

MRhill's嘉島町北甘木 全6区画



所在地	上益城郡嘉島町北甘木2330-1番付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	④、⑤
接道	分譲地内道路 幅員約5.0m				
交通	熊バス「東小学校入口」バス停 徒歩約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	井戸	下水	浄化槽		
小学校	嘉島東小学校	中学校	嘉島中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
	・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・宅地③、④号地の建築有効面積に制限があります				
価格	①	212.40㎡ 64.25坪	13,200,000円	   	
	②	213.30㎡ 64.52坪	12,800,000円		
	③	232.44㎡ 70.31坪	11,500,000円		
	③有効面積	192.41㎡ 58.20坪			
	④	221.52㎡ 67.01坪	11,500,000円		
	④有効面積	181.50㎡ 54.90坪			
	⑤	207.02㎡ 62.62坪	12,800,000円		
	⑥	207.26㎡ 62.70坪	13,000,000円		
広告有効期	令和7年10月10日			取引形態:専任	



HP

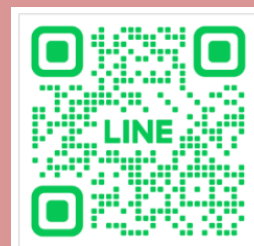


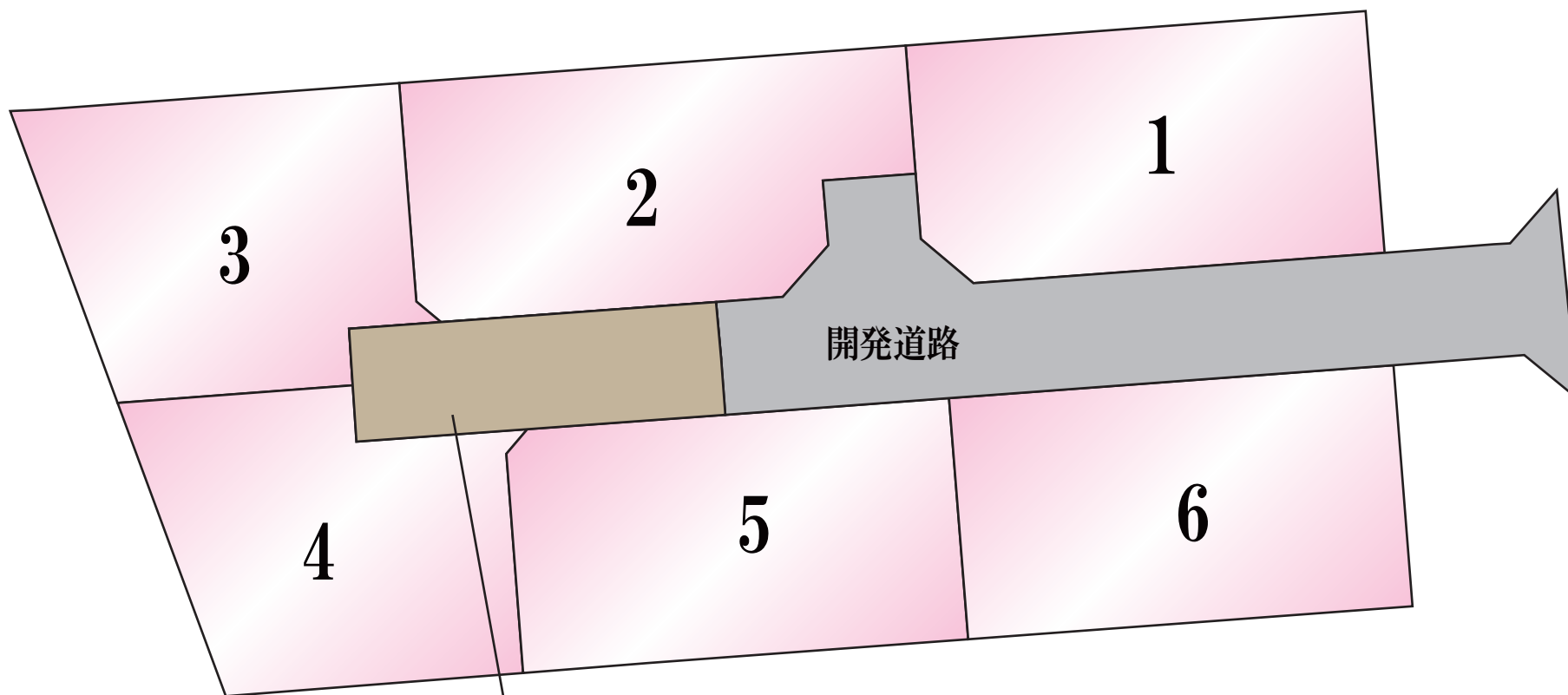
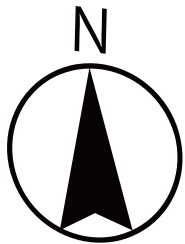
Instagram

