

東区八反田1丁目 全12区画



所在地	熊本市東区八反田1丁目12-10付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第1種中高層住居専用地域
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	新設道路(開発道路) 公道 幅員 約6m			 	
交通	【産交】託麻原団地入口 徒歩約2分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	託麻西小学校	中学校	西原中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・現況渡し(更地)				
	・境界ブロックの設置取決めがあります。				
	・宅地③、④号地は都市計画道路区域内のため、建築できる建物に制限があり、				
	都市計画法第53条第1項の許可を取得する必要があります。				
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	SOLD OUT				
	④186.65㎡ 56.46坪 1,807万円				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
広 効 期 告 限	令和7年12月31日			取引形態:媒介	

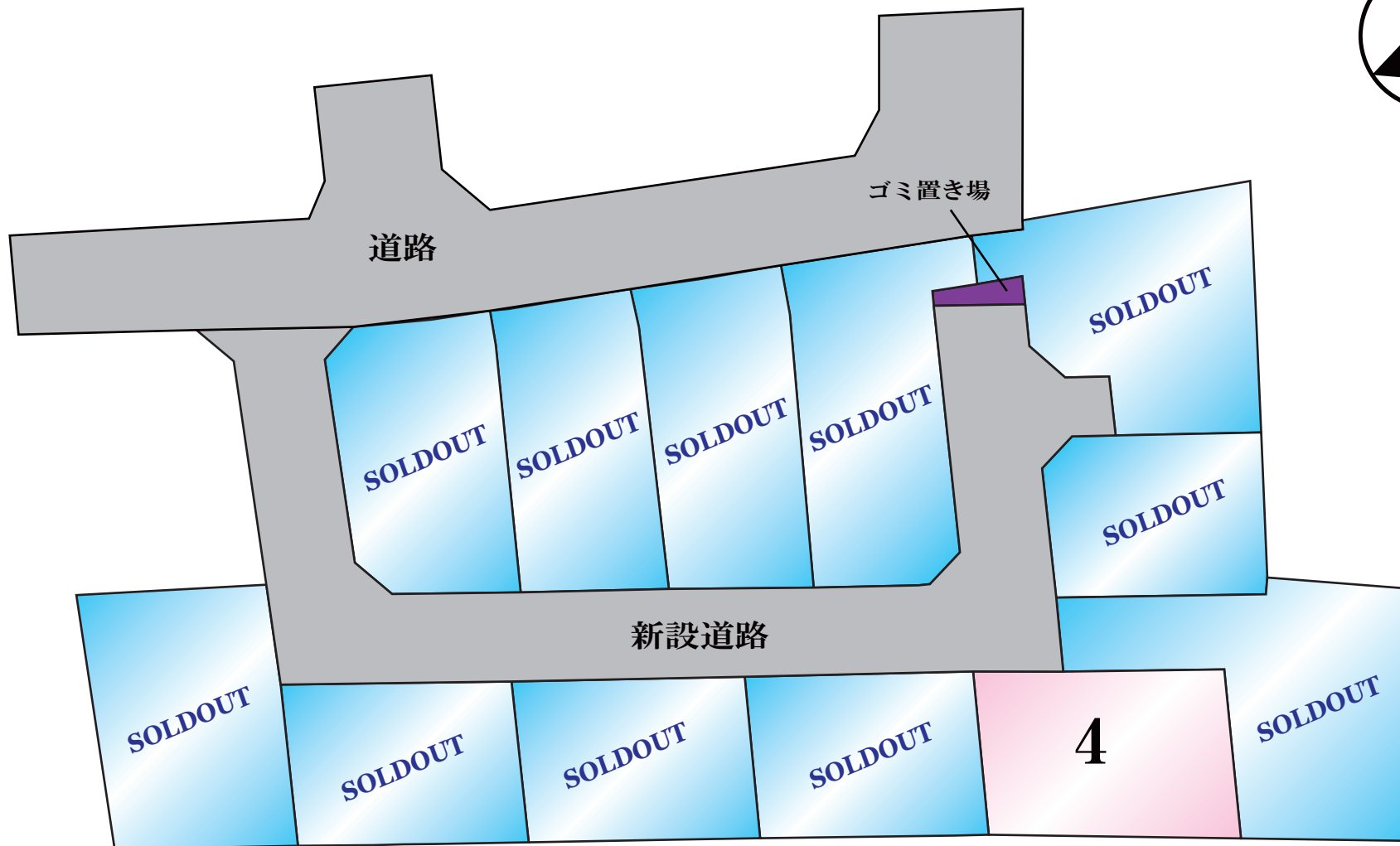
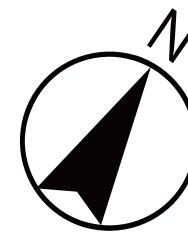
熊本県知事(1)第5535号

