

# MRhill's御幸木部三丁目Ⅱ期全13区画



所在地	熊本市南区御幸木部三丁目12付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整
売買代金	※価格表参照			用途地域	用途指定なし
土地面積	※価格表参照			電柱	④⑨⑪⑬
接道	開発道路(熊本市寄付) 幅員約5m			<div><div>HP</div></div> <div><div>Instagram</div></div>	
交通	御幸木部(バス)664m 徒歩約9分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	R7.8		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	御幸小学校	中学校	託麻中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし 高さ制限10m、外壁後退1m以上、最低敷地面積200㎡				
	・ごみ置き場持ち分				
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	⑥203.07㎡ 61.43坪 1,280 万円				
	⑦204.33㎡ 61.81坪 1,280 万円				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
広告有効期限	令和8年3月31日			取引形態:媒介	

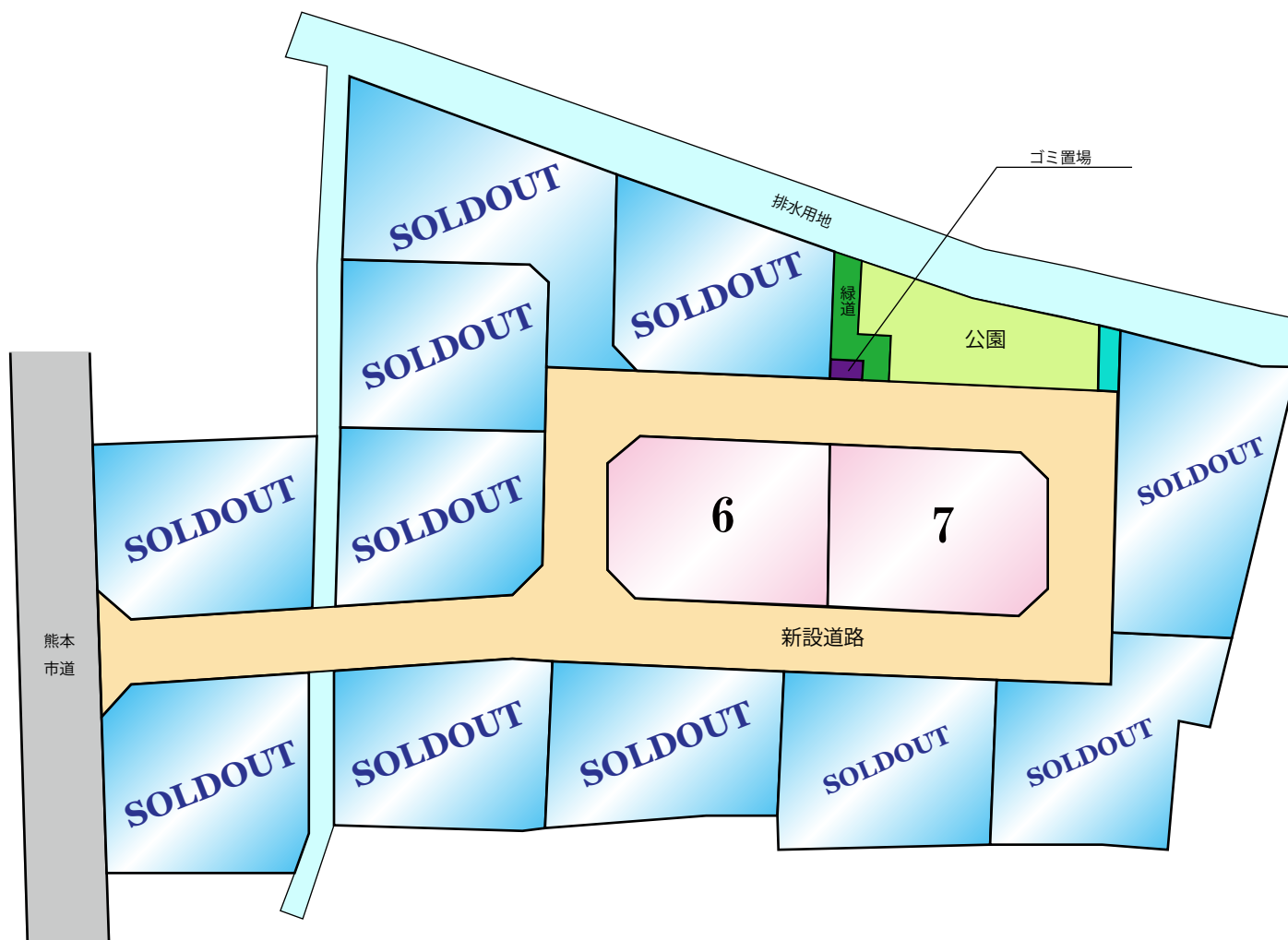
熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

