

# 白藤1丁目 土地



—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

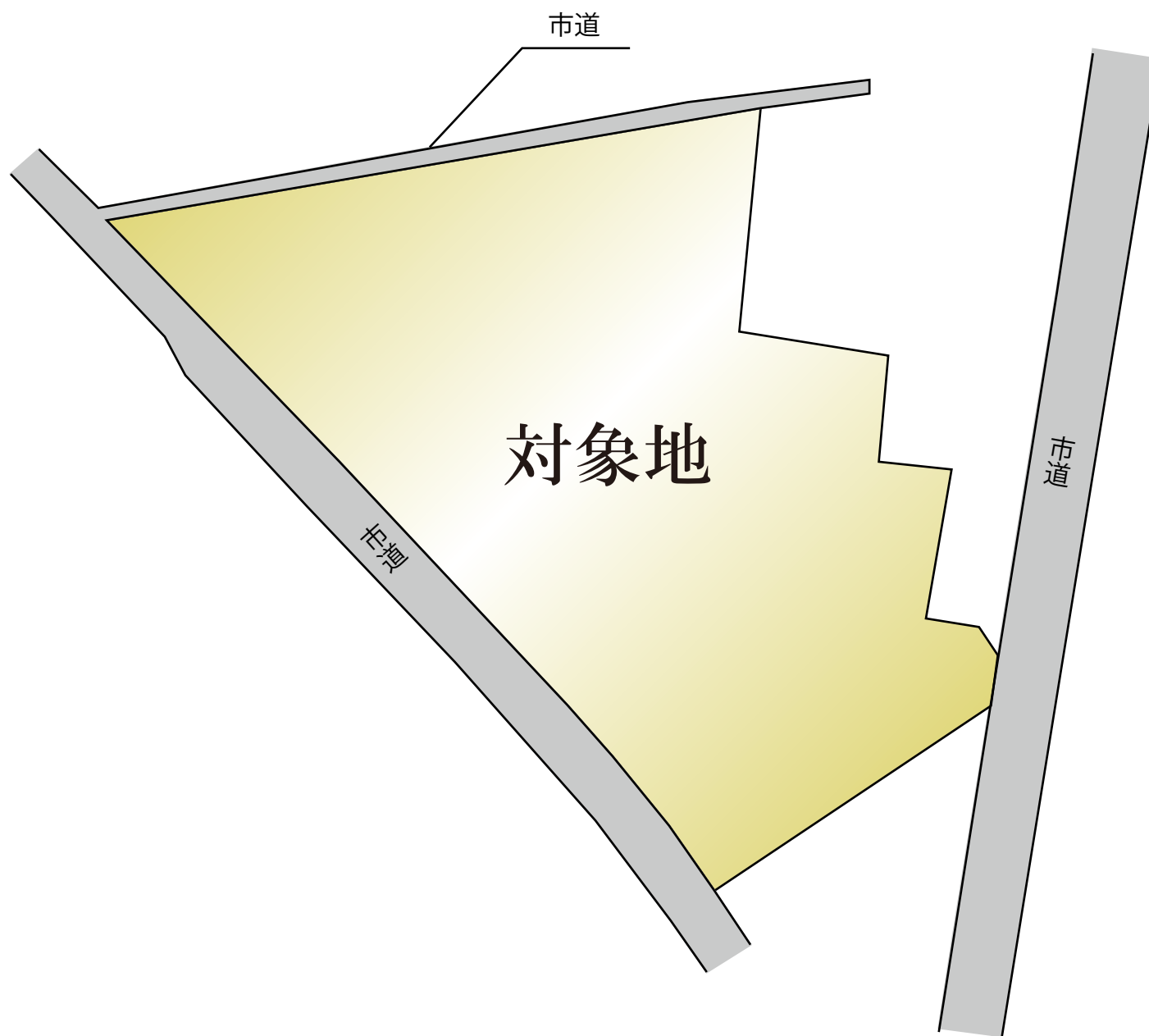
所在地	熊本市南区白藤1丁目3-7付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	78,750,000円			用途地域	1中・1住
土地面積	1,370㎡(414.42坪)			電柱	—
接道	西側公道 4.0m				
交通	白藤東原(産交)徒歩約3分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	田	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	力合小学校	中学校	力合中学校		
備考	・現況渡し				
	・仲介手数料				
	・開発許可が必要になります				
	・セットバックが必要になります				
価格					
広告有効期限	令和8年3月31日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

