

ヨーロッパンシヤレ大津



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	菊池郡大津町大津1386番3、4(1/4)			区域区分	非線引き
売買代金	¥63,000,000			用途地域	一種住居
土地面積	宅地450.80㎡＋道路275㎡(1/4)			電柱	－
接道	私道東側 南側公道				
交通	産交バス「大津高校前」バス停 徒歩約6分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	大津	中学校	大津		
建物	木造 2F				
	2008年9月 築				
	306.72㎡				
	全6戸 駐車場10台				
備考	収入(満室時)				
	・月/341,700円 年/4,100,400円				
	・利回り 6.5%				
	・管理会社継承条件(明和不動産)				
	・その他、別添参照				
広告有効期限	令和8年10月31日			取引形態:代理	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

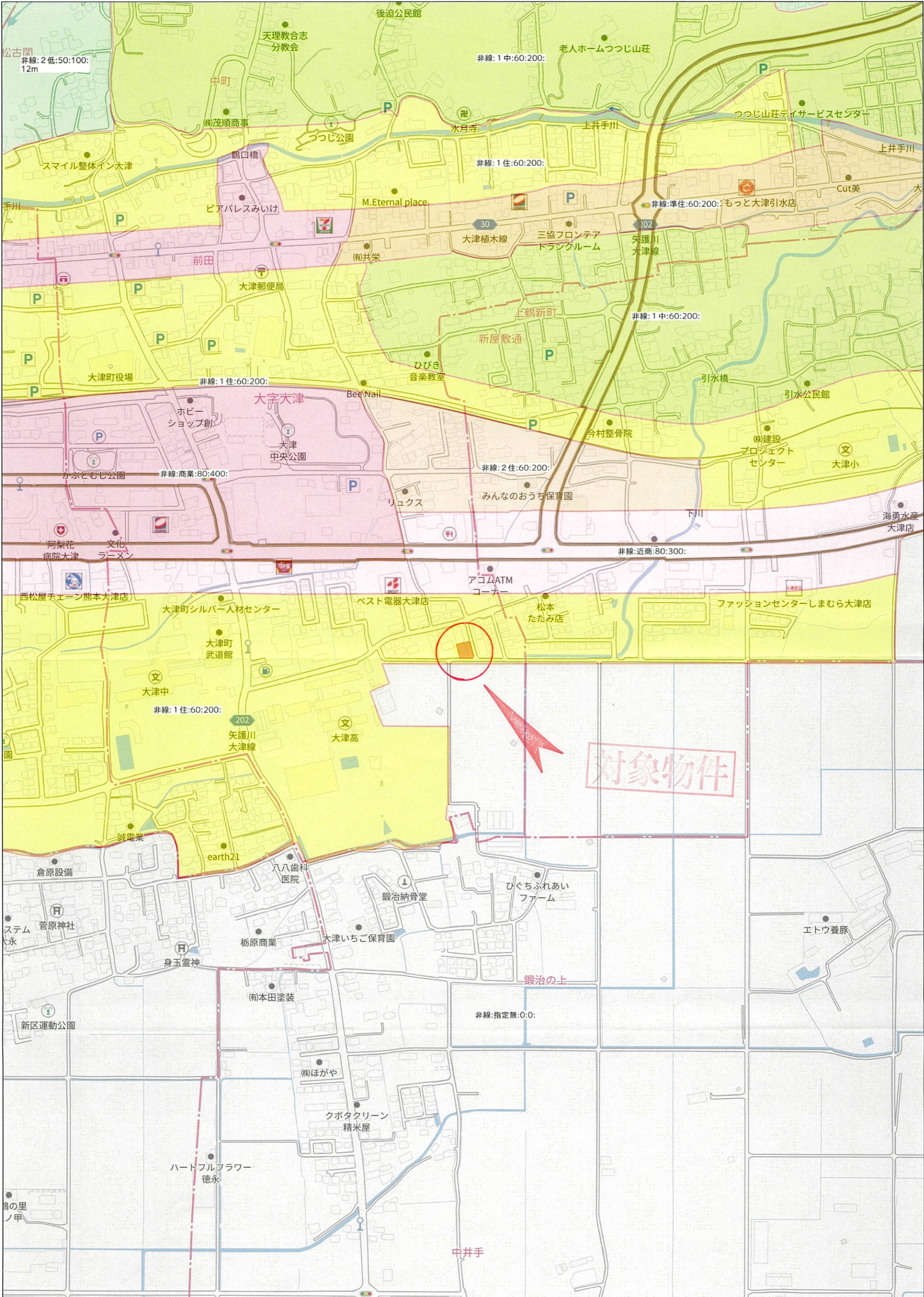


熊本県知事(2)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

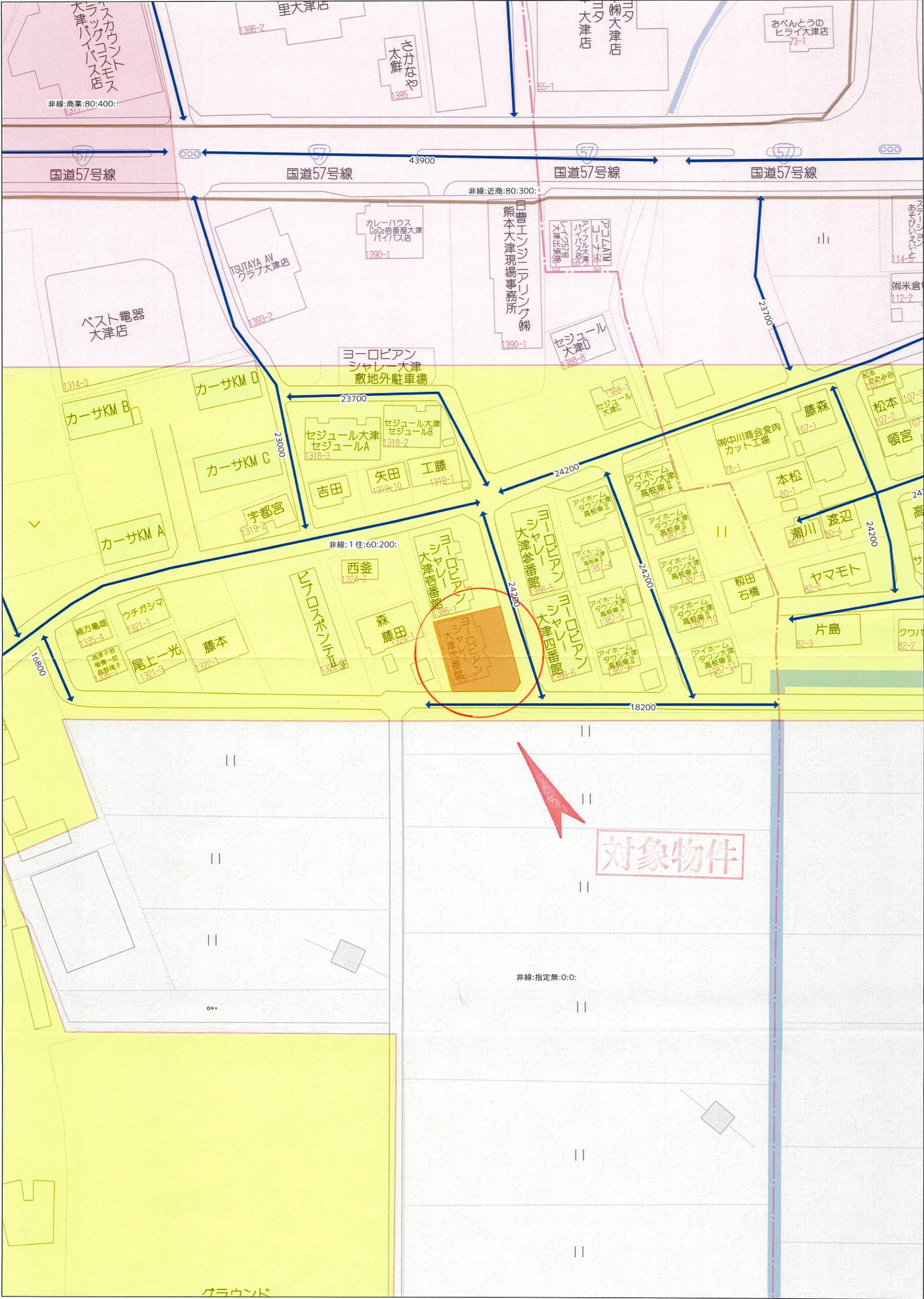
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





