

MRhill's南区八分字町 全4区画



所在地	熊本市南区八分字町2963付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	①②③予定
接道	北側 市道(3.1m~4.1m) 北東側:市道(3.3m~4.3m)				
交通	産交バス(八分字) 徒歩約10分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	飽田東小	中学校	飽田中		



備考	・決算セールの為、価格大幅値下げ！！				
	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	③319.20㎡ 96.55坪 15,500,000円				
	SOLD OUT				

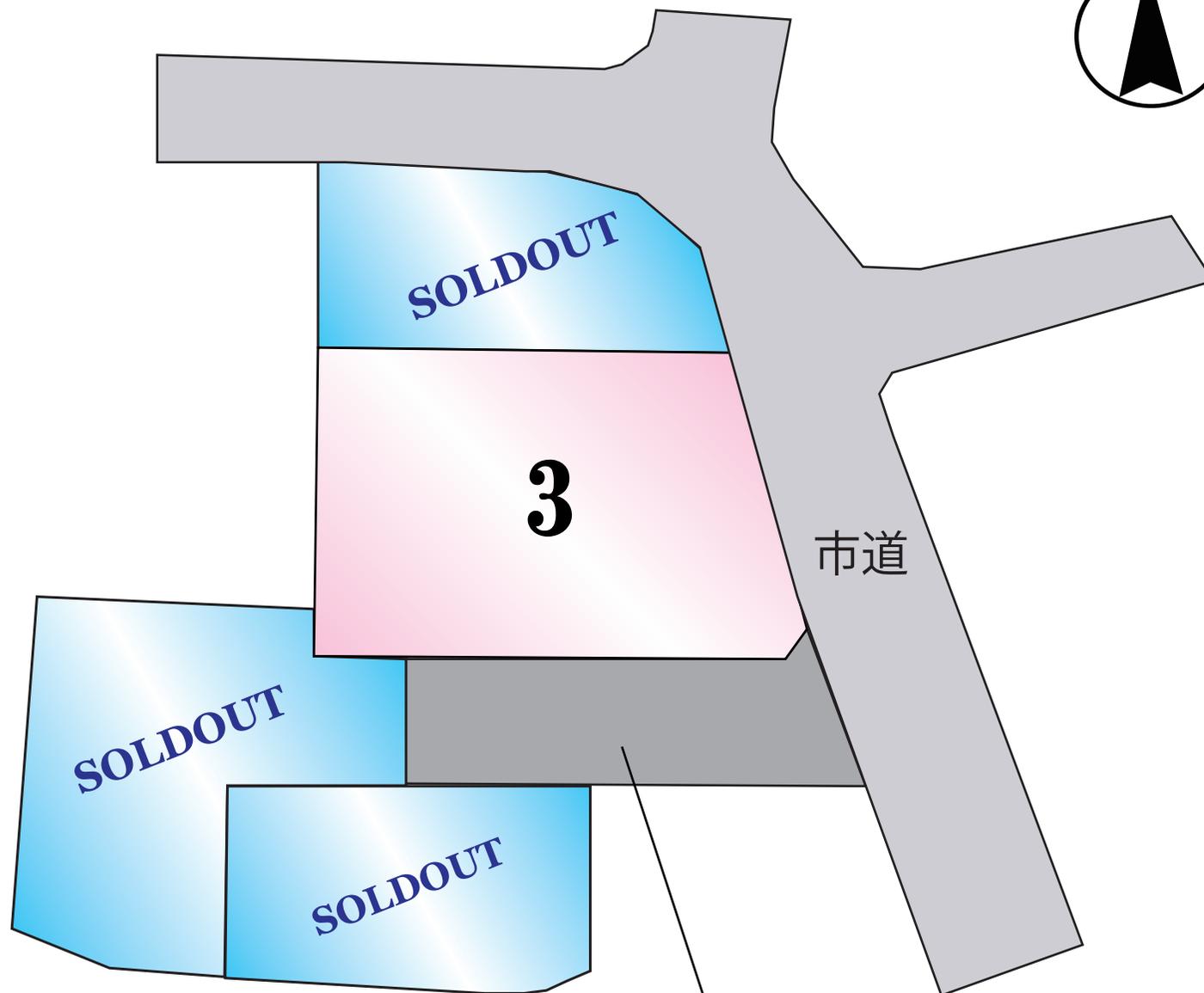
広 効 期 告 限

令和7年8月31日
取引形態: 専任

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



宅地①・②号地の為の私道

イ 2984 ハ 2983 ホ 2961-6 ト 2961-7 リ 2027-3 ル 2029-6
 水 1978-1 2961-10 2027-4 ス 2029-5 つづく



