

MRhill's鶴羽田三丁目全2区画



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市北区鶴羽田三丁目9-37【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	東側 公道＋(私道セットバック部分自己所有)				
交通	「菊南温泉前」バス 徒歩約3分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	北部東	中学校	北部		
備考	・必要経費:上下水道は買主様にてお引込ください				
	・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・セットバック部分は分筆しておりますので売買に含みます。				
	・セットバック部分はアスファルト舗装を行なえば市へ				
	寄付できますが、任意です。				
価格	①	212.31㎡	64.22坪	¥17,980,000	
	②	212.30㎡	64.22坪	¥17,980,000	
広告有効期限	令和8年1月30日			取引形態:専任	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)




熊本県知事(1)第5535号

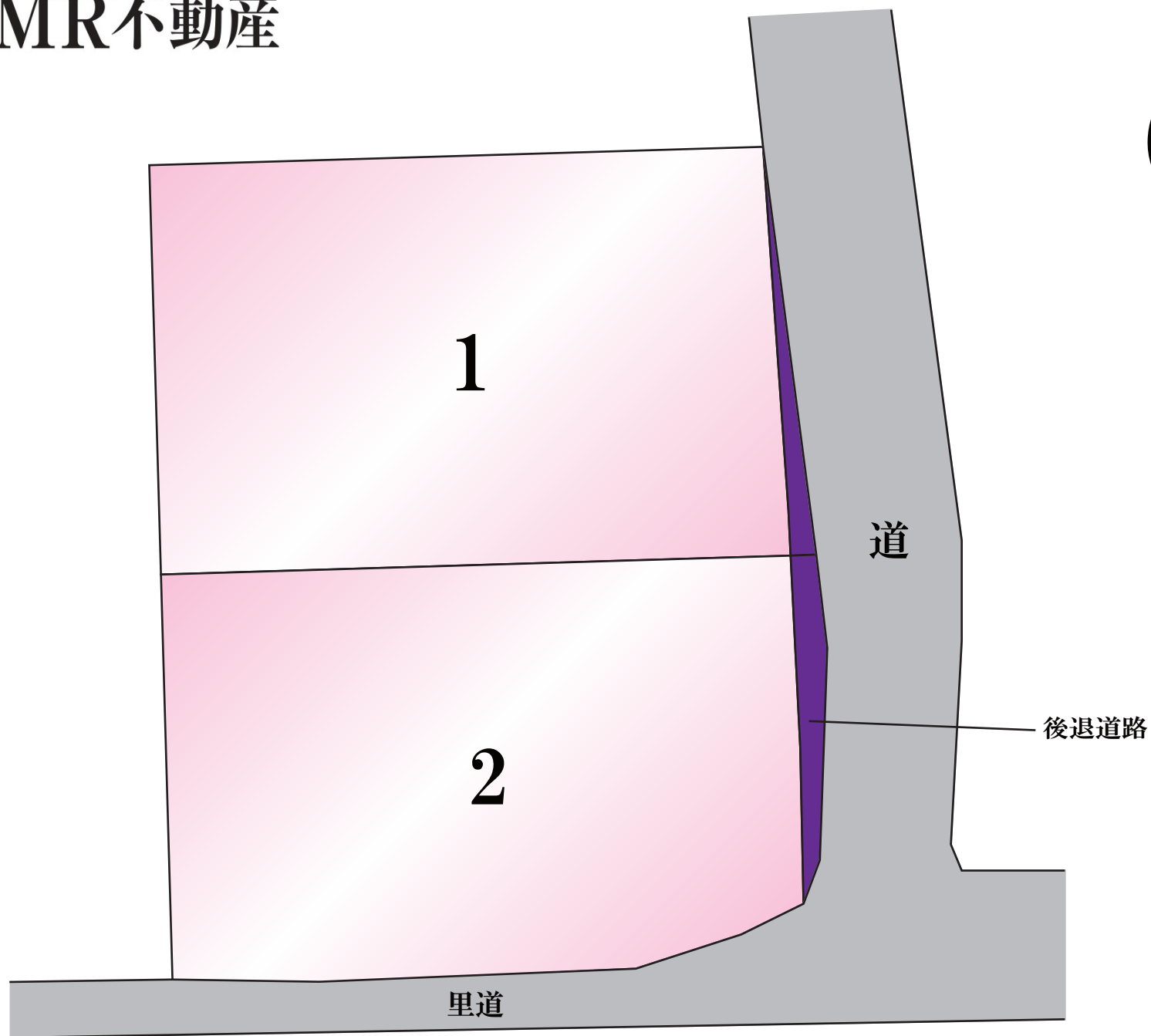
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

