

城南町舞原 全15区画

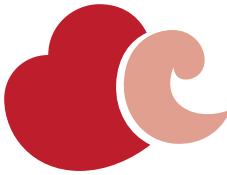


| | | | | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|----------|--|---------------------------------|--|--|
| <u>所在地</u> | 熊本市南区城南町舞原字西337-1付近【ナビ検索】 | | | <u>区域区分</u> | 市街化調整区域 | | |
| <u>売買代金</u> | ※価格表参照 | | | <u>用途地域</u> | 無指定 | | |
| <u>土地面積</u> | ※価格表参照 | | | <u>電柱</u> | ⑨.⑫.⑬ | | |
| <u>接道</u> | 公道 幅員 約6m | | |   | Instagram HP | | |
| <u>交通</u> | 【バス】火の君文化センター前 徒歩約4分 | | | | | | |
| <u>建ぺい</u> | 40% | <u>容積</u> | 80% | | | | |
| <u>地目</u> | 宅地 | <u>引渡時期</u> | 相談 | | | | |
| <u>上水</u> | 宅内 | <u>下水</u> | 宅内 | | | | |
| <u>小学校</u> | 隈庄小学校 | <u>中学校</u> | 城南中学校 | | | | |
| <u>備考</u> | • 必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ※隣接地との境界ブロックフェンス折半分負担有 • • • | | | | | | |
| | SOLD OUT | | SOLD OUT | | | | |
| | SOLD OUT | (12)209.72m ² | 63.44坪 | 9,833,000 円 | | | |
| | SOLD OUT | (13)201.55m ² | 60.96坪 | 9,753,000 円 | | | |
| | SOLD OUT | | SOLD OUT | | | | |
| SOLD OUT | | SOLD OUT | | | | | |
| SOLD OUT | | | | | | | |
| SOLD OUT | | | | | | | |
| SOLD OUT | | | | | | | |
| SOLD OUT | | | | | | | |
| (10)229.41m ² | 69.39坪 | 9,714,000 円 | | | | | |
| <u>底有効期限</u> | 令和8年2月28日 | | | 取引形態:媒介 | | | |

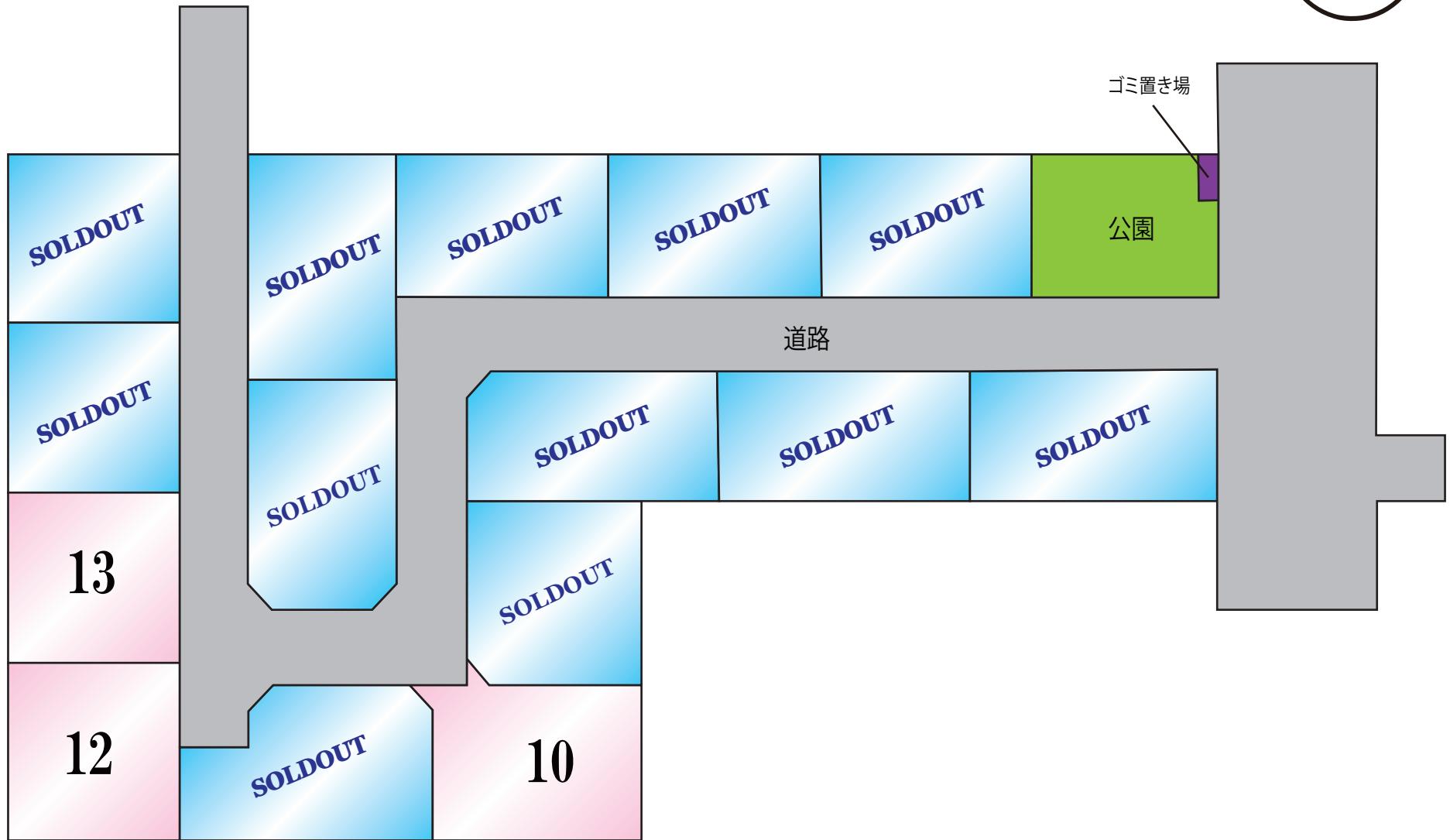
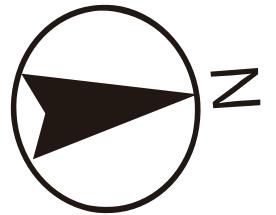
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産





