

# ヨーロッパシヤレ大津



所在地	菊池郡大津町大津1386番3、4(1/4)			区域区分	非線引き
売買代金	65,000,000			用途地域	一種住居
土地面積	宅地450.80㎡+道路275㎡(1/4)			電柱	—
接道	私道東側 南側公道				
交通	産交バス「大津高校前」バス停 徒歩約6分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	大津	中学校	大津		
建物	木造 2F				
	2008年9月築				
	306.72㎡				
	全6戸 駐車場10台				
備考	収入(満室時)				
	・月/362,600円 年/4,351,200円				
	・利回り 6.69%				
	・管理会社継承条件(明和不動産)				
	・その他、別添参照				
広告有効期限	令和7年11月28日			取引形態:代理	



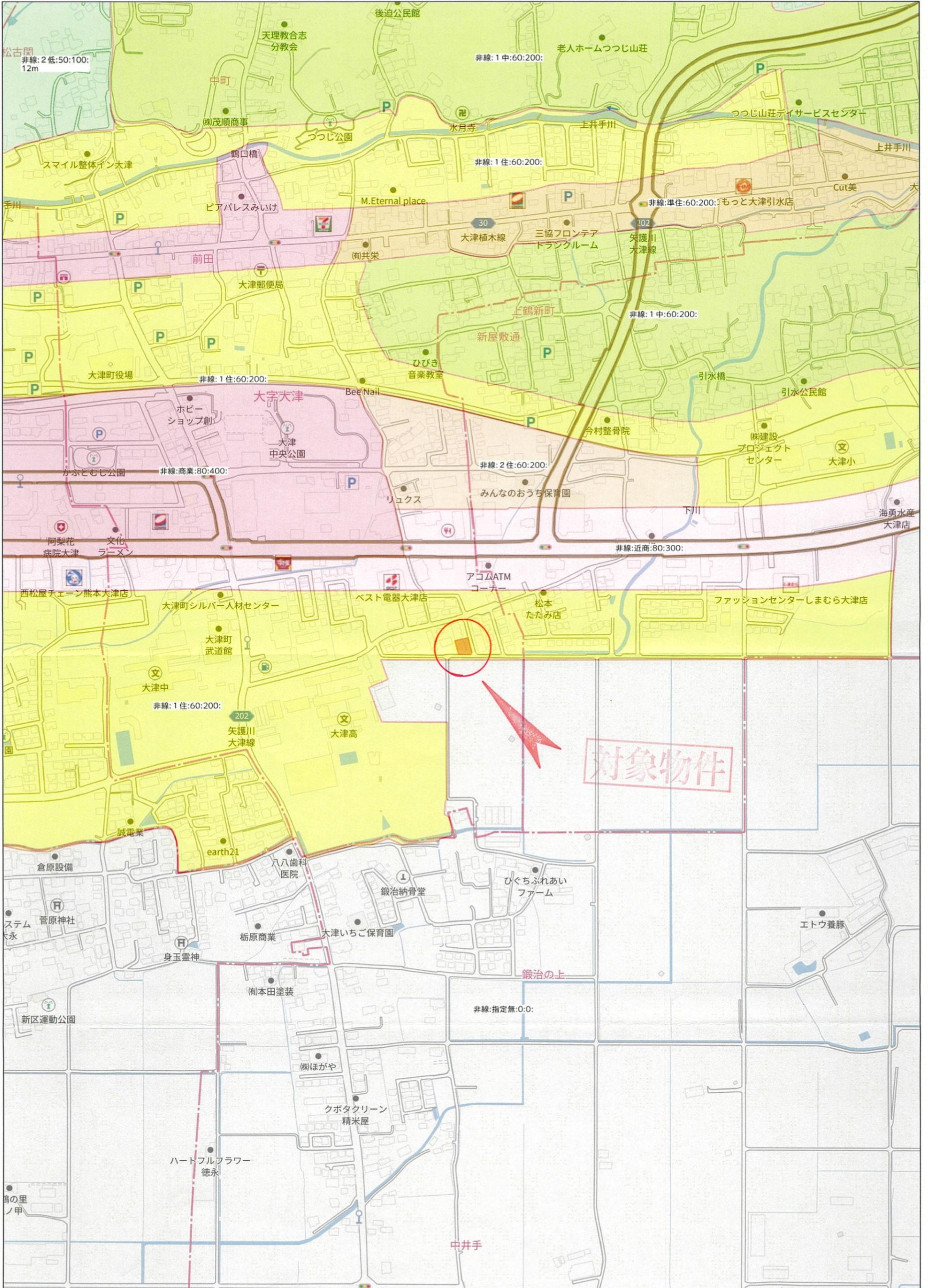
タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