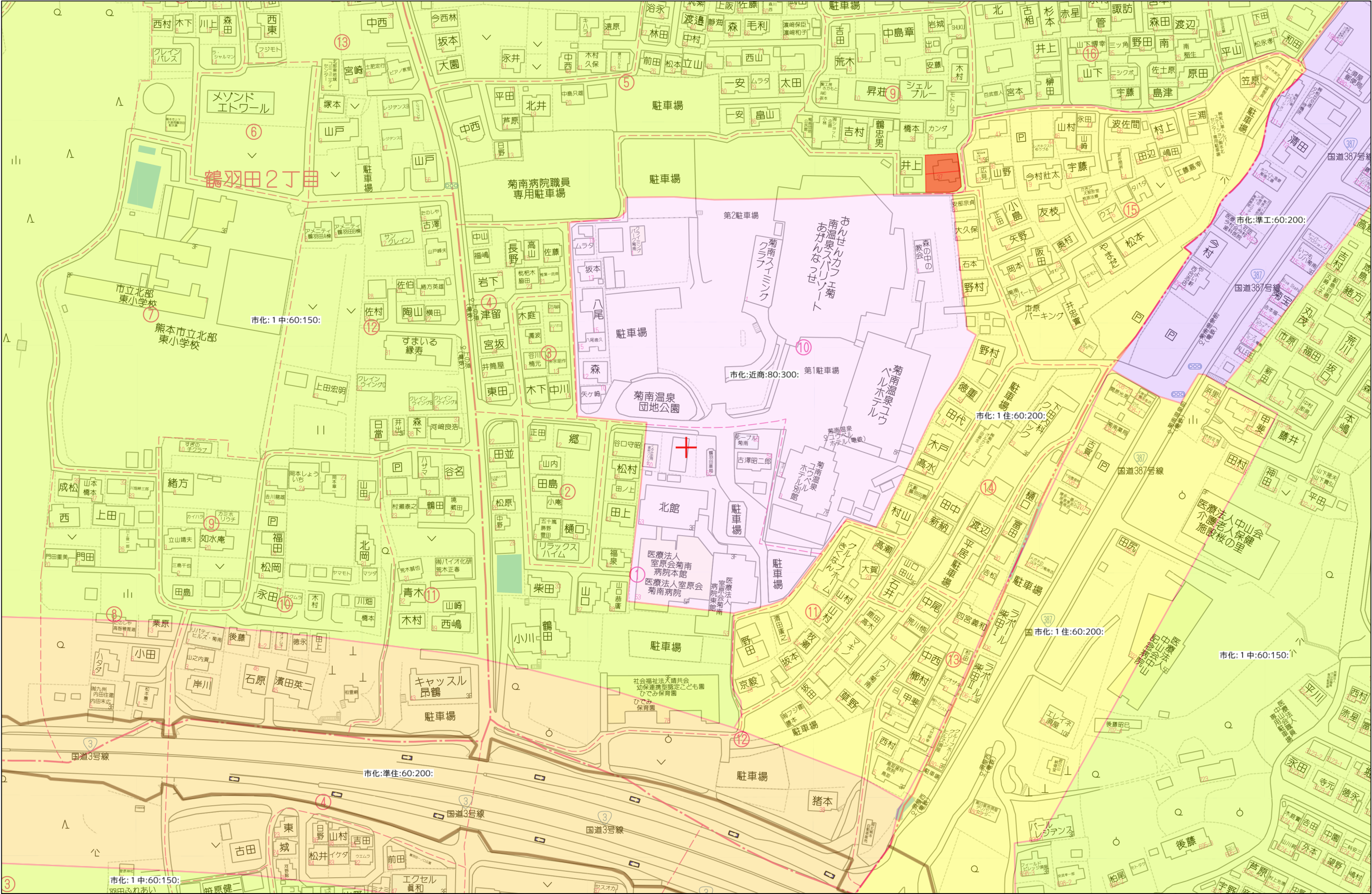
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