土地積量所測在図

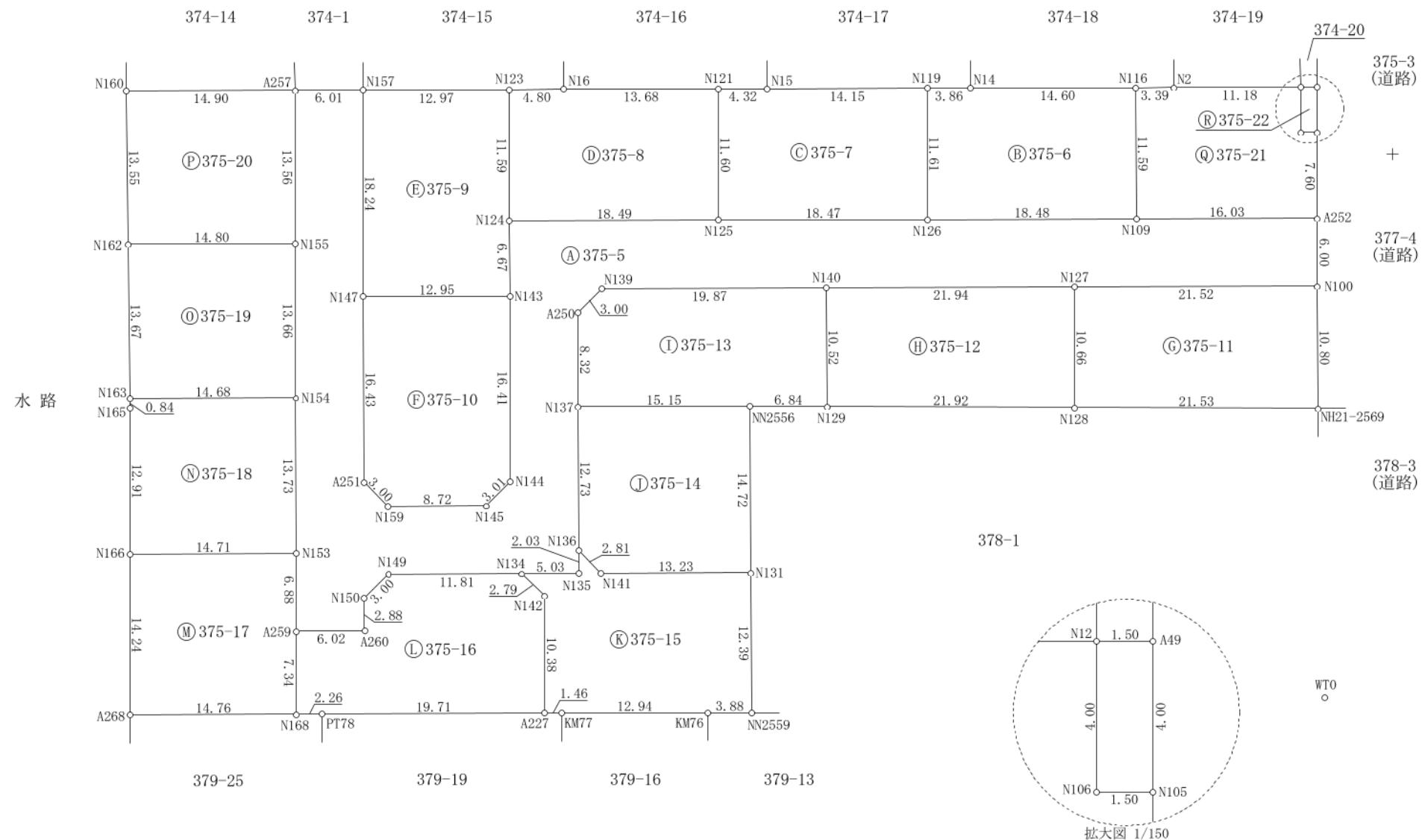
地番 375-5~375-22

土地の所在 熊本市南区城南町舞原字西

GWT1
86.08



1/5



令和7年3月19日測量

任意座標

| | | | | | | | | | |
|-----|--|---------------|----|---|--|--|----|---|-----|
| 作成者 | 熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 | (令和7年3月24日作成) | 縮尺 | 1 | | | 縮尺 | 1 | 500 |
|-----|--|---------------|----|---|--|--|----|---|-----|

