

大江4丁目 土地



ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産

所在地	熊本市中央区大江4丁目19-38付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	45,000,000円			用途地域	第2種住居地域
土地面積	211.53m ² (63.98坪) / 有効面積 207.98m ² (62.91坪)			電柱	—
接道	東側公道 幅員約4m 西側公道 幅員約1.7m				
交通	【都市バス】大江校通り・是法神社前 徒歩約2分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地・山林	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	大江小学校	中学校	白川中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・現況渡し(更地)、準防火地域				
	・対象地西側はセットバック約3.55m引いていただぐ				
	必要があります。				
	・建築確認申請は西側道路か行う必要があります。				
	・上下水道管については、現在使えるかは不明となります。				
広告有效期限	令和8年3月31日			取引形態:媒介	
	熊本県知事(1)第5535号				



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



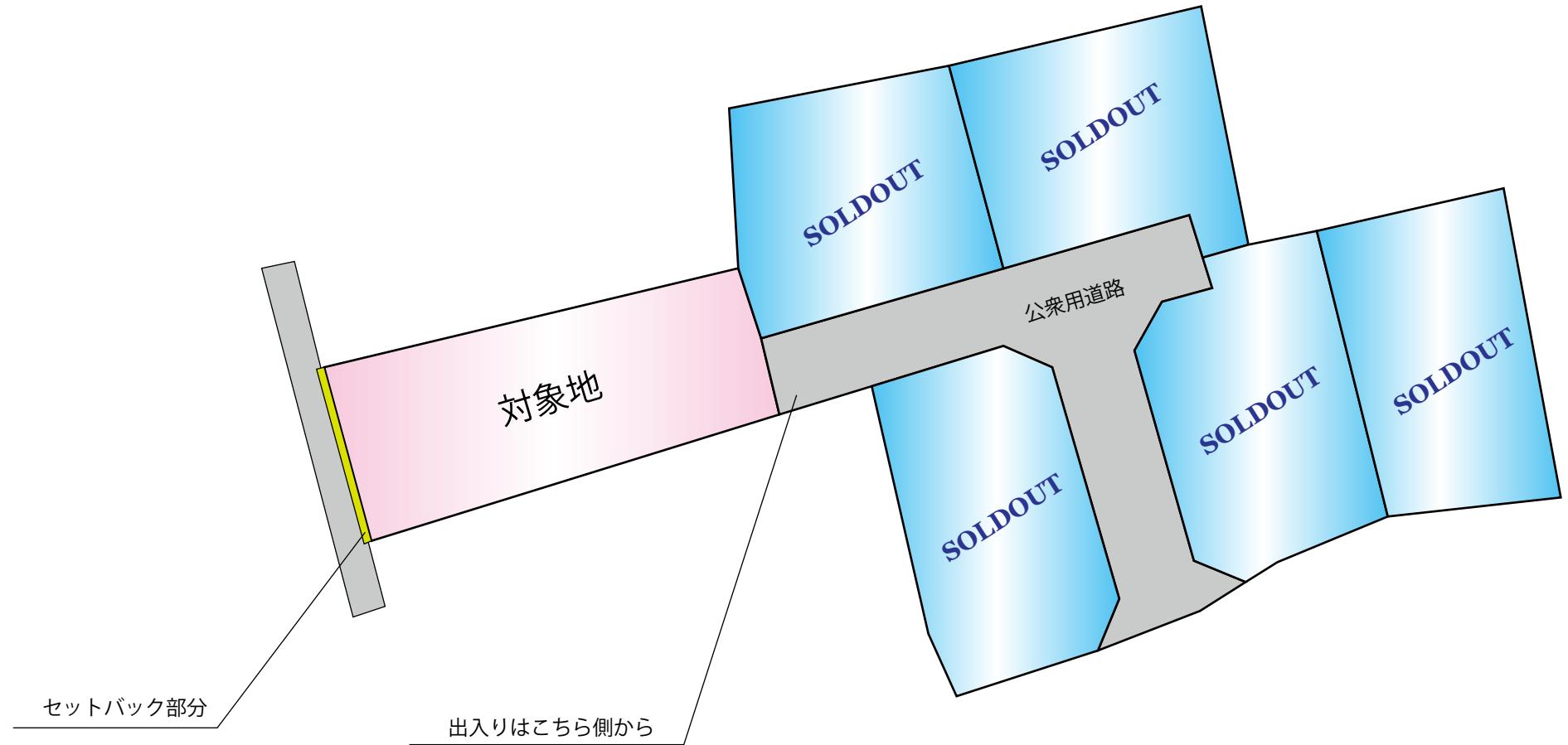
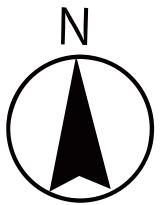
HP

