

# MRhill's嘉島町北甘木 全6区画



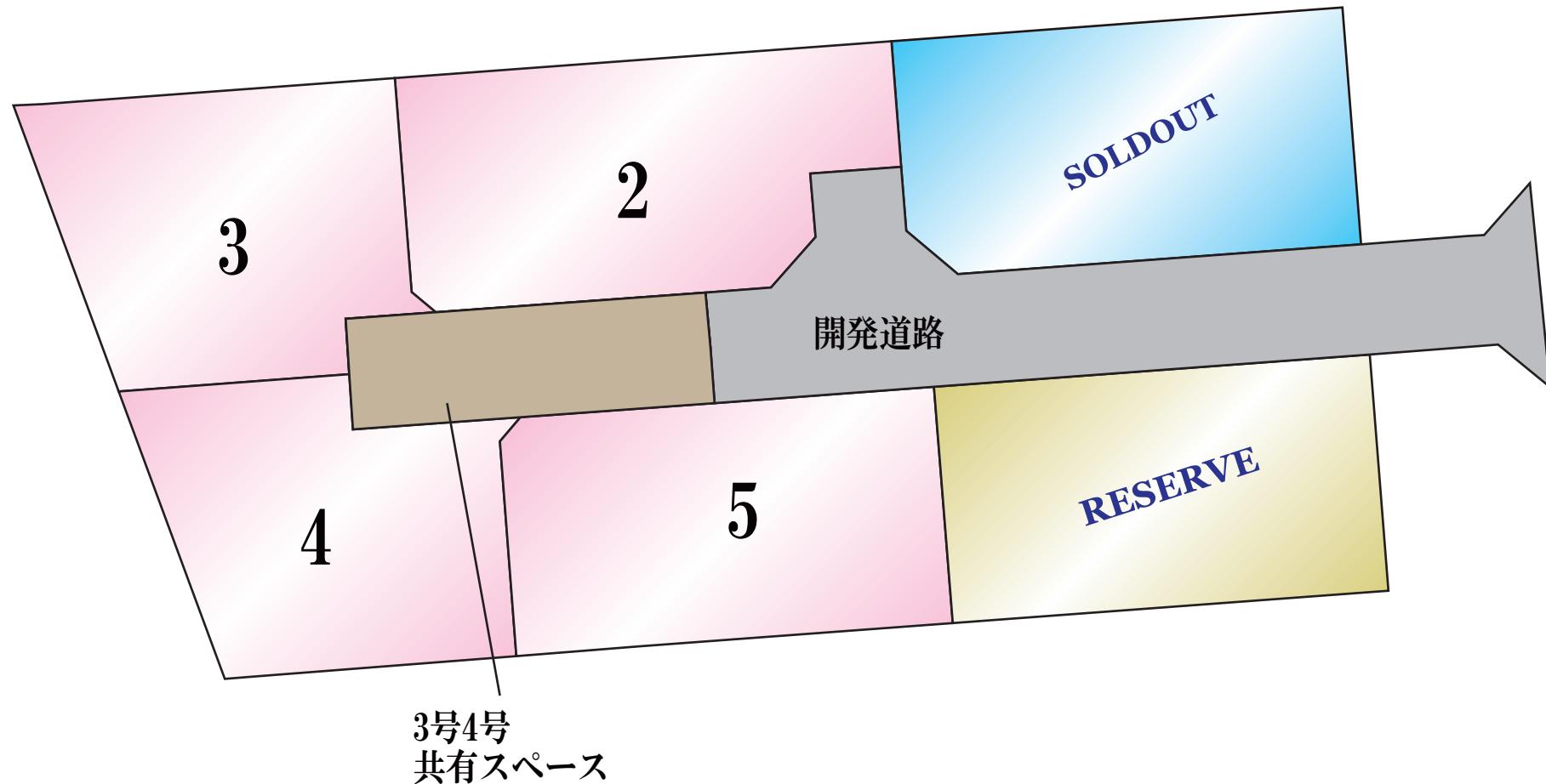
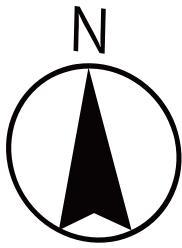
所在地	上益城郡嘉島町北甘木2330-1番付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き		
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定		
土地面積	※価格表参照			電柱	④、⑤		
接道	分譲地内道路 幅員約5.0m						
交通	熊バス「東小学校入口」バス停 徒歩約5分						
建ぺい	70%	容積	200%				
地目	宅地	引渡時期	相談				
上水	井戸	下水	浄化槽				
小学校	嘉島東小学校	中学校	嘉島中学校				
備考	・必要経費:仲介手数料						
	・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます						
	・宅地③、④号地の建築有効面積に制限があります						
価格	①	SOLD OUT			 <span>HP</span>		
	②	213.30m <sup>2</sup>	64.52坪	12,800,000円			
	③	232.44m <sup>2</sup>	70.31坪	11,500,000円			
	③有効面積	192.41m <sup>2</sup>	58.20坪				
	④	221.52m <sup>2</sup>	67.01坪	11,500,000円	 <span>Instagram</span>		
	④有効面積	181.50m <sup>2</sup>	54.90坪				
	⑤	207.02m <sup>2</sup>	62.62坪	12,800,000円			
	⑥	RESERVE					
広告有効期限	令和8年1月31日			取引形態:専任			