土地所在図
土地積測量図

地番 375-5~375-22

土地の所在 熊本市南区城南町舞原字西

2/5

| 地番 | (C) 375-7 | | | | |
|------|------------|-----------------------|----------------|-------|-------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界標識別 |
| N125 | -32432.361 | -24089.419 | -408436.099145 | 18.47 | 新・標・普 |
| N126 | -32414.022 | -24087.213 | -475072.101999 | 11.61 | 新・標・普 |
| N119 | -32412.638 | -24098.740 | 305186.443360 | 14.15 | 新・ブ・普 |
| N15 | -32426.686 | -24100.437 | 441977.914143 | 4.32 | 既・標・普 |
| N121 | -32430.977 | -24100.936 | 136772.811800 | 11.60 | 新・ブ・普 |
| | 倍面積 | 428.968159 | | | |
| | 面積 | 214.4840795 | | | |
| | 地積 | 214.48 m ² | | | |

| 地番 | (D) 375-8 | | | | |
|------|------------|-----------------------|----------------|-------|-------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界標識別 |
| N124 | -32450.719 | -24091.624 | -408666.217912 | 18.49 | 新・標・普 |
| N125 | -32432.361 | -24089.419 | -475573.309898 | 11.60 | 新・標・普 |
| N121 | -32430.977 | -24100.936 | 293886.813584 | 13.68 | 新・ブ・普 |
| N16 | -32444.555 | -24102.577 | 442209.980219 | 4.80 | 既・標・普 |
| N123 | -32449.324 | -24103.129 | 148571.687156 | 11.59 | 新・ブ・普 |
| | 倍面積 | 428.953149 | | | |
| | 面積 | 214.4765745 | | | |
| | 地積 | 214.47 m ² | | | |

| 地番 | (E) 375-9 | | | | |
|------|------------|-----------------------|----------------|-------|-------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界標識別 |
| N147 | -32464.372 | -24086.543 | -257605.577385 | 12.95 | 新・標・普 |
| N143 | -32451.511 | -24084.999 | -328832.491347 | 6.67 | 新・標・普 |
| N124 | -32450.719 | -24091.624 | -52688.381688 | 11.59 | 新・標・普 |
| N123 | -32449.324 | -24103.129 | 276872.642823 | 12.97 | 新・ブ・普 |
| N157 | -32462.206 | -24104.658 | 362726.893584 | 18.24 | 既・標・普 |
| | 倍面積 | 473.085987 | | | |
| | 面積 | 236.5429935 | | | |
| | 地積 | 236.54 m ² | | | |

| 地番 | (F) 375-10 | | | | |
|------|------------|-----------------------|----------------|-------|-------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界標識別 |
| N147 | -32464.372 | -24086.543 | 356769.874916 | 16.43 | 新・標・普 |
| A251 | -32466.323 | -24070.234 | 2334.812698 | 3.00 | 新・標・普 |
| N159 | -32464.469 | -24067.874 | -252929.287866 | 8.72 | 新・標・普 |
| N145 | -32455.814 | -24066.839 | -265096.231585 | 3.01 | 新・標・普 |
| N144 | -32453.454 | -24068.703 | -103567.629009 | 16.41 | 新・標・普 |
| N143 | -32451.511 | -24084.999 | 262960.019082 | 12.95 | 新・標・普 |
| | 倍面積 | 471.558236 | | | |
| | 面積 | 235.7791180 | | | |
| | 地積 | 235.77 m ² | | | |

