

MRhill's嘉島町北甘木 全6区画



<u>所在地</u>	上益城郡嘉島町北甘木2330-1番付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	非線引き		
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	無指定		
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	④、⑤		
<u>接道</u>	分譲地内道路 幅員約5.0m						
<u>交通</u>	熊バス「東小学校入口」バス停 徒歩約5分						
<u>建ぺい</u>	70%	<u>容積</u>	200%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談				
<u>上水</u>	井戸	<u>下水</u>	浄化槽				
<u>小学校</u>	嘉島東小学校	<u>中学校</u>	嘉島中学校				
<u>備考</u>	・必要経費:仲介手数料						
	・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます						
	・宅地③、④号地の建築有効面積に制限があります						
<u>価格</u>	①	SOLD OUT			 HP		
	②	SOLD OUT					
	③	232.44m ²	70.31坪	11,500,000円			
	③	有効面積	192.41m ²	58.20坪			
	④	221.52m ²	67.01坪	11,500,000円	 Instagram		
	④	有効面積	181.50m ²	54.90坪			
	⑤	207.02m ²	62.62坪	12,800,000円			
	⑥	RESERVE					
<u>広告有効期限</u>	令和8年2月28日			取引形態:専任			

熊本県知事(1)第5535号

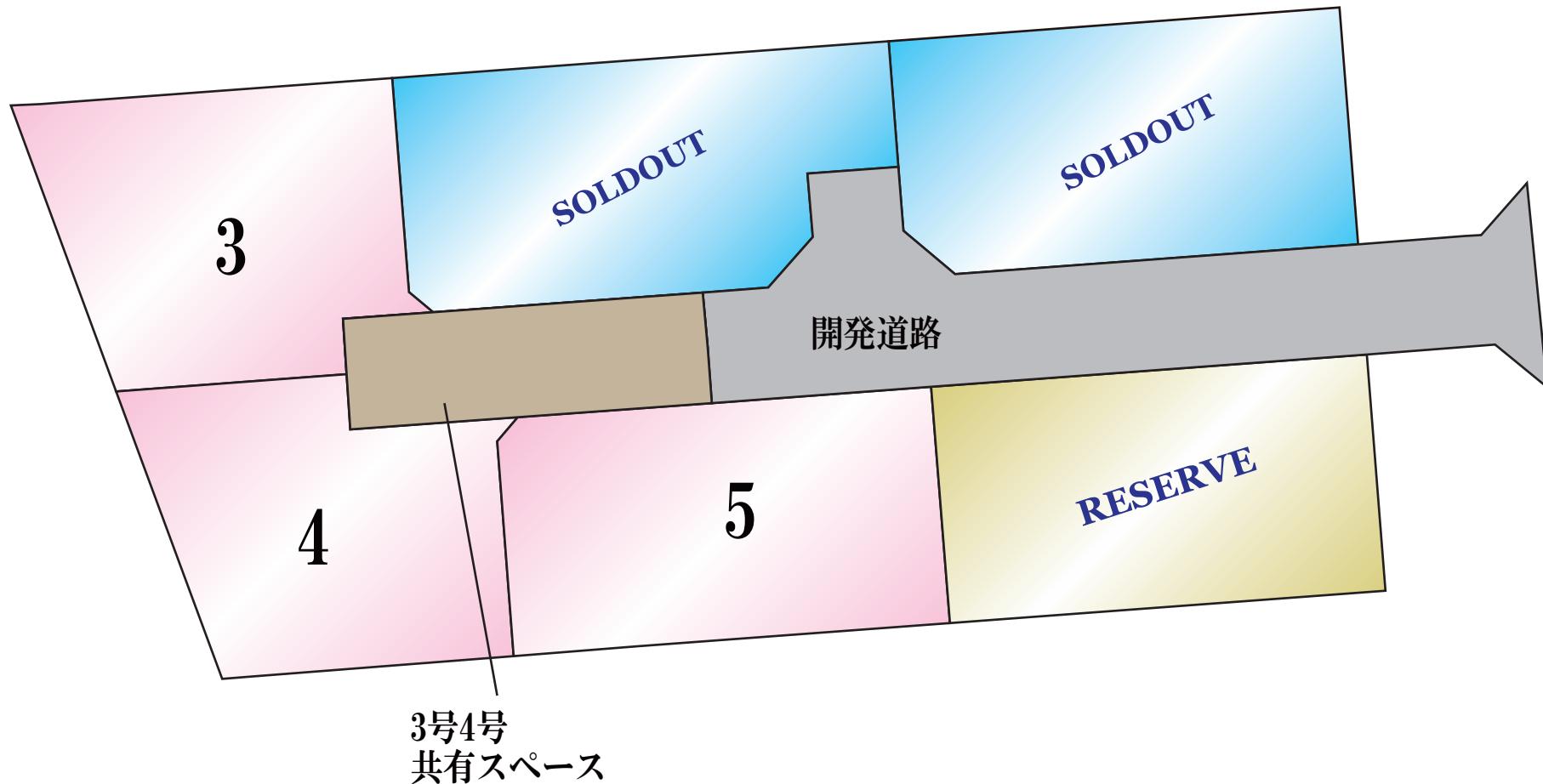
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

