

西区春日4丁目 土地



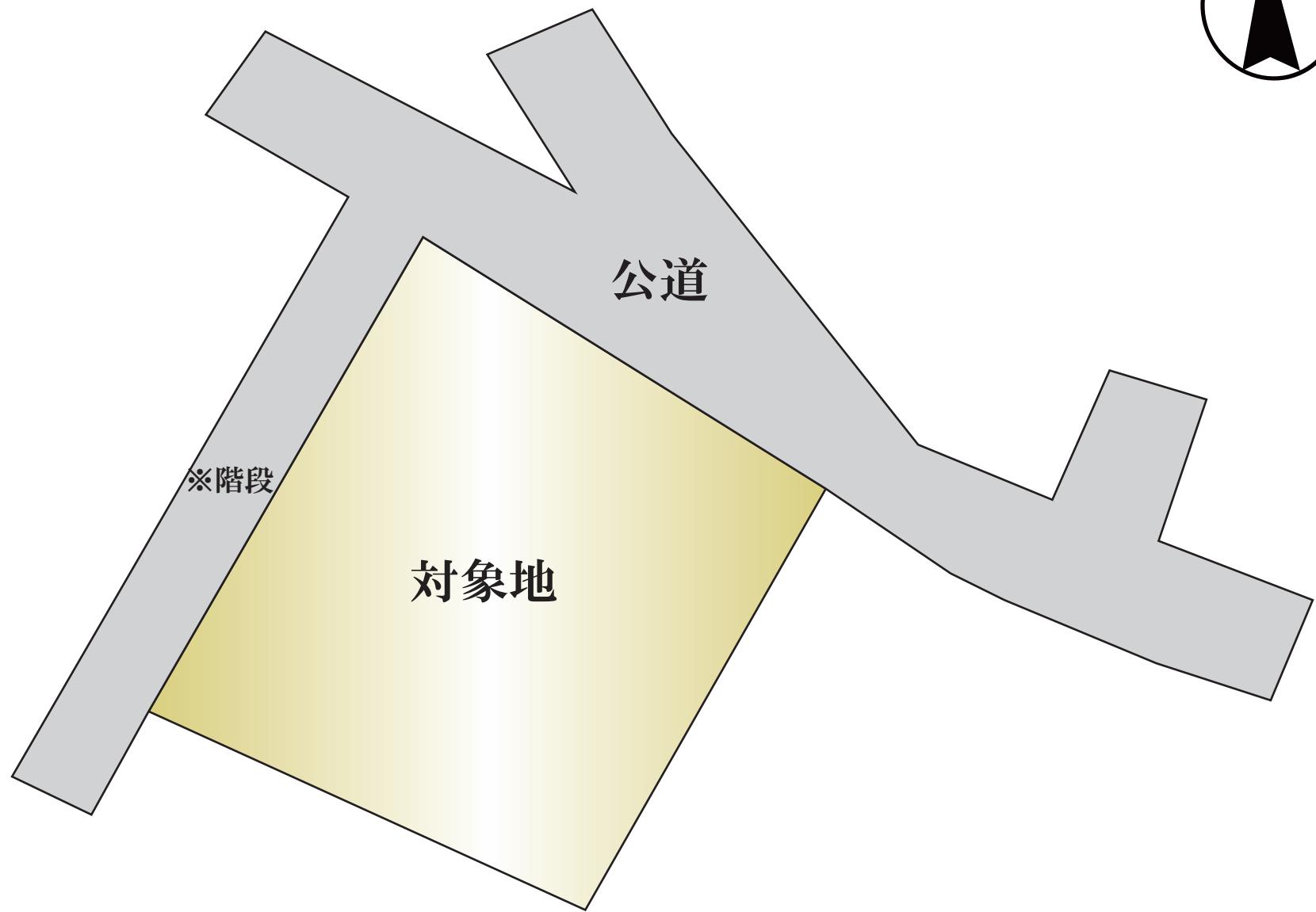
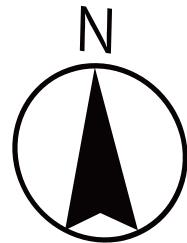
~すべての人に不動産を~
株式会社MR不動産

