

MRhill's御幸木部三丁目Ⅱ期全13区画



<u>所在地</u>	熊本市南区御幸木部三丁目12付近 【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	用途指定なし
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	④⑨⑪⑬
<u>接道</u>	開発道路(熊本市寄付) 幅員約5m				
<u>交通</u>	御幸木部(バス)664m 徒歩約9分				
<u>建ぺい</u>	40%	<u>容積</u>	80%		
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	R7.8		
<u>上水</u>	室内	<u>下水</u>	室内		
<u>小学校</u>	御幸小学校	<u>中学校</u>	託麻中学校		
<u>備考</u>	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし 高さ制限10m、外壁後退1m以上、最低敷地面積200m ²				
	・ごみ置き場持ち分				
	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT
	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT
	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT
	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT
	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT
	⑥203.07m ² 61.43坪 1,280 万円	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT
	⑦204.33m ² 61.81坪 1,280 万円	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT
	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT
	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT
	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT
<u>広告効期</u> 告限	令和8年3月31日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

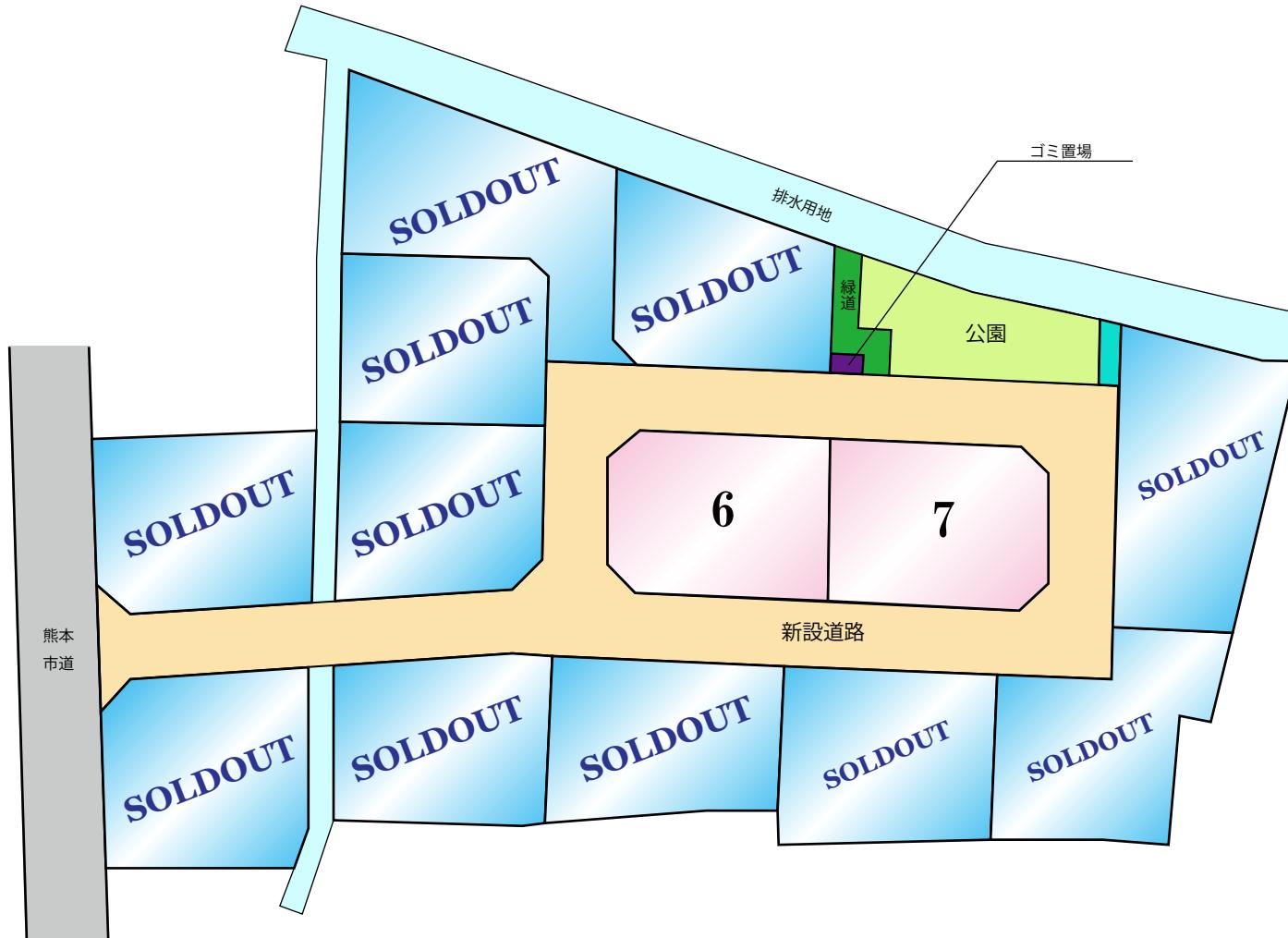
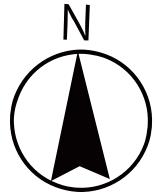
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