| 地番 | (A) 375-5 | | | | |
|------|------------|-----------------------|-----------------|-------|-------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界標識別 |
| A252 | -32379.757 | -24083.108 | 365942.826060 | 16.03 | 新・標・普 |
| N109 | -32395.676 | -24085.024 | 825273.347360 | 18.48 | 新・標・普 |
| N126 | -32414.022 | -24087.213 | 883639.408905 | 18.47 | 新・標・普 |
| N125 | -32432.361 | -24089.419 | 884009.409043 | 18.49 | 新・標・普 |
| N124 | -32450.719 | -24091.624 | 461354.599600 | 6.67 | 新・標・普 |
| N143 | -32451.511 | -24084.999 | 65872.472265 | 16.41 | 新・標・普 |
| N144 | -32453.454 | -24068.703 | 103567.629009 | 3.01 | 新・標・普 |
| N145 | -32455.814 | -24066.839 | 265096.231585 | 8.72 | 新・標・普 |
| N159 | -32464.469 | -24067.874 | 252929.287866 | 3.00 | 新・標・普 |
| A251 | -32466.323 | -24070.234 | -2334.812698 | 16.43 | 新・標・普 |
| N147 | -32464.372 | -24086.543 | -99164.297531 | 18.24 | 新・標・普 |
| N157 | -32462.206 | -2404.658 | 91645.909716 | 6.01 | 既・標・普 |
| A257 | -32468.174 | -24105.384 | 182791.126872 | 13.56 | 既・標・普 |
| N155 | -32469.789 | -24091.916 | 77985.532092 | 13.66 | 新・標・普 |
| N154 | -32471.411 | -24078.350 | 78110.167400 | 13.73 | 新・標・普 |
| N153 | -32473.033 | -24064.718 | 58790.106074 | 6.88 | 新・標・普 |
| A259 | -32473.854 | -24057.888 | -123994.354752 | 6.02 | 新・標・普 |
| A260 | -32467.879 | -24057.181 | -151945.155196 | 2.88 | 新・標・普 |
| N150 | -32467.538 | -24060.044 | -65058.358976 | 3.00 | 新・標・普 |
| N149 | -32465.175 | -24061.896 | -339128.362224 | 11.81 | 新・標・普 |
| N134 | -32453.444 | -24060.506 | -402411.962850 | 5.03 | 新・標・普 |
| N135 | -32448.450 | -24059.904 | -125881.417728 | 2.03 | 新・標・普 |
| N136 | -32448.212 | -24061.916 | -42060.229168 | 12.73 | 新・標・普 |
| N137 | -32446.702 | -24074.553 | -60282.680712 | 8.32 | 新・標・普 |
| A250 | -32445.708 | -24082.815 | -80653.347435 | 3.00 | 新・標・普 |
| N139 | -32443.353 | -24084.676 | -531813.730756 | 19.87 | 新・標・普 |
| N140 | -32423.627 | -24082.324 | -999633.186916 | 21.94 | 新・標・普 |
| N127 | -32401.844 | -24079.706 | -1038942.995076 | 21.52 | 新・標・普 |
| N100 | -32380.481 | -24077.150 | -531792.012050 | 6.00 | 新・標・普 |
| | 倍面積 | 1911.149779 | | | |
| | 面積 | 955.5748895 | | | |
| | 地積 | 955.57 m ² | | | |

| 地番 | (B) 375-6 | | | | |
|------|------------|-----------------------|----------------|-------|-------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界標識別 |
| N126 | -32414.022 | -24087.213 | -408567.306906 | 18.48 | 新・標・普 |
| N109 | -32395.676 | -24085.024 | -474812.163136 | 11.59 | 新・標・普 |
| N116 | -32394.308 | -24096.537 | 316291.144662 | 14.60 | 新・標・普 |
| N14 | -32408.802 | -24098.287 | 441721.600710 | 3.86 | 既・標・普 |
| N119 | -32412.638 | -24098.740 | 125795.422800 | 11.61 | 新・ブ・普 |
| | 倍面積 | 428.698130 | | | |
| | 面積 | 214.3490650 | | | |
| | 地積 | 214.34 m ² | | | |

令和7年3月19日測量

任意座標

| | | | | |
|-----|--|---------------|----|---|
| 作成者 | 熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 | (令和7年3月24日作成) | 縮尺 | 1 |
|-----|--|---------------|----|---|

| | | | | |
|--|--|--|----|---|
| | | | 縮尺 | 1 |
|--|--|--|----|---|

土地所在図
土地積測量図

地番 375-5~375-22

土地の所在 熊本市南区城南町舞原字西

3/5

| 地番 | (K) 375-15 | | | | | |
|--------|------------|------------|-----------------------|-------|-------|-----|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界 | 標識別 |
| N131 | -32433.368 | -24058.116 | 281888.945172 | 13.23 | 新・標・普 | |
| N141 | -32446.504 | -24059.687 | 357141.993828 | 2.81 | 新・ブ・普 | |
| N136 | -32448.212 | -24061.916 | 46824.488536 | 2.03 | 新・標・普 | |
| N135 | -32448.450 | -24059.904 | 125881.417728 | 5.03 | 新・標・普 | |
| N134 | -32453.444 | -24060.506 | 78148.523488 | 2.79 | 新・標・普 | |
| N142 | -32451.698 | -24058.326 | -12462.212868 | 10.38 | 新・ブ・普 | |
| A227 | -32452.926 | -24048.020 | -5218.420340 | 1.46 | 新・標・普 | |
| KM77 | -32451.481 | -24047.849 | -343643.762210 | 12.94 | 新・標・普 | |
| KM76 | -32438.636 | -24046.319 | -401429.249386 | 3.88 | 新・標・普 | |
| NN2559 | -32434.787 | -24045.809 | -126673.321812 | 12.39 | 新・標・普 | |
| | 倍面積 | | 458.402136 | | | |
| | 面積 | | 229.2010680 | | | |
| | 地積 | | 229.20 m ² | | | |

