

# 東区八反田1丁目 全12区画

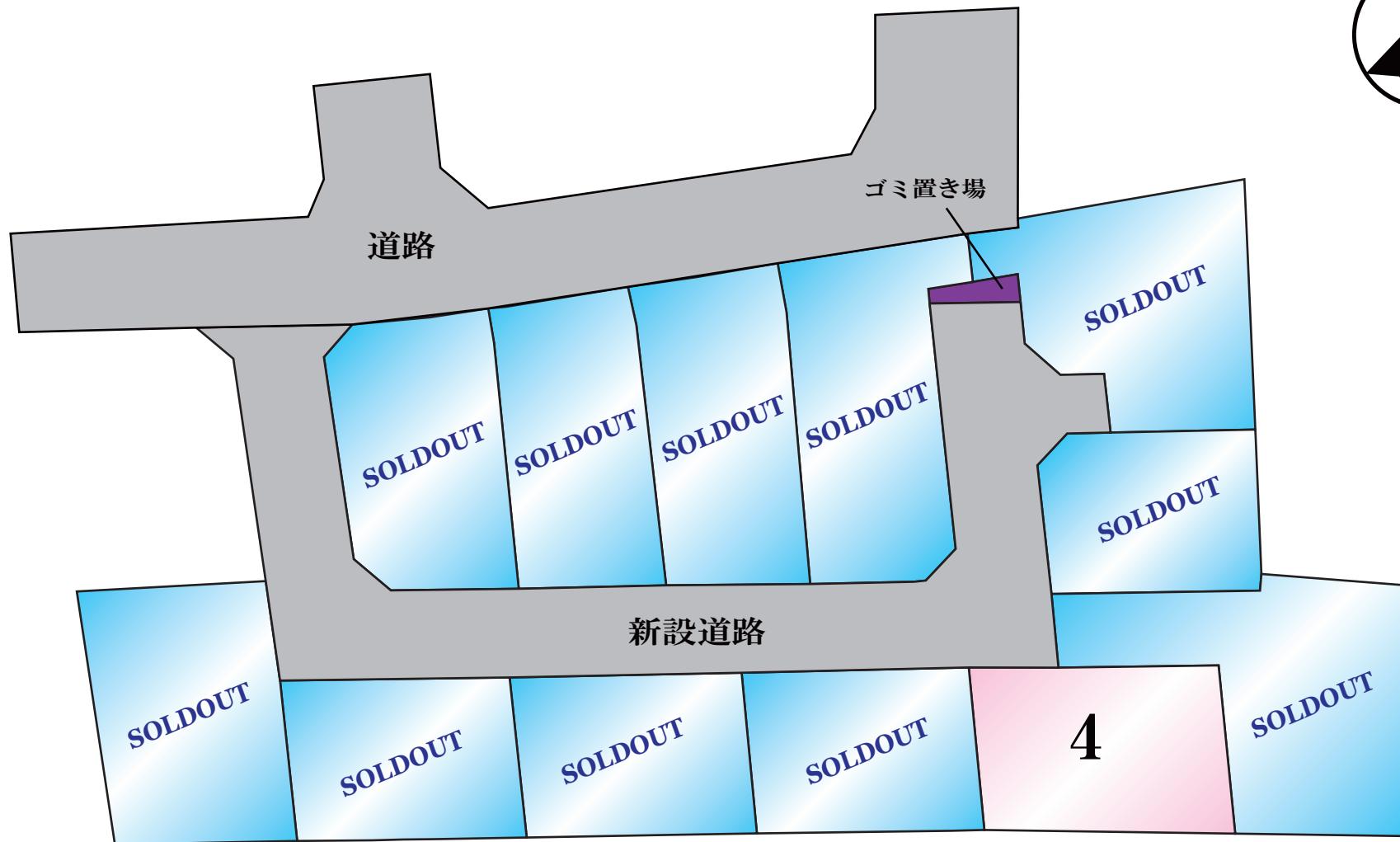
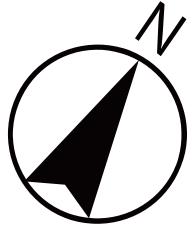


