

宇土市馬之瀬分譲地 全9区画



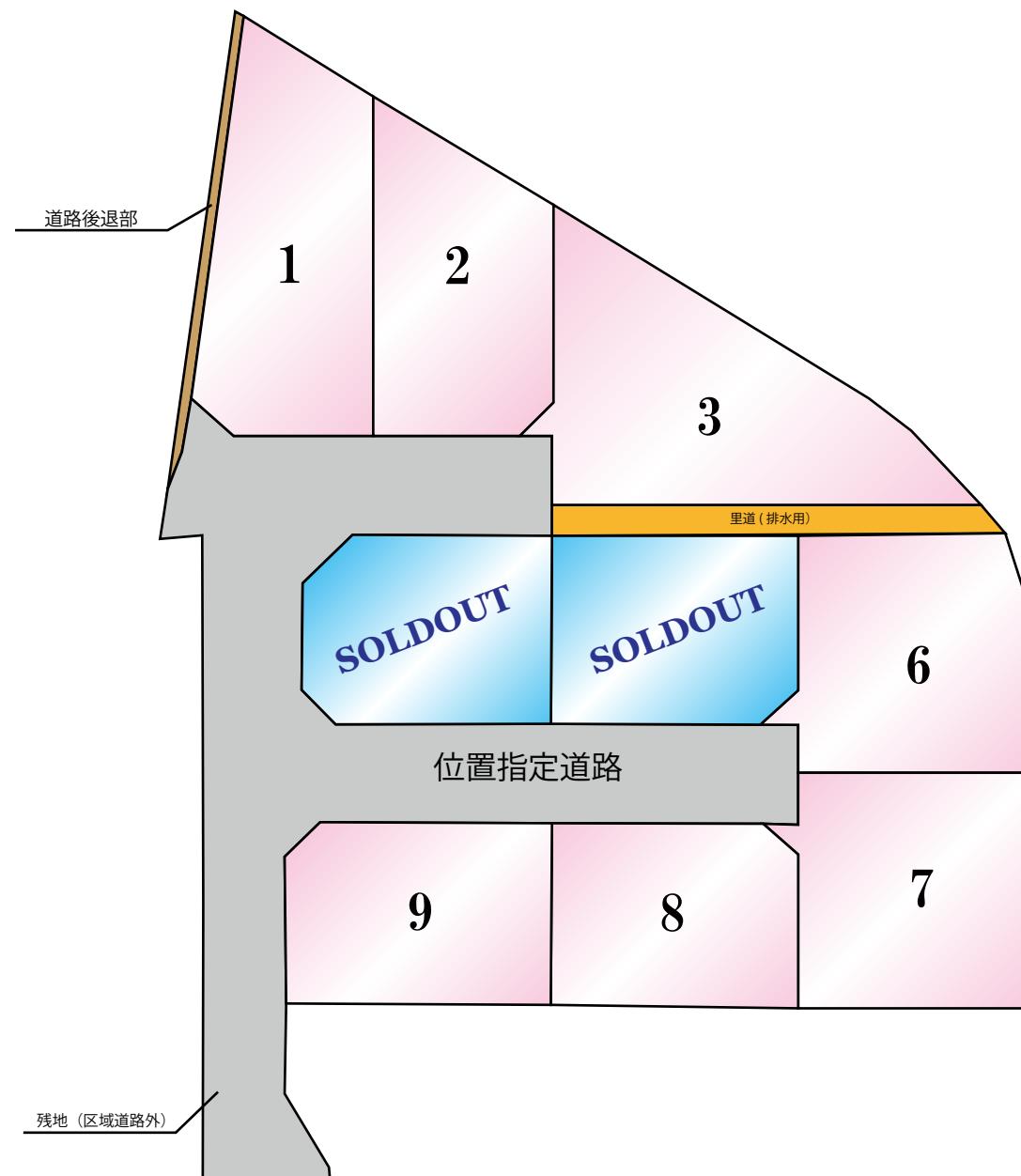
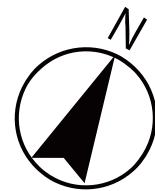
<u>所在地</u>	宇土市馬之瀬町648-5付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	都市計画区域
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	なし
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	
<u>接道</u>	6m私道				
<u>交通</u>	宇土駅まで約3.1km				
<u>建ぺい</u>	70%	<u>容積</u>	200%		
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時		
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	宅内		
<u>小学校</u>	宇土小学校	<u>中学校</u>	鶴城中学校		
<u>備考</u>	•仲介手数料 •個別プロパン			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
<u>価格</u>	① 222.75m ² 67.38坪	7,740,000円			HP
	② 187.95m ² 56.85坪	6,530,000円			
	③ 265.60m ² 80.34坪	8,430,000円			
	④ SOLD OUT				Instagram
	⑤ SOLD OUT				
	⑥ 205.59m ² 62.19坪	7,150,000円			
	⑦ 206.80m ² 62.56坪	7,190,000円			
	⑧ 164.54m ² 49.77坪	5,750,000円			
	⑨ 176.88m ² 53.51坪	6,150,000円			
<u>広告有効期限</u>	令和8年5月31日			取引形態:媒介	