熊本県知事(1)第5535号

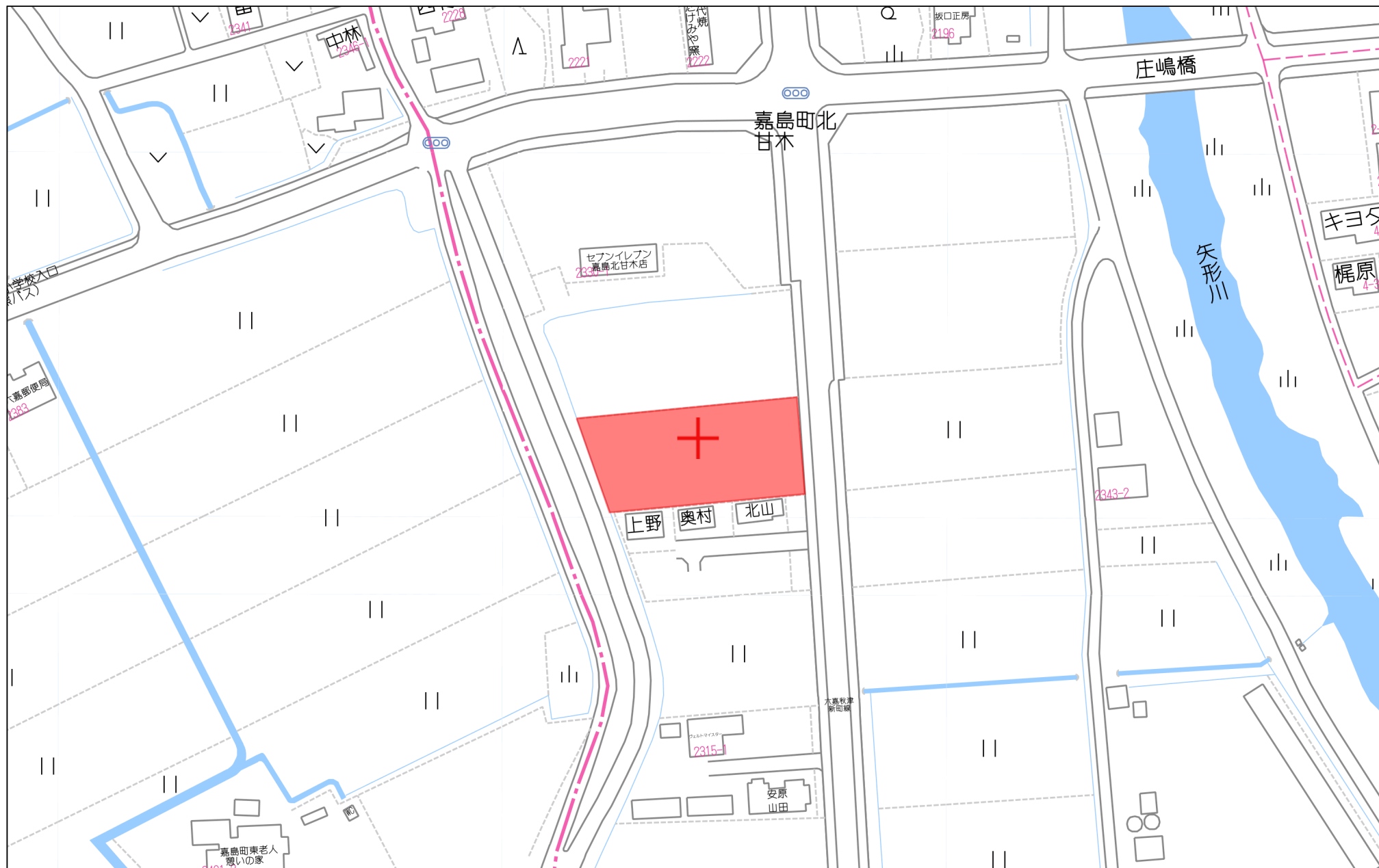
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号



