

MR hill's宇土市宮庄 10区画

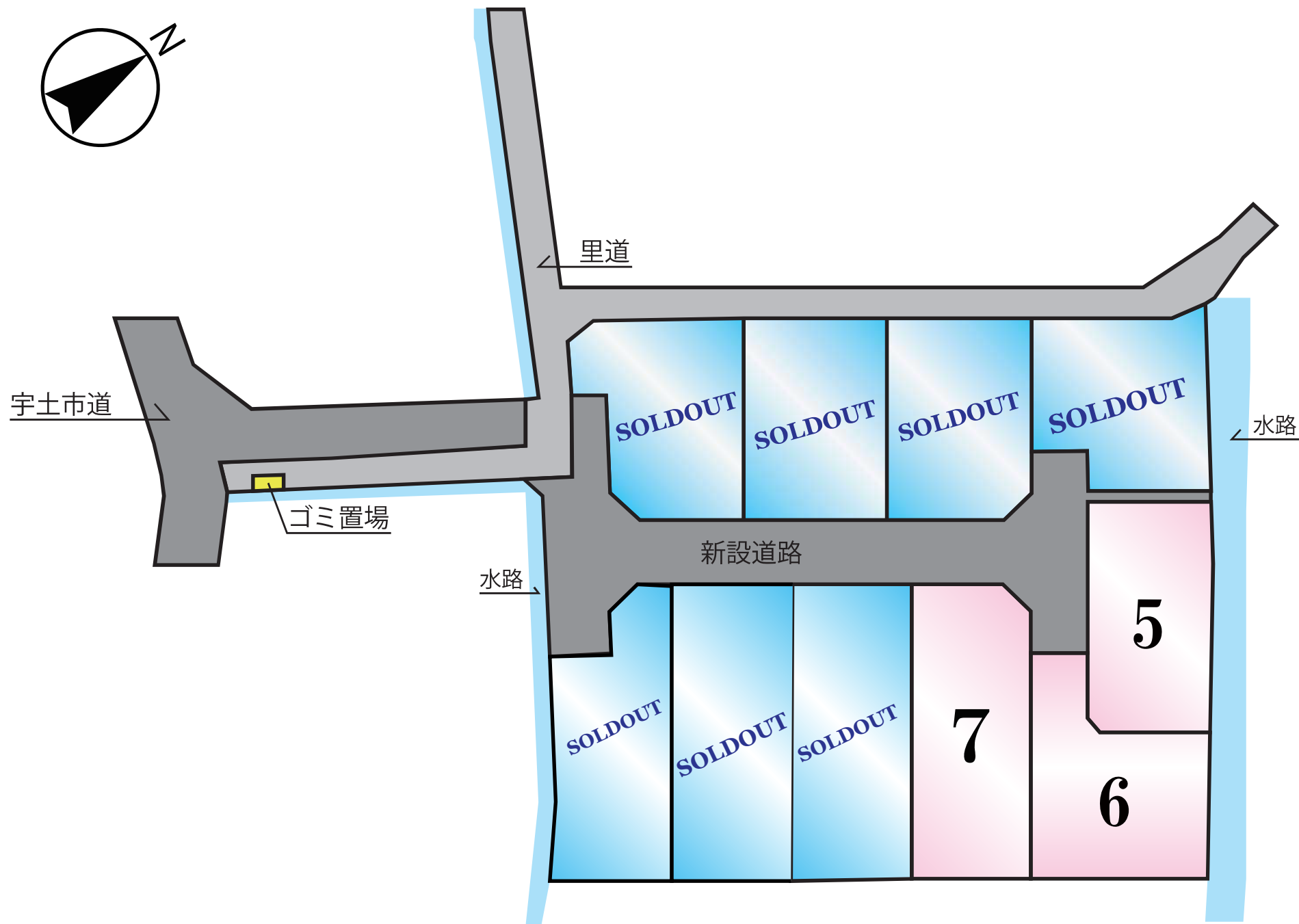
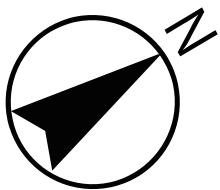