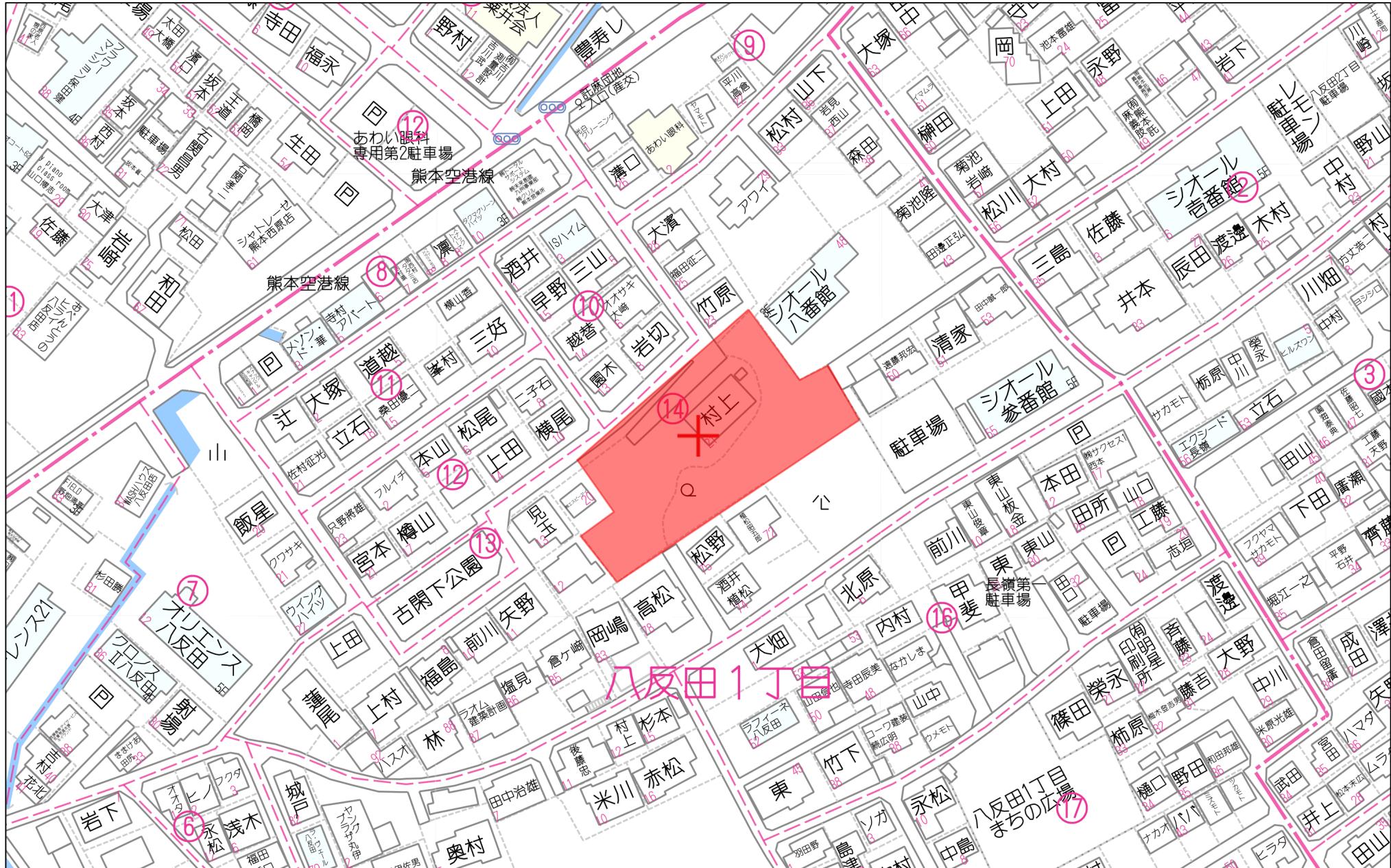
所在地	熊本市東区八反田1丁目12-10付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域		
売買代金	※価格表参照			用途地域	第1種中高層住居専用地域		
土地面積	※価格表参照			電柱	一		
接道	新設道路(開発道路) 公道 幅員 約6m			 	Instagram  HP		
交通	【産交】託麻原団地入口 徒歩約2分						
建ぺい	60%	容積	150%				
地目	宅地	引渡時期	相談				
上水	宅内	下水	宅内				
小学校	託麻西小学校	中学校	西原中学校				
備考	•必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 •現況渡し(更地) •境界ブロックの設置取決めがあります。 •宅地③、④号地は都市計画道路区域内のため、建築できる建物に制限があり、 都市計画法第53条第1項の許可を取得する必要があります。						
	SOLD OUT	SOLD OUT					
	SOLD OUT	SOLD OUT					
	SOLD OUT						
	④186.65m <sup>2</sup> 56.46坪 1,807万円						
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
販売期間	令和8年3月31日			取引形態:媒介			