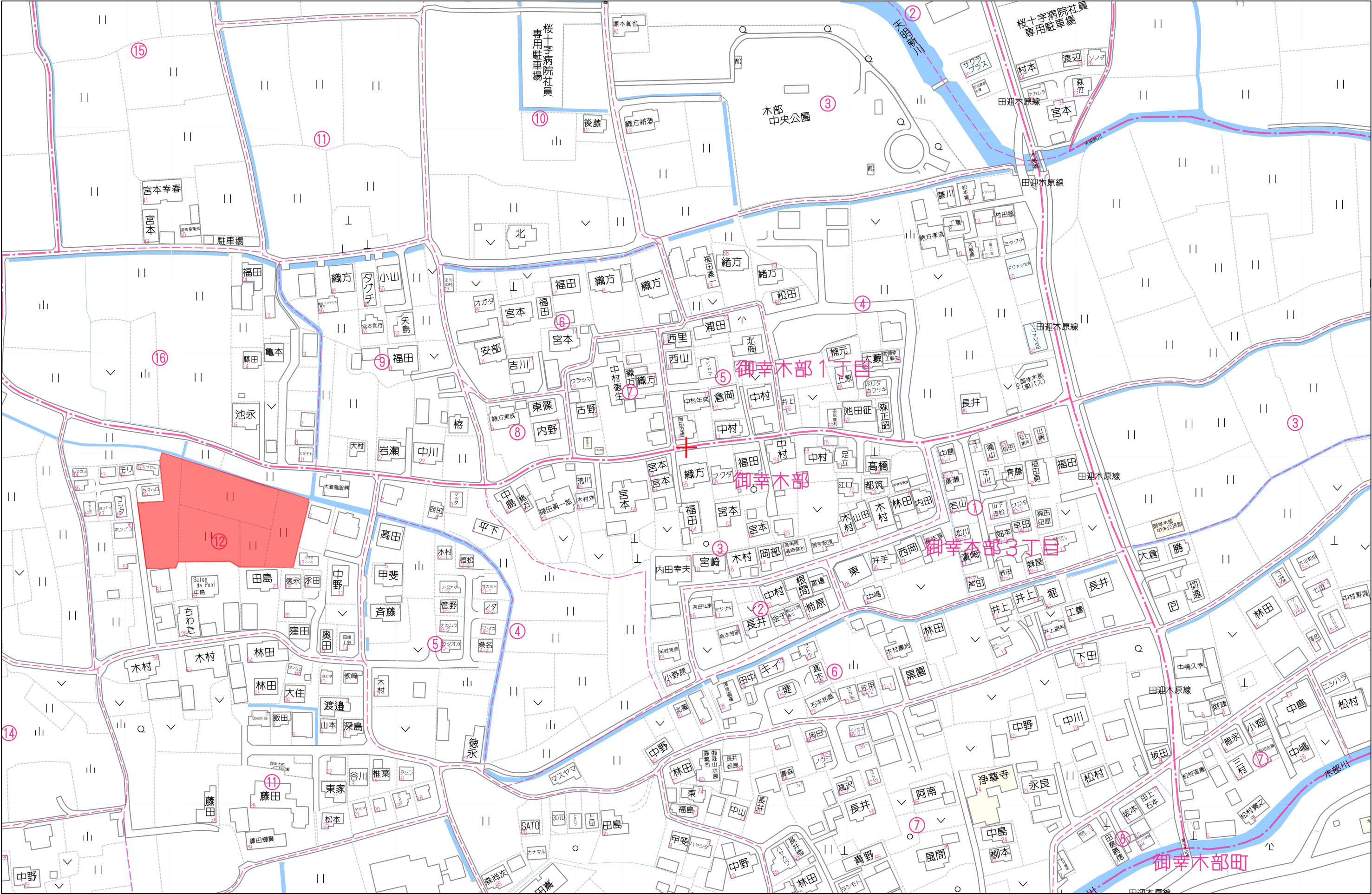


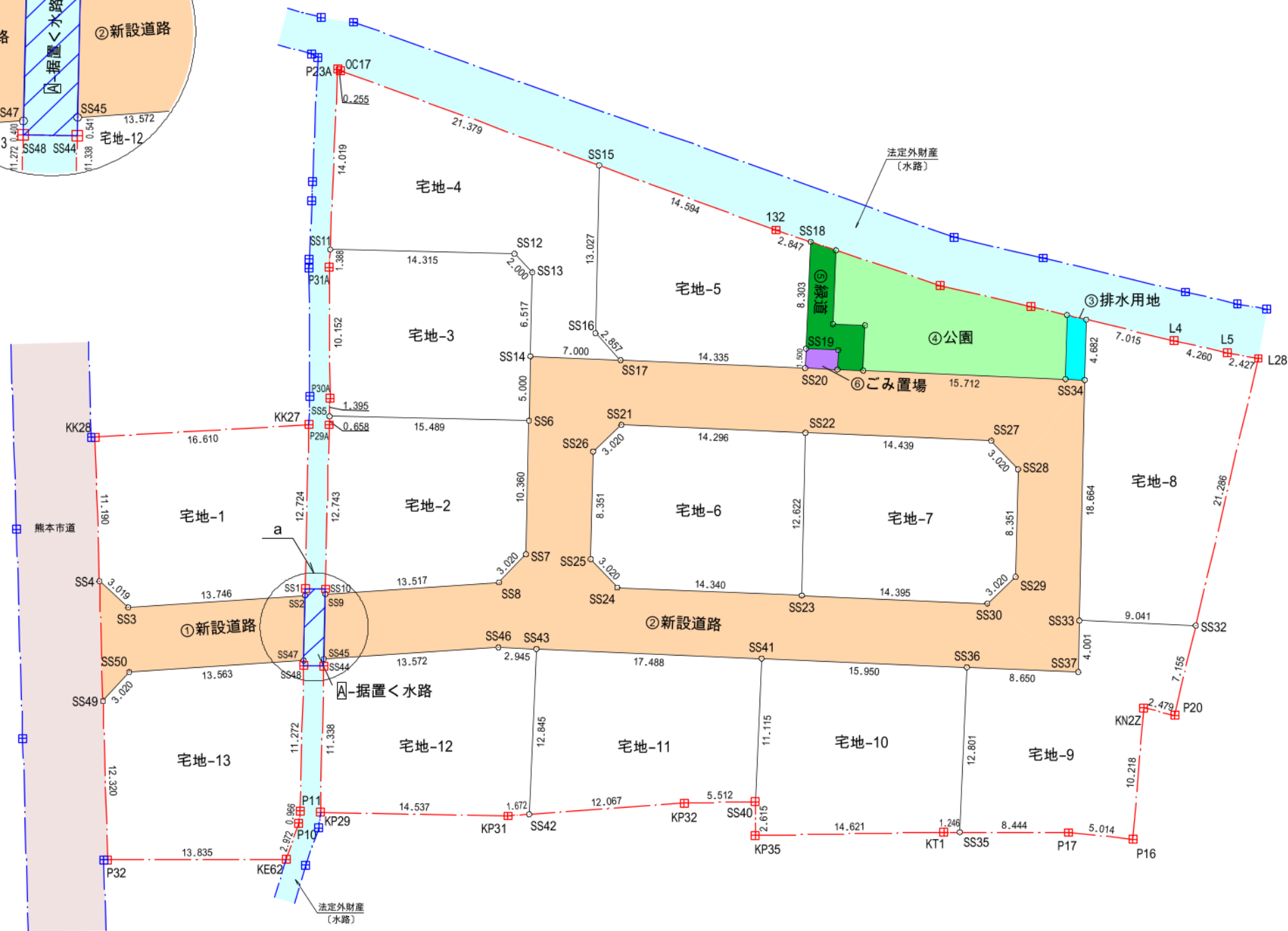
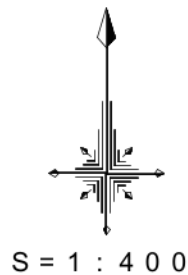
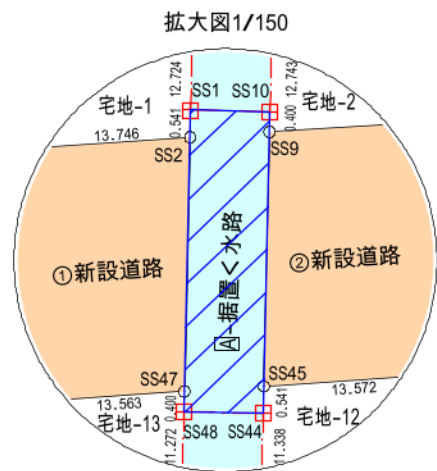
ーすべての人に不動産をー  
株式  
会社 **MR不動産**





