

# 薬園町 土地

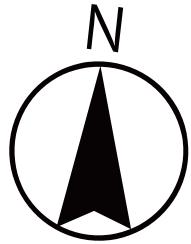


<u>所在地</u>	熊本市中央区薬園町3-13付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域			
<u>売買代金</u>	16,980,000円			<u>用途地域</u>	第1種住居地域			
<u>土地面積</u>	156.84m <sup>2</sup> (47.44坪)			<u>電柱</u>	—			
<u>接道</u>	北側公道 幅員約3.6m			 	 			
<u>交通</u>	【電鉄バス】坪井 徒歩約2分							
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	200%					
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談					
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内					
<u>小学校</u>	黒髪小学校	<u>中学校</u>	桜山中学校					
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金</li><li>・現況渡し(更地)</li><li>・準防火地域</li><li>・セットバック約1.23m<sup>2</sup>引いていただく必要があります。</li></ul>							
<u>底 有 効 期 限</u>	令和7年12月30日			取引形態:媒介				

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時 定休日:水曜日



公道

対象地

地番	87-3	土地所在図 地積測量図
----	------	----------------

土地の所在	熊本市薬園町
-------	--------

## 座標求積表（世界測地系 II系）

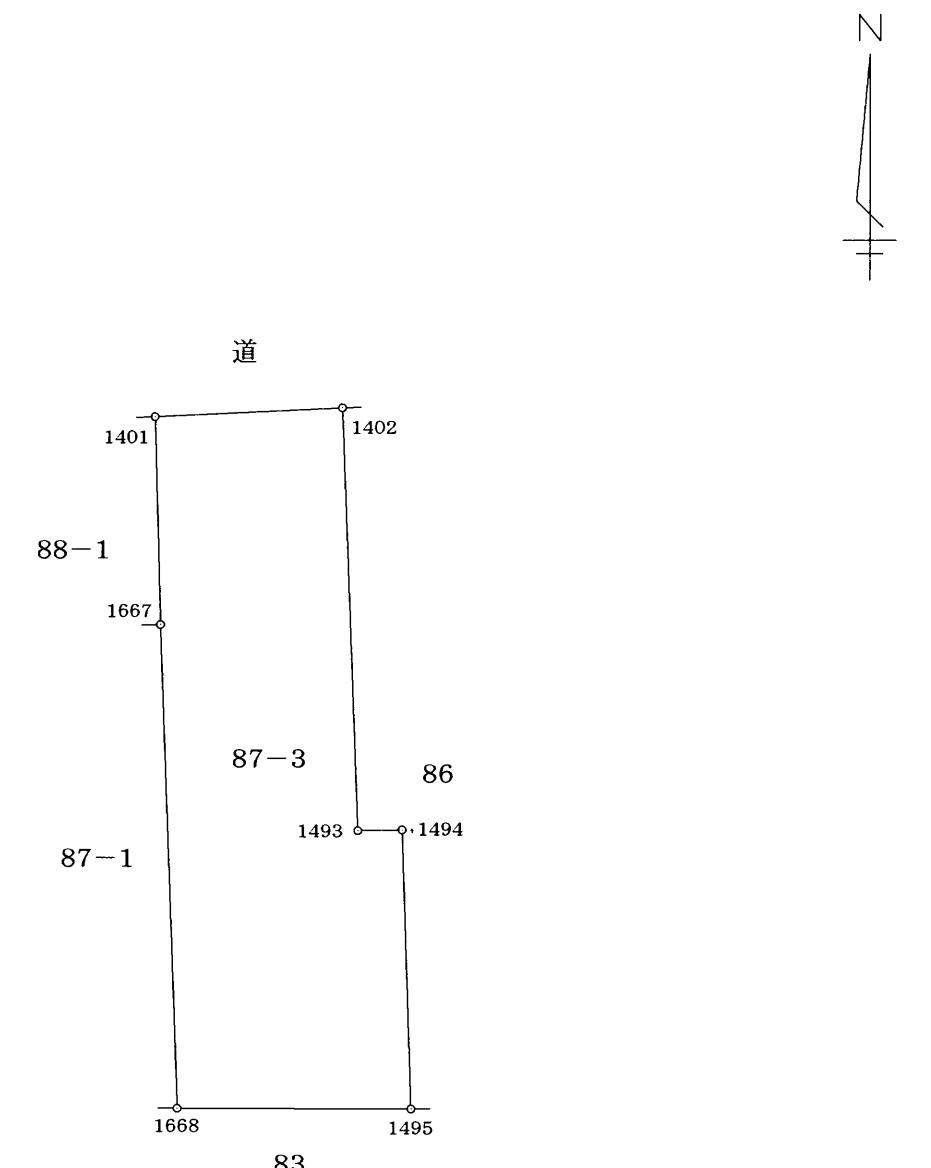
地番	87-3				
測点	標識	X座標	Y座標	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub>	距離
1402	既・普・鉛	-20523.636	-26487.805	-137323.648476	13.95
1493	新・普・金	-20537.583	-26487.283	-40726.027089	1.46
1494	新・普・金	-20537.557	-26485.822	-36372.013447	9.21
1495	新・普・金	-20546.771	-26485.512	151922.824774	7.70
1668	新・普・金	-20546.748	-26493.216	170024.339700	15.96
1667	既・永・ヨ	-20530.790	-26493.787	15562.338820	6.86
1401	新・普・金	-20523.926	-26493.974	-122774.125332	6.17
		倍面積	313.688950		
		面積	156.8444750		
		地積	156.84 m <sup>2</sup>		