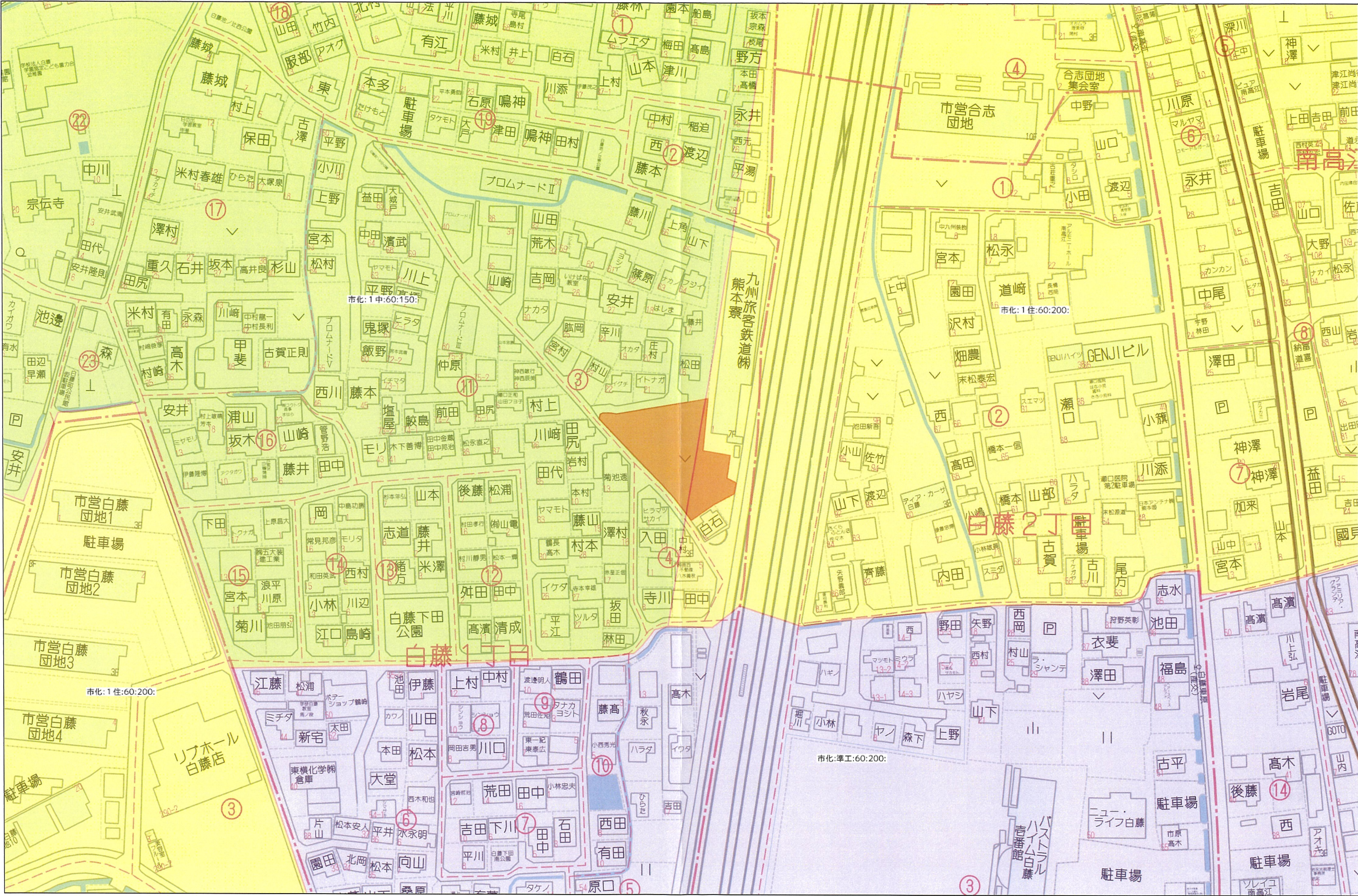
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号







