

益城町福原 土地



所在地	上益城郡益城町大字福原字南屋敷6388-1			区域区分	市街化調整区域
売買代金	3,500,000円			用途地域	無指定
土地面積	171.90㎡(51.99坪)			電柱	宅内
接道	北東側 市道 幅員4m			 Instagram  HP	
交通	【産交】赤井 約1160m 徒歩約15分				
建ぺい	70%	容積	400%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	引込有り		
小学校	益城中央小	中学校	木山中		

備考

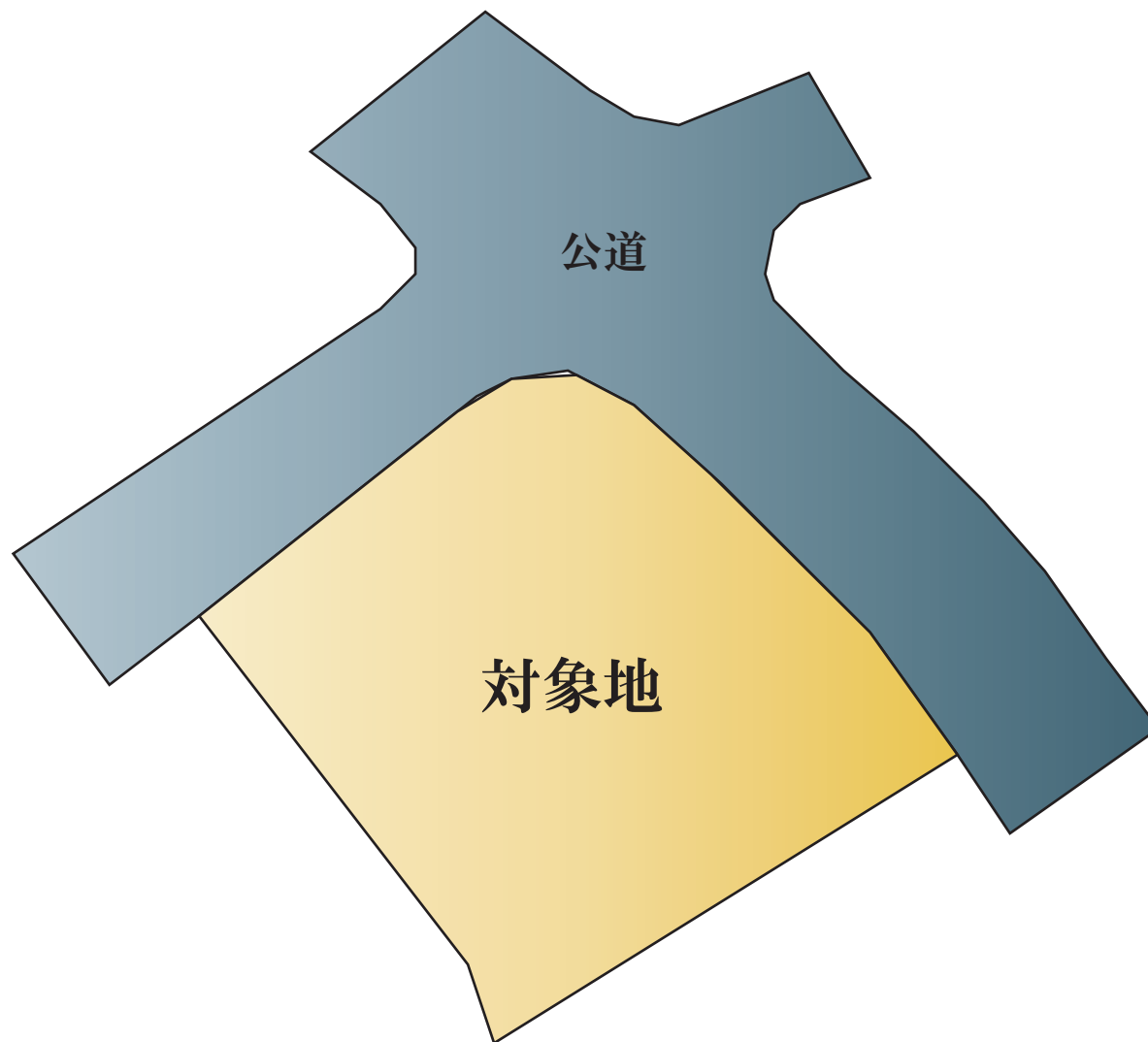
- ・必要経費:仲介手数料
- ・現況更地渡し
- ・集落内開発地域の制限含め、建築の際の制限があります。
- 詳細は担当にお尋ねください。
- ・建物建替の扱いとなり、床面積200㎡以内での建築が可能です。都市計画法43条の許可は不要です。
- ・埋蔵文化財は範囲外です。

