

大津町杉水 土地

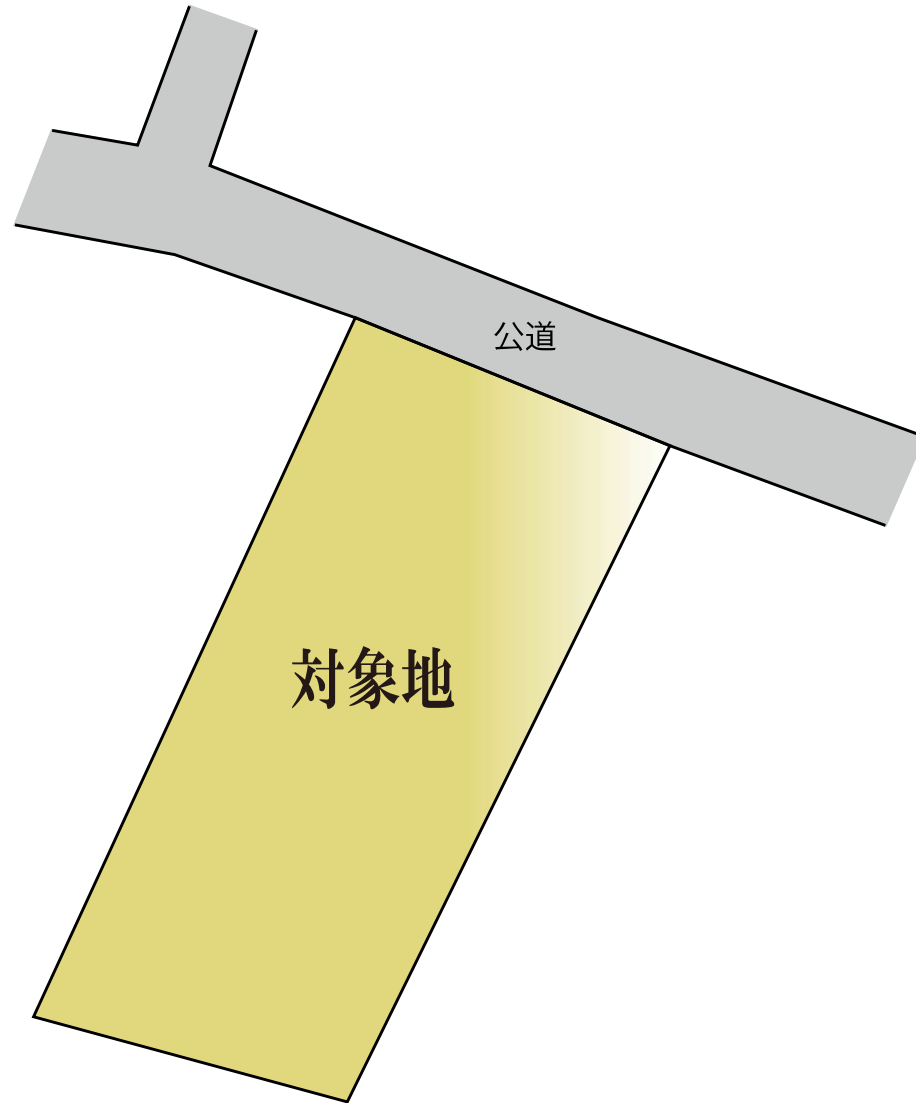
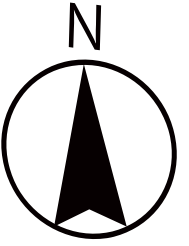


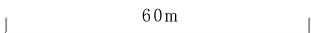
所在地	菊池郡大津町杉水2602付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	13,400,000円			用途地域	無指定
土地面積	765.35㎡(231.51坪)			電柱	
接道	北側公道 幅員約 4m			 HP Instagram	
交通	【産交バス】杉水 145m 徒歩約2分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	護川小学校	中学校	大津北中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料				
	・解体更地渡し(現況建物あり)				
	・建築条件なし				
	・				
	・				
価格					
有効期限	令和8年10月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(2)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日