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





60m

1:1500

禁無斷複寫複製

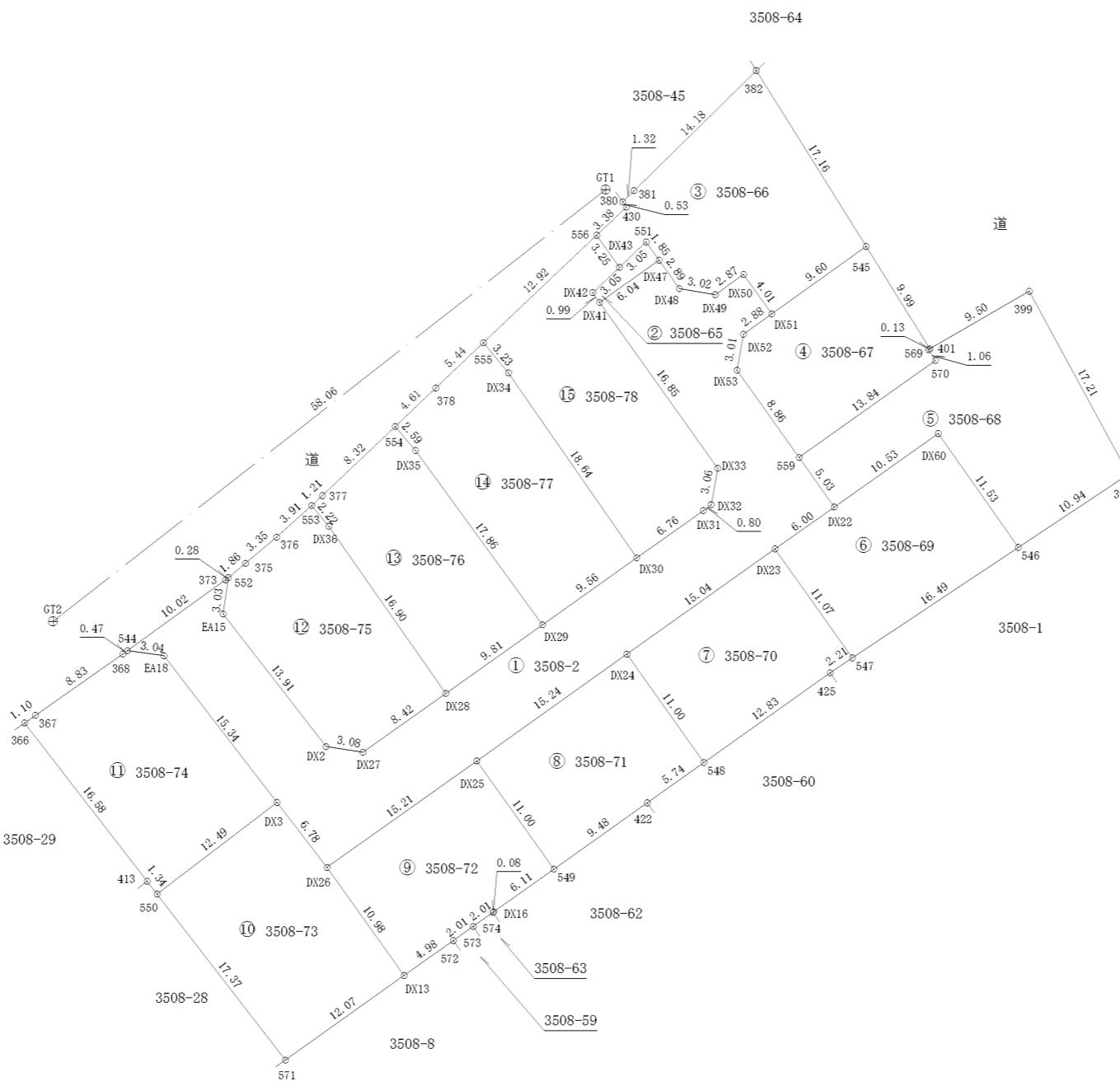
株式会社MR不動産

Z21149925-20250601142451

## 地 積 測 量 図

地番 3508-2、3508-65乃至3508-78

土地の所在 熊本市東区八反田一丁目



1/4

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号  
土地家屋調査士 原本尚泰

(令和7年5月8日測量  
(令和7年5月8日作製)

1 / 500

登記年月日：令和7年5月9日

表示年月日：2025/05/19

地番	3508-2、3508-65乃至3508-78
----	-------------------------

### 地積測量図

土地の所在	熊本市東区八反田一丁目
-------	-------------

#### 求積表

地番		① 3508-2			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
544	新・普・金属標	-20448. 535	-22630. 337	-6. 286	142254. 298382
EA18	新・普・金属標	-20448. 952	-22627. 317	-12. 567	284357. 492739
DX3	新・普・金属標	-20461. 102	-22617. 953	-17. 526	396402. 244278
DX26	新・普・金属標	-20466. 478	-22613. 813	3. 445	-77904. 585785
DX25	新・普・金属標	-20457. 657	-22601. 420	17. 652	-398960. 265840
DX24	新・普・金属標	-20448. 826	-22588. 991	17. 552	-396481. 970032
DX23	新・普・金属標	-20440. 105	-22576. 726	12. 187	-275142. 559762
DX22	新・普・金属標	-20436. 639	-22571. 827	7. 574	-170959. 017698
559	新・普・金属標	-20432. 531	-22574. 734	11. 331	-255794. 310954
DX53	新・普・金属標	-20425. 308	-22579. 866	10. 193	-230156. 574138