## 地積

地番	地積
87-3	156.84 m <sup>2</sup>

## 基準点の名称及び座標値

図示記号	名称	標識	座標	
N0.11	法務局設置4級基準点	金属標	X	-20516.158
			Y	-26442.663
N0.12	法務局設置4級基準点	金属標	X	-20519.732
			Y	-26394.160

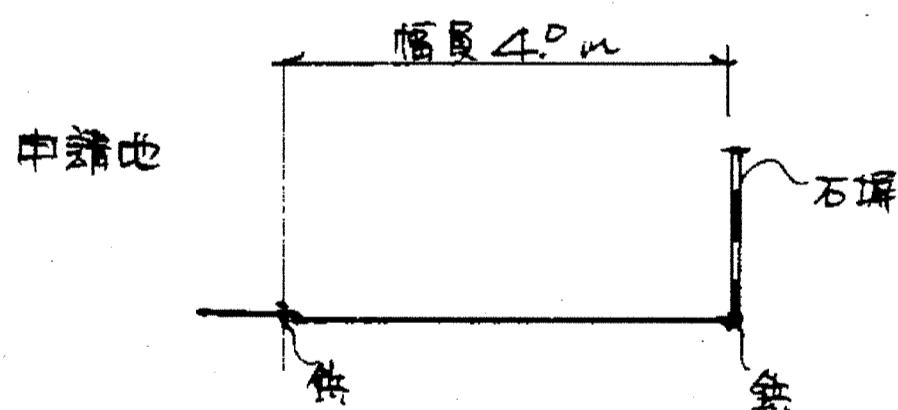
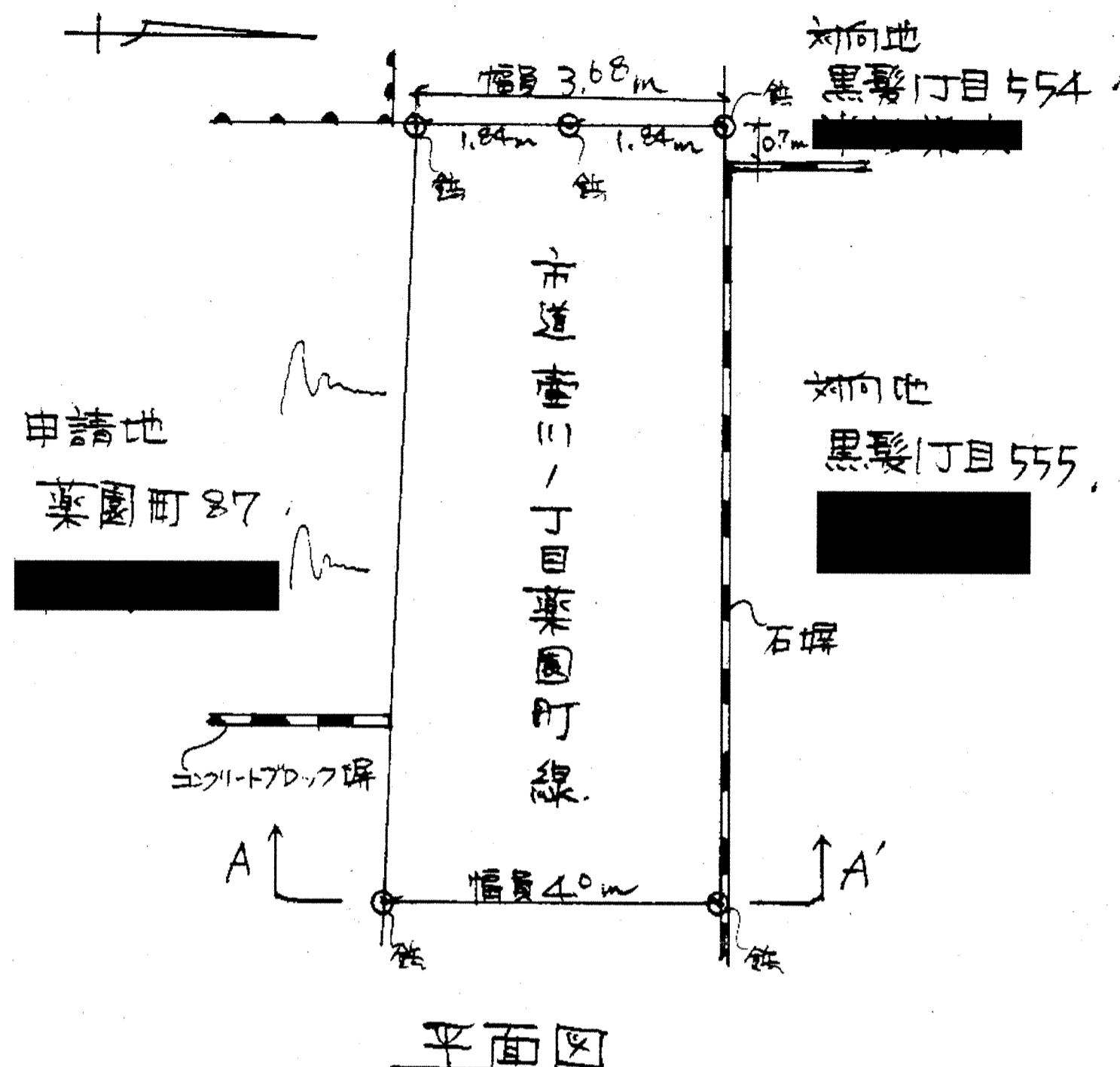


