

MRhill's宇土市宮庄 10区画



所在地	熊本県宇土市宮庄町108-3付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	①③⑤⑥⑨
接道	分譲地内道路幅員約4.10～約4.80m(位置指定道路) 南側市道幅員約3.58m～約3.93m				
交通	【バス】轟水源前広場 約285m 徒歩約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	宇土小学校	中学校	宇土鶴城中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし				
	タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)				
価格	①～④ SOLDOUT				
	⑤	150.95㎡	45.66坪	¥5,360,000	
	⑥	159.13㎡	48.13坪	¥5,280,000	
	⑦	184.53㎡	55.82坪	¥6,710,000	
	⑧～⑩ SOLDOUT				



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



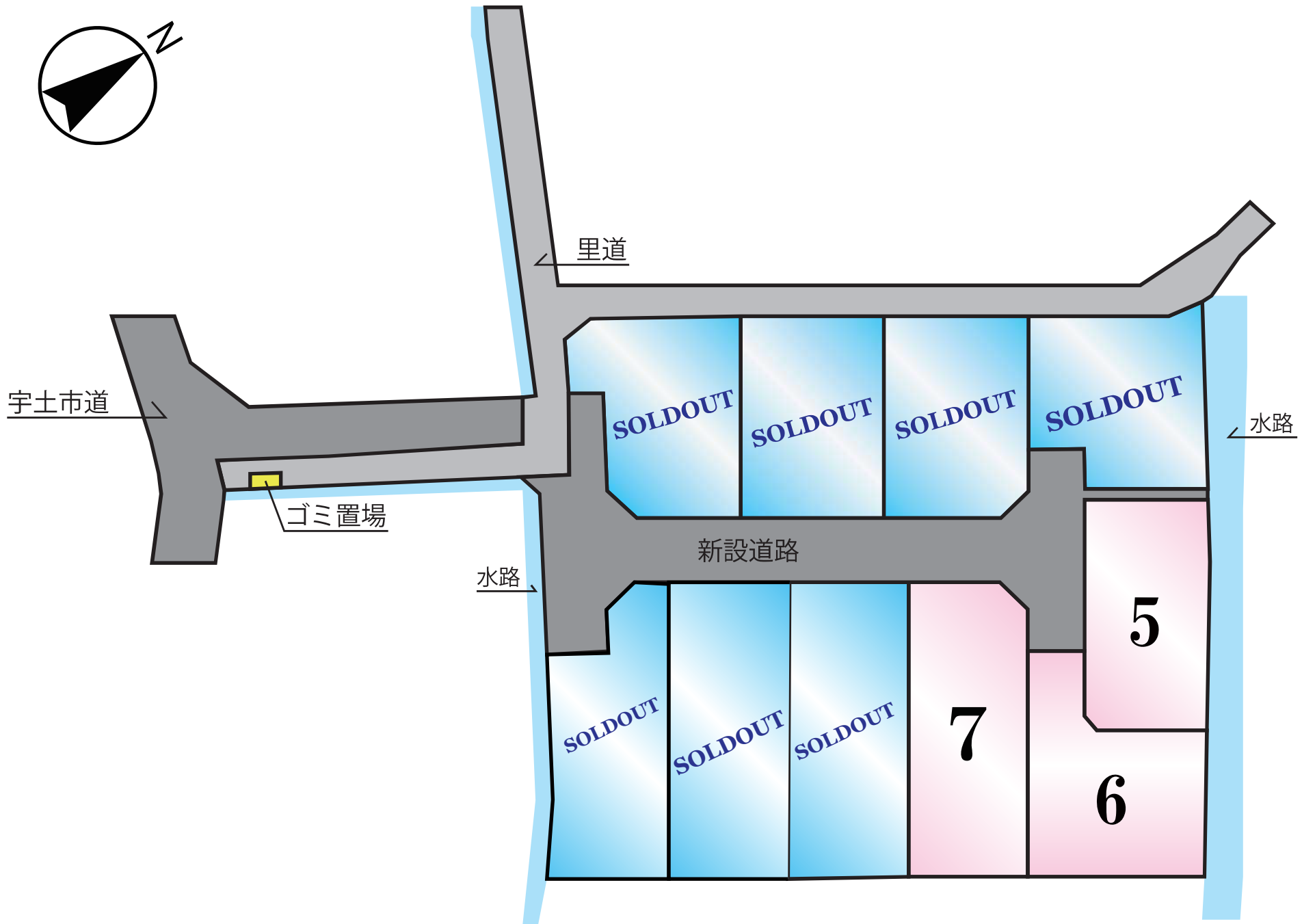
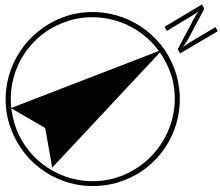
広告有効期 令和8年7月31日 取引形態:一般