280m

1:5000



地番	1386-1, 1386-3~6	地積測量図	1/2
土地の所在	菊池郡大津町大字大津字鍛冶ノ上		

求積表

【世界測地系使用】

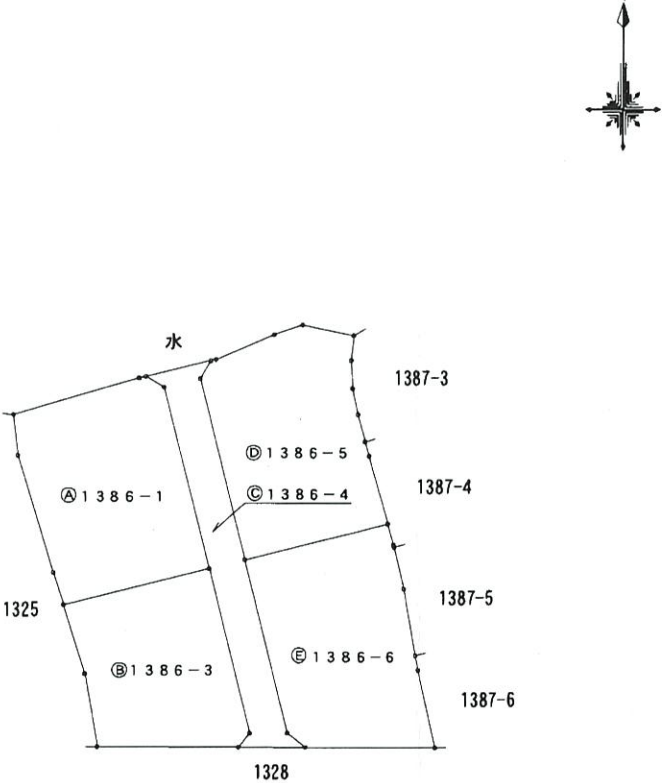
地番	① 1386-1		地目	
所有者				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
556	-13901.208	-11788.570	-46304.923848	2.84
555	-13902.681	-11786.146	-119215.489575	25.50
557	-13927.427	-11779.995	188619.143861	20.29
560	-13932.327	-11799.689	293442.671274	4.58
540	-13927.951	-11801.057	87523.244084	16.73
460	-13911.955	-11805.973	76919.199195	5.58
535	-13906.412	-11806.586	-229400.172352	17.82
19	-13901.426	-11789.477	-250448.090816	0.93
合計			1135.581823	
合計面積			567.7909115	
地積			567.79	m ²

【世界測地系使用】

地番	② 1386-3		地目	
所有者				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
557	-13927.427	-11779.995	-352043.572279	23.13
558	-13949.868	-11774.412	-56650.413948	2.45
559	-13951.794	-11775.934	287965.028160	19.12
463	-13951.716	-11795.052	290391.016824	10.13
541	-13941.733	-11796.748	64647.815921	9.86
560	-13932.327	-11799.689	-233408.274231	20.29
合計			901.600447	
合計面積			450.8002235	
地積			450.80	m ²

【世界測地系使用】

地番	③ 1386-4		地目	
所有者				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
554	-13899.096	-11779.779	-101852.575488	2.84
553	-13901.526	-11781.242	-64892.323368	25.46
552	-13926.237	-11775.111	-166975.581630	24.34
551	-13949.865	-11769.252	-116802.219645	3.19
550	-13951.829	-11766.738	93226.121378	9.20
559	-13951.794	-11775.934	107066.067156	2.45
558	-13949.868	-11774.412	56650.413948	23.13
557	-13927.427	-11779.995	163424.428418	25.50
555	-13902.681	-11786.146	119215.489575	2.84
556	-13901.208	-11788.570	-88508.991336	9.04
合計			550.829008	
合計面積			275.4145040	
地積			275.41	m ²



