

MR hill's城南町下宮地 全13区画



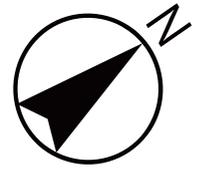
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

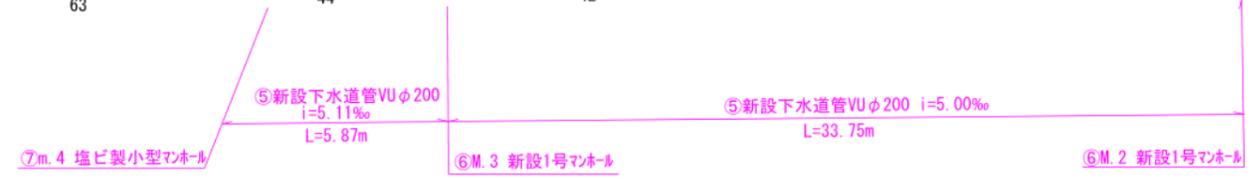
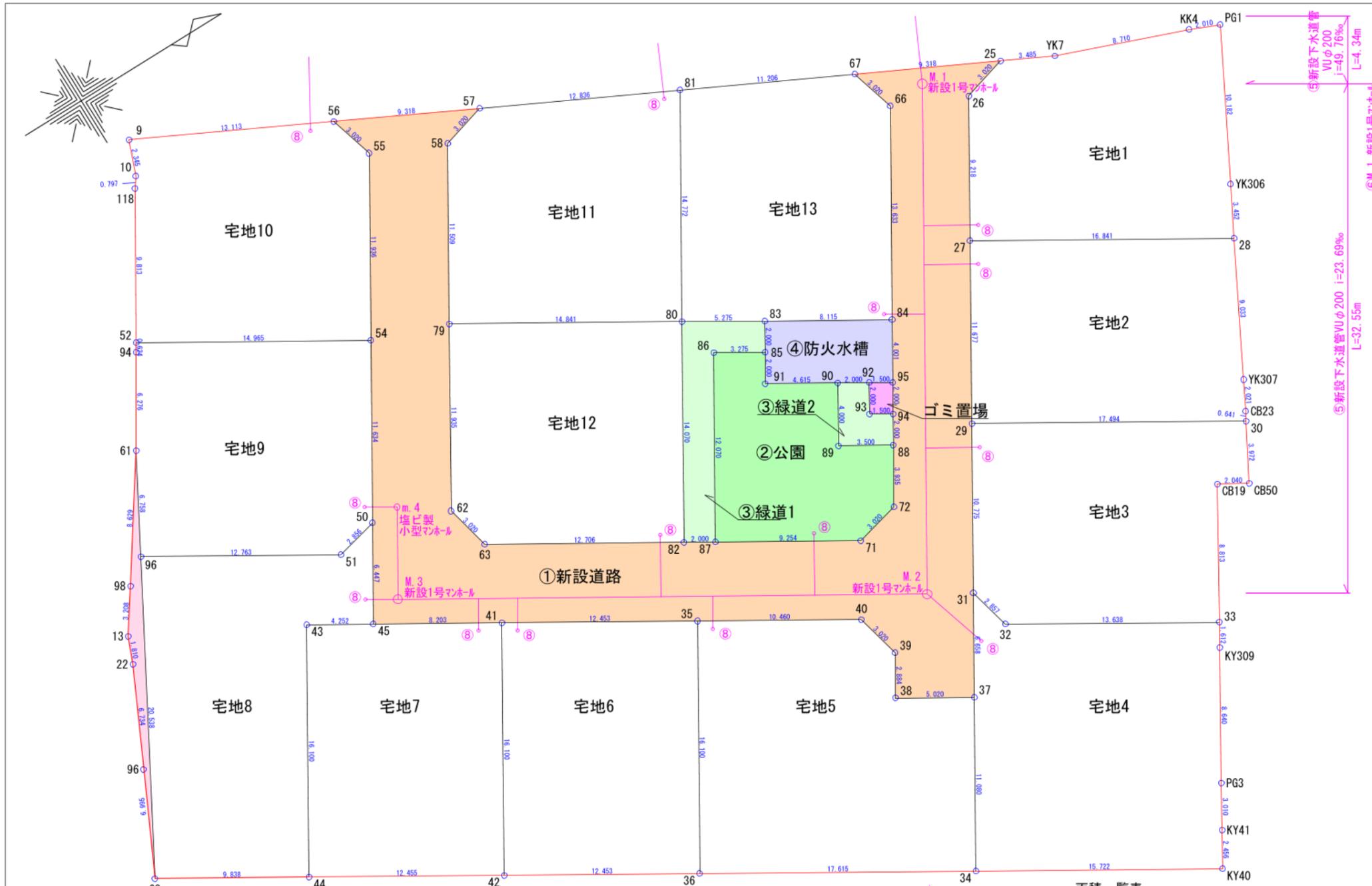
所在地	熊本市南区城南町下宮地25-19付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域	
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定	
土地面積	※価格表参照			電柱	協議中	
接道	開発道路(熊本市寄付) 幅員約5.02m			 		
交通	火の君文化センター前(バス)700m 徒歩約9分					
建ぺい	40%	容積	80%			
地目	宅地	引渡時期	相談			
上水	宅内	下水	宅内			
小学校	隈庄小学校	中学校	下益城城南中学校			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、下水道分担金 ・現況引渡し ・司法書士 売主指定 					
	①200.57㎡	60.67坪	890万円	⑪208.15㎡	62.96坪	880万円
	②200.51㎡	60.65坪	860万円	⑫206.53㎡	62.47坪	890万円
	③205.78㎡	62.24坪	850万円	⑬202.61㎡	61.28坪	850万円
	④248.66㎡	75.21坪	930万円			
	⑤256.11㎡	77.47坪	980万円			
	⑥200.48㎡	60.64坪	830万円			
	⑦200.52㎡	60.65坪	830万円			
	⑧229.91㎡	69.54坪	870万円			
	⑨201.97㎡	61.09坪	850万円			
	⑩200.51㎡	60.65坪	870万円			
有効期限	2025/10/31			取引形態: 専任		