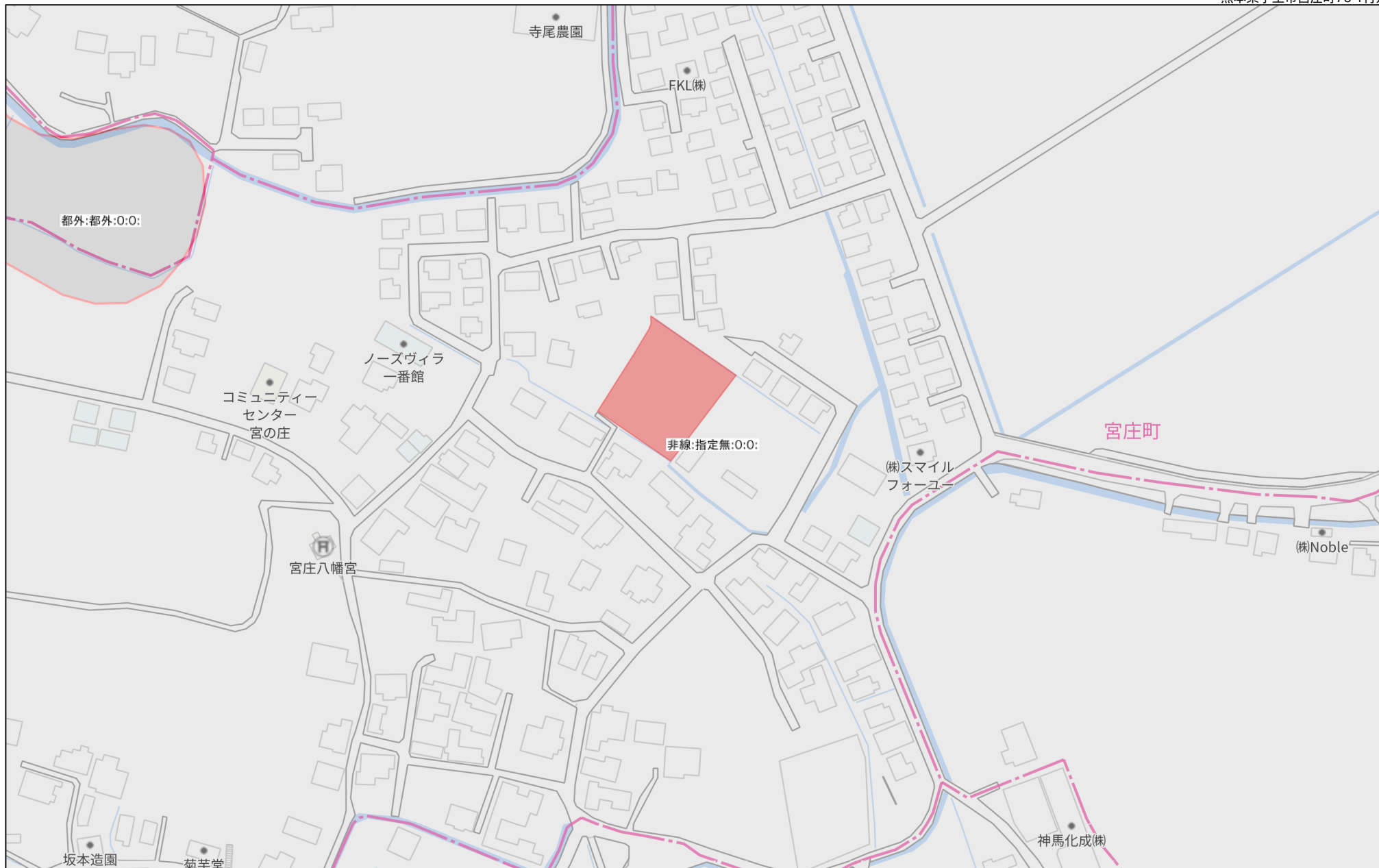
熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







