

西区春日4丁目 土地

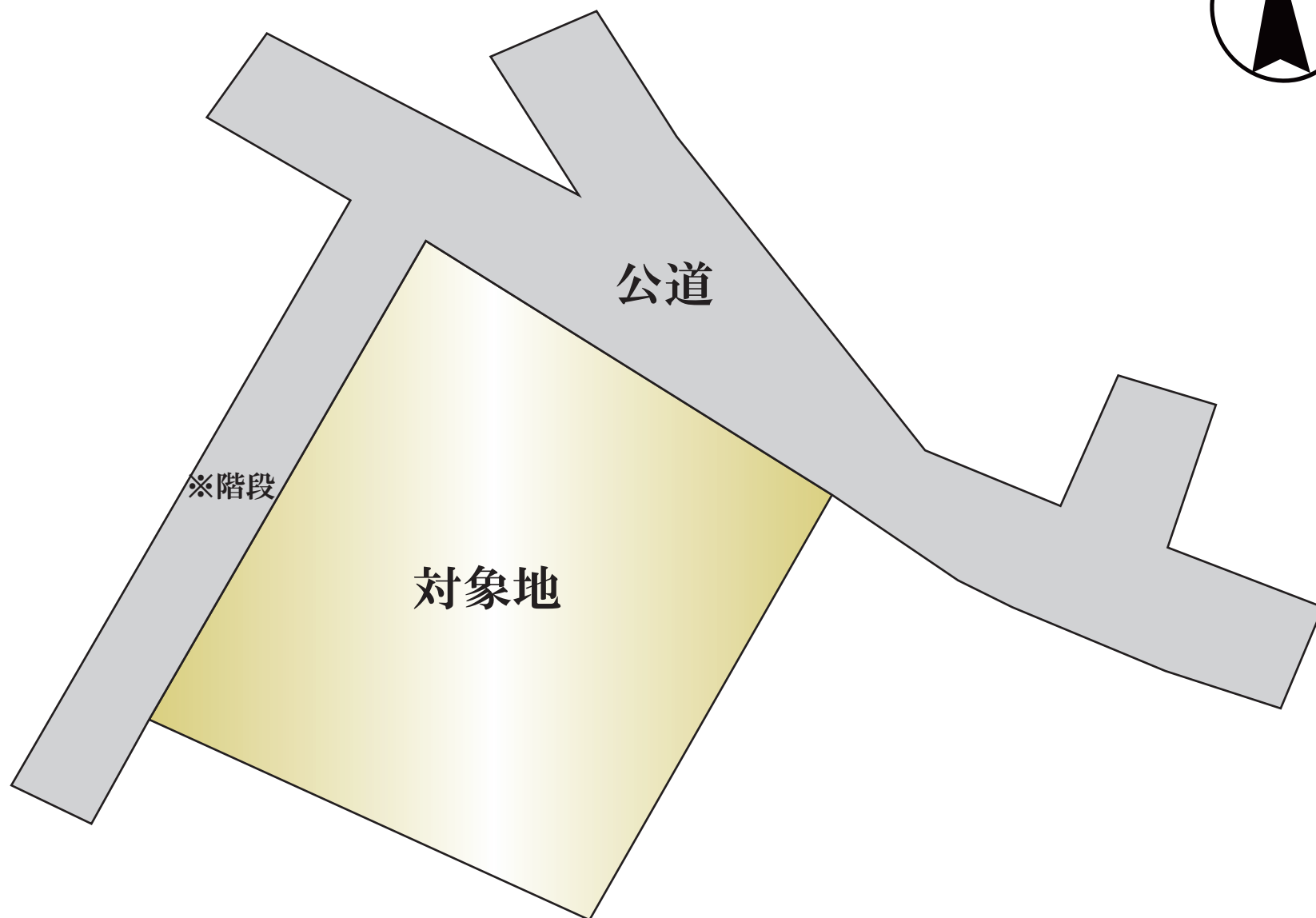


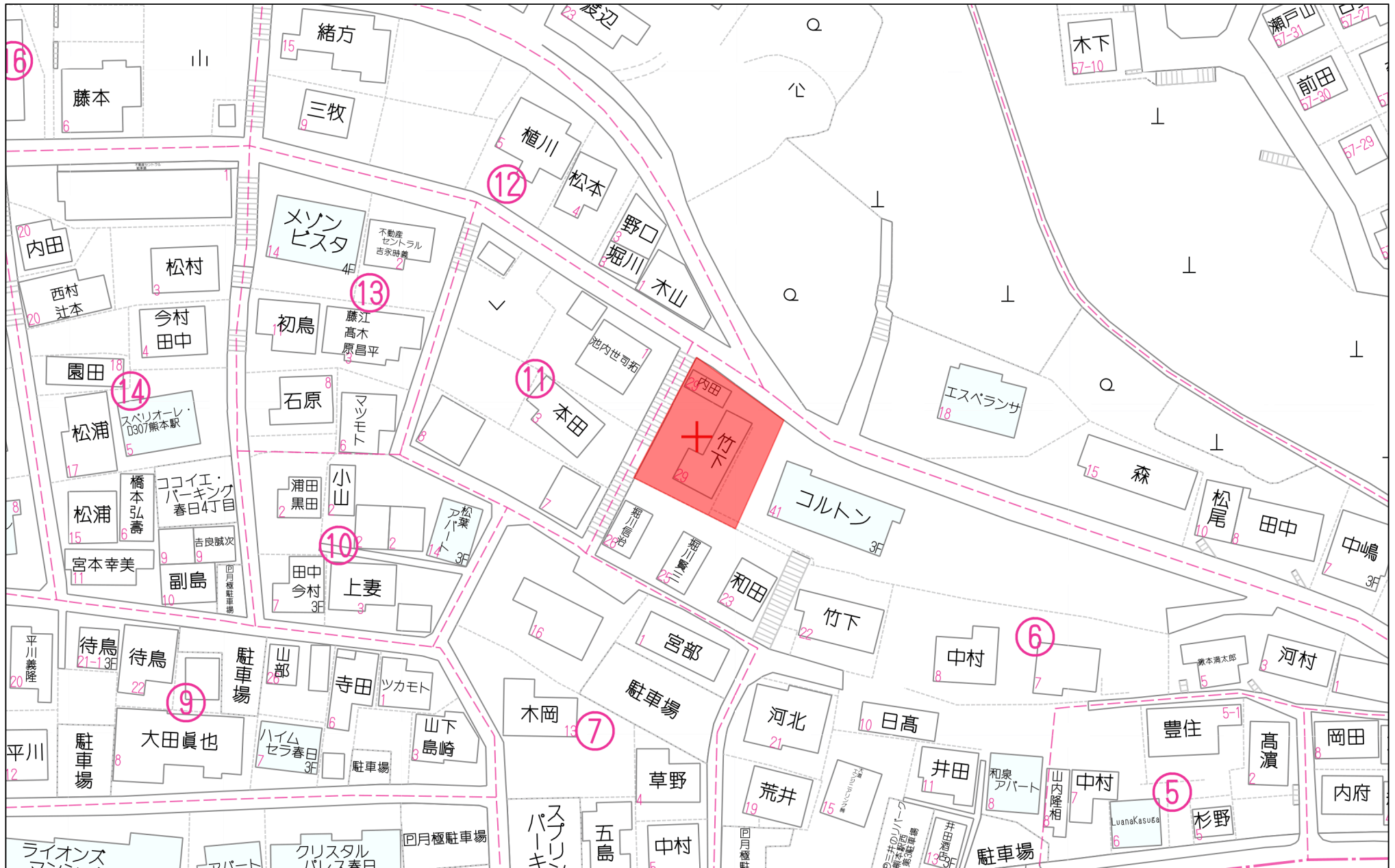
所在地	熊本市西区春日4丁目6-29			区域区分	市街化区域
売買代金	¥9,980,000			用途地域	第一種住居地域
土地面積	595.70㎡(約180.20坪)			電柱	—
接道	西側公道 幅員約4m、北東公道 幅員 約4.8m			 HP Instagram	
交通	【バス停】春日寺前 約400m 徒歩約 6分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	春日小学校	中学校	花陵中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料				
	・現況渡し【上物有】				
	・建築基準法上の道路に面していますが車両の乗り入れができないため再建築は不可となります。				
有効期限	令和7年10月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日





