

# 大江4丁目 土地



所在地	熊本市中央区大江4丁目19-38付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	¥42,000,000			用途地域	第2種住居地域
土地面積	211.53㎡(63.98坪) / 有効面積 207.98㎡(62.91坪)			電柱	—
接道	東側公道 幅員約4m 西側公道 幅員約1.7m				
交通	【都市バス】大江校通り・是法神社前 徒歩約2分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地・山林	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	大江小学校	中学校	白川中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・現況渡し(更地)、準防火地域				
	・対象地西側はセットバック約3.55㎡引いていただく 必要があります。				
	・建築確認申請は西側道路か行う必要があります。				
	・上下水道管については、現在使えるかは不明となります。				



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



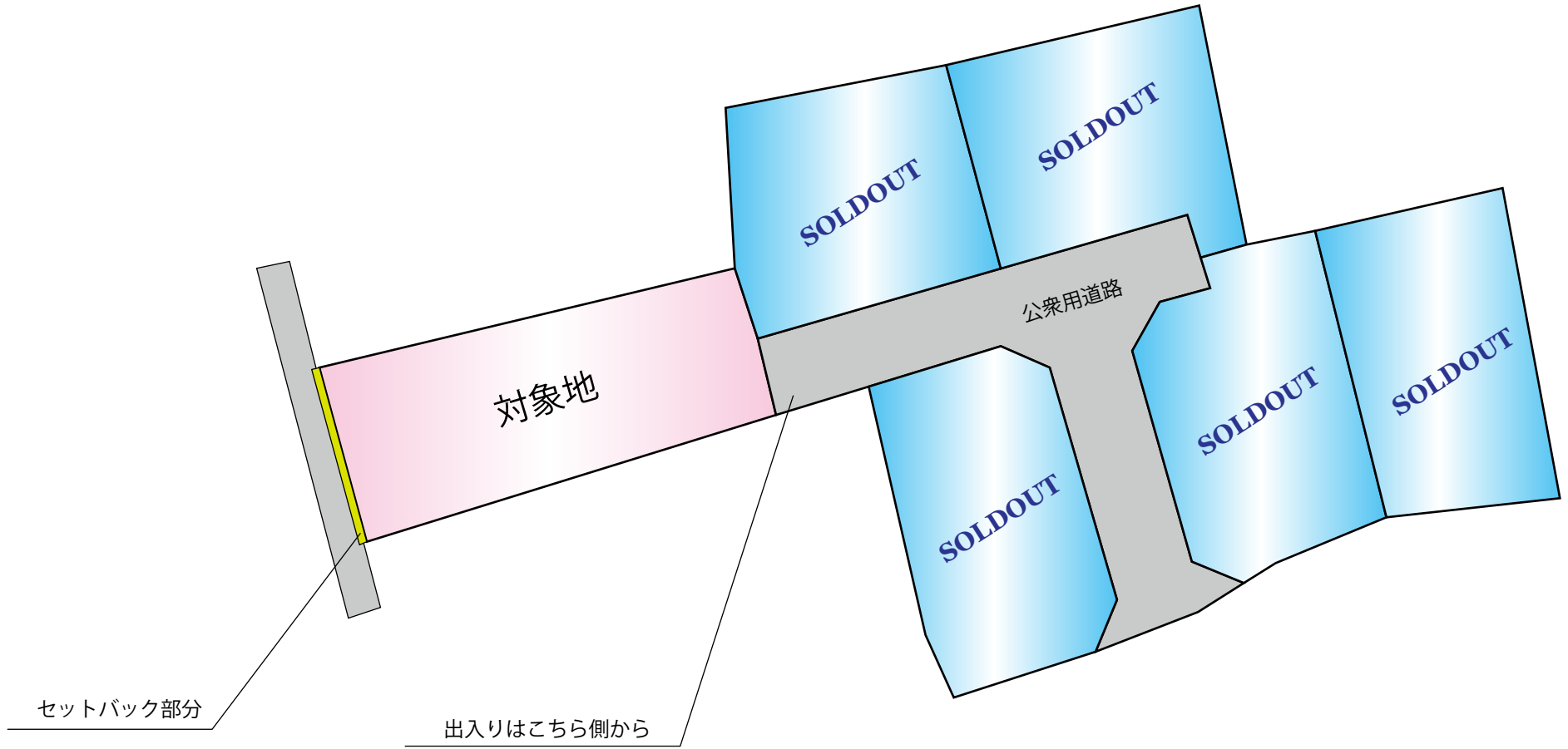
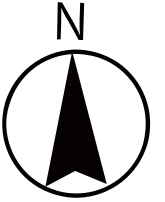
広告有効期 令和8年7月31日 取引形態:媒介