| 地番 | (L) 375-16 | | | | | |
|------|------------|------------|-----------------------|-------|-------|-----|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界 | 標識別 |
| A227 | -32452.926 | -24048.020 | -500246.912040 | 10.38 | 新・標・普 | |
| N142 | -32451.698 | -24058.326 | 12462.212868 | 2.79 | 新・ブ・普 | |
| N134 | -32453.444 | -24060.506 | 324263.439362 | 11.81 | 新・標・普 | |
| N149 | -32465.175 | -24061.896 | 339128.362224 | 3.00 | 新・標・普 | |
| N150 | -32467.538 | -24060.044 | 65058.358976 | 2.88 | 新・標・普 | |
| A260 | -32467.879 | -24057.181 | 151945.155196 | 6.02 | 新・標・普 | |
| A259 | -32473.854 | -24057.888 | 165301.748448 | 7.34 | 新・標・普 | |
| N168 | -32474.750 | -24050.602 | -32564.515108 | 2.26 | 新・標・普 | |
| PT78 | -32472.500 | -24050.342 | -524874.663808 | 19.71 | 新・標・普 | |
| | 倍面積 | | 473.186118 | | | |
| | 面積 | | 236.5930590 | | | |
| | 地積 | | 236.59 m ² | | | |

| 地番 | (M) 375-17 | | | | | |
|------|------------|------------|-----------------------|-------|-------|-----|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界 | 標識別 |
| N168 | -32474.750 | -24050.602 | -374034.962304 | 7.34 | 新・標・普 | |
| A259 | -32473.854 | -24057.888 | -41307.393696 | 6.88 | 新・標・普 | |
| N153 | -32473.033 | -24064.718 | 331780.267066 | 14.71 | 新・標・普 | |
| N166 | -32487.641 | -24066.452 | 394040.018596 | 14.24 | 新・標・普 | |
| A268 | -32489.406 | -24052.324 | -310058.508684 | 14.76 | 新・標・普 | |
| | 倍面積 | | 419.420978 | | | |
| | 面積 | | 209.7104890 | | | |
| | 地積 | | 209.71 m ² | | | |

| 地番 | (G) 375-11 | | | | | |
|-----------|------------|------------|-----------------------|-------|-------|-----|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界 | 標識別 |
| N100 | -32380.481 | -24077.150 | 483493.249150 | 21.52 | 新・標・普 | |
| N127 | -32401.844 | -24079.706 | 545236.782958 | 10.66 | 新・標・普 | |
| N128 | -32403.124 | -24069.120 | -483331.998720 | 21.53 | 新・標・普 | |
| NH21-2569 | -32381.763 | -24066.426 | -544936.083918 | 10.80 | 既・標・普 | |
| | 倍面積 | | 461.949470 | | | |
| | 面積 | | 230.9747350 | | | |
| | 地積 | | 230.97 m ² | | | |

| 地番 | (H) 375-12 | | | | | |
|------|------------|------------|-----------------------|-------|-------|-----|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界 | 標識別 |
| N128 | -32403.124 | -24069.120 | -554239.626240 | 10.66 | 新・標・普 | |
| N127 | -32401.844 | -24079.706 | 493706.212118 | 21.94 | 新・標・普 | |
| N140 | -32423.627 | -24082.324 | 554543.674748 | 10.52 | 新・標・普 | |
| N129 | -32424.871 | -24071.882 | -493545.796646 | 21.92 | 新・標・普 | |
| | 倍面積 | | 464.463980 | | | |
| | 面積 | | 232.231990 | | | |
| | 地積 | | 232.23 m ² | | | |

| 地番 | (I) 375-13 | | | | | |
|--------|------------|------------|-----------------------|-------|-------|-----|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界 | 標識別 |
| N129 | -32424.871 | -24071.882 | -193297.212460 | 10.52 | 新・標・普 | |
| N140 | -32423.627 | -24082.324 | 445089.512168 | 19.87 | 新・標・普 | |
| N139 | -32443.353 | -24084.676 | 531813.730756 | 3.00 | 新・標・普 | |
| A250 | -32445.708 | -24082.815 | 80653.347435 | 8.32 | 新・標・普 | |
| N137 | -32446.702 | -24074.553 | -338271.544203 | 15.15 | 新・標・普 | |
| NN2556 | -32431.657 | -24072.741 | -525532.008771 | 6.84 | 新・標・普 | |
| | 倍面積 | | 455.824925 | | | |
| | 面積 | | 227.9124625 | | | |
| | 地積 | | 227.91 m ² | | | |

| 地番 | (J) 375-14 | | | | | |
|--------|------------|------------|-----------------------|-------|-------|-----|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界 | 標識別 |
| NN2556 | -32431.657 | -24072.741 | 320985.928494 | 15.15 | 新・標・普 | |
| N137 | -32446.702 | -24074.553 | 398554.224915 | 12.73 | 新・標・普 | |
| N136 | -32448.212 | -24061.916 | -4764.259368 | 2.81 | 新・標・普 | |
| N141 | -32446.504 | -24059.687 | -357141.993828 | 13.23 | 新・ブ・普 | |
| N131 | -32433.368 | -24058.116 | -357190.848252 | 14.72 | 新・標・普 | |
| | 倍面積 | | 443.051961 | | | |
| | 面積 | | 221.5259805 | | | |
| | 地積 | | 221.52 m ² | | | |