土地利用・造成計画平面図
S=1/250

ごみステーション拡大平面図
S=1/100

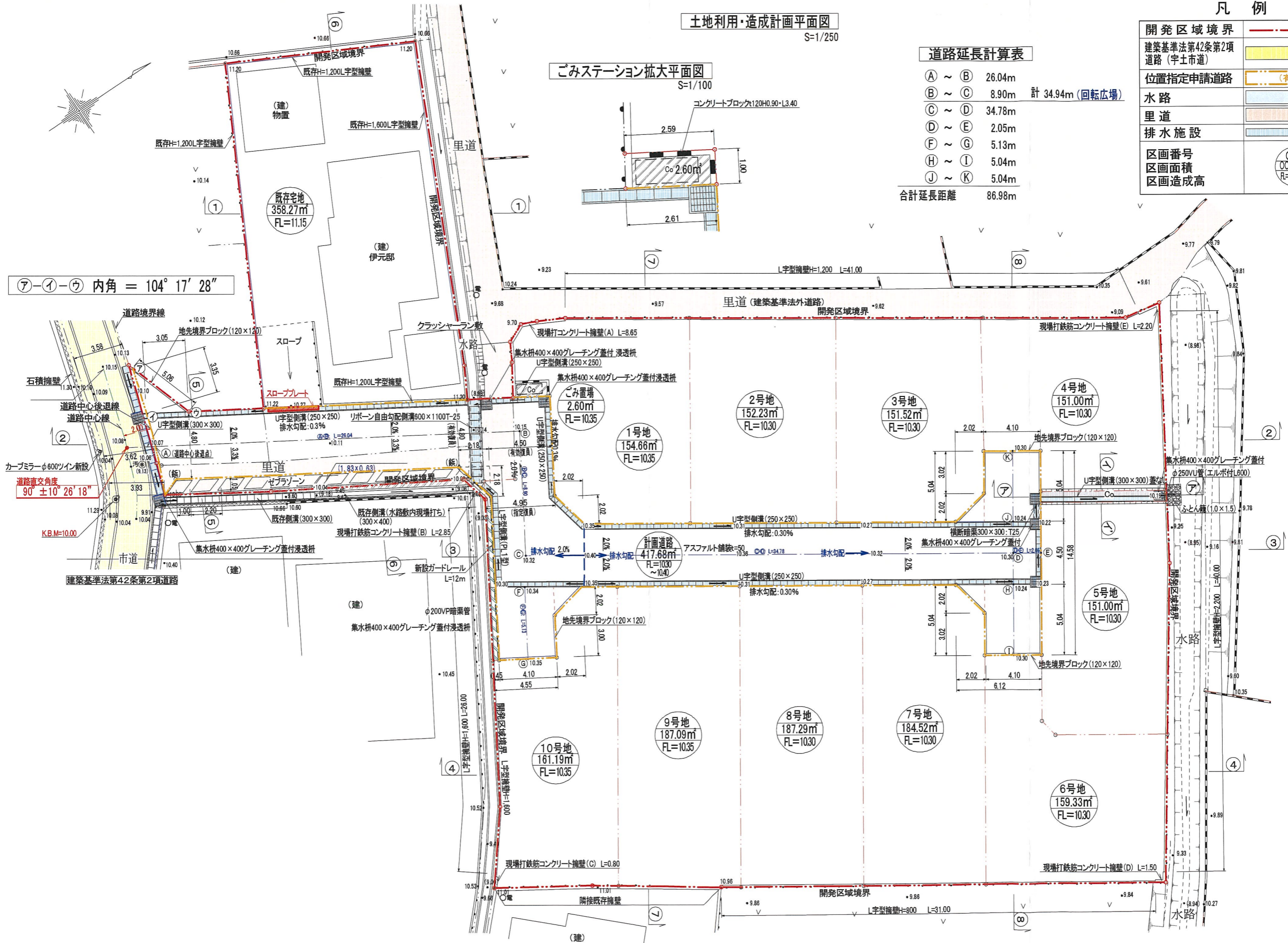
道路延長計算表

① ~ ②	26.04m	計 34.94m (回転広場)
② ~ ③	8.90m	
③ ~ ④	34.78m	
④ ~ ⑤	2.05m	
⑤ ~ ⑥	5.13m	
⑥ ~ ⑦	5.04m	
⑦ ~ ⑧	5.04m	
⑧ ~ ⑨	5.04m	
⑨ ~ ⑩	5.04m	
⑩ ~ ⑪	5.04m	
合計延長距離	86.98m	

凡例

開発区域境界	-----
建築基準法第42条第2項道路(宇土市道)	-----
位置指定申請道路	----- (有効)
水路	-----
里道	-----
排水施設	-----
区画番号	○号地
区画面積	○○○○○m ²
区画造成高	R=○○○○

⑦-①-⑨ 内角 = 104° 17' 28"



図面
作製

宇土市北段原町30番地
高田事務所

土地家屋調査士
行政書士 高田 俊宗



現場名 宇土市宮庄町町字池田80番, 106番4, 107番1, 107番3, 道, 水路

測量日 令和 3年 1月23日 作製日 令和 4年 2月17日

図名 土地利用・造成計画平面図

縮尺 1/250 図番 -

報告書No.2200057

座標値	任意座標
測量年月日	令和4年8月20日

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930055901	電子基準点	城南	-32215.104	-23590.352
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.741	-33285.539
EL04830639402	電子基準点	大矢野	-46244.680	-53471.627

座標取得方式	取得年月日	座標取得・配信業者
【GNSS】RTK-VRS	令和3年2月19日	㈱ジェノバ

測量基準点一覧表

測量基準点	設置標識	X座標	Y座標	距離	方向角
AJP-600	側溝天端 金属板	-35376.516	-33714.420	34.47	45°02'24"
AJP-613	側溝天端 金属板	-35352.156	-33690.026		