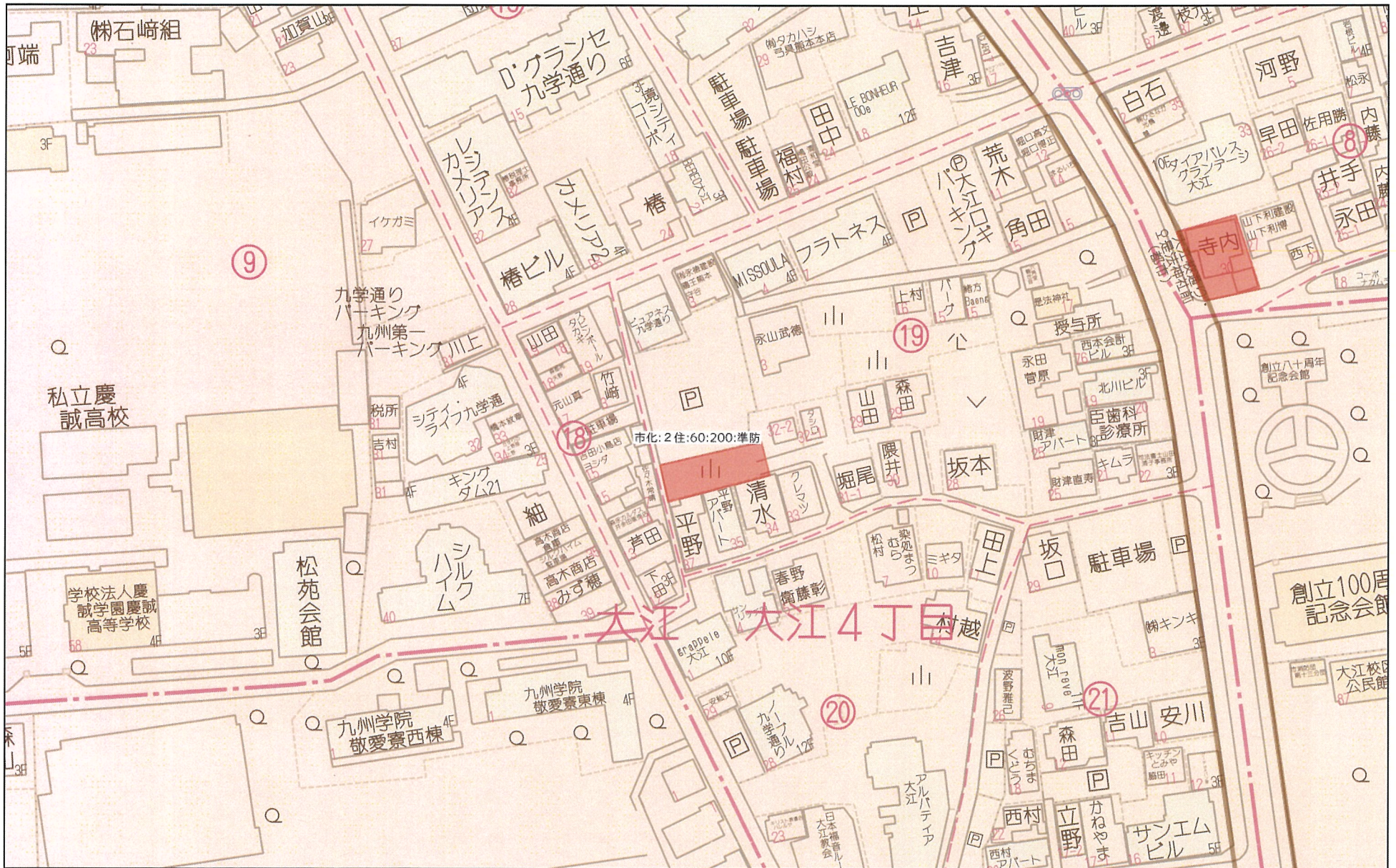
熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号







60m

1:1338



(1) 平成29年12月15日  
19番92につき合筆錯誤平成29年12月12  
日登記

(2) 平成29年12月15日  
19番92は19番88に合筆平成29年12月  
12日登記

地番	19-30、19-90~19-92	地積測量図 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">2/3</span>
土地の所在	熊本市中央区大江四丁目	


地番 ① 19-92		$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
NO	標識				
K615	(新・普)金属板	-22192.260	-25920.337	-4.443	98600.211180
K151	(新・普)金属板	-22175.046	-25924.895	-8.597	190638.870462
K152	ペンキ	-22177.499	-25928.934	-3.730	82722.071270
K770	(新・普)プレート標	-22177.409	-25928.625	2.792	-61919.325928
K596	(新・普)プレート標	-22178.782	-25926.142	5.986	-132762.189052
K704	(新・普)プレート標	-22190.804	-25922.639	2.260	-50151.217040
K593	(新・普)プレート標	-22193.541	-25923.882	-0.765	16978.058865
K592	(新・普)金属板	-22193.319	-25923.404	3.430	-76123.084170
K591	(新・普)金属板	-22192.300	-25920.452	3.067	-68063.784100
合計					-80.388513
合計面積					40.1942565
地積					40.19 m <sup>2</sup>

参考 (既):既存杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・(プラ)プラスチック杭・(コン)コンクリート杭