~MRhill'sシリーズ~







従前の公共施設	
	A-据置く水路
新設する公共施設	
	①・②新設道路
	③排水施設
	④公園
	⑤緑道
その他の用地	
	⑥ごみ置場
凡 例	
	開発区域
	熊本市道
	法定外財産(水路)

工 事 名		仮称『御幸木部3丁目分譲地』造成工事			図面番号 16-1 インデックス 33
図 面 名		各 宅 地 求 積 図			
縮 尺	1:400	作成年月日	令和6年9月12日		
					印 
作 成 者	 株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto				
許可番号	令和6年11月18日 指令(開指)第2024-2150号		備考		



地 番	宅地-1			
NO	Xn	Yn	Xn・ (Yn+1-Yn-1)	距 離
KK27	-27994.837	-27057.336	-456231.858589	12.724
SS1	-28007.558	-27057.620	8290.237168	0.541
SS2	-28008.099	-27057.632	384467.174973	13.746
SS3	-28009.024	-27071.347	446771.941824	3.019
SS4	-28006.995	-27073.583	71977.977150	11.190
KK28	-27995.810	-27073.917	-454847.925070	16.610
合 計			427.547456	
合 計 面 積			213.7737280	
地 積			213.77	m <sup>2</sup>

地 番	宅地-2			
NO	Xn	Yn	Xn・ (Yn+1-Yn-1)	距 離
SS6	-27994.543	-27040.250	-427000.764379	10.360
SS7	-28004.900	-27040.482	64943.363100	3.020
SS8	-28007.083	-27042.569	436154.303559	13.517
SS9	-28007.993	-27056.055	377463.721661	0.400
SS10	-28007.593	-27056.046	-8234.232342	12.743
P29A	-27994.853	-27055.761	-8706.399283	0.658
SS5	-27994.196	-27055.735	-434217.974156	15.489
合 計			402.018160	
合 計 面 積			201.0090800	
地 積			201.00	m <sup>2</sup>

地 番	宅地-3			
NO	Xn	Yn	Xn・ (Yn+1-Yn-1)	距 離
SS12	-27981.584	-27041.375	-439142.979296	2.000
SS13	-27983.029	-27039.992	-34615.006873	6.517
SS14	-27989.544	-27040.138	7221.302352	5.000
SS6	-27994.543	-27040.250	436630.887171	15.489
SS5	-27994.196	-27055.735	431978.438476	1.395
P30A	-27992.802	-27055.681	251.935218	10.152
P31A	-27982.650	-27055.744	139.913250	1.388
SS11	-27981.263	-27055.686	-402062.768047	14.315
合 計			401.722251	
合 計 面 積			200.8611255	
地 積			200.86	m <sup>2</sup>