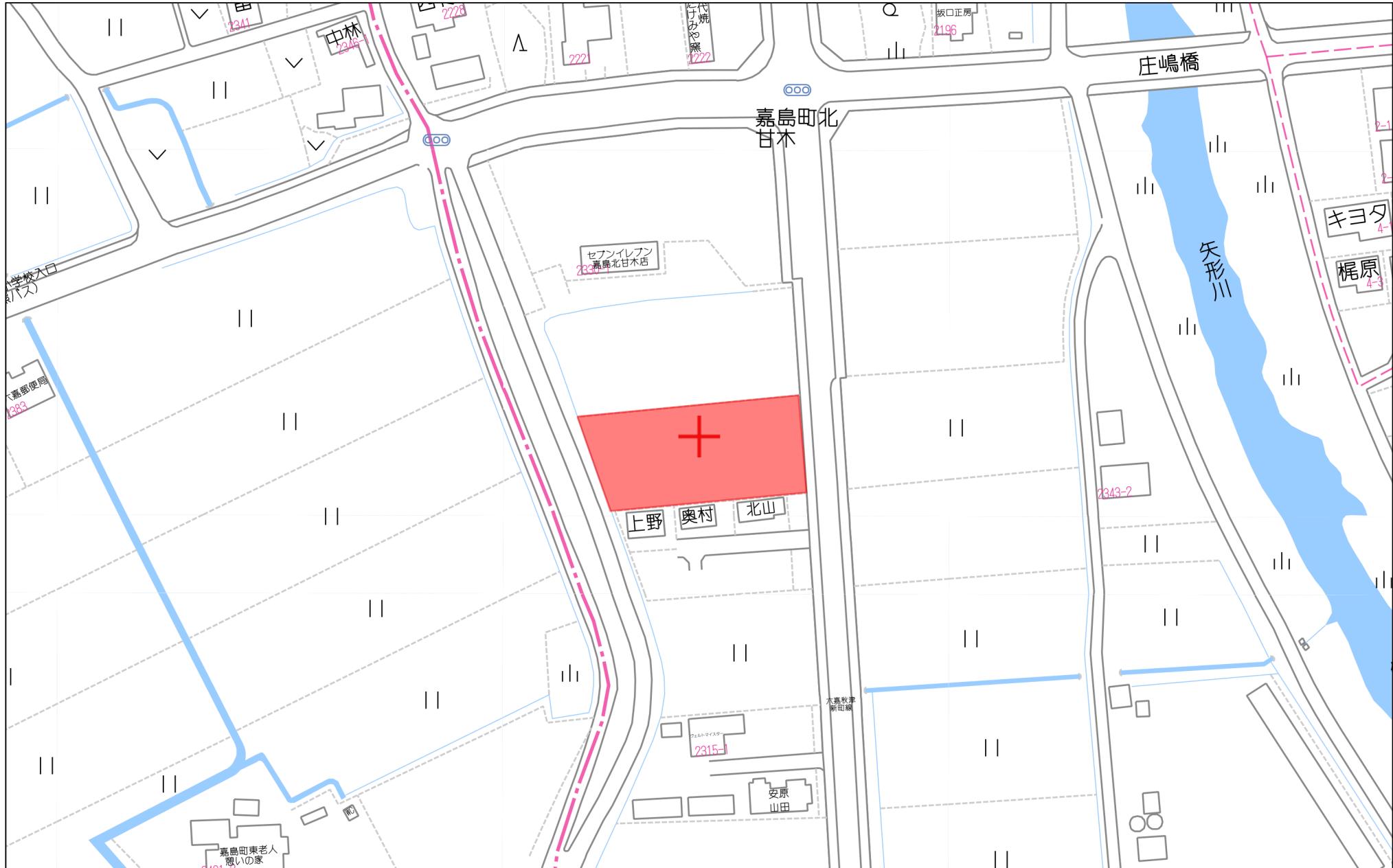
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