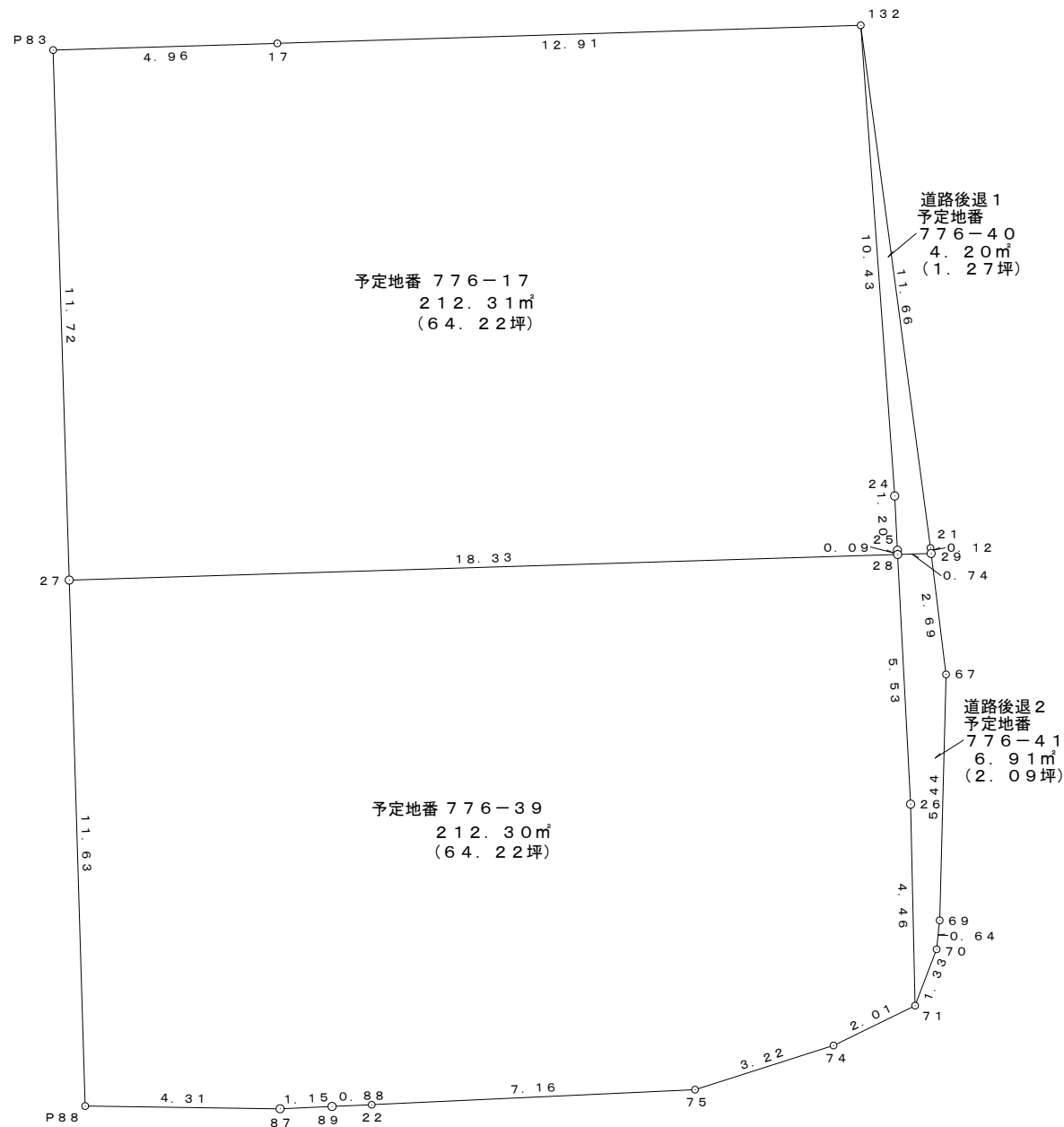
ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





分筆予定図 S=1／150

所在：熊本市北区鶴羽田三丁目



求積表

地番	予定地番 776-17		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
P83	-15383.477	-25422.313	4.96	
17	-15383.329	-25417.353	12.91	
132	-15382.930	-25404.449	10.43	
24	-15393.336	-25403.698	1.20	
25	-15394.536	-25403.638	0.09	
28	-15394.630	-25403.633	18.33	
27	-15395.196	-25421.957	11.72	
合計				424.621400
1／2				212.3107000
地積				212.31 m ²
坪数				64.22 坪

地番	予定地番 776-39		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
27	-15395.196	-25421.957	18.33	
28	-15394.630	-25403.633	5.53	
26	-15400.150	-25403.346	4.46	
71	-15404.604	-25403.246	2.01	
74	-15405.485	-25405.051	3.22	
75	-15406.462	-25408.115	7.16	
22	-15406.795	-25415.267	0.88	
89	-15406.833	-25416.143	1.15	
87	-15406.885	-25417.293	4.31	
P88	-15406.824	-25421.604	11.63	
合計				424.607820
1／2				212.3039100
地積				212.30 m ²
坪数				64.22 坪

地番	予定地番 776-40		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
21	-15394.487	-25402.907	0.12	
29	-15394.607	-25402.892	0.74	
28	-15394.630	-25403.633	0.09	
25	-15394.536	-25403.638	1.20	
24	-15393.336	-25403.698	10.43	
132	-15382.930	-25404.449	11.66	
合計				8.405109
1／2				4.2025545
地積				4.20 m ²
坪数				1.27 坪

地番	776-41 予定地番		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
29	-15394.607	-25402.892	2.69	
67	-15397.281	-25402.562	5.44	
69	-15402.719	-25402.703	0.64	
70	-15403.359	-25402.770	1.33	
71	-15404.604	-25403.246	4.46	
26	-15400.150	-25403.346	5.53	
28	-15394.630	-25403.633	0.74	
合計				13.827217
1／2				6.9136085
地積				6.91 m ²
坪数				2.09 坪

総合計面積	435.7307730 m ²
-------	----------------------------