

# 御船町豊秋 土地



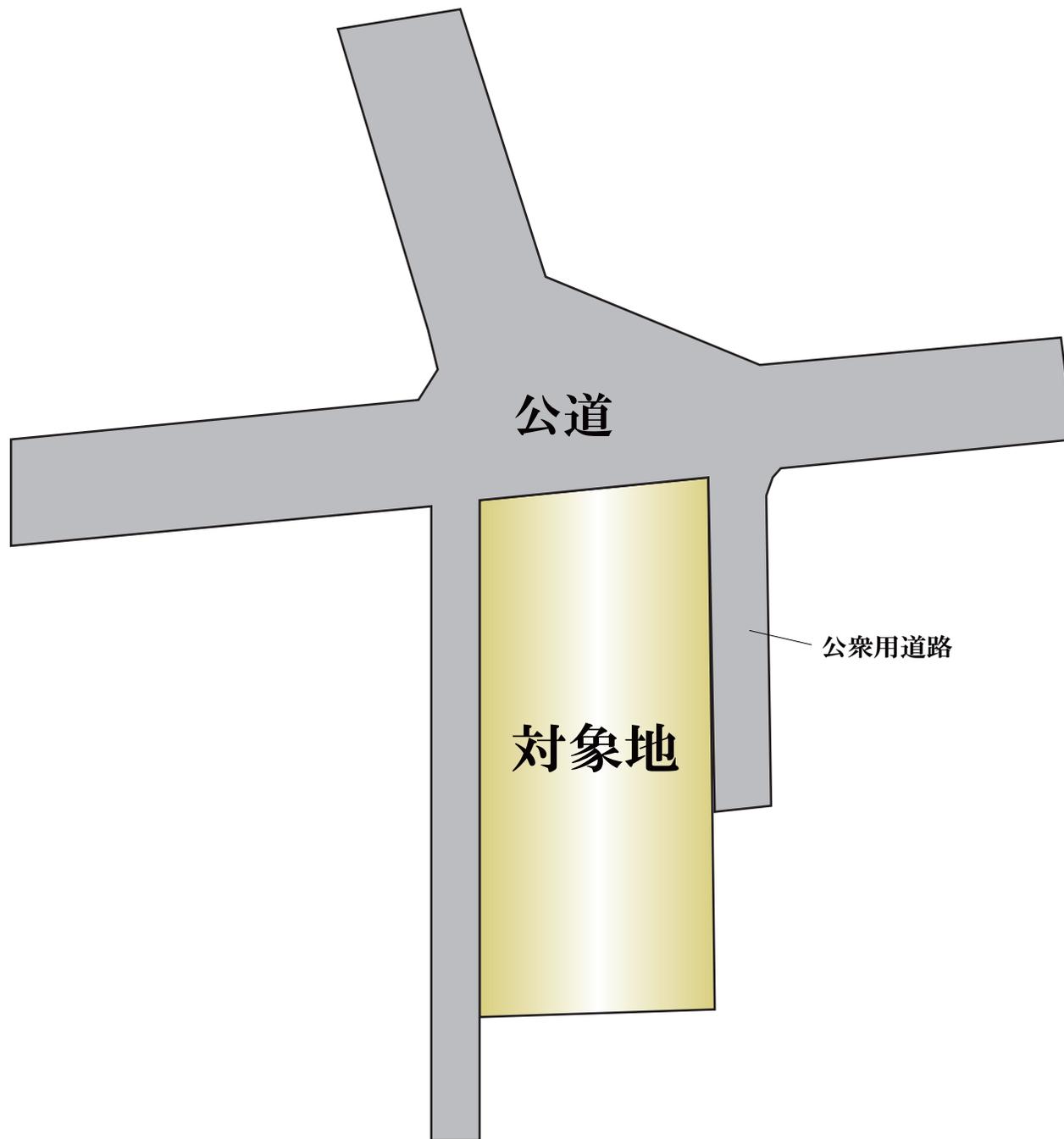
所在地	熊本県上益城郡御船町豊秋2010番3の東側付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き	
売買代金	9,500,000円			用途地域	無指定	
土地面積	公簿323㎡(97.70坪) 実測436㎡(131.89坪)			重柱	有	
接道	北側公道 幅員約4m 西側公道 幅員約3m～約3.5m					
交通	【熊バス】六嘉 約530m 徒歩約7分					
建ぺい	70%	容積	200%			
地目	畑	引渡時期	相談			
上水	前面	下水	浄化槽			
小学校	小坂小学校	中学校	御船中学校			
備考	・現況渡し(対象地北東側にあるビニールハウスは売主様にて撤去します)					
	・農地転用が必要となりますが、費用は買主様のご負担となります。					
	・埋蔵文化財の包蔵地内のため建築の際、埋蔵文化財の試掘調査が必要となります。					
	・対象地北西側に敷地内電柱がありますが、移設等の協議は買主様にて対応お願いします。					
	・西側公道は4m未満の為、道路後退が必要となります。 (西側公道には道路側溝がありません)					
	・仲介手数料は売買代金×3%+6万×消費税となります。					
	タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
価格	   					
広告有効期限	令和7年12月31日			取引形態: 専任媒介		

熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

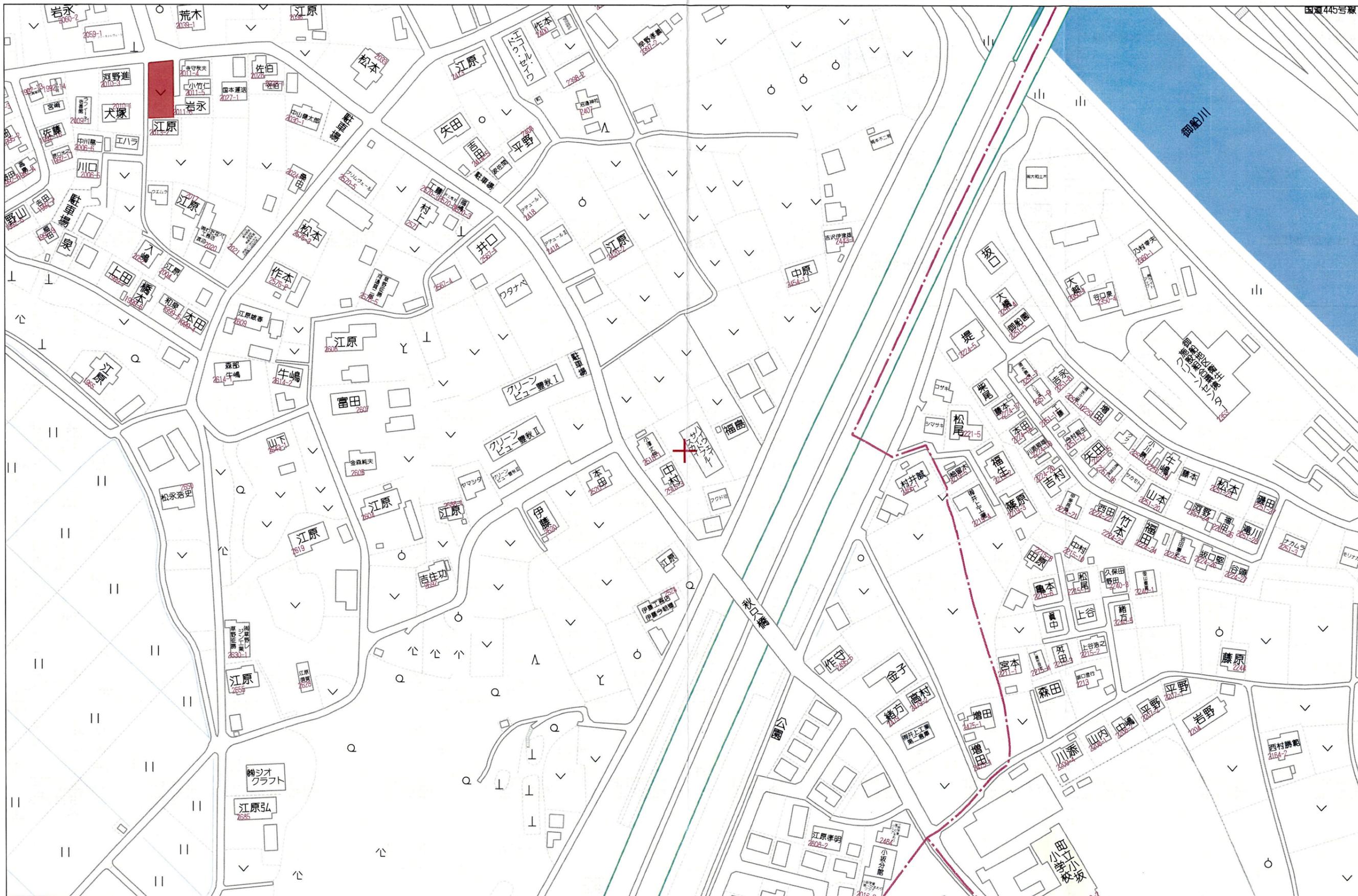




公道

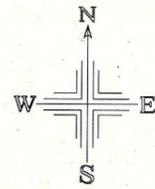
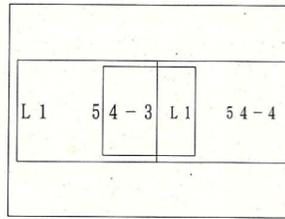
対象地

公衆用道路



80m

1:1768



地番一覧表	
所在	大字豊秋字吹上
地番	2010-6
登記地目	公衆用道路
登記面積	34㎡

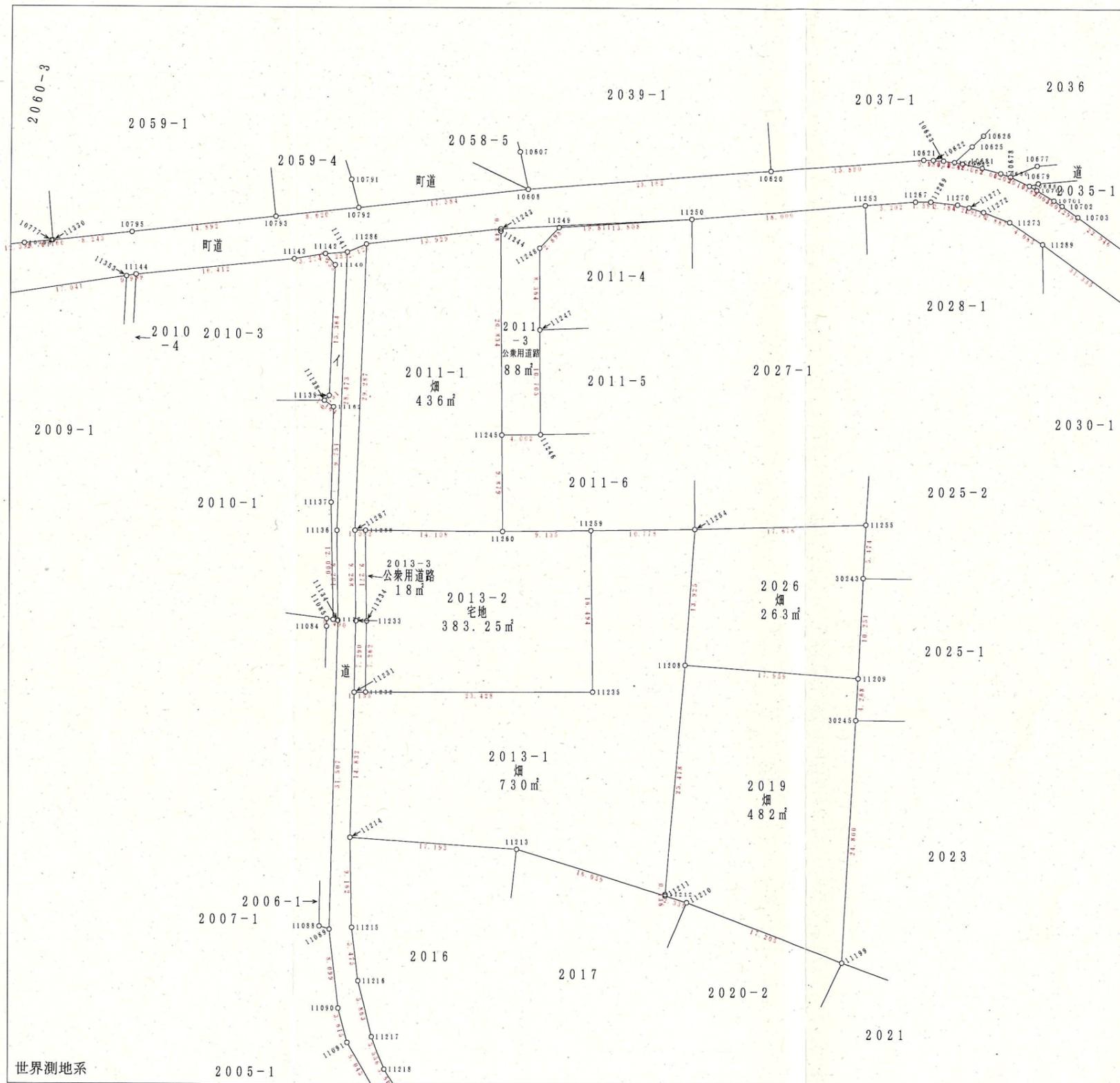
所在 大字豊秋字吹上 地番 2010-6		
点番	X座標値	Y座標値
11141	-29906.755	-21558.005
11136	-29935.213	-21558.935
11134	-29944.413	-21558.808
11135	-29944.325	-21559.290
11137	-29932.328	-21559.545
11162	-29922.579	-21559.331
11138	-29921.923	-21560.292
11139	-29921.411	-21559.770
11140	-29908.058	-21559.220
11142	-29906.926	-21560.254