求積表

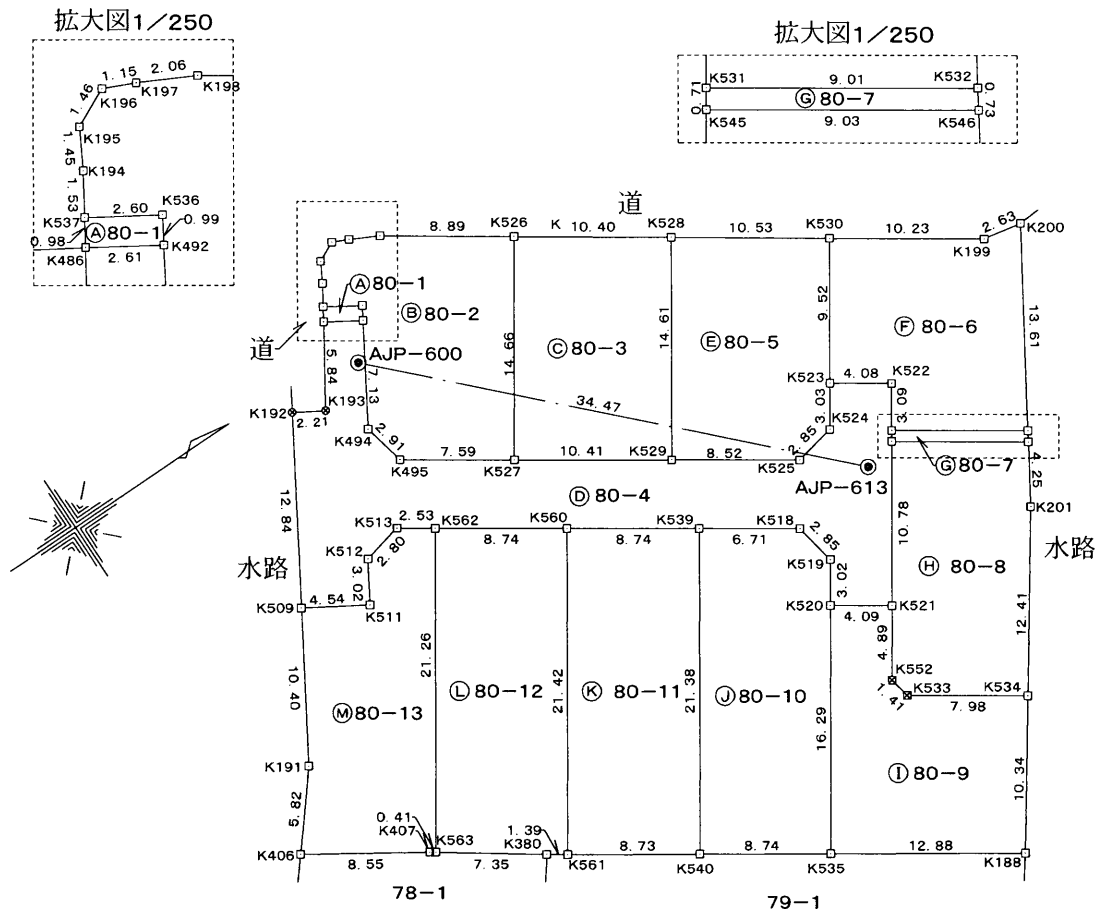
地番	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K536	(新・普)金属標	-35374.195	-33717.400	-2.211	78212.345145
K537	(新・普)金属標	-35376.409	-33718.762	-0.527	18643.367543
K486	(復・普)金属標	-35376.932	-33717.927	2.211	-78218.396652
K492	(新・普)金属標	-35374.715	-33716.551	0.527	-18642.474805
合計					-5.158769
合計面積					2.5793845
地積					2.57 m ²

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K526	(新・普)金属標	-35363.299	-33715.584	-17.142	606197.671458
K198	(復・普)金属標	-35370.676	-33720.549	-5.903	208793.100428
K197	(復・普)金属標	-35372.513	-33721.487	-1.411	49910.615843
K196	(復・普)金属標	-35373.566	-33721.960	0.153	-5412.155598
K195	(復・普)金属標	-35374.889	-33721.334	1.899	-67176.914211
K194	(復・普)金属標	-35375.591	-33720.061	2.572	-90986.020052
K537	(新・普)金属標	-35376.409	-33718.762	2.661	-94136.624349
K536	(新・普)金属標	-35374.195	-33717.400	2.211	-78212.345145
K492	(新・普)金属標	-35374.715	-33716.551	6.945	-245677.395675
K494	(新・普)金属標	-35378.410	-33710.455	8.934	-316070.714940
K495	(新・普)金属標	-35377.775	-33707.617	7.048	-249342.558200
K527	(新・普)金属標	-35371.461	-33703.407	-7.967	281804.429787
合計					-308.910654
合計面積					154.4553270
地積					154.45 m ²