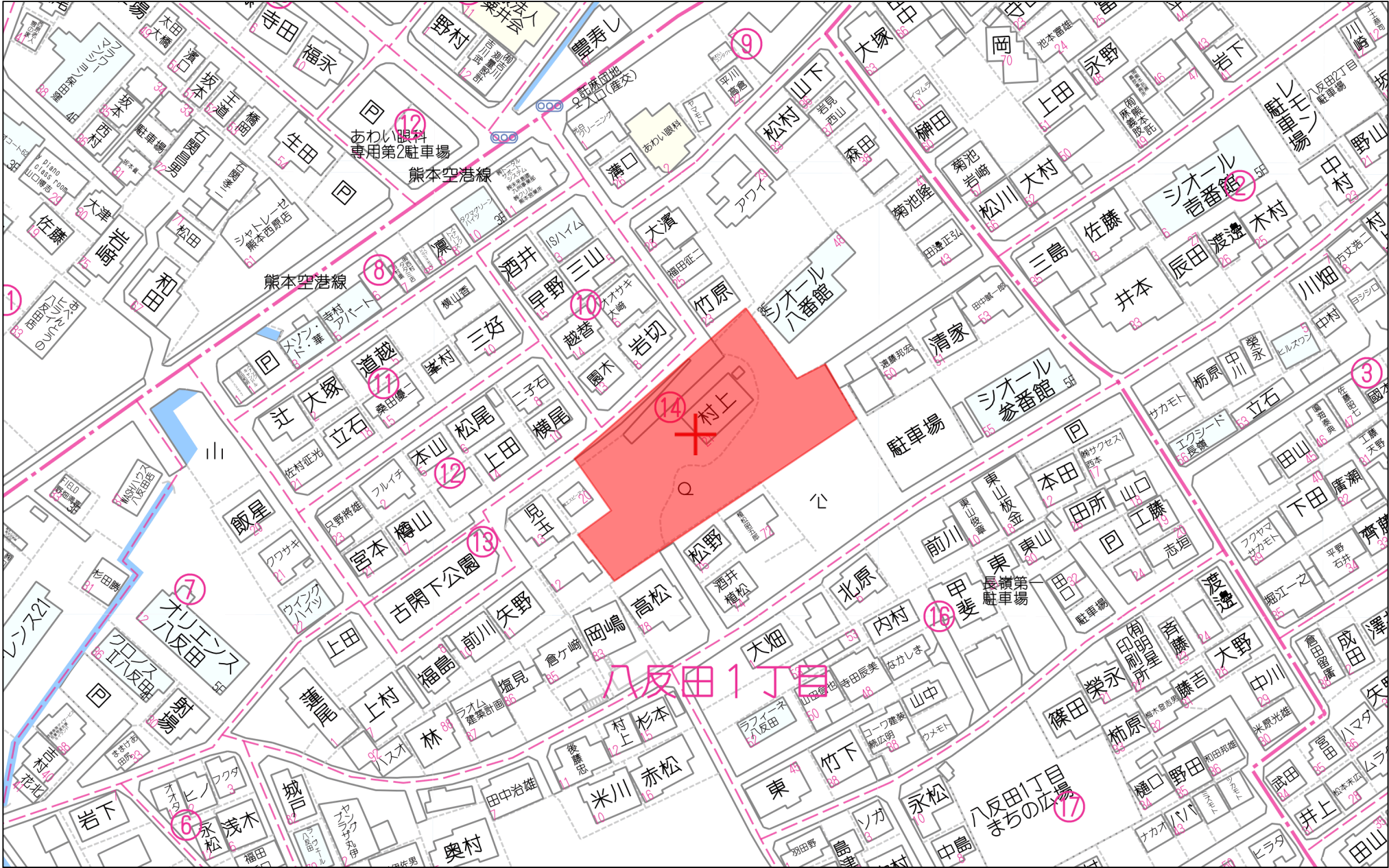
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



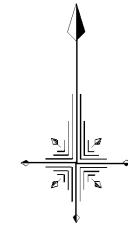
ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





60m

1:1500

地積測量図

(1/4)