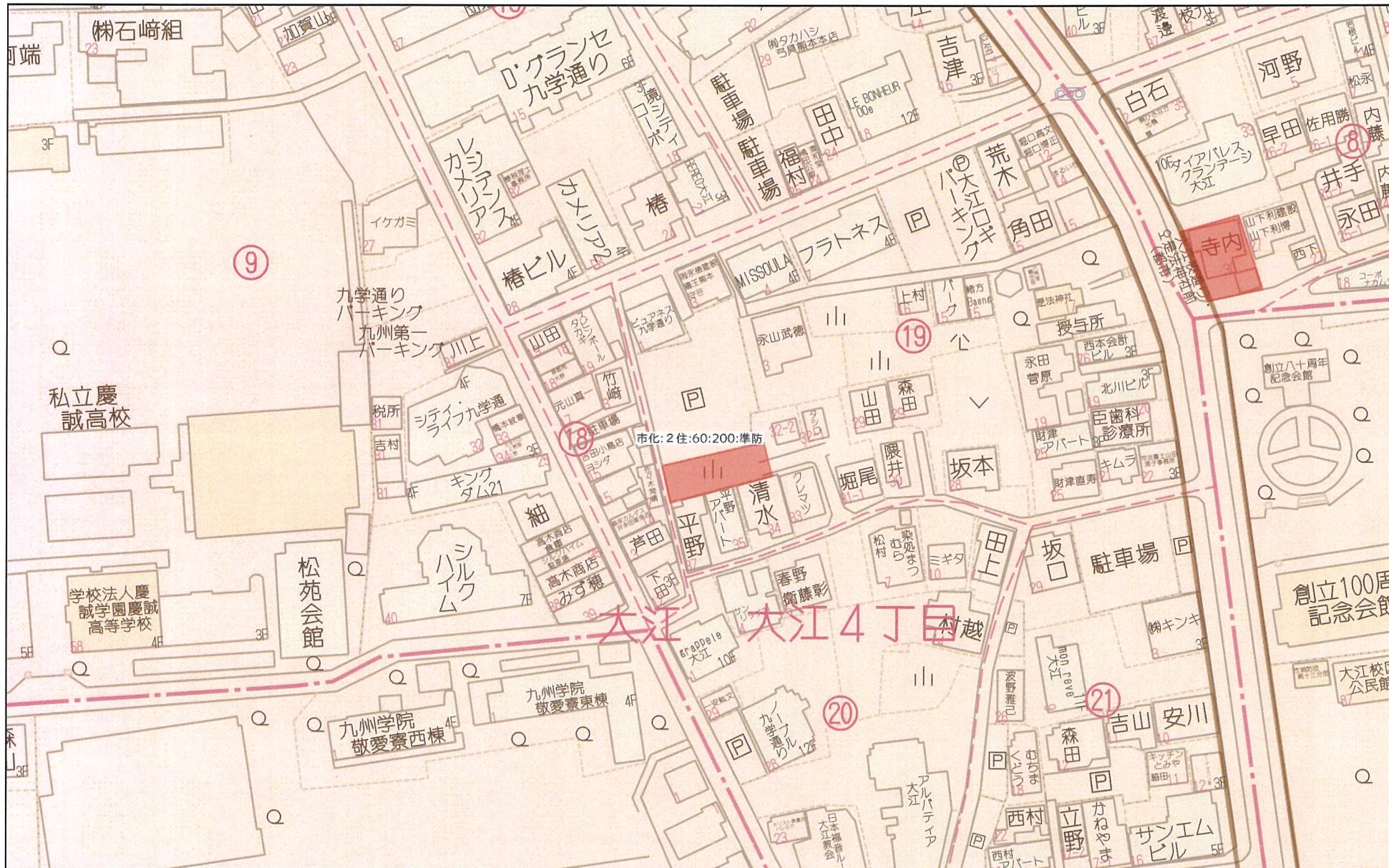


Instagram



〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





60m

1:1338

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

複製
複写無断禁
株式会社M R 不動産
9925-20250517100631

地番	19-30, 19-90~19-92	地積測量図
土地の所在	熊本市中央区大江四丁目	

1/3

求積表

【世界測地系】

地番	Ⓐ 19-30	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K770	(新・普)フレート標	-22177.409	-25928.625	-2.792	61919.325928
K152	ベンキ	-22177.499	-25928.934	-7.262	161052.997738
S35	(新・普)フレート標	-22179.529	-25935.887	-3.980	88274.525420
S31	(新・普)フレート標	-22192.573	-25932.914	4.564	-101286.903172
S46	(新・普)フレート標	-22195.975	-25931.323	8.559	-189975.350025
K594	(新・普)フレート標	-22193.760	-25924.355	7.441	-165143.768160
K593	(新・普)フレート標	-22193.541	-25923.882	1.716	-38084.116356
K704	(新・普)フレート標	-22190.804	-25922.639	-2.260	50151.217040
K596	(新・普)フレート標	-22178.782	-25926.142	-5.986	132762.189052
合計					-329.882535
合計面積					164.9412675
地積					164.94 m ²

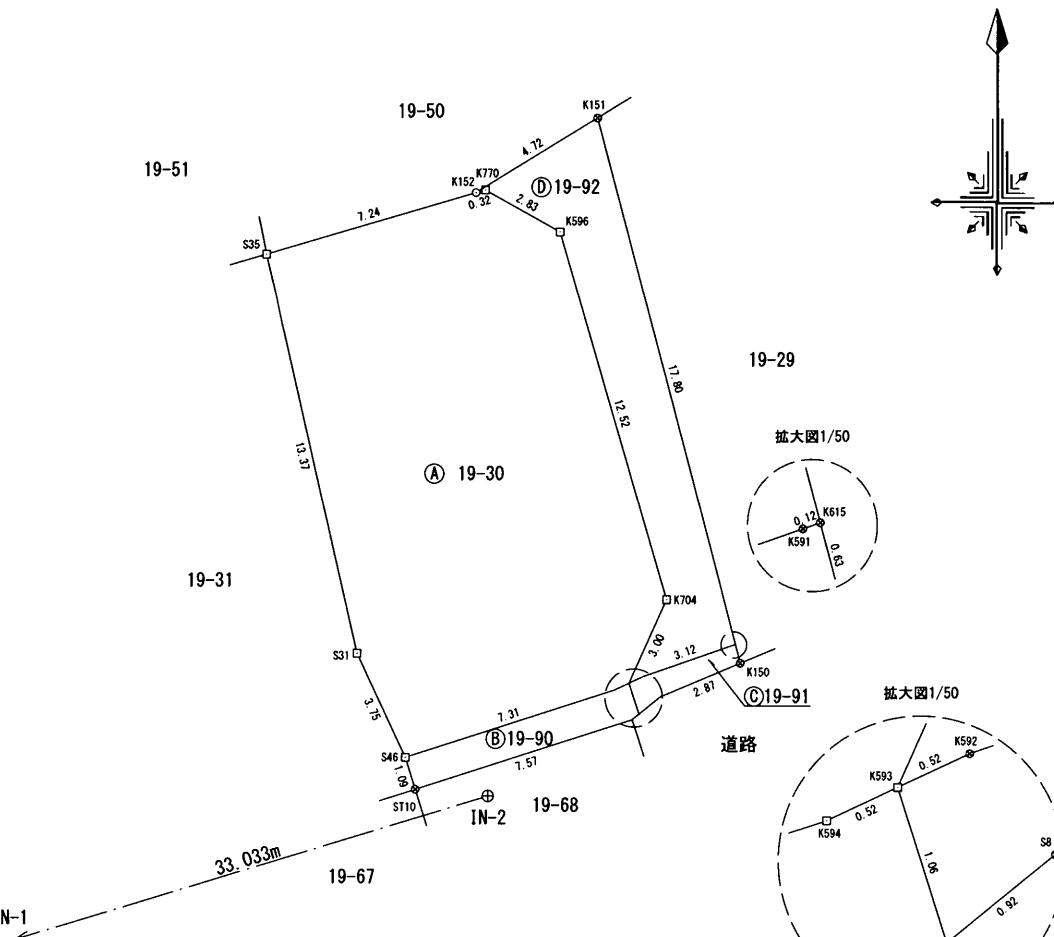
参考 (既)：既存杭、(新)新設杭、(普)普通杭、(永)永久杭、(ラ)杭：プラスチック杭、(コン)杭：コンクリート杭