地 番	宅地-4			
NO	Xn	Yn	Xn・ (Yn+1-Yn-1)	距 離
OC17	-27967.383	-27054.881	-567653.972751	21.379
SS15	-27974.734	-27034.805	-553452.137456	13.027
SS16	-27987.758	-27035.097	-46487.666038	2.857
SS17	-27989.843	-27033.144	141096.798563	7.000
SS14	-27989.544	-27040.138	191672.397312	6.517
SS13	-27983.029	-27039.992	34615.006873	2.000
SS12	-27981.584	-27041.375	439142.979296	14.315
SS11	-27981.263	-27055.686	384098.797201	14.019
P23A	-27967.256	-27055.102	-22513.641080	0.255
合 計			518.561920	
合 計 面 積			259.2809600	
地 積			259.28	m <sup>2</sup>

地 番	宅地-5			
NO	Xn	Yn	Xn・ (Yn+1-Yn-1)	距 離
132	-27979.752	-27021.101	-458923.892304	2.847
SS18	-27980.661	-27018.403	-65558.688723	8.303
SS19	-27988.956	-27018.758	11727.372564	1.500
SS20	-27990.455	-27018.822	402670.685630	14.335
SS17	-27989.843	-27033.144	455534.694825	2.857
SS16	-27987.758	-27035.097	46487.666038	13.027
SS15	-27974.734	-27034.805	-391534.377064	14.594
合 計			403.460966	
合 計 面 積			201.7304830	
地 積			201.73	m <sup>2</sup>

地 番	宅地-6			
NO	Xn	Yn	Xn・ (Yn+1-Yn-1)	距 離
SS22	-27995.481	-27018.796	-391964.729481	12.622
SS23	-28008.100	-27019.078	409170.332900	14.340
SS24	-28007.488	-27033.405	459070.735808	3.020
SS25	-28005.284	-27035.469	52565.918068	8.351
SS26	-27996.935	-27035.282	-66912.674650	3.020
SS21	-27994.870	-27033.079	-461523.426820	14.296
合 計			406.155825	
合 計 面 積			203.0779125	
地 積			203.07	m <sup>2</sup>

地 番	宅地-7			
NO	Xn	Yn	Xn・ (Yn+1-Yn-1)	距 離
SS27	-27996.097	-27004.370	-461683.635627	3.020
SS28	-27998.301	-27002.305	-52580.809278	8.351
SS29	-28006.650	-27002.492	66963.900150	3.020
SS30	-28008.715	-27004.696	464552.546990	14.395
SS23	-28008.100	-27019.078	394914.210000	12.622
SS22	-27995.481	-27018.796	-411757.534548	14.439
合 計			408.677687	
合 計 面 積			204.3388435	
地 積			204.33	m <sup>2</sup>

地 番	宅地-8			
NO	Xn	Yn	Xn・ (Yn+1-Yn-1)	距 離
L4	-27988.331	-26990.201	-307199.921056	4.260
L5	-27989.282	-26986.048	-183133.872126	2.427
L28	-27989.702	-26983.658	68994.615430	21.286
SS2	-28010.427	-26988.513	389008.810176	9.041
SS33	-28010.041	-26997.546	241334.513256	18.664
SS34	-27991.382	-26997.129	-14611.501404	4.682
SS31	-27986.701	-26997.024	-193891.864528	7.015
合 計			500.779748	
合 計 面 積			250.3898740	
地 積			250.38	m <sup>2</sup>

地 番	宅地-9			
NO	Xn	Yn	Xn・ (Yn+1-Yn-1)	距 離
SS32	-28010.427	-26988.513	-207305.170227	7.155
P20	-28017.393	-26990.145	113274.319899	2.479
KNZZ	-28016.817	-26992.556	90998.621616	10.218
P16	-28027.001	-26993.393	163229.253824	5.014
P17	-28026.485	-26998.380	376423.720035	8.444
SS35	-28026.461	-27006.824	221352.988978	12.801
SS36	-28013.672	-27006.278	-257389.618336	8.650
SS37	-28014.041	-26997.636	-244618.606012	4.001
SS33	-28010.041	-26997.546	-255535.604043	9.041
合 計			429.905734	
合 計 面 積			214.9528670	
地 積			214.95	m <sup>2</sup>

地 番	宅地-10			
NO	Xn	Yn	Xn・ (Yn+1-Yn-1)	距 離
SS35	-28026.461	-27006.824	50223.418112	1.246
KT1	-28026.458	-27008.070	444639.756170	14.621
KP35	-28026.711	-27022.689	409694.461398	2.615
SS40	-28024.096	-27022.688	-13339.469696	11.115
SS41	-28012.991	-27022.213	-459693.182310	15.950
SS36	-28013.672	-27006.278	-431102.398408	12.801
合 計			422.585266	
合 計 面 積			211.2926330	
地 積			211.29	m <sup>2</sup>