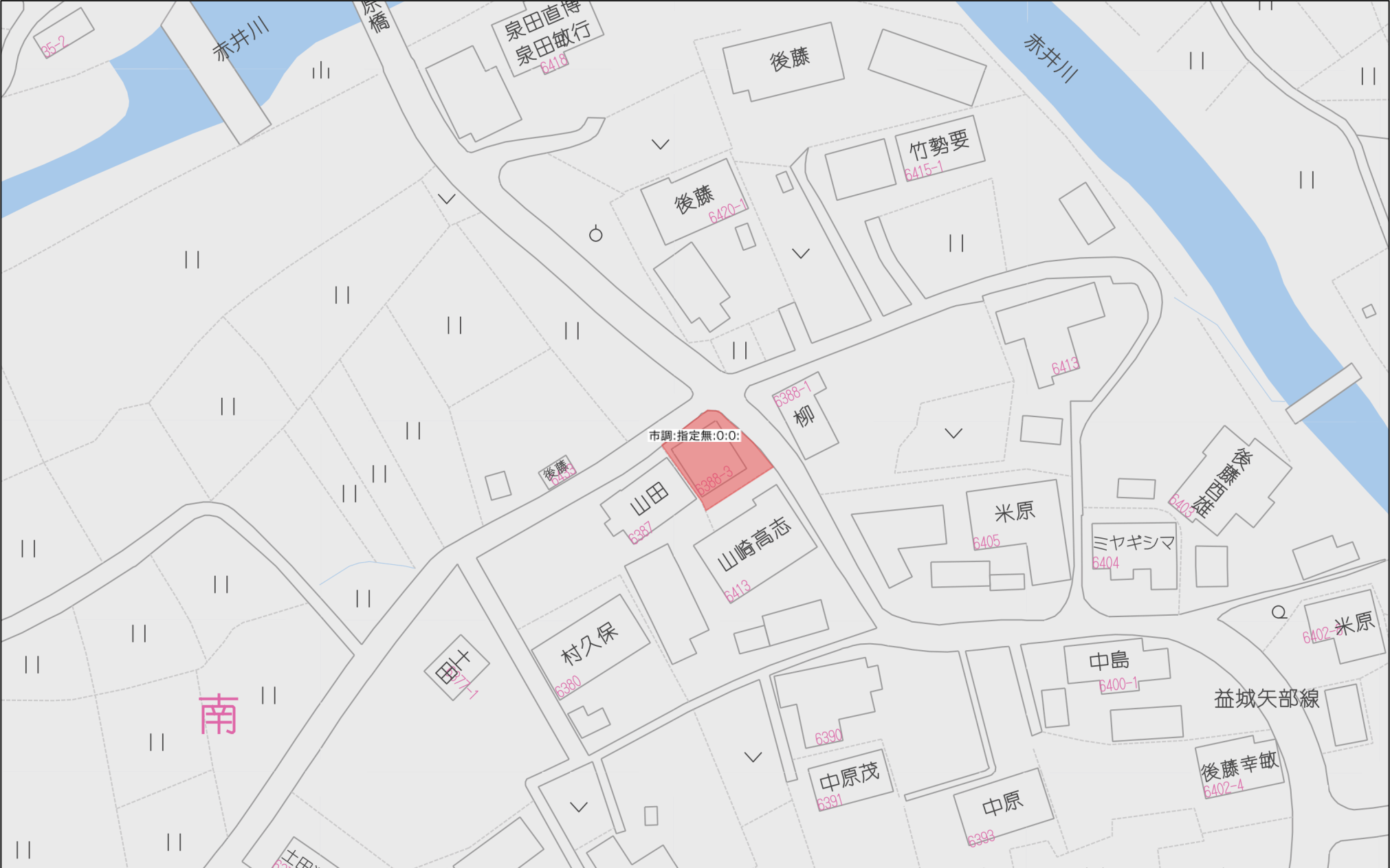
広 効 期 告 限	令和9年1月31日	取引形態:一般
-----------	-----------	---------