DX52	新・普・金属標	-20422. 338	-22579. 350	4. 651	-105016. 556850
DX51	新・普・金属標	-20420. 657	-22577. 002	4. 951	-111778. 736902
DX50	新・普・金属標	-20417. 387	-22579. 327	1. 599	-36104. 343873
DX49	新・普・金属標	-20419. 058	-22581. 671	-1. 174	26510. 881754
DX48	新・普・金属標	-20418. 561	-22584. 651	2. 856	-64501. 763256
DX47	新・普・金属標	-20416. 202	-22586. 324	-1. 141	25770. 995684
DX41	新・普・金属標	-20419. 702	-22591. 248	-17. 231	389269. 794288
DX33	新・普・金属標	-20433. 433	-22581. 476	-16. 745	378126. 815620
DX32	新・普・金属標	-20436. 447	-22582. 018	-3. 497	78969. 316946
DX31	新・普・金属標	-20436. 930	-22582. 659	-4. 401	99386. 282259
DX30	新・普・金属標	-20440. 848	-22588. 173	-9. 460	213684. 116580
DX29	新・普・金属標	-20446. 390	-22595. 972	-11. 224	253617. 189728
DX28	新・普・金属標	-20452. 072	-22603. 975	-10. 560	238697. 976000
DX27	新・普・金属標	-20456. 950	-22610. 843	-4. 408	99668. 595944
DX2	新・普・金属標	-20456. 480	-22613. 892	11. 458	-259109. 974536
EA15	新・普・金属標	-20445. 492	-22622. 424	13. 991	-316510. 334184
552	新・普・金属標	-20442. 489	-22621. 999	2. 826	-63929. 769174
373	新・普・金属標	-20442. 666	-22622. 216	-6. 046	136773. 917936
倍面積		1139. 155154			
面積		569. 5775770			
地積		569. 57 m <sup>2</sup>			

