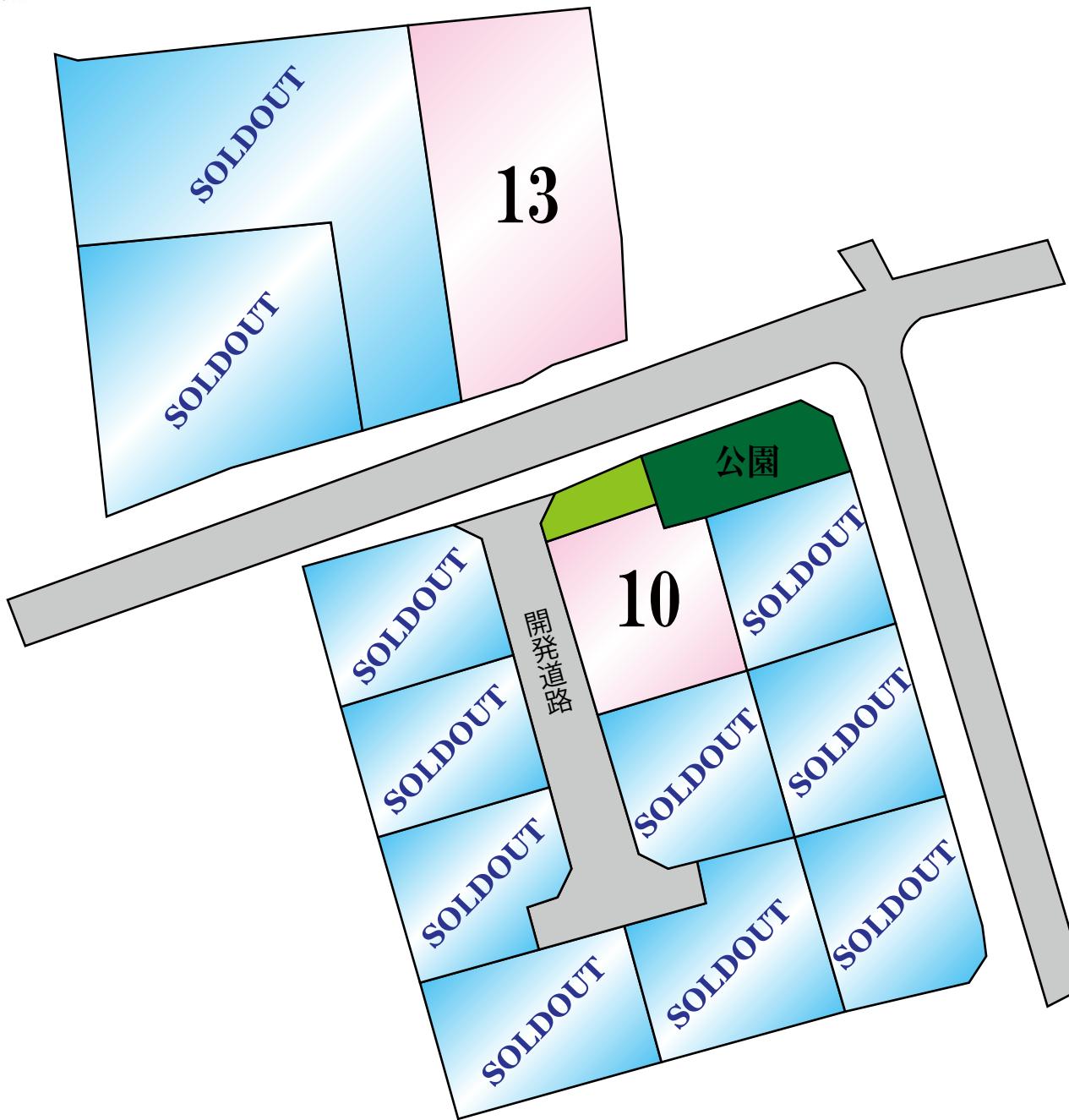
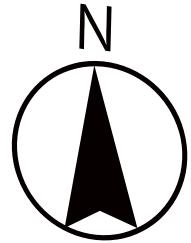


