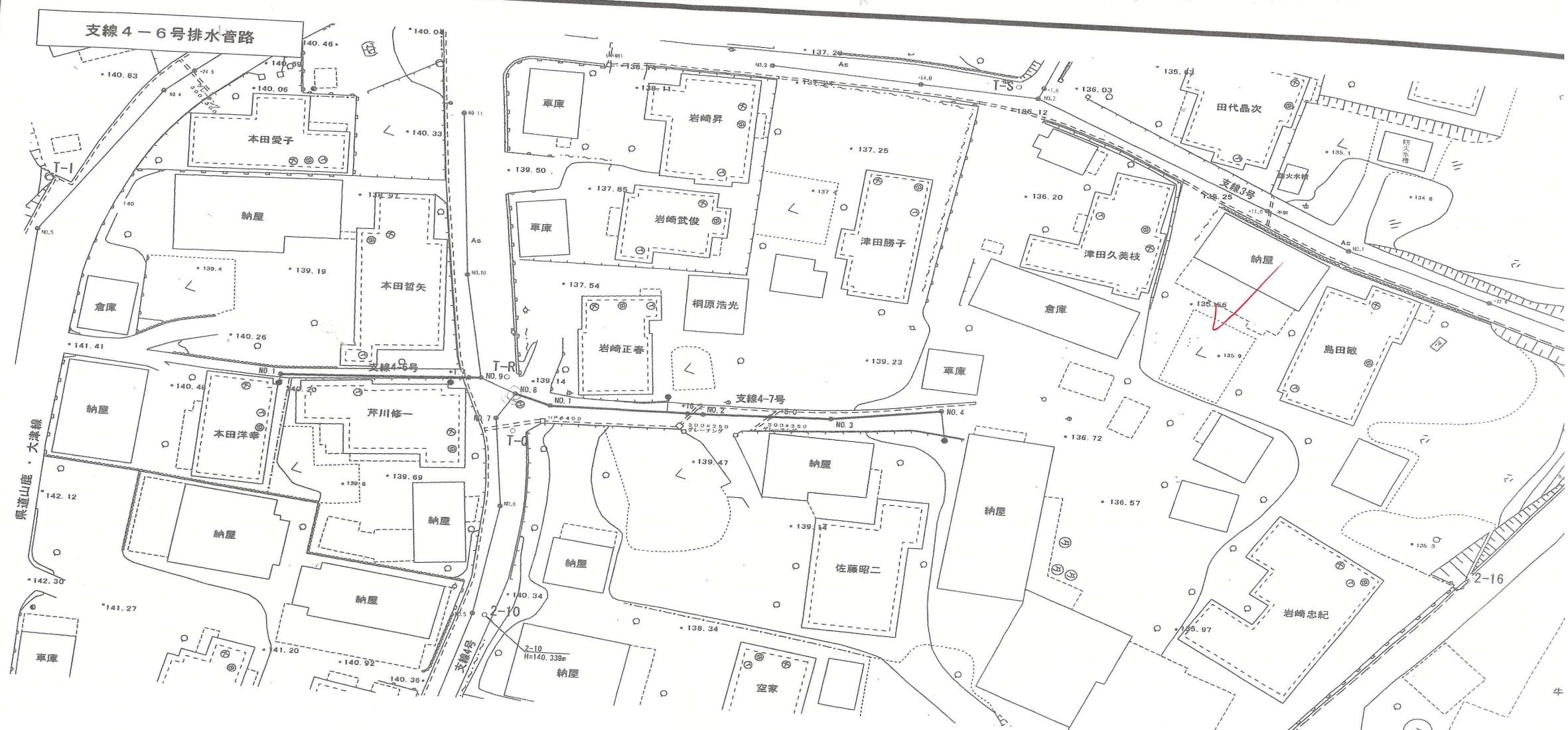
1号マンホール T-14t (φ600)  
H=1.60m

支線3-1号排水管路流入  
H=134.328m  
1号マンホール T-14t (φ600)  
H=1.93m