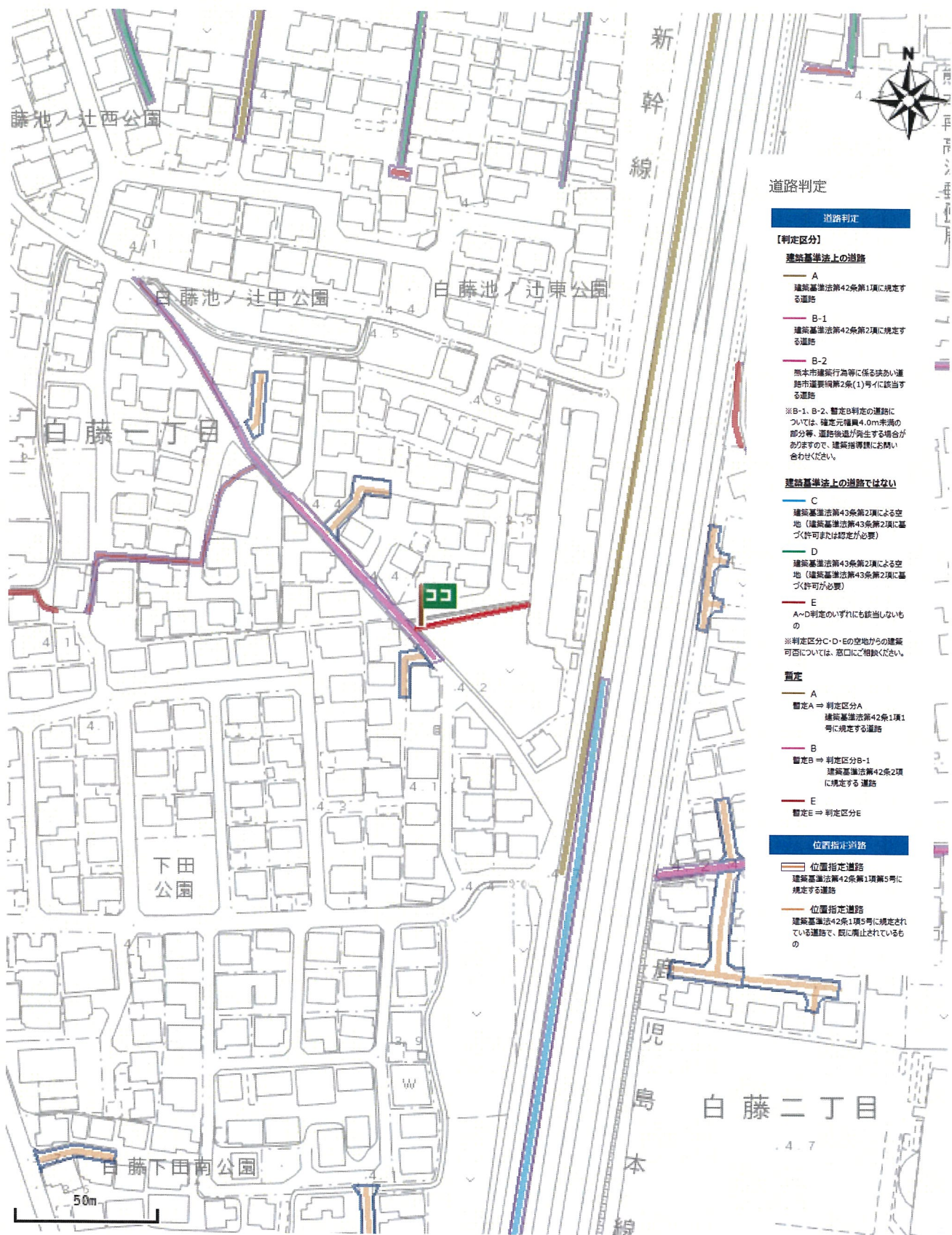


60m

1:1500



# 建築基準法（道路判定、建築協定）



出図日時: 2025-05-12 17:42:20



台帳名 道路判定台帳

番号

判定区間

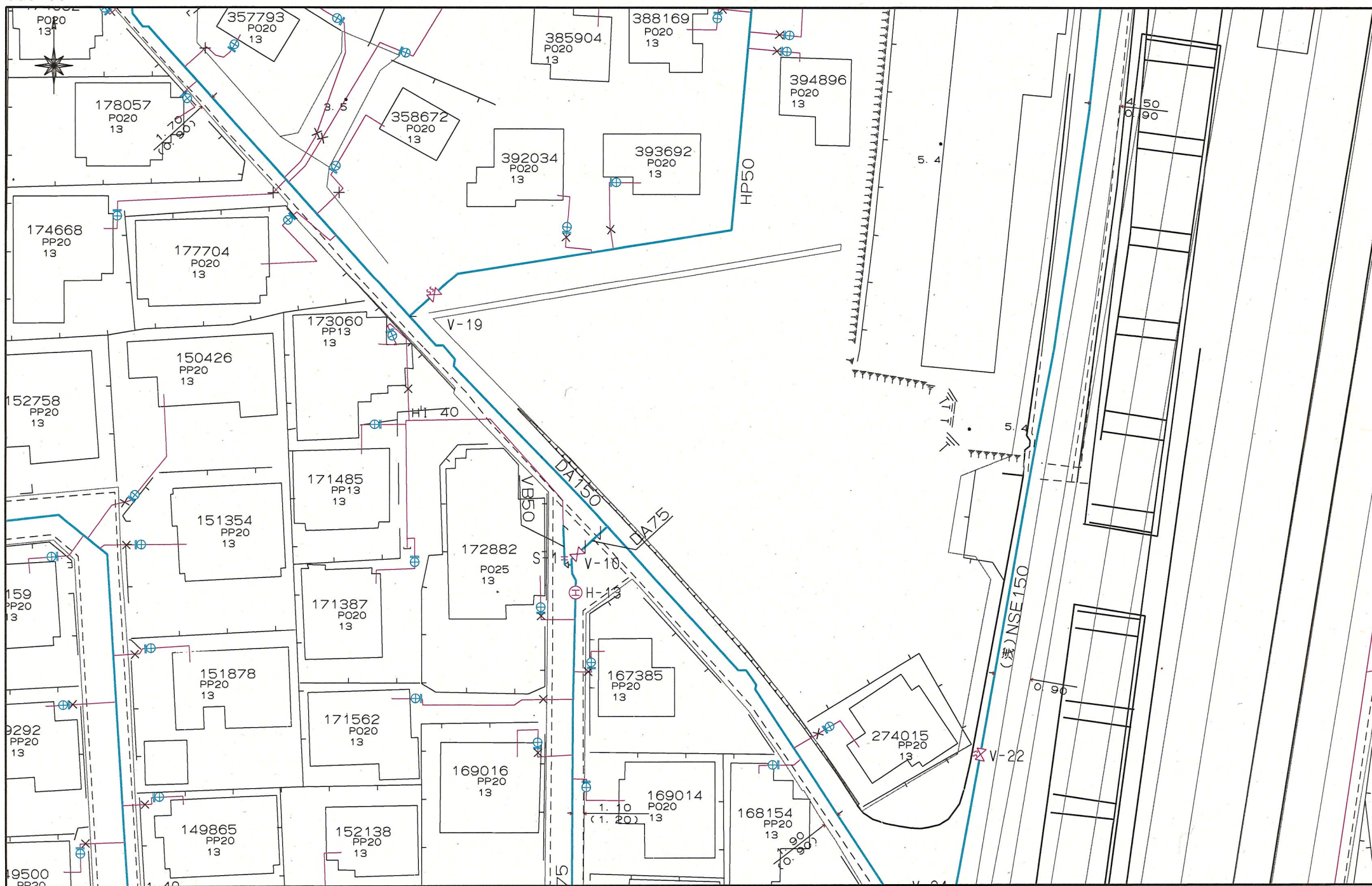
判定区分 暫定 E道路

道種の種類

地名地番

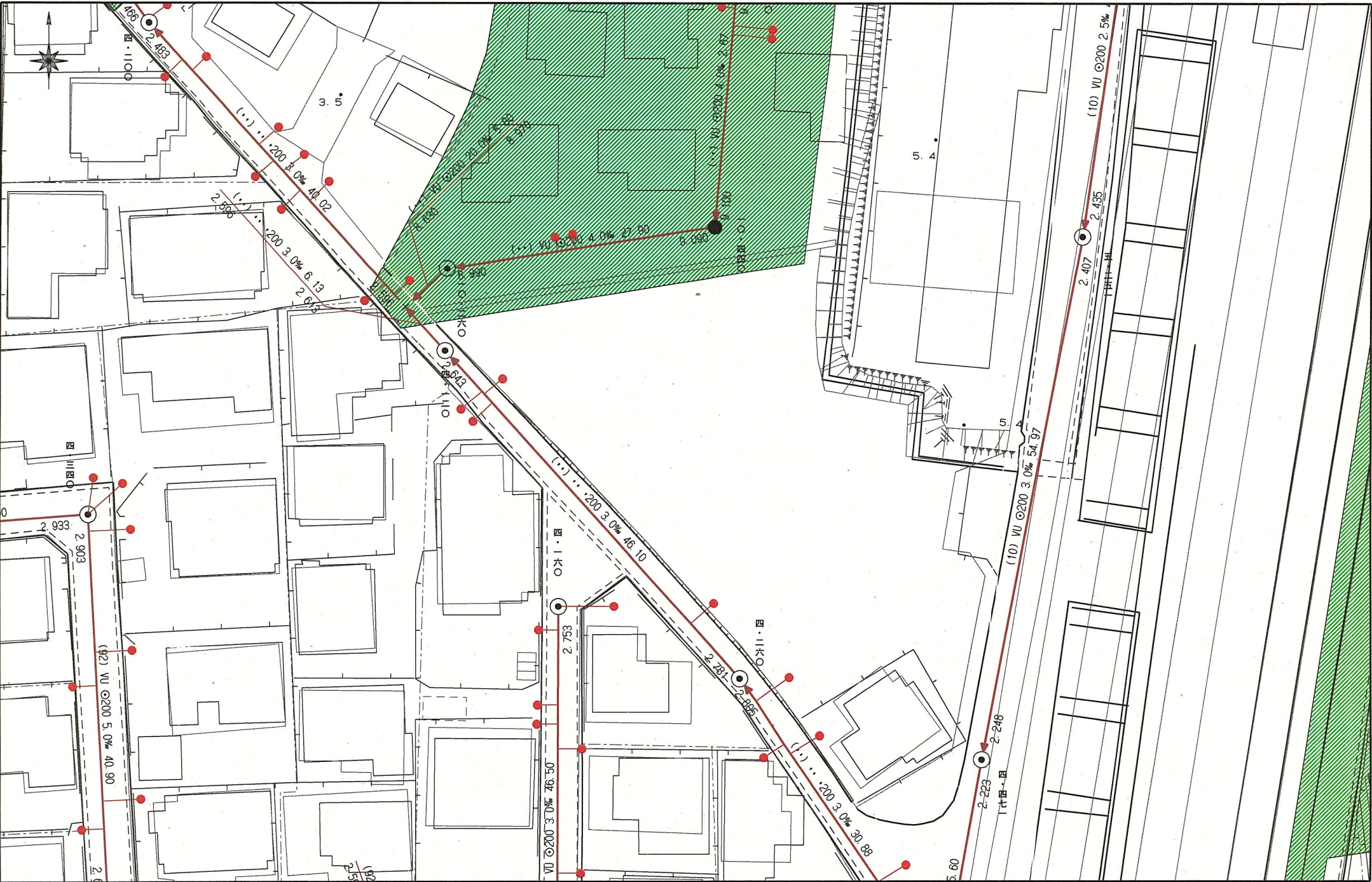


## 上下水道施設管理図





上下水道施設管理図





23-07-30;17:22 ;MR不動産

;0962841285

# 1/ 2

## ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R5年7月30日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名 (株)MR不動産 御中		担当者 山崎 様
電話番号	(096) 284 - 1286	
FAX番号	(096) 284 - 1285	

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市南区白藤1丁目203
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / <u>土地売買</u> / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ( )	
建物用途	<u>戸建住宅</u> / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ( )	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ( )	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、鑑別を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。



返 信

山 野 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め: 2 枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	①	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	②	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	③	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	④	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
備考	付近にガス管がない為 配管図はありません。				

(報告者名: 黒方 )



## FAX送信票

令和5年7月31日



熊本市文化財課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当 : 師富

宛先 (FAX 096-284-1285)