熊本県知事(2)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



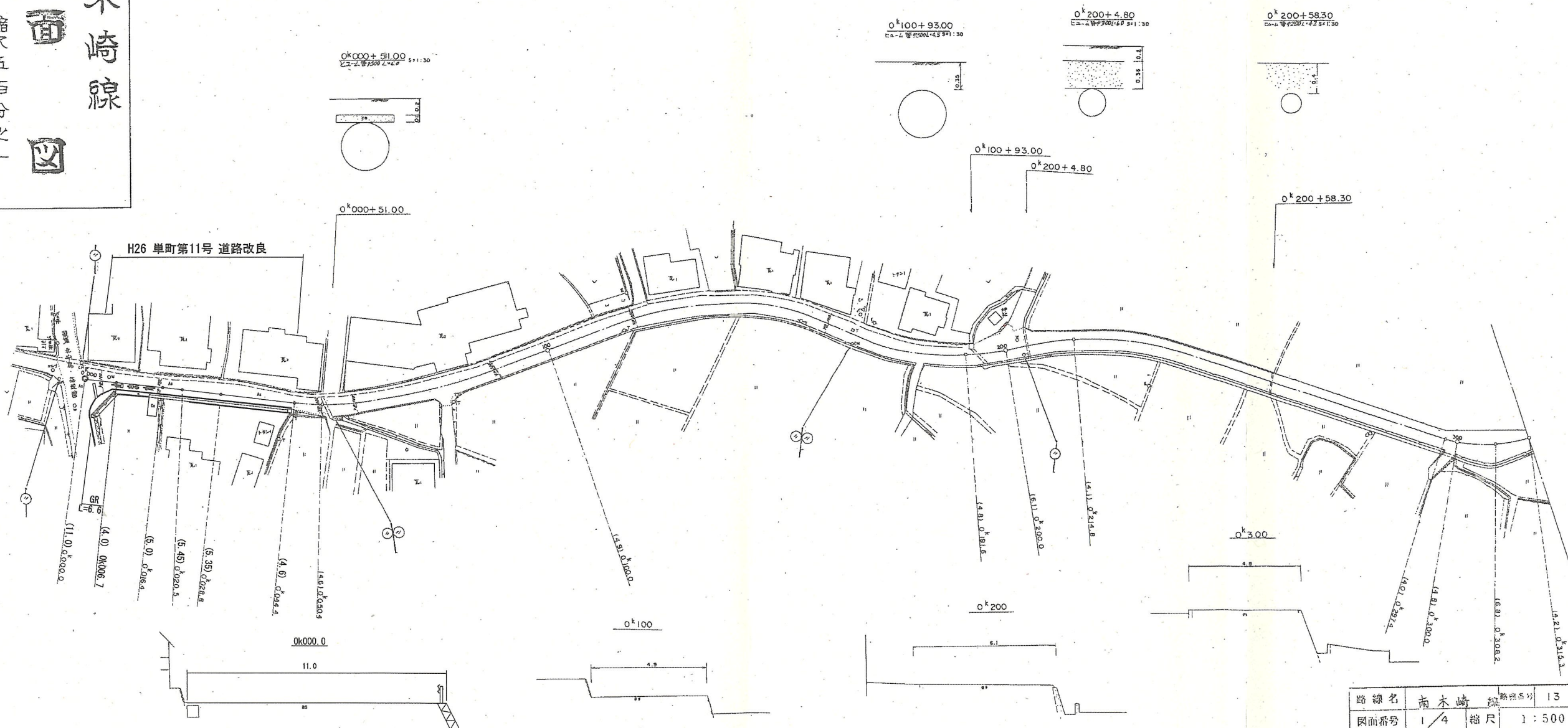
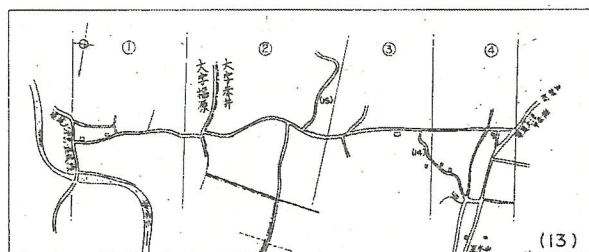