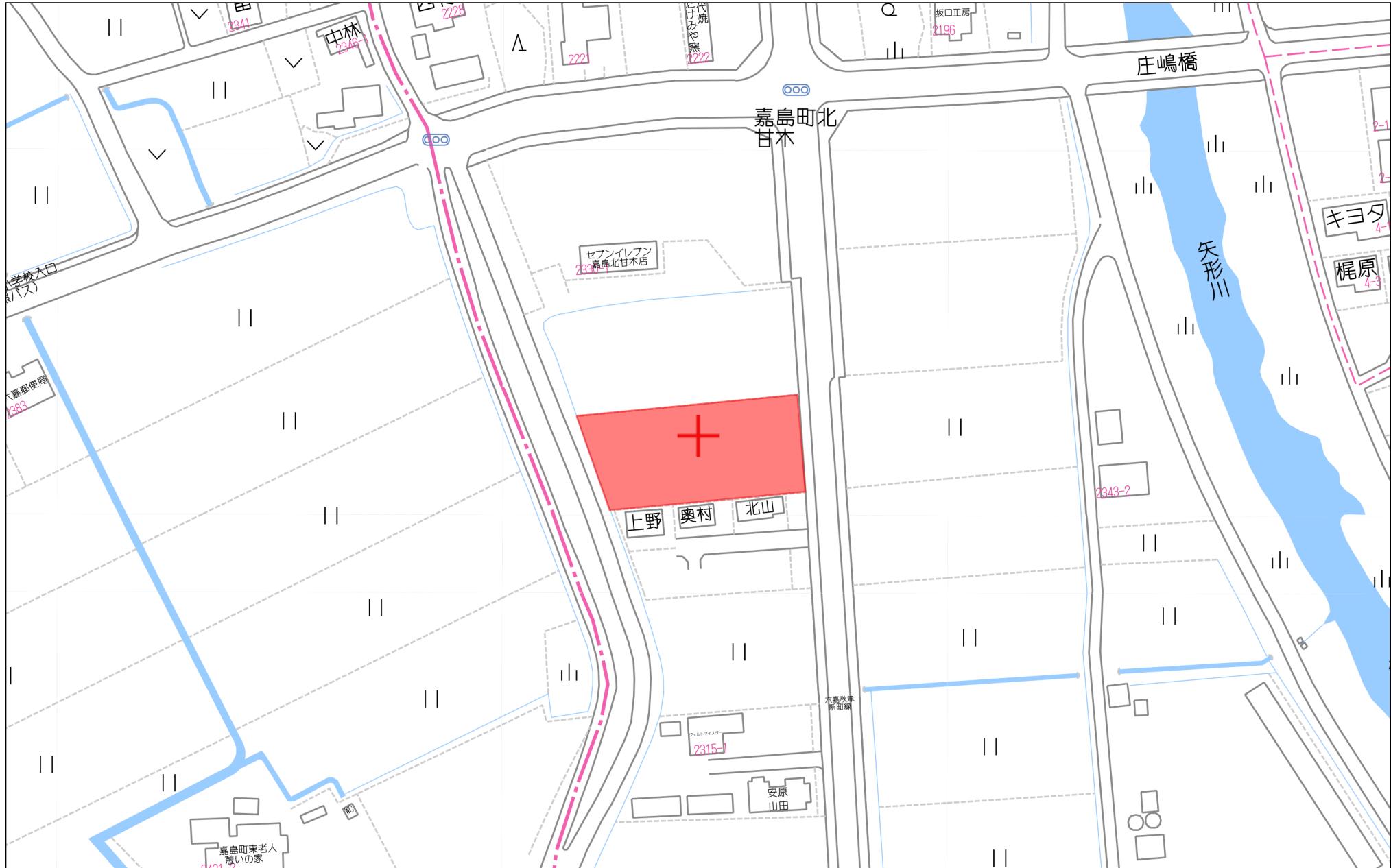
熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