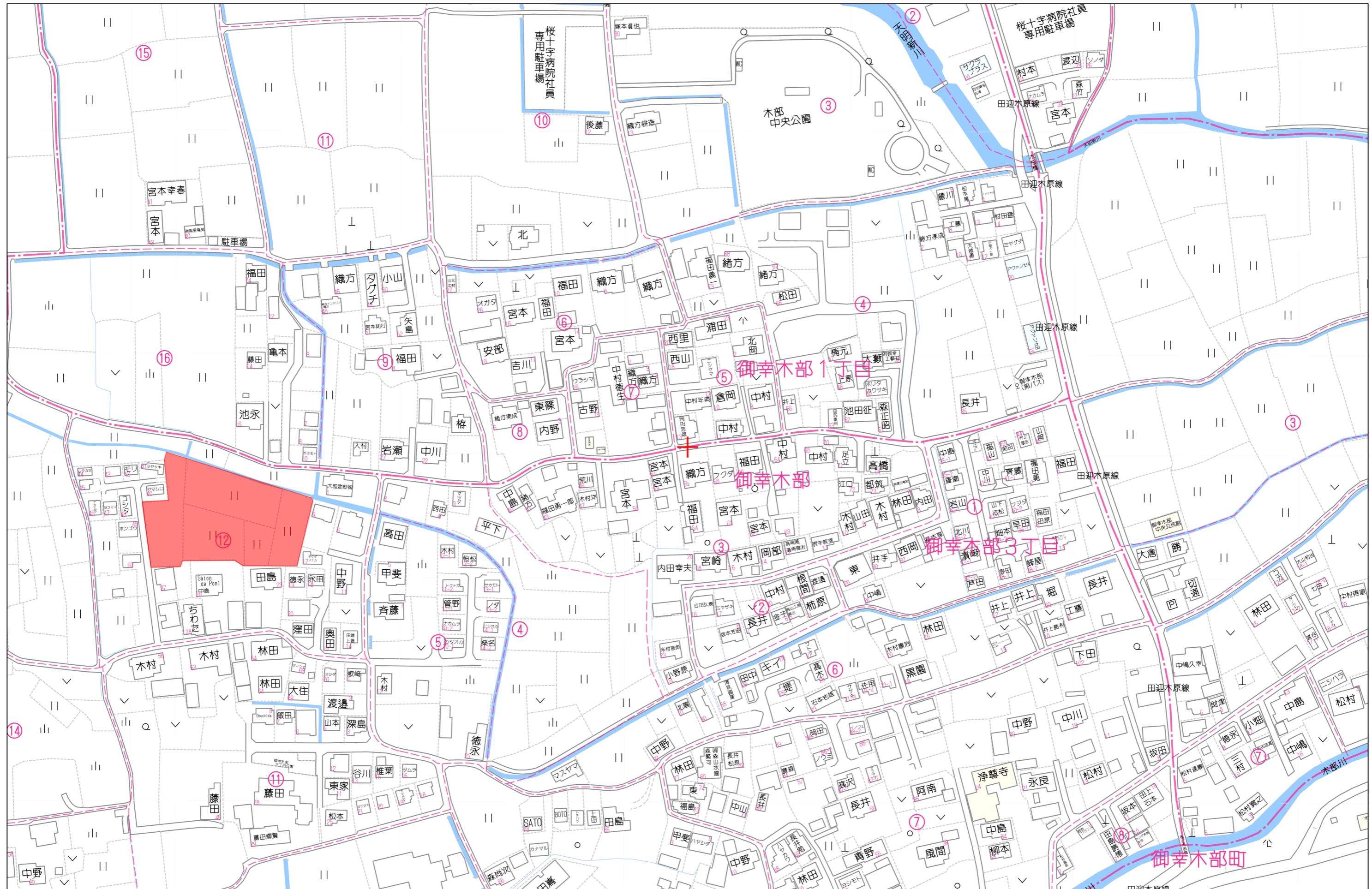
HP



Instagram

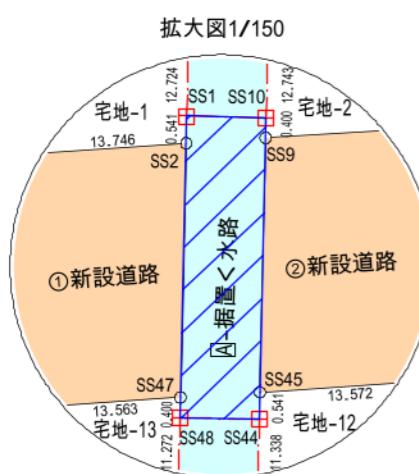


~MRhill'sシリーズ~



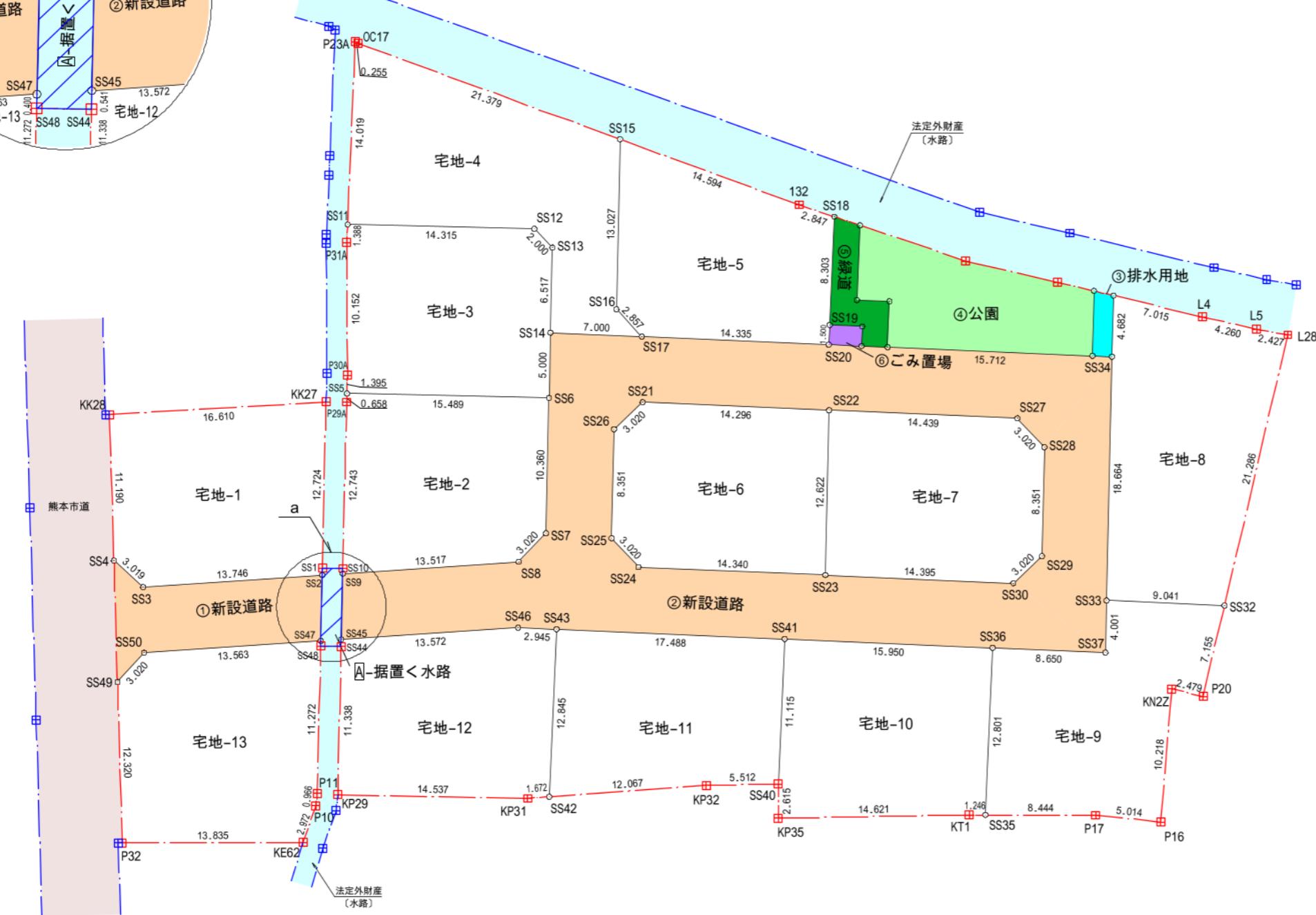
80m

1:2000



A vertical line with arrows at both ends, representing a boundary or axis.

S = 1 : 400



従前の公共施設	
	A-据置く水路
新設する公共施設	
	①・②新設道路
	③排水施設
	④公園
	⑤緑道
その他の用地	
	⑥ごみ置場
凡例	
	開発区域
	熊本市道
	法定外財産(水路)

工事名	仮称『御幸木部3丁目分譲地』造成工事		
図面名	各宅地求積図		図面番号 16-1
縮尺	1:400	作成年月日	令和6年9月12日 インデックス 33
作成者	 株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号	令和6年11月18日 指令(開指)第2024-2150号		

地番	宅地-1			
No	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	距離
KK27	-27994.837	-27057.336	-456231.858589	12.724
SS1	-28007.558	-27057.620	8290.237168	0.541
SS2	-28008.099	-27057.632	384467.174973	13.746
SS3	-28009.024	-27071.347	446771.941824	3.019
SS4	-28006.995	-27073.583	71977.977150	11.190
KK28	-27995.810	-27073.917	-454847.925070	16.610
合計			427.547456	
合計面積			213.7737280	
地積			213.77 m ²	

地番	宅地-2			
No	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	距離
SS6	-27994.543	-27040.250	-427000.764379	10.360
SS7	-28004.900	-27040.482	64943.363100	3.020
SS8	-28007.083	-27042.569	436154.303559	13.517
SS9	-28007.993	-27056.055	377463.721661	0.400
SS10	-28007.593	-27056.046	-8234.232342	12.743
P29A	-27994.853	-27055.761	-8706.399283	0.658
SS5	-27994.196	-27055.735	-434217.974156	15.489
合計			402.018160	
合計面積			201.0090800	
地積			201.00 m ²	

