

# 白藤1丁目 土地



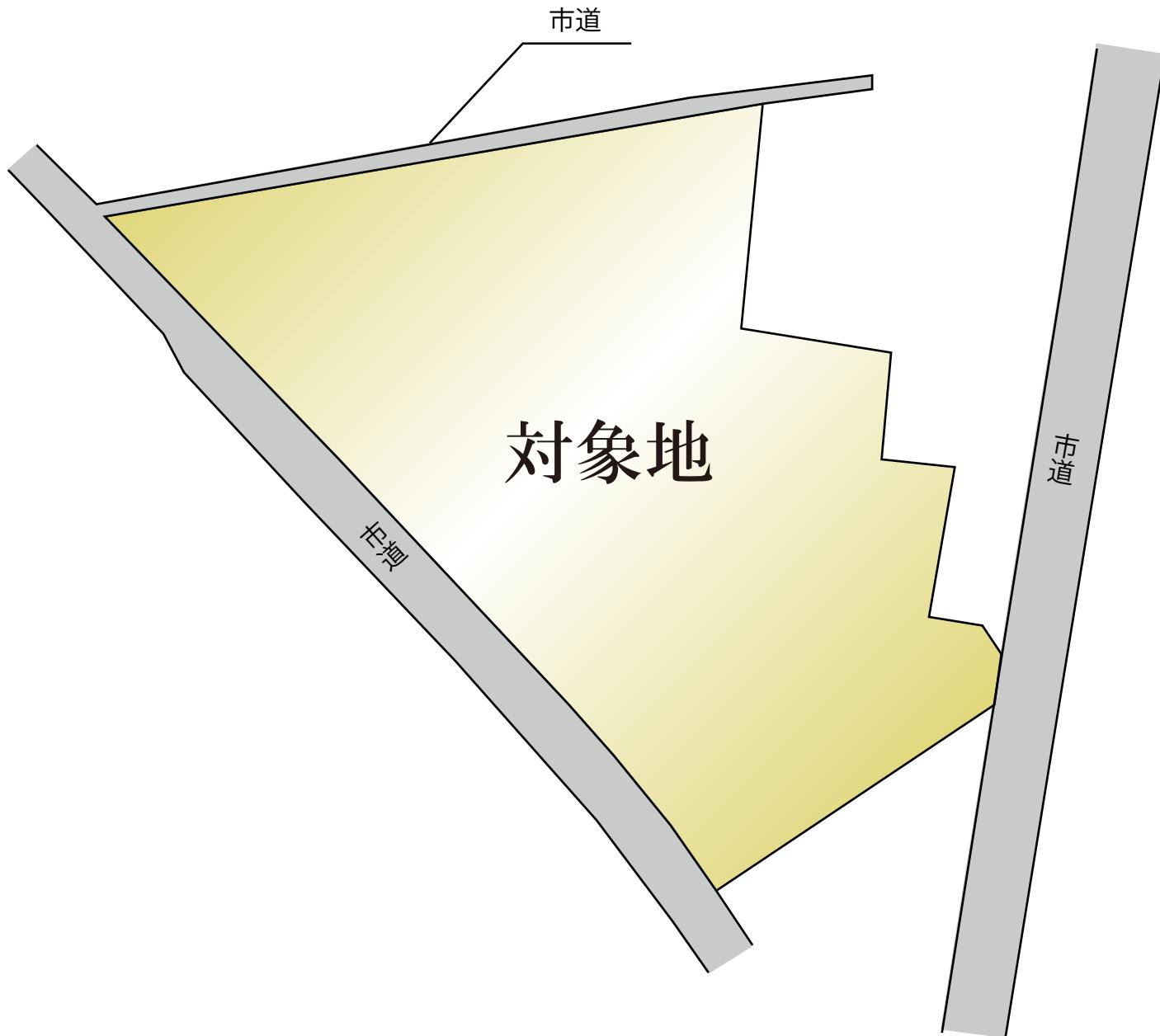
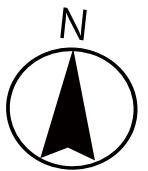
所在地	熊本市南区白藤1丁目3-7付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域		
売買代金	78,750,000円			用途地域	1中・1住		
土地面積	1,370 m <sup>2</sup> (414.42坪)			電柱	－		
接道	西側公道 4.0m						
交通	白藤東原(産交)徒歩約3分						
建ぺい	60%	容積	150%				
地目	田	引渡時期	相談				
上水	前面	下水	前面				
小学校	力合小学校	中学校	力合中学校				
備考	・現況渡し			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)			
	・仲介手数料						
	・開発許可が必要になります						
	・セットバックが必要になります						
価格					HP		
					Instagram		
広告有効期限	令和8年3月31日			取引形態:媒介			