地番	3508-2、3508-65乃至3508-78	地積測量図
土地の所在	熊本市東区八反田一丁目	

求積表

地番		① 3508-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
544	新・普・金属標	-20448.535	-22630.337	-6.286	142254.298382	
EA18	新・普・金属標	-20448.952	-22627.317	-12.567	284357.492739	
DX3	新・普・金属標	-20461.102	-22617.953	-17.526	396402.244278	
DX26	新・普・金属標	-20466.478	-22613.813	3.445	-77904.585785	
DX25	新・普・金属標	-20457.657	-22601.420	17.652	-398960.265840	
DX24	新・普・金属標	-20448.826	-22588.991	17.552	-396481.970032	
DX23	新・普・金属標	-20440.105	-22576.726	12.187	-275142.559762	
DX22	新・普・金属標	-20436.639	-22571.827	7.574	-170959.017698	
559	新・普・金属標	-20432.531	-22574.734	11.331	-255794.310954	
DX53	新・普・金属標	-20425.308	-22579.866	10.193	-230156.574138	
DX52	新・普・金属標	-20422.338	-22579.350	4.651	-105016.556850	
DX51	新・普・金属標	-20420.657	-22577.002	4.951	-111778.736902	
DX50	新・普・金属標	-20417.387	-22579.327	1.599	-36104.343873	
DX49	新・普・金属標	-20419.058	-22581.671	-1.174	26510.881754	
DX48	新・普・金属標	-20418.561	-22584.651	2.856	-64501.763256	
DX47	新・普・金属標	-20416.202	-22586.324	-1.141	25770.995684	
DX41	新・普・金属標	-20419.702	-22591.248	-17.231	389269.794288	
DX33	新・普・金属標	-20433.433	-22581.476	-16.745	378126.815620	
DX32	新・普・金属標	-20436.447	-22582.018	-3.497	78969.316946	
DX31	新・普・金属標	-20436.930	-22582.659	-4.401	99386.282259	
DX30	新・普・金属標	-20440.848	-22588.173	-9.460	213684.116580	
DX29	新・普・金属標	-20446.390	-22595.972	-11.224	253617.189728	
DX28	新・普・金属標	-20452.072	-22603.975	-10.560	238697.976000	
DX27	新・普・金属標	-20456.950	-22610.843	-4.408	99668.595944	
DX2	新・普・金属標	-20456.480	-22613.892	11.458	-259109.974536	
EA15	新・普・金属標	-20445.492	-22622.424	13.991	-316510.334184	
552	新・普・金属標	-20442.489	-22621.999	2.826	-63929.769174	
373	新・普・金属標	-20442.666	-22622.216	-6.046	136773.917936	
倍面積		1139.155154				
面積		569.5775770				
地積		569.57㎡				

地番		② 3508-65				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
DX41	新・普・金属標	-20419.702	-22591.248	-2.688	60725.274624	
DX42	新・普・金属標	-20418.890	-22591.819	2.908	-65697.009652	
DX43	新・普・金属標	-20416.794	-22589.600	4.200	-94876.320000	
551	新・普・金属標	-20414.690	-22587.392	0.592	-13371.736064	
DX47	新・普・金属標	-20416.202	-22586.324	-5.012	113202.655888	
倍面積		-17.135204				
面積		8.5676020				
地積		8.56㎡				

地番		③ 3508-66				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
382	新・普・ブラ杭	-20400.505	-22578.280	-4.626	104447.123280	
545	新・普・金属標	-20415.069	-22569.193	-20.152	454814.377336	
DX51	新・普・金属標	-20420.657	-22577.002	-2.318	52333.490636	
DX50	新・普・金属標	-20417.387	-22579.327	1.599	-36104.343873	
DX49	新・普・金属標	-20419.058	-22581.671	-1.174	26510.881754	
DX48	新・普・金属標	-20418.561	-22584.651	2.856	-64501.763256	
DX47	新・普・金属標	-20416.202	-22586.324	3.871	-87431.660204	
551	新・普・金属標	-20414.690	-22587.392	-0.592	13371.736064	
DX43	新・普・金属標	-20416.794	-22589.600	0.551	-12446.869600	
556	新・普・金属標	-20414.139	-22591.489	4.984	-112595.981176	
430	新・普・金属標	-20411.810	-22589.037	2.768	-62526.454416	
380	新・普・金属標	-20411.371	-22589.347	1.367	-30879.637349	
381	既・普・金属釘	-20410.443	-22588.402	10.866	-245445.576132	
倍面積		-454.676936				
面積		227.3384680				
地積		227.33㎡				