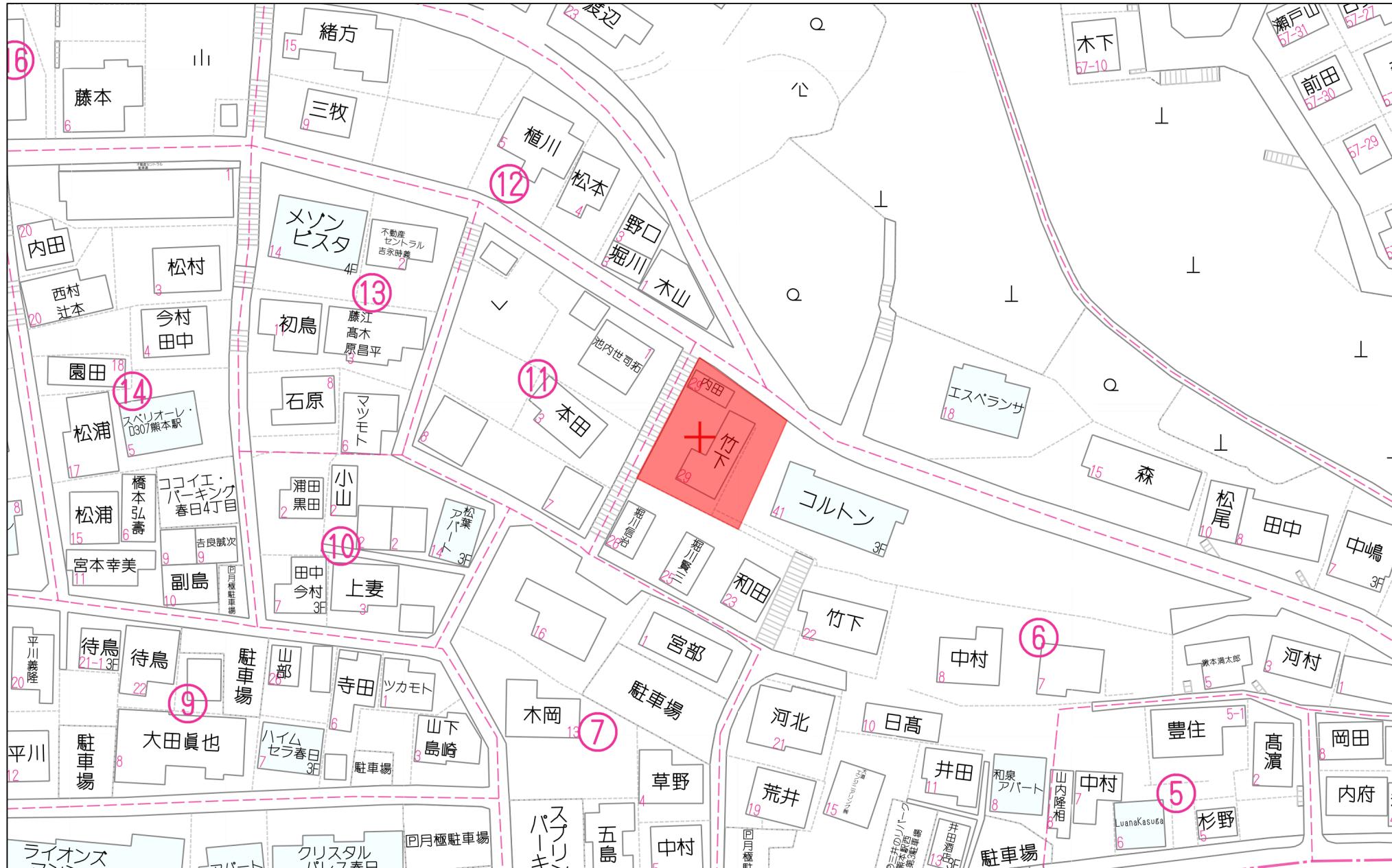
<u>所在地</u>	熊本市西区春日4丁目6-29			<u>区域区分</u>	市街化区域		
<u>売買代金</u>	¥9,980,000			<u>用途地域</u>	第一種住居地域		
<u>土地面積</u>	595.70m ² (約180.20坪)			<u>電柱</u>	一		
<u>接道</u>	西側公道 幅員約4m、北東公道 幅員 約4.8m			  			
<u>交通</u>	【バス停】春日寺前 約400m 徒歩約 6分						
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	200%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談				
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内				
<u>小学校</u>	春日小学校	<u>中学校</u>	花陵中学校				
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none">・必要経費: 仲介手数料・現況渡し【上物有】・建築基準法上の道路に面していますが車両の乗り入れができないため再建築は不可となります。						
<u>広告効期</u>	令和8年3月31日		取引形態: 専任				