地 番	宅地-11			
NO	Xn	Yn	Xn・ (Yn+1-Yn-1)	距 離
SS40	-28024.096	-27022.688	167752.238656	5.512
KP32	-28024.191	-27028.199	491684.431095	12.067
SS42	-28025.077	-27040.233	321896.034422	12.845
SS43	-28012.244	-27039.685	-504780.636880	17.488
SS41	-28012.991	-27022.213	-476136.808027	11.115
合 計			415.259266	
合 計 面 積			207.6296330	
地 積			207.62	m <sup>2</sup>

地 番	宅地-12			
NO	Xn	Yn	Xn・ (Yn+1-Yn-1)	距 離
SS42	-28025.077	-27040.233	62075.545555	1.672
KP31	-28025.200	-27041.900	454036.265200	14.537
KP29	-28024.908	-27056.434	400195.686240	11.338
SS44	-28013.573	-27056.180	-7451.610418	0.541
SS45	-28013.032	-27056.168	-379660.622696	13.572
SS46	-28012.119	-27042.627	-461723.757477	2.945
SS43	-28012.244	-27039.685	-67061.312136	12.845
合 計			410.194268	
合 計 面 積			205.0971340	
地 積			205.09	m <sup>2</sup>

地 番	宅地-13			
NO	Xn	Yn	Xn・ (Yn+1-Yn-1)	距 離
SS48	-28013.538	-27057.754	7311.533418	11.272
P11	-28024.807	-27058.006	10144.980134	0.966
P10	-28025.767	-27058.116	30772.292166	2.972
KE62	-28028.570	-27059.104	415467.493110	13.835
P32	-28028.603	-27072.939	398062.219806	12.320
SS49	-28016.288	-27073.306	-46563.070656	3.020
SS50	-28014.051	-27071.277	-435926.647611	13.563
SS47	-28013.138	-27057.745	-378821.665174	0.400
合 計			447.135193	
合 計 面 積			223.5675965	
地 積			223.56	m <sup>2</sup>

宅地合計面積 = 2,796.93m<sup>2</sup>

開発区域面積

新公共施設面積      その他の用地面積      宅地合計面積  
889.03m<sup>2</sup>    +    3.75m<sup>2</sup>    +    2,796.93m<sup>2</sup>    =    3,689.71m<sup>2</sup>

工 事 名		仮称『御幸木部3丁目分譲地』造成工事			図面 番号	1 イン
図 面 名		各 宅 地 求 積 表				
縮 尺		NO SCALE	作成年月日	令和6年9月12日		
作 成 者		 株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto			印	
許可番号		令和6年11月18日 指令(開指)第2024-2150号	備考			

