

# 海路口町 土地

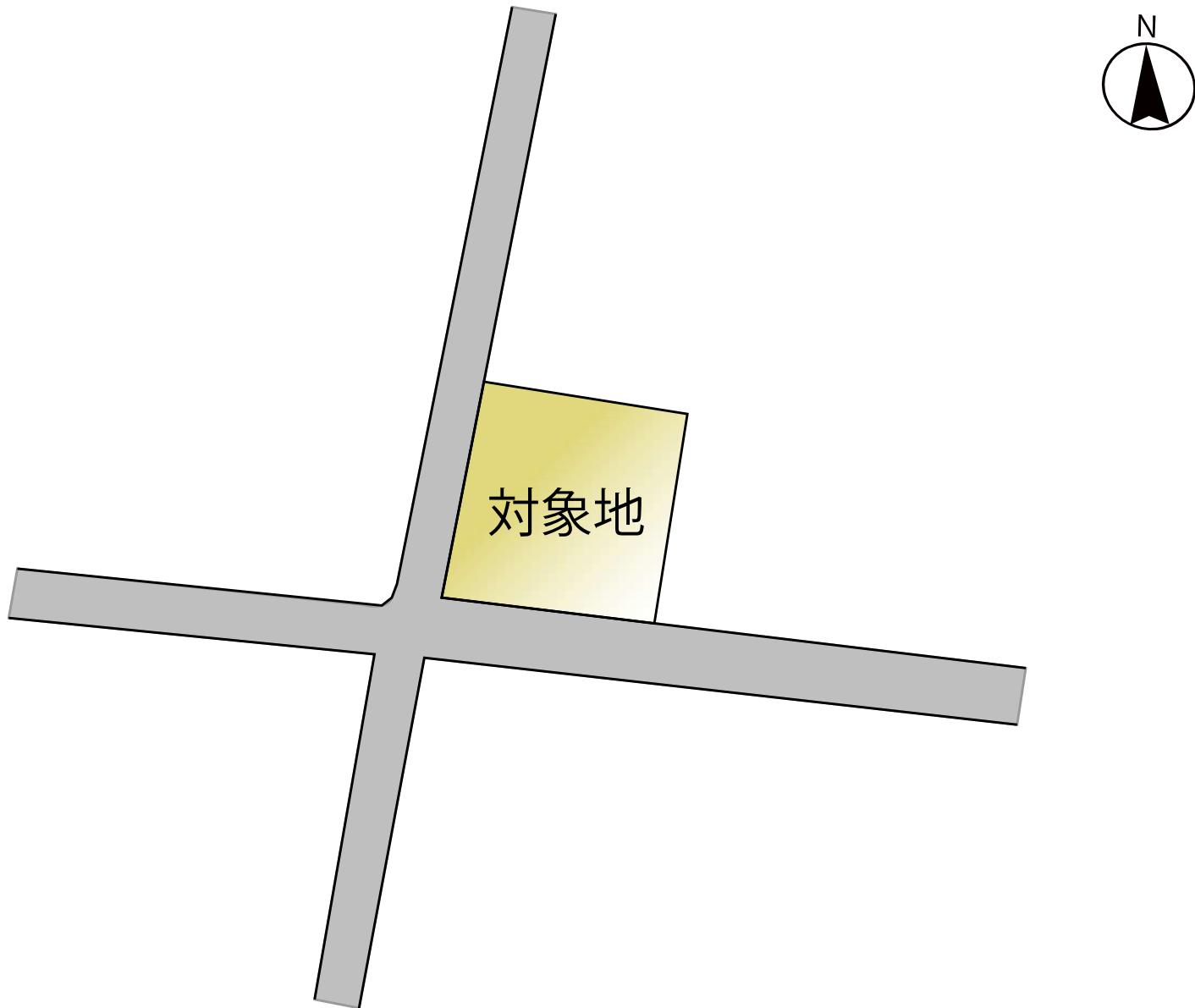


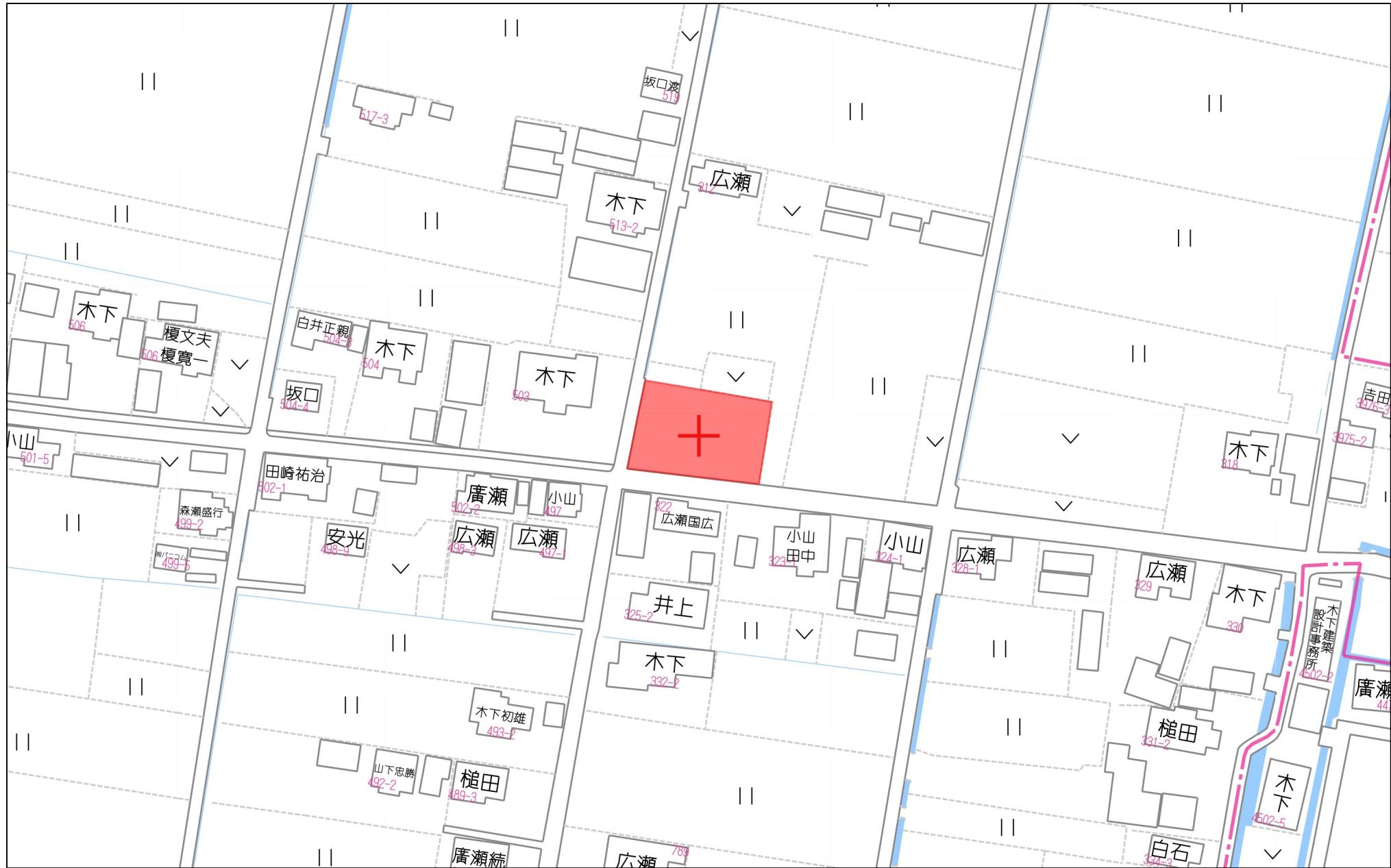
<u>所在地</u>	熊本市南区海路口町503付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整区域		
<u>売買代金</u>	4,500,000円			<u>用途地域</u>	無指定		
<u>土地面積</u>	498.17m <sup>2</sup> (150.69坪)			<u>電柱</u>	—		
<u>接道</u>	南側公道 幅員約6.5m 西側里道 幅員約5.2m			 	<p>HP</p> <p>MR</p>		
<u>交通</u>	【産交バス】奥古閑 2280m 徒歩約29分						
<u>建ぺい</u>	40%	<u>容積</u>	80%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談				
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	浄化槽				
<u>小学校</u>	奥古閑小学校	<u>中学校</u>	天明中学校				
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金</li><li>・現況渡し</li><li>・建築条件なし</li><li>・</li><li>・</li></ul>						
<u>価格</u>							
<u>底 有 効 期 限</u>	令和8年3月31日			取引形態:専任			