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時~18時定休日:水曜日





40m

1:1000

禁無断複写複製

株式会社M R 不動産

Z21149925-20250502182732

83

20495

地 積 測 量 図

昭和41年11月4日登記
平成

地番	43-1 43-2, 43-3	地積測量図	平成																		
土地の所在	熊本市春日四丁目	昭和五九年一月三〇日	作製年月日																		
		作製者	熊本市花園式四六番式參房																		
		申請人	杉本謹士屋																		
<p><u>地積計算式</u></p> <table> <tbody> <tr> <td><u>② 四参番式</u></td> <td><u>③ 四参番参</u></td> <td><u>① 四参番壹</u></td> </tr> <tr> <td>$13.64 \times 7.28 = 99.2992$</td> <td>$21.03 \times 3.25 = 68.3475$</td> <td>$38.307 - (97.9352 + 70.2402)$</td> </tr> <tr> <td>$13.64 \times 7.08 = 96.5712$</td> <td>$21.03 \times 3.43 = 72.1329$</td> <td>$= 214.8946$</td> </tr> <tr> <td>計 195.8704</td> <td>計 140.4804</td> <td><u>地積 214.8946</u></td> </tr> <tr> <td>二除 97.9352</td> <td>二除 70.2402</td> <td></td> </tr> <tr> <td>地積 97.93</td> <td>地積 70.24</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				<u>② 四参番式</u>	<u>③ 四参番参</u>	<u>① 四参番壹</u>	$13.64 \times 7.28 = 99.2992$	$21.03 \times 3.25 = 68.3475$	$38.307 - (97.9352 + 70.2402)$	$13.64 \times 7.08 = 96.5712$	$21.03 \times 3.43 = 72.1329$	$= 214.8946$	計 195.8704	計 140.4804	<u>地積 214.8946</u>	二除 97.9352	二除 70.2402		地積 97.93	地積 70.24	
<u>② 四参番式</u>	<u>③ 四参番参</u>	<u>① 四参番壹</u>																			
$13.64 \times 7.28 = 99.2992$	$21.03 \times 3.25 = 68.3475$	$38.307 - (97.9352 + 70.2402)$																			
$13.64 \times 7.08 = 96.5712$	$21.03 \times 3.43 = 72.1329$	$= 214.8946$																			
計 195.8704	計 140.4804	<u>地積 214.8946</u>																			
二除 97.9352	二除 70.2402																				
地積 97.93	地積 70.24																				

地 積 計 算 式

② 四參番式

$$1364 \times 728 = 992992$$

$$13.64 \times 7.08 = 96.5712$$

計 195.8704

二 除 979352

地 積 92m²93

③ 四参番参

$$21.03 \times 3.25 = 68.3475$$

$$21.03 \times 3.43 = 72.1329$$

計 140.4804

二 除 70.2402

地 積 70m²24

① 四参番壳

383.07 - (97.9352 + 70.2402)