作製者	熊本県山鹿市山鹿417番地 土地家屋調査士 松本輝義	申請人		縮尺	1/1000
-----	-------------------------------	-----	--	----	--------

(平成20年3月//日作成)

地番1386-1, 1386-3~6地積測量図2/2

土地の所在菊池郡大津町大字大津字鍛冶ノ上

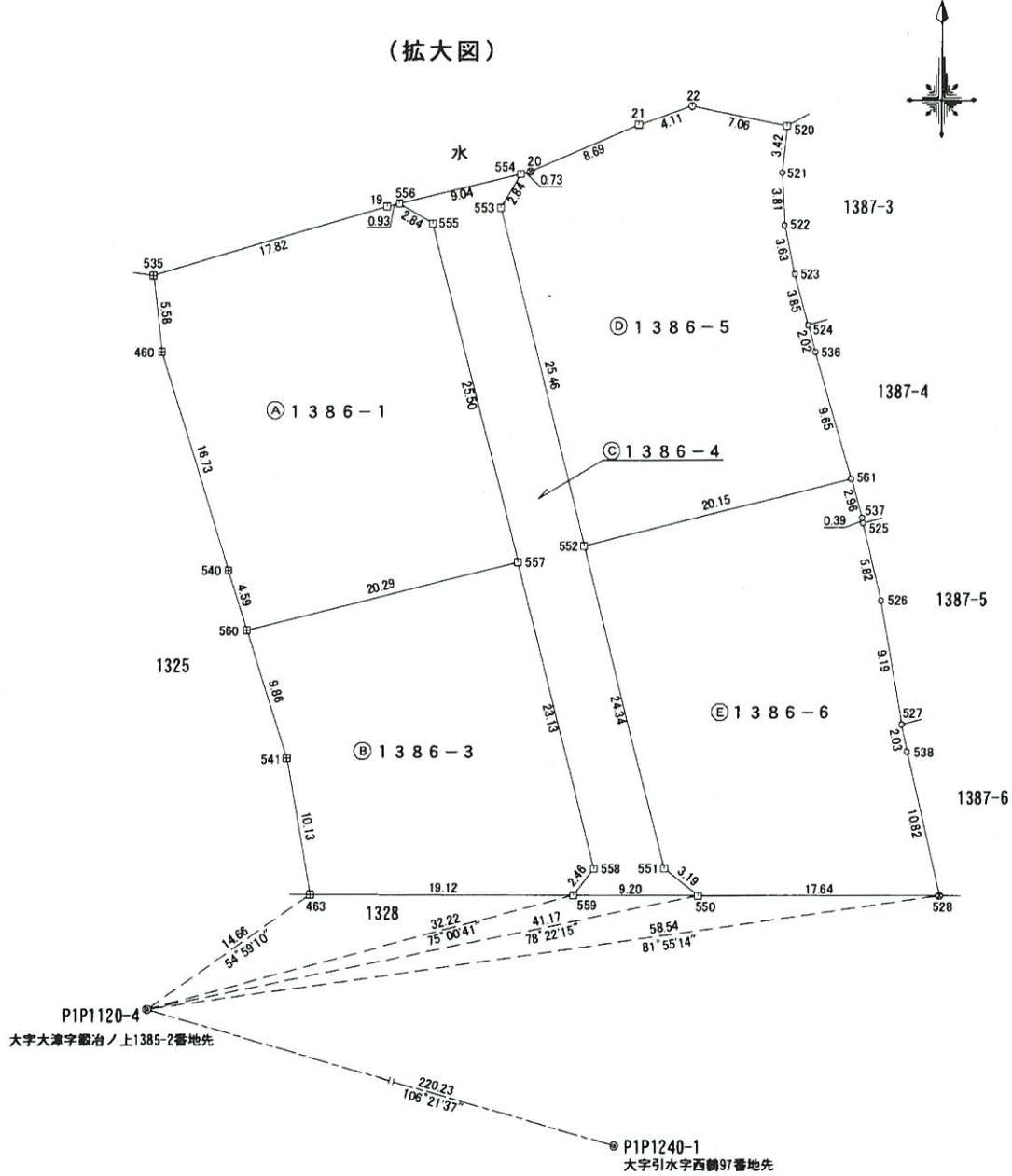
【世界測地系使用】				
地番	D 1386-5		地目	
所有者				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
520	-13895.666	-11760.257	-91141.673294	3.42
521	-13899.065	-11760.609	2626.923285	3.81
522	-13902.876	-11760.446	-12609.908532	3.63
523	-13906.429	-11759.702	-24085.935028	3.85
524	-13910.149	-11758.714	-21129.516331	2.02
536	-13912.102	-11758.183	-43948.330218	9.65
561	-13921.388	-11755.555	235661.256064	20.15
552	-13926.237	-11775.111	357723.249819	25.46
553	-13901.526	-11781.242	64892.323368	2.84
554	-13899.096	-11779.779	-30216.634704	0.73
20	-13898.925	-11779.068	-121073.535675	8.69
21	-13895.535	-11771.068	-165356.866500	4.11
22	-13894.235	-11767.168	-150210.574585	7.06
合計			1130.777669	
合計面積			565.388345	
地積			565.38	m ²