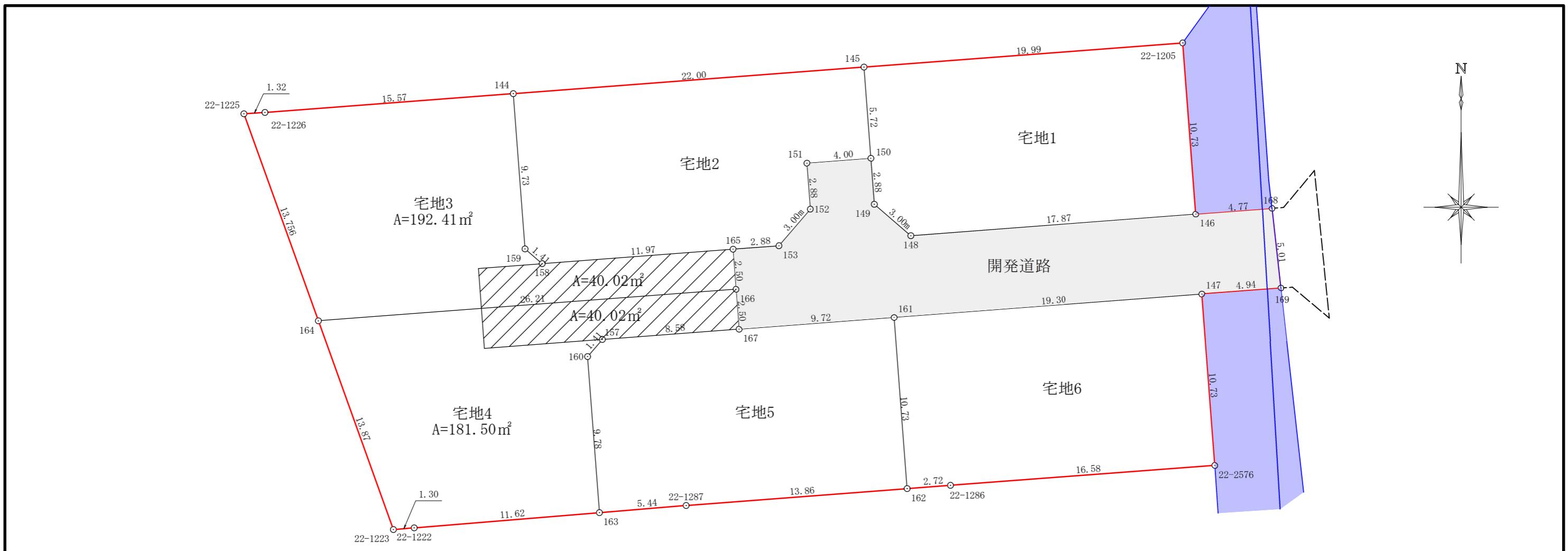
ーすべての人に不動産をー
株式会社**MR不動産**





60m

1:1500



地番	宅地1			地目	----
所有者					
N 0	X	Y	辺 長		
22-1205	-28244.738	-21451.567	10.735		
146	-28255.442	-21450.751	17.872		
148	-28256.791	-21468.572	3.010		
149	-28254.830	-21470.855	2.882		
150	-28251.956	-21471.073	5.724		
145	-28246.248	-21471.505	19.995		
面 積	212.4063820				
地 積	212.40 m^2				

地番	宅地3			地目	----
所有者					
N 0	X	Y	辺 長		
144	-28247.909	-21493.442	9.735		
159	-28257.616	-21492.707	1.415		
158	-28258.538	-21491.634	11.979		
165	-28257.633	-21479.689	2.505		
166	-28260.131	-21479.500	26.210		
164	-28262.110	-21505.635	13.756		
22-1225	-28249.167	-21510.293	1.320		
22-1226	-28249.085	-21508.976	15.578		
面 積	232.4400065				
地 積	232.44 m^2				