1:1500

105479

2603-1

昭和58年3月18日登記
平成

地番 2603-4, 2603-5

地積測量図

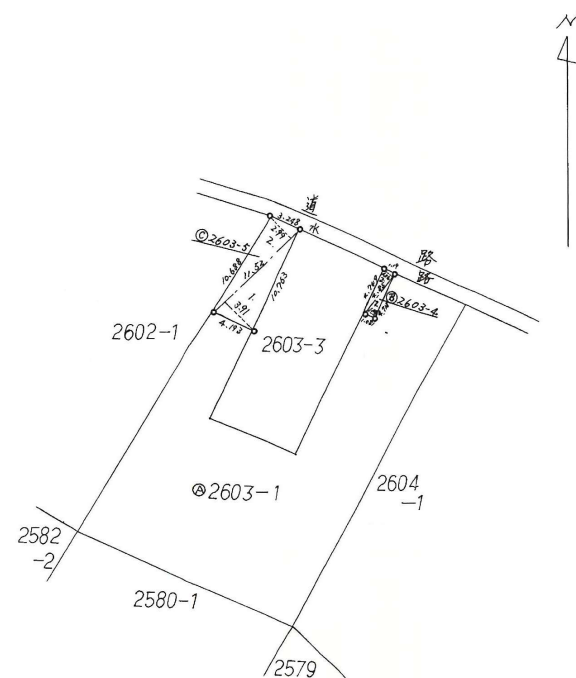
土地の所在 菊池郡大津町大津142番地

会員専用

** サンパ キアウセキヨウ **

チヤン	NO	テイハン	効カ	バイセキ	サキ
㊸2603 -4	1	4.85	1.05	5.0925	
	2	4.85	1.16	5.6260	
			ケイ 1/2	10.7185 5.35925	5.35
㊸2603 -5	1	11.52	3.91	45.0432	
	2	11.52	2.99	34.4448	
			ケイ 1/2	79.4880 39.7440	39.74
㊸2603 -1			ゴホ ソウ ガン	585.3800 45.10325 540.27675	540.27

* ショウキヌ JEC M-2880 プロテイングライター システム



筆界標略号 ㊸…石杭、㊹…プラスチック杭、㊺…コンクリート杭、㊻…金属標、㊼…刻ミ()

作製者

土地家屋調査士

西岡幸吉

(昭和58年3月14日作製)

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

105480

2603-3

昭和58年3月18日登記
平成
地積測量図

地番 2603-6

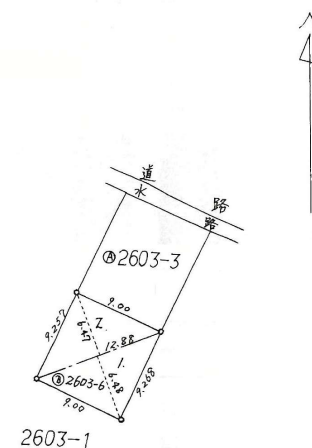
土地の所在 菊池郡大津町大津杉水宮下鶴

会員専用

** サンプル キュウセキヨウ **

チバツ	NO	テイヘン	効カ	ハイセキ	升キ
㊸2603 -6	1	12.88	6.48	83.4624	
	2	12.88	6.47	83.3336	
			ケイ 1/2	166.7960 83.3980	83.39
㊸2603 -3			ゴホハ	180.0000	
			ソクガイ	83.3980	
			サマツチ	96.6020	96.60

* ショウキョウ JEC M-2880 プローテイングライター システム



筆界標略号 ㊸...石杭、㊸...プラスチック杭、㊸...コンクリート杭、㊸...金属標、㊸...刻ミ()