地番		③ 3508-66			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
382	新・普・プラ杭	-20400. 505	-22578. 280	-4. 626	104447. 123280
545	新・普・金属標	-20415. 069	-22569. 193	-20. 152	454814. 377336
DX51	新・普・金属標	-20420. 657	-22577. 002	-2. 318	52333. 490636
DX50	新・普・金属標	-20417. 387	-22579. 327	1. 599	-36104. 343873
DX49	新・普・金属標	-20419. 058	-22581. 671	-1. 174	26510. 881754
DX48	新・普・金属標	-20418. 561	-22584. 651	2. 856	-64501. 763256
DX47	新・普・金属標	-20416. 202	-22586. 324	3. 871	-87431. 660204
551	新・普・金属標	-20414. 690	-22587. 392	-0. 592	13371. 736064
DX43	新・普・金属標	-20416. 794	-22589. 600	0. 551	-12446. 869600
556	新・普・金属標	-20414. 139	-22591. 489	4. 984	-112595. 981176
430	新・普・金属標	-20411. 810	-22589. 037	2. 768	-62526. 454416
380	新・普・金属標	-20411. 371	-22589. 347	1. 367	-30879. 637349
381	既・普・金属釘	-20410. 443	-22588. 402	10. 866	-245445. 576132
倍面積		-454. 676936			
面積		227. 3384680			
地積		227. 33 m <sup>2</sup>			

地番		④ 3508-67			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
545	新・普・金属標	-20415. 069	-22569. 193	-2. 890	65224. 967770
401	新・普・金属標	-20423. 547	-22563. 904	-8. 544	192785. 995776
569	新・普・金属標	-20423. 613	-22564. 019	-0. 965	21774. 278335
570	新・普・プラ杭	-20424. 512	-22563. 454	-8. 918	201220. 882772
559	新・普・金属標	-20432. 531	-22574. 734	-0. 796	17969. 488264
DX53	新・普・金属標	-20425. 308	-22579. 866	10. 193	-230156. 574138
DX52	新・普・金属標	-20422. 338	-22579. 350	4. 651	-105016. 556850
DX51	新・普・金属標	-20420. 657	-22577. 002	7. 269	-164112. 227538
倍面積		-309. 745609			
面積		154. 8728045			
地積		154. 87 m <sup>2</sup>			

地番		⑤ 3508-65			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
DX41	新・普・金属標	-20419. 702	-22591. 248	-2. 688	60725. 274624
DX42	新・普・金属標	-20418. 890	-22591. 819	2. 908	-65697. 009652
DX43	新・普・金属標	-20416. 794	-22589. 600	4. 200	-94876. 320000
551	新・普・金属標	-20414. 690	-22587. 392	0. 592	-13371. 736064
DX47	新・普・金属標	-20416. 202	-22586. 324	-5. 012	113202. 655888
倍面積		-17. 135204			
面積		8. 5676020			
地積		8. 56 m <sup>2</sup>			

地番		⑥ 3508-68			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)

<tbl\_r cells="2" ix="1" maxcspan="4" max

登記年月日：令和7年5月9日

表示年月日：2025/05/19

地番 3508-2、3508-65乃至3508-78

地積測量図

土地の所在 熊本市東区八反田一丁目

地番		⑥ 3508-69			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
546	新・普・金属標	-20439. 985	-22556. 584	-18. 576	419011. 104384
547	新・普・金属標	-20449. 130	-22570. 314	-0. 120	2708. 437680
DX23	新・普・金属標	-20440. 105	-22576. 726	12. 491	-282005. 884466
DX22	新・普・金属標	-20436. 639	-22571. 827	9. 551	-215583. 519677
DX60	新・普・プラスチック杭	-20430. 554	-22563. 226	-3. 346	75496. 554196
倍面積					-373. 307883
面積					186. 6539415
地積					186. 65 m <sup>2</sup>

地番		⑦ 3508-73			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
DX13	新・普・金属標	-20475. 417	-22607. 430	-15. 954	360678. 938220
571	新・普・金属標	-20482. 432	-22617. 259	6. 732	-152259. 387588
550	新・普・金属標	-20468. 685	-22627. 877	21. 330	-482652. 616410
DX3	新・普・金属標	-20461. 102	-22617. 953	2. 207	-49917. 822271
DX26	新・普・金属標	-20466. 478	-22613. 813	-14. 315	323716. 733095
倍面積					-434. 154954
面積					217. 0774770
地積					217. 07 m <sup>2</sup>