総合計面積	216.6710475 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

地番	面積
① 19-30	164.9412675 m <sup>2</sup>
② 19-90	8.6315210 m <sup>2</sup>
③ 19-91	2.9040025 m <sup>2</sup>
④ 19-92	40.1942565 m <sup>2</sup>

測量年月日	平成29年10月16日
座標系	II系

作製者	熊本市南区御幸笛田町1238番地12		縮尺	1 /			縮尺	1 /
	土地家屋調査士 須頭 健							

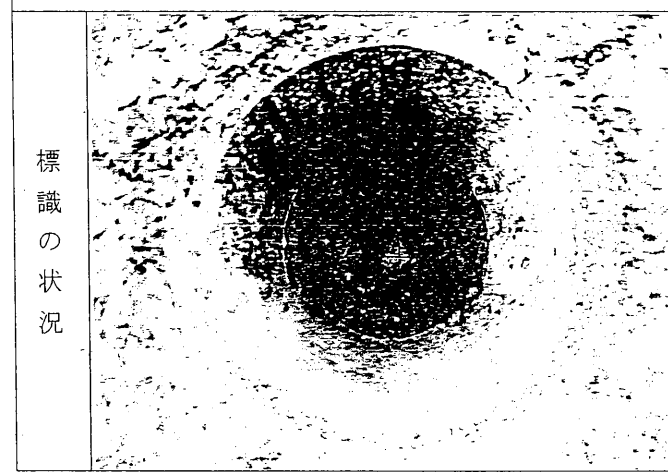
地 番	19-30、19-90~19-92
-----	-------------------

登記引照点概略図 3/3

土地の所在	熊本市中央区大江四丁目
-------	-------------

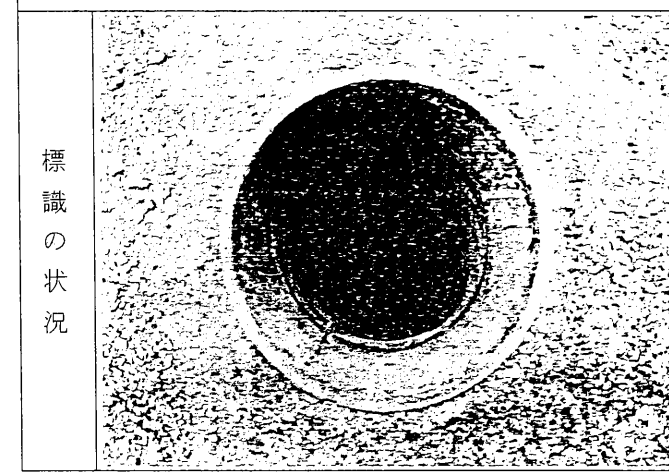
恒 久 的 地 物		
符 号	IN-2	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測 地 系	世界測地系 第Ⅱ系
	X 座 標	-22197.238
	Y 座 標	-25928.585
	標 高	
備 考	道路敷内埋設・真鍮標	

概 略 図



恒 久 的 地 物		
符 号	IN-1	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測 地 系	世界測地系 第Ⅱ系
	X 座 標	-22206.770
	Y 座 標	-25960.213
	標 高	
備 考	道路敷内埋設・真鍮標	

概 略 図



作 製 者	熊本市南区御幸笛田町1238番地12 土地家屋調査士 須 頭 健 二 (平成29年10月16日作成)	縮 尺	1 /
-------	--	-----	-----

		縮 尺	1 /
--	--	-----	-----

(1) 平成29年12月8日  
「19番92は19番88に合筆 平成29年1  
2月7日登記」

地番	19-51、19-98、19-99	地積測量図	1/2
土地の所在	熊本市中央区大江四丁目		

求積表 【世界測地系】

地番 ㉠ 19-51		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
NO	標識				
K827	(新・普)プレート標	-22177.114	-25941.921	-2.259	50098.100526
S39	(新・普)プレート標	-22173.203	-25943.059	-11.033	244636.948699
K155	(新・普)プラ杭	-22175.452	-25952.954	-7.758	172037.156616
K156	(新・普)プレート標	-22183.923	-25950.817	4.976	-110387.200848
S34	(新・普)プレート標	-22183.052	-25947.978	10.017	-222207.631884
K598	(新・普)プレート標	-22180.961	-25940.800	6.057	-134350.080777
合計					-172.707668
合計面積					86.3538340
地積					86.35 m <sup>2</sup>

参考 (既):既存杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番 ㉡ 19-98		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
NO	標識				
K153	(新・普)金属標	-22175.376	-25938.093	-4.213	93424.859088
S42	(新・普)プレート標	-22164.465	-25940.913	-5.362	118845.861330
S41	(新・普)プレート標	-22164.805	-25943.455	-2.146	47565.671530
S39	(新・普)プレート標	-22173.203	-25943.059	1.534	-34013.693402
K827	(新・普)プレート標	-22177.114	-25941.921	6.401	-141955.706714
K600	ペンキ	-22175.579	-25936.658	5.221	-115778.697959
K154	(新・普)金属標	-22175.363	-25936.700	-1.435	31821.645905
合計					-90.060222
合計面積					45.0301110
地積					45.03 m <sup>2</sup>