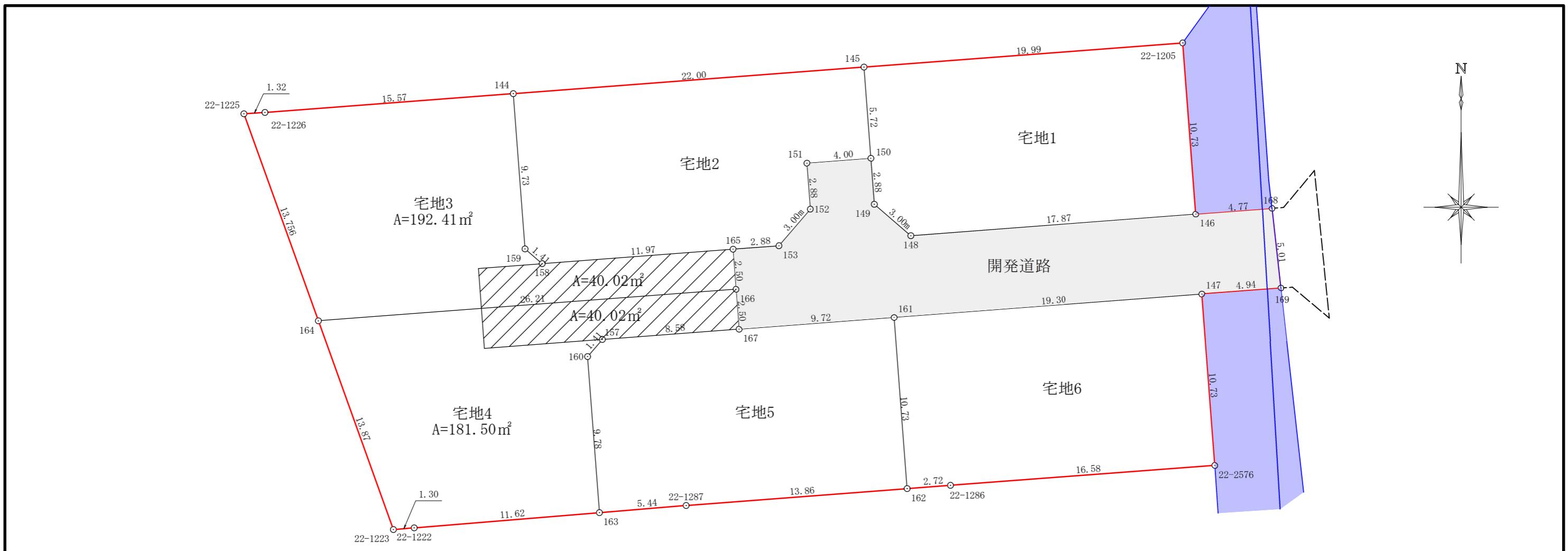






60m

1:1500



地番	宅地1		地目	----
所有者	X	Y	辺長	
N 0	-28244.738	-21451.567	10.735	
146	-28255.442	-21450.751	17.872	
148	-28256.791	-21468.572	3.010	
149	-28254.830	-21470.855	2.882	
150	-28251.956	-21471.073	5.724	
145	-28246.248	-21471.505	19.995	
面積	212.4063820			
地積	212.40 $\text{m}^2$			

地番	宅地3		地目	----
所有者	X	Y	辺長	
N 0	-28247.909	-21493.442	9.735	
144	-28257.616	-21492.707	1.415	
159	-28258.538	-21491.634	11.979	
158	-28257.633	-21479.689	2.505	
165	-28260.131	-21479.500	26.210	
166	-28262.110	-21505.635	13.756	
22-1225	-28249.167	-21510.293	1.320	
22-1226	-28249.085	-21508.976	15.578	
面積	232.4400065			
地積	232.44 $\text{m}^2$			

地番	宅地5		地目	----
所有者	X	Y	辺長	
N 0	-28261.895	-21469.616	10.738	
161	-28272.602	-21468.805	13.864	
162	-28273.658	-21482.629	5.443	
22-1287	-28274.104	-21488.054	9.782	
163	-28274.350	-21488.793	1.415	
160	-28263.277	-21487.871	8.585	
157	-28262.629	-21479.310	9.722	
167	-28262.629	-21479.310	9.722	
面積	207.0292565			
地積	207.02 $\text{m}^2$			