小型コンクリート(起点) T-14t (小型用φ300)  
H=1.39m



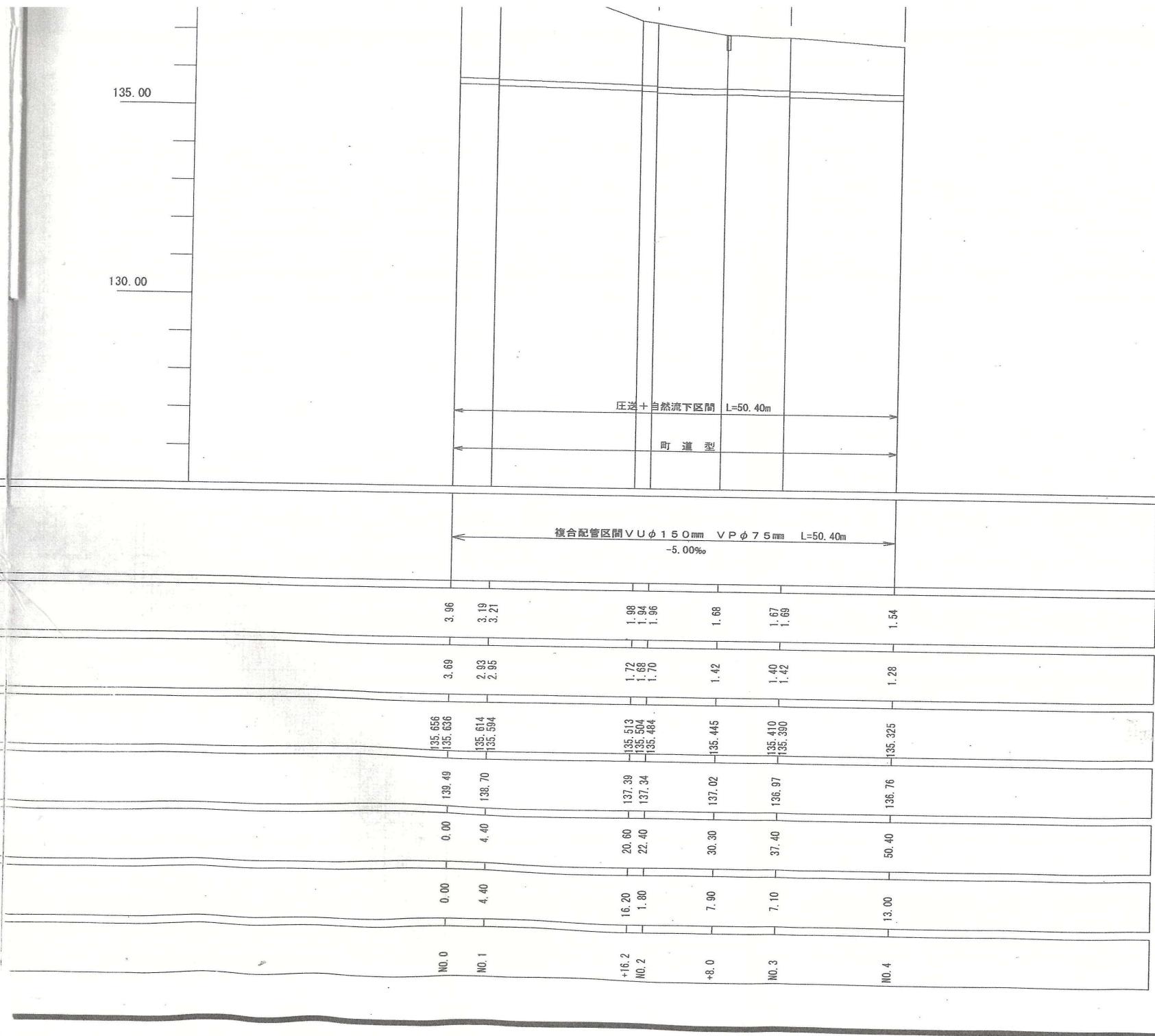




145.00

副管 A-4型  
H=2.28m  
支線4号排水管路合流  
DN679m  
DN555t(Φ600)