参考 (既):既存杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番 ㉢ 19-99		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
NO	標識				
S35	(新・普)プレート標	-22179.529	-25935.887	4.142	-91867.609118
K600	ペンキ	-22175.579	-25936.658	-6.034	133807.443686
K827	(新・普)プレート標	-22177.114	-25941.921	-4.142	91857.606188
K598	(新・普)プレート標	-22180.961	-25940.800	6.034	-133839.918674
合計					-42.477918
合計面積					21.2389590
地積					21.23 m <sup>2</sup>

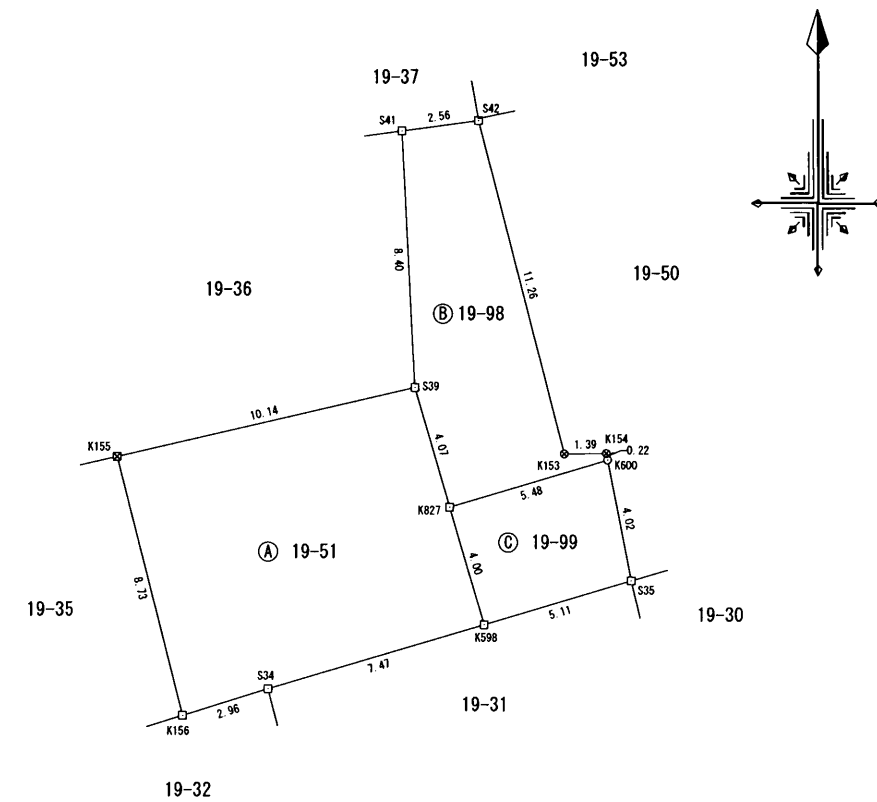
参考 (既):既存杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

総合計面積	152.6229040 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

地番	面積
㉠ 19-51	86.3538340 m <sup>2</sup>
㉡ 19-98	45.0301110 m <sup>2</sup>
㉢ 19-99	21.2389590 m <sup>2</sup>

測量年月日	平成29年10月16日
座標系	II系

作製者	熊本市南区御幸笛田町1238番地12 土地家屋調査士 須頭 健	縮尺	1/250
(平成29年10月16日作成)			



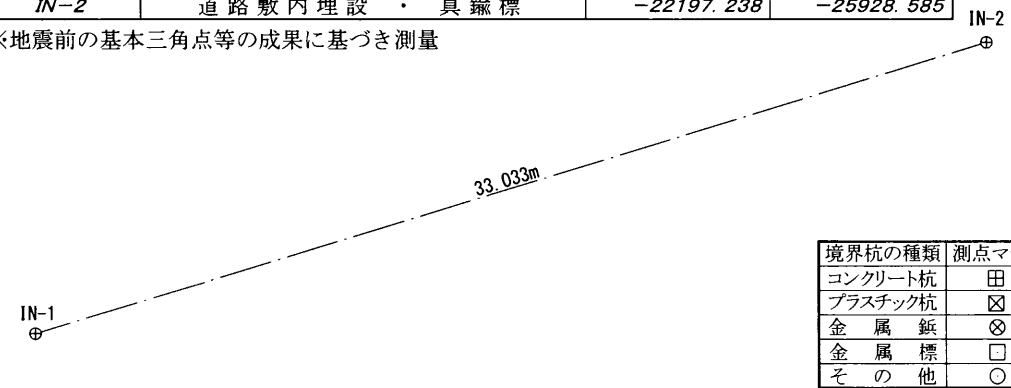
本測量に使用した与点一覧

街区補助点	設置場所・材質	X座標	Y座標
DA104	道路舗装上・金属鋲	-22199.323	-25933.072
DA105	道路舗装上・金属鋲	-22207.352	-25960.623