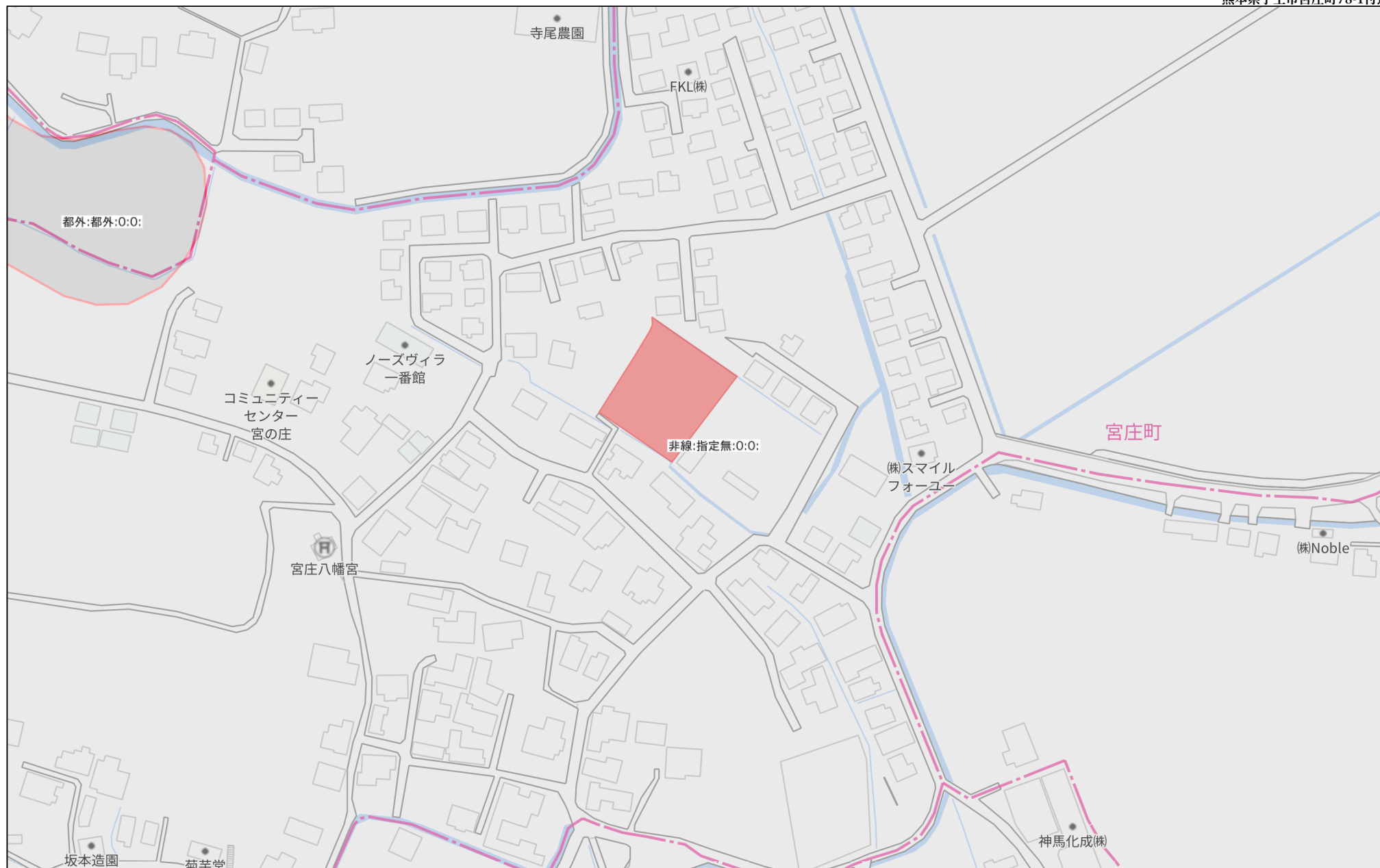
所在地	宇土市宮庄町108-3付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	①③⑤⑥⑨
接道	分譲地内道路幅員約4.10～約4.80m(位置指定道路) 南側市道幅員約3.58m～約3.93m			 HP Instagram	
交通	【バス】轟水源前広場 約285m 徒歩約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	宇土小	中学校	宇土鶴城		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	⑤150.95㎡ 45.66坪 5,360,000円				
	⑥159.13㎡ 48.14坪 5,280,000円				
	⑦184.53㎡ 55.82坪 6,710,000円				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
有効期限	2025/10/31			取引形態:一般	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