令和7年3月19日測量

任意座標

| | | | | | | | | |
|-----|--|---------------|----|---|--|--|----|---|
| 作成者 | 熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 | (令和7年3月24日作成) | 縮尺 | 1 | | | 縮尺 | 1 |
|-----|--|---------------|----|---|--|--|----|---|

土地所在図
地積測量図

| | |
|----|--------------|
| 地番 | 375-5~375-22 |
|----|--------------|

| | |
|-------|--------------|
| 土地の所在 | 熊本市南区城南町舞原字西 |
|-------|--------------|

4/5

| 地番 | ① 375-21 | | | | |
|------|------------|------------|----------------|-----------------------|-------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界標識別 |
| N116 | -32394.308 | -24096.537 | 114193.488843 | 11.59 | 新・標・普 |
| N109 | -32395.676 | -24085.024 | -350461.184224 | 16.03 | 新・標・普 |
| A252 | -32379.757 | -24083.108 | -405559.538720 | 7.60 | 新・標・普 |
| N105 | -32378.836 | -24090.652 | 13635.309032 | 1.50 | 新・標・普 |
| N106 | -32380.323 | -24090.835 | 24018.562495 | 4.00 | 新・標・普 |
| N12 | -32379.833 | -24094.808 | 255742.292112 | 11.18 | 既・標・普 |
| N2 | -32390.937 | -24096.145 | 348791.698875 | 3.39 | 既・標・普 |
| | | | | | |
| | | | 倍面積 | 360.628413 | |
| | | | 面積 | 180.3142065 | |
| | | | 地積 | 180.31 m ² | |

| 地番 | ② 375-22 | | | | |
|------|------------|------------|----------------|---------------------|-------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界標識別 |
| N12 | -32379.833 | -24094.808 | 47659.530224 | 4.00 | 既・標・普 |
| N106 | -32380.323 | -24090.835 | -24018.562495 | 1.50 | 新・標・普 |
| N105 | -32378.836 | -24090.652 | -47651.309656 | 4.00 | 新・標・普 |
| A49 | -32378.345 | -24094.623 | 24022.339131 | 1.50 | 既・標・普 |
| | | | | | |
| | | | 倍面積 | 11.997204 | |
| | | | 面積 | 5.9986020 | |
| | | | 地積 | 5.99 m ² | |

総計 4450.1098120

凡例
新・標・普は新設金属標
新・ブ・普は新設プラスチック杭
既・標・普は既設金属標

| 地番 | ③ 375-18 | | | | |
|------|------------|------------|----------------|-----------------------|-------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界標識別 |
| N166 | -32487.641 | -24066.452 | -313730.268272 | 14.71 | 新・標・普 |
| N153 | -32473.033 | -24064.718 | -390570.373140 | 13.73 | 新・標・普 |
| N154 | -32471.411 | -24078.350 | 311959.102600 | 14.68 | 新・標・普 |
| N163 | -32485.989 | -24080.094 | 352966.017852 | 0.84 | 新・標・普 |
| N165 | -32486.069 | -24079.261 | 39778.939172 | 12.91 | 新・標・普 |
| | | | 倍面積 | 403.418212 | |
| | | | 面積 | 201.7091060 | |
| | | | 地積 | 201.70 m ² | |

| 地番 | ④ 375-19 | | | | |
|------|------------|------------|----------------|-----------------------|-------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界標識別 |
| N163 | -32485.989 | -24080.094 | -314750.908674 | 14.68 | 新・標・普 |
| N154 | -32471.411 | -24078.350 | -390069.270000 | 13.66 | 新・標・普 |
| N155 | -32469.789 | -24091.916 | 314905.434036 | 14.80 | 新・標・普 |
| N162 | -32484.482 | -24093.679 | 390317.599800 | 13.67 | 新・標・普 |
| | | | 倍面積 | 402.855162 | |
| | | | 面積 | 201.4275810 | |
| | | | 地積 | 201.42 m ² | |

| 地番 | ⑤ 375-20 | | | | |
|------|------------|------------|----------------|-----------------------|-------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn | 距離 | 境界標識別 |
| N162 | -32484.482 | -24093.679 | -317482.408183 | 14.80 | 新・標・普 |
| N155 | -32469.789 | -24091.916 | -392890.966128 | 13.56 | 新・標・普 |
| A257 | -32468.174 | -24105.384 | 317636.644968 | 14.90 | 既・標・普 |
| N160 | -32482.966 | -24107.146 | 393139.336968 | 13.55 | 既・標・普 |
| | | | 倍面積 | 402.607625 | |
| | | | 面積 | 201.3038125 | |
| | | | 地積 | 201.30 m ² | |