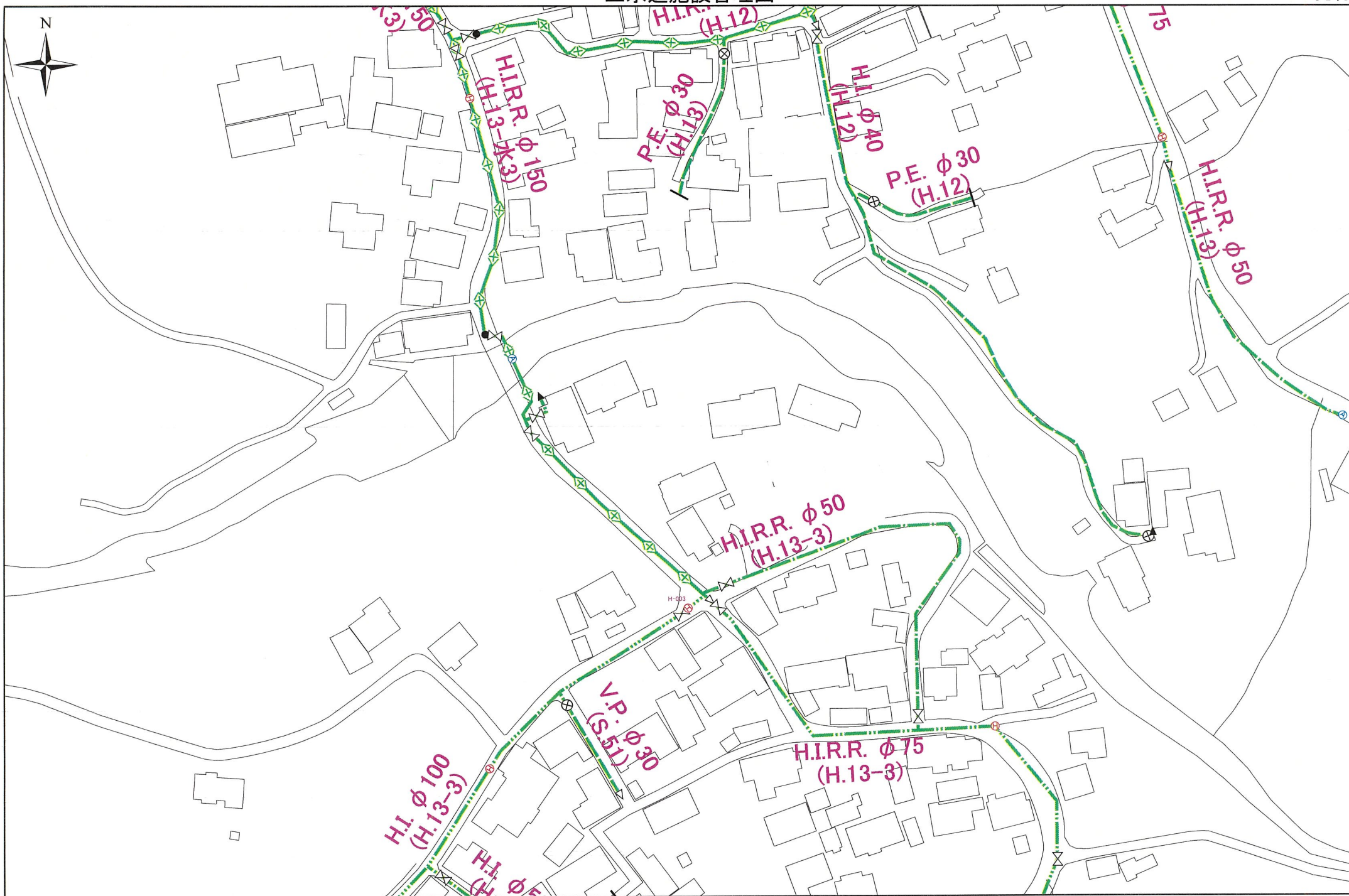
町道南木崎線

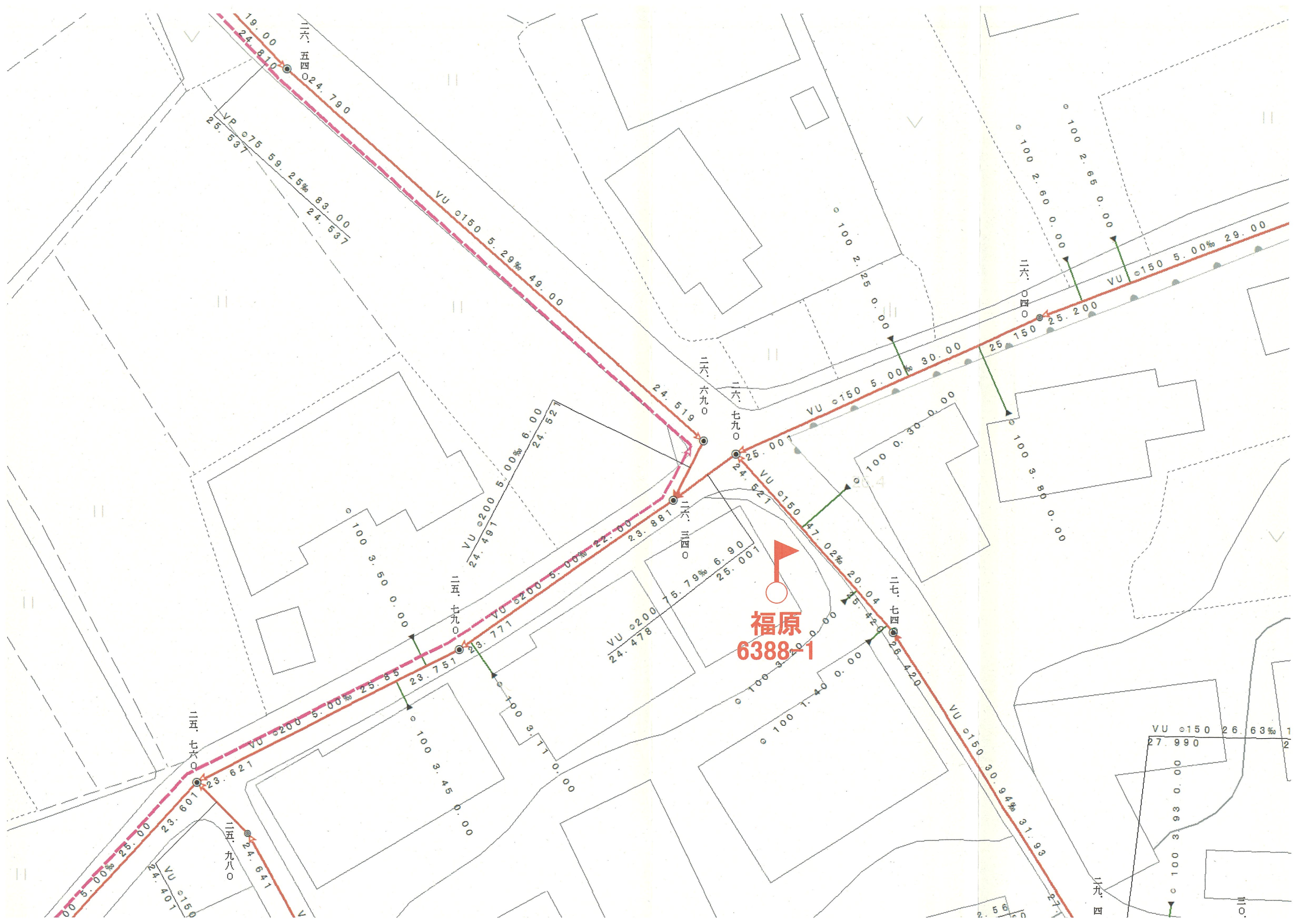
平
印
四

縮尺五百分之一



路線名	南木崎線	路線番号	13
図面番号	1/4	縮尺	1:500
作成年月	平成7年11月		日





ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R7年 2月22日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名 株式会社MR不動産		担当者 様
電話番号	(096) 284 - 1286	
FAX番号	(096) 284 - 1285	

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市南区城南町下宮地 24、23-1、21-4
	②	益城町大字福原字南屋敷 6338-1
	③	益城町大字福原字南屋敷 6338-3 6338-4