【世界測地系使用】				
地番	E 1386-6		地目	
所有者				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
561	-13921.388	-11755.555	-283453.381068	2.95
537	-13924.231	-11754.750	-12225.474818	0.39
525	-13924.614	-11754.677	-19508.384214	5.82
526	-13930.285	-11753.349	-39743.103105	9.19
527	-13939.351	-11751.824	-26735.675218	2.03
538	-13941.338	-11751.431	-38031.970064	10.82
528	-13951.899	-11749.096	213561.717993	17.64
550	-13951.829	-11766.738	281213.065324	3.19
551	-13949.865	-11769.252	116802.219645	24.34
552	-13926.237	-11775.111	-190747.668189	20.15
合計			1131.346286	
合計面積			565.6731430	
地積			565.67	m ²

総合計面積	2425.0676165	m ²
-------	--------------	----------------

器械点	視準点	測角	方向角	距離
PIP1120-4	PIP1240-1	0°00'00"	106°21'37"	220.23
	463	308°37'33"	54°59'10"	14.66
	559	328°39'04"	75°00'41"	32.22
	550	332°00'38"	78°22'15"	41.17
	528	335°33'37"	81°55'14"	58.54

【世界測地系使用】			
本測量に使用した与点一覧			
名称	X座標	Y座標	標識
PIP1120-4	-13960.127	-11807.058	石杭
PIP1240-1	-14022.161	-11595.743	石杭