菊陽馬場楠 全13区画



所在地	菊陽町馬場楠590-5付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域					
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定					
土地面積	※価格表参照			電柱	設置計図あり					
接道	新設道路(開発道路) 公道 幅員 約6m									
交通	【巡回】上村 徒歩約5分									
建ぺい	70%	容積	200%							
地目	宅地	引渡時期	相談							
上水	宅内	下水	宅内							
小学校	菊陽南小学校	中学校	菊陽中学校							
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金									
	・電柱の設置計画があります。									
	・境界ブロックの設置取り決めがあります。									
	・本分譲地南側県道の拡幅が予定されています。									
	・埋蔵文化財包蔵地(屋敷遺跡)									
	SOLD OUT		SOLD OUT							
	SOLD OUT		SOLD OUT							
	SOLD OUT		⑬211.75m ² 64.05坪 1153 万円							
	SOLD OUT									
	SOLD OUT									
	SOLD OUT									
	SOLD OUT									
	SOLD OUT									
	SOLD OUT									
	⑩226.82m ² 68.61坪 1,235 万円									
販売期間	令和8年1月31日			取引形態:媒介						
熊本県知事(1)第5535号										
株式会社 MR不動産										
〒862-0951 熊本中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285										





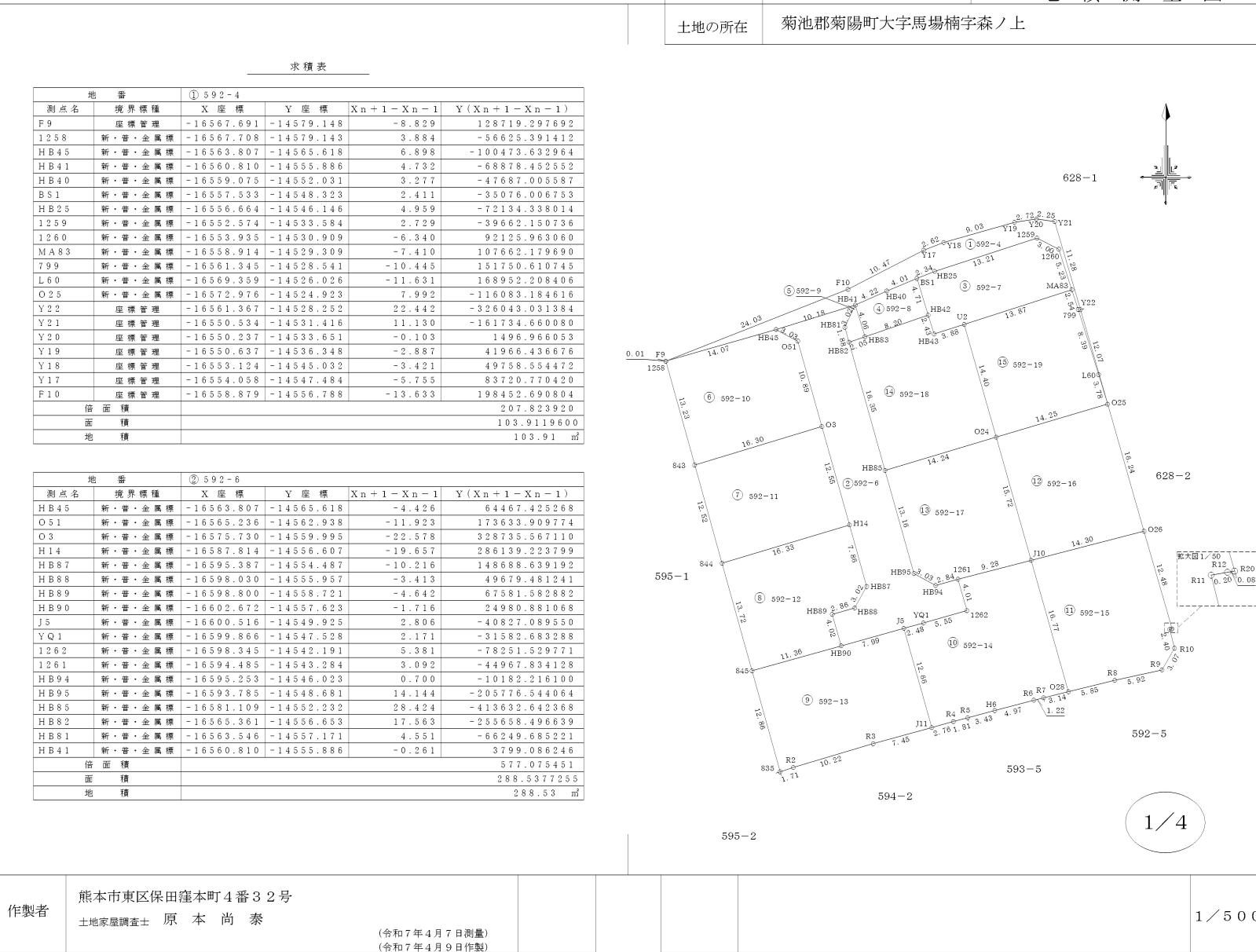
140m

1:3000

登記年月日：令和7年4月14日

表示年月日：2025/04/28

地番	592-4, 592-6乃至592-19	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上	



地番	592-4, 592-6乃至592-19	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上	

地番		③ 592-7			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
MA83	新・普・金属標	-16558.914	-14529.309	9.239	-134236.285851
1260	新・普・金属標	-16553.935	-14530.909	6.340	-92126.963060
1259	新・普・金属標	-16552.574	-14533.584	-2.729	39662.150736
HB25	新・普・金属標	-16556.664	-14546.146	-4.959	72134.338014
BS1	新・普・金属標	-16557.533	-14548.323	-5.376	78211.784448
HB42	新・普・金属標	-16562.040	-14546.942	-6.828	99326.519976
HB43	新・普・金属標	-16564.361	-14546.217	-1.134	16495.410078