請求部	所在	熊本市南区八分字町字中屋敷			地番	2961番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和54年2月19日		補記事項	方位不明

ヲ 2029-3
ワ 水
カ 2997-2
ヨ 2999-2
タ 水
レ 2998-2
ソ 3003-2
フ 3001-4
ネ 3000-6
ナ 3000-8
ラ 水
ム 3006-11
リ 3006-8

地番	2961-1、2961-4乃至2961-10	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区八分字町字中屋敷	

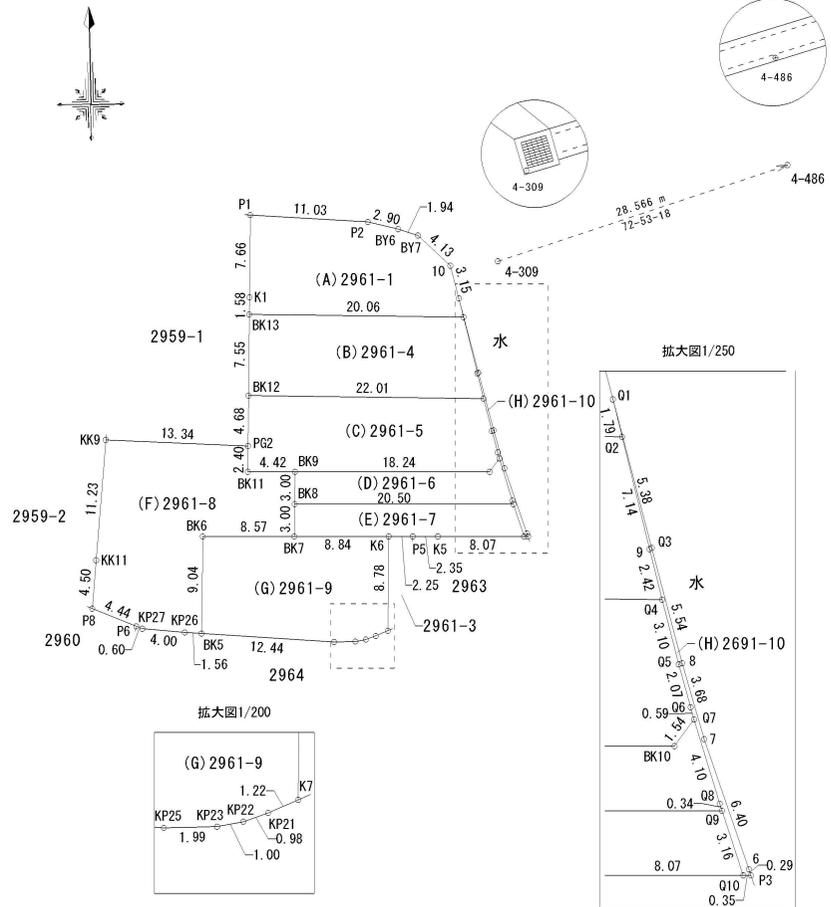
1/2

求積表

地番	2961-1				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
P1	(新普) 金属標	-27206.520	-31617.251	-305638.045680	
P2	(新普) 金属釘	-27207.397	-31606.248	-376006.226540	
BY6	(既普) 金属釘	-27208.117	-31603.431	-126735.408986	
BY7	(既普) 金属釘	-27208.738	-31601.590	-131118.908422	
10	(既普) 金属釘	-27211.611	-31598.612	-101172.769698	
Q1	(新普) 金属釘	-27214.675	-31597.872	-30861.441450	
Q2	(新普) 金属釘	-27216.423	-31597.478	535020.443334	
BK13	(新普) 金属標	-27215.770	-31617.530	544424.263080	
K1	(新普) 金属標	-27214.185	-31617.482	-7592.757615	
				倍面積	319.148023
				面積	159.5740115
				地積	159.57 m ²