凡例			
新設	新設	新設	新設
普通	普通	普通	普通
プラスチック杭	プレート	金属板	マーキング

作製者熊本県山鹿市山鹿417番土地家屋調査士松本輝義

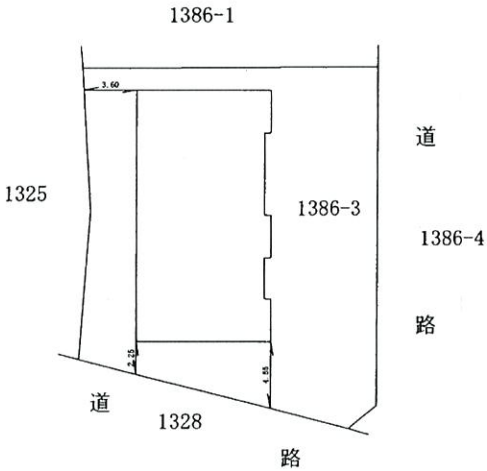
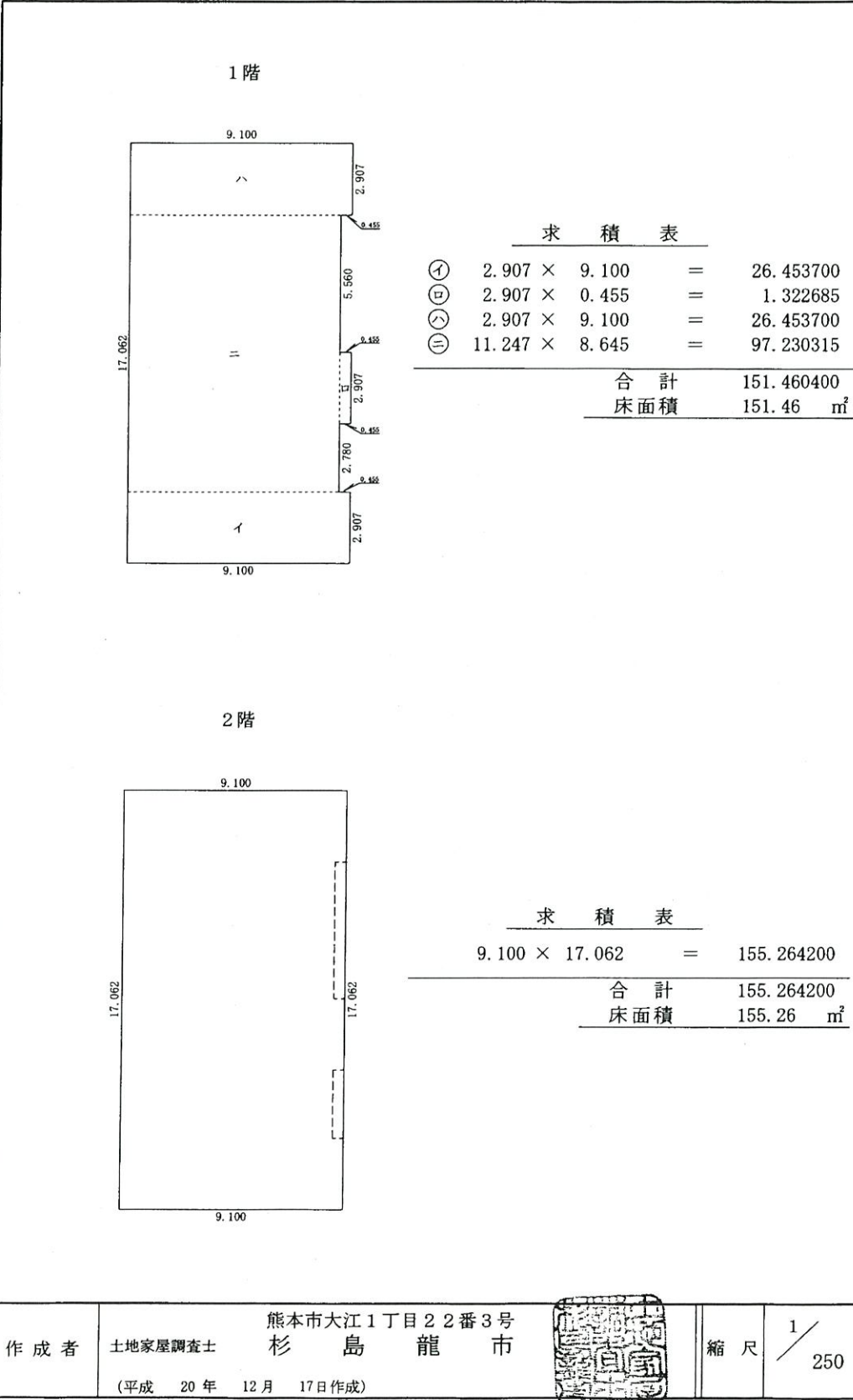
申請人

縮尺1/500

(平成20年3月11日作成)