U2	新・普・金属標	-16563.174	-14542.516	5.447	-79213.084652
	倍面積				254.869689
	面積				127.4348445
	地積				127.43 m ²

地番		④ 592-8			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
HB83	新・普・金属標	-16564.700	-14554.704	-1.230	17902.285920
HB42	新・普・金属標	-16562.040	-14546.942	7.167	-104257.933314
BS1	新・普・金属標	-16557.533	-14548.323	2.965	-43135.777695
HB40	新・普・金属標	-16559.075	-14552.031	-3.277	47687.005587
HB41	新・普・金属標	-16560.810	-14555.886	-5.625	81876.858750
	倍面積				72.439248
	面積				36.2196240
	地積				36.21 m ²

地番		⑤ 592-9			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
HB41	新・普・金属標	-16560.810	-14555.886	-1.154	16797.492444
HB83	新・普・金属標	-16564.700	-14554.704	-4.551	66238.457904
HB82	新・普・金属標	-16565.361	-14556.653	1.154	-16798.377562
HB81	新・普・金属標	-16563.546	-14557.171	4.551	-66249.685221
	倍面積				-12.112435
	面積				6.052175
	地積				6.05 m ²

地番		⑥ 592-10			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
HB45	新・普・金属標	-16563.807	-14565.618	2.472	-36006.207696
O51	新・普・金属標	-16565.236	-14562.938	-11.923	173633.909774
O3	新・普・金属標	-16575.730	-14559.995	-15.222	221632.243890
843	新・普・金属標	-16580.458	-14575.598	8.022	-116925.447156
1258	新・普・金属標	-16567.708	-14579.143	16.651	-242757.310093
	倍面積				-422.811281
	面積				211.4056405
	地積				211.40 m ²

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)			
-----	---	--	--	--

地番		⑦ 592-11			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
843	新・普・金属標	-16580.458	-14575.598	-16.796	244811.744008
844	新・普・金属標	-16592.526	-14572.242	-7.356	107193.412152
H14	新・普・金属標	-16587.814	-14556.607	16.796	-244492.771172
O3	新・普・金属標	-16575.730	-14559.995	7.356	-107103.323220
	倍面積				409.061768
	面積				204.5308840
	地積				204.53 m ²