地番	2961-4				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
BK13	(新普) 金属標	-27215.770	-31617.530	-551935.815600	
Q2	(新普) 金属釘	-27216.423	-31597.478	-577967.958828	
Q3	(新普) プラスチック杭	-27221.673	-31596.294	-46902.942579	
Q4	(新普) 金属釘	-27224.037	-31595.755	584336.730168	
BK12	(新普) 金属標	-27223.321	-31617.758	592787.814775	
				倍面積	317.827936
				面積	158.9139680
				地積	158.91 m ²

地番	2961-5				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
BK12	(新普) 金属標	-27223.321	-31617.758	-602833.220224	
Q4	(新普) 金属釘	-27224.037	-31595.755	-618611.792751	
Q5	(新普) 金属釘	-27227.059	-31595.035	-33707.099042	
Q6	(新普) 金属釘	-27229.068	-31594.517	-18189.017424	
Q7	(新普) 金属釘	-27229.641	-31594.367	21593.105313	
BK10	(新普) プラスチック杭	-27230.860	-31595.310	522396.818240	
BK9	(新普) プラスチック杭	-27230.495	-31613.551	617070.247195	
BK11	(新普) プラスチック杭	-27230.406	-31617.971	118397.805288	
PG2	(新普) プラスチック杭	-27228.005	-31617.899	-5799.565065	
				倍面積	317.281530
				面積	158.6407650
				地積	158.64 m ²



測量年月日	令和6年9月24日
座標系	II系

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年9月24日作成)	縮尺
-----	---	----

縮尺 1/500

地番	2961-1、2961-4乃至2961-10	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区八分字町字中屋敷	

2/2

地番	2961-6 求積表			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
BK9	(新普)プラスチック杭	-27230.495	-31613.551	-499189.434340
BK10	(新普)プラスチック杭	-27230.860	-31595.310	-522396.818240
Q7	(新普)金属釘	-27229.641	-31594.367	-56201.979024
Q8	(新普)金属釘	-27233.585	-31593.246	-33252.207285
Q9	(新普)金属釘	-27233.910	-31593.146	555462.828360
BK8	(新普)プラスチック杭	-27233.499	-31613.642	555699.547095
			倍面積	121.936566
			面積	60.9682830
			地積	60.96 m ²

地番	2961-7			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
BK8	(新普)プラスチック杭	-27233.499	-31613.642	-560628.810414
Q9	(新普)金属釘	-27233.910	-31593.146	-583758.860850
Q10	(新普)プラスチック杭	-27236.934	-31592.207	194308.287156
K5	(新普)プラスチック杭	-27236.772	-31600.280	283970.584872
P5	(新普)プラスチック杭	-27236.725	-31602.633	125588.538975
K6	(新普)プラスチック杭	-27236.680	-31604.891	302299.911320
BK7	(新普)プラスチック杭	-27236.503	-31613.732	238346.637753
			倍面積	126.288812
			面積	63.1444060
			地積	63.14 m ²

地番	2961-8			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
KK9	(既普)プラスチック杭	-27227.167	-31631.213	-393187.518647
PG2	(新普)プラスチック杭	-27228.005	-31617.899	-360553.242210
BK11	(新普)プラスチック杭	-27230.406	-31617.971	-118397.805288
BK9	(新普)プラスチック杭	-27230.495	-31613.551	-117880.812855
BK8	(新普)プラスチック杭	-27233.499	-31613.642	4929.263319
BK7	(新普)プラスチック杭	-27236.503	-31613.732	235922.588986
BK6	(新普)プラスチック杭	-27236.331	-31622.304	241695.201294
BK5	(新普)金属標	-27245.368	-31622.606	50649.139112
KP26	(新普)金属標	-27245.239	-31624.163	150775.152626
KP27	(新普)金属標	-27244.808	-31628.140	123582.449088
P6	(新普)金属標	-27244.576	-31628.699	126741.767552
P8	(既普)金属標	-27242.836	-31632.792	99191.165876
KK11	(新普)プラスチック杭	-27238.349	-31632.340	-43009.353071
			倍面積	457.995782
			面積	228.9978910
			地積	228.99 m ²