株式会社MR不動産 御担当 山野 様

件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市南区白藤一丁目203」  
(別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。  
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。

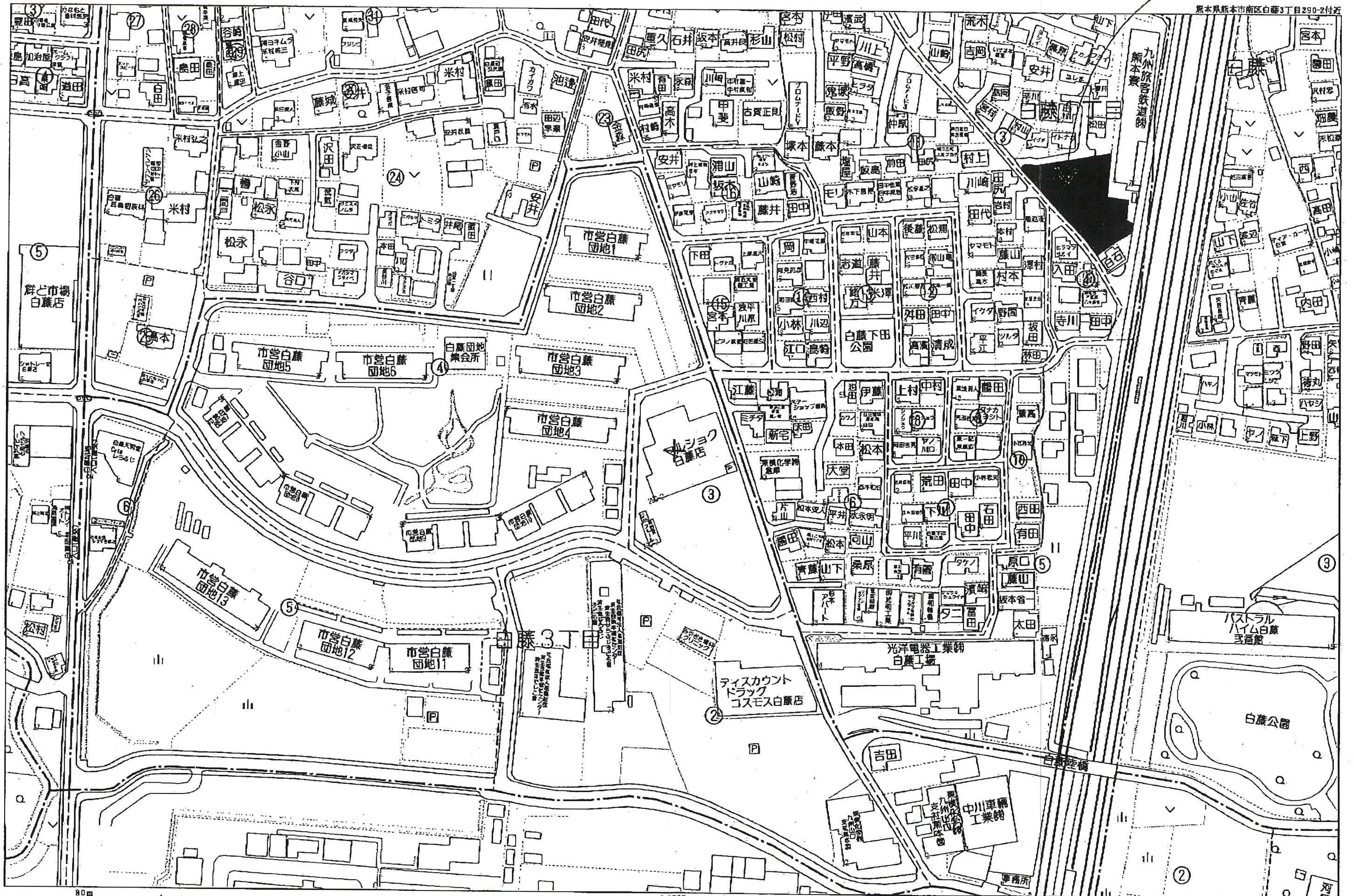
送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。



対象地

熊本県熊本市南区白藤3丁目290-2付近



P.0002/0002  
1000000000

(FAX)