地番		⑧ 592-12			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
H14	新・普・金属標	-16587.814	-14556.607	-2.861	41646.452627
HB87	新・普・金属標	-16595.387	-14554.487	-10.216	148688.639192
HB88	新・普・金属標	-16598.030	-14555.957	-3.413	49679.481241
HB89	新・普・金属標	-16598.800	-14558.721	-4.642	67581.582882
HB90	新・普・金属標	-16602.672	-14557.623	-6.945	101102.691735
845	新・普・金属標	-16605.745	-14568.566	10.146	-147812.670636
844	新・普・金属標	-16592.526	-14572.242	17.931	-261294.871302
	倍面積				-408.694261
	面積				204.3471305
	地積				204.34 m ²

地番		⑨ 592-13			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
845	新・普・金属標	-16605.745	-14568.566	-15.472	225404.853152
835	新・普・プラスチック杭	-16618.144	-14565.118	-11.869	172873.385542
R2	新・普・プラスチック杭	-16617.614	-14563.487	3.449	-50229.466663
R3	新・普・プラスチック杭	-16614.695	-14553.692	4.903	-71356.751876
J11	新・普・プラスチック杭	-16612.711	-14546.504	14.179	-206254.880216
J5	新・普・金属標	-16600.516	-14549.925	10.039	-146066.697075
HB90	新・普・金属標	-16602.672	-14557.623	-5.229	76121.810667
	倍面積				492.253531
	面積				246.1267655
	地積				246.12 m ²

※プラスチック杭

地番	592-4, 592-6乃至592-19	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上	

地番		⑩ 592-14			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
J 5	新・普・金属標	-16600.516	-14549.925	-12.845	186893.786625
J 11	新・普・プラ杭	-16612.711	-14546.504	-11.454	166615.656616
R 4	新・普・金属標	-16611.970	-14543.841	1.208	-17568.959928
R 5	新・普・金属標	-16611.503	-14542.086	1.349	-19617.274014
H 6	新・普・金属標	-16610.621	-14538.766	2.160	-31403.738880
R 6	新・普・プラ杭	-16609.343	-14533.965	1.569	-22803.791085
R 7	新・普・金属灯	-16609.052	-14532.777	1.039	-15099.555303
O 28	新・普・プラ杭	-16608.304	-14529.720	16.891	-245421.500520
J 10	新・普・プラ杭	-16592.161	-14534.297	13.819	-200849.450243
1261	新・普・金属標	-16594.485	-14543.284	-6.184	89935.668256
1262	新・普・金属標	-16598.345	-14542.191	-5.381	78251.529771
YQ 1	新・普・金属標	-16599.866	-14547.528	-2.171	31582.683288
倍面積				515.054783	
面積				257.5273915	
地積				257.52 m ³	

地番		⑩ 592-15			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
J 10	新・普・プラ杭	-16592.161	-14534.297	-19.716	286558.199652
O 28	新・普・プラ杭	-16608.304	-14529.720	-14.752	214342.429440
R 8	新・普・金属標	-16606.913	-14524.038	2.674	-38837.277612
R 9	新・普・金属灯	-16605.630	-14518.249	3.943	-57245.455807
R 10	新・普・金属標	-16602.970	-14516.708	4.987	-72394.822796
R 11	新・普・金属標	-16600.643	-14517.294	2.362	-34249.848428
R 12	新・普・金属灯	-16600.608	-14517.094	0.050	-725.854700
R 20	新・普・金属標	-16600.593	-14517.006	12.020	-174494.412120
O 26	新・普・金属標	-16588.588	-14520.448	8.432	-122436.417536
倍面積				476.540093	
面積				238.2700465	
地積				238.27 m ³	

地番		⑩ 592-16			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
J 10	新・普・プラ杭	-16592.161	-14534.297	-11.554	167929.267538
O 26	新・普・金属標	-16588.588	-14520.448	19.185	-278574.794880
O 25	新・普・金属標	-16572.976	-14524.923	11.554	-167820.960342
O 24	新・普・プラ杭	-16577.034	-14538.586	-19.185	278922.772410
倍面積				456.284726	
面積				228.1423630	
地積				228.14 m ³	

地番		⑩ 592-17			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
O 24	新・普・プラ杭	-16577.034	-14538.586	-11.052	160680.452472
J 10	新・普・プラ杭	-16592.161	-14534.297	-17.451	253638.016947
1261	新・普・金属標	-16594.485	-14543.284	-3.092	44967.834128
HB 94	新・普・金属標	-16595.253	-14546.023	0.700	-10182.216100
HB 95	新・普・金属標	-16593.785	-14548.681	14.144	-205776.544064
HB 85	新・普・金属標	-16581.109	-14552.232	16.751	-243764.438232
倍面積				-436.894849	
面積				218.4474245	
地積				218.44 m ³	