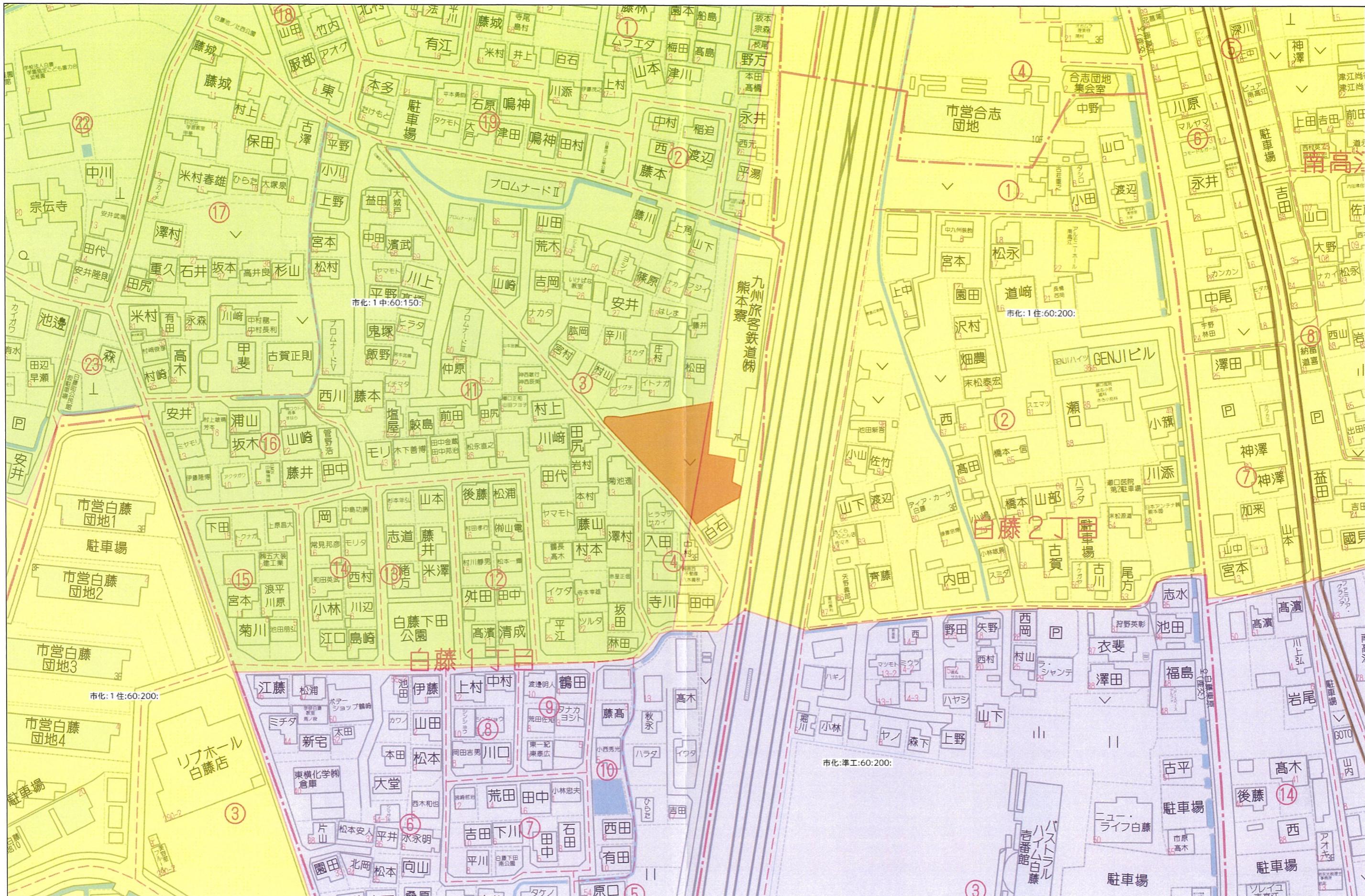
熊本県知事(1)第5535号

－すべての人に不動産を－  
株式会社 MR不動産

