

薬園町 土地



所在地	熊本市中央区薬園町3-13付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	17,980,000円			用途地域	第1種住居地域
土地面積	156.84㎡(47.44坪)			電柱	—
接道	北側公道 幅員約3.6m			 HP  Instagram	
交通	【電鉄バス】坪井 徒歩約2分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	黒髪小学校	中学校	桜山中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・現況渡し(更地)				
	・準防火地域				
	・セットバック約1.23㎡引いていただく必要があります。				
有効期限	令和7年12月30日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日



公道

対象地

地番	87-3	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市薬園町	

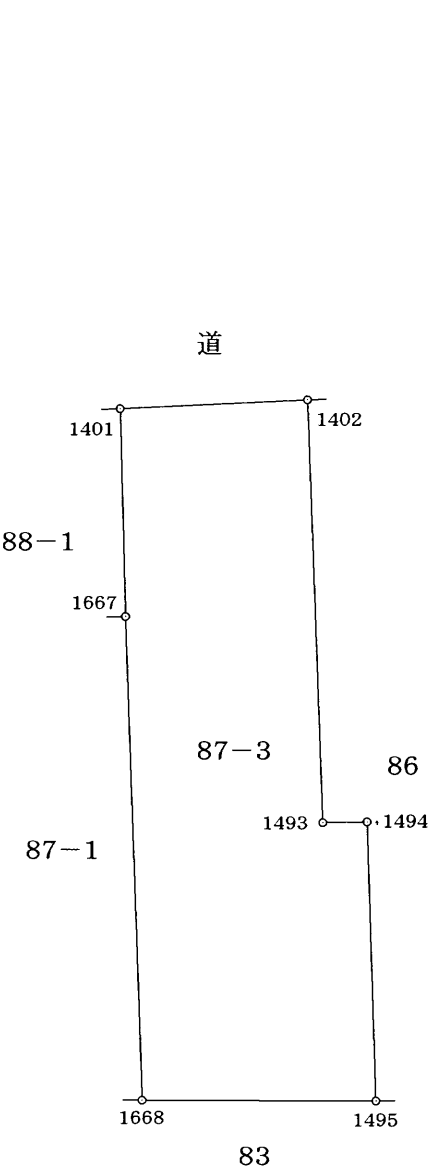
座標求積表（世界測地系Ⅱ系）

地番	87-3				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	距離
1402	既・普・鋳	-20523.636	-26487.805	-137323.648476	13.95
1493	新・普・金	-20537.583	-26487.283	-40726.027089	1.46
1494	新・普・金	-20537.557	-26485.822	-36372.013447	9.21
1495	新・普・金	-20546.771	-26485.512	151922.824774	7.70
1668	新・普・金	-20546.748	-26493.216	170024.339700	15.96
1667	既・永・コ	-20530.790	-26493.787	15562.338820	6.86
1401	新・普・金	-20523.926	-26493.974	-122774.125332	6.17
		倍面積	313.688950		
		面積	156.8444750		
		地積	156.84 m ²		

地積

地番	地積
87-3	156.84 m ²

基準点の名称及び座標値				
図示記号	名称	標識	座標	
N0.11	法務局設置4級基準点	金属標	X	-20516.158
			Y	-26442.663
N0.12	法務局設置4級基準点	金属標	X	-20519.732
			Y	-26394.160