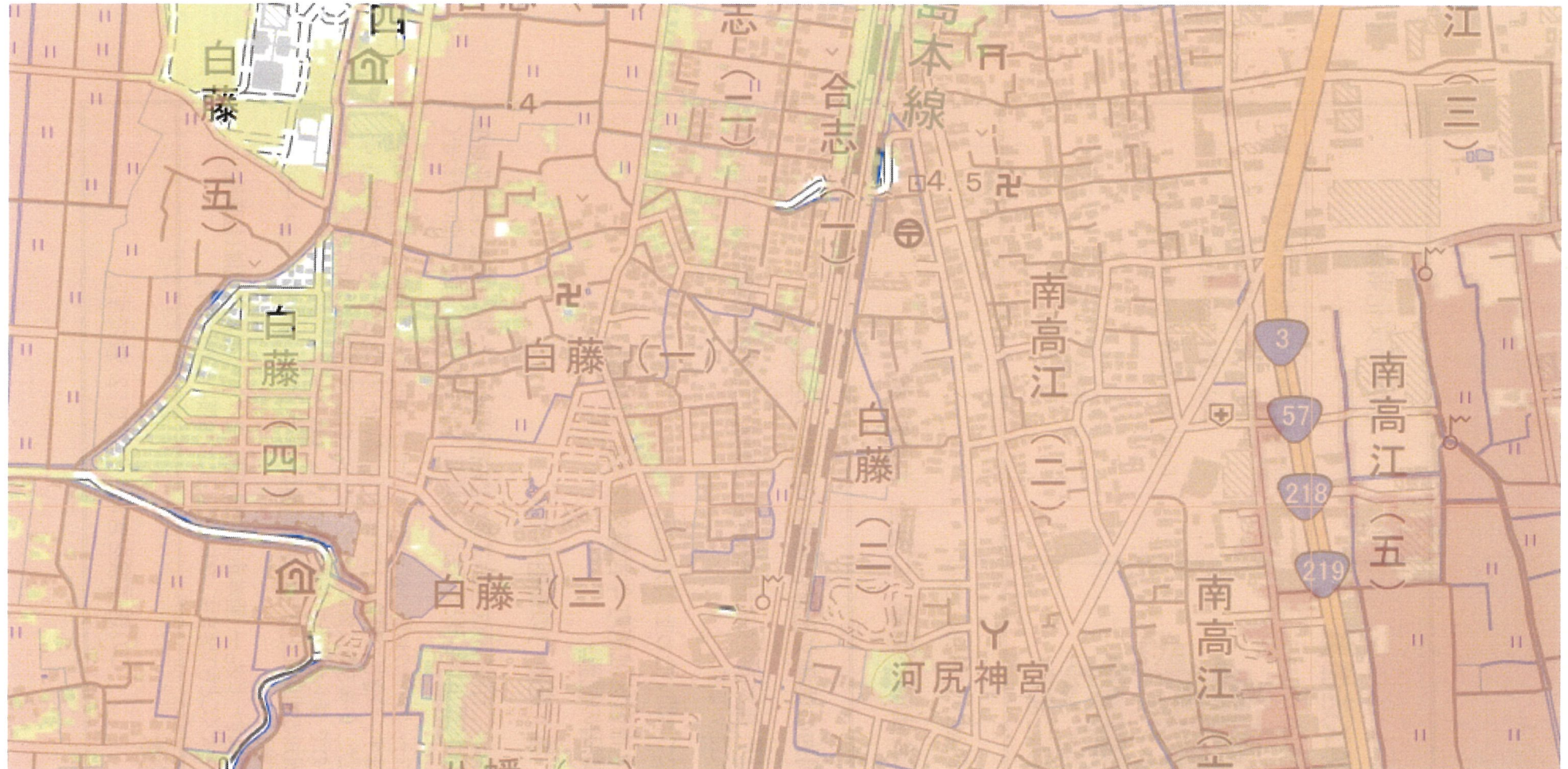
2023/07/31 09:00 文化財課

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

株式会社MR不動産  
221149925-20230730170937



# 熊本市ハザードマップ



洪水 主な川が全て氾濫

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

土砂災害

- 土砂災害警戒区域
  - 土砂災害特別警戒区域
- (参考: [熊本県土砂災害情報マップ](#))

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (河岸侵食)
- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (氾濫流)