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

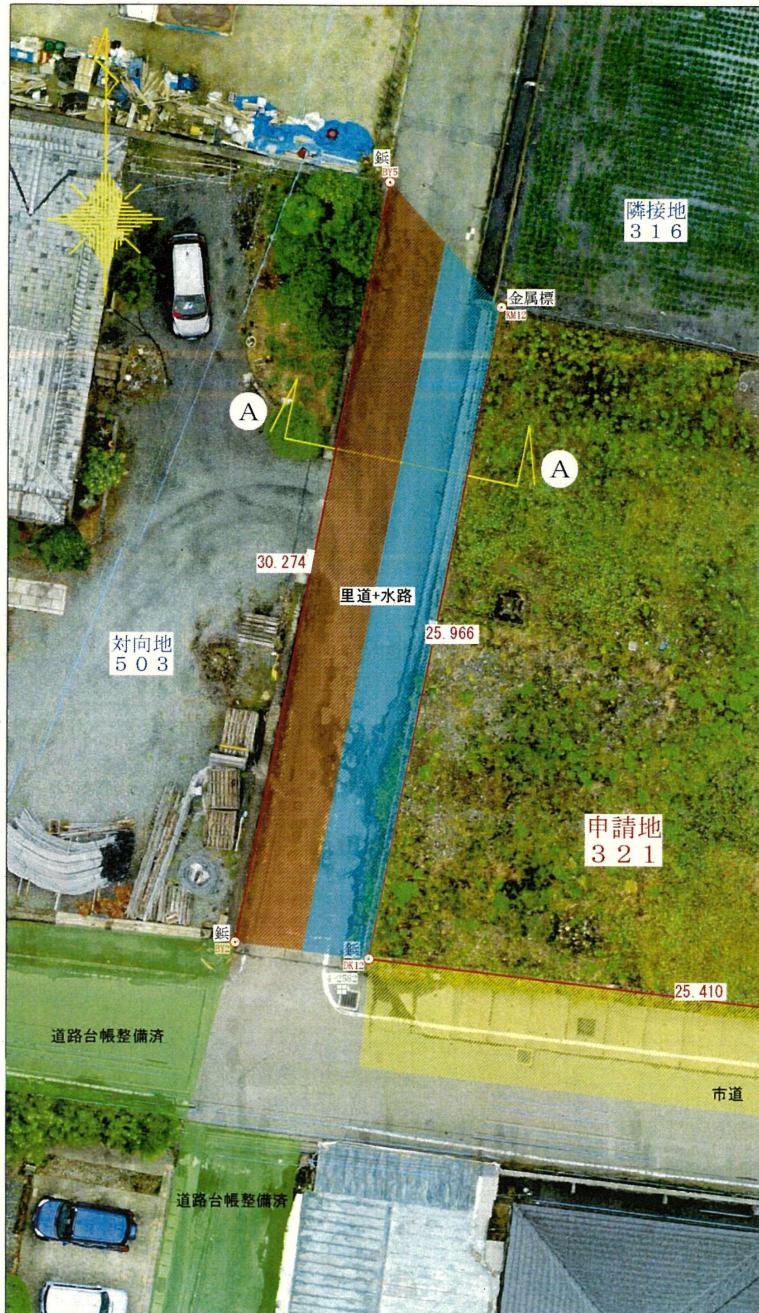
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時~18時定休日:水曜日