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	80-1ないし80-13	土地所在図	1/4
土地の所在	宇土市宮庄町字池田		



地番	地積
Ⓐ 80-1	2.57 m ²
Ⓑ 80-2	154.45 m ²
Ⓒ 80-3	152.27 m ²
Ⓓ 80-4	282.09 m ²
Ⓔ 80-5	151.72 m ²
Ⓕ 80-6	150.86 m ²
Ⓖ 80-7	6.49 m ²
Ⓗ 80-8	150.95 m ²
Ⓘ 80-9	159.13 m ²
Ⓙ 80-10	184.53 m ²
Ⓚ 80-11	186.94 m ²
Ⓛ 80-12	186.64 m ²
Ⓜ 80-13	161.10 m ²

凡例

境界杭の種類	測点マーク
金属(プレート)標	□
プラスチック杭	⊠
金属板	⊗
その他(構造物)	○

作製者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高田 俊宗 (令和4年8月29日作成)	縮尺	1/500
-----	--	----	-------

報告書No.2200057

座標値	任意座標
測量年月日	令和4年8月20日

地番	80-1ないし80-13	土地所在図 地積測量図 2/4
土地の所在	宇土市宮庄町字池田	

地番	㊦ 80-5				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K530	(新・普)金属標	-35345.931	-33703.901	-13.802	487844.539662
K528	(新・普)金属標	-35354.668	-33709.785	6.262	-221390.931016
K529	(新・普)金属標	-35362.796	-33697.639	16.868	-596499.642928
K525	(新・普)金属標	-35355.703	-33692.917	4.168	-147362.570104
K524	(新・普)金属標	-35352.906	-33693.471	-3.066	108392.009796
K523	(新・普)金属標	-35351.212	-33695.983	-10.430	368713.141160
合計				-303.453430	
合計面積				151.7267150	
地積				151.72 m ²	

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	㊦ 80-6				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K200	(復・普)金属標	-35334.847	-33697.715	-12.039	425396.223033
K199	(復・普)金属標	-35337.436	-33698.193	-6.186	218597.379096
K530	(新・普)金属標	-35345.931	-33703.901	2.210	-78114.507510
K523	(新・普)金属標	-35351.212	-33695.983	10.187	-360122.796644
K522	(新・普)金属標	-35347.814	-33693.714	4.840	-171083.419760
K531	(新・普)金属標	-35349.530	-33691.143	7.560	-267242.446800
K532	(新・普)金属標	-35342.032	-33686.154	-6.572	232267.834304
合計				-301.734281	
合計面積				150.8671405	
地積				150.86 m ²	

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	㊦ 80-7				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K532	(新・普)金属標	-35342.032	-33686.154	-5.609	198233.457488
K531	(新・普)金属標	-35349.530	-33691.143	-4.396	155396.533880
K545	(新・普)金属標	-35349.926	-33690.550	5.609	-198277.734934
K546	(新・普)金属標	-35342.412	-33685.534	4.396	-155365.243152
合計				-12.986718	
合計面積				6.4933590	
地積				6.49 m ²	

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	㊦ 80-8				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K546	(新・普)金属標	-35342.412	-33685.534	-8.632	305075.700384
K545	(新・普)金属標	-35349.926	-33690.550	3.939	-139243.358514
K521	(新・普)金属標	-35355.925	-33681.595	13.018	-460263.431650
K552	(新・普)プラ杭	-35358.648	-33677.532	5.448	-192633.914304
K533	(新・普)プラ杭	-35358.372	-33676.147	5.809	-205396.782948
K534	(新・普)金属標	-35351.733	-33671.723	-5.771	204014.851143
K201	(復・普)金属標	-35344.655	-33681.918	-13.811	488145.030205
合計				-301.905684	
合計面積				150.9528420	
地積				150.95 m ²	

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	㊦ 80-3				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K528	(新・普)金属標	-35354.668	-33709.785	-17.945	634439.517260
K526	(新・普)金属標	-35363.299	-33715.584	6.378	-225547.121022
K527	(新・普)金属標	-35371.461	-33703.407	17.945	-634740.867645
K529	(新・普)金属標	-35362.796	-33697.639	-6.378	225543.912888
合計				-304.558519	
合計面積				152.2792595	
地積				152.27 m ²	