地番		④ 3508-67				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
545	新・普・金属標	-20415.069	-22569.193	-2.890	65224.967770	
401	新・普・金属標	-20423.547	-22563.904	-8.544	192785.995776	
569	新・普・金属標	-20423.613	-22564.019	-0.965	21774.278335	
570	新・普・ブラ杭	-20424.512	-22563.454	-8.918	201220.882772	
559	新・普・金属標	-20432.531	-22574.734	-0.796	17969.488264	
DX53	新・普・金属標	-20425.308	-22579.866	10.193	-230156.574138	
DX52	新・普・金属標	-20422.338	-22579.350	4.651	-105016.556850	
DX51	新・普・金属標	-20420.657	-22577.002	7.269	-164112.227538	
倍面積		-309.745609				
面積		154.8728045				
地積		154.87㎡				

地番		⑤ 3508-68				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
399	新・普・金属標	-20418.784	-22555.679	-10.373	233970.058267	
398	新・普・金属標	-20433.920	-22547.478	-21.201	478029.081078	
546	新・普・金属標	-20439.985	-22556.584	3.366	-75925.461744	
DX60	新・普・ブラ杭	-20430.554	-22563.226	3.346	-75496.554196	
DX22	新・普・金属標	-20436.639	-22571.827	-1.977	44624.501979	
559	新・普・金属標	-20432.531	-22574.734	12.127	-273763.799218	
570	新・普・ブラ杭	-20424.512	-22563.454	8.918	-201220.882772	
569	新・普・金属標	-20423.613	-22564.019	0.965	-21774.278335	
401	新・普・金属標	-20423.547	-22563.904	4.829	-108961.092416	
倍面積		-518.427357				
面積		259.2136785				
地積		259.21㎡				

※ブラ杭……プラスチック杭

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号

土地家屋調査士 原本尚泰

(令和7年5月8日測量)
(令和7年5月8日作製)

地番	3508-2、3508-65乃至3508-78	地積測量図
土地の所在	熊本市東区八反田一丁目	

地番		㊦ 3508-69				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
546	新・普・金属標	-20439.985	-22556.584	-18.576	419011.104384	
547	新・普・金属標	-20449.130	-22570.314	-0.120	2708.437680	
DX23	新・普・金属標	-20440.105	-22576.726	12.491	-282005.884466	
DX22	新・普・金属標	-20436.639	-22571.827	9.551	-215583.519677	
DX60	新・普・プラ杭	-20430.554	-22563.226	-3.346	75496.554196	
倍面積		-373.307883				
面積		186.6539415				
地積		186.65㎡				

地番		㊦ 3508-70				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
547	新・普・金属標	-20449.130	-22570.314	-10.255	231458.570070	
425	新・普・プラ杭	-20450.360	-22572.160	-8.670	195700.627200	
548	新・普・金属標	-20457.800	-22582.617	1.534	-34641.734478	
DX24	新・普・金属標	-20448.826	-22588.991	17.695	-399712.195745	
DX23	新・普・金属標	-20440.105	-22576.726	-0.304	6863.324704	
倍面積		-331.408249				
面積		165.7041245				
地積		165.70㎡				

地番		㊦ 3508-71				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
548	新・普・金属標	-20457.800	-22582.617	-12.305	277879.102185	
422	既・普・金属標	-20461.131	-22587.298	-8.816	199129.619168	
549	新・普・金属標	-20466.616	-22595.032	3.474	-78495.141168	
DX25	新・普・金属標	-20457.657	-22601.420	17.790	-402079.261800	
DX24	新・普・金属標	-20448.826	-22588.991	-0.143	3230.225713	
倍面積		-335.455902				
面積		167.7279510				
地積		167.72㎡				

地番		㊦ 3508-72				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
549	新・普・金属標	-20466.616	-22595.032	-12.496	282347.519872	
DX16	新・普・金属標	-20470.153	-22600.018	-3.584	80998.464512	
574	新・普・金属標	-20470.200	-22600.083	-1.213	27413.900679	
573	新・普・金属標	-20471.366	-22601.724	-2.332	52707.220368	
572	新・普・金属標	-20472.532	-22603.362	-4.051	91566.219462	
DX13	新・普・金属標	-20475.417	-22607.430	6.054	-136865.381220	
DX26	新・普・金属標	-20466.478	-22613.813	17.760	-401621.318880	
DX25	新・普・金属標	-20457.657	-22601.420	-0.138	3118.995960	
倍面積		-334.379247				
面積		167.1896235				
地積		167.18㎡				

※プラ杭・・・・・・プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号					
	土地家屋調査士 原本尚泰					
	(令和7年5月8日測量) (令和7年5月8日作製)					

地 番	3508-2、3508-65乃至3508-78	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市東区八反田一丁目	