地番一覧表	
所在	大字豊秋字吹上
地番	2011-1
登記地目	畑
登記面積	436㎡

所在 大字豊秋字吹上 地番 2011-1		
点番	X座標値	Y座標値
11260	-29935.267	-21541.919
11288	-29935.191	-21556.027
11287	-29935.185	-21557.120
11286	-29905.918	-21556.050
11243	-29904.307	-21542.214
11244	-29904.555	-21542.204
11245	-29925.388	-21542.014

地番一覧表	
所在	大字豊秋字吹上
地番	2011-3
登記地目	公衆用道路
登記面積	88㎡

所在 大字豊秋字吹上 地番 2011-3		
点番	X座標値	Y座標値
11250	-29903.283	-21522.429
11249	-29904.162	-21536.209
11248	-29906.276	-21538.191
11247	-29914.640	-21538.120
11246	-29925.344	-21538.012
11245	-29925.388	-21542.014
11244	-29904.555	-21542.204
11243	-29904.307	-21542.214



1 2010-6  
公衆用道路  
34㎡

※この図面は法務局送付前の参考数値です。※登記手続き等でご使用の際は、隣接地権者と確認をお願いします。  
 ※熊本地震の影響による再調査中のため、内容が変更となる場合があります。

地番一覧表	
所在	大字豊秋字吹上
地番	2013-1
登記地目	畑
登記面積	730㎡

地番一覧表	
所在	大字豊秋字吹上
地番	2026
登記地目	畑
登記面積	263㎡

所在 大字豊秋字吹上 地番 町道		
点番	X座標値	Y座標値
10793	-29903.119	-21565.435
10792	-29902.193	-21556.865
10608	-29900.271	-21539.386
10620	-29898.298	-21514.301
10621	-29897.145	-21498.453
10622	-29897.153	-21497.464
10623	-29897.226	-21496.434
10624	-29897.377	-21495.290
10682	-29897.510	-21494.433
10681	-29897.970	-21492.423
10680	-29898.503	-21490.493
10678	-29898.868	-21489.508
10686	-29899.788	-21487.542
10700	-29900.223	-21486.766
10701	-29901.281	-21485.003
10702	-29901.843	-21484.161
10703	-29902.975	-21482.518