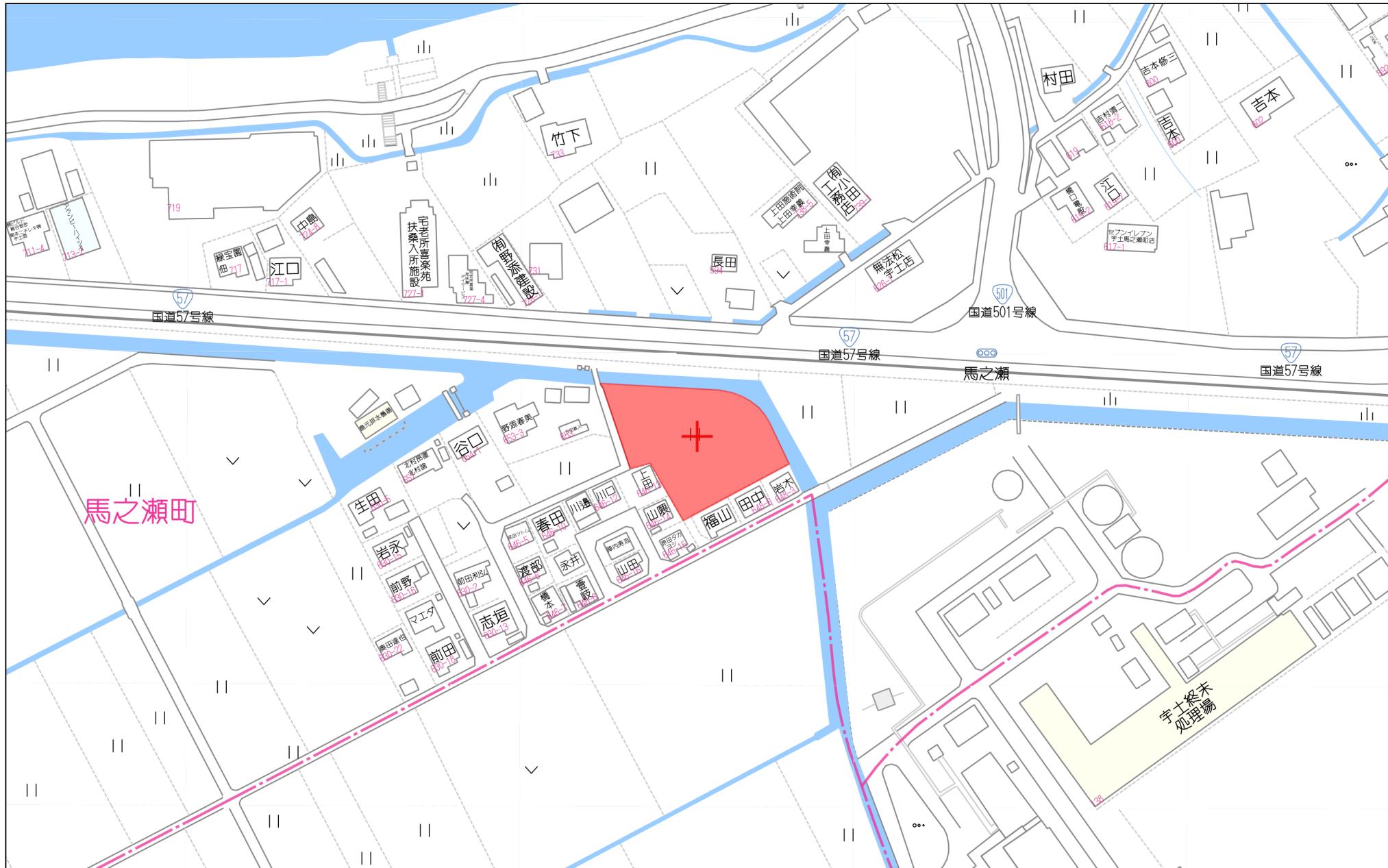
熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号