地番		⑩ 592-18			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
O 24	新・普・プラ杭	-16577.034	-14538.586	17.935	-260749.539910
U 2	新・普・金属標	-16563.174	-14542.516	12.673	-184297.305268
HB 43	新・普・金属標	-16564.361	-14546.217	1.134	-16495.410078
HB 42	新・普・金属標	-16562.040	-14546.942	-0.339	4931.413338
HB 83	新・普・金属標	-16564.700	-14554.704	-3.321	45336.171984
HB 82	新・普・金属標	-16565.361	-14556.653	-16.409	238860.119077
HB 85	新・普・金属標	-16581.109	-14552.232	-11.673	169868.204136
倍面積				453.653279	
面積				226.8266395	
地積				226.82 m ³	

地番		⑩ 592-19			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
O 24	新・普・プラ杭	-16577.034	-14538.586	-9.802	142507.219972
O 25	新・普・金属標	-16572.976	-14524.923	7.675	-111478.784025
L 60	新・普・金属標	-16569.359	-14526.026	11.631	-168952.208406
799	新・普・金属標	-16561.345	-14528.541	10.445	-151750.610745
M A83	新・普・金属標	-16558.914	-14529.309	-1.829	26574.106161
U 2	新・普・金属標	-16563.174	-14542.516	-18.120	263510.389920
倍面積				410.112877	
面積				205.0564385	
地積				205.05 m ³	

※プラ杭…プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)				
-----	---	--	--	--	--

登記年月日：令和7年4月14日

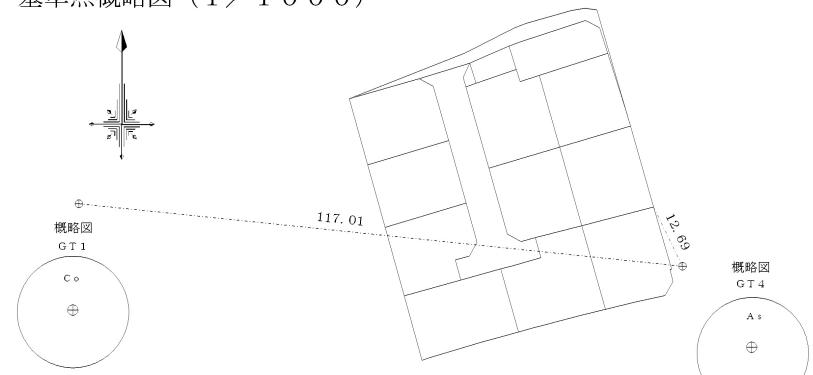
表示年月日：2025/04/28

地 番 592-4、592-6乃至592-19

地 積 測 量 図

土地の所在 菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上

基準点概略図 (1/1000)



本測量に使用した点一覧

点名	杭種	任意座標		備考
		X座標	Y座標	
GT1	金属釘	-16587.941	-14631.269	
GT4	金属釘	-16599.991	-14514.876	

近傍電子基準点		
点名	基準点コード	座標
菊池	EL04930369902	X -442.932 Y -11900.273
城南	EL04930055901	X -32214.823 Y -23589.998
長陽	EL04930274901	X -14333.809 Y -354.644

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和5年3月8日
データ配信：(株)ジエノバ

4/4

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚泰

(令和7年4月7日測量)
(令和7年4月9日作製)

登記年月日：令和7年4月14日

表示年月日：2025/04/28

地 番

597-1乃至597-4

地 積 測 量 図

土地の所在

菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上

求積表					
地 番		① 597-1			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y (X _{n+1} - X _{n-1})
841	新・普・プラ杭	-16564.830	-14588.209	-4.351	63473.297359
F20	新・普・プラ杭	-16566.344	-14588.036	5.948	-86769.638128
F21	座標管理	-16558.882	-14567.088	9.205	-134090.045040
L3	座標管理	-16557.139	-14564.344	2.748	-40022.817312
F22	新・普・金属標	-16556.134	-14562.762	0.027	-393.194574
HB31	新・普・金属標	-16557.112	-14564.358	-2.010	29274.349530
842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-2.719	39609.872671
839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	-3.849	56093.890323
MA19	新・普・金属標	-16561.993	-14581.086	-4.999	72890.848914
					66.563743
					倍 面 積
					面 積
					地 積
					33.28 m ²