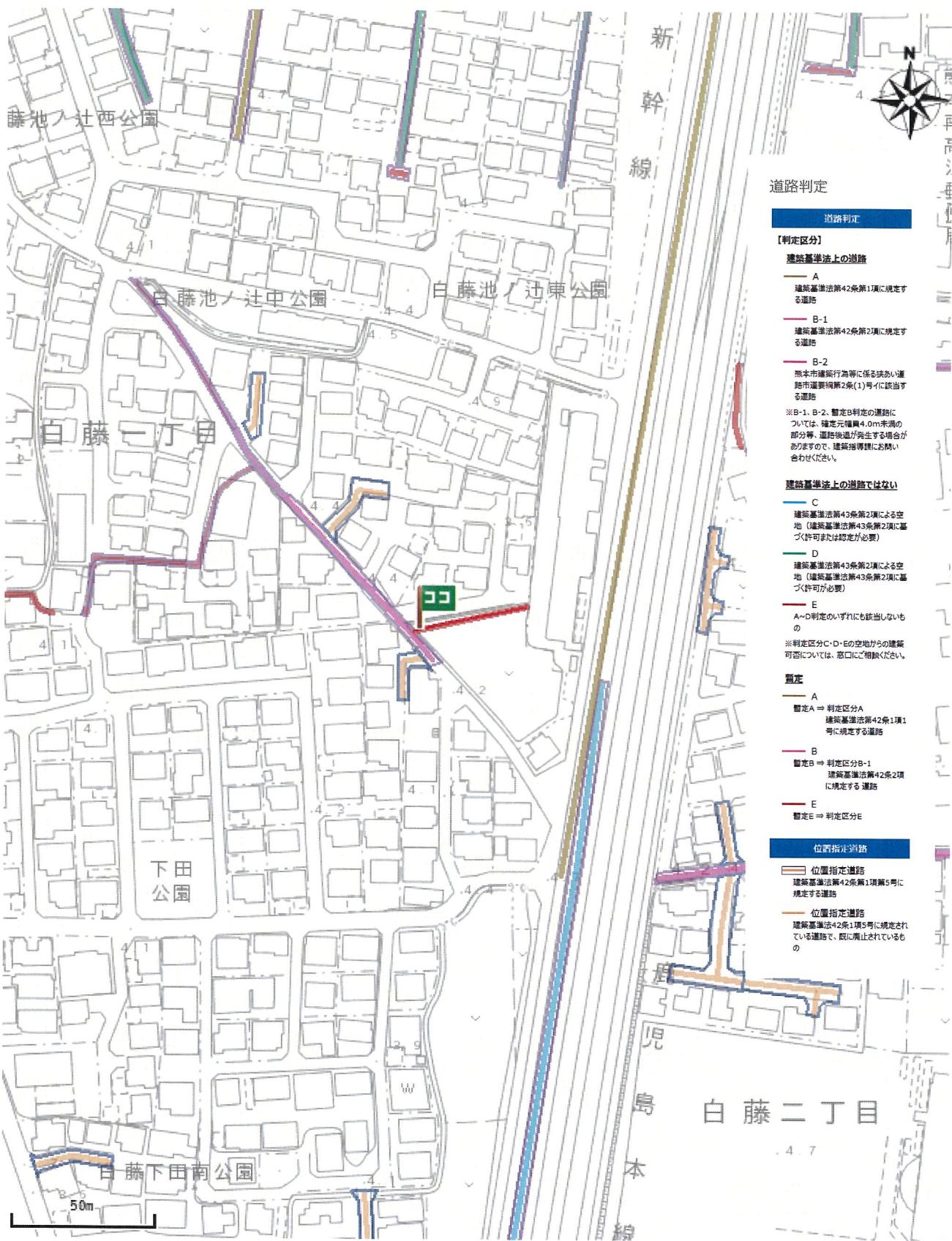
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号