熊本県知事(1)第5535号

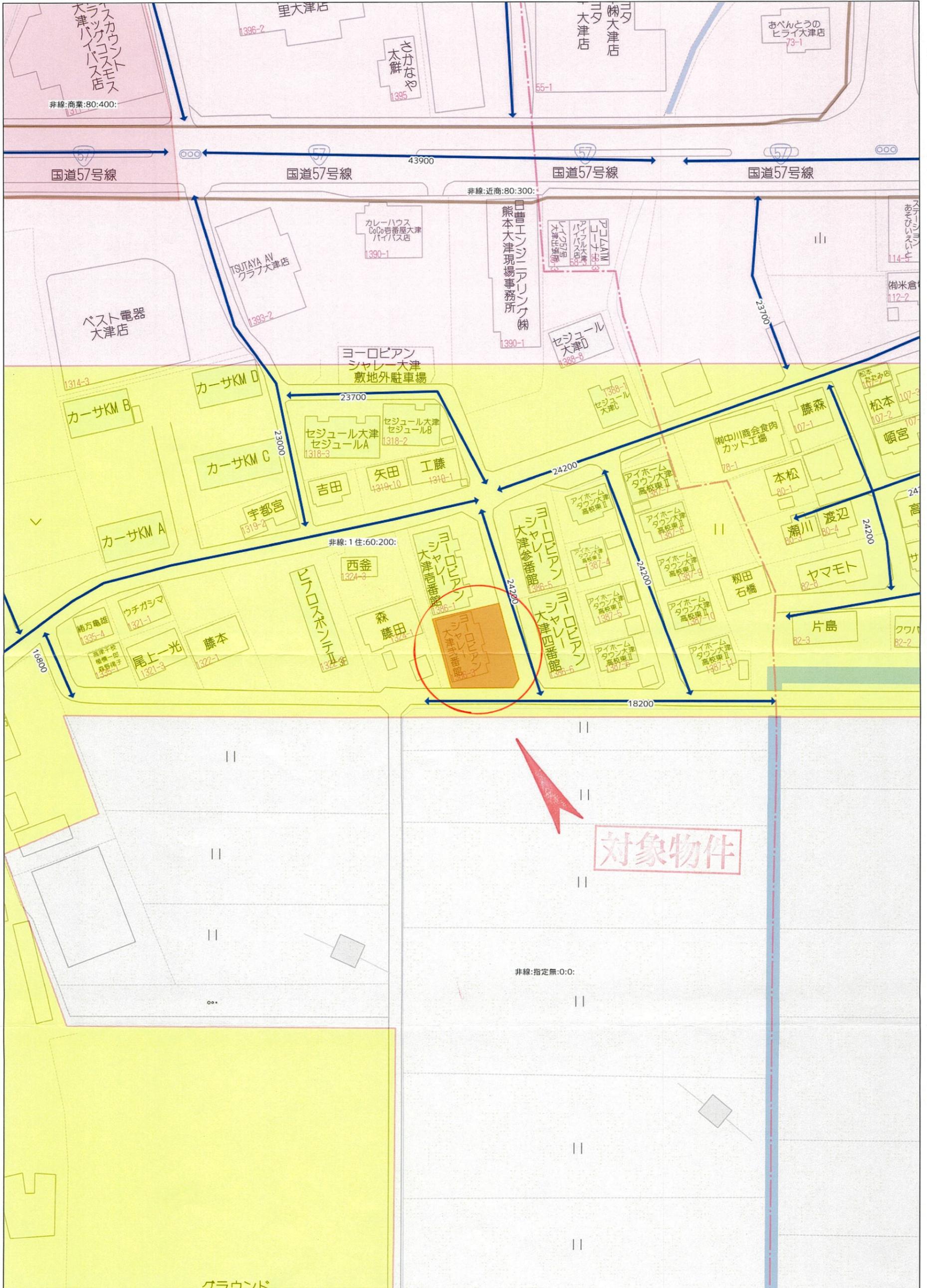
一人すべての人に不動産をー  
株式会社 MR不動産