地番	Ⓑ 19-90	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K616	(新・普)金属紙	-22194.559	-25923.558	-0.104	2308.234136
K593	(新・普)フレート標	-22193.541	-25923.882	-0.797	17688.252177
K594	(新・普)フレート標	-22193.760	-25924.355	-7.441	165143.768160
S46	(新・普)フレート標	-22195.975	-25931.323	-6.639	147359.078025
ST10	(新・普)金属紙	-22197.024	-25930.994	7.545	-167476.546080
ST9	(新・普)金属紙	-22194.735	-25923.778	7.436	-165040.049460
合計					-17.263042
合計面積					8.6315210
地積					8.63 m ²

参考 (既)：既存杭、(新)新設杭、(普)普通杭、(永)永久杭、(ラ)杭：プラスチック杭、(コン)杭：コンクリート杭

地番	Ⓒ 19-91	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K150	(新・普)金属紙	-22192.877	-25920.174	2.497	-55415.613869
K615	(新・普)金属紙	-22192.260	-25920.337	-0.278	6169.448280
K591	(新・普)金属紙	-22192.300	-25920.452	-3.067	68063.784100
K592	(新・普)金属紙	-22193.319	-25923.404	-3.430	76123.084170
K593	(新・普)フレート標	-22193.541	-25923.882	-0.154	3417.805314
K616	(新・普)金属紙	-22194.559	-25923.558	1.048	-23259.897832
S8	(新・普)金属紙	-22193.977	-25922.834	3.384	-75104.418168
合計					-5.808005
合計面積					2.9040025
地積					2.90 m ²

参考 (既)：既存杭、(新)新設杭、(普)普通杭、(永)永久杭、(ラ)杭：プラスチック杭、(コン)杭：コンクリート杭



(1) 平成29年12月15日
19番92につき合筆錯誤平成29年12月12
日登記

(2) 平成29年12月15日
19番92は19番88に合筆平成29年12月
12日登記

登記年月日：平成29年10月26日

表示年月日：2025/05/16

地番 19-30, 19-90~19-92

地積測量図

(2/3)

土地の所在 熊本市中央区大江四丁目

地番	① 19-92	N O	標識	X n	Y n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K615	(新・普)金属鉄	-22192.260	-25920.337	-4.443	98600.211180		
K151	(新・普)金属鉄	-22175.046	-25924.895	-8.597	190638.870462		
K152	ベンキ	-22177.499	-25928.934	-3.730	82722.071270		
K770	(新・普)プレート標	-22177.409	-25928.625	2.792	-61919.325928		
K596	(新・普)プレート標	-22178.782	-25926.142	5.986	-132762.189052		
K704	(新・普)プレート標	-22190.804	-25922.639	2.260	-50151.217040		
K593	(新・普)プレート標	-22193.541	-25923.882	-0.765	16978.058865		
K592	(新・普)金属鉄	-22193.319	-25923.404	3.430	-76123.084170		
K591	(新・普)金属鉄	-22192.300	-25920.452	3.067	-68063.784100		
	合計				-80.388513		
	合計面積				40.1942565		
	地積				40.19 m ²		

参考 (既)：既存杭、(新)新設杭、(普)普通杭、(永)永久杭、プラ杭：プラスチック杭、コン杭：コンクリート杭

総合計面積 216.6710475 m²

地番	面積
Ⓐ 19-30	164.9412675 m ²
Ⓑ 19-90	8.6315210 m ²
Ⓒ 19-91	2.9040025 m ²
Ⓓ 19-92	40.1942565 m ²

測量年月日	平成29年10月16日
座標系	II系

作製者	熊本市南区御幸笛田町1238番地12 土地家屋調査士 須頭健 (平成29年10月16日作成)	須頭健	縮尺 1 /		縮尺 1 /
-----	--	-----	--------	--	--------

地番	19-30, 19-90~19-92
----	--------------------

登記引照点概略図

3/3

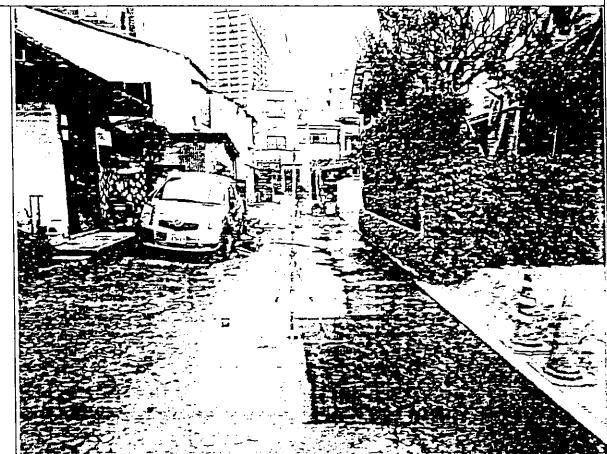
土地の所在	熊本市中央区大江四丁目
-------	-------------

恒久的地物

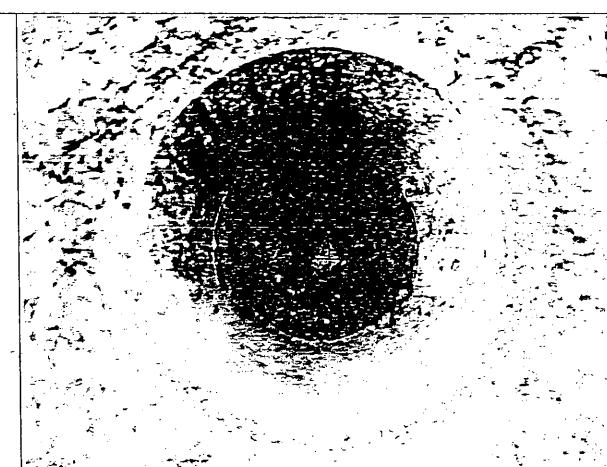
符号	IN-2
地物の名称	登記引照点
成 索	測地系 世界測地系 第II系
	X 座標 -22197.238
	Y 座標 -25928.585
	標高
備考	道路敷内埋設・真鍮標

概略図

地物の状況



標識の状況



恒久的地物

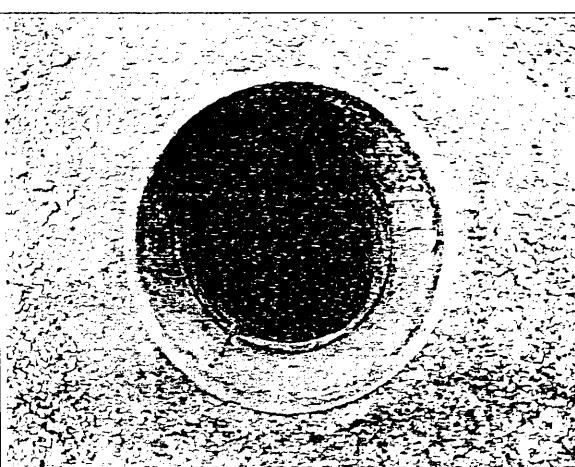
符号	IN-1
地物の名称	登記引照点
成 索	測地系 世界測地系 第II系
	X 座標 -22206.770
	Y 座標 -25960.213
	標高
備考	道路敷内埋設・真鍮標