地番	開発道路		地目	----
所有者	X	Y	辺長	
N 0	-28255.442	-21450.751	4.776	
146	-28255.081	-21445.989	5.013	
168	-28260.064	-21445.437	4.948	
169	-28260.438	-21450.371	19.300	
147	-28261.895	-21469.616	9.722	
161	-28262.629	-21479.310	2.505	
167	-28262.629	-21479.310	2.505	
166	-28260.131	-21479.500	2.505	
165	-28257.633	-21479.689	2.882	
153	-28257.416	-21476.815	3.010	
152	-28255.133	-21474.854	2.882	
151	-28252.259	-21475.071	4.009	
150	-28251.956	-21471.073	2.882	
149	-28254.830	-21470.855	3.010	
148	-28256.791	-21468.572	17.872	
面積	194.3905170			
地積	194.39 $\text{m}^2$			

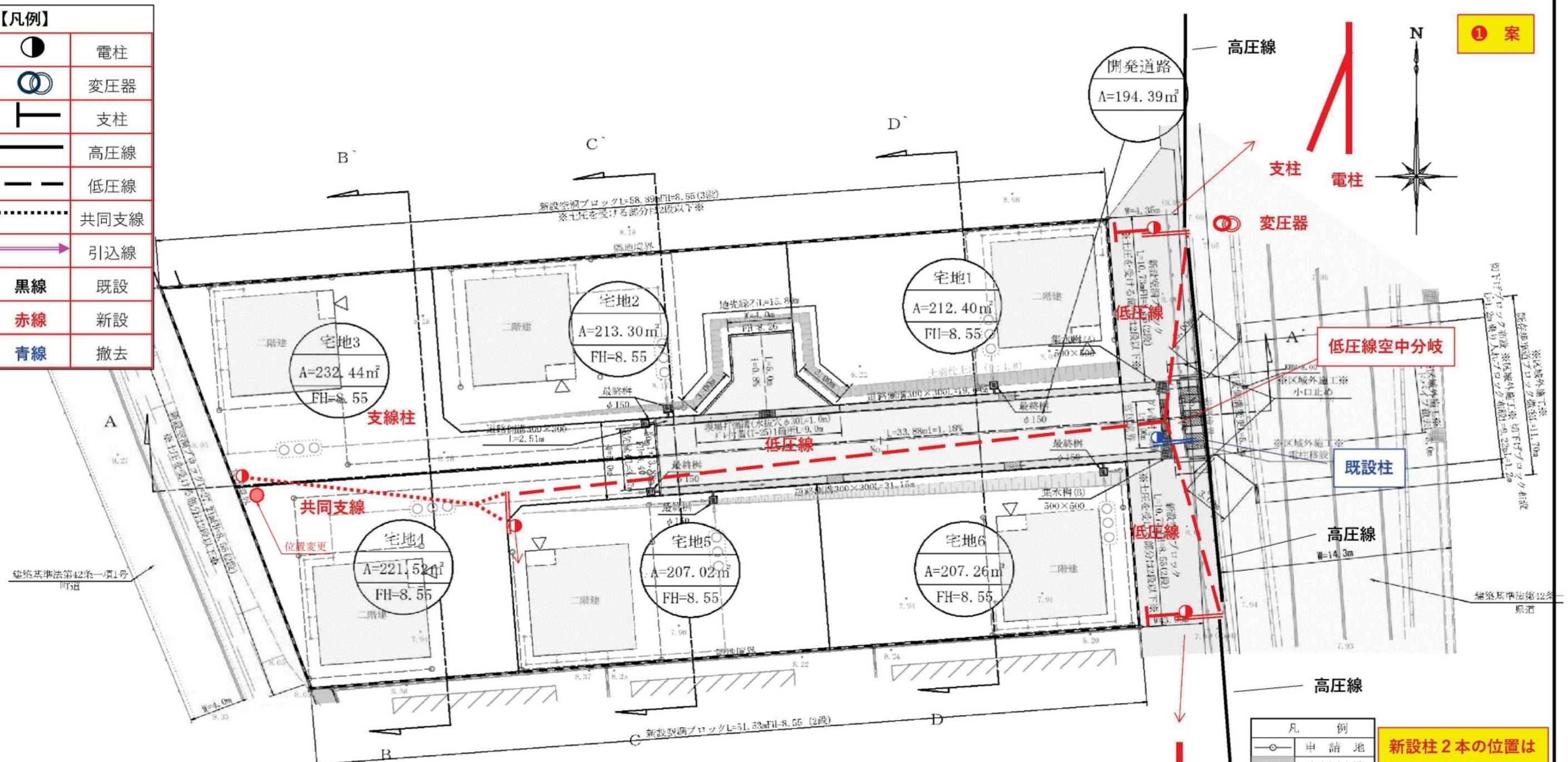
地番	宅地2		地目	----
所有者	X	Y	辺長	
N 0	-28246.248	-21471.505	5.724	
145	-28251.956	-21471.073	4.009	
150	-28252.259	-21475.071	2.882	
151	-28255.133	-21474.854	3.010	
152	-28257.416	-21476.815	2.882	
153	-28257.633	-21479.689	11.979	
165	-28258.538	-21491.634	1.415	
158	-28257.616	-21492.707	9.735	
144	-28247.909	-21493.442	22.000	
面積	213.3086980			
地積	213.30 $\text{m}^2$			