作製者

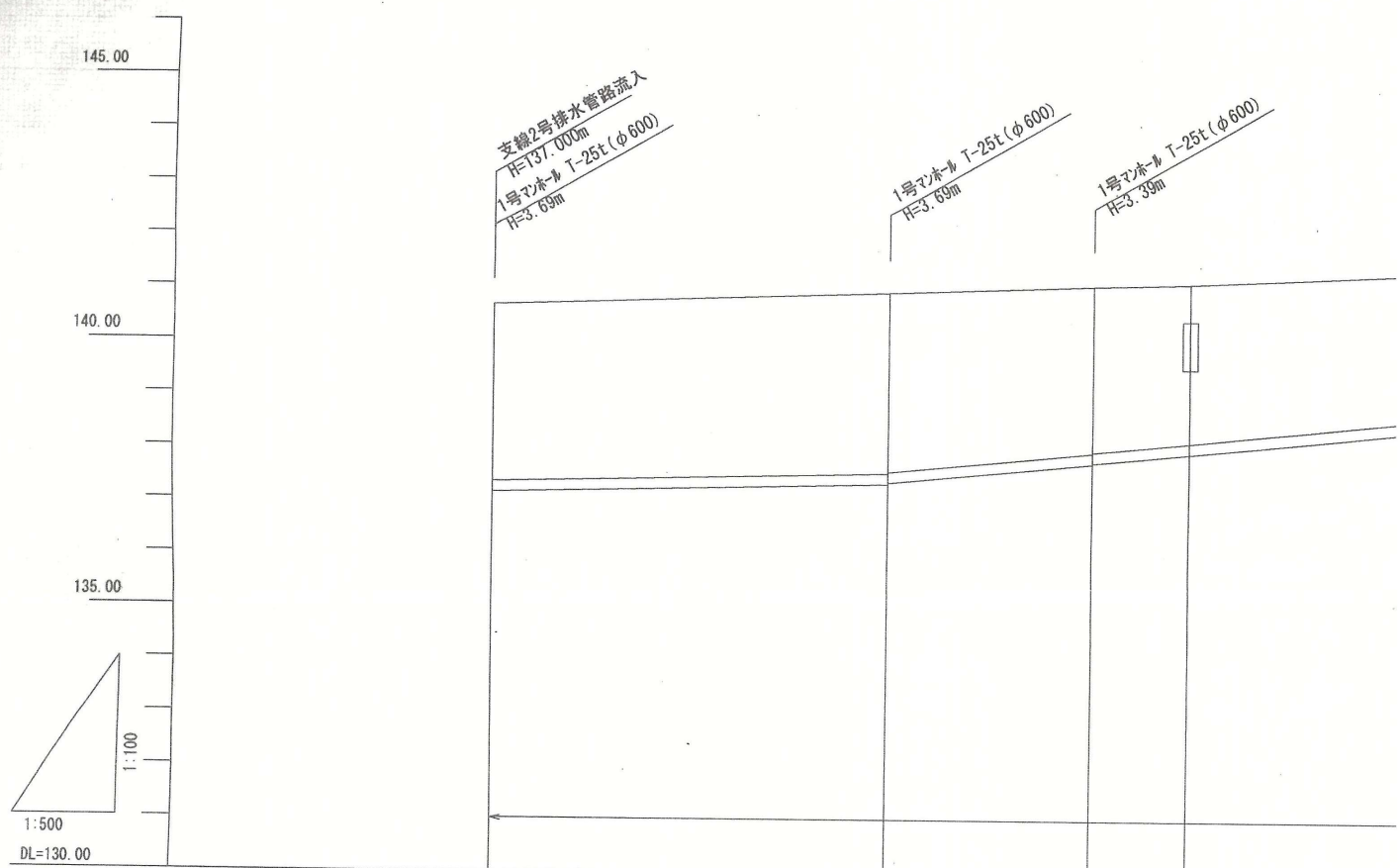
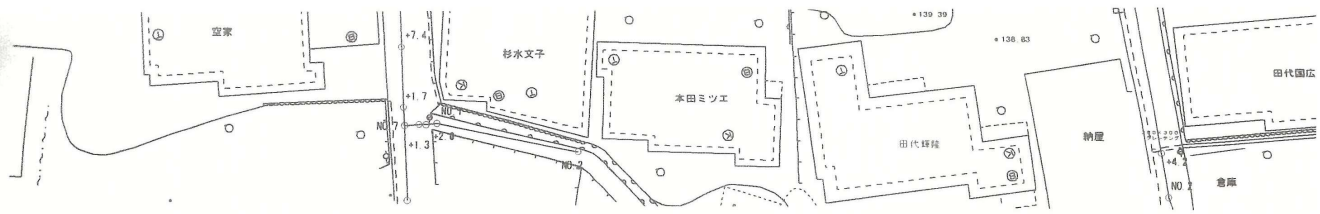
熊本県菊池郡大津町大津1422番地
土地家屋調査士