概略図

地物の状況



標識の状況



作製者

熊本市南区御幸笛田町1238番地12
土地家屋調査士 須頭健二
(平成29年10月16日作成)

縮尺

1 /

縮尺

1 /

(1) 平成29年12月8日
「19番92は19番88に合筆 平成29年1
2月7日登記」

地番 19-51、19-98、19-99

地 積 測 量 図

1
2

土地の所在 熊本市中央区大江四丁目

求積表

【世界測地系】

地番	④ 19-51				
NO	標識	X n	Y n	Y n +1 - Y n -1	X n + (Y n +1 - Y n -1)
K827	(新・普)プレート標	-22177.114	-25941.921	-2.259	50098.100526
S39	(新・普)プレート標	-22173.203	-25943.059	-11.033	244636.948699
K155	(新・普)プラ杭	-22175.452	-25952.954	-7.758	172037.156616
K156	(新・普)プレート標	-22183.923	-25950.817	4.976	-110387.200848
S34	(新・普)プレート標	-22183.052	-25947.978	10.017	-222207.631884
K598	(新・普)プレート標	-22180.961	-25940.800	6.057	-134350.080777
合計					-172.707668
合計面積					86.3538340
地積					86.35 m ²

参考 (既):既存杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・**プラ杭**:プラスチック杭・**コン杭**:コンクリート杭

地番	⑧ 19-98	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
N O	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K153	(新・普)金屬鉛	-22175.376	-25938.093	-4.213	93424.859088
S42	(新・普)プレート標	-22164.465	-25940.913	-5.362	118845.861330
S41	(新・普)プレート標	-22164.805	-25943.455	-2.146	47565.671530
S39	(新・普)プレート標	-22173.203	-25943.059	1.534	-34013.693402
K827	(新・普)プレート標	-22177.114	-25941.921	6.401	-141955.706714
K600	ベンキ	-22175.579	-25936.658	5.221	-115778.697959
K154	(新・普)金屬鉛	-22175.363	-25936.700	-1.435	31821.645905
合計					-90.060222
合計面積					45.0301110
地積					45.03 m ²

参考(既)既存杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラスチック杭・コン杭・コンクリート杭

地番	① 19-99	X n	Y n	Y n + 1 - Y n - 1	X n × (Y n + 1 - Y n - 1)
N〇	標識	X n	Y n	Y n + 1 - Y n - 1	X n × (Y n + 1 - Y n - 1)
S35	(新・普)プレート標	-22179.529	-25935.887	4.142	-91867.609118
K600	ベンキ	-22175.579	-25936.658	-6.034	133807.443686
K827	(新・普)プレート標	-22177.114	-25941.921	-4.142	91857.606188
K598	(新・普)プレート標	-22180.961	-25940.800	-6.034	-133839.918674
				合計	-42.477918
				合計面積	21.2389590
				地積	21.23 m ²

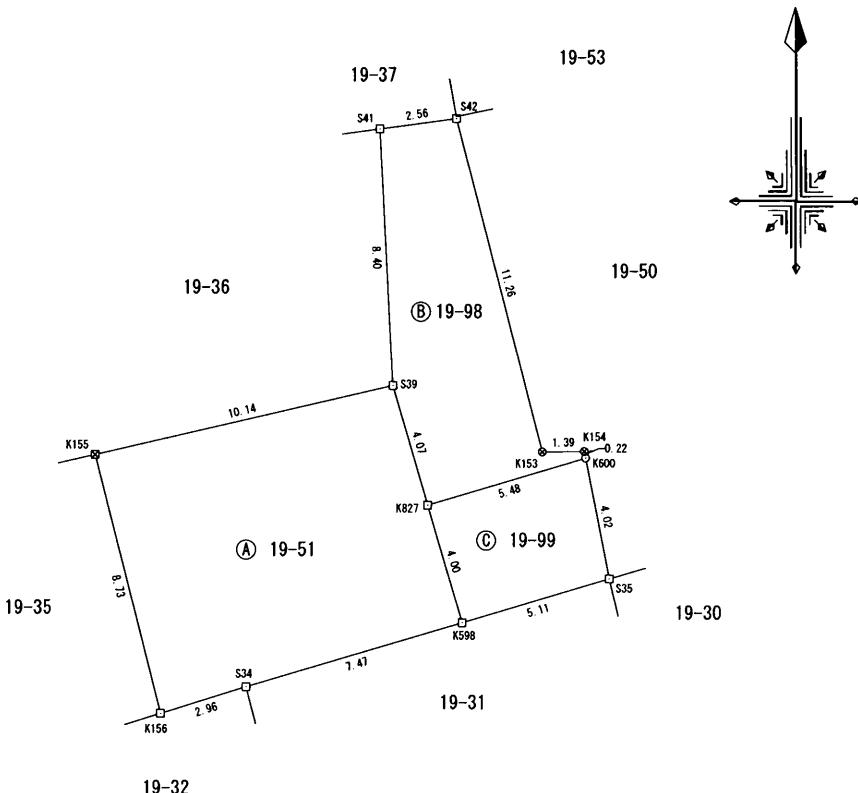
参考 (既)既存杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラスチック杭・コン杭・コンクリート杭

総合計面積 152,622.9040 m²

地番	面積
Ⓐ 19-51	86.353840 m ²
Ⓑ 19-98	45.030110 m ²
Ⓒ 19-99	21.238950 m ²

測量年月日	平成29年10月16日
座標系	II系

作製者	熊本市南区御幸笛町1238番地12 土地家屋調査士 須頭健 (平成29年10月16日作成)		縮尺	1 /
-----	---	--	----	-----



本測量に使用した点一覧

街区補助点	設置場所	材質	X座標	Y座標
DA104	道路舗装上	金属鋲	-22199.323	-25933.072
DA105	道路舗装上	金属鋲	-22207.352	-25960.623

引照占一覽

引 照 点	設 置 場 所	・ 材 質	X 座 標	Y 座 標
IN-1	道 路 敷 内 埋 設	・ 真 鑑 標	-22206.770	-25960.213
IN-2	道 路 敷 内 埋 設	・ 真 鑑 標	-22197.238	-25928.585

※地震前の基本三角点等の成里に基づき測量

昭和前年の基準三脚点等の成果に基づき測量

IN. 1

境界杭の種類	測点マ
コンクリート杭	田
プラスチック杭	団

33.033m

境界杭の種類	測点マーク
コンクリート杭	田
プラスチック杭	☒
金 属 鋼	⊗
金 属 標	□
その他の	○

(6/8)