報告書№2200057

座 標 値	任 意 座 標
測量年月日	令 和 4 年 8 月 20 日

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X 座 標	Y 座 標
EL04930055901	電子基準点	城南	-32215.104	-23590.352
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.741	-33285.539
EL04830639402	電子基準点	大矢野	-46244.680	-53471.627

座標取得方式	取得年月日	座標取得・配信業者
【GNSS】RTK-VRS	令和3年2月19日	(株)ジェノバ

測量基準点一覧表

測量基準点	設置標識	X 座 標	Y 座 標	距離	方向角
AJP-600	側溝天端 金属板	-35376. 516	-33714. 420	34. 47	45°02'24"
AJP-613	側溝天端 金属板	-35352. 156	-33690. 026		

求 積 表

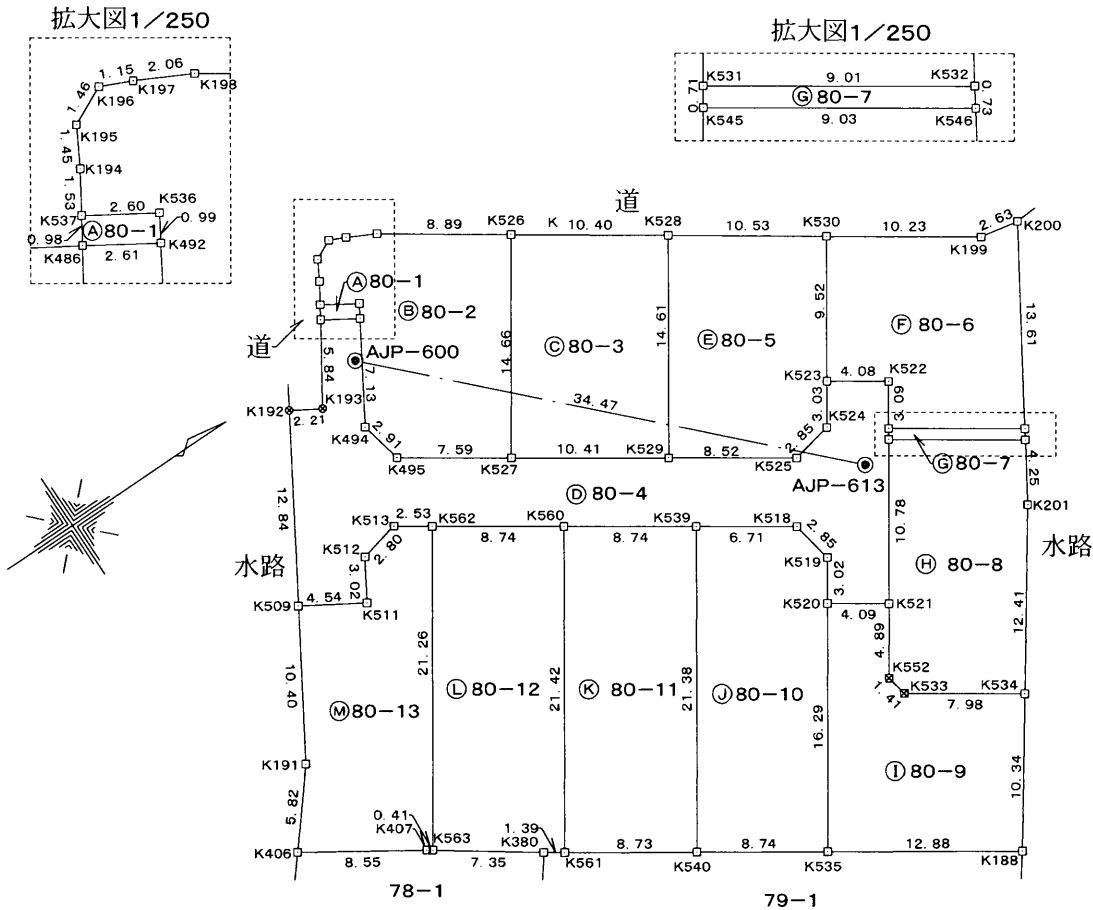
地 番	① 80-1					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K536	(新・普)金属標	-35374. 195	-33717. 400	-2. 211	78212. 345145	
K537	(新・普)金属標	-35376. 409	-33718. 762	-0. 527	18643. 367543	
K486	(復・普)金属標	-35376. 932	-33717. 927	2. 211	-78218. 396652	
K492	(新・普)金属標	-35374. 715	-33716. 551	0. 527	-18642. 474805	
合 計					-5. 158769	
合 計 面 積					2. 5793845	
地 積					2. 57 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	② 80-2					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K526	(新・普)金属標	-35363. 299	-33715. 584	-17. 142	606197. 671458	
K198	(復・普)金属標	-35370. 676	-33720. 549	-5. 903	208793. 100428	
K197	(復・普)金属標	-35372. 513	-33721. 487	-1. 411	49910. 615843	
K196	(復・普)金属標	-35373. 566	-33721. 960	0. 153	-5412. 155598	
K195	(復・普)金属標	-35374. 889	-33721. 334	1. 899	-67176. 914211	
K194	(復・普)金属標	-35375. 591	-33720. 061	2. 572	-90986. 020052	
K537	(新・普)金属標	-35376. 409	-33718. 762	2. 661	-94136. 624349	
K536	(新・普)金属標	-35374. 195	-33717. 400	2. 211	-78212. 345145	
K492	(新・普)金属標	-35374. 715	-33716. 551	6. 945	-245677. 395675	
K494	(新・普)金属標	-35378. 410	-33710. 455	8. 934	-316070. 714940	
K495	(新・普)金属標	-35377. 775	-33707. 617	7. 048	-249342. 558200	
K527	(新・普)金属標	-35371. 461	-33703. 407	-7. 967	281804. 429787	
合 計					-308. 910654	
合 計 面 積					154. 4553270	
地 積					154. 45 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	80-1ないし80-13	土地所在図 1/4
土地の所在	宇土市宮庄町字池田	