西岡幸吉

(昭和58年3月14日作製)

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会紙)



摘要	$V \cup \phi 200 \text{mm } L=37.00\text{m}$ 5.00‰			
掘削深	3.63	3.71 3.69	3.44 3.42	3.29
土被り	3.32	3.39 3.37	3.13 3.11	2.98
管底高	137.155	137.341 137.361	137.743 137.763	137.943
地盤高	140.68	140.94	141.08	141.13
追加距離	0.00	37.00	56.10	65.10
区間距離	0.00	37.00	19.10	9.00
測点	NO. 0	NO. 1	NO. 2	+9.0

1号2/2
H=3.69m

1号
H=3.39m

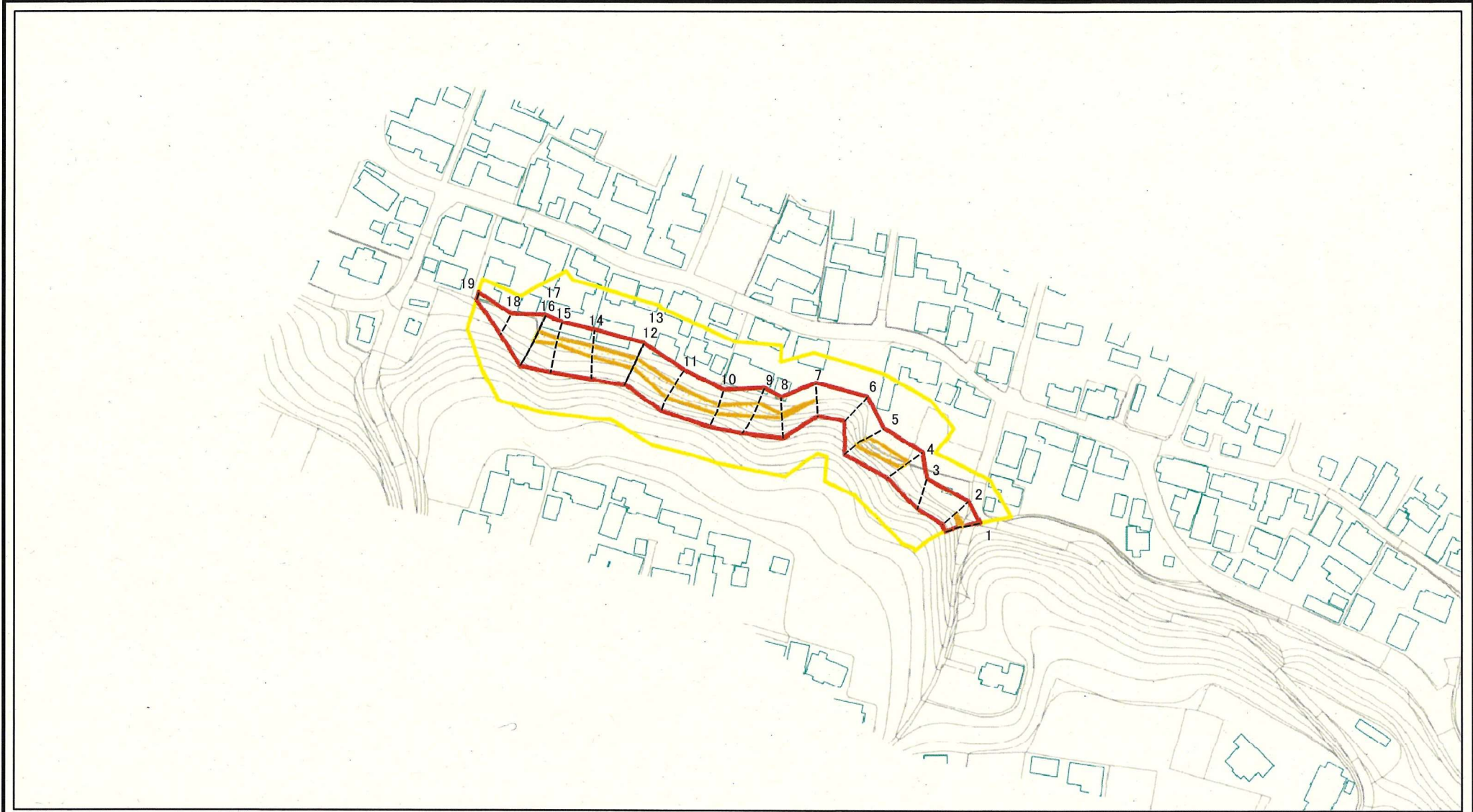
H=2.6

果道型

VUφ200mm L=212.10m
20.00‰

NO. 1	37.00	37.00	37.00	140.94	137.341 137.361	3.39 3.37	3.71 3.69
NO. 2	19.10	56.10	141.08	141.08	137.743 137.763	3.13 3.11	3.44 3.42
+0.0	9.00	65.10	141.13	141.13	137.943	2.98	3.29
NO. 3	34.00	99.10	141.46	138.623 138.643	2.63 2.61	2.94 2.92	
-52.0	52.00	151.10	142.57	139.683	2.68	2.99	
NO. 4	3.00	154.10	142.65	139.743 139.763	2.70 2.68	3.01 2.99	
+10.0	10.00	164.10	142.94	139.963	2.77	3.08	
NO. 5	13.00	177.10	143.22	140.223 140.243	2.79 2.77	3.10 3.08	
NO. 6	40.00	217.10	143.96	141.043 141.063	2.71 2.69	3.02 3.00	

土砂災害警戒区域等の指定の公示に係る図書(その2)



0 25 50 100
m

図中の数字は横断測線番号を示す

様式-2(急) 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域 区域図(その1)	土砂災害防止法施行令第二条の基準に該当する区域 (土砂災害警戒区域)		土 縮尺 1:2,500	自然現象 の種類	急傾斜地の崩壊	箇所番号	403-1-001
	土砂災害防止法 施行令第三条の 基準に該当する 区域(土砂災害 特別警戒区域)			告示番号	熊本県告示第228号	箇所名	杉水
	土砂等の(移動)高さが1m以下の場合、 土砂等の移動による力が100kN/mを超える区域			告示年月日	平成26年3月24日	所在地	菊池郡大津町大字杉水
	土砂等の堆積の高さが3mを超える区域						
	それ以外の区域						

急傾斜地の崩壊区域調書