(1) 平成29年11月16日
19番98は19番50に合筆平成29年11月
9日登記

(2) 平成29年12月15日
19番99につき合筆錯誤平成29年12月12
日登記

登記年月日：平成29年10月26日

表示年月日：2025/05/16

地番 19-51、19-98、19-99

登記引照点概略図

2/2

土地の所在 熊本中央区大江四丁目

恒久的地物

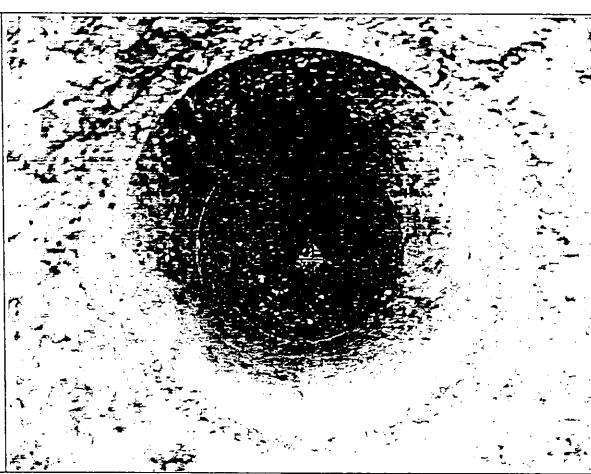
符号	IN-2
地物の名称	登記引照点
成 果	測地系 世界測地系 第II系
	X 座標 -22197.238
	Y 座標 -25928.585
	標高
備考	道路敷内埋設・真鍮標

概略図

地物の状況



標識の状況



恒久的地物

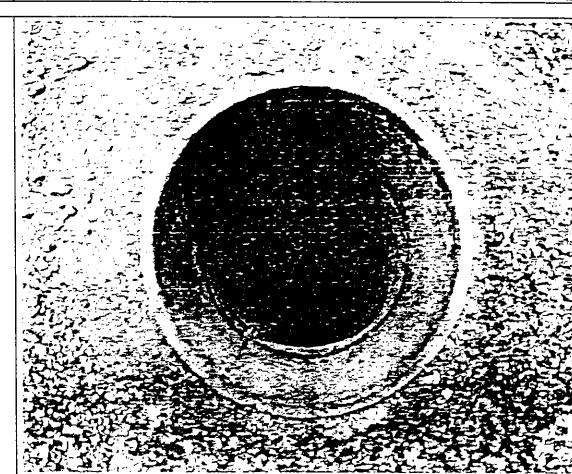
符号	IN-1
地物の名称	登記引照点
成 果	測地系 世界測地系 第II系
	X 座標 -22206.770
	Y 座標 -25960.213
	標高
備考	道路敷内埋設・真鍮標

概略図

地物の状況



標識の状況



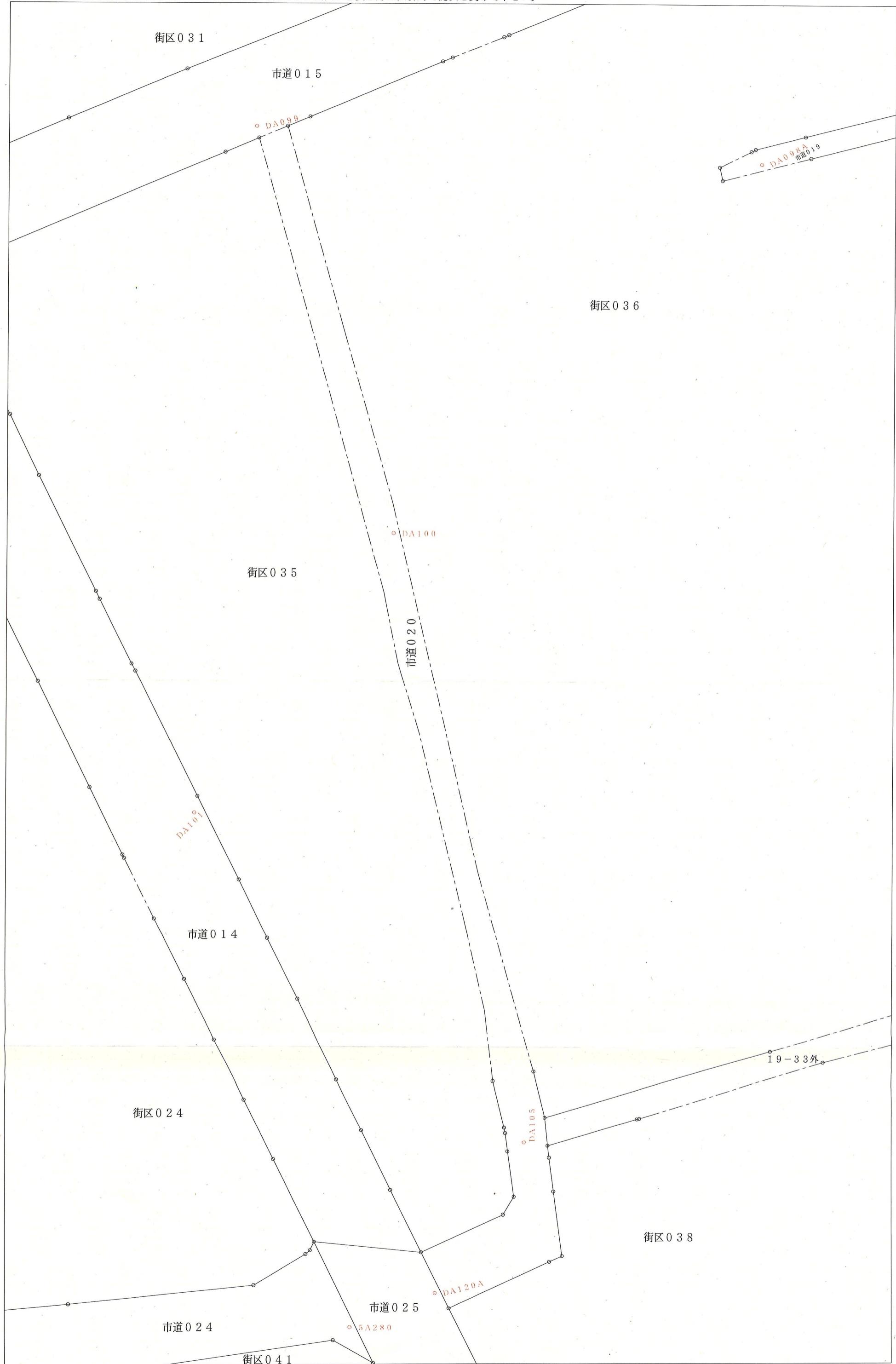
作製者 熊本市南区御幸笛田町1238番地12
土地家屋調査士 須頭健二
(平成29年10月16日作成)