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





面積一覧表

地番名	面積
宅地1	200.57 m ²
宅地2	200.51 m ²
宅地3	205.78 m ²
宅地4	248.66 m ²
宅地5	256.11 m ²
宅地6	200.48 m ²
宅地7	200.52 m ²
宅地8	229.91 m ²
宅地9	201.97 m ²
宅地10	200.51 m ²
宅地11	208.15 m ²
宅地12	206.53 m ²
宅地13	202.61 m ²
①新設道路	522.27 m ²
②公園	104.96 m ²
③緑道	45.68 m ²
(緑道1)	(34.69 m ²)
(緑道2)	(10.99 m ²)
④防火水槽	32.46 m ²
ゴミ置場	2.99 m ²
その他	13.18 m ²
合計	3483.85 m ²

地番		宅地1				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No	
25		-32804.982	-24152.676	3.020	26	
26		-32807.887	-24151.851	9.218	27	
27		-32812.699	-24143.989	16.841	28	
28		-32798.335	-24135.197	3.452	YK306	
YK306		-32796.702	-24138.238	10.182	PG1	
PG1		-32791.886	-24147.209	2.010	KK4	
KK4		-32793.735	-24147.997	8.710	YK7	
YK7		-32801.872	-24151.104	3.485	25	
				倍面積	401.149735	
				面積	200.5748675	
				地積	200.57 m ²	

地番		宅地2				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No	
27		-32812.699	-24143.989	11.677	29	
29		-32818.795	-24134.030	17.494	30	
30		-32803.874	-24124.897	0.641	CB23	
CB23		-32803.563	-24125.457	2.021	YK307	
YK307		-32802.607	-24127.238	9.033	28	
28		-32798.335	-24135.197	16.841	27	
				倍面積	401.022927	
				面積	200.5114635	
				地積	200.51 m ²	

地番		宅地3				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No	
29		-32818.795	-24134.030	10.775	31	
31		-32824.420	-24124.840	2.857	32	
32		-32823.751	-24122.062	13.638	33	
33		-32812.119	-24114.942	8.813	CB19	
CB19		-32807.549	-24122.477	2.040	CB50	
CB50		-32805.802	-24121.424	3.972	30	
30		-32803.874	-24124.897	17.494	29	
				倍面積	411.578786	
				面積	205.7893930	
				地積	205.78 m ²	