地番	宅地4		地目	----
所有者	X	Y	辺長	
N 0	-28260.131	-21479.500	2.505	
166	-28262.629	-21479.310	8.585	
167	-28262.629	-21487.871	1.415	
157	-28263.277	-21488.054	11.623	
160	-28264.350	-21488.793	9.782	
163	-28264.350	-21488.054	1.305	
22-1222	-28275.055	-21499.638	22.000	
22-1223	-28275.161	-21500.939	13.870	
164	-28262.110	-21505.635	26.210	
面積	221.5282035			
地積	221.52 $\text{m}^2$			

土地利用計画表				
名 称	面 積	比 率	予 定 管理 者	
宅地面積	1293.94 $\text{m}^2$	86.94%	6区画	平均面積 215.65 $\text{m}^2$
開発道路面積	194.39 $\text{m}^2$	13.06%	申請人	
開発総面積	1488.33 $\text{m}^2$	100.00%		

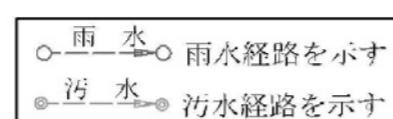
工事名称			
場 所	上益城郡嘉島町大字北甘木字八反畑		
図面内容	公共施設新旧対照兼求積図		
縮 尺	1 / 250	図面番号	
作成日	令和 6 年 1 月 1 日		
申請者			
作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート Tel 096-372-0990 fax 096-372-0969		

【凡例】	
●	電柱
○○	変圧器
T	支柱
—	高圧線
- - -	低圧線
-----	共同支線
→	引込線
黒線	既設
赤線	新設
青線	撤去



上地利用計画表				
名 称	面 積	比 率	予定管理者	
宅地面積	1293.91m <sup>2</sup>	86.94%	6区画 215.65m <sup>2</sup>	
開発道路面積	194.39m <sup>2</sup>	13.06%	申請人	
開発総面積	1488.33m <sup>2</sup>	100.00%		

※ コンクリートブロックの上圧がかかる部分は2段以下  
※ 浸透樹については掘削後の漏水状況判断し設置の検討をする。」



KBM標高 8.00m  
KBM地点浸水深 4.05m  
KBM地点浸水深(標高) 12.05m  
浸水深(標高) 12.05m  
開発区域内に於ける建築物(住宅)は、  
想定浸水深(標高12.05m)以上の部分に、  
避難可能な居所等を設置する。

～～境界について～～

官民界・・・令和6年11月26日、御船中央土地改良区理事長立会の下、境界確認済。  
官民界・・・令和6年11月11日嘉島町建設課杉本氏と協議。  
町道に関しては、地籍成果と現地の整合がとれている為、立会省略。

① 案

既設柱  
既設  
新設  
撤去

低圧線空中分岐

既設柱

高圧線

高圧線

新設柱2本の位置は  
御船町土地改良区へ  
要相談。

凡 例	
○	申 請 地
■	改 善 区 水 路
■	県 道
■	町 道

工事名称	
場 所	上益城郡嘉島町大字北甘木字八反畠
図面内容	上 地 利 用 計 画 平 面 図
縮 尺	1 / 2 5 0 図面番号
作 成 日	令 和 6 年 1 1 月 1 2 日
作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート 直 096-372-0990 fax096-372-0969