60m

1:1500



引照点表

点番	点名	X座標	Y座標	距離	角度
基準点P1	15 4-2582	-28866.537	-35747.130		
基準点P2	16 H.1	-28873.919	-35683.246		
点番	点名	X座標	Y座標	距離	角度
6 BY5		-28835.027	-35745.329	P1 31.562	3-16-12
				P2 73.260	302-03-56
2 BY2		-28864.706	-35751.302	P1 4.557	293-41-37
				P2 68.678	277-42-34
21 KM12		-28839.902	-35740.944	P1 27.344	13-04-26
				P2 66.980	300-31-21
13 DK12		-28865.357	-35746.068	P1 1.588	41-57-48
				P2 63.403	277-45-41
20 KM11		-28868.383	-35720.839	P1 26.356	94-00-53
				P2 37.999	278-22-42
11 PK9		-28869.752	-35709.112	P1 38.154	94-49-59
				P2 26.200	279-09-10

本測量に使用した電子基準点

測点	Xn	Yn
城南	-32214.823	-23589.998
深江	-30442.607	79889.145
熊本	-17484.829	-22017.093

座標取得方法 RTK-VRS  
座標取得費 令和5年7月30日  
測量日 令和5年9月20日

境界立会設定日 令和5年9月4日  
境界立会設定者 南区土木センター総務課 永目

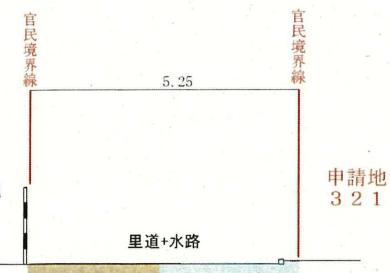
本立会は、公用用財産との境界線の立会であり、  
その他の境界線については閲知しない。

点検に使用した基本三角点等 (世界測地系 II系)

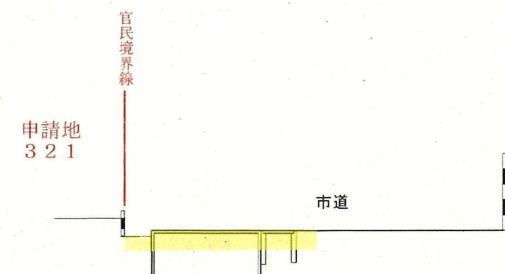
点名	標識	X座標	Y座標	備考
II-120	真鍮錨	-27872.801	-35466.019	ネットワーク型RTK法による単点観測法
II-121	真鍮錨	-27859.762	-35132.939	ネットワーク型RTK法による単点観測法