40m

1:1000

地番	43-2, 43-3	20495	地積測量図
土地の所在		熊本市春日四丁目	
昭和51年11月4日登記 平成			

作製年月日

昭和五十年壹月参日

作製者

熊本市花園式丁目六番式参
土地家屋調査士 杉本房雄

申請人

地積計算式

② 四参番貳

$13.64 \times 7.28 = 99.2992$

$13.64 \times 7.08 = 96.5712$

計 195.8704

二除 97.9352

地積 97.9352

③ 四参番参

$21.03 \times 3.25 = 68.3475$

$21.03 \times 3.43 = 72.1329$

計 140.4804

二除 70.2402

地積 70.2402

① 四参番壹

$383.07 - (97.9352 + 70.2402)$

$= 214.8946$

地積 214.8946

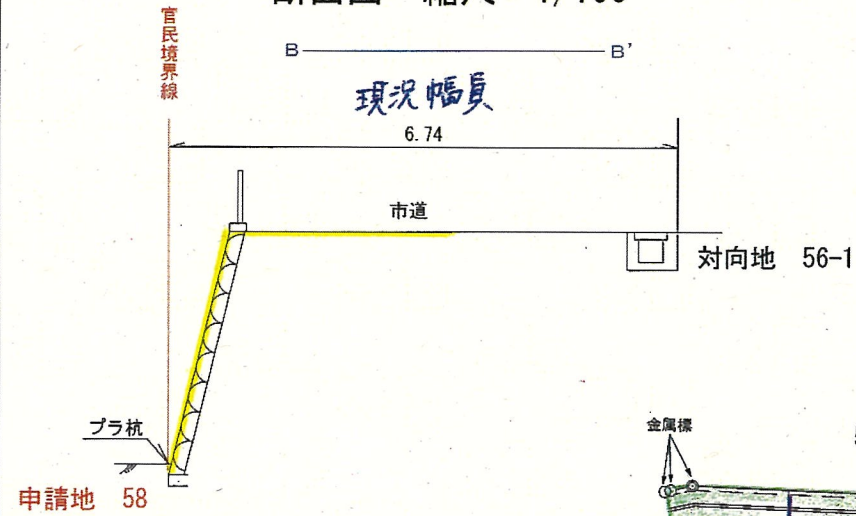
縮尺

$\frac{1}{200}$

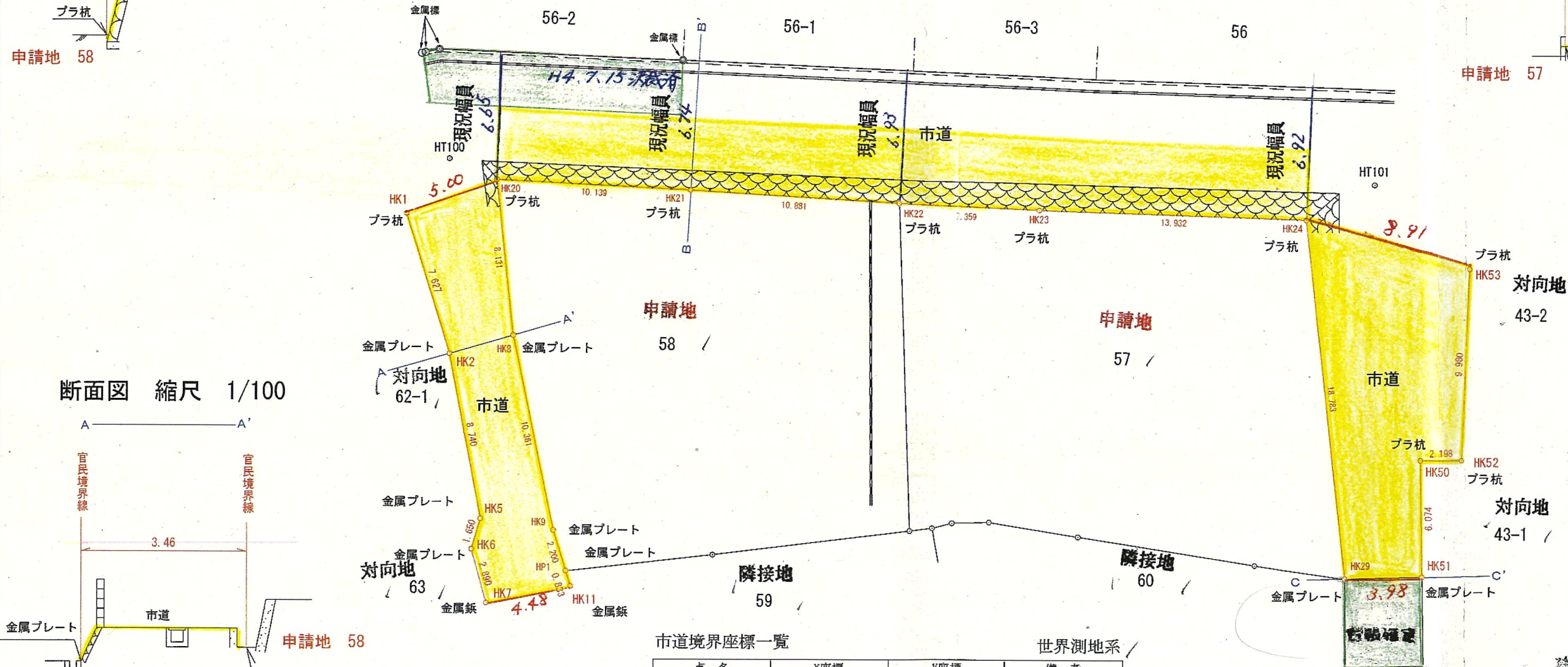
(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年6月7日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