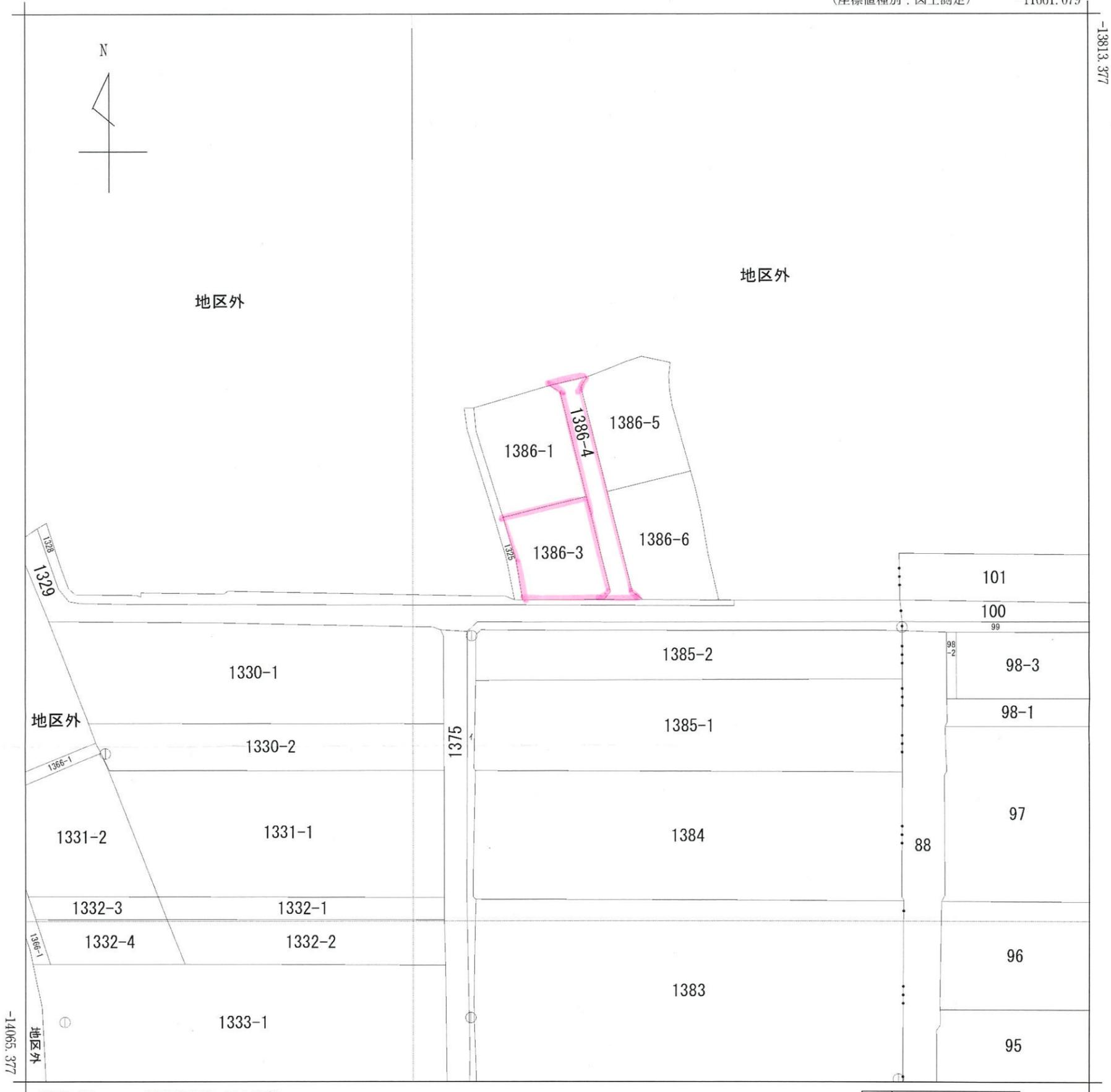
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号