測量年月日 平成23年12月24日

作成者	社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 土地家屋調査士 吉村秀 (平成24年2月24日作成)	縮尺	1/250
-----	---	----	-------

(1) 平成24年5月10日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

境界設定立会日 昭和 59年 8月 14日  
境界設定立会者 土木管理課 国田啓典



本立会は、市道との境界線の立会であり、  
その他の境界線については関知しない。

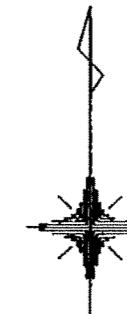


境界設定立会日 平成6年10月25日

境界設定立会者 十木管理課 市原英昌

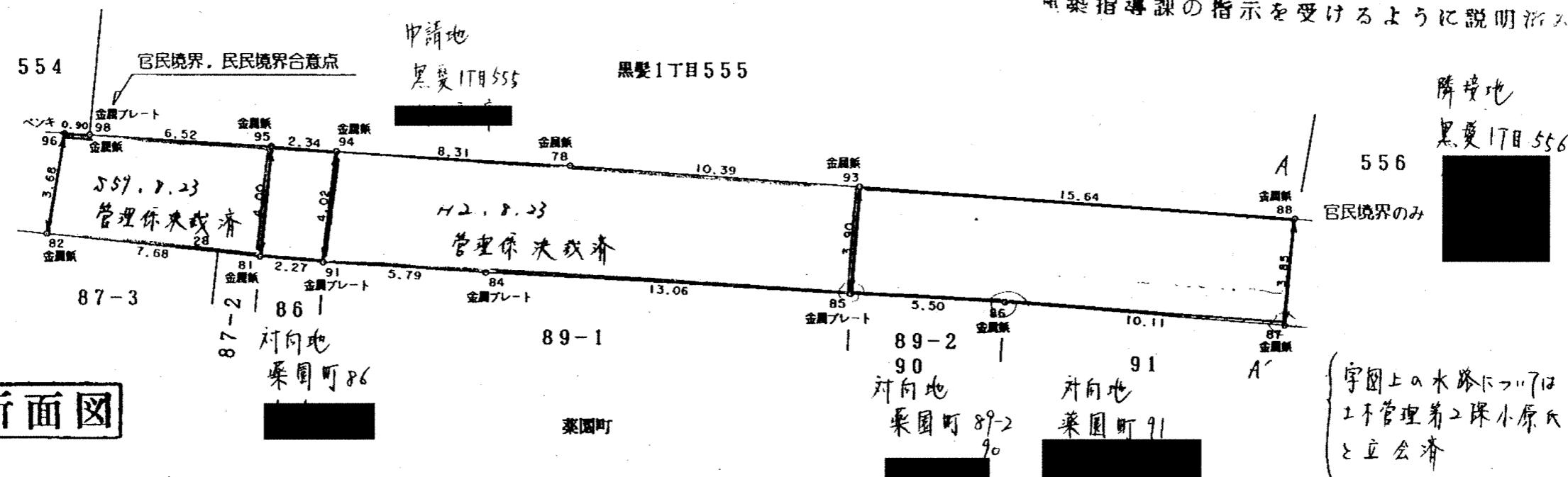
市道 薬園町第11号線 縮尺 1/200

平面図



本立会は、市道との境界線の立会であり、  
その他の境界線については関知しない。

建築基準法による道路後退について、  
建築指導課の指示を受けるように説明添入



## 断面図