=2148946

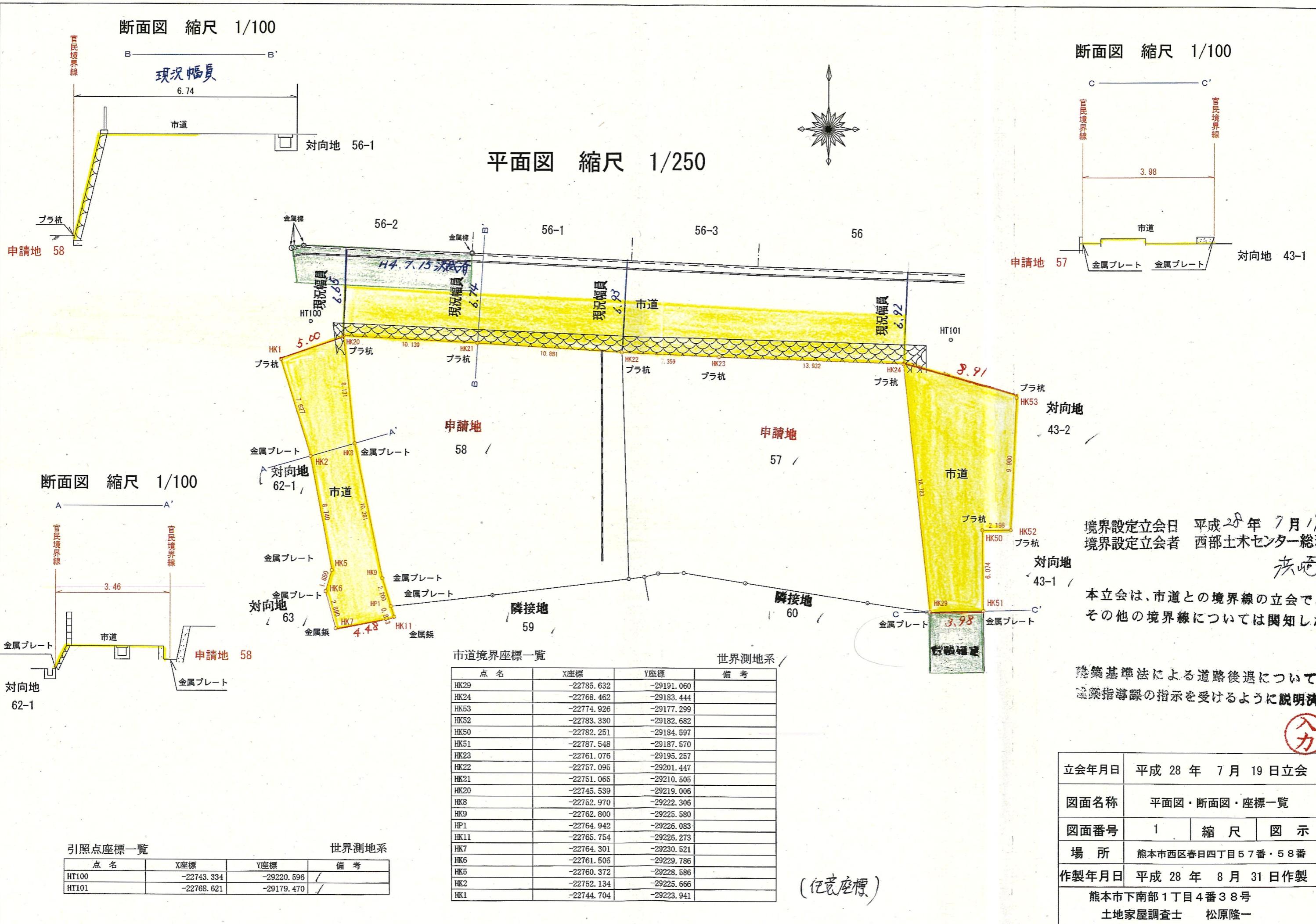
地 積 214 m^2 89

縮

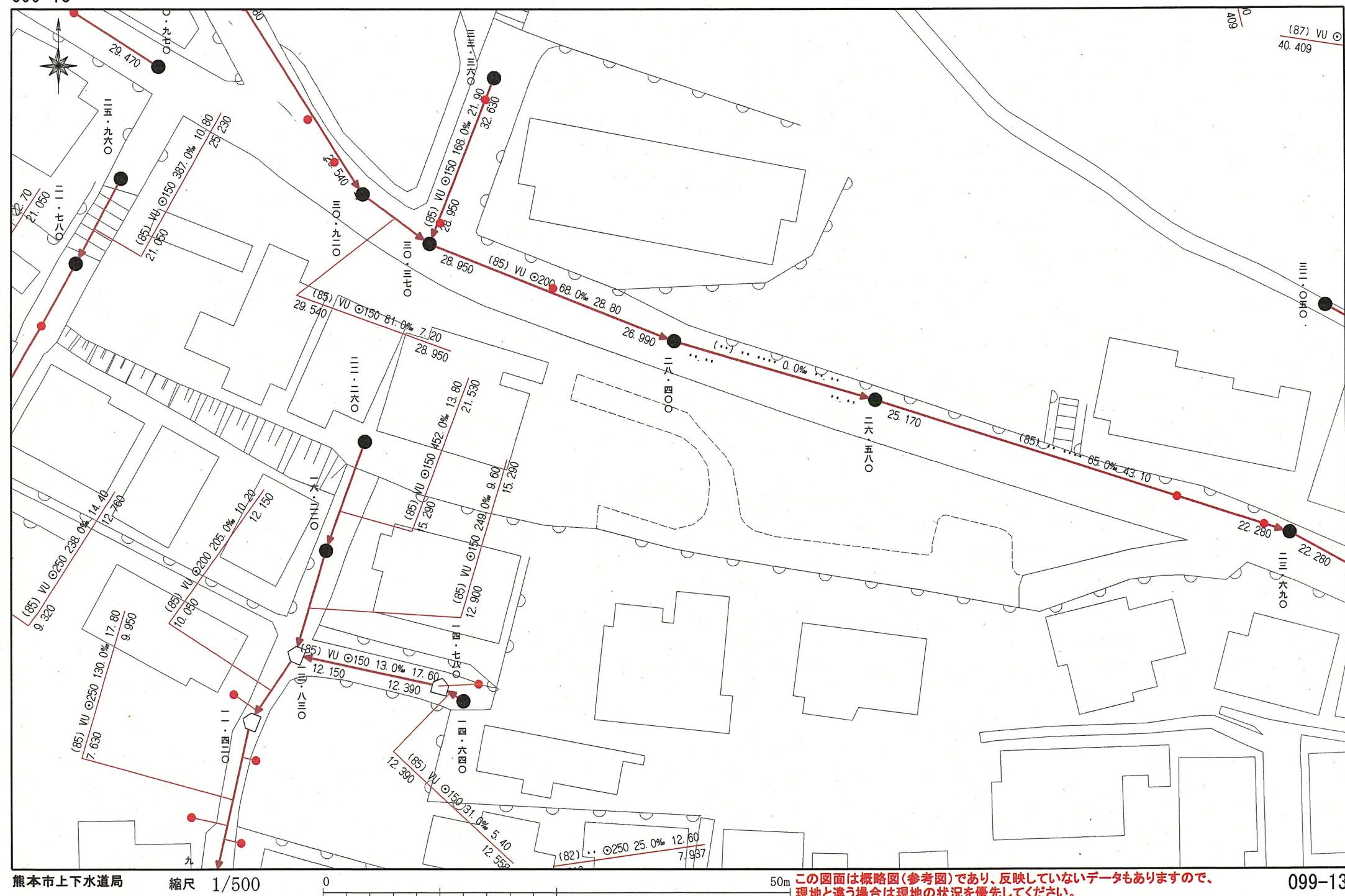