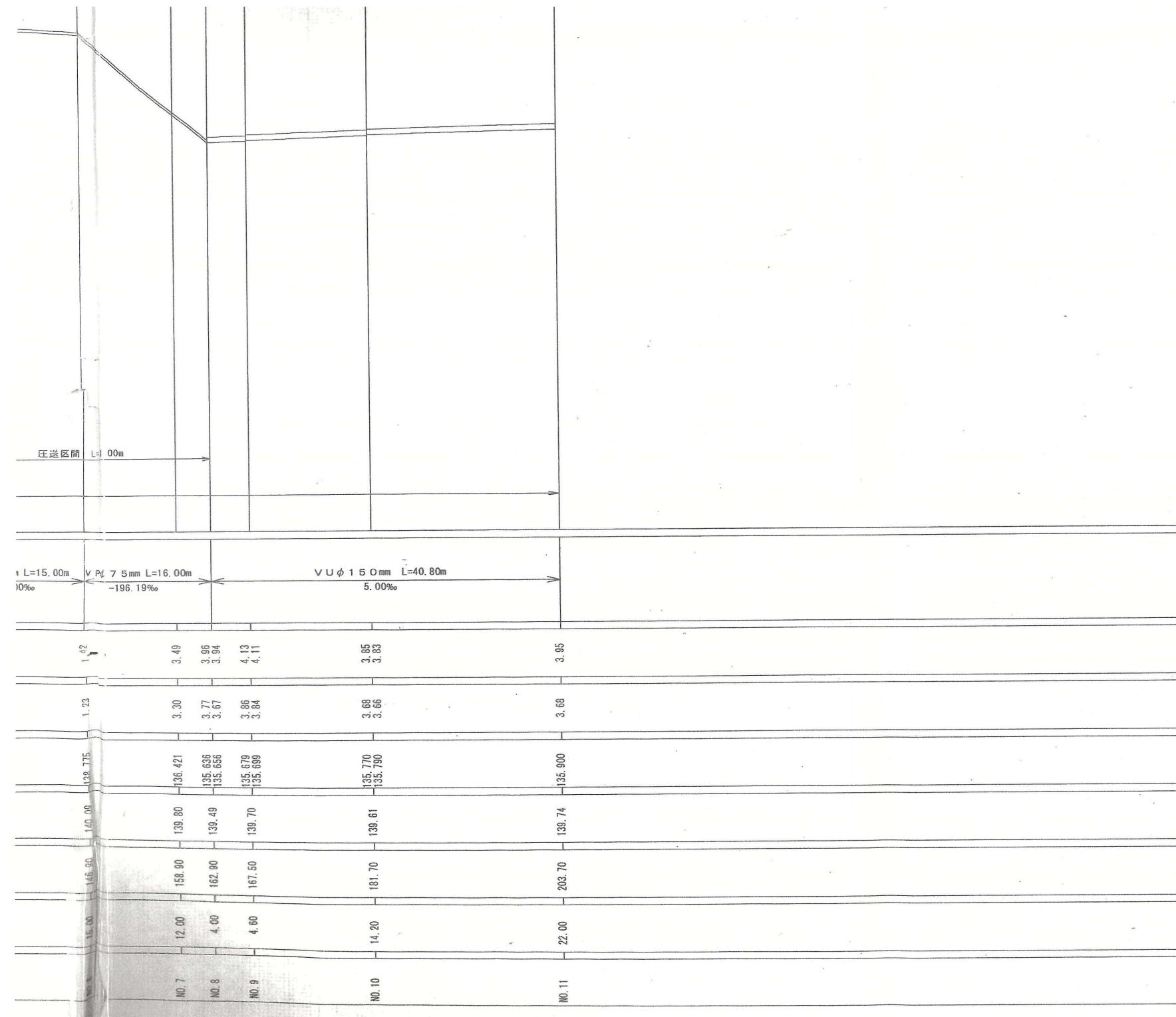
副管 A-4型  
H=2.28m  
支線4号排水管路合流  
管径 679mm  
管重 5t (φ600)  
コンクリート(起点) T-8t (小型用 φ300)