地番	宅地-3			
No	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	距離
SS12	-27981.584	-27041.375	-439142.979296	2.000
SS13	-27983.029	-27039.992	-34615.006873	6.517
SS14	-27989.544	-27040.138	7221.302352	5.000
SS6	-27994.543	-27040.250	436630.887171	15.489
SS5	-27994.196	-27055.735	431978.438476	1.395
P30A	-27992.802	-27055.681	251.935218	10.152
P31A	-27982.650	-27055.744	139.913250	1.388
SS11	-27981.263	-27055.686	-402062.768047	14.315
合計			401.722251	
合計面積			200.8611255	
地積			200.86 m ²	

地番	宅地-4			
No	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	距離
OC17	-27967.383	-27054.881	-567653.972751	21.379
SS15	-27974.734	-27034.805	-553452.137456	13.027
SS16	-27987.758	-27035.097	-46487.666038	2.857
SS17	-27989.843	-27033.144	141096.798563	7.000
SS14	-27989.544	-27040.138	191672.397312	6.517
SS13	-27983.029	-27039.992	34615.006873	2.000
SS12	-27981.584	-27041.375	-439142.979296	14.315
SS11	-27981.263	-27055.686	384098.797201	14.019
P23A	-27967.256	-27055.102	-22513.641080	0.255
合計			518.561920	
合計面積			259.2809600	
地積			259.28 m ²	

地番	宅地-5			
No	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	距離
132	-27979.752	-27021.101	-458923.892304	2.847
SS18	-27980.661	-27018.403	-65558.688723	8.303
SS19	-27988.956	-27018.758	11727.372564	1.500
SS20	-27990.455	-27018.822	402670.685630	14.335
SS17	-27989.843	-27033.144	455534.694825	2.857
SS16	-27987.758	-27035.097	46487.666038	13.027
SS15	-27974.734	-27040.138	-391534.377064	14.594
合計			403.460966	
合計面積			201.7304830	
地積			201.73 m ²	

地番	宅地-6			
No	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	距離
SS22	-27995.481	-27018.796	-391964.729481	12.622
SS23	-28008.100	-27019.078	409170.332900	14.340
SS24	-28007.488	-27033.405	459070.735808	3.020
SS25	-28005.284	-27035.469	52565.918068	8.351
SS26	-27996.935	-27035.282	-66912.674650	3.020
SS21	-27994.870	-27033.079	-461523.426820	14.296
合計			406.155825	
合計面積			203.0779125	
地積			203.07 m ²	