地番	2961-9			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
BK6	(新普)プラスチック杭	-27236.331	-31622.304	-241695.201294
BK7	(新普)プラスチック杭	-27236.503	-31613.732	-474269.226739
K6	(新普)プラスチック杭	-27236.680	-31604.891	-233881.371160
K7	(新普)金属標	-27245.457	-31605.145	37816.694316
KP21	(新普)金属標	-27245.920	-31606.279	56453.546240
KP22	(新普)金属標	-27246.228	-31607.217	52448.988900
KP23	(新普)金属標	-27246.395	-31608.204	81303.242680
KP25	(新普)金属標	-27246.399	-31610.201	392402.638398
BK5	(新普)金属標	-27245.368	-31622.606	329750.688904
			倍面積	330.000245
			面積	165.0001225
			地積	165.00 m ²

地番	2961-10			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q1	(新普)金属釘	-27214.675	-31597.872	-34916.428025
9	(新普)プラスチック杭	-27221.619	-31596.195	-81719.300238
8	(新普)プラスチック杭	-27227.008	-31594.870	-62050.351232
7	(新普)金属釘	-27230.563	-31593.916	-79785.549590
6	(新普)プラスチック杭	-27236.659	-31591.940	-56325.410812
P3	(新普)金属釘	-27236.941	-31591.848	7272.263247
Q10	(新普)プラスチック杭	-27236.934	-31592.207	35353.540332
Q9	(新普)金属釘	-27233.910	-31593.146	28296.032490
Q8	(新普)金属釘	-27233.585	-31593.246	33252.207285
Q7	(新普)金属釘	-27229.641	-31594.367	34608.873711
Q6	(新普)金属釘	-27229.068	-31594.517	18189.017424
Q5	(新普)金属釘	-27227.059	-31595.035	33707.099042
Q4	(新普)金属釘	-27224.037	-31595.755	34275.062583
Q3	(新普)プラスチック杭	-27221.673	-31596.294	46902.942579
Q2	(新普)金属釘	-27216.423	-31597.478	42947.515494
			倍面積	7.514290
			面積	3.7571450
			地積	3.75 m ²

総計面積 998.9965920 m²

旧日本測地系

点名	X座標	Y座標	標識	備考
4-309	-27211.293	-31594.160	金属錐(真鍮)	熊本市道路台帳基準点
4-486	-27202.888	-31566.859	金属錐(真鍮)	熊本市道路台帳基準点

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年9月24日作成)	縮尺
-----	---	----

縮尺

地番 2961-2			
NO	X	Y	辺長
P5	-27236.725	-31602.633	8.46
KP20	-27245.055	-31604.158	2.29
KP21	-27245.920	-31606.279	0.98
KP22	-27246.228	-31607.217	1.00
KP23	-27246.395	-31608.204	1.99
KP25	-27246.399	-31610.201	14.01
KP26	-27245.239	-31624.163	4.00
KP27	-27244.808	-31628.140	0.60
P6	-27244.576	-31628.699	4.44
P8	-27242.836	-31632.792	4.50
KK11	-27238.349	-31632.340	11.23
KK9	-27227.167	-31631.213	13.34
PG2	-27228.005	-31617.899	15.71
K4	-27228.992	-31602.216	8.01
K5	-27236.772	-31600.280	2.35
面積	516.3943455		
地積	516.39 m ²		
坪数	156.20 坪		

求積表

地番 2961-1			
NO	X	Y	辺長
K1	-27214.185	-31617.482	9.91
K2	-27215.012	-31607.598	3.48
K3	-27217.430	-31605.092	11.91
K4	-27228.992	-31602.216	15.71
PG2	-27228.005	-31617.899	13.82
面積	186.4491245		
地積	186.44 m ²		
坪数	56.40 坪		

地番 2962			
NO	X	Y	辺長
P1	-27206.520	-31617.251	11.03
P2	-27207.397	-31606.248	2.90
BY6	-27208.117	-31603.431	1.94
BY7	-27208.738	-31601.590	4.13
10	-27211.611	-31598.612	10.29
9	-27221.619	-31596.195	5.54
8	-27227.008	-31594.870	3.68
7	-27230.563	-31593.916	6.40
6	-27236.659	-31591.940	0.29
P3	-27236.941	-31591.848	8.43
K5	-27236.772	-31600.280	8.01
K4	-27228.992	-31602.216	11.91
K3	-27217.430	-31605.092	3.48
K2	-27215.012	-31607.598	9.91
K1	-27214.185	-31617.482	7.66
面積	309.8716900		
地積	309.87 m ²		
坪数	93.73 坪		

