

中央区 京町1丁目



|      |                      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|------|----------------------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 所在地  | 熊本市中央区京町1丁目5-7       |      |      | 区域区分                                                                                                                                                                                                                            | 市街化区域 |
| 売買代金 | 39,800,000円          |      |      | 用途地域                                                                                                                                                                                                                            | 2中高   |
| 土地面積 | 158.21㎡（47.85坪）      |      |      | 電柱                                                                                                                                                                                                                              | 一     |
| 接道   | 西側 市道 幅員4.5m 間口10.8m |      |      | <div><div>Instagram</div></div> <div><div>HP</div></div> |       |
| 交通   | 【産交バス】 裁判所前 徒歩約3分    |      |      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| 建ぺい  | 60%                  | 容積   | 200% |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| 地目   | 宅地                   | 引渡時期 | 即時   |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| 上水   | 前面                   | 下水   | 前面   |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| 小学校  | 壺川                   | 中学校  | 京陵   |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| 備考   | ・必要経費:仲介手数料          |      |      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|      | ・現況:更地               |      |      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|      | ・確定測量済み              |      |      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|      | ・準防火地域    ・都市ガスエリア   |      |      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|      |                      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|      |                      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|      |                      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|      |                      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| 有効期限 | 2025/10/31           |      |      | 取引形態:一般                                                                                                                                                                                                                         |       |

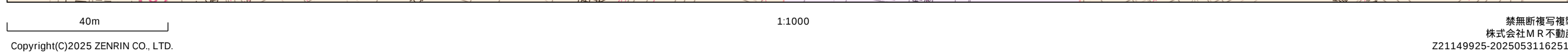
熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



対象地

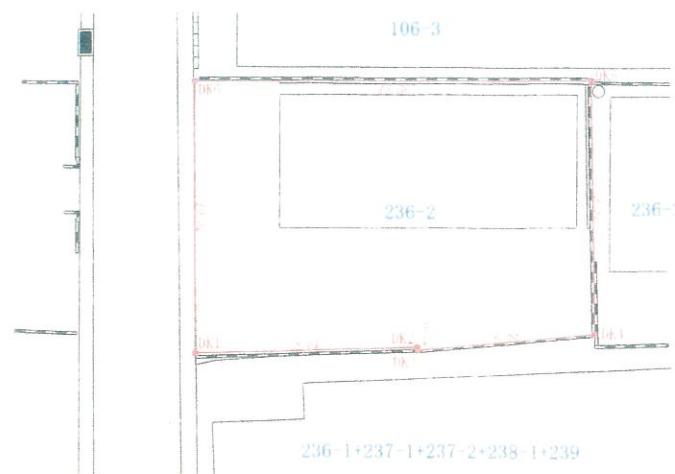


| 地番  | 236-2      |            |                       |
|-----|------------|------------|-----------------------|
| 測点  | Xn         | Yn         | (Xn+1) - Xn-1)Yn      |
| DK1 | -20885.968 | -27639.679 | 302826.845371         |
| DK2 | -20886.428 | -27631.077 | 16191.811122          |
| DK3 | -20886.554 | -27631.072 | 2017.068256           |
| DK4 | -20886.501 | -27624.188 | -272015.379236        |
| DK5 | -20876.707 | -27623.522 | -304466.459481        |
| DK6 | -20875.479 | -27638.837 | 255963.269457         |
|     |            | 倍面積        | 317.155486            |
|     |            | 面積         | 158.5777430           |
|     |            | 地積         | 158.57 m <sup>2</sup> |
|     |            | 坪数         | 47.96                 |

| 境界点座標 覽表 (測地系: 平面直角座標系 II系) |            |            |           |
|-----------------------------|------------|------------|-----------|
| 点名                          | X座標        | Y座標        | 備考        |
| DK1                         | -20885.968 | -27639.679 | 金属標 (既・普) |
| DK2                         | -20886.428 | -27631.077 | 金属標 (既・普) |
| DK3                         | -20886.554 | -27631.072 | 金属標 (既・普) |
| DK4                         | -20886.501 | -27624.188 | 金属標 (新・普) |
| DK5                         | -20876.707 | -27623.522 | 金属標 (新・普) |
| DK6                         | -20875.479 | -27638.837 | 金属標 (新・普) |

| 基準点座標 覽表 (測地系: 平面直角座標系 II系) |            |            |             |
|-----------------------------|------------|------------|-------------|
| 点名                          | X座標        | Y座標        | 備考          |
| 4F214                       | -20886.885 | -27637.847 | 街区補助点 (既・普) |
| 4F215                       | -20901.797 | -27641.030 | 街区補助点 (既・普) |
| (新: 新設 既: 既設)               |            |            |             |
| (普: 普通 永: 永久)               |            |            |             |

|       |                  |
|-------|------------------|
| 測地系   | 世界測地系 (測量成果2011) |
| 座標系   | 平面直角座標系 II系      |
| 測量年月日 | 2025年2月27日測量     |



| 標識の種類 |         |
|-------|---------|
| ○     | 計算点     |
| ⊕     | 金属釘     |
| ⊗     | 金属標     |
| ⊠     | プラスチック板 |
| 田     | コンクリート杭 |

国土交通省 都市再生街区基本調査および都市部官民境界基本調査の成果提供システム参照: 平成28年熊本地震対応済み

|          |                                                          |                                                                             |     |                  |     |           |    |       |    |   |
|----------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----|-----------|----|-------|----|---|
| 図面<br>作製 | 熊本市東区長嶺西2丁目16番1号<br>土地家屋調査士法人 I Trust<br>社員 土地家屋調査士 松村充晃 | E-MAIL: iitrust@office.nifty.jp<br>TEL (096) 335-7788<br>FAX (096) 335-7777 | 現場名 | 熊本市中央区京町一丁目236番2 |     |           | 図名 | 実測図   |    |   |
|          |                                                          |                                                                             | 測量日 | 2024年12月17日      | 作製日 | 2025年4月1日 | 縮尺 | 1/200 | 図番 | - |