

中央区 京町1丁目



<u>所在地</u>	熊本市中央区京町1丁目5-7付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域		
<u>売買代金</u>	38,000,000円			<u>用途地域</u>	2中高		
<u>土地面積</u>	158.21m ² (47.85坪)			<u>電柱</u>	—		
<u>接道</u>	西側 市道 幅員4.5m 間口10.8m						
<u>交通</u>	【産交バス】裁判所前 徒歩約3分						
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	200%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時				
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	前面				
<u>小学校</u>	杉上小学校	<u>中学校</u>	下益城城南中学校				
<u>備考</u>	・必要経費:仲介手数料			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)			
	・現況:更地						
	・確定測量済み						
	・準防火地域 ・都市ガスエリア						
<u>広告有効期限</u>	令和8年3月31日			取引形態:一般			



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



HP



Instagram

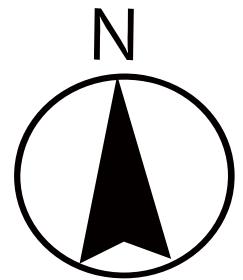


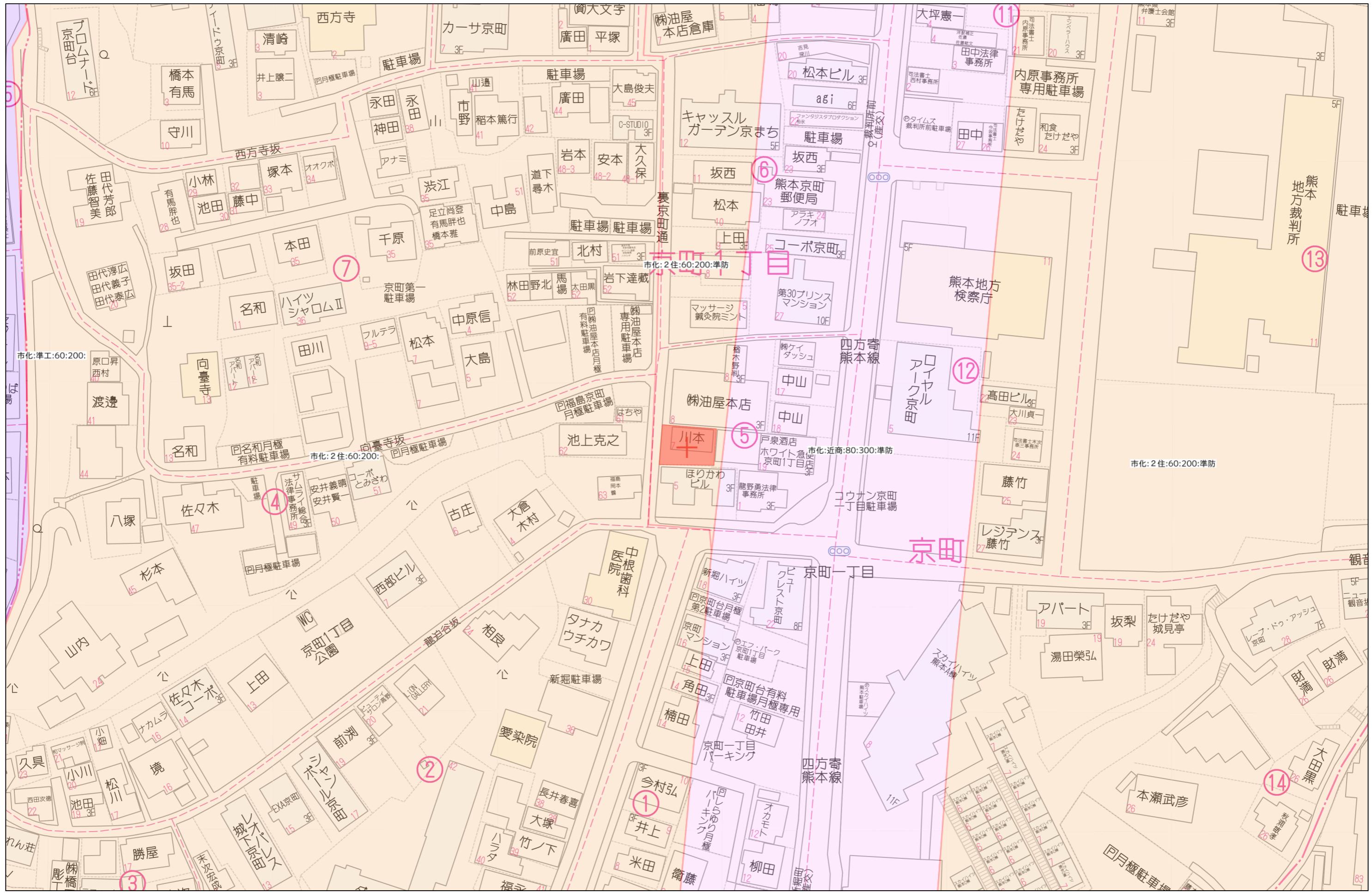
LINE

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN
SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





40m

1:1000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20250531162518



地番	236-2
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1)Yn
DK1	-20885.968 -27639.679 302626.845371
DK2	-20886.428 -27631.077 16191.811122
DK3	-20886.554 -27631.072 2017.068256
DK4	-20886.501 -27624.188 -272015.379236
DK5	-20876.707 -27623.522 -304466.459484
DK6	-20875.479 -27638.837 255963.269457
倍面積	317.155486
面積	158.3777430
地積	158.57 m ²
坪数	47.96

境界点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II 系)			
点名	X座標	Y座標	備考
DK1	-20885.968	-27639.679	金属標(既・普)
DK2	-20886.428	-27631.077	金属標(既・普)
DK3	-20886.554	-27631.072	金属標(既・普)
DK4	-20886.501	-27624.188	金属標(新・普)
DK5	-20876.707	-27623.522	金属標(新・普)
DK6	-20875.479	-27638.837	金属標(新・普)

基準点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II 系)			
点名	X座標	Y座標	備考
4F214	-20856.885	-27637.847	街区補助点(既・普)
4F215	-20901.797	-27641.030	街区補助点(既・普) (新: 新設 既: 既設) (普: 普通 永: 永久)

測地系	世界測地系(測量成果2011)
座標系	平面直角座標系 II 系
測量年月日	2025年2月27日測量



標識の種類	
○	計算点
⊕	金属剣
⊗	金属標
☒	プラスティック板
田	コングリート板

国土交通省 都市再生街区基本調査および都市部官民境界基本調査の成果提供システム参照：平成28年度地籍対応済み

図面 作製	熊本市東区長嶺西2丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I Trust 社員 土地家屋調査士 松村充兒	E-MAIL:itrust@office.nifty.com TEL (096) 335-7788 FAX (096) 335-7777	現場名 測量日	熊本中央区京町一丁目236番2 2024年12月17日	図名 作製日	実測図 2025年4月1日	縮尺 1/200	図番 -
----------	--	--	------------	--------------------------------	-----------	------------------	-------------	---------