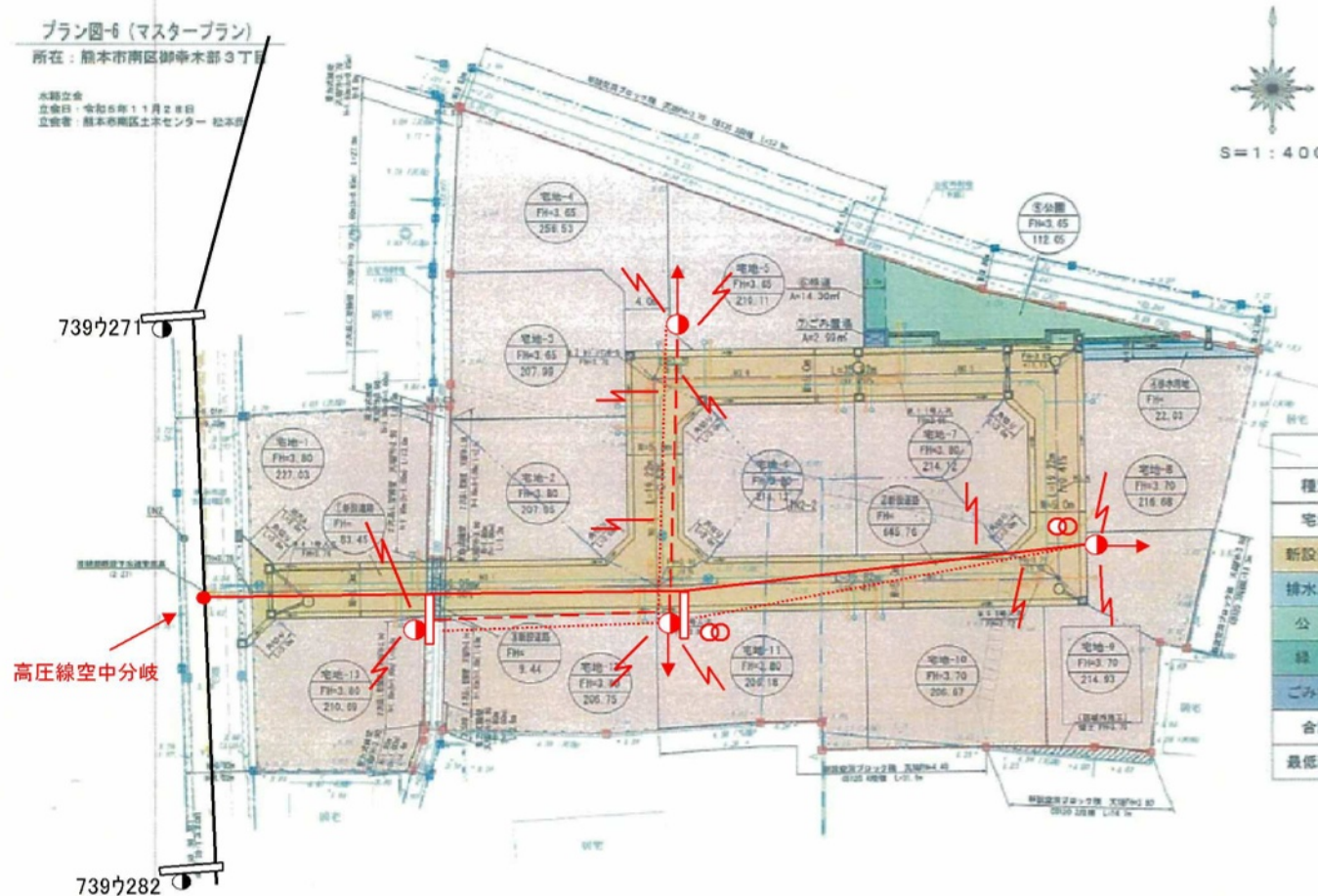
- 凡例
- 九電柱
  - NTT柱
  - ↓ 支線
  - └ 支柱
  - 高压線
  - - 低压線
  - · - 共同支線
  - 変圧器
  - 引込線
  - 赤 新設
  - 青 撤去
  - 黒 既設

全ての支線は、電柱から4Mの位置で検討しています

案1

プラン図-6 (マスタープラン)  
所在：熊本市南区御幸木部3丁目

水防立会  
立会日：令和5年11月28日  
立会者：熊本市南区土木センター 熊本県



土地利用計画一覧表				
種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	2,799.75	846.9	75.88	全13区画
新設道路	738.65	223.5	20.02	熊本市
排水用地	22.03	6.7	0.60	熊本市
公園	112.05	33.9	3.03	熊本市
緑道	14.30	4.3	0.39	熊本市
ごみ置場	2.99	0.9	0.08	申請人
合計	3,689.77	1,116.2	100.00	
最低面積=200㎡≦206.18㎡ 最高面積=500㎡≧256.53㎡				

計画所在：熊本市南区御幸木部3丁目			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	県道内開発区域	40%	80%

区画	面積 (㎡)	容積率 (%)	建ぺい率 (%)
1区画	2,799.75	75.88	75.88
2区画	738.65	20.02	20.02
3区画	22.03	0.60	0.60

工事名	仮称『御幸木部3丁目分譲地』造成工事		
図面名	プラン図-6 (マスタープラン)		
縮尺	1:400	作成年月日	令和6年3月11日
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号	熊建第1234号		