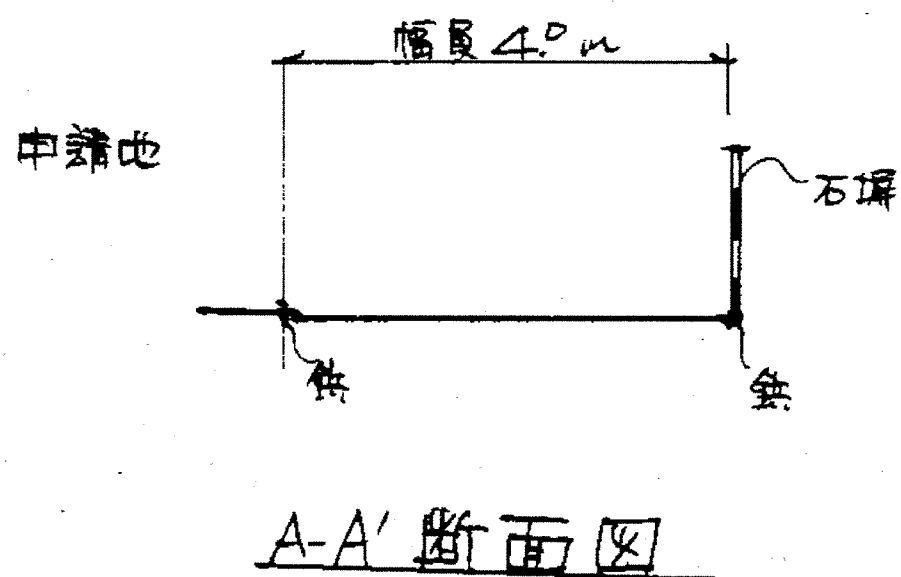
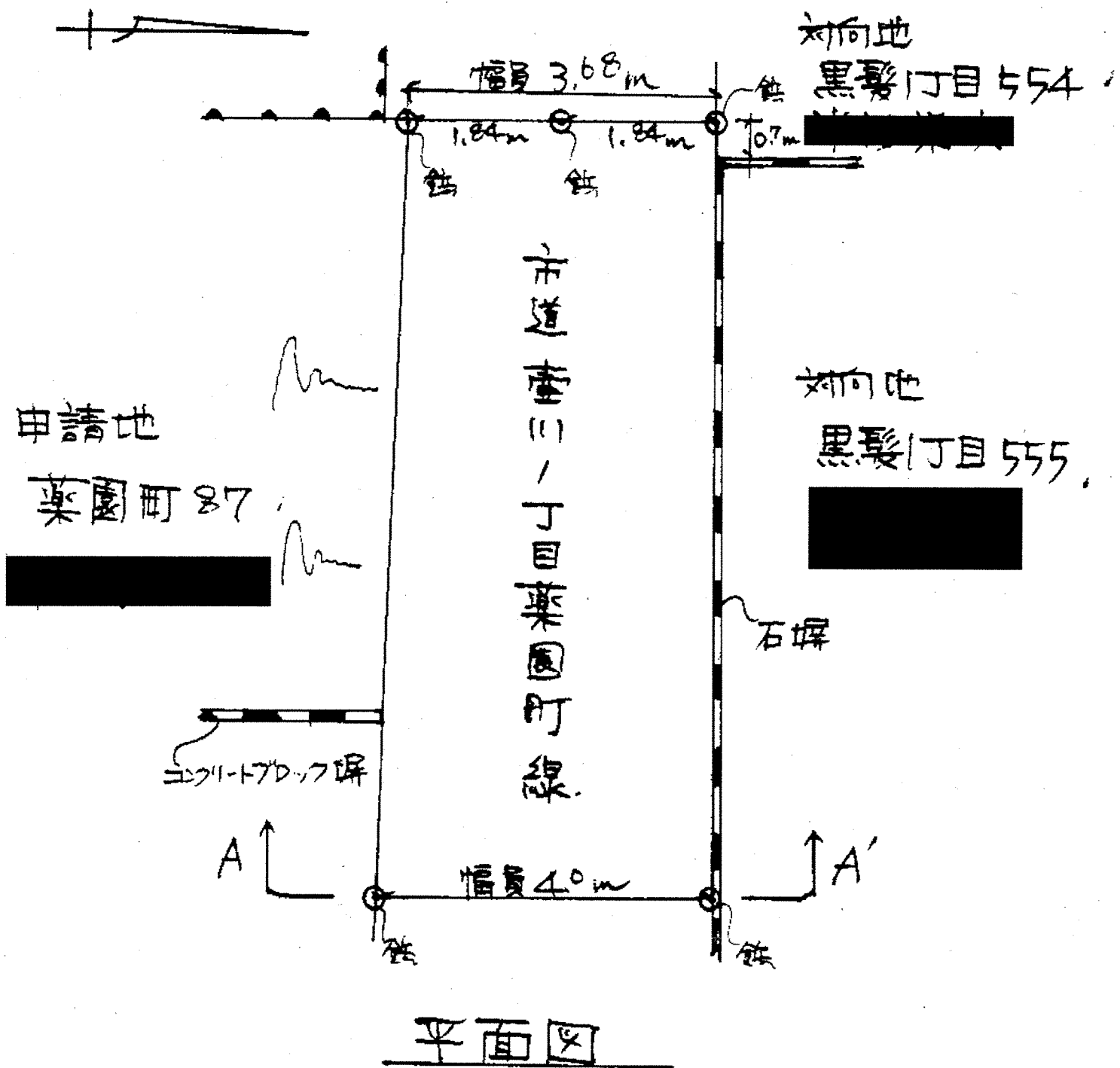
測量年月日 平成23年12月24日