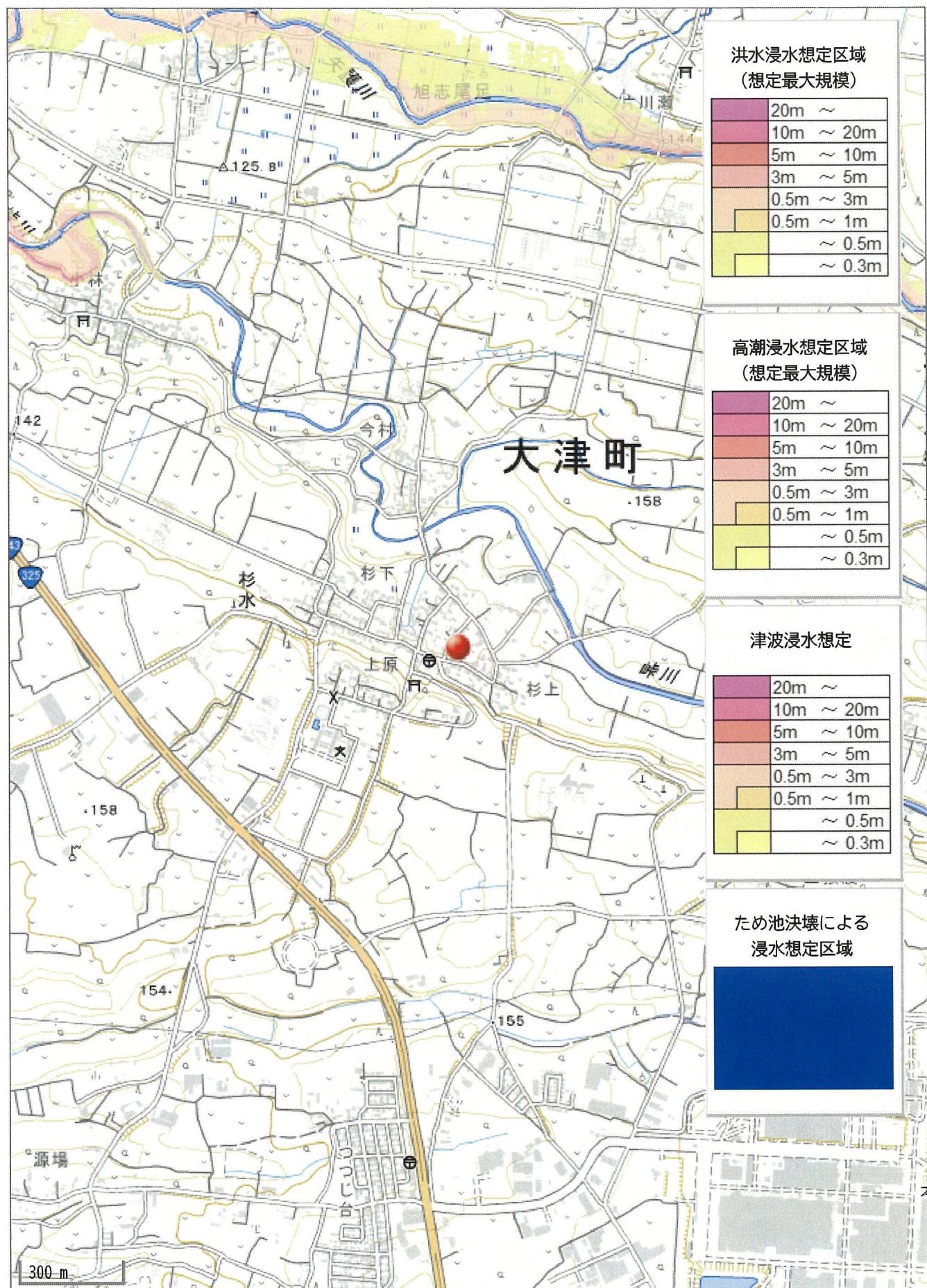
(特記事項)