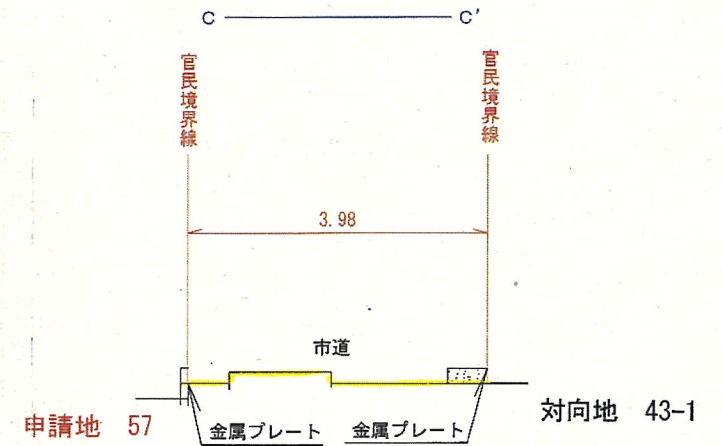
断面図 縮尺 1/100



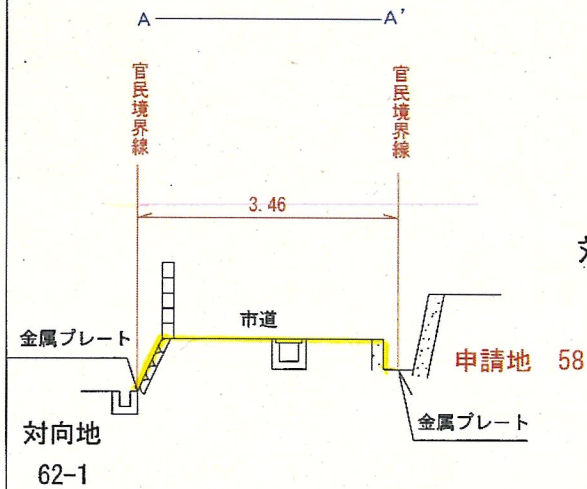
平面図 縮尺 1/250



断面図 縮尺 1/100



断面図 縮尺 1/100



境界設定立会日 平成28年7月19日
境界設定立会者 西部土木センター総務部
本立会は、市道との境界線の立会であり、その他の境界線については関知しない。

建築基準法による道路後退について、建築指導課の指示を受けるように説明済み。

市道境界座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
HK29	-22785.632	-29191.060	
HK24	-22768.462	-29183.444	
HK53	-22774.926	-29177.299	
HK52	-22783.330	-29182.682	
HK50	-22782.251	-29184.597	
HK51	-22787.548	-29187.570	
HK23	-22761.076	-29195.257	
HK22	-22757.095	-29201.447	
HK21	-22751.065	-29210.505	
HK20	-22745.539	-29219.006	
HK8	-22752.970	-29222.306	
HK9	-22762.800	-29225.580	
HP1	-22764.942	-29226.083	
HK11	-22765.754	-29226.273	
HK7	-22764.301	-29230.521	
HK6	-22761.505	-29229.786	
HK5	-22760.372	-29228.586	
HK2	-22752.134	-29225.666	
HK1	-22744.704	-29223.941	