## 建築基準法（道路判定、建築協定）



出図日時: 2025-05-12 17:42:20

道路判定

## [道路判定台帳]

台帳名 道路判定台帳

番号

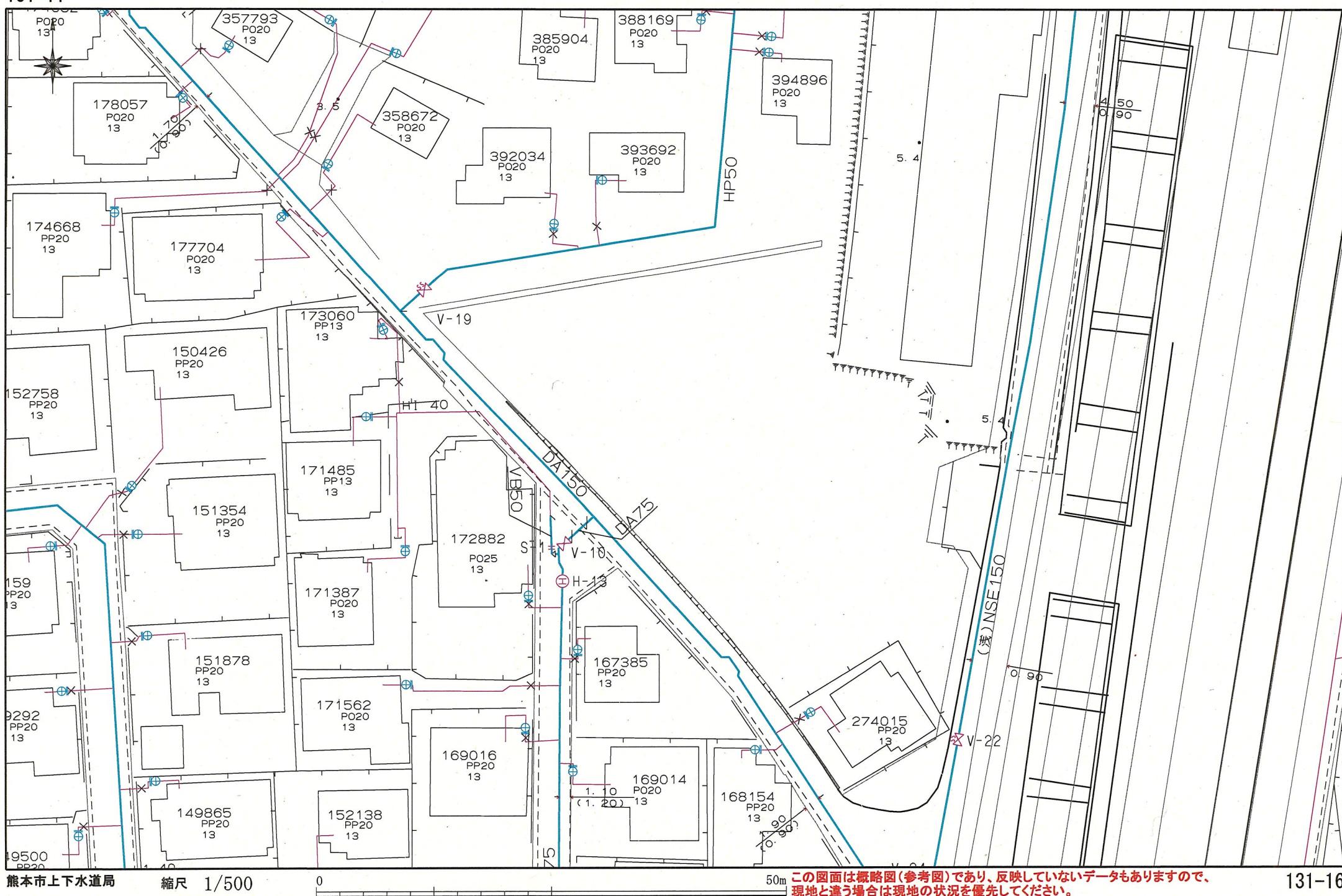
判定区間

判定区分 暫定 E 道路

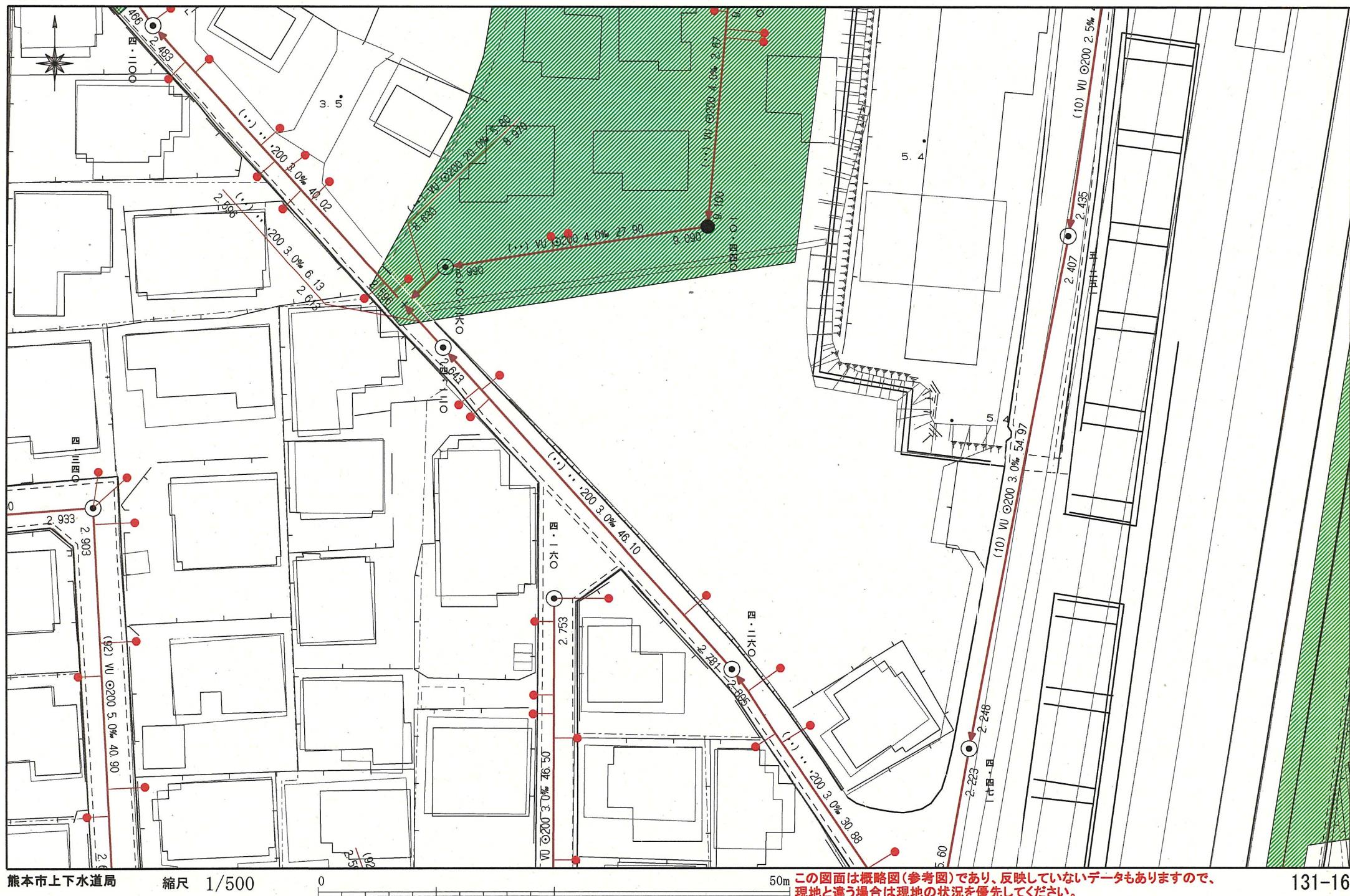
道種の種類

地名地番

## 上下水道施設管理図



## 上下水道施設管理図



23-07-30;17:22 ;MR不動産

;0962841285

# 1/ 2

## ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R5年7月30日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

※太枠内をご記入ください

会社名	担当者
(株) MR不動産 御中	山野
電話番号	(096) 284-1286
FAX番号	(096) 284-1285

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

## お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市南区向藤1丁目203
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他( )	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他( )	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他( )	

## (注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

## 返 信

山野 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め: 2 枚)

調査場所	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
				有・無 ( mm )
①	内・外	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )
②	内・外	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )
③	内・外	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )
④	内・外	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )
⑤	内・外	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )

備考	付近にガス管がない為 配管図はありません。
----	--------------------------

(報告者名: 黒崎 )