引照点一覧

引照点	設置場所・材質	X座標	Y座標
IN-1	道路敷内埋設・真鍮標	-22206.770	-25960.213
IN-2	道路敷内埋設・真鍮標	-22197.238	-25928.585

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量



境界杭の種類	測点マーク
コンクリート杭	田
プラスチック杭	⊗
金属鋲	⊗
金属標	□
その他	○

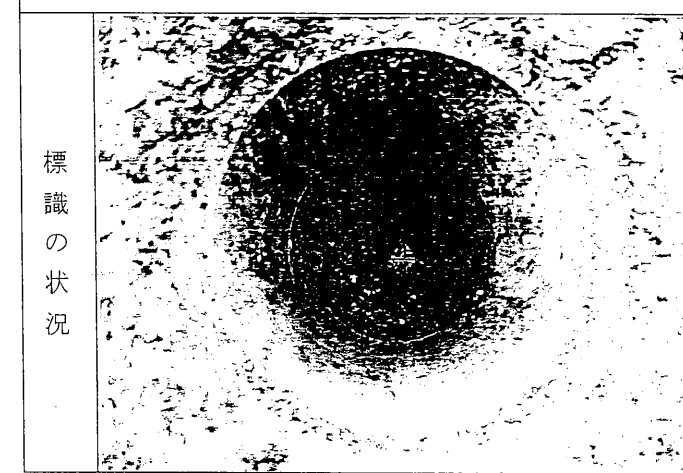
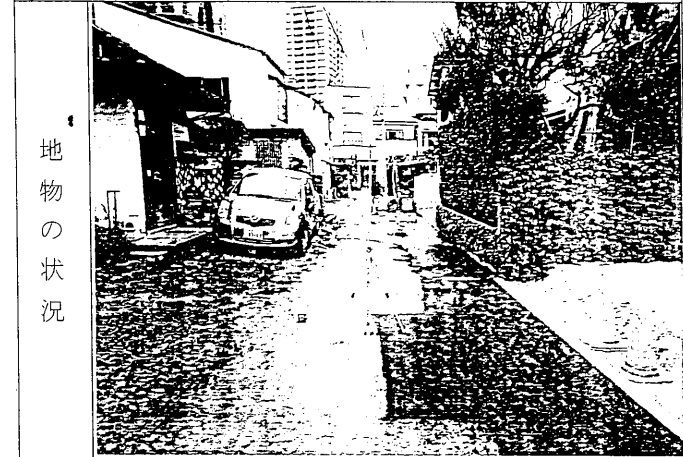
(1) 平成29年11月16日  
19番98は19番50に合筆平成29年11月  
9日登記

(2) 平成29年12月15日  
19番99につき合筆錯誤平成29年12月12  
日登記

地番	19-51、19-98、19-99	登記引照点概略図 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">2/2</span>
土地の所在	熊本市中央区大江四丁目	

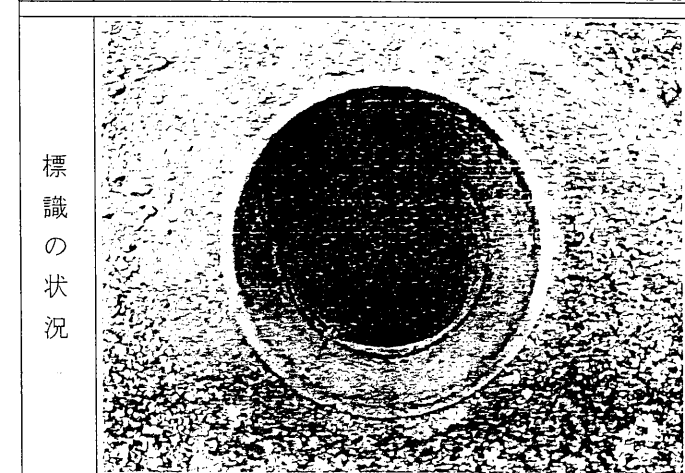
恒久的地物		
符 号	IN-2	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測地系	世界測地系 第Ⅱ系
	X座標	-22197.238
	Y座標	-25928.585
	標高	
備 考	道路敷内埋設・真鍮標	

概 略 図



恒久的地物		
符 号	IN-1	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測地系	世界測地系 第Ⅱ系
	X座標	-22206.770
	Y座標	-25960.213
	標高	
備 考	道路敷内埋設・真鍮標	