引照点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
HT100	-22743.334	-29220.596	
HT101	-22768.621	-29179.470	

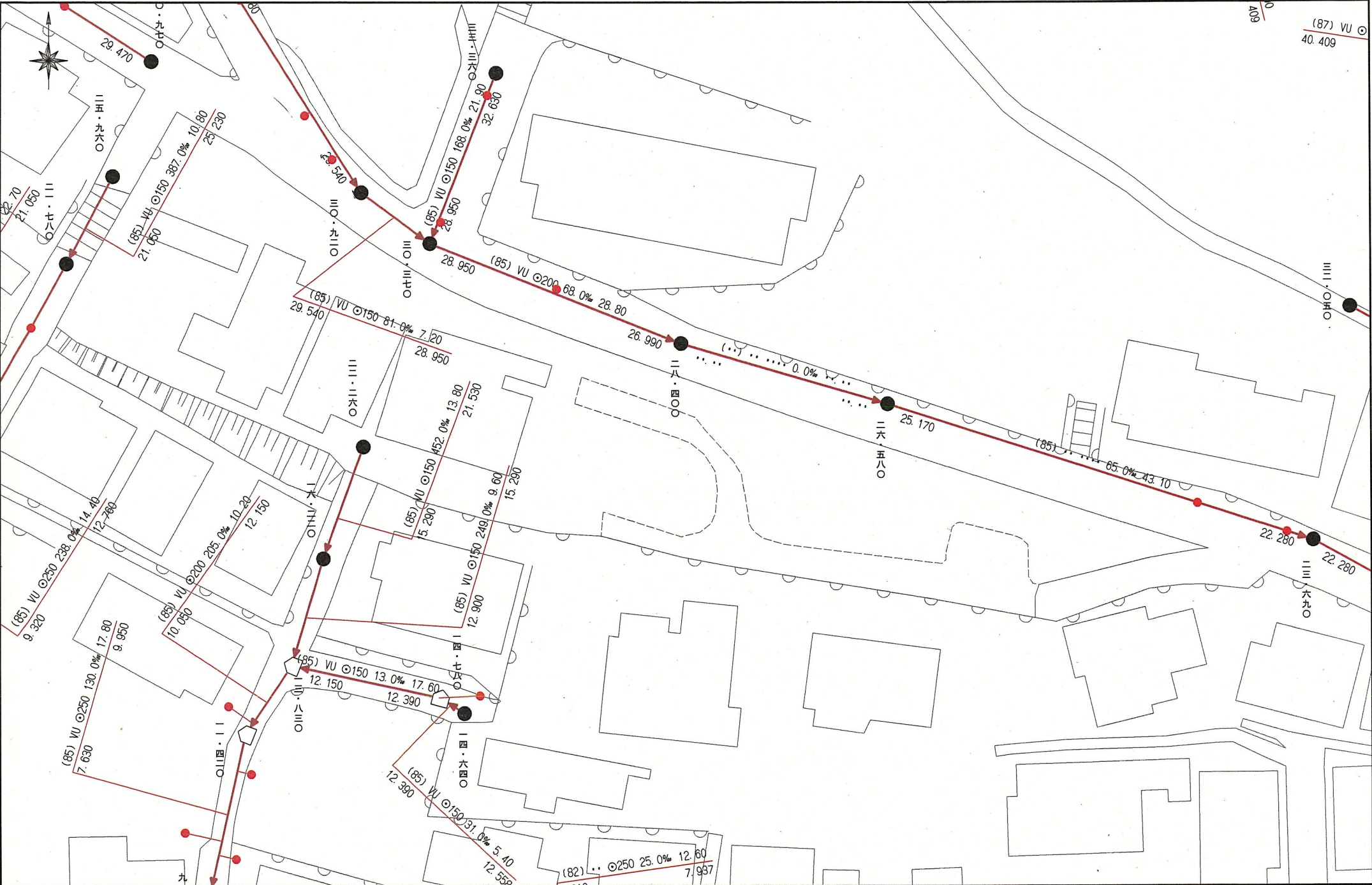
世界測地系

世界測地系

(任意座標)

立会年月日	平成28年7月19日立会
図面名称	平面図・断面図・座標一覧
図面番号	1
場所	熊本市西区春日四丁目57番・58番
作製年月日	平成28年8月31日作製
熊本市下南部1丁目4番38号	土地家屋調査士 松原隆一

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