## 図 面 の 名 称

平成 17 年度  
農業集落排水資源循環統合補助事業  
杉水地区 計画平面・縦断図  
支線 4-6 号排水管路  
支線 4-7 号排水管路



(特記事項)	図面の名称			図面番号
	平成17年度 農業集落排水資源循環統合補助事業 杉水地区 計画平面・縦断図 支線4号排水管路			30
区分	計画	全計	実施	
受注者名	熊本県土地改良事業団体連合会調査課 (TEL: 096-355- 1234)			
測量	同上 管理技術者 高村 俊郎			
設計	管理技術者 高村 俊郎	照査技術者 林田 旗		
発注機関	大津町 監督職員 坂田 敬介 監督職員			



## ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて  
お問合せください。  
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00  
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	株式会社MR不動産	担当者	岩見
電話番号	( 096 ) 284 - 1286		
FAX番号	( 096 ) 284 - 1285		

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	菊池郡大津町大字杉水 2455番1 2455番2(地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 <u>不動産鑑定</u> / その他 ( )	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ( )	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ( )	

(注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

別記様式第11号

大津町教育委員会 様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

提出日	令和7年2月2日		受付番号：
依頼者	住所	熊本市中央区上水前寺1-12-25	
	商号又は名称	株式会社MR不動産	
	担当者		
	電話	096-284-1286	
	FAX	096-284-1285 ※正しいです	
	E-mail		
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 杉水2453(地番)	
	現況	<input type="checkbox"/> 造成地 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> その他( )	
	予定期	<input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで	
確認目的	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定 <input type="checkbox"/> 開発行為(事前調査を含む) <input type="checkbox"/> 予備調査 <input type="checkbox"/> その他( )		
特記事項			

以下、大津町教育委員会回答欄

回答日	令和 年 月 日	
確認事項	<input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡内 <input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡等の隣接地 <input type="checkbox"/> 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません	
	遺跡名:	
今後の手続き	<input type="checkbox"/> 文化財保護法 第93条・94条 の届出が必要	<ul style="list-style-type: none"><li>当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。</li><li>土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。</li><li>工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。</li></ul>
	<input type="checkbox"/> 文化財保護法 第93条・94条 の届出不要	<ul style="list-style-type: none"><li>工事の途中で、遺構や遺物等を見つかった場合には、そのままの状態で速やかに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第96条)</li><li>周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。</li></ul>
	<input type="checkbox"/> 後日回答	<ul style="list-style-type: none"><li>教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。</li></ul>
特記事項		

(受付印)

大津町教育委員会 生涯学習課

〒869-1292 大津町大字大津1233番地  
大津町役場 庁舎2階  
TEL 096-293-2180/FAX 096-293-9512  
shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者	回答状況
	<input type="checkbox"/> 窓 <input type="checkbox"/> 回答済 <input type="checkbox"/> FAX回答済 <input type="checkbox"/> E-mail回答済

別記様式第11号

大津町教育委員会 様

## 埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

提出日	令和 7年 2月 2日	受付番号:	24 934
依頼者	住所	熊本市中央区上水前寺 1-12-26	
	商号又は名称	株式会社 MR 不動産	
	担当者		
	電話	096-284-1286	
	FAX	096-284-1286 ※正しいです	
	E-mail		
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 杉木 2455 番 1・2455 番 2 (地番)	
	現況	<input type="checkbox"/> 造成地 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	予定期	<input type="checkbox"/> 未定	□令和 年 月 日から令和 年 月 日まで
確認目的	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定 <input type="checkbox"/> 開発行為 (事前調査を含む) <input type="checkbox"/> 予備調査 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
特記事項			

-----以下、大津町教育委員会回答欄-----

回答日	令和 7年 2月 3日		
確認事項	<input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡内 <input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡等の隣接地 <input checked="" type="checkbox"/> 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません		
	遺跡名:		
今後の手続	<input type="checkbox"/> 文化財保護法 第 98 条・94 条 の届出が必要	- 当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の 60 日前までに届出が必要です。 - 土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。 - 工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。	
	<input checked="" type="checkbox"/> 文化財保護法 第 98 条・94 条 の届出不要	- 工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態で速やかに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第 96 条) - 周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。	
		<input type="checkbox"/> 後日回答	- 教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
特記事項			