地 番	地 積
① 80-1	2. 57 m ²
② 80-2	154. 45 m ²
③ 80-3	152. 27 m ²
④ 80-4	282. 09 m ²
⑤ 80-5	151. 72 m ²
⑥ 80-6	150. 86 m ²
⑦ 80-7	6. 49 m ²
⑧ 80-8	150. 95 m ²
⑨ 80-9	159. 13 m ²
⑩ 80-10	184. 53 m ²
⑪ 80-11	186. 94 m ²
⑫ 80-12	186. 64 m ²
⑬ 80-13	161. 10 m ²

凡 例	
境界杭の種類 測点マーク	
金属(プレート)標	□
プラスチック杭	⊗
金 属 板	⊗
その他(構造物)	○

作 製 者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高 田 俊 宗 (令和 4 年 8 月 29 日作成)	縮 尺	1 / 500
-------	--	-----	---------

報告書№.2200057

座 標 値	任 意 座 標
測量年月日	令 和 4 年 8 月 20 日

地 番	Ⓔ 80-5				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K530	(新・普)金属標	-35345. 931	-33703. 901	-13. 802	487844. 539662
K528	(新・普)金属標	-35354. 668	-33709. 785	6. 262	-221390. 931016
K529	(新・普)金属標	-35362. 796	-33697. 639	16. 868	-596499. 642928
K525	(新・普)金属標	-35355. 703	-33692. 917	4. 168	-147362. 570104
K524	(新・普)金属標	-35352. 906	-33693. 471	-3. 066	108392. 009796
K523	(新・普)金属標	-35351. 212	-33695. 983	-10. 430	368713. 141160
合 計				-303. 453430	
合 計 面 積				151. 7267150	
地 積				151. 72 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	Ⓕ 80-6				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K200	(復・普)金属標	-35334. 847	-33697. 715	-12. 039	425396. 223033
K199	(復・普)金属標	-35337. 436	-33698. 193	-6. 186	218597. 379096
K530	(新・普)金属標	-35345. 931	-33703. 901	2. 210	-78114. 507510
K523	(新・普)金属標	-35351. 212	-33695. 983	10. 187	-360122. 796644
K522	(新・普)金属標	-35347. 814	-33693. 714	4. 840	-171083. 419760
K531	(新・普)金属標	-35349. 530	-33691. 143	7. 560	-267242. 446800
K532	(新・普)金属標	-35342. 032	-33686. 154	-6. 572	232267. 834304
合 計				-301. 734281	
合 計 面 積				150. 8671405	
地 積				150. 86 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	Ⓖ 80-7				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K532	(新・普)金属標	-35342. 032	-33686. 154	-5. 609	198233. 457488
K531	(新・普)金属標	-35349. 530	-33691. 143	-4. 396	155396. 533880
K545	(新・普)金属標	-35349. 926	-33690. 550	5. 609	-198277. 734934
K546	(新・普)金属標	-35342. 412	-33685. 534	4. 396	-155365. 243152
合 計				-12. 986718	
合 計 面 積				6. 4933590	
地 積				6. 49 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	Ⓕ 80-8				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K546	(新・普)金属標	-35342. 412	-33685. 534	-8. 632	305075. 700384
K545	(新・普)金属標	-35349. 926	-33690. 550	3. 939	-139243. 358514
K521	(新・普)金属標	-35355. 925	-33681. 595	13. 018	-460263. 431650
K552	(新・普)プラ杭	-35358. 648	-33677. 532	5. 448	-192633. 914304
K533	(新・普)プラ杭	-35358. 372	-33676. 147	5. 809	-205396. 782948
K534	(新・普)金属標	-35351. 733	-33671. 723	-5. 771	204014. 851143
K201	(復・普)金属標	-35344. 655	-33681. 918	-13. 811	488145. 030205
合 計				-301. 905684	
合 計 面 積				150. 9528420	
地 積				150. 95 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	80-1ないし80-13
土地の所在	宇土市宮庄町字池田