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、報酬を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

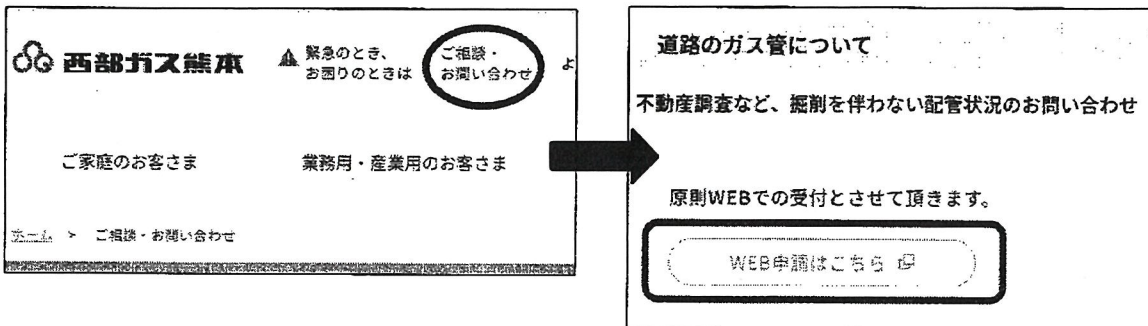


西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



返信

様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 2 枚)

		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	①	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考					

(報告者名： 池崎)

令和 7 年 / 月 23日

遺跡地図照会受付票

事業者	事業者	(株)MR不動産		
	担当者	池松		
	住所	熊本市中央区上水南町1丁目1-31		
	電話番号	096-284-1286		
事業予定番地	益城町大字	福原6386-1	事業面積	200 m ²