(受付印)



大津町教育委員会 生涯学習課

〒869-1292 大津町大字大津 1233 番地  
 大津町役場 庁舎 2階  
 TEL 096-293-2180 / FAX 096-293-9512  
 shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者	回答状況
	<input type="checkbox"/> 窓口回答済 <input checked="" type="checkbox"/> FAX回答済 <input type="checkbox"/> E-mail回答済

25-02-03;08:50 ;MR不動

西ガス

;0962841285

# 1 / 2

## ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて  
お問合せください。  
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00  
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	株式会社MR不動産	担当者	岩見 様
電話番号	( 096 ) 284 - 1286		
FAX番号	( 096 ) 284 - 1285		

## お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

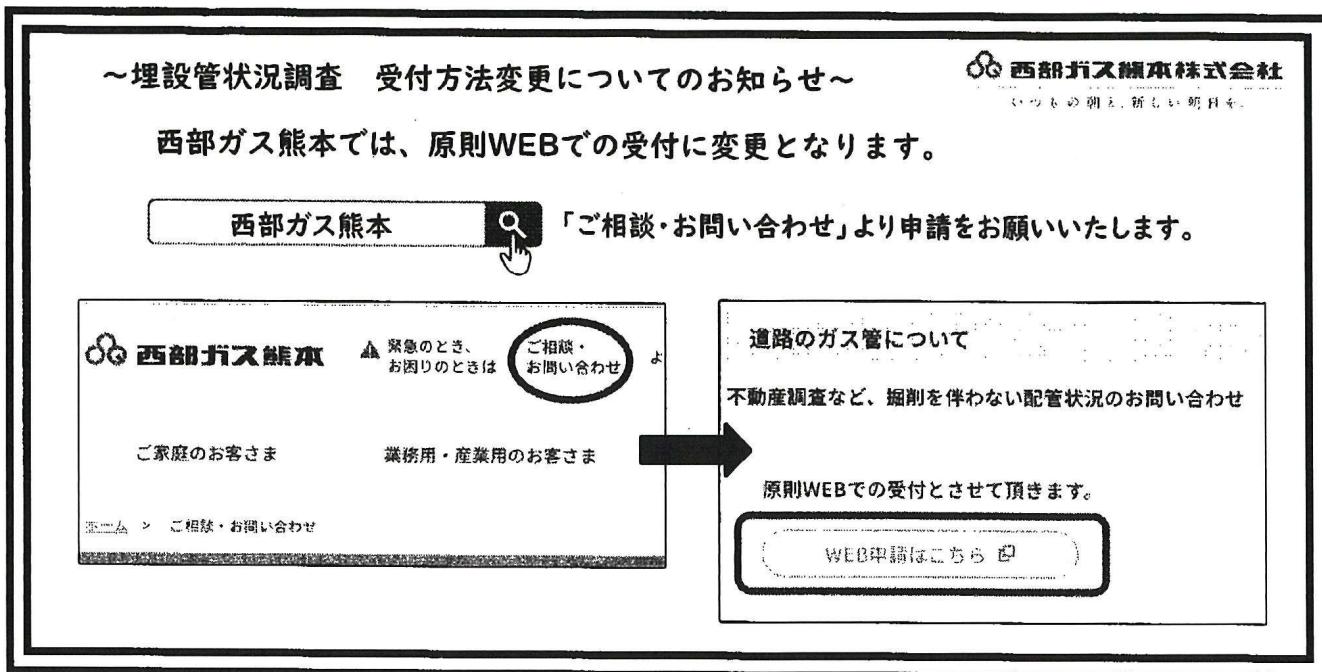
FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	菊池郡大津町大字杉木 2455番1 2455番2(地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 <u>不動産鑑定</u> / その他 ( )	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ( )	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ( )	

## (注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。



返信

株式会社Mキヤ不動産  
岩見様

いつもお世話になっております。  
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無
	内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無
	内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無
	内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無
	内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無
備考				

(報告者名 黒坊 )