地番	宅地5			地目	----
所有者					
N 0	X	Y	辺 長		
161	-28261.895	-21469.616	10.738		
162	-28272.602	-21468.805	13.864		
22-1287	-28273.658	-21482.629	5.443		
163	-28274.104	-21488.054	9.782		
160	-28264.350	-21488.793	1.415		
164	-28262.110	-21487.871	8.585		
157	-28263.277	-21487.871	1.415		
167	-28262.629	-21479.310	9.722		
面 積	207.0292565				
地 積	207.02 m^2				

地番	開発道路			地目	----
所有者					
N 0	X	Y	辺 長		
146	-28255.442	-21450.751	4.776		
168	-28255.081	-21445.989	5.013		
169	-28260.064	-21445.437	4.948		
147	-28260.438	-21450.371	19.300		
161	-28261.895	-21469.616	9.722		
167	-28262.629	-21479.310	2.505		
166	-28260.131	-21479.500	2.505		
165	-28257.633	-21479.689	2.882		
153	-28257.416	-21476.815	3.010		
152	-28255.133	-21474.854	2.882		
151	-28252.259	-21475.071	4.009		
150	-28251.956	-21471.073	2.882		
149	-28254.830	-21470.855	3.010		
148	-28256.791	-21468.572	17.872		
面 積	194.3905170				
地 積	194.39 m^2				

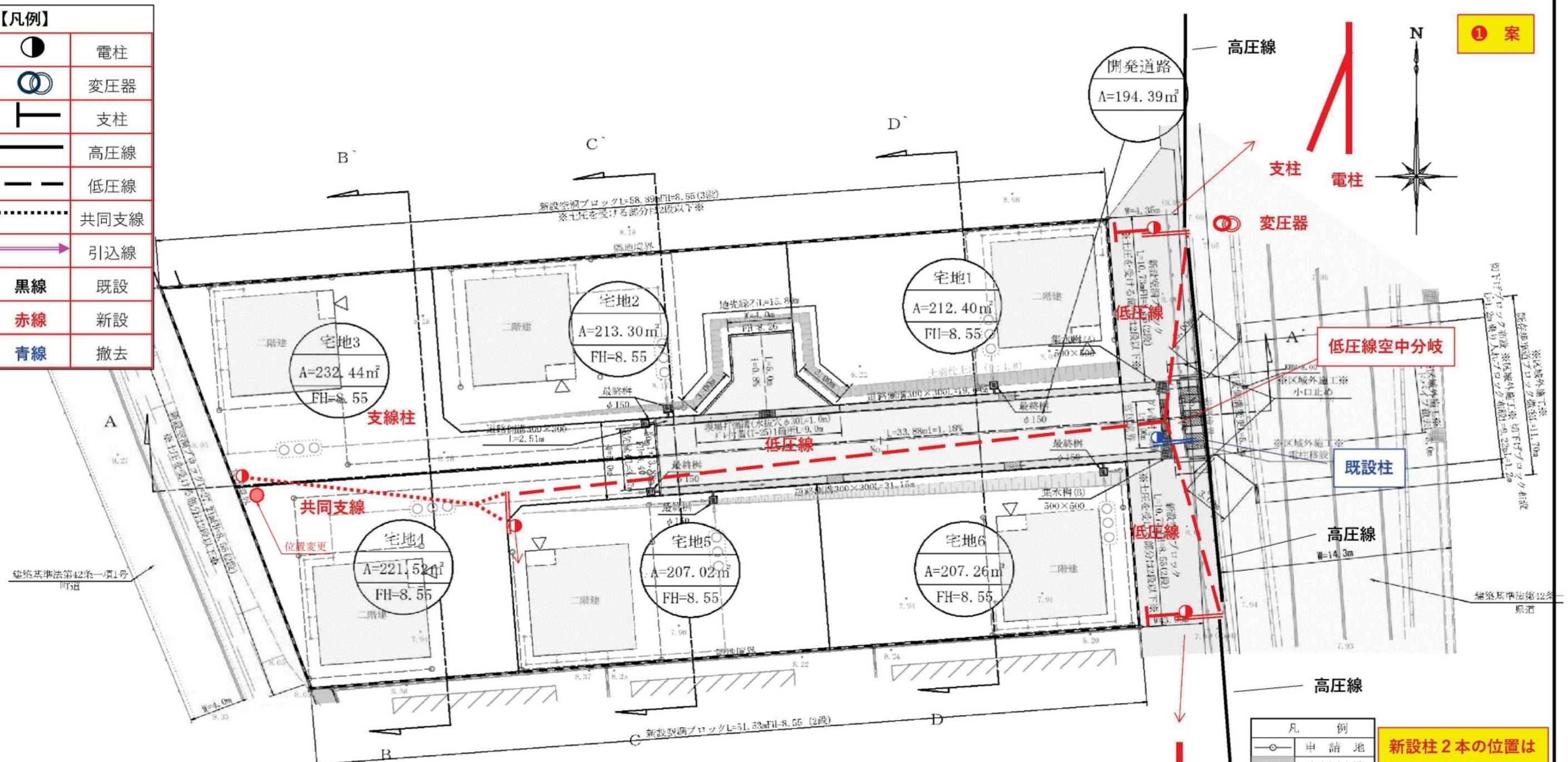
地番	宅地2			地目	----
所有者					
N 0	X	Y	辺 長		
145	-28246.248	-21471.505	5.724		
150	-28251.956	-21471.073	4.009		
151	-28252.259	-21475.071	2.882		
152	-28255.133	-21474.854	3.010		
153	-28257.416	-21476.815	2.882		
165	-28257.633	-21479.689	11.979		
158	-28258.538	-21491.634	1.415		
159	-28257.616	-21492.707	9.735		
144	-28247.909	-21493.442	22.000		
面 積	213.3086980				
地 積	213.30 m^2				