作成者	社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 土地家屋調査士 吉村 秀 (平成24年2月24日作成)	縮尺	1/250
-----	--	----	-------

(1) 平成24年5月10日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

境界設定立会日 昭和 59 年 8 月 14 日

境界設定立会者 土木管理課 岡田啓典



本立会は、市道との境界線の立会であり、
その他の境界線については関知しない。



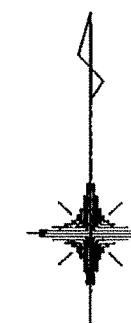
境界設定立会日 平成 6 年 〇 月 〇 日

境界設定立会者 土木管理課 市原 英 昌

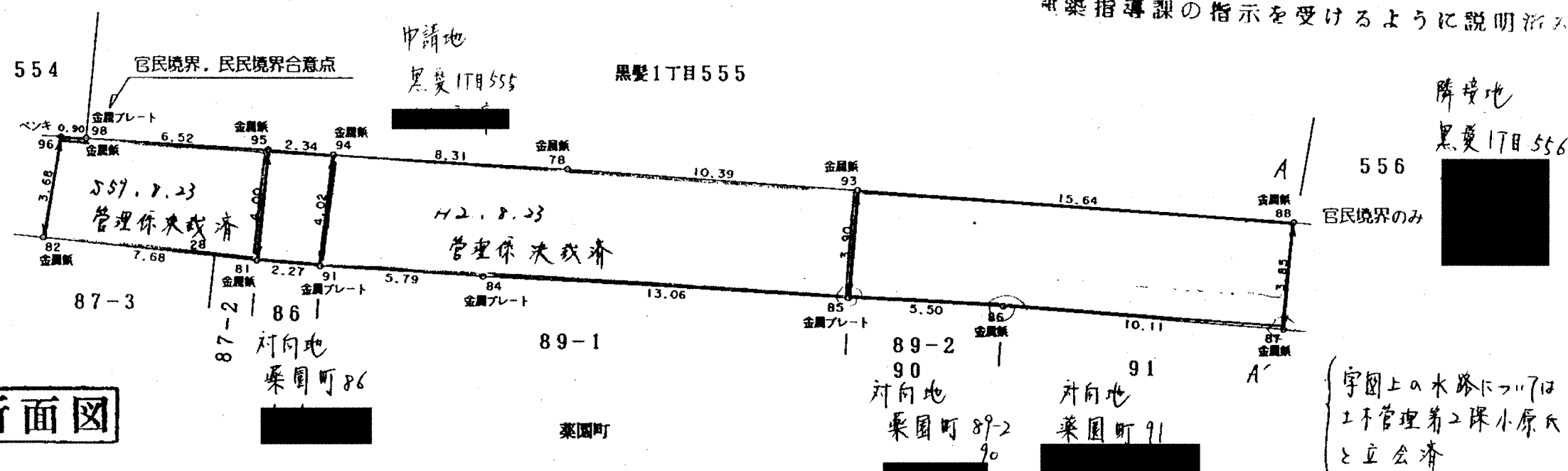
市 道 薬園町第 1 1 号線

縮尺 1 / 2 0 0

平面図



本立会は、市道との境界線の立会であり、
その他の境界線については関知しない。
建築基準法による道路後退について、
建築指導課の指示を受けるように説明済み



断面図