概 略 図

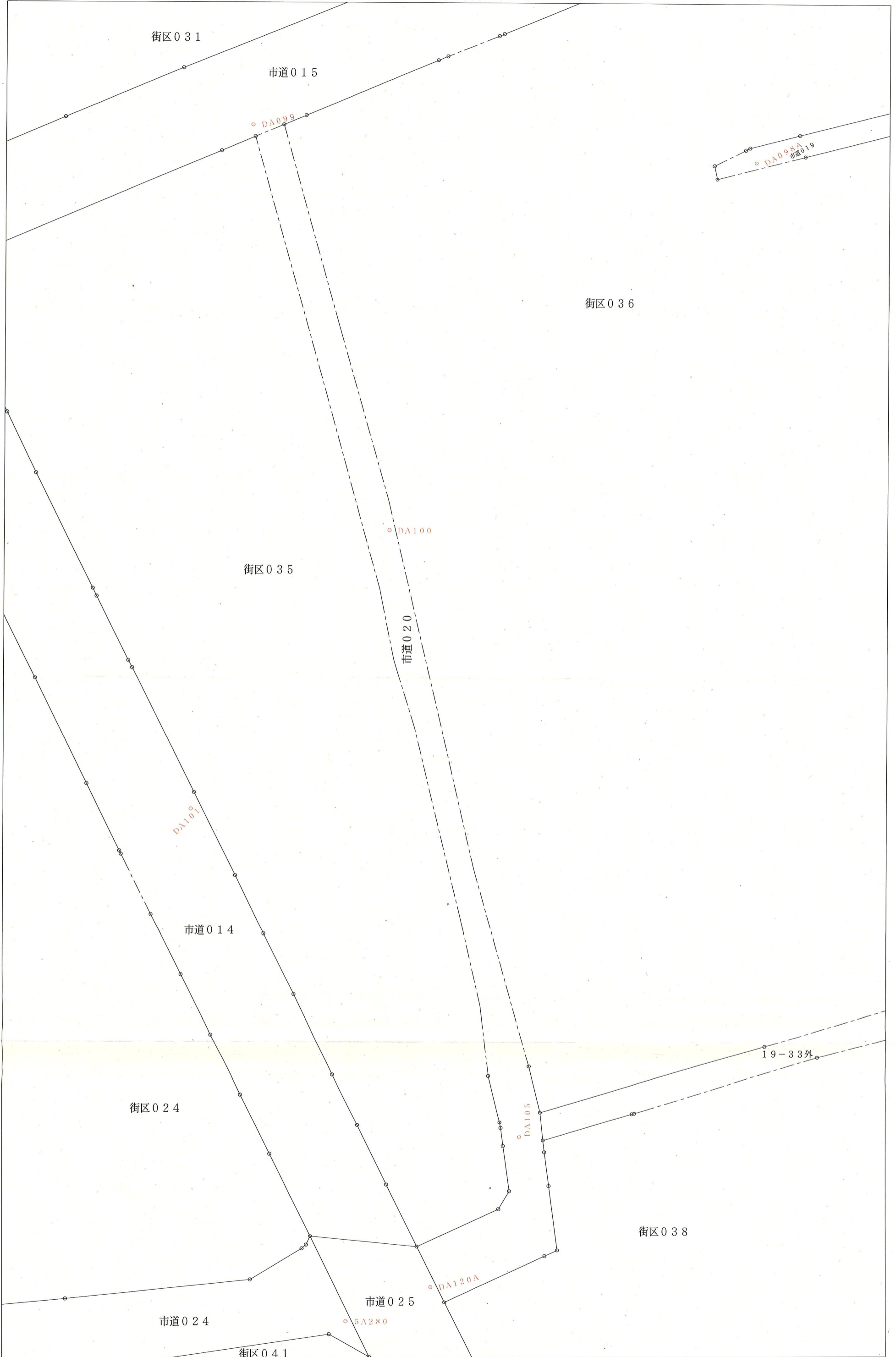


作製者	熊本市南区御幸笛田町1238番地12 土地家屋調査士 須 頭 健 二 (平成29年10月16日作成)	縮尺	1 /
-----	--	----	-----