縮尺 1 /

縮尺 1 /

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

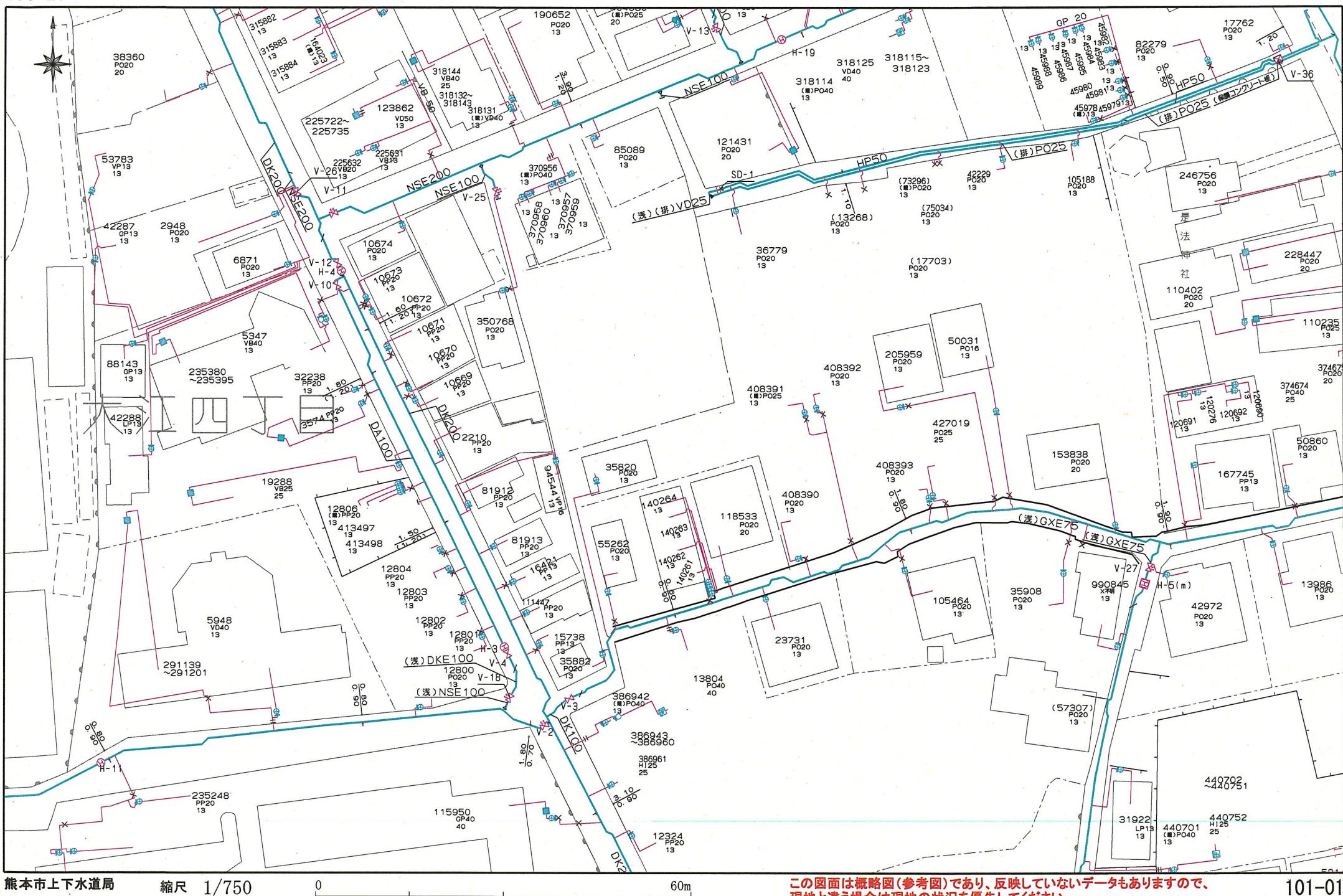


地番別座標一覧表

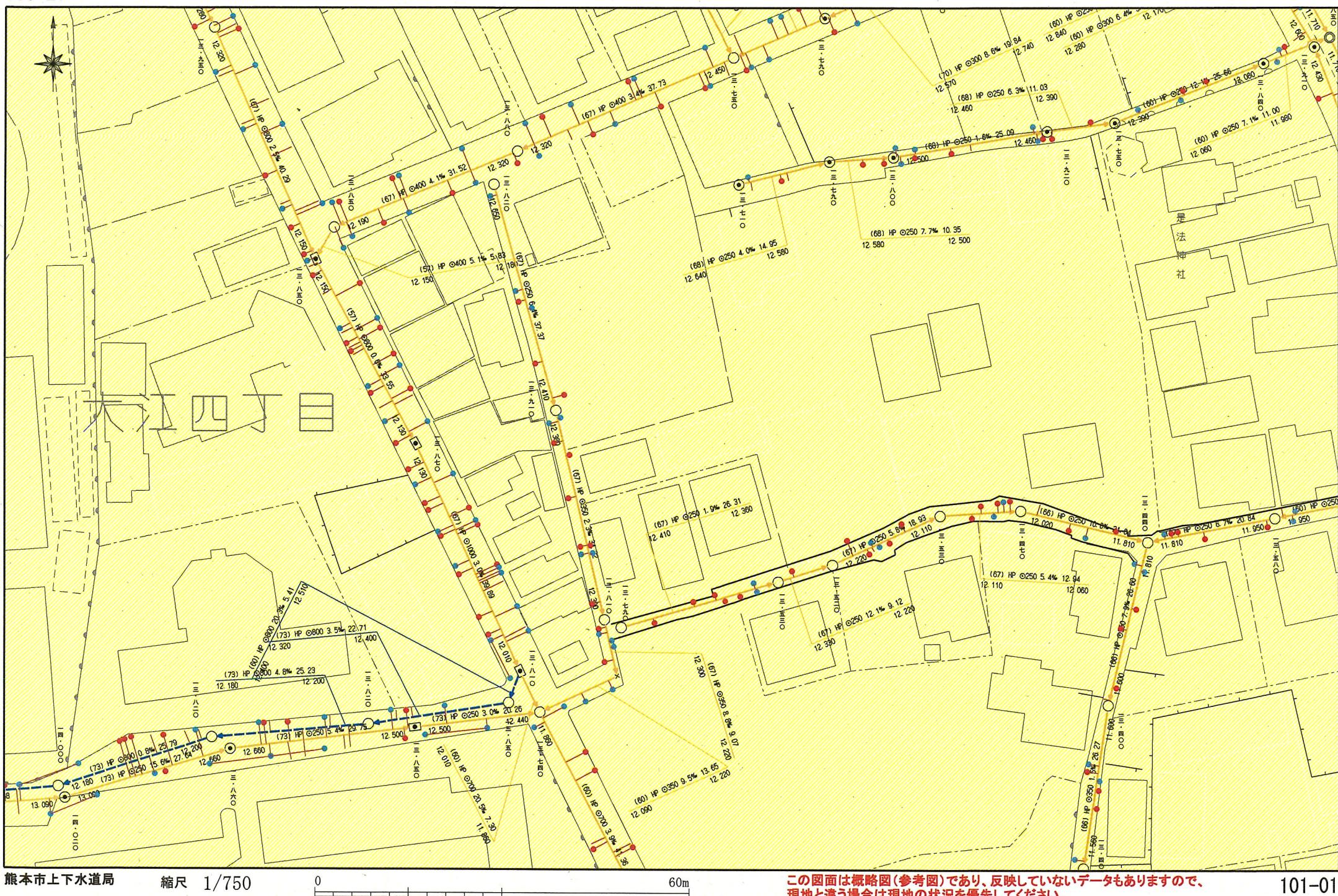
Page. 1

No.	点名	世界測地系座標		
		X座標	Y座標	辺長
[他の座標]				
	図根点 5A280	-22220.648	-25973.112	
	図根点 DA098A	-22136.857	-25943.867	
	図根点 DA099	-22134.182	-25980.070	
	図根点 DA100	-22163.449	-25970.127	
	図根点 DA101	-22183.548	-25984.285	
	図根点 DA105	-22207.352	-25960.623	
	図根点 DA120A	-22218.220	-25967.008	

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2025年5月12日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	株式会社MR不動産	担当者
電話番号	(096) 284 - 1286	
FAX番号	(096) 284 - 1285	

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市中央区大江4丁目19-35、19-51