280m

1:5000





-11911.079 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon\_H28kumamoto\_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	菊池郡大津町大字大津字鍛冶ノ上				地番	1386番3			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

地番	1386-1, 1386-3~6	地積測量図	1/2
土地の所在	菊池郡大津町大字大津字鍛冶ノ上		

求積表

【世界測地系使用】

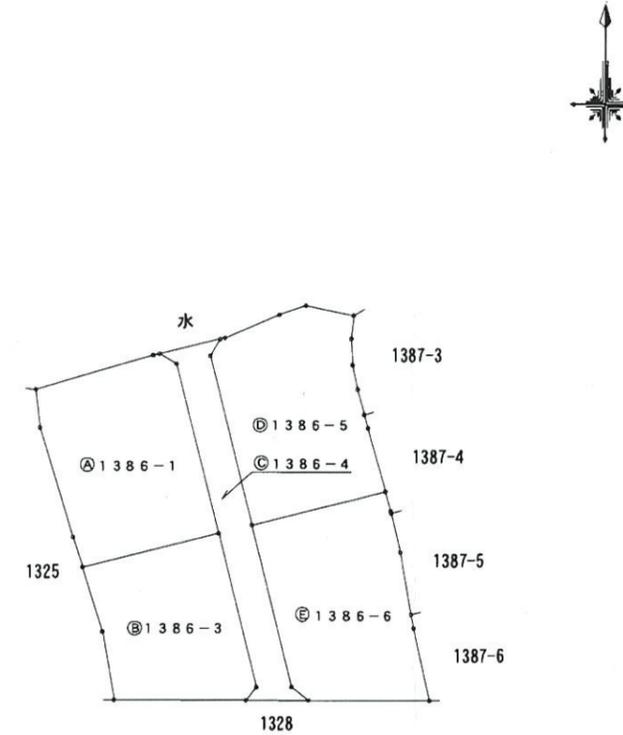
地番		① 1386-1		地目	
所有者	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離
	556	-13901.208	-11788.570	-46304.923848	2.84
	555	-13902.681	-11786.146	-119215.489575	25.50
	557	-13927.427	-11779.995	188619.143861	20.29
	560	-13932.327	-11799.689	293442.671274	4.58
	540	-13927.951	-11801.057	87523.244084	16.73
	460	-13911.955	-11805.973	76919.199195	5.58
	535	-13906.412	-11806.586	-229400.172352	17.82
	19	-13901.426	-11789.477	-250448.090816	0.93
	合計			1135.581823	
	合計面積			567.7909115	
	地積			567.79	m <sup>2</sup>

【世界測地系使用】

地番		② 1386-3		地目	
所有者	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離
	557	-13927.427	-11779.995	-352043.572279	23.13
	558	-13949.868	-11774.412	-56650.413948	2.45
	559	-13951.794	-11775.934	287965.028160	19.12
	463	-13951.716	-11795.052	290391.016824	10.13
	541	-13941.733	-11796.748	64647.815921	9.86
	560	-13932.327	-11799.689	-233408.274231	20.29
	合計			901.600447	
	合計面積			450.8002235	
	地積			450.80	m <sup>2</sup>

【世界測地系使用】

地番		③ 1386-4		地目	
所有者	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離
	554	-13899.096	-11779.779	-101852.575488	2.84
	553	-13901.526	-11781.242	-64892.323368	25.46
	552	-13926.237	-11775.111	-166975.581630	24.34
	551	-13949.865	-11769.252	-116802.219645	3.19
	550	-13951.829	-11766.738	93226.121378	9.20
	559	-13951.794	-11775.934	107066.067156	2.45
	558	-13949.868	-11774.412	56650.413948	23.13
	557	-13927.427	-11779.995	163424.428418	25.50
	555	-13902.681	-11786.146	119215.489575	2.84
	556	-13901.208	-11788.570	-88508.991336	9.04
	合計			550.829008	
	合計面積			275.4145040	
	地積			275.41	m <sup>2</sup>