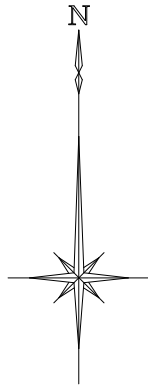
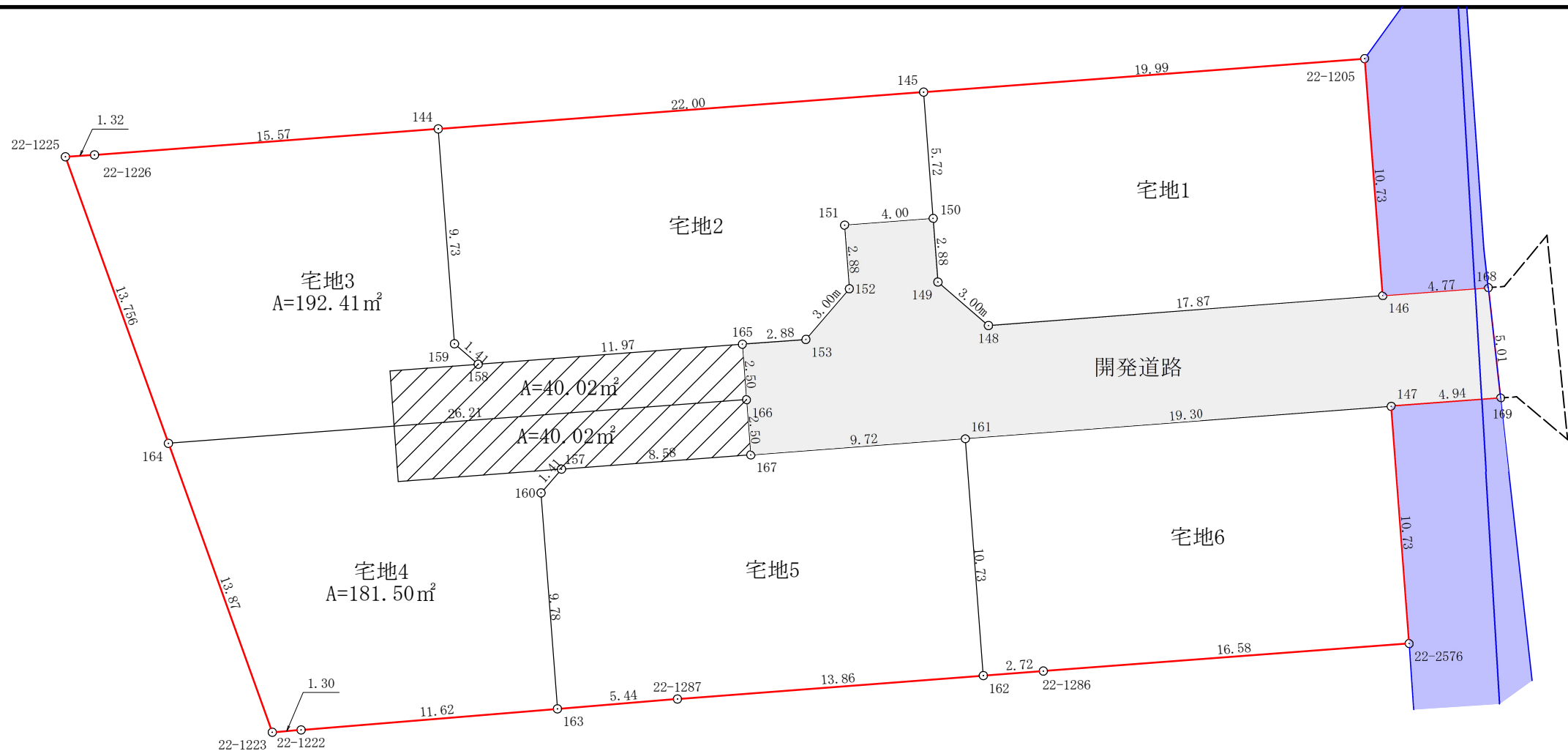


3号4号
共有スペース



60m

1:1500



地 番	宅地1		地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
22-1205	-28244.738	-21451.567	10.735	
146	-28255.442	-21450.751	17.872	
148	-28256.791	-21468.572	3.010	
149	-28254.830	-21470.855	2.882	
150	-28251.956	-21471.073	5.724	
145	-28246.248	-21471.505	19.995	
面 積	212.4063820			
地 積	212.40 m ²			