地番		宅地4				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No	
31		-32824.420	-24124.840	6.658	37	
37		-32827.896	-24119.161	11.080	34	
34		-32833.680	-24109.711	15.722	KY40	
KY40		-32820.271	-24101.503	2.456	KY41	
KY41		-32818.997	-24103.603	3.010	PG3	
PG3		-32817.436	-24106.177	8.640	KY309	
KY309		-32812.955	-24113.564	1.612	33	
33		-32812.119	-24114.942	13.638	32	
32		-32823.751	-24122.062	2.857	31	
				倍面積	497.320503	
				面積	248.6602515	
				地積	248.66 m ²	

地番		宅地5				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No	
35		-32840.299	-24132.639	16.100	36	
36		-32848.704	-24118.907	17.615	34	
34		-32833.680	-24109.711	11.080	37	
37		-32827.896	-24119.161	5.020	38	
38		-32832.177	-24121.782	2.884	39	
39		-32830.672	-24124.242	3.020	40	
40		-32831.378	-24127.178	10.460	35	
				倍面積	512.232490	
				面積	256.1162450	
				地積	256.11 m ²	

工事名称	城南町下宮地宅地造成工事	取替番号	
図面名称	求積図・新旧対照図	取替	設計
日付	令和5年10月10日	縮尺	1:300
		熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411	

地番 宅地6					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
41		-32850.920	-24139.140	16.100	42
42		-32859.325	-24125.408	12.453	36
36		-32848.704	-24118.907	16.100	35
35		-32840.299	-24132.639	12.453	41
			倍面積	400.976954	
			面積	200.4884770	
			地積	200.48 m ²	

地番 宅地7					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
43		-32861.543	-24145.642	16.100	44
44		-32869.948	-24131.910	12.455	42
42		-32859.325	-24125.408	16.100	41
41		-32850.920	-24139.140	8.203	45
45		-32857.917	-24143.422	4.252	43
			倍面積	401.041884	
			面積	200.5209420	
			地積	200.52 m ²	

地番 宅地8					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
96		-32868.214	-24154.915	20.538	63
63		-32878.339	-24137.046	9.838	44
44		-32869.948	-24131.910	16.100	43
43		-32861.543	-24145.642	4.252	45
45		-32857.917	-24143.422	6.447	50
50		-32854.551	-24148.921	2.856	51
51		-32857.328	-24148.253	12.763	96
			倍面積	459.837213	
			面積	229.9186065	
			地積	229.91 m ²	

地番 宅地9					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
52		-32861.241	-24166.656	0.624	94
94		-32861.568	-24166.125	6.276	61
61		-32864.882	-24160.795	6.758	96
96		-32868.214	-24154.915	12.763	51
51		-32857.328	-24148.253	2.856	50
50		-32854.551	-24148.921	11.634	54
54		-32848.477	-24158.843	14.965	52
			倍面積	403.949641	
			面積	201.9748205	
			地積	201.97 m ²	

地番 宅地10					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
9		-32854.774	-24177.844	2.345	10
10		-32855.638	-24175.664	0.797	118
118		-32856.099	-24175.014	9.813	52
52		-32861.241	-24166.656	14.965	54
54		-32848.477	-24158.843	11.936	55
55		-32842.246	-24169.024	3.020	56
56		-32843.071	-24171.929	13.113	9
			倍面積	401.031741	
			面積	200.5158705	
			地積	200.51 m ²	

地番 宅地11					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
57		-32834.755	-24167.725	3.020	58
58		-32837.660	-24166.900	11.509	79
79		-32843.669	-24157.084	14.841	80
80		-32831.011	-24149.336	14.772	81
81		-32823.299	-24161.935	12.836	57
			倍面積	416.304129	
			面積	208.1520645	
			地積	208.15 m ²	

地番 宅地12					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
79		-32843.669	-24157.084	11.935	62
62		-32849.899	-24146.904	3.020	63
63		-32849.193	-24143.968	12.706	82
82		-32838.356	-24137.335	14.070	80
80		-32831.011	-24149.336	14.841	79
			倍面積	413.074862	
			面積	206.5374310	
			地積	206.53 m ²	

地番 宅地13					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
81		-32823.299	-24161.935	14.772	80
80		-32831.011	-24149.336	5.275	83
83		-32826.512	-24146.582	8.115	84
84		-32819.590	-24142.346	13.633	66
66		-32812.473	-24153.974	3.020	67
67		-32813.298	-24156.879	11.206	81
			倍面積	405.230353	
			面積	202.6151765	
			地積	202.61 m ²	