地番		⑧ 3508-70			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
547	新・普・金属標	-20449. 130	-22570. 314	-10. 255	231458. 570070
425	新・普・プラスチック杭	-20450. 360	-22572. 160	-8. 670	195700. 627200
548	新・普・金属標	-20457. 800	-22582. 617	1. 534	-34641. 734478
DX24	新・普・金属標	-20448. 826	-22588. 991	17. 695	-399712. 195745
DX23	新・普・金属標	-20440. 105	-22576. 726	-0. 304	6863. 324704
倍面積					-331. 408249
面積					165. 7041245
地積					165. 70 m <sup>2</sup>

地番		⑨ 3508-74			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
550	新・普・金属標	-20468. 685	-22627. 877	-6. 519	147511. 130163
413	新・普・金属標	-20467. 621	-22628. 702	14. 172	-320693. 964744
366	新・普・金属標	-20454. 513	-22638. 857	13. 739	-311035. 256323
367	新・普・金属標	-20453. 882	-22637. 955	5. 701	-129058. 981455
368	新・普・金属標	-20448. 812	-22630. 720	5. 347	-121006. 459840
544	新・普・金属標	-20448. 535	-22630. 337	-0. 140	3168. 247180
EA18	新・普・金属標	-20448. 952	-22627. 317	-12. 567	284357. 492739
DX3	新・普・金属標	-20461. 102	-22617. 953	-19. 733	446320. 066549
倍面積					-437. 725731
面積					218. 8628655
地積					218. 86 m <sup>2</sup>

地番		⑩ 3508-71			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
548	新・普・金属標	-20457. 800	-22582. 617	-12. 305	277879. 102185
422	既・普・金属標	-20461. 131	-22587. 298	-8. 816	199129. 619168
549	新・普・金属標	-20466. 616	-22595. 032	3. 474	-78495. 141168
DX25	新・普・金属標	-20457. 657	-22601. 420	17. 790	-402079. 261800
DX24	新・普・金属標	-20448. 826	-22588. 991	-0. 143	3230. 225713
倍面積					-335. 455902
面積					167. 7279510
地積					167. 72 m <sup>2</sup>

地番		⑪ 3508-75			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
DX28	新・普・金属標	-20452. 072	-22603. 975	-18. 721	423169. 015975
DX27	新・普・金属標	-20456. 950	-22610. 843	-4. 408	99668. 595944
DX2	新・普・金属標	-20456. 480	-22613. 892	11. 458	-259109. 974536
EA15	新・普・金属標	-20445. 492	-22622. 424	13. 991	-316510. 334184
552	新・普・金属標	-20442. 489	-22621. 999	4. 190	-94786. 175810
375	新・普・金属標	-20441. 302	-22620. 555	3. 345	-75665. 756475
376	新・普・金属標	-20439. 144	-22617. 988	4. 788	-108294. 926544
553	新・普・金属標	-20436. 514	-22615. 092	0. 915	-20692. 809180
DX36	新・普・金属標	-20438. 229	-22613. 676	-15. 558	351823. 571208
倍面積					-398. 793602
面積					199. 3968010
地積					199. 39 m <sup>2</sup>

地番		⑫ 3508-72			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)





<tbl\_r cells="6" ix="5" maxcspan="1" max

登記年月日：令和7年5月9日

表示年月日：2025/05/19

地番	3508-2、3508-65乃至3508-78
----	-------------------------

### 地積測量図

土地の所在	熊本市東区八反田一丁目
-------	-------------

地番		① 3508-76			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
DX29	新・普・金属標	-20446.390	-22595.972	-20.120	454630.956640
DX28	新・普・金属標	-20452.072	-22603.975	8.161	-184471.039975
DX36	新・普・金属標	-20438.229	-22613.676	15.558	-351823.571208
553	新・普・金属標	-20436.514	-22615.092	2.531	-57238.797852
377	新・普・金属標	-20435.698	-22614.195	6.546	-148032.520470
554	新・普・金属標	-20429.968	-22608.162	3.746	-84690.174852
DX35	新・普・金属標	-20429.968	-22608.162	-16.422	371243.696670
倍面積		-381.451047			
面積		190.7255235			
地積		190.72 m <sup>2</sup>			