作製者	熊本県山鹿市山鹿417番地	申請人	縮尺	1/1000
	土地家屋調査士 松本輝義			
(平成20年3月11日作成)				

地番	1386-1, 1386-3~6	地積測量図	2/2
土地の所在	菊池郡大津町大字大津字鍛冶ノ上		

【世界測地系使用】

地番	D 1386-5				地目
所有者					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離	
520	-13895.666	-11760.257	-91141.673294	3.42	
521	-13899.065	-11760.609	2626.923285	3.81	
522	-13902.876	-11760.446	-12609.908532	3.63	
523	-13906.429	-11759.702	-24085.935028	3.85	
524	-13910.149	-11758.714	-21129.516331	2.02	
536	-13912.102	-11758.183	-43948.330218	9.65	
561	-13921.388	-11755.555	235661.256064	20.15	
552	-13926.237	-11775.111	357723.249819	25.46	
553	-13901.526	-11781.242	64892.323368	2.84	
554	-13899.096	-11779.779	-30216.634704	0.73	
20	-13898.925	-11779.068	-121073.535675	8.69	
21	-13895.535	-11771.068	-165356.866500	4.11	
22	-13894.235	-11767.168	-150210.574585	7.06	
合計			1130.777669		
合計面積			565.3888345		
地積			565.38	m <sup>2</sup>	

【世界測地系使用】

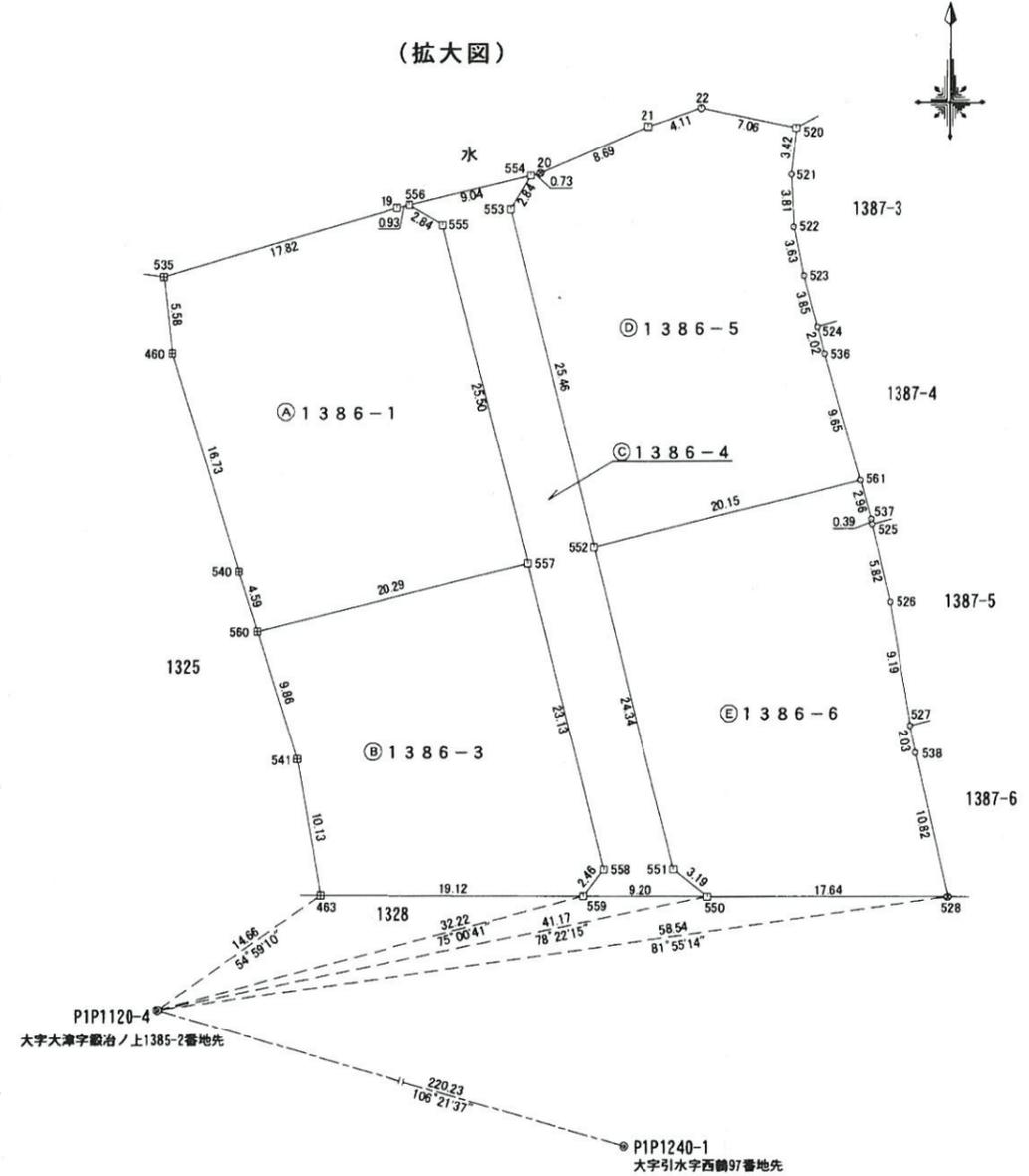
地番	E 1386-6				地目
所有者					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離	
561	-13921.388	-11755.555	-283453.381068	2.95	
537	-13924.231	-11754.750	-12225.474818	0.39	
525	-13924.614	-11754.677	-19508.384214	5.82	
526	-13930.285	-11753.349	-39743.103105	9.19	
527	-13939.351	-11751.824	-26735.675218	2.03	
538	-13941.338	-11751.431	-38031.970064	10.82	
528	-13951.899	-11749.096	213561.717993	17.64	
550	-13951.829	-11766.738	281213.065324	3.19	
551	-13949.865	-11769.252	116802.219645	24.34	
552	-13926.237	-11775.111	-190747.668189	20.15	
合計			1131.346286		
合計面積			565.6731430		
地積			565.67	m <sup>2</sup>	