~~土地所在図~~
地積測量図 2/4

地 番	Ⓒ 80-3				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K528	(新・普)金属標	-35354. 668	-33709. 785	-17. 945	634439. 517260
K526	(新・普)金属標	-35363. 299	-33715. 584	6. 378	-225547. 121022
K527	(新・普)金属標	-35371. 461	-33703. 407	17. 945	-634740. 867645
K529	(新・普)金属標	-35362. 796	-33697. 639	-6. 378	225543. 912888
合 計				-304. 558519	
合 計 面 積				152. 2792595	
地 積				152. 27 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	Ⓓ 80-4				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K492	(新・普)金属標	-35374. 715	-33716. 551	-7. 472	264319. 870480
K486	(復・普)金属標	-35376. 932	-33717. 927	3. 544	-125375. 847008
K193	(復・普)金属標	-35380. 075	-33713. 007	3. 800	-134444. 285000
K192	(復・普)金属標	-35381. 986	-33714. 127	9. 859	-348830. 999974
K509	(新・普)金属標	-35388. 637	-33703. 148	13. 322	-471447. 422114
K511	(新・普)金属標	-35384. 745	-33700. 805	-0. 233	8244. 645585
K512	(新・普)金属標	-35383. 175	-33703. 381	-3. 192	112943. 094600
K513	(新・普)金属標	-35380. 440	-33703. 997	0. 791	-27985. 928040
K562	(新・普)金属標	-35378. 340	-33702. 590	6. 249	-221079. 246660
K560	(新・普)金属標	-35371. 067	-33697. 748	9. 693	-342851. 752431
K539	(新・普)金属標	-35363. 794	-33692. 897	8. 571	-303103. 078374
K518	(新・普)金属標	-35358. 211	-33689. 177	6. 520	-230535. 535720
K519	(新・普)金属標	-35357. 651	-33686. 377	5. 313	-187855. 199763
K520	(新・普)金属標	-35359. 328	-33683. 864	4. 782	-169088. 306496
K521	(新・普)金属標	-35355. 925	-33681. 595	-6. 686	236389. 714550
K545	(新・普)金属標	-35349. 926	-33690. 550	-9. 548	337521. 093448
K531	(新・普)金属標	-35349. 530	-33691. 143	-3. 164	111845. 912920
K522	(新・普)金属標	-35347. 814	-33693. 714	-4. 840	171083. 419760
K523	(新・普)金属標	-35351. 212	-33695. 983	0. 243	-8590. 344516
K524	(新・普)金属標	-35352. 906	-33693. 471	3. 066	-108392. 009796
K525	(新・普)金属標	-35355. 703	-33692. 917	-4. 168	147362. 570104
K529	(新・普)金属標	-35362. 796	-33697. 639	-10. 490	370955. 730040
K527	(新・普)金属標	-35371. 461	-33703. 407	-9. 978	352936. 437858
K495	(新・普)金属標	-35377. 775	-33707. 617	-7. 048	249342. 558200
K494	(新・普)金属標	-35378. 410	-33710. 455	-8. 934	316070. 714940
合 計				-564. 193407	
合 計 面 積				282. 0967035	
地 積				282. 09 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