		縮尺	1 /
--	--	----	-----

# 熊本市地籍成果図

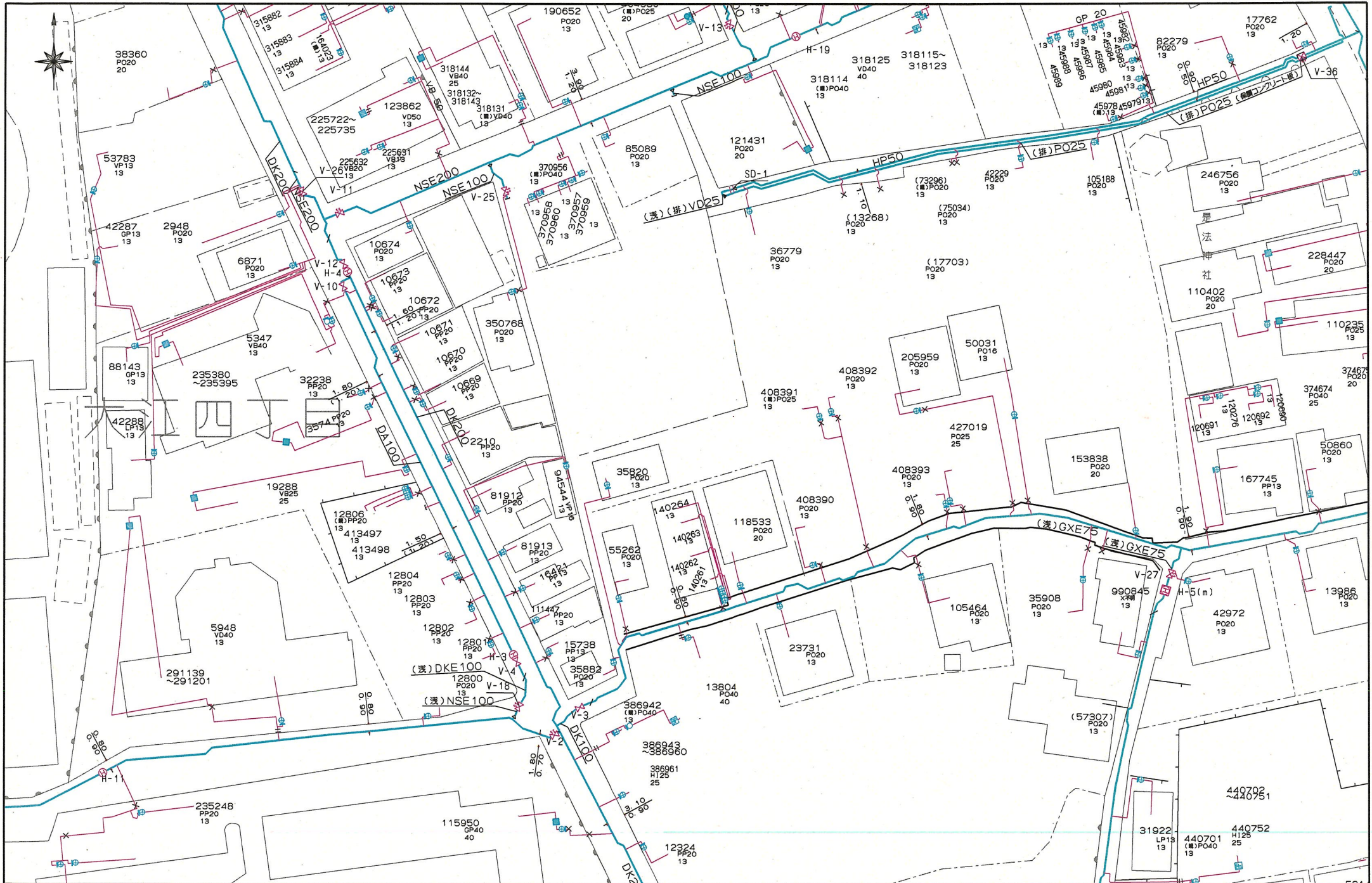
この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



# 地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	世界測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[その他の座標]				
	☒根点 5A280	-22220.648	-25973.112	
	☒根点 DA098A	-22136.857	-25943.867	
	☒根点 DA099	-22134.182	-25980.070	
	☒根点 DA100	-22163.449	-25970.127	
	☒根点 DA101	-22183.548	-25984.285	
	☒根点 DA105	-22207.352	-25960.623	
	☒根点 DA120A	-22218.220	-25967.008	

# 上下水道施設管理図



# 上下水道施設管理図



## ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2025年 5月 12日

**対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図**を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

**受付時間 平日10:00~17:00**

※回答は翌営業日以降になります

**お問合せ先**

**西部ガス熊本株式会社**

**FAX 096-370-8692**

**TEL 096-370-8612**

※太枠内をご記入ください

会社名	株式会社MR不動産		担当者	
電話番号	( 096 ) 284 - 1286			様
FAX番号	( 096 ) 284 - 1285			
調査場所	物件名	住所		
	①	熊本市中央区大江4丁目19-35、19-51		
	②			
	③			
	④			
	⑤			
	住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。			
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 <input checked="" type="radio"/> 不動産鑑定 / その他 ( )			
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ( )			
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ( )			

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

~埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ~

**西部ガス熊本株式会社**  
いつもの胃と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本 「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

**西部ガス熊本** ▲ 緊急のとき、お困りのときは **ご相談・お問い合わせ**

ご家庭のお客さま      業務用・産業用のお客さま

ホーム > [ご相談・お問い合わせ](#)

**道路のガス管について**

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

株式会社MR不動産 様

いつもお世話になっております。  
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

(本状含め： 3 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図	
調査場所	①	①内・外	①有・無 ( 50 mm)	①有・無 ( 25 mm)	①有・無
	②	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	③	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	④	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
備考					