総合計面積	2425.0676165 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------

器械点	視準点	測角	方向角	距離
PIP1120-4	PIP1240-1	0° 00' 00"	106° 21' 37"	220.23
	463	308° 37' 33"	54° 59' 10"	14.66
	559	328° 39' 04"	75° 00' 41"	32.22
	550	332° 00' 38"	78° 22' 15"	41.17
	528	335° 33' 37"	81° 55' 14"	58.54

【世界測地系使用】

本測量に使用した与点一覧			
名称	X座標	Y座標	標識
PIP1120-4	-13960.127	-11807.058	石杭
PIP1240-1	-14022.161	-11595.743	石杭

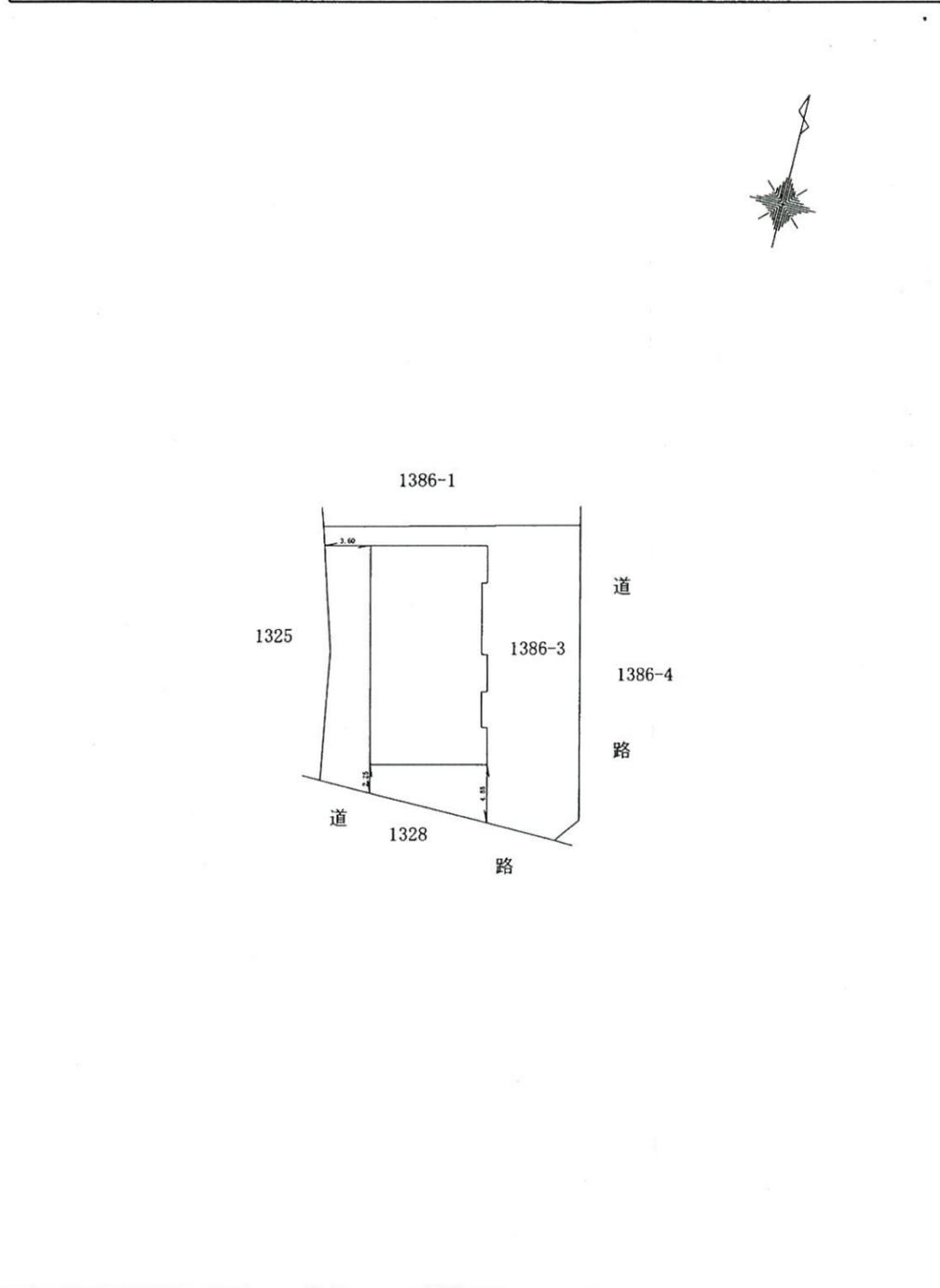
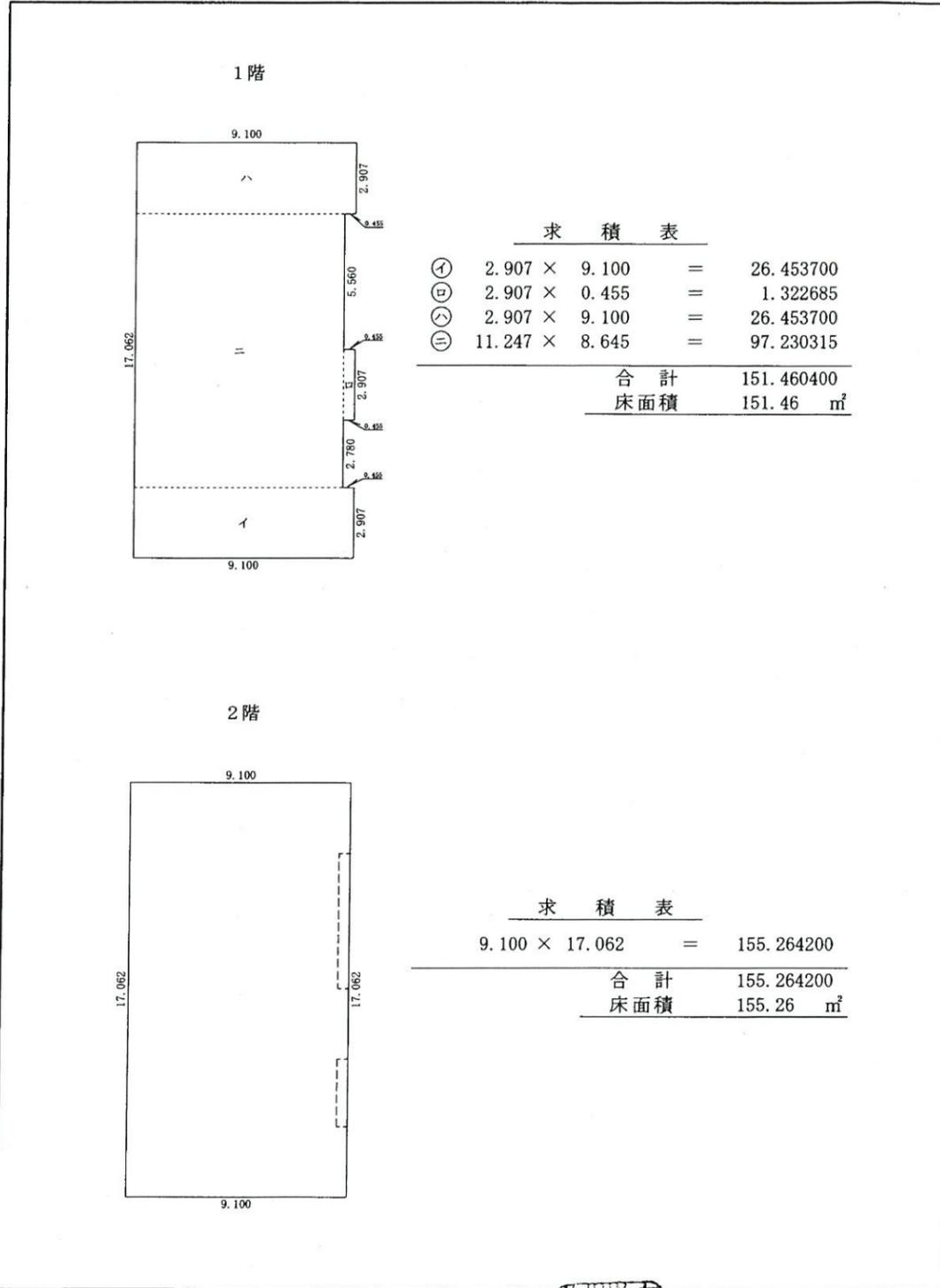