地番	宅地4			地目	----
所有者					
N 0	X	Y	辺 長		
166	-28260.131	-21479.500	2.505		
167	-28262.629	-21479.310	8.585		
157	-28263.277	-21487.871	1.415		
160	-28264.350	-21488.793	9.782		
163	-28274.104	-21488.054	11.623		
22-1222	-28275.055	-21499.638	1.305		
22-1223	-28275.161	-21500.939	13.870		
164	-28262.110	-21505.635	26.210		
面 積	221.5282035				
地 積	221.52 m^2				

土地利用計画表				
名 称	面 積	比 率	予 定 管理者	
宅地面積	1293.94 m^2	86.94%	6区画	平均面積 215.65 m^2
開発道路面積	194.39 m^2	13.06%	申請人	
開発総面積	1488.33 m^2	100.00%		

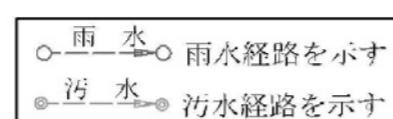
工事名称			
場 所	上益城郡嘉島町大字北甘木字八反畑		
図面内容	公共施設新旧対照兼求積図		
縮 尺	1 / 250	図面番号	
作 成 日	令和 6 年 1 月 1 2 日		
申 請 者			
作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート Tel 096-372-0990 fax096-372-0969		

【凡例】	
●	電柱
○○	変圧器
T	支柱
—	高圧線
- - -	低圧線
-----	共同支線
→	引込線
黒線	既設
赤線	新設
青線	撤去



上地利用計画表				
名 称	面 積	比 率	予定管理者	
宅地面積	1293.91m ²	86.94%	6区画 215.65m ²	
開発道路面積	194.39m ²	13.06%	申請人	
開発総面積	1488.33m ²	100.00%		

※ コンクリートブロックの上圧がかかる部分は2段以下
※ 浸透樹については掘削後の漏水状況判断し設置の検討をする。」



KBM標高 8.00m
KBM地点浸水深 4.05m
KBM地点浸水深(標高) 12.05m
浸水深(標高) 12.05m
開発区域内に於ける建築物(住宅)は、
想定浸水深(標高12.05m)以上の部分に、
避難可能な居所等を設置する。

～～境界について～～

官民界・・・令和6年11月26日、御船中央土地改良区理事長立会の下、境界確認済。
官民界・・・令和6年11月11日嘉島町建設課杉本氏と協議。
町道に関しては、地籍成果と現地の整合がとれている為、立会省略。

新設柱2本の位置は
御船町土地改良区へ
要相談。

工事名称	
場 所	上益城郡嘉島町大字北甘木字八反畠
図面内容	上地利用計画平面図
縮 尺	1/250 図面番号
作成日	令和6年11月12日
作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート 直 096-372-0990 fax096-372-0969