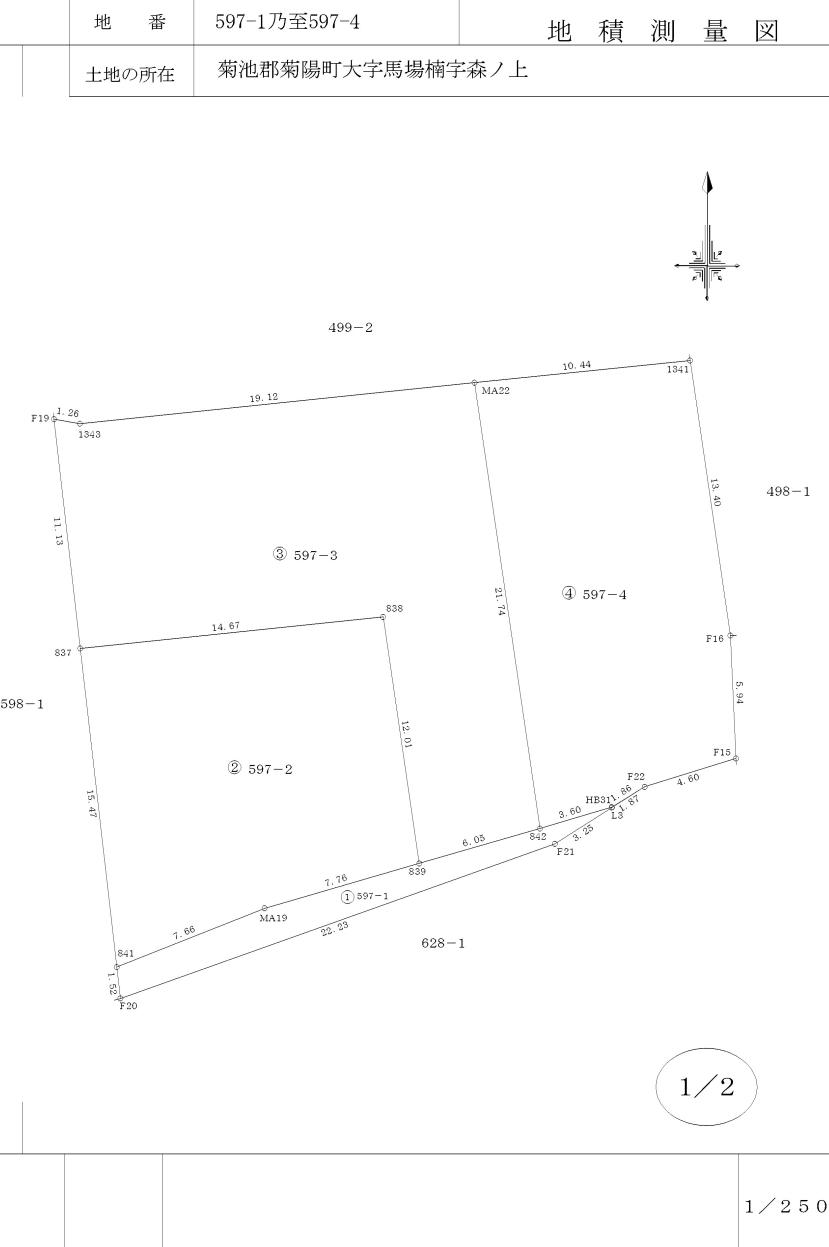
地 番						② 597-2			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y (X _{n+1} - X _{n-1})				
839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	14.052	-204788.606604				
838	新・普・プラ杭	-16547.941	-14575.371	10.375	-151219.474125				
837	新・普・金属標	-16549.456	-14589.967	-16.889	246409.932663				
841	新・普・プラ杭	-16564.830	-14588.209	-12.537	182892.376233				
MA19	新・普・金属標	-16561.993	-14581.086	-4.999	72890.848914				
					403.399253				
					面 積				
					201.6996265				
					地 積				
					201.69 m ²				