作 製 者	熊 本 県 宇 土 市 北 段 原 町 30 番 地 土地家屋調査士 高 田 俊 宗 (令 和 4 年 8 月 29 日 作 成)		縮 尺	1 / 			縮 尺	1 / 500
-------	---	--	-----	---	--	--	-----	---------

報告書No.2200057

座 標 値	任 意 座 標
測量年月日	令 和 4 年 8 月 20 日

地 番	80－1ないし80－13
土地の所在	宇土市宮庄町字池田

~~土地所在図~~
地積測量図

3/4

地 番	㊷ 80－13					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} －Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	
K562	(新・普)金属標	－35378. 340	－33702. 590	－19. 085	675195. 618900	
K513	(新・普)金属標	－35380. 440	－33703. 997	－0. 791	27985. 928040	
K512	(新・普)金属標	－35383. 175	－33703. 381	3. 192	－112943. 094600	
K511	(新・普)金属標	－35384. 745	－33700. 805	0. 233	－8244. 645585	
K509	(新・普)金属標	－35388. 637	－33703. 148	6. 546	－231654. 017802	
K191	(復・普)金属標	－35394. 036	－33694. 259	13. 406	－474492. 446616	
K406	(復・普)金属標	－35397. 712	－33689. 742	9. 117	－322720. 940304	
K407	(復・普)金属標	－35390. 503	－33685. 142	4. 830	－170936. 129490	
K563	(新・普)金属標	－35390. 160	－33684. 912	－17. 448	617487. 511680	
				合 計	－322. 215777	
				合 計 面 積	161. 1078885	
				地 積	161. 10 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

総合計面積	1929. 8166990 m ²
-------	------------------------------

地 番	㊹ 80－9					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} －Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	
K534	(新・普)金属標	－35351. 733	－33671. 723	－12. 919	456709. 038627	
K533	(新・普)方杭	－35358. 372	－33676. 147	－5. 809	205396. 782948	
K552	(新・普)方杭	－35358. 648	－33677. 532	－5. 448	192633. 914304	
K521	(新・普)金属標	－35355. 925	－33681. 595	－6. 332	223873. 717100	
K520	(新・普)金属標	－35359. 328	－33683. 864	11. 276	－398711. 782528	
K535	(新・普)金属標	－35368. 388	－33670. 319	20. 636	－729862. 054768	
K188	(復・普)金属標	－35357. 633	－33663. 228	－1. 404	49642. 116732	
				合 計	－318. 267585	
				合 計 面 積	159. 1337925	
				地 積	159. 13 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	㊺ 80－10					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} －Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	
K518	(新・普)金属標	－35358. 211	－33689. 177	－6. 520	230535. 535720	
K539	(新・普)金属標	－35363. 794	－33692. 897	14. 051	－496896. 669494	
K540	(新・普)金属標	－35375. 684	－33675. 126	22. 578	－798712. 193352	
K535	(新・普)金属標	－35368. 388	－33670. 319	－8. 738	309048. 974344	
K520	(新・普)金属標	－35359. 328	－33683. 864	－16. 058	567800. 089024	
K519	(新・普)金属標	－35357. 651	－33686. 377	－5. 313	187855. 199763	
				合 計	－369. 063995	
				合 計 面 積	184. 5319975	
				合 計 面 積	184. 53 m ²	

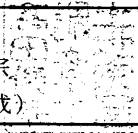
参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	㊻ 80－11					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} －Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	
K539	(新・普)金属標	－35363. 794	－33692. 897	－22. 622	799999. 747868	
K560	(新・普)金属標	－35371. 067	－33697. 748	12. 964	－458550. 512588	
K561	(新・普)金属標	－35382. 968	－33679. 933	22. 622	－800433. 502096	
K540	(新・普)金属標	－35375. 684	－33675. 126	－12. 964	458610. 367376	
				合 計	－373. 899440	
				合 計 面 積	186. 9497200	
				地 積	186. 94 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	㊼ 80－12					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} －Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	
K560	(新・普)金属標	－35371. 067	－33697. 748	－22. 657	801402. 265019	
K562	(新・普)金属標	－35378. 340	－33702. 590	12. 836	－454116. 372240	
K563	(新・普)金属標	－35390. 160	－33684. 912	21. 872	－774053. 579520	
K380	(復・普)金属標	－35384. 122	－33680. 718	4. 979	－176177. 543438	
K561	(新・普)金属標	－35382. 968	－33679. 933	－17. 030	602571. 945040	
				合 計	－373. 285139	
				合 計 面 積	186. 6425695	
				地 積	186. 64 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