(A) - (A) 断面図



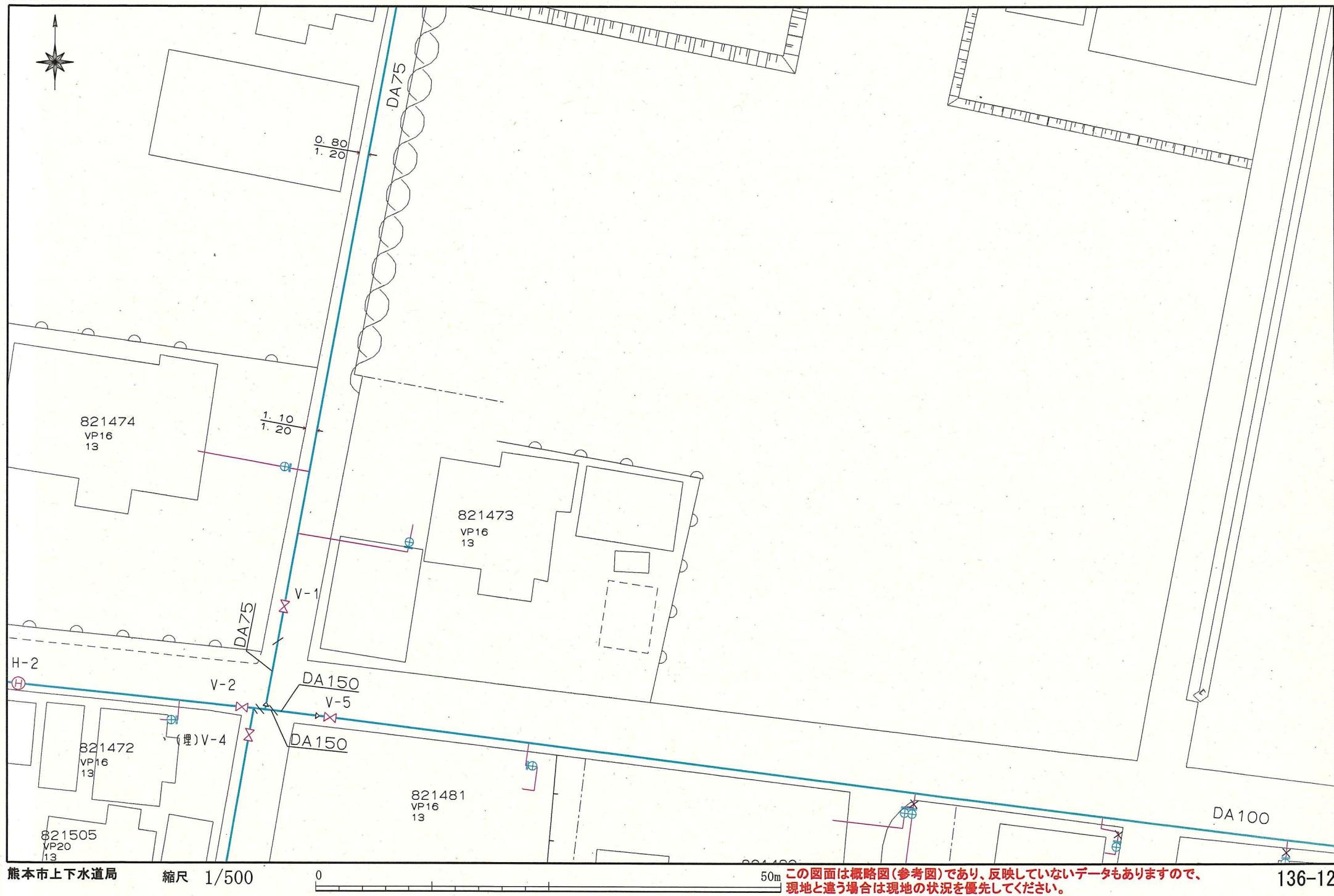
(B) - (B) 断面図



所在	熊本市南区海路口町 字奥古閑一番割	図名	官民境界確定図	縮尺	1 : 200	作製者	熊本市西区城山下代四丁目10番18号201 土地家屋調査士 島田祐樹 (令和5年9月20日作製)
----	----------------------	----	---------	----	---------	-----	--



## 上下水道施設管理図



## 上下水道施設管理図



25-05-18;10:05 ;MR不動

西ガス

;0962841285

# 1 / 2

## ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2025年5月18日

対象地に印(当社印不可)を付けた住宅地図を併せて  
お聞合せください。  
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00  
※回答は営業日以降になります

※本格内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社MR不動産	様
( 096 ) 284 - 1286	( 096 ) 284 - 1285

## お聞合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市南区海路口町321-1、321-2付近
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ( )	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ( )	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ( )	

## (注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

## ～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

◎ 西部ガス熊本株式会社

からのお問い合わせ窓口

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

◎ 西部ガス熊本

▲ 緊急のとき、  
お困りのときはご相談・  
お問い合わせ

ご家庭のお客さま

業務用・産業用のお客さま

お問い合わせ

## 道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

お問い合わせ

返信

株式会社 MP不動産

様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め： 2 枚)

調査場所	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管		配管図
			有	無	
①	内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無( mm)	
②	内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無( mm)	
③	内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無( mm)	
④	内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無( mm)	
⑤	内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無( mm)	
備考					

(報告者名： 黒川 )

**FAX送信票**

令和7年5月19日

**熊本市文化財課**

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail [bunkazai@city.kumamoto.lg.jp](mailto:bunkazai@city.kumamoto.lg.jp)

担当：林田

宛先 (FAX 096-284-1285)

**株式会社MR不動産 御担当者様****件名：埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして**

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことに  
ありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市南区海路口町321-1、321-2」(地番)  
(別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。  
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただ  
いております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応い  
たします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となること  
もございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページツ  
画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」  
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