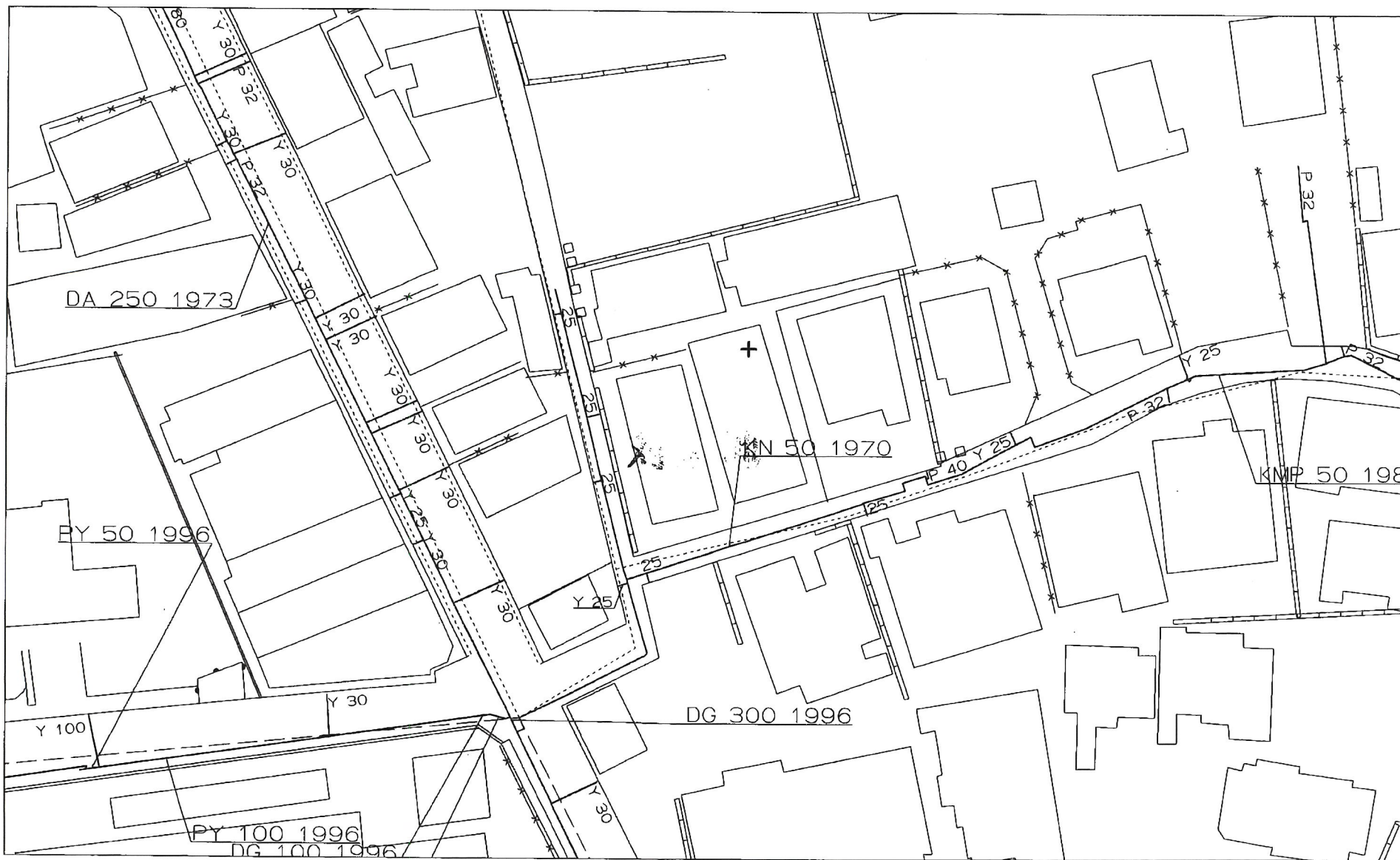
(報告者名： 林田 )

縮尺: 1/500

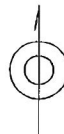
50

25

884511

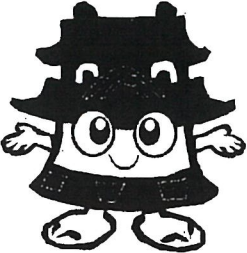


西部ガス株式会社



2025年5月13日  
09:01:50

〇〇〇  
 多少の...  
 ...

<p style="text-align: center;"><b>FAX送信票</b></p> <p style="text-align: center;">令和7年5月13日</p> <div style="text-align: center;"><p>ひごまる</p></div>	<p style="text-align: center;">熊本市文化財課</p> <hr/> <p style="text-align: center;">〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1</p> <p style="text-align: center;">TEL 096-328-2740</p> <p style="text-align: center;">FAX 096-324-4002</p> <p style="text-align: center;">E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</p> <p style="text-align: center;">担当 : 尾方</p>
<p>宛先 (FAX 096-284-1285)</p> <p style="text-align: center;">株式会社MR不動産 ご担当者様</p>	
<p>件名:周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</p> <p>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</p> <p>FAXにてお問い合わせのありました</p> <p>「熊本市中央区大江四丁目19-35、19-51」(地番) (別紙地図の位置)</p> <p>は、「大江遺跡群」の範囲内です。</p> <p>したがって、当該箇所で土木工事などを行う場合には、60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要となります。詳細は、文化財課(上記)までお問い合わせください。</p> <p>現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある 「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」 でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。</p>	
<p>送信枚数</p> <p style="text-align: center;">この送信票を含み、全部で 2 枚です。</p>	