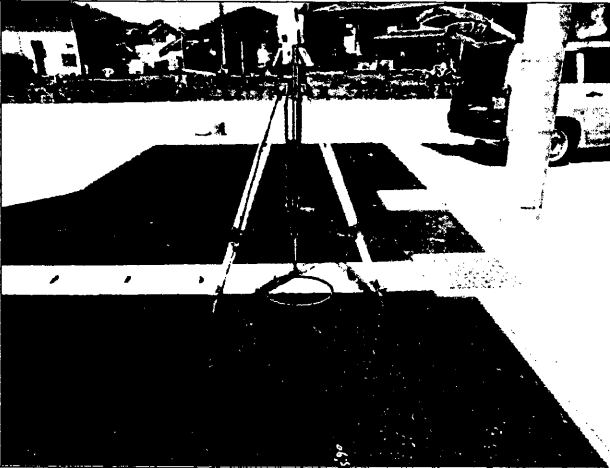
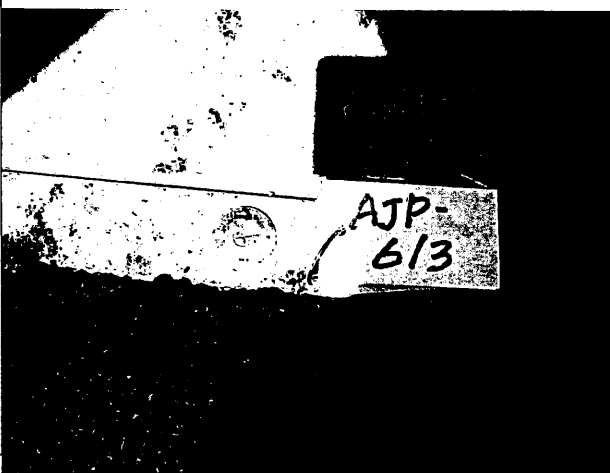
作 製 者	熊本県宇土市北段原町30番地		縮 尺	1 ／ 500		縮 尺	1 ／ 500
	土地家屋調査士 高 田 俊 宗 (令 和 4 年 8 月 29 日 作 成)						