1/200

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

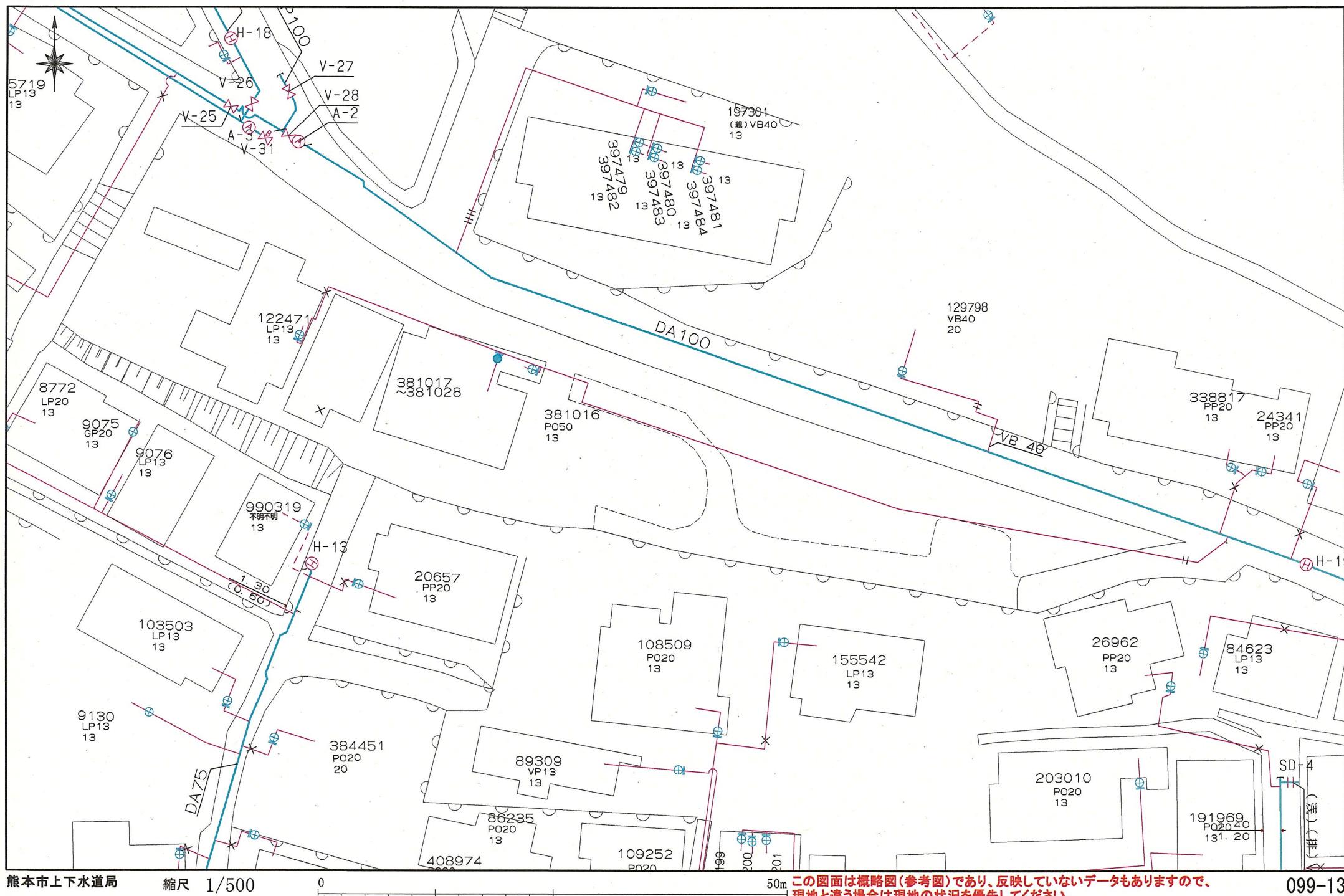
(1) 平成24年6月7日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。



上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。