様式3-1 危害のおそれのある土地、著しい危害のおそれのある土地の設定図

調査年度

平成20年度

急傾斜地の位置

箇所番号

403-1-001

箇所名

杉水

所在地

菊池郡大津町大字杉水



凡例

■ 上端
▲ 下端

— 横断測線

□ 危害のおそれのある土地の区域
□ 著しい危害のおそれのある土地の区域

□ 土石等の移動による力が 100kN/m^2 を超える範囲
□ 土石等の堆積高が 3m を超える範囲

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

250034

提出日	令和7年4月14日	受付番号:	250034
依頼者	住所	熊本市中央区上水前寺1丁目2-25-2F	
	商号又は名称	(株)MR不動産	
	担当者	池松	
	電話	096-284-1286	
	FAX		
	E-mail		
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 水2602 東隣	
	現況	☐ 造成地 ☒ 宅地 ☐ 田 ☐ 畑 ☐ 山林 ☐ 道路 ☐ その他()	
	予定工期	☐ 未定 ☐ 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで	
確認目的	☒ 不動産鑑定 ☐ 開発行為(事前調査を含む) ☐ 予備調査 ☐ その他()		
特記事項			

.....以下、大津町教育委員会回答欄.....

回答日	令和7年4月14日
確認事項	☐ 包蔵地・遺跡内 ☐ 包蔵地・遺跡等の隣接地 ☒ 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません 遺跡名:
今後の手続き	☐ 文化財保護法第93条・94条の届出が必要 ・当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。 ・土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。 ・工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。
	☒ 文化財保護法第93条・94条の届出不要 ・工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態ですぐやかに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第96条) ・周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。
	☐ 後日回答 ・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
特記事項	

(受付印)



大津町教育委員会 生涯学習課

〒869-1292 大津町大字大津 1233 番地
 大津町役場 庁舎 2 階
 TEL 096-293-2180 / FAX 096-293-9512
 shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者	回答状況
	☒ 窓 ☐ 回答済 ☐ FAX回答済 ☐ E-mail 回答済