地 番	宅地2		地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
145	-28246.248	-21471.505	5.724	
150	-28251.956	-21471.073	4.009	
151	-28252.259	-21475.071	2.882	
152	-28255.133	-21474.854	3.010	
153	-28257.416	-21476.815	2.882	
165	-28257.633	-21479.689	11.979	
158	-28258.538	-21491.634	1.415	
159	-28257.616	-21492.707	9.735	
144	-28247.909	-21493.442	22.000	
面 積	213.3086980			
地 積	213.30 m ²			

地 番	宅地3		地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
144	-28247.909	-21493.442	9.735	
159	-28257.616	-21492.707	1.415	
158	-28258.538	-21491.634	11.979	
165	-28257.633	-21479.689	2.505	
166	-28260.131	-21479.500	26.210	
164	-28262.110	-21505.635	13.756	
22-1225	-28249.167	-21510.293	1.320	
22-1226	-28249.085	-21508.976	15.578	
面 積	232.4400065			
地 積	232.44 m ²			

地 番	宅地4		地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
166	-28260.131	-21479.500	2.505	
167	-28262.629	-21479.310	8.585	
157	-28263.277	-21487.871	1.415	
160	-28264.350	-21488.793	9.782	
163	-28274.104	-21488.054	11.623	
22-1222	-28275.055	-21499.638	1.305	
22-1223	-28275.161	-21500.939	13.870	
164	-28262.110	-21505.635	26.210	
面 積	221.5282035			
地 積	221.52 m ²			

地 番	宅地5		地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
161	-28261.895	-21469.616	10.738	
162	-28272.602	-21468.805	13.864	
22-1287	-28273.658	-21482.629	5.443	
163	-28274.104	-21488.054	9.782	
160	-28264.350	-21488.793	1.415	
157	-28263.277	-21487.871	8.585	
167	-28262.629	-21479.310	9.722	
面 積	207.0292565			
地 積	207.02 m ²			

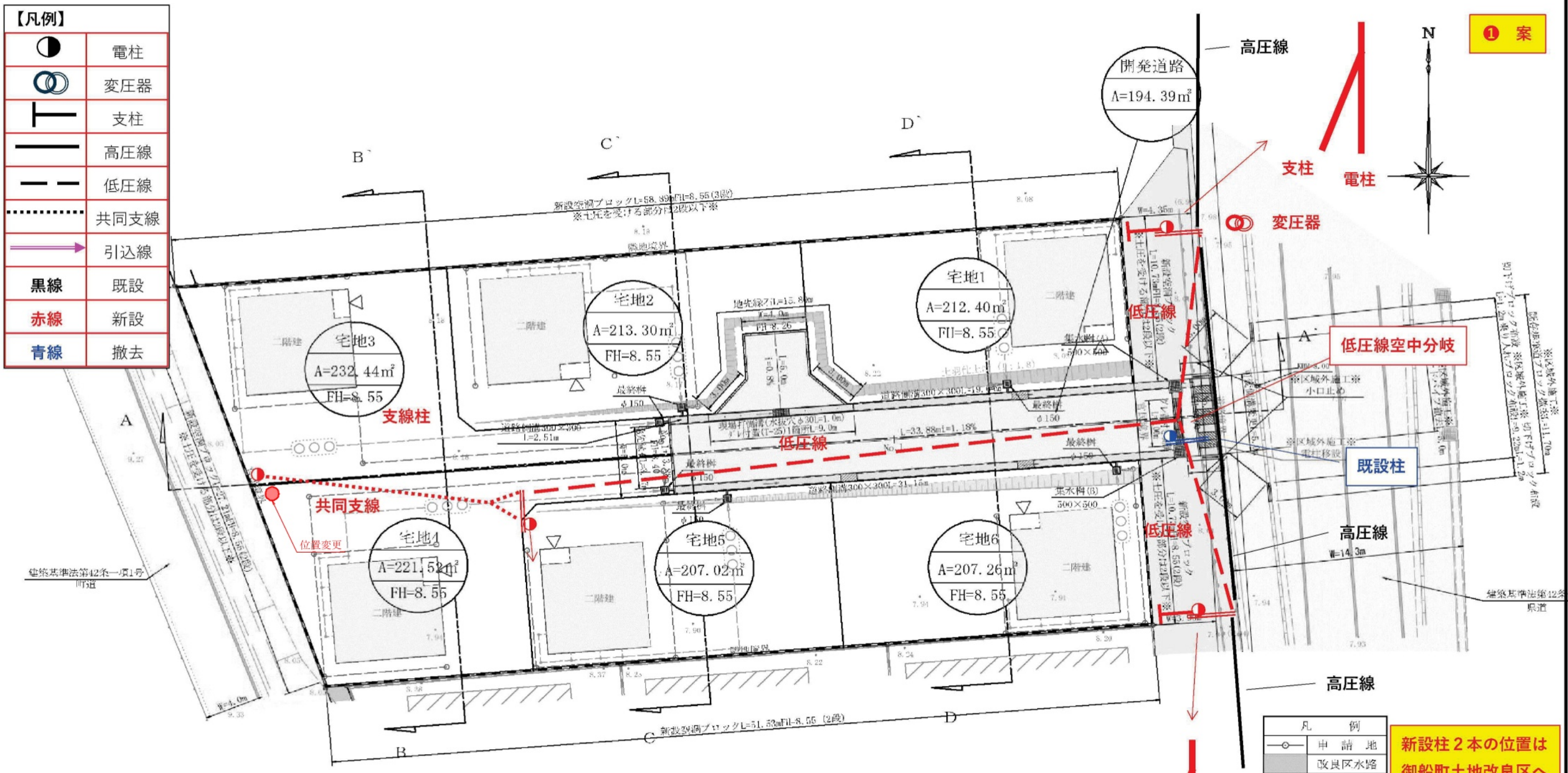
地 番	宅地6		地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
147	-28260.438	-21450.371	10.739	
22-2576	-28271.146	-21449.555	16.583	
22-1286	-28272.395	-21466.091	2.722	
162	-28272.602	-21468.805	10.738	
161	-28261.895	-21469.616	19.300	
面 積	207.2608860			
地 積	207.26 m ²			