地 番		㊦ 3508-76				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
DX29	新・普・金属標	-20446.390	-22595.972	-20.120	454630.956640	
DX28	新・普・金属標	-20452.072	-22603.975	8.161	-184471.039975	
DX36	新・普・金属標	-20438.229	-22613.676	15.558	-351823.571208	
553	新・普・金属標	-20436.514	-22615.092	2.531	-57238.797852	
377	新・普・金属標	-20435.698	-22614.195	6.546	-148032.520470	
554	新・普・金属標	-20429.968	-22608.162	3.746	-84690.174852	
DX35	新・普・金属標	-20431.952	-22606.485	-16.422	371243.696670	
倍 面 積		-381.451047				
面 積		190.7255235				
地 積		190.72 m ²				

地 番		㊦ 3508-77				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
DX30	新・普・金属標	-20440.848	-22588.173	-20.861	471211.876953	
DX29	新・普・金属標	-20446.390	-22595.972	8.896	-201013.766912	
DX35	新・普・金属標	-20431.952	-22606.485	16.422	-371243.696670	
554	新・普・金属標	-20429.968	-22608.162	5.161	-116680.724082	
378	新・普・金属標	-20426.791	-22604.816	6.928	-156606.165248	
555	新・普・金属標	-20423.040	-22600.865	1.262	-28522.291630	
DX34	新・普・金属標	-20425.529	-22598.793	-17.808	402439.305744	
倍 面 積		-415.461845				
面 積		207.7309225				
地 積		207.73 m ²				

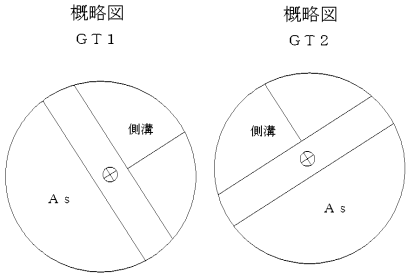
地 番		㊦ 3508-78				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
556	新・普・金属標	-20414.139	-22591.489	6.246	-141106.440294	
DX43	新・普・金属標	-20416.794	-22589.600	-4.751	107323.189600	
DX42	新・普・金属標	-20418.890	-22591.819	-2.908	65697.009652	
DX41	新・普・金属標	-20419.702	-22591.248	-14.543	328544.519664	
DX33	新・普・金属標	-20433.433	-22581.476	-16.745	378126.815620	
DX32	新・普・金属標	-20436.447	-22582.018	-3.497	78969.316946	
DX31	新・普・金属標	-20436.930	-22582.659	-4.401	99386.282259	
DX30	新・普・金属標	-20440.848	-22588.173	11.401	-257527.760373	
DX34	新・普・金属標	-20425.529	-22598.793	17.808	-402439.305744	
555	新・普・金属標	-20423.040	-22600.865	11.390	-257423.852350	
倍 面 積		-450.225020				
面 積		225.1125100				
地 積		225.11 m ²				

本測量に使用した与点一覧

		任意座標		
点 名	杭 種	X座標	Y座標	備 考
GT1	金属鈚	-20410.351	-22590.751	
GT2	金属鈚	-20446.102	-22636.509	

近 傍 電 子 基 準 点		
点 名	基 準 点 コ ー ド	座 標
熊 本	EL04930261102	X -17484.829
		Y -22017.093
城 南	EL04930055901	X -32214.823
		Y -23589.998
玉 名	EL04930342301	X -7283.835
		Y -42294.480

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和7年3月24日
データ配信：(株)ジェノバ



作製者 熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原 本 尚 泰
(令和7年5月8日測量)
(令和7年5月8日作製)

土 地 利 用 計 画 表				
名 称	色 別	面 積 m ²	比 率 %	備 考
宅 地		2369.23	74.84	
新設道路		568.98	17.97	熊本市管理予定
ゴミ置場		9.39	0.30	申請人管理予定
店 舗		218.27	6.89	
合 計		3165.87	100	

※宅地面積と新設道路面積の合計が3000㎡未満の為、公園設置は不要。
※市街化区域(第1種中高層住居専用地域：建ぺい率60% 容積率150%)
※宅地平均面積：197.76㎡/12区画≧175㎡
※最低面積：154.89㎡≧150㎡

※境界立会年月日
地籍調査地区により立会済み。
※建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討すること。
※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する事。
※道路勾配が6.0%を超える箇所には滑り止め舗装とする。
※ゴミ置場については令和5年2月9日東区役所総務企画課と協議済み。

工事名称	東区八反田 1 丁目宅地造成工事			整理番号
図面名称	土地利用・造成計画平面図			検印
日 付	令和 6年12月 3日	縮 尺	1:300	設計
株式会社 景観都市設計 熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411				図面番号
				2