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ()	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ()	

(注)

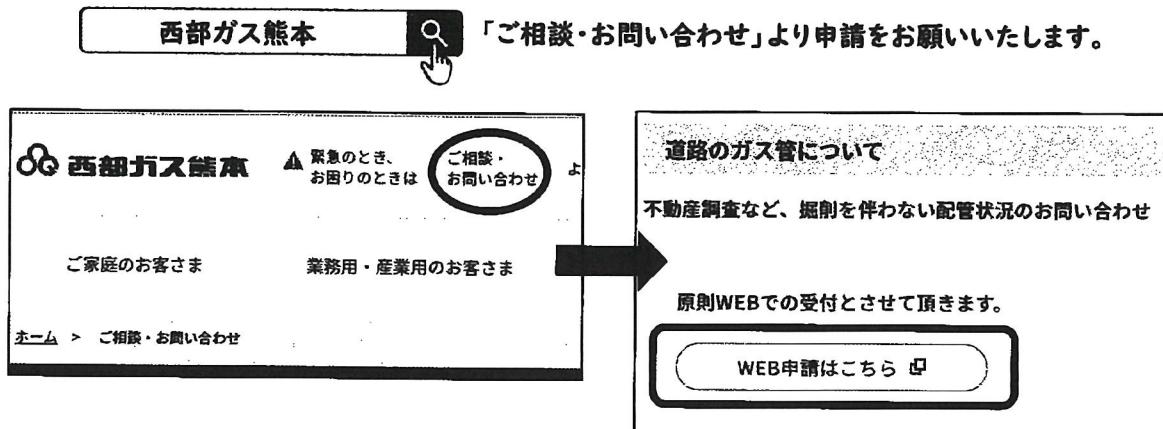
- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

~埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ~

西部ガス熊本株式会社

いつもの想と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。



返 信

株式会社MR不動産 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め： 3 枚)

調査場所	供給エリア	前面道路 埋設管		敷地への供給管	配管図
		有	無 (mm)		
①	(内)・外	(有)	・ 無 (50 mm)	(有) ・ 無 (25 mm)	(有) ・ 無
②	内・外	有	・ 無 (mm)	有	・ 無 (mm)
③	内・外	有	・ 無 (mm)	有	・ 無 (mm)
④	内・外	有	・ 無 (mm)	有	・ 無 (mm)
⑤	内・外	有	・ 無 (mm)	有	・ 無 (mm)
備考					

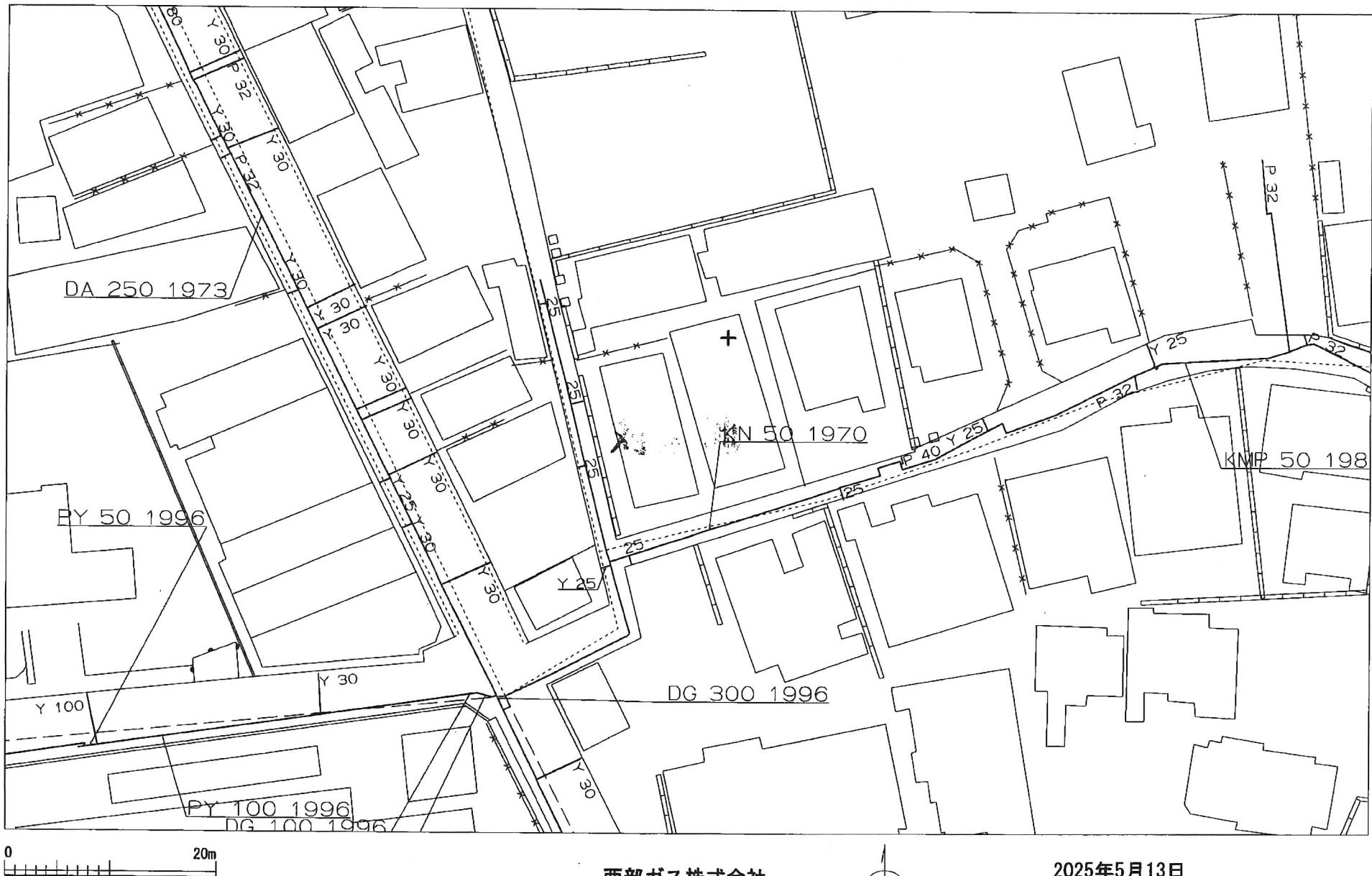
(報告者名： 林田)