事業内容	専用住宅建築	共同住宅建築	その他建物()	
	宅地造成	道路	不動産調査	その他()

* 益城町教育委員会所見欄

周知の埋蔵文化財包蔵地(周知遺跡)	範囲内・ <u>範囲外</u>		
遺跡番号		遺跡名	
遺跡の種類	散布地 集落跡 貝塚 都城跡 官衙跡 城館跡 社寺等 古墳 横穴墓 その他墓 生産遺跡 その他遺跡()		
遺跡の現状	宅地 水田 畑地 山林 道路 荒蕪地 原野 その他()		
遺跡の時代	旧石器 縄文 弥生 古墳 奈良 平安 中世 近世 その他()		
今後の手続き	要 工事着工の60日前までに発掘の届出(文化財保護法93条)が必要です。 公共工事の場合はあらかじめ発掘の通知(文化財保護法94条)を要します。 <u>不要</u>		
備考	□その他の文化財指定地等に該当するため、別途協議が必要です。		
受付者	内村		

- ※印については、教育委員会で記入します。
- 参考書類として事業予定地の地図を添付してください。

担当 / 益城町教育委員会 生涯学習課 生涯学習係
TEL / 096-286-3337 FAX / 096-286-4523

教育委員会(生涯学習課)確認欄

課長	係長	担当者