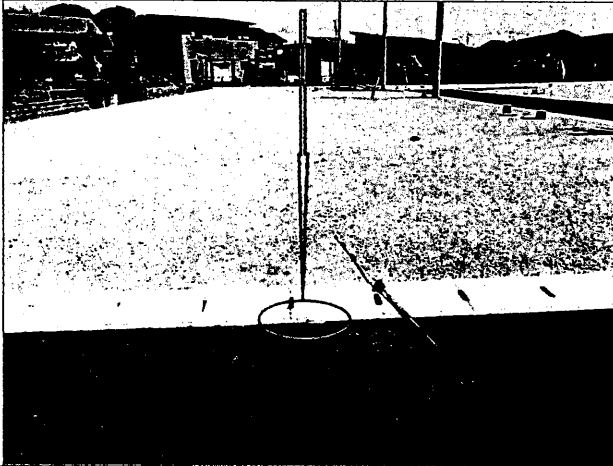
報告書No.2200057

座 標 値	任意座標
測量年月日	令和 4年 8月20日

地 番	80-1ないし80-13	測量基準点概略図
土地の所在	宇土市宮庄町字池田	

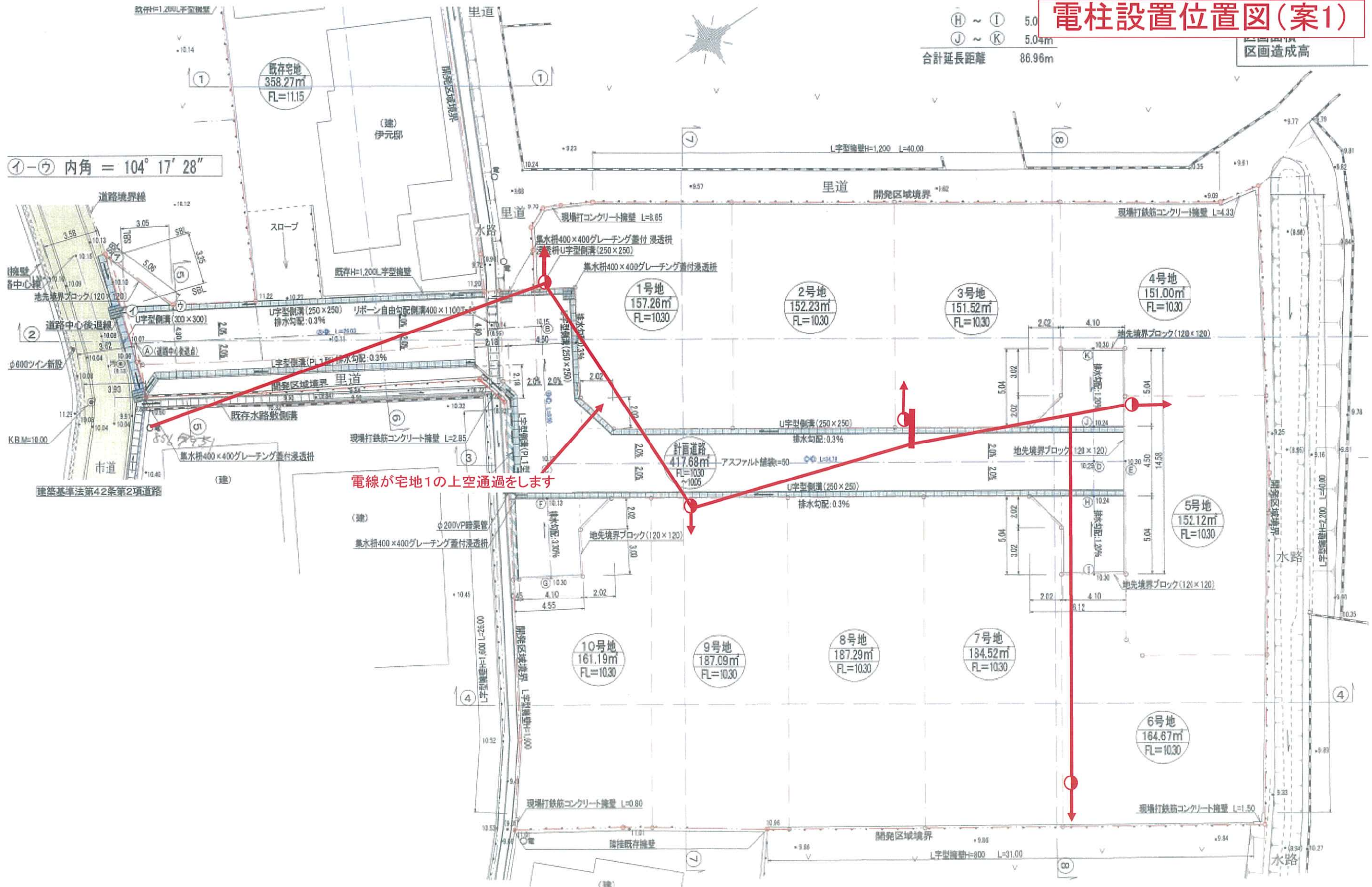
4/4

恒 久 の 地 物		
符 号	AJP-613	
地物の名称	測 量 基 準 点	
成 果	座 標 値	任 意 座 標
	X 座 標	-35352. 156
	Y 座 標	-33690. 026
	標 高	
備 考	側溝天端 金属鋳	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

恒 久 的 地 物		
符 号	AJP-600	
地物の名称	測 量 基 準 点	
成 果	座 標 値	任 意 座 標
	X 座 標	-35376. 516
	Y 座 標	-33714. 420
	標 高	
備 考	側溝天端 金属鋳	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

作 製 者 熊本県宇土市北段原町30番地
土地家屋調査士 高 田 俊 宗
(令和 4年 8月29日作成)

電柱設置位置図(案1)



電柱設置位置図(案2)