縮尺:1/500

50

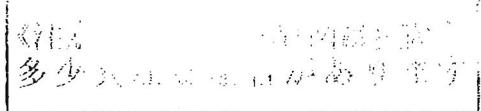
25

884511



西部ガス株式会社

2025年5月13日
09:01:50



FAX送信票

令和7年5月13日

**熊本市文化財課**

〒860-8601 熊本中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当：尾方

宛先 (FAX 096-284-1285)

**株式会社MR不動産
ご担当者様****件名：周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして**

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本中央区大江西丁目19-35、19-51」(地番)
(別紙地図の位置)

は、「大江遺跡群」の範囲内です。

したがって、当該箇所で土木工事などを行う場合には、60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要となります。詳細は、文化財課(上記)までお問い合わせください。

現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいたしております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもありますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2 枚です。

2025/05/13 10:26 文化財課
25-05-12;18:12 ;MR不動産

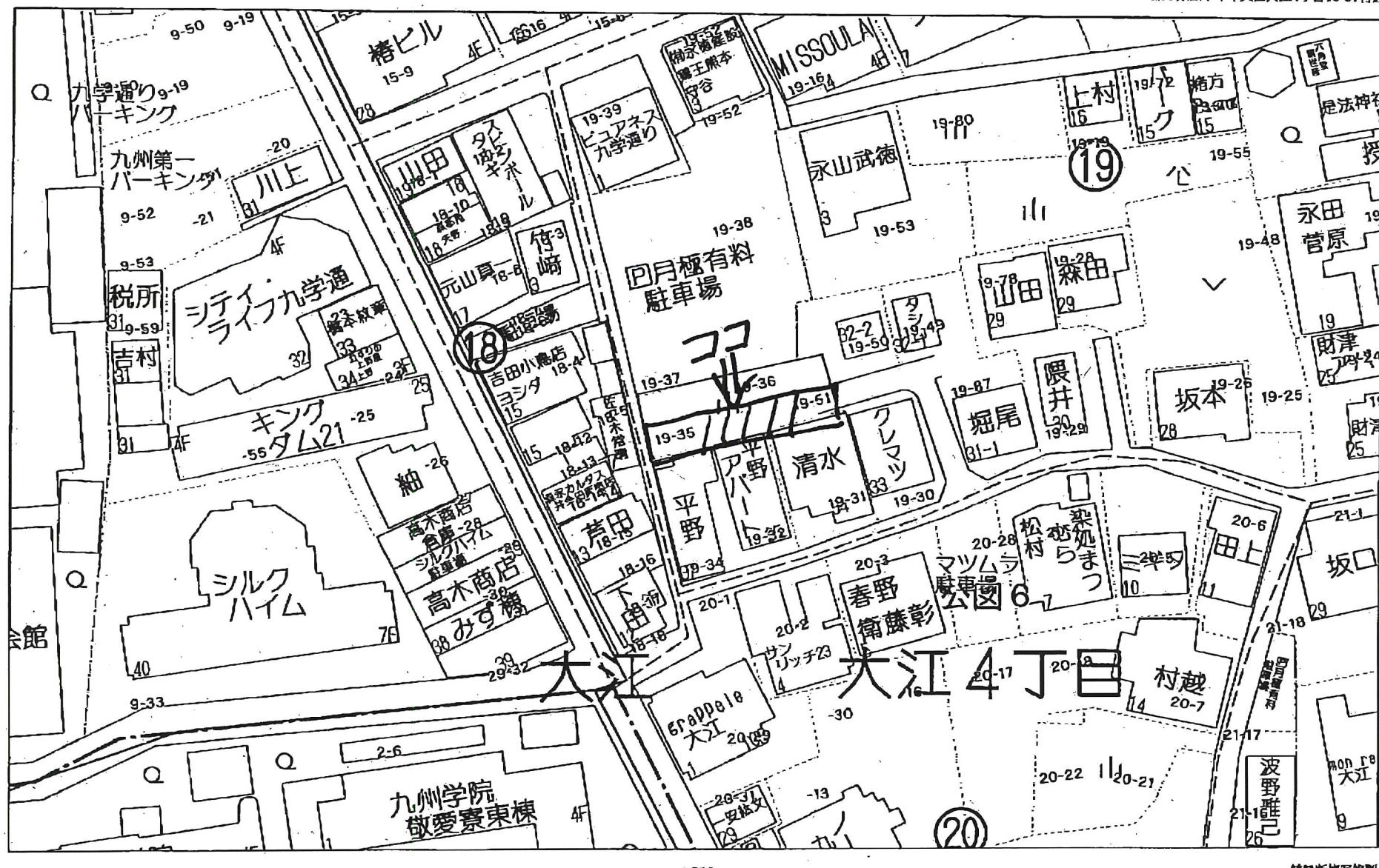
監査機関

(FAX)
;0962841285

P.0002/0002
2 / 2

一期駅 東

熊本県熊本市中央区大江4丁目19-37付近



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

1:726

筆者断復写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20250421154441