総合計面積 1012.7151600 m²

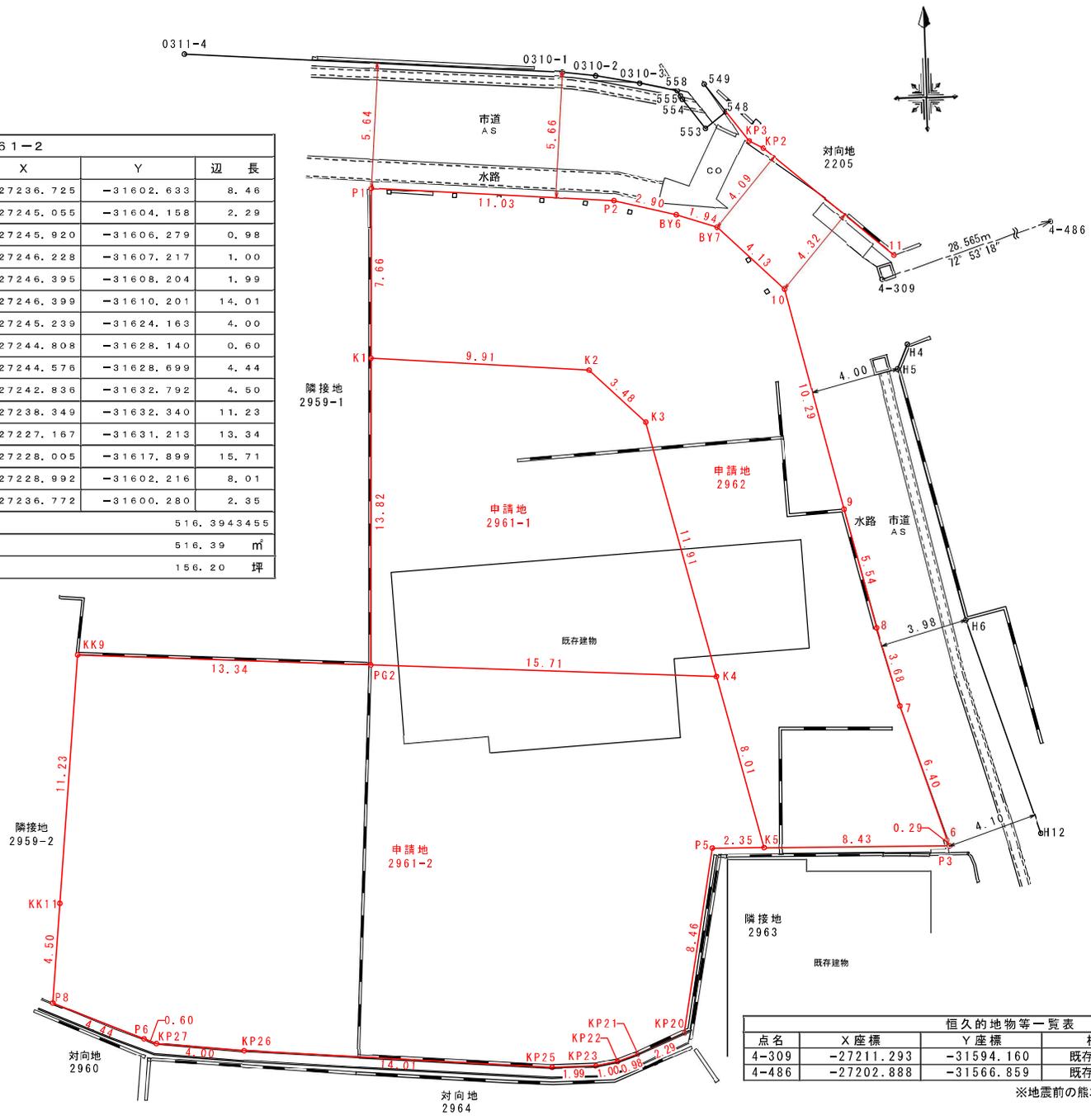
立会年月日：令和5年12月21日
 測量年月日：令和6年1月15日

図面名	確定測量図
所在	熊本市南区八分字町中屋敷
縮尺	1/200
作成日	令和6年1月16日
作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太