80m

1:2000

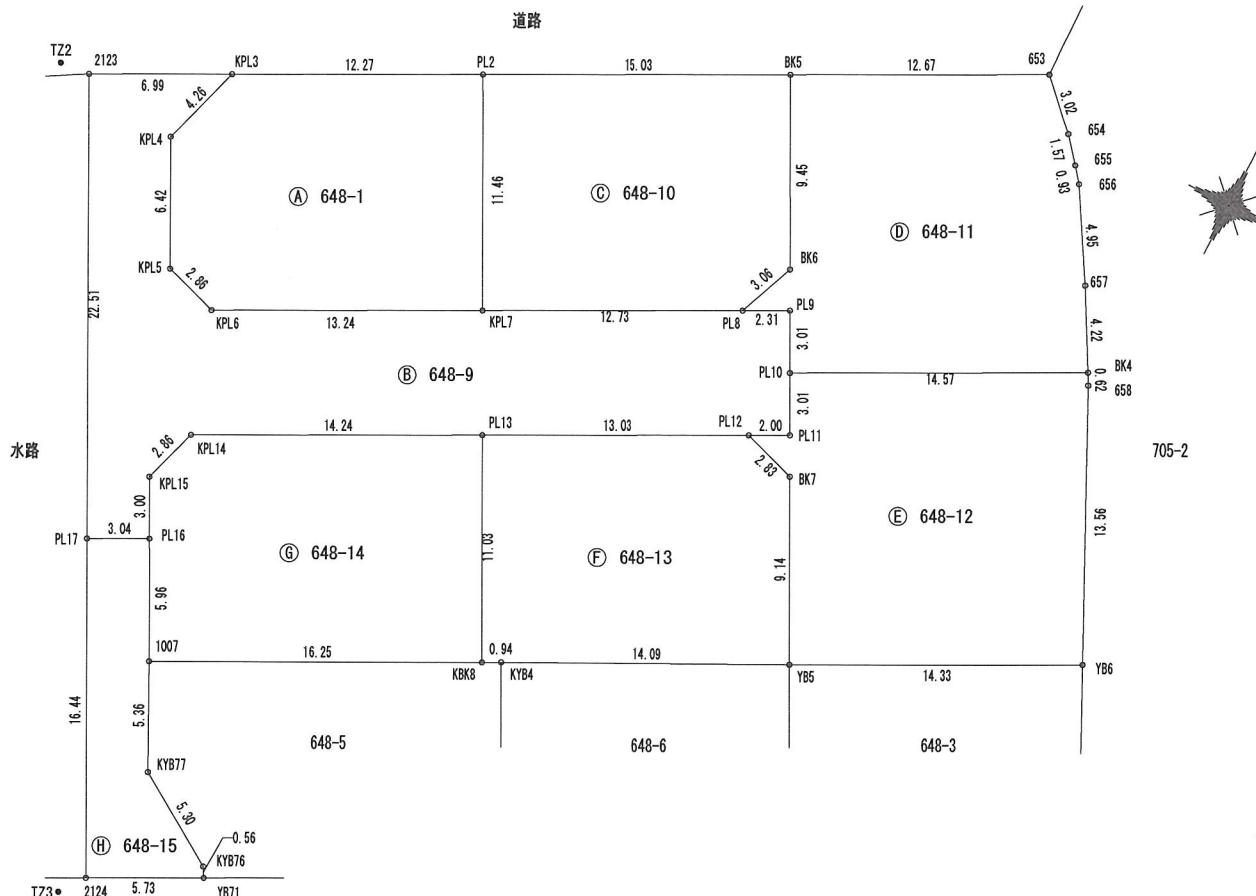
世界測地系 平面直角座標系 第2座標系

地番 648-1、648-9ないし648-15

地 積 測 量 図

土地の所在 宇土市馬之瀬町字島ノ元

1 / 3



作成者

熊本市南区城南町下宮地 731 番地
土地家屋調査士 木下 裕郎

(作成年月日) 令和 6年 9月 5日 (測量年月日) 令和 6年 9月 5日

縮 尺

申請人

縮 尺 1 / 250

世界測地系 平面直角座標系 第2座標系

地番 648-1、648-9ないし648-15

地積測量図

2/3

地番 (A) 648-1		Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
測点名	標識				
P L 2	(新・普) 金属プレート	-3 419 7. 928	-3 306 2. 557	12. 27	5 524 33. 328 912
K P L 3	(新・普) 金属プレート	-3 420 3. 571	-3 307 3. 451	4. 26	4 163 25. 866 212
K P L 4	(新・普) 金属プレート	-3 420 7. 640	-3 307 4. 729	6. 42	-5 698 9. 928 240
K P L 5	(新・普) 金属プレート	-3 421 3. 347	-3 307 1. 785	2. 86	-1 940 92. 317 531
K P L 6	(新・普) 金属プレート	-3 421 4. 201	-3 306 9. 056	13. 24	-4 956 95. 344 088
K P L 7	(新・普) 金属プレート	-3 420 8. 106	-3 305 7. 297	11. 46	-2 223 18. 480 894
	倍面積				-3 36. 875 629
	面積				1 68. 437 8145
	地積				1 68. 43 m ²

地番 (B) 648-9		Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
測点名	標識				
K P L 3	(新・普) 金属プレート	-3 420 3. 571	-3 307 3. 451	4. 26	-1 68 692. 012 172
K P L 4	(新・普) 金属プレート	-3 420 7. 640	-3 307 4. 729	6. 42	-5 698 9. 928 240
K P L 5	(新・普) 金属プレート	-3 421 3. 347	-3 307 1. 785	2. 86	-1 940 92. 317 531
K P L 6	(新・普) 金属プレート	-3 421 4. 201	-3 306 9. 056	13. 24	-4 956 95. 344 088
K P L 7	(新・普) 金属プレート	-3 420 8. 106	-3 305 7. 297	12. 73	-7 887 36. 300 004