地 番						③ 597-3			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y (X _{n+1} - X _{n-1})				
839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	10.203	-148694.716281				
838	新・普・プラ杭	-16547.941	-14575.371	10.375	-151219.474125				
837	新・普・金属標	-16549.456	-14589.967	9.545	-139261.235015				
F19	新・普・プラ杭	-16538.396	-14591.232	10.844	-158227.319808				
1343	新・普・金属標	-16538.612	-14589.983	1.763	-25722.140029				
MA22	新・普・金属標	-16536.633	-14570.961	-19.532	284600.010252				
842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-23.198	337944.033182				
					-580.841824				
					面 積				
					290.4209120				
					地 積				
					290.42 m ²				

地 番						④ 597-4			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y (X _{n+1} - X _{n-1})				
842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-20.479	298334.160511				
HB31	新・普・金属標	-16557.112	-14564.358	2.010	-29274.349530				
F22	新・普・金属標	-16556.134	-14562.762	2.347	-34178.802414				
F15	新・普・金属標	-16554.765	-14558.361	7.304	-106334.268744				
F16	新・普・プラ杭	-16548.830	-14558.628	19.201	-279540.216228				
1341	新・普・金属標	-16535.564	-14560.573	12.197	-177595.300881				
MA22	新・普・金属標	-16536.633	-14570.961	-22.580	329012.299380				
					423.514094				
					面 積				
					211.7570470				
					地 積				
					211.75 m ²				

※プラ杭...プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)				
-----	---	--	--	--	--



登記年月日：令和7年4月14日

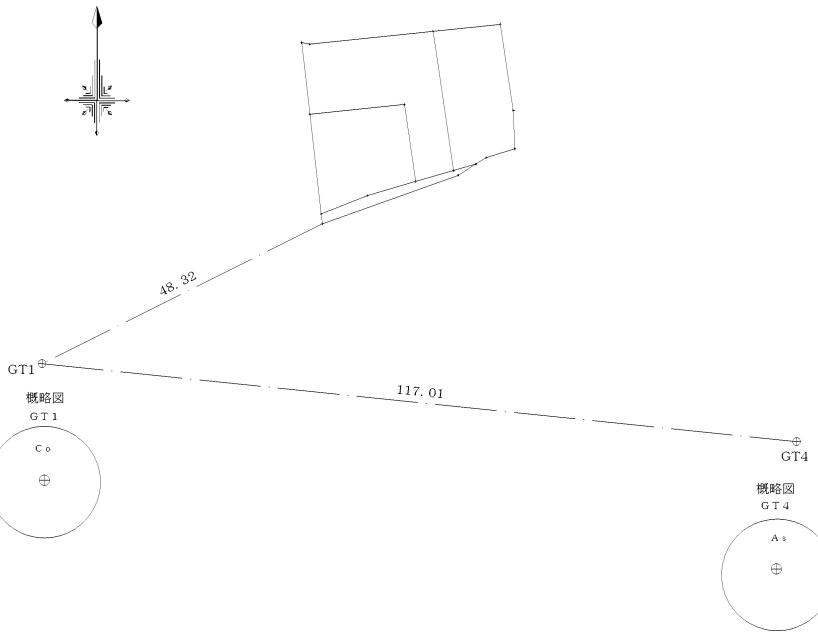
表示年月日：2025/04/28

地 番 597-1乃至597-4

地 積 測 量 図

土地の所在 菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上

基準点概略図 (1/800)



本測量に使用した点一覧

点名	杭種	座標		備考
		X座標	Y座標	
GT1	金属釘	-16587.941	-14631.269	
GT4	金属釘	-16599.991	-14514.876	

近傍電子基準点

点名	基準点コード	座標
菊池	EL04930369902	X: -442.932 Y: -11900.273
城南	EL04930055901	X: -32214.823 Y: -23589.998
長陽	EL04930274901	X: -14333.809 Y: -354.644

測量方法: VRS-RTK

観測日: 令和5年3月8日

データ配信: (株) ジェノバ

2/2

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)			
-----	---	--	--	--