地 番	開発道路		地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
146	-28255.442	-21450.751	4.776	
168	-28255.081	-21445.989	5.013	
169	-28260.064	-21445.437	4.948	
147	-28260.438	-21450.371	19.300	
161	-28261.895	-21469.616	9.722	
167	-28262.629	-21479.310	2.505	
166	-28260.131	-21479.500	2.505	
165	-28257.633	-21479.689	2.882	
153	-28257.416	-21476.815	3.010	
152	-28255.133	-21474.854	2.882	
151	-28252.259	-21475.071	4.009	
150	-28251.956	-21471.073	2.882	
149	-28254.830	-21470.855	3.010	
148	-28256.791	-21468.572	17.872	
面 積	194.3905170			
地 積	194.39 m ²			

土 地 利 用 計 画 表				
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者	
宅 地 面 積	1293.94m ²	86.94%	6区画	平均面積 215.65m ²
開発道路面積	194.39m ²	13.06%	申 請 人	
開発総面積	1488.33m ²	100.00%		

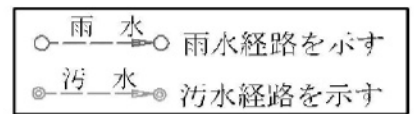
工事名称			
場 所	上益城郡嘉島町大字北甘木字八反畑		
図面内容	公共施設新旧対照兼求積図		
縮 尺	1 / 2 5 0	図面番号	
作成日	令和 6 年 1 1 月 1 2 日		
申請者			
作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート Tel 096-372-0990 fax096-372-0969		

【凡例】	
	電柱
	変圧器
	支柱
	高圧線
	低圧線
	共同支線
	引込線
黒線	既設
赤線	新設
青線	撤去



上土地利用計画表			
名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	1293.94㎡	86.94%	6区画 平均面積 215.66㎡
開発道路面積	194.39㎡	13.06%	申請人
開発総面積	1488.33㎡	100.00%	

※ コンクリートブロックの上圧がかかる部分は2段以下
 ※ 浸透柵については掘削後の湧水状況判断し設置の検討をする。」



KBM標高 8.00m
 KBM地点浸水深 4.05m
 KBM地点浸水深 (標高) 12.05m
 浸水深 (標高) 12.05m
 開発区域内に於ける建築物 (住宅) は、
 想定浸水深 (標高12.05m) 以上の部分に、
 避難可能な居室等を設置する。

～～境界について～～

官民界・・・令和6年11月26日、御船中央土地改良区理事長立会の下、境界確認済。
 官民界・・・令和6年11月11日嘉島町建設課杉本氏と協議。
 町道に関しては、地籍成果と現地の整合がとれている為、立会省略。

凡	例
	申請地
	改良区水路
	県道
	町道

新設柱2本の位置は
 御船町土地改良区へ
 要相談。

工事名称			
場所	上益城郡嘉島町大字北廿木字八反畑		
図面内容	上土地利用計画平面図		
縮尺	1/250	図面番号	
作成日	令和6年11月12日		
作成者	能本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート TEL 096-372-0990 FAX096-372-0969		