令和7年3月19日測量

任意座標

| | | | | | | | | |
|-----|--|---------------|----|---|--|--|----|---|
| 作成者 | 熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 | (令和7年3月24日作成) | 縮尺 | 1 | | | 縮尺 | 1 |
|-----|--|---------------|----|---|--|--|----|---|

土地積測量図

地番 375-5~375-22

土地の所在 熊本市南区城南町舞原字西

5/5

恒久的地物

| | | |
|-------|------------|------------|
| 符号 | GWT1 | |
| 地物の名称 | GPS引照点 | |
| 成 果 | 測地系 | 任意座標 |
| | X座標 | -32373.924 |
| | Y座標 | -24126.477 |
| | 標 高 | |
| 備 考 | 道路側溝天端に金属鉢 | |

概略図



恒久的地物

| | | |
|-------|------------|------------|
| 符号 | WT0 | |
| 地物の名称 | GPS引照点 | |
| 成 果 | 測地系 | 任意座標 |
| | X座標 | -32384.255 |
| | Y座標 | -24041.021 |
| | 標 高 | |
| 備 考 | 道路側溝天端に金属鉢 | |

概略図

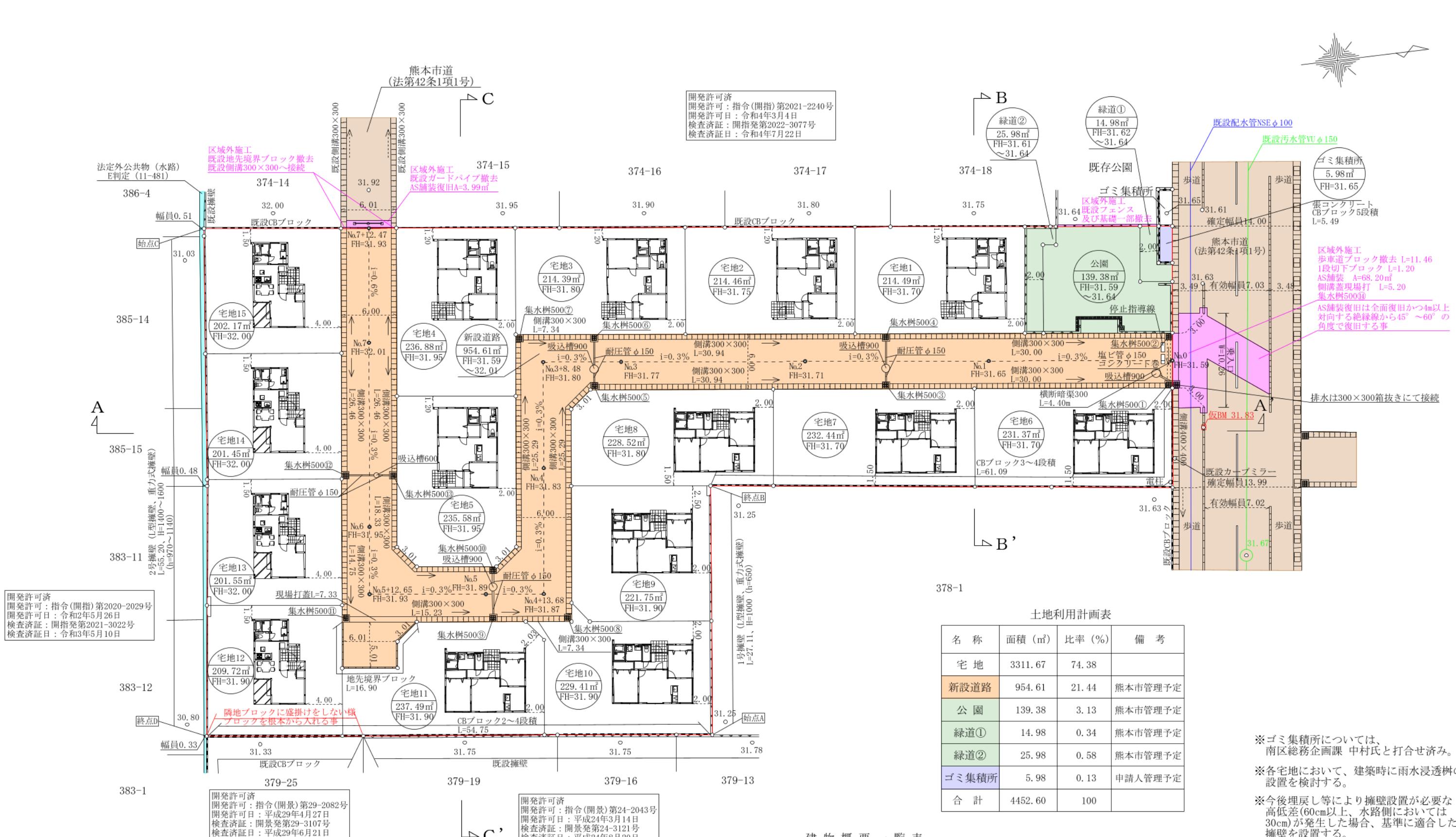


VRS-RTK方式により 2021. 11. 8 座標取得 配信業者 ジェノバ

令和7年3月19日測量

任意座標

| | | | | | | | | |
|-----|--|---------------------|----|-----|--|--|----|-----|
| 作成者 | 熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 | (令和 7 年 3 月 24 日作成) | 縮尺 | 1 / | | | 縮尺 | 1 / |
|-----|--|---------------------|----|-----|--|--|----|-----|



