

# 中央区 京町1丁目



|   |                        |      |          |      |       |
|---|------------------------|------|----------|------|-------|
| 所在地   | 熊本市中央区京町1丁目5-7付近【ナビ検索】 |      |          | 区域区分 | 市街化区域 |
| 売買代金  | 36,500,000円            |      |          | 用途地域 | 2中高   |
| 土地面積  | 158.21㎡ (47.85坪)       |      |          | 電柱   | —     |
| 接道  | 西側 市道 幅員4.5m 間口10.8m   |      |          |      |       |
| 交通  | 【産交バス】 裁判所前 徒歩約3分      |      |          |      |       |
| 建ぺい   | 60%                    | 容積   | 200%     |      |       |
| 地目  | 宅地                     | 引渡時期 | 即時       |      |       |
| 上水  | 前面                     | 下水   | 前面       |      |       |
| 小学校   | 杉上小学校                  | 中学校  | 下益城城南中学校 |      |       |
| 備考  | ・必要経費:仲介手数料            |      |          |      |       |
|   | ・現況:更地                 |      |          |      |       |
|   | ・確定測量済み                |      |          |      |       |
|   | ・準防火地域 ・都市ガスエリア        |      |          |      |       |
|   |                        |      |          |      |       |
|   |                        |      |          |      |       |
|   |                        |      |          |      |       |
|   |                        |      |          |      |       |
| タレントのスザンヌさんの妹<br>マーガリンさん<br>(弊社専属モデル)   |                        |      |          |      |       |
|   |                        |      |          |      |       |
|   |                        |      |          |      |       |

広告有効期限 令和8年5月31日 取引形態:一般

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN  
SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





对象地



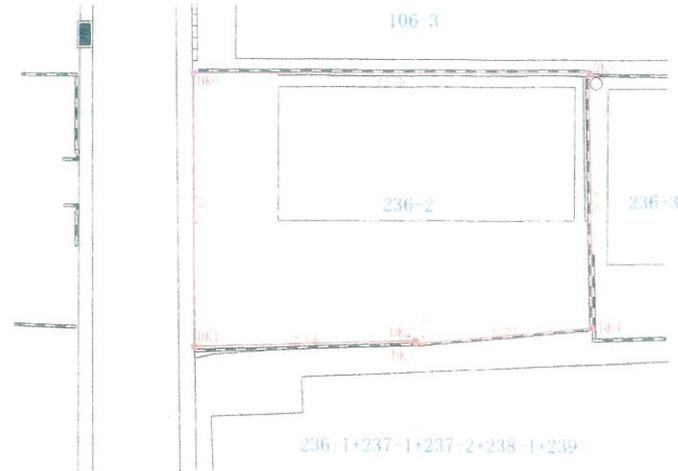
| 地番  | 236-2          |                |  |
|-----|----------------|----------------|--|
| 測点  | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> )Y <sub>n</sub> |
| DK1 | -20885.968     | -27639.679     | 302626.845371                                      |
| DK2 | -20886.428     | -27631.077     | 16191.811122                                       |
| DK3 | -20886.554     | -27631.072     | 2017.068256  |
| DK4 | -20886.501     | -27624.188     | -272015.379236                                     |
| DK5 | -20876.707     | -27623.522     | -304466.159484                                     |
| DK6 | -20875.479     | -27638.837     | 255963.269457                                      |
|     | 倍面積            |                | 317.155486   |
|     | 面積             |                | 158.5777430  |
|     | 地積             |                | 158.57 m <sup>2</sup>                              |
|     | 坪数             |                | 47.96  |

| 境界点座標 一覧表 (測地系：平面直角座標系 II系) |            |            |           |
|-----------------------------|------------|------------|-----------|
| 点名                          | X座標        | Y座標        | 備考        |
| DK1                         | -20885.968 | -27639.679 | 金属標 (既・普) |
| DK2                         | -20886.428 | -27631.077 | 金属標 (既・普) |
| DK3                         | -20886.554 | -27631.072 | 金属標 (既・普) |
| DK4                         | -20886.501 | -27624.188 | 金属標 (新・普) |
| DK5                         | -20876.707 | -27623.522 | 金属標 (新・普) |
| DK6                         | -20875.479 | -27638.837 | 金属標 (新・普) |

| 基準点座標 一覧表 (測地系：平面直角座標系 II系) |            |            |             |
|-----------------------------|------------|------------|-------------|
| 点名                          | X座標        | Y座標        | 備考          |
| 4F214                       | -20856.885 | -27637.847 | 街区補助点 (既・普) |
| 4F215                       | -20901.797 | -27641.030 | 街区補助点 (既・普) |

(新：新設 既：既設)  
(普：普通 永：永久)

|       |                  |
|-------|------------------|
| 測地系   | 世界測地系 (測量成果2011) |
| 座標系   | 平面直角座標系 II系      |
| 測量年月日 | 2025年2月27日測量     |



| 標識の種類 |         |
|-------|---------|
| ○     | 計算点     |
| ⊕     | 金属釘     |
| ⊗     | 金属標     |
| ⊠     | プラスチック板 |
| 田     | コンクリート杭 |

国土交通省 都市再生街区基本調査および都市部官民境界基本調査の成果提供システム参照：平成28年熊本地震対応済み

|          |  |   |     |                  |    |            |
|----------|--|---|-----|------------------|----|------------|
| 図面<br>作製 | 熊本市東区長嶺西2丁目16番1号<br>土地家屋調査士法人 I Trust<br>社員 土地家屋調査士 松村充晃 | E-MAIL: iitrust@office.nifty.jp<br>TEL (096) 335-7788<br>FAX (096) 335-7777 | 現場名 | 熊本市中央区京町一丁目236番2 | 図名 | 実測図        |
|          | 測量日  | 2024年12月17日   | 作製日 | 2025年4月1日        | 縮尺 | 1/200 図番 - |