P L 8	(新・普) 金属プレート	-3 420 2. 250	-3 304 5. 999	2. 31	-4 564 97. 430 750
P L 9	(新・普) 金属プレート	-3 420 1. 187	-3 304 3. 950	3. 01	-1 173 44. 279 459
P L 1 0	(新・普) 金属プレート	-3 420 3. 863	-3 304 2. 568	3. 01	-9 453 39. 477 332
P L 1 1	(新・普) 金属プレート	-3 420 6. 537	-3 304 1. 186	2. 00	1 347 7. 375 578
P L 1 2	(新・普) 金属プレート	-3 420 7. 456	-3 304 2. 962	13. 03	4 566 35. 330 144
P L 1 3	(新・普) 金属プレート	-3 421 3. 451	-3 305 4. 535	14. 24	8 285 47. 142 867
K P L 1 4	(新・普) 金属プレート	-3 422 0. 006	-3 306 7. 179	2. 86	4 619 35. 860 994
K P L 1 5	(新・普) 金属プレート	-3 422 2. 735	-3 306 8. 034	3. 00	-1 820 6. 495 020
P L 1 6	(新・普) 金属プレート	-3 422 5. 400	-3 306 6. 647	3. 04	4 486 69. 494 000
P L 1 7	(新・普) 金属プレート	-3 422 6. 794	-3 306 9. 345	22. 51	4 454 27. 497 116
2 1 2 3	(新・普) 金属紙	-3 420 6. 787	-3 307 9. 661	6. 99	1 404 53. 067 422
	倍面積				552. 188 887
	面積				276. 094 4435
	地積				276. 09 m ²

地番 (C) 648-10		Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
測点名	標識				
P L 2	(新・普) 金属プレート	-3 419 7. 928	-3 306 2. 557	11. 46	2 766 27. 039 592
K P L 7	(新・普) 金属プレート	-3 420 8. 106	-3 305 7. 297	12. 73	-5 664 17. 819 148
P L 8	(新・普) 金属プレート	-3 420 2. 250	-3 304 5. 999	3. 06	-4 250 99. 765 250
B K 6	(新・普) 金属紙	-3 419 9. 412	-3 304 4. 868	9. 45	1 097 45. 913 108
B K 5	(新・普) 金属プレート	-3 419 1. 014	-3 304 9. 208	15. 03	6 048 04. 846 646
	倍面積				-3 39. 785 052
	面積				1 69. 892 5260
	地積				1 69. 89 m ²