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	㊦ 80-4				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K492	(新・普)金属標	-35374.715	-33716.551	-7.472	264319.870480
K486	(復・普)金属標	-35376.932	-33717.927	3.544	-125375.847008
K193	(復・普)金属標	-35380.075	-33713.007	3.800	-134444.285000
K192	(復・普)金属標	-35381.986	-33714.127	9.859	-348830.999974
K509	(新・普)金属標	-35388.637	-33703.148	13.322	-471447.422114
K511	(新・普)金属標	-35384.745	-33700.805	-0.233	8244.645585
K512	(新・普)金属標	-35383.175	-33703.381	-3.192	112943.094600
K513	(新・普)金属標	-35380.440	-33703.997	0.791	-27985.928040
K562	(新・普)金属標	-35378.340	-33702.590	6.249	-221079.246660
K560	(新・普)金属標	-35371.067	-33697.748	9.693	-342851.752431
K539	(新・普)金属標	-35363.794	-33692.897	8.571	-303103.078374
K518	(新・普)金属標	-35358.211	-33689.177	6.520	-230535.535720
K519	(新・普)金属標	-35357.651	-33686.377	5.313	-187855.199763
K520	(新・普)金属標	-35359.328	-33683.864	4.782	-169088.306496
K521	(新・普)金属標	-35355.925	-33681.595	-6.686	236389.714550
K545	(新・普)金属標	-35349.926	-33690.550	-9.548	337521.093448
K531	(新・普)金属標	-35349.530	-33691.143	-3.164	111845.912920
K522	(新・普)金属標	-35347.814	-33693.714	-4.840	171083.419760
K523	(新・普)金属標	-35351.212	-33695.983	0.243	-8590.344516
K524	(新・普)金属標	-35352.906	-33693.471	3.066	-108392.009796
K525	(新・普)金属標	-35355.703	-33692.917	-4.168	147362.570104
K529	(新・普)金属標	-35362.796	-33697.639	-10.490	370955.730040
K527	(新・普)金属標	-35371.461	-33703.407	-9.978	352936.437858
K495	(新・普)金属標	-35377.775	-33707.617	-7.048	249342.558200
K494	(新・普)金属標	-35378.410	-33710.455	-8.934	316070.714940
合計				-564.193407	
合計面積				282.0967035	
地積				282.09 m ²	

参考(既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

製作者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高田 俊宗 (令和4年8月29日作成)	縮尺	1/500
-----	--	----	-------

製作者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高田 俊宗 (令和4年8月29日作成)	縮尺	1/500
-----	--	----	-------

報告書No.2200057

座標値	任意座標
測量年月日	令和4年8月20日

地番	80-1ないし80-13	土地所在図 地積測量図 3/4
土地の所在	宇土市宮庄町字池田	

NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
地番 ㊷ 80-13					
K562	(新・普)金属標	-35378.340	-33702.590	-19.085	675195.618900
K513	(新・普)金属標	-35380.440	-33703.997	-0.791	27985.928040
K512	(新・普)金属標	-35383.175	-33703.381	3.192	-112943.094600
K511	(新・普)金属標	-35384.745	-33700.805	0.233	-8244.645585
K509	(新・普)金属標	-35388.637	-33703.148	6.546	-231654.017802
K191	(復・普)金属標	-35394.036	-33694.259	13.406	-474492.446616
K406	(復・普)金属標	-35397.712	-33689.742	9.117	-322720.940304
K407	(復・普)金属標	-35390.503	-33685.142	4.830	-170936.129490
K563	(新・普)金属標	-35390.160	-33684.912	-17.448	617487.511680
合計					-322.215777
合計面積					161.1078885
地積					161.10㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・(プラ)プラスチック杭・(コン)コンクリート杭

総合計面積	1929.8166990 m ²
-------	-----------------------------

NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
地番 ㊸ 80-9					
K534	(新・普)金属標	-35351.733	-33671.723	-12.919	456709.038627
K533	(新・普)方杭	-35358.372	-33676.147	-5.809	205396.782948
K552	(新・普)方杭	-35358.648	-33677.532	-5.448	192633.914304
K521	(新・普)金属標	-35355.925	-33681.595	-6.332	223873.717100
K520	(新・普)金属標	-35359.328	-33683.864	11.276	-398711.782528
K535	(新・普)金属標	-35368.388	-33670.319	20.636	-729862.054768
K188	(復・普)金属標	-35357.633	-33663.228	-1.404	49642.116732
合計					-318.267585
合計面積					159.1337925
地積					159.13㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・(プラ)プラスチック杭・(コン)コンクリート杭

NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
地番 ㊹ 80-10					
K518	(新・普)金属標	-35358.211	-33689.177	-6.520	230535.535720
K539	(新・普)金属標	-35363.794	-33692.897	14.051	-496896.669494
K540	(新・普)金属標	-35375.684	-33675.126	22.578	-798712.193352
K535	(新・普)金属標	-35368.388	-33670.319	-8.738	309048.974344
K520	(新・普)金属標	-35359.328	-33683.864	-16.058	567800.089024
K519	(新・普)金属標	-35357.651	-33686.377	-5.313	187855.199763
合計					-369.063995
合計面積					184.5319975
合計面積					184.53㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・(プラ)プラスチック杭・(コン)コンクリート杭

NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
地番 ㊺ 80-11					
K539	(新・普)金属標	-35363.794	-33692.897	-22.622	799999.747868
K560	(新・普)金属標	-35371.067	-33697.748	12.964	-458550.512588
K561	(新・普)金属標	-35382.968	-33679.933	22.622	-800433.502096
K540	(新・普)金属標	-35375.684	-33675.126	-12.964	458610.367376
合計					-373.899440
合計面積					186.9497200
地積					186.94㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・(プラ)プラスチック杭・(コン)コンクリート杭

NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
地番 ㊻ 80-12					
K560	(新・普)金属標	-35371.067	-33697.748	-22.657	801402.265019
K562	(新・普)金属標	-35378.340	-33702.590	12.836	-454116.372240
K563	(新・普)金属標	-35390.160	-33684.912	21.872	-774053.579520
K380	(復・普)金属標	-35384.122	-33680.718	4.979	-176177.543438
K561	(新・普)金属標	-35382.968	-33679.933	-17.030	602571.945040
合計					-373.285139
合計面積					186.6425695
地積					186.64㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・(プラ)プラスチック杭・(コン)コンクリート杭

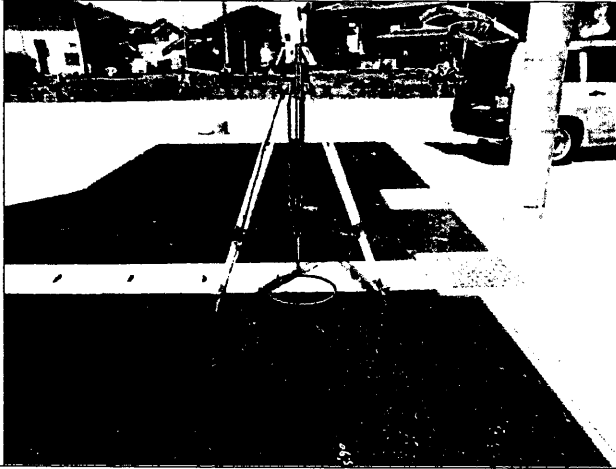

作製者	熊本県宇土市北段原町30番地	縮尺	1 /
	土地家屋調査士 高田 俊宗 (令和4年8月29日作成)		

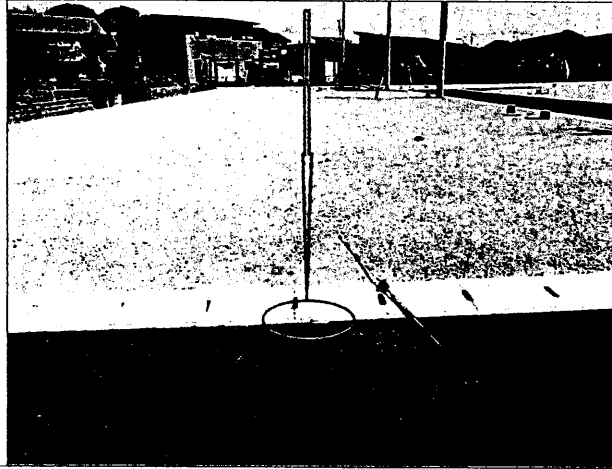
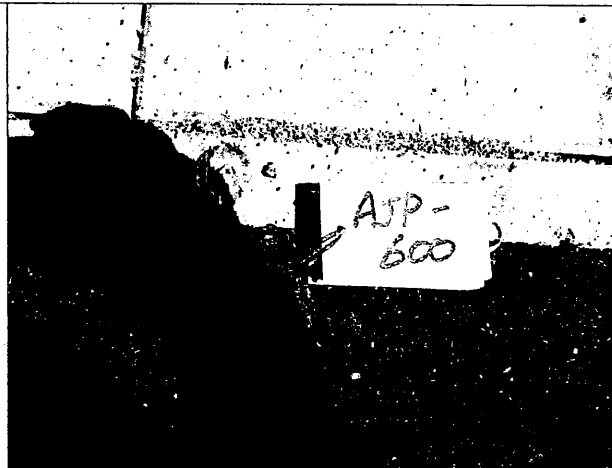
縮尺	1 /
	500

報告書No.2200057

地番	80-1ないし80-13	測量基準点概略図 4/4
土地の所在	宇土市宮庄町字池田	

座標値	任意座標
測量年月日	令和4年8月20日

恒久的地物		
符 号	AJP-613	
地物の名称	測量基準点	
成 果	座 標 値	任 意 座 標
	X 座 標	-35352.156
	Y 座 標	-33690.026
	標 高	
備 考	側溝天端 金属鋳	
概 略 図		
地物の状況		
		