凡例				
田	新設普通	□	新設普通	×
	プラスチック杭		プレート	
		○	新設普通	○
			金属板	
				○
				マーキング

作製者	熊本県山鹿市山鹿417番 土地家屋調査士 松本輝義	申請人		縮尺	1/500
(平成20年3月11日作成)					

家屋番号	1386番3	建物図面 各階平面図
建物の所在	菊池郡大津町大字大津字鍛冶ノ上1386番地3	

会員専用



作成者	土地家屋調査士 熊本市大江1丁目22番3号 杉島龍市 (平成20年12月17日作成)	縮尺	1/250
-----	---	----	-------

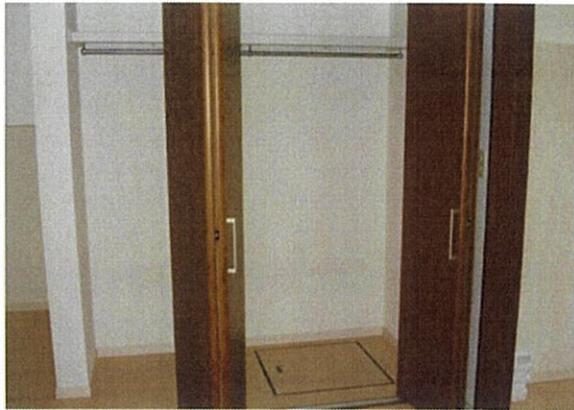
申請人	宮崎隆一	縮尺	1/500
-----	------	----	-------

## ヨーロッパンシャレー大津式番館

### 【外観】



【内観・間取り】  
101号室 (2DK)



201号室 (2LDK)