## FAX送信票

令和5年7月31日



熊本市文化財課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当 : 師富

宛先 (FAX 096-284-1285)

株式会社MR不動産 御担当 山野 様

件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市南区白藤一丁目203」  
(別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。

埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

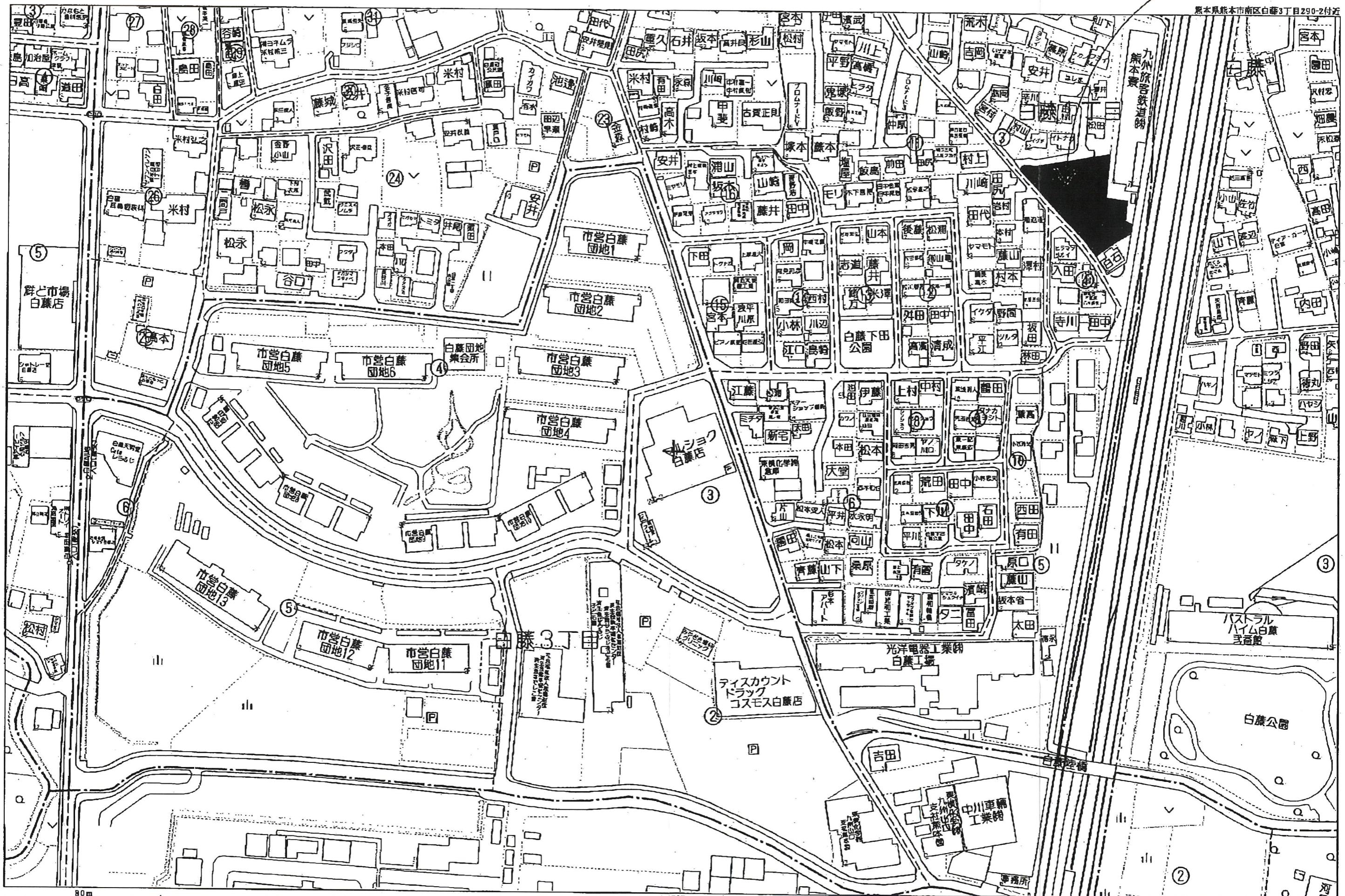
現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