地番 ①新設道路					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
25		-32804.982	-24152.676	3.020	26
26		-32807.887	-24151.851	9.218	27
27		-32812.699	-24143.989	11.677	29
29		-32818.795	-24134.030	10.775	31
31		-32824.420	-24124.840	6.658	37
37		-32827.896	-24119.161	5.020	38
38		-32832.177	-24121.782	2.884	39
39		-32830.672	-24124.242	3.020	40
40		-32831.378	-24127.178	10.460	35
35		-32840.299	-24132.639	12.453	41
41		-32850.920	-24139.140	8.203	45
45		-32857.917	-24143.422	6.447	50
50		-32854.551	-24148.921	11.634	54
54		-32848.477	-24158.843	11.936	55
55		-32842.246	-24169.024	3.020	56
56		-32843.071	-24171.929	9.318	57
57		-32834.755	-24167.725	3.020	58
58		-32837.660	-24166.900	12.149	59
59		-32844.003	-24156.538	11.295	62
62		-32849.899	-24146.904	3.020	63
63		-32849.193	-24143.968	12.995	64
64		-32838.109	-24137.184	2.020	70
70		-32836.386	-24136.129	8.944	71
71		-32828.757	-24131.460	3.020	72
72		-32825.821	-24132.166	5.295	73
73		-32823.057	-24136.682	2.000	78
78		-32822.013	-24138.388	4.000	65
65		-32819.925	-24141.800	14.274	66
66		-32812.473	-24153.974	3.020	67
67		-32813.298	-24156.879	9.318	25
			倍面積	-1044.554036	
			面積	522.2770180	
			地積	522.27 m ²	

地番 ②公園					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
85		-32827.556	-24144.876	3.275	86
86		-32830.349	-24146.586	12.070	87
87		-32836.650	-24136.291	9.254	71
71		-32828.757	-24131.460	3.020	72
72		-32825.821	-24132.166	3.935	88
88		-32823.767	-24135.522	3.500	89
89		-32826.752	-24137.350	3.999	90
90		-32824.664	-24140.761	4.615	91
91		-32828.600	-24143.170	2.000	85
			倍面積	209.925156	
			面積	104.9625780	
			地積	104.96 m ²	

地番 ③緑道1					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
80		-32831.011	-24149.336	14.070	82
82		-32838.356	-24137.335	2.000	87
87		-32836.650	-24136.291	12.070	86
86		-32830.349	-24146.586	3.275	85
85		-32827.556	-24144.876	2.000	83
83		-32826.512	-24146.582	5.275	80
			倍面積	69.384126	
			面積	34.6920630	
			地積	34.69 m ²	

地番 ③緑道2					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
92		-32822.958	-24139.717	2.000	90
90		-32824.664	-24140.761	3.999	89
89		-32826.752	-24137.350	3.500	88
88		-32823.767	-24135.522	2.000	94
94		-32822.723	-24137.228	1.500	93
93		-32824.002	-24138.011	2.000	92
			倍面積	21.999965	
			面積	10.9999825	
			地積	10.99 m ²	

地番 ④防火水槽					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
83		-32826.512	-24146.582	2.000	85
85		-32827.556	-24144.876	2.000	91
91		-32828.600	-24143.170	4.615	90
90		-32824.664	-24140.761	2.000	92
92		-32822.958	-24139.717	1.500	95
95		-32821.679	-24138.934	4.001	84
84		-32819.590	-24142.346	8.115	83
			倍面積	64.925359	
			面積	32.4626795	
			地積	32.46 m ²	

地番 ゴミ置場					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
92		-32822.958	-24139.717	2.000	93
93		-32824.002	-24138.011	1.500	94
94		-32822.723	-24137.228	2.000	95
95		-32821.679	-24138.934	1.500	92
			倍面積	5.998852	
			面積	2.9994260	
			地積	2.99 m ²	

地番 その他					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
61		-32864.882	-24160.795	8.629	98
98		-32869.766	-24153.681	3.208	13
13		-32871.581	-24151.036	1.810	22
22		-32872.286	-24149.369	6.734	96
96		-32875.255	-24143.325	6.995	63
63		-32878.339	-24137.046	20.538	96
96		-32868.214	-24154.915	6.758	61
			倍面積	26.369469	
			面積	13.1847345	
			地積	13.18 m ²	

工事名称	城南町下宮地宅地造成工事	原簿番号	
図面名称	求積図	検印	設計
日付	令和5年10月10日	縮尺	1:300
株式会社 景観都市設計		熊本市区錦ヶ丘5番10号	tel 096-284-8411