(旧日本測地系)

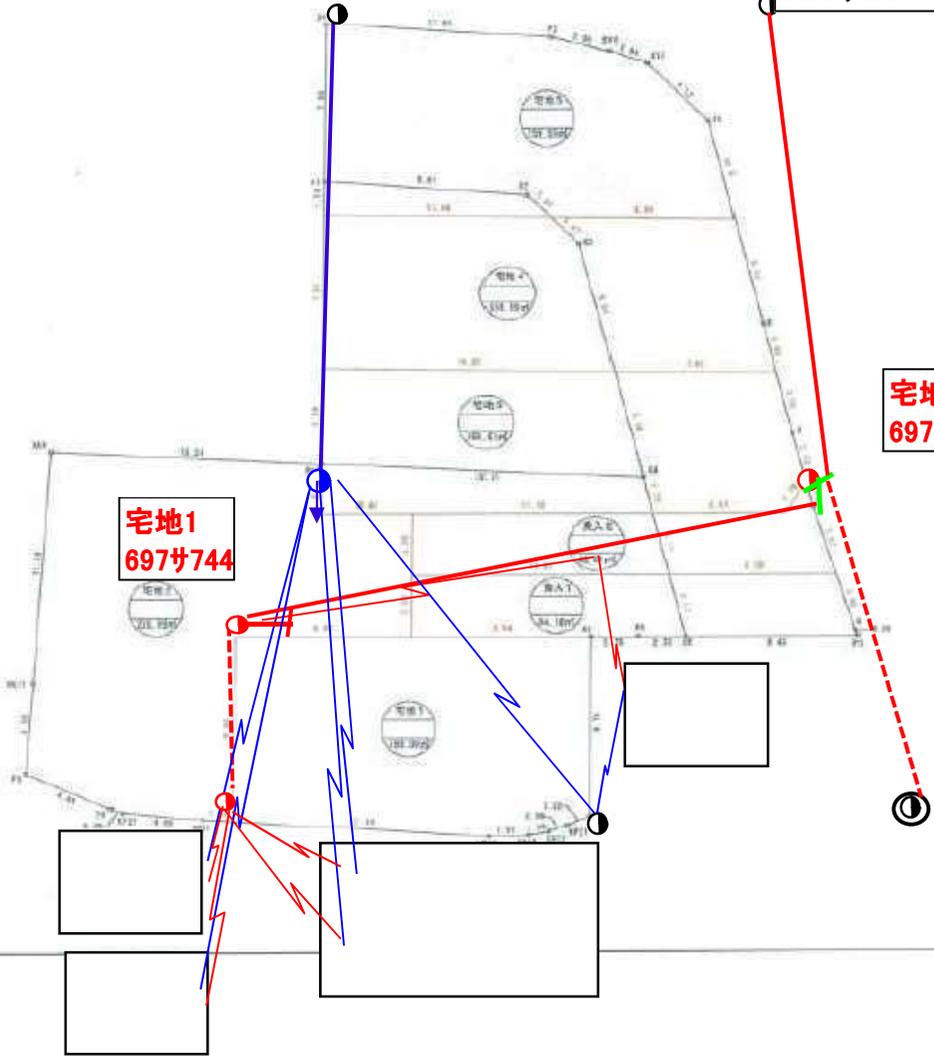
恒久的地物等一覧表				
点名	X座標	Y座標	標識	備考
4-309	-27211.293	-31594.160	既存金属釘	道路台帳基準点
4-486	-27202.888	-31566.859	既存金属釘	道路台帳基準点

※地震前の熊本市道路台帳の成果に基づき測量



計画平面図 1/200

所在：熊本市南区八分半町字中屋敷



既存電柱(NTT所有)
697サ841

宅地1
697サ744

宅地3
697サ843

赤	新設	凡例
青	撤去	
黒	既設	
	電柱	
	支柱	
	支線	
	電線	
	ワイヤー	
	引込線	
	腕金	
	空中分岐	

熊本市中央区善山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角 健 大
TEL: 096-277-1211