凡例一覽表

| 名 称 | 宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積 | B M 位 置 高 | 勾 配 延 長 | 変化点 | 流水方向 | 雨水管渠 污水管渠 合流管渠 | 既設管渠 |
|-----|--|-----------------|------------------------|-----|------|----------------------|------|
| 記 号 | 宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積 計画高 | | $i = \frac{\%}{L = m}$ | | | | |
| 名 称 | 横断暗渠 | U型側溝 | グレーチング 側溝 | 溜 树 | 計画法面 | 給水管 | 制水弁 |
| 記 号 | | | | | | | |

建物概要一覧表

| 宅地名称 | 宅地面積 | 建築面積 | 延床面積 | 建蔽率 | 容積率 | 建物の最高高 | 宅地名称 | 宅地面積 | 建築面積 | 延床面積 | 建蔽率 | 容積率 | 建物の最高高 |
|------|----------------------|---------------------|---------------------|--------|--------|--------|------|----------------------|---------------------|---------------------|--------|--------|--------|
| 宅地1 | 214.49m ² | 59.00m ² | 53.41m ² | 27.51% | 24.91% | 5.697m | 宅地8 | 228.52m ² | 59.00m ² | 53.41m ² | 25.82% | 23.38% | 5.697m |
| 宅地2 | 214.46m ² | 59.00m ² | 53.41m ² | 27.52% | 24.91% | 5.697m | 宅地9 | 221.75m ² | 59.00m ² | 53.41m ² | 26.61% | 24.09% | 5.697m |
| 宅地3 | 214.39m ² | 59.00m ² | 53.41m ² | 27.52% | 24.92% | 5.697m | 宅地10 | 229.41m ² | 59.00m ² | 53.41m ² | 25.72% | 23.29% | 5.697m |
| 宅地4 | 236.88m ² | 59.00m ² | 53.41m ² | 24.91% | 22.55% | 5.697m | 宅地11 | 237.49m ² | 59.00m ² | 53.41m ² | 24.85% | 22.49% | 5.697m |
| 宅地5 | 235.58m ² | 59.00m ² | 53.41m ² | 25.05% | 22.68% | 5.697m | 宅地12 | 209.72m ² | 43.06m ² | 72.86m ² | 20.54% | 34.74% | 7.547m |
| 宅地6 | 231.37m ² | 59.00m ² | 53.41m ² | 25.51% | 23.09% | 5.697m | 宅地13 | 201.55m ² | 43.06m ² | 72.86m ² | 21.37% | 36.15% | 7.547m |
| 宅地7 | 232.44m ² | 59.00m ² | 53.41m ² | 25.39% | 22.98% | 5.697m | 宅地14 | 201.45m ² | 43.06m ² | 72.86m ² | 21.38% | 36.17% | 7.547m |
| | | | | | | | 宅地15 | 202.17m ² | 43.06m ² | 72.86m ² | 21.30% | 36.04% | 7.547m |

土地利用計画表

| 名 称 | 面 積 (m ²) | 比 率 (%) | 備 考 |
|-------|-----------------------|---------|---------|
| 宅 地 | 3311.67 | 74.38 | |
| 新設道路 | 954.61 | 21.44 | 熊本市管理予定 |
| 公 園 | 139.38 | 3.13 | 熊本市管理予定 |
| 緑道① | 14.98 | 0.34 | 熊本市管理予定 |
| 緑道② | 25.98 | 0.58 | 熊本市管理予定 |
| ゴミ集積所 | 5.98 | 0.13 | 申請人管理予定 |
| 合 計 | 4452.60 | 100 | |

※ゴミ集積所については、
南区総務企画課 中村氏と打合せ済み。

※各宅地において、建築時に雨水浸透枠の設置を検討する。

※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な
高低差(60cm以上、水路側においては
30cm)が発生した場合、基準に適合した
擁壁を設置する。

※市道・水路立会 令和3年9月21日
熊本市南区土木センター総務課
管理財産班 田中氏

| | | | |
|-------|---------------------------------|-----|---------|
| 図面名称 | 土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図 | | |
| 図面番号 | 2 | 縮 尺 | 1 : 400 |
| 所 在 | 熊本市南区城南町舞原字西 | | |
| 作成年月日 | 令和6年11月5日 | | |
| | | | |