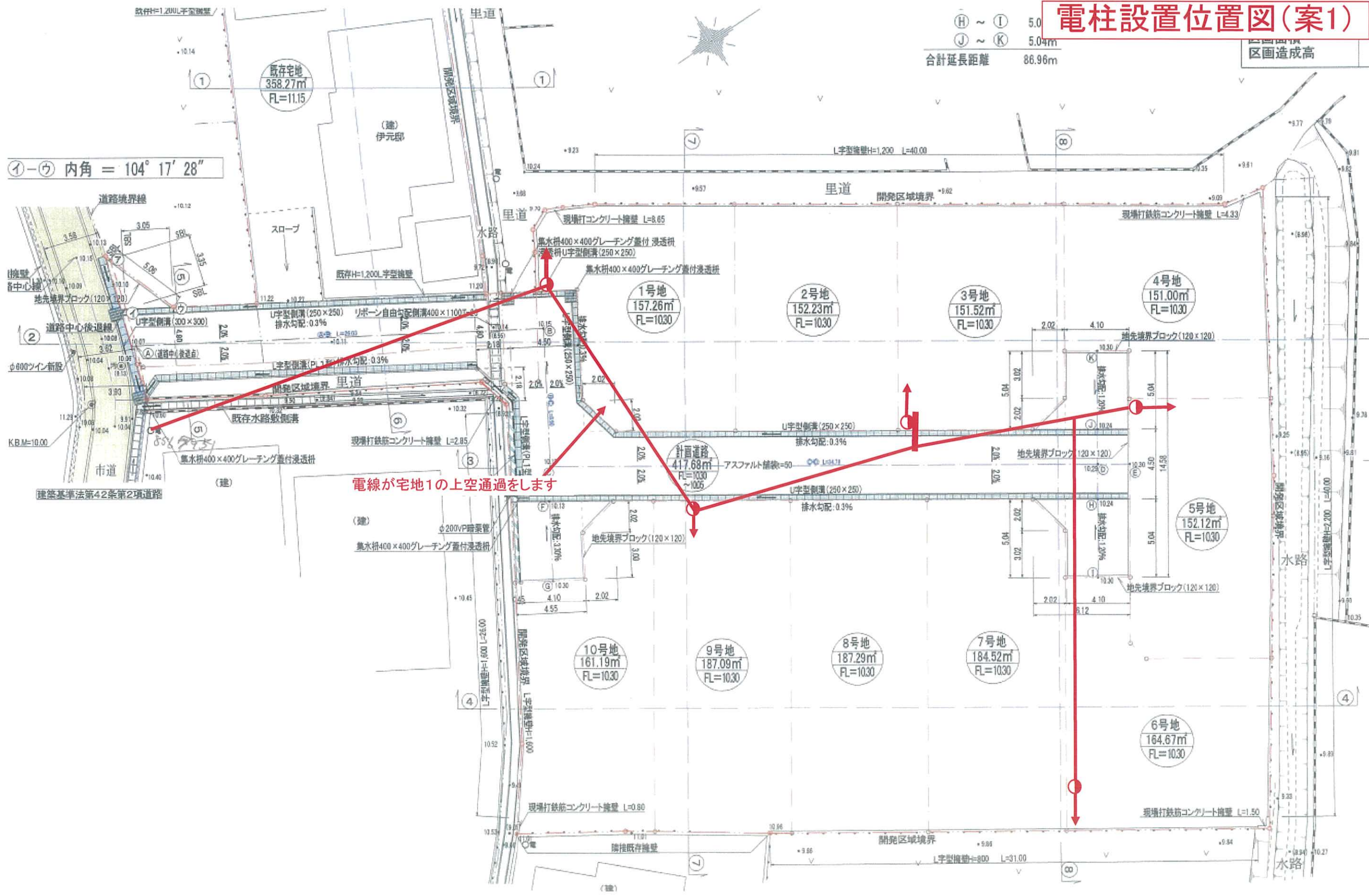
恒久的地物		
符 号	AJP-600	
地物の名称	測量基準点	
成 果	座 標 値	任 意 座 標
	X 座 標	-35376.516
	Y 座 標	-33714.420
	標 高	
備 考	側溝天端 金属鋳	
概 略 図		
地物の状況		
		

作 製 者	熊本県宇土市北段原町30番地
	土地家屋調査士 高 田 俊 宗
	(令和4年8月29日作成)

電柱設置位置図(案1)

(H) ~ (I) 5.0
 (J) ~ (K) 5.04m
 合計延長距離 86.96m

区画造成高



電柱設置位置図(案2)

(H) ~ (I) 5.0
 (J) ~ (K) 5.04m
 合計延長距離 86.96m

区画造成高