地番		② 3508-77			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
DX30	新・普・金属標	-20440.848	-22588.173	-20.861	471211.876953
DX29	新・普・金属標	-20446.390	-22595.972	8.896	-201013.766912
DX35	新・普・金属標	-20431.952	-22606.485	16.422	-371243.696670
554	新・普・金属標	-20429.968	-22608.162	5.161	-116680.724082
378	新・普・金属標	-20426.791	-22604.816	6.928	-156606.165248
555	新・普・金属標	-20423.040	-22600.865	1.262	-28522.291630
DX34	新・普・金属標	-20425.529	-22598.793	-17.808	402439.305744
倍面積		-415.461845			
面積		207.7309225			
地積		207.73 m <sup>2</sup>			

地番		③ 3508-78			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
556	新・普・金属標	-20414.139	-22591.489	6.246	-141106.440294
DX43	新・普・金属標	-20416.794	-22589.600	-4.751	107323.189600
DX42	新・普・金属標	-20418.890	-22591.819	-2.908	65697.009652
DX41	新・普・金属標	-20419.702	-22591.248	-14.543	328544.519664
DX33	新・普・金属標	-20433.433	-22581.476	-16.745	378126.815620
DX32	新・普・金属標	-20436.447	-22582.018	-3.497	78969.316946
DX31	新・普・金属標	-20436.930	-22582.659	-4.401	99386.282259
DX30	新・普・金属標	-20440.848	-22588.173	11.401	-257527.760373
DX34	新・普・金属標	-20425.529	-22598.793	17.808	-402439.305744
555	新・普・金属標	-20423.040	-22600.865	11.390	-257423.852350
倍面積		-450.225020			
面積		225.1125100			
地積		225.11 m <sup>2</sup>			

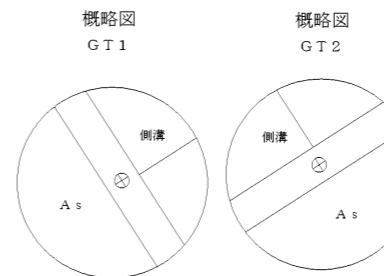
### 本測量に使用した点一覧

任意座標

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
GT1	金属鉛	-20410.351	-22590.751	
GT2	金属鉛	-20446.102	-22636.509	

近傍電子基準点		
点名	基準点コード	座標
熊本	ELO4930261102	X -17484.829 Y -22017.093
城南	ELO4930055901	X -32214.823 Y -23589.998
玉名	ELO4930342301	X -7283.835 Y -42294.480

測量方法: VRS-RTK  
観測日: 令和7年3月24日  
データ配信: (株) ジェノバ



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰	(令和7年5月8日測量) (令和7年5月8日作製)			
-----	---------------------------------	------------------------------	--	--	--

4/4

土地利用計画表				
名称	色別	面積 m <sup>2</sup>	比率 %	備考
宅地		2369.23	74.84	
新設道路	■	568.98	17.97	熊本市管理予定
ゴミ置場	■	9.39	0.30	申請人管理予定
店舗		218.27	6.89	
合計		3165.87	100	

※宅地面積と新設道路面積の合計が3000m<sup>2</sup>未満の為、公園設置は不要。  
※市街化区域(第1種中高層住居専用地域：建ぺい率60% 容積率150%)  
※宅地平均面積：197.76m<sup>2</sup>/12区画≥175m<sup>2</sup>  
※最低面積：154.89m<sup>2</sup>≥150m<sup>2</sup>

※境界立会年月日  
地籍調査地区により立会済み。  
※建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討すること。  
※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、  
基準に適合した擁壁を設置する事。  
※道路勾配が6.0%を超える箇所には滑り止め舗装とする。  
※ゴミ置場については令和5年2月9日東区役所総務企画課と協議済み。

工事名称	東区八反田1丁目宅地造成工事	整理番号
図面名称	土地利用・造成計画平面図	検印
日付	令和6年12月3日	設計
<b>株式会社 景観都市設計</b>	熊本市東区錦ヶ丘5番10号	図面番号 <b>2</b>