**送信枚数**

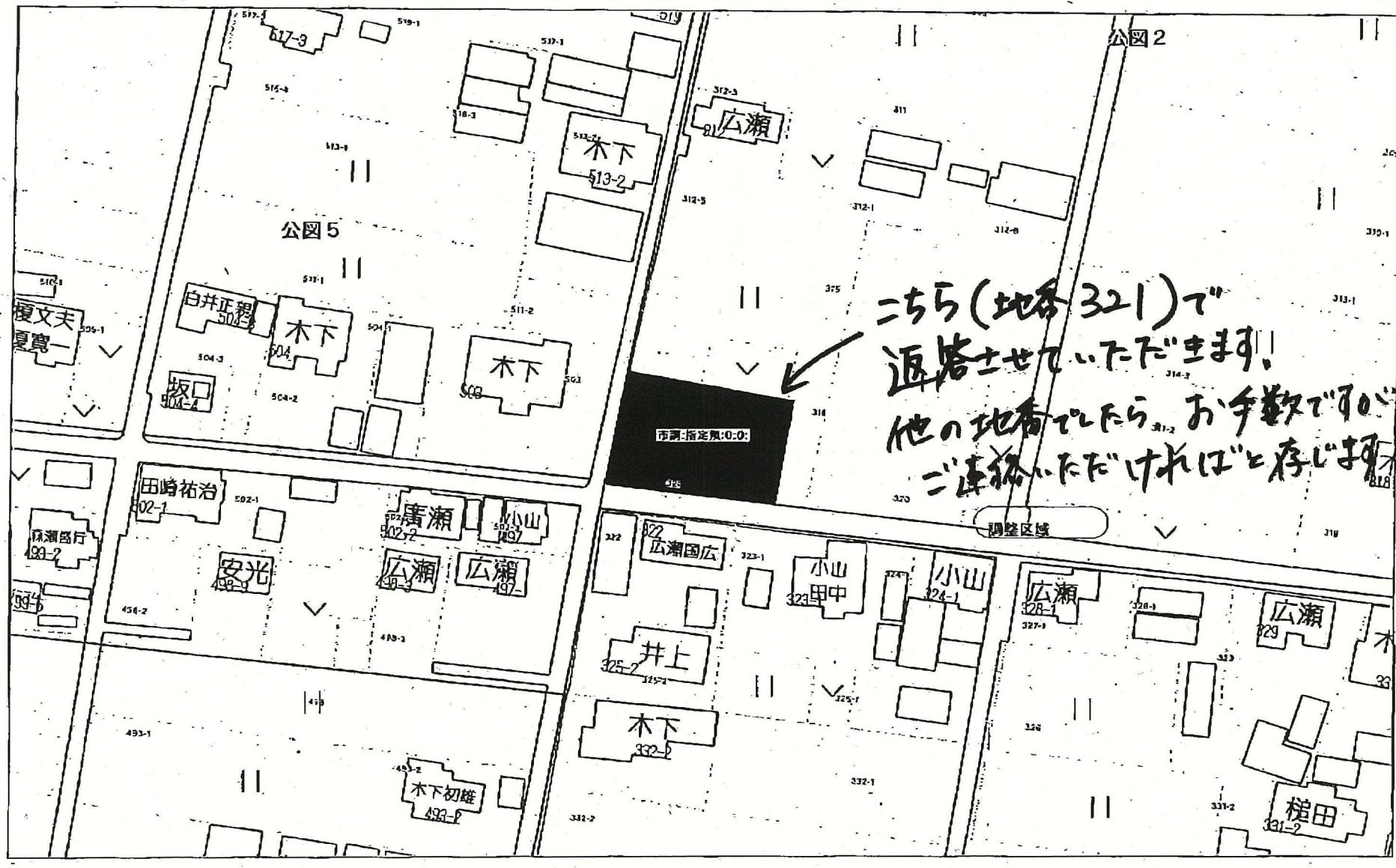
この送信票を含み、全部で 2枚です。

熊本県熊本市南区南出口町付近

公圖 5

公圖 2

二ちら(地番321)で  
返答させていただきます。  
他の地番でレトロ、お手数ですが  
ご連絡いただければ存じます。



Copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
株式会社MR不動産  
9925-20250331112253