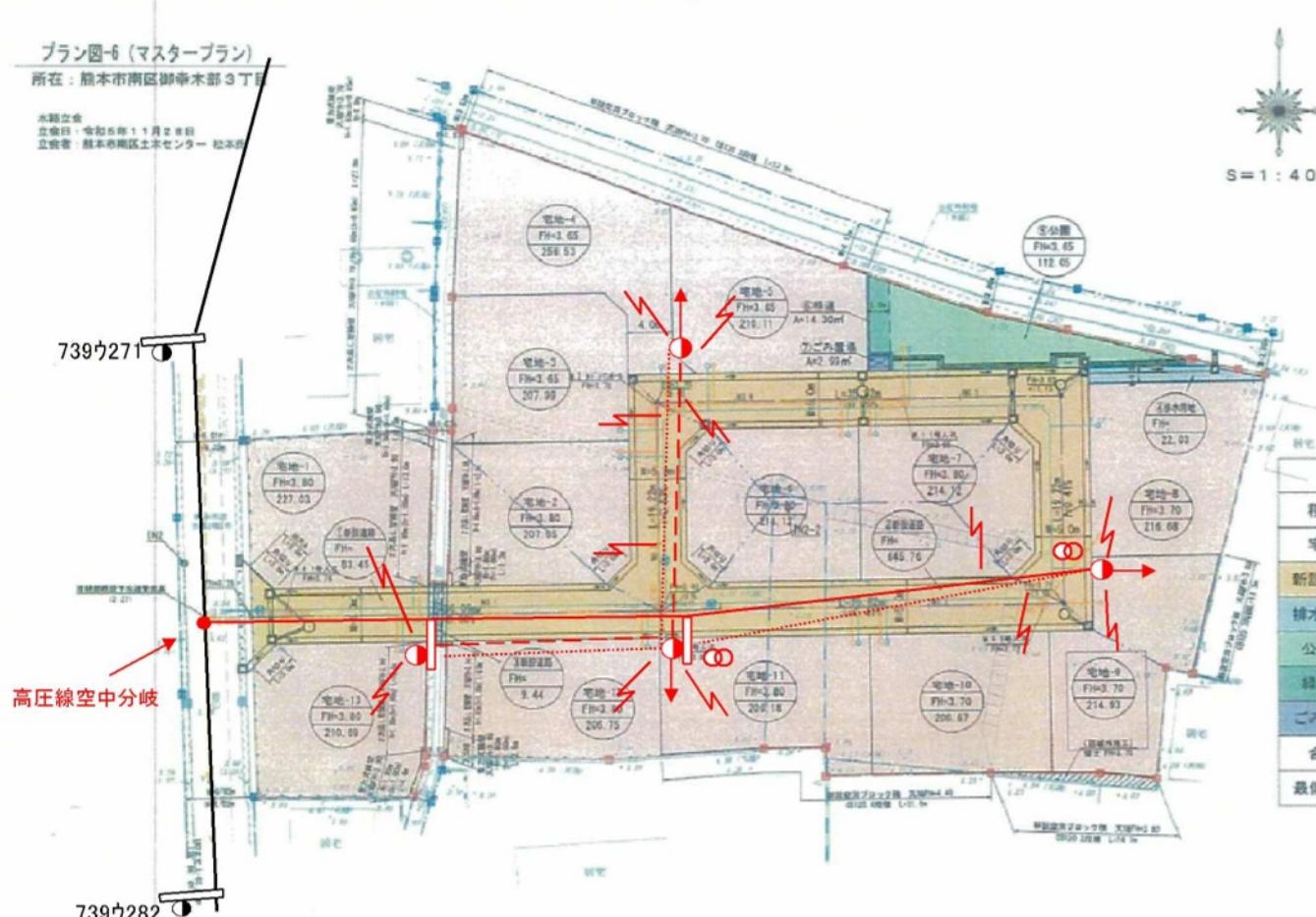
地番	宅地-11			
No	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	距離
SS40	-28024.096	-27022.688	167752.238656	5.512
KP32	-28024.191	-27028.199	491684.431095	12.067
SS42	-28025.077	-27040.233	321896.034422	12.845
SS43	-28012.244	-27039.685	-504780.636880	17.488
SS41	-28012.991	-27022.213	-476136.808027	11.115
合計			415.259266	
合計面積			207.6296330	
地積			207.62 m ²	

地番	宅地-7			
No	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	距離
SS27	-27996.097	-27004.370	-461683.635627	3.020
SS28	-27998.301	-27002.305	-52580.809278	8.351
SS29	-28006.650	-27002.492	66963.900150	3.020
SS30	-28008.715	-27004.696	464552.546990	14.395
SS				

案1

全ての支線は、電柱から4Mの位置で検討しています

凡例	
●	九電柱
○	NTT柱
↓	支線
L	支柱
—	高圧線
- - -	低圧線
-----	共同支線
(○)	変圧器
—	引込線
赤	新設
青	撤去
黒	既設



路名	北緯度	東経度	正北緯
IM2	-28°07' 21.0"	127°29' 2.0"	3.721
IM3	-28°09' 2.03"	127°27' 2.76"	3.713
IM2-2	-28°09' 0.03"	127°28' 9.15"	4.161

工事名	仮称『御幸木部3丁目分譲地』造成工事		
図面名	プラン図-6 (マスタープラン)	図面番号	—
縮尺	1:400	作成年月日	令和6年3月11日
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto	印	—
許可番号	—	印	—