所在 大字豊秋字吹上 地番 2013-1		
点番	X座標値	Y座標値
11254	-29934.984	-21522.008
11208	-29948.876	-21522.973
11212	-29972.266	-21525.001
11211	-29972.402	-21525.000
11213	-29967.701	-21540.355
11214	-29966.568	-21557.511
11231	-29951.741	-21557.134
11232	-29951.723	-21555.979
11235	-29951.641	-21532.551
11259	-29935.149	-21532.785

所在 大字豊秋字吹上 地番 2026		
点番	X座標値	Y座標値
30243	-29939.925	-21504.592
11209	-29950.165	-21505.060
11208	-29948.876	-21522.973
11254	-29934.984	-21522.008
11255	-29934.457	-21504.340

地番一覧表	
所在	大字豊秋字吹上
地番	道
登記地目	
登記面積	

地番一覧表	
所在	大字豊秋字吹上
地番	2013-2
登記地目	宅地
登記面積	383.25㎡

所在 大字豊秋字吹上 地番 道		
点番	X座標値	Y座標値
11141	-29906.755	-21558.005
11286	-29905.918	-21556.050
11287	-29935.185	-21557.120
11233	-29944.452	-21556.992
11231	-29951.741	-21557.134
11214	-29966.568	-21557.511
11215	-29975.728	-21557.334
11216	-29981.165	-21556.692
11217	-29986.855	-21555.280
11218	-29990.162	-21553.973
11091	-29987.456	-21557.783
11090	-29983.957	-21558.692
11089	-29975.910	-21559.610
11134	-29944.413	-21558.808
11136	-29935.213	-21558.935

所在 大字豊秋字吹上 地番 2013-2		
点番	X座標値	Y座標値
11235	-29951.641	-21532.551
11232	-29951.723	-21555.979
11234	-29944.461	-21555.894
11288	-29935.191	-21556.027
11260	-29935.267	-21541.919
11259	-29935.149	-21532.785

地番一覧表	
所在	大字豊秋字吹上
地番	2013-3
登記地目	公衆用道路
登記面積	18㎡

地番一覧表	
所在	大字豊秋字吹上
地番	町道
登記地目	
登記面積	

所在 大字豊秋字吹上 地番 2013-3		
点番	X座標値	Y座標値
11232	-29951.723	-21555.979
11231	-29951.741	-21557.134
11233	-29944.452	-21556.992
11287	-29935.185	-21557.120
11288	-29935.191	-21556.027
11234	-29944.461	-21555.894

所在 大字豊秋字吹上 地番 町道		
点番	X座標値	Y座標値
11289	-29905.757	-21486.158
11273	-29903.518	-21489.575
11272	-29902.462	-21492.262
11271	-29902.001	-21493.769
11270	-29901.716	-21494.944
11269	-29901.416	-21497.712
11267	-29901.410	-21499.303
11253	-29901.779	-21504.492
11250	-29903.283	-21522.429
11243	-29904.307	-21542.214
11286	-29905.918	-21556.050
11141	-29906.755	-21558.005
11142	-29906.926	-21560.254
11143	-29907.438	-21563.488
11144	-29909.127	-21579.813
11353	-29909.277	-21580.801
10796	-29905.957	-21591.366
10777	-29905.684	-21588.588
11330	-29905.667	-21588.429
10795	-29904.772	-21580.235

地番一覧表	
所在	大字豊秋字吹上
地番	2019
登記地目	畑
登記面積	482㎡

所在 大字豊秋字吹上 地番 2019		
点番	X座標値	Y座標値
11199	-29979.188	-21506.676
11210	-29973.086	-21522.763
11211	-29972.402	-21525.000
11212	-29972.266	-21525.001
11208	-29948.876	-21522.973
11209	-29950.165	-21505.060
30245	-29954.426	-21505.297