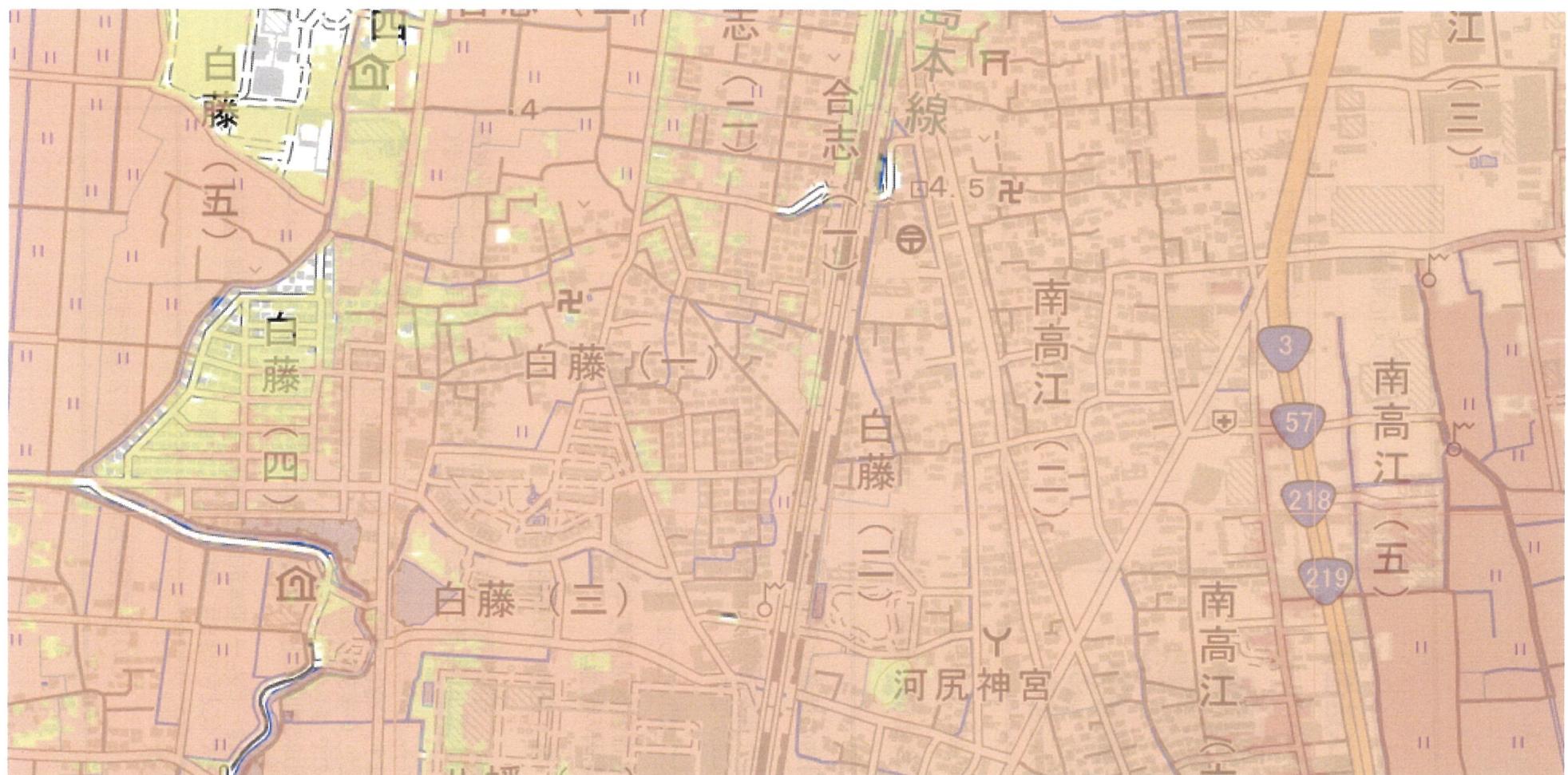
「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。



## 熊本市ハザードマップ<sup>。</sup>



洪水 主な川が全て氾濫  
5.0m以上10.0m未満  
3.0m以上5.0m未満  
0.5m以上3.0m未満  
0.5m未満

土砂災害  
土砂災害警戒区域  
土砂災害特別警戒区域  
(参考: [熊本県土砂災害情報マップ](#))

早期の立退き避難が必要な区域  
家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）  
家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）