家屋番号	1386番3	建物図面 各階平面図
建物の所在	菊池郡大津町大字大津字鍛冶ノ上1386番地3	

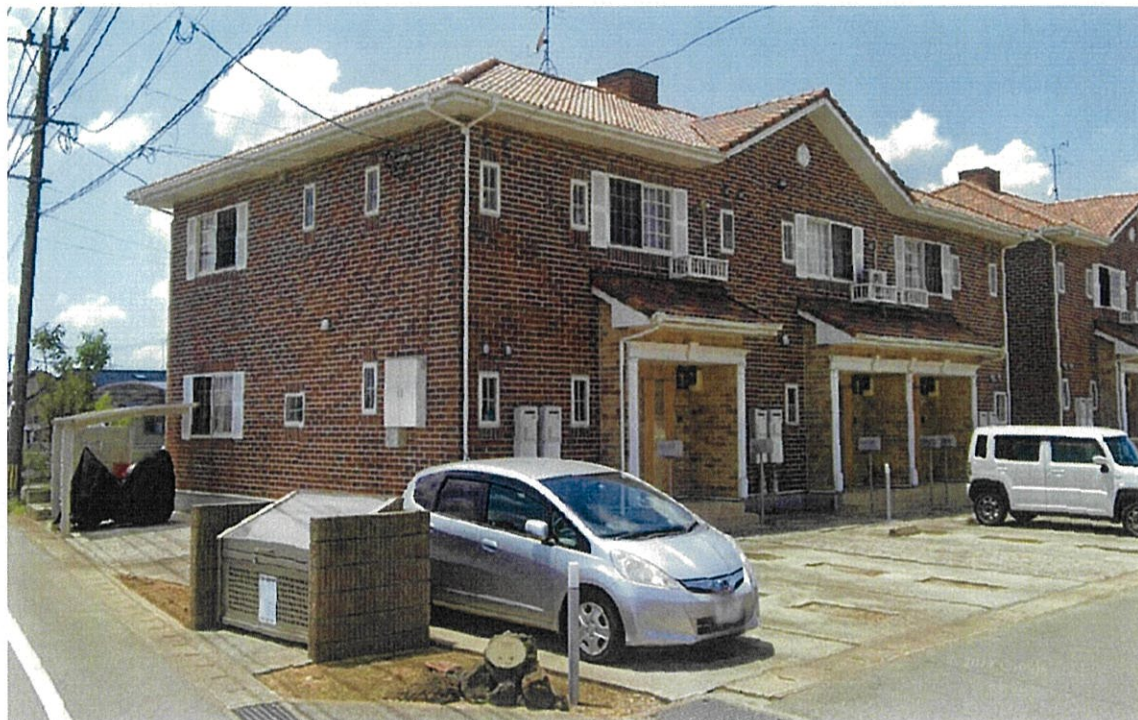
会員専用



申請人	宮崎隆一	縮尺	1/500
-----	------	----	-------

ヨーロピアンシャレー大津式番館

【外観】



【内観・間取り】
101号室 (2DK)



201号室 (2LDK)



阿蘇くまもと空港アクセス鉄道整備に伴う大津町のまちづくり

- 大津町では阿蘇くまもと空港アクセス鉄道の肥後大津ルート決定(令和4年12月)を契機として、新たなまちづくりの検討や、都市計画の見直し等に着手
 - 肥後大津駅周辺まちづくり、都市計画マスタープランの改定、立地適正化計画の策定 等
- 鉄道開通というまたとない好機を町の発展に結び付けるとともに、生じる課題にも対応するためのまちづくりを推進

県が公表した空港アクセス鉄道ルート案を踏まえ、今後、各検討をさらに具体化

<肥後大津駅周辺>

- 空港アクセス鉄道の開通に伴い、更なる利用者の増加が見込まれる
- 町の中心市街地でもある肥後大津駅周辺において、交通結節機能の強化、利便性の向上、賑わいの創出等の観点からまちづくりを推進
- 鉄道の影響を受ける「陣内踏切」においては、渋滞対策や安全対策の観点から、道路整備等の対応を検討
- 鉄道が通過することになる「大津中央公園」については、現状の機能を確保しつつ、より良い公園となるようリニューアルを検討

<中間駅周辺>

- 今後の人口増加の見込みや将来的な都市構造を踏まえると、新たな市街地の創出に向けた検討を進める必要がある
- 現状の住宅開発の動向や都市機能の状況、将来的に公共交通利便性が高まることに加え、南部・東部地域の発展等の観点から、中間駅の設置と、その周辺における利便性の高い新市街地の創出に向けた検討を進める

肥後大津駅周辺における対応