地番 (D) 648-11		Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
測点名	標識				
B K 5	(新・普) 金属プレート	-3 419 1. 014	-3 304 9. 208	9. 45	2 363 96. 670 796
B K 6	(新・普) 金属紙	-3 419 9. 412	-3 304 4. 868	3. 06	-1 097 45. 913 108
P L 8	(新・普) 金属プレート	-3 420 2. 250	-3 304 5. 999	2. 31	-3 139 7. 665 500
P L 9	(新・普) 金属プレート	-3 420 1. 189	-3 304 3. 950	3. 01	-1 173 44. 279 459
P L 1 0	(新・普) 金属プレート	-3 420 3. 863	-3 304 2. 568	14. 57	-4 898 67. 725 886
B K 4	(新・普) 金属プレート	-3 419 7. 161	-3 302 9. 628	4. 22	-3 724 07. 083 290
6 5 7	(新・普) 金属プレート	-3 419 3. 478	-3 303 1. 678	4. 95	1 570 16. 450 976
6 5 6	(新・普) 金属プレート	-3 418 9. 234	-3 303 4. 220	0. 93	1 068 75. 545 484
6 5 5	(新・普) 金属プレート	-3 418 8. 504	-3 303 4. 804	1. 57	5 422 2. 967 344
6 5 4	(新・普) 金属プレート	-3 418 7. 301	-3 303 5. 806	3. 02	1 076 89. 998 150
6 5 3	(新・普) 金属プレート	-3 418 5. 185	-3 303 7. 954	12. 67	4 581 49. 849 370
	倍面積				-4 11. 185 123
	面積				205. 592 5615
	地積				205. 59 m ²

作成者	熊本市南区城南町下宮地731番地 土地家屋調査士 木下裕郎	縮尺
(作成年月日) 令和6年9月5日 (測量年月日) 令和6年9月5日		

地番 (E) 648-1-2		Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
測点名	標識				
P L 1 0	(新・普) 金属プレート	-3 420 3. 863	-3 304 2. 568	3. 01	3 953 28. 248 554
P L 1 1	(新・普) 金属プレート	-3 420 6. 537	-3 304 1. 186	2. 00	1 347 7. 375 578
P L 1 2	(新・普) 金属プレート	-3 420 7. 456	-3 304 2. 962	2. 83	-3 140 2. 444 608
B K 7	(新・普) 金属紙	-3 420 8. 313	-3 304 0. 268	9. 14	-2 353 87. 401 753
Y B 5	(既・普) 金属紙	-3 421 6. 436	-3 303 6. 081	14. 33	-5 789 42. 097 120
Y B 6	(既・普) 金属紙	-3 420 9. 870	-3 302 3. 348	13. 56	-2 310 87. 671 850
6 5 8	(新・普) 金属プレート	-3 419 7. 704	-3 302 9. 326	0. 62	2 147 61. 581 120
B K 4	(新・普) 金属プレート	-3 419 7. 161	-3 302 9. 628	14. 57	4 528 38. 805 962
	倍面積				-4 13. 604 117
	面積				206. 802 0585
	地積				206. 80 m ²

地番 (F) 648-1-3		Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
測点名	標識				
P L 1 3	(新・普) 金属プレート	-3 420 3. 451	-3 305 4. 535	13. 03	-2 226 95. 352 559
P L 1 2	(新・普) 金属プレート	-3 420 7. 456	-3 304 2. 962	2. 83	-4 880 37. 774 752
B K 7	(新・普) 金属紙	-3 420 8. 313	-3 304 0. 268	9. 14	-2 353 87. 401 753
Y B 5	(既・普) 金属紙	-3 421 6. 436	-3 303 6. 081	14. 09	2 863 57. 352 884
K Y B 4	(新・普) 金属プレート	-3 422 2. 819	-3 304 8. 637	0. 94	4 582 43. 546 410
K B K 8	(新・普) 金属プレート	-3 422 3. 249	-3 304 9. 471	11. 03	2 018 48. 722 602
	倍面積				329. 092 832
	面積				164. 546 4160
	地積				164. 54 m ²

地番 (G) 648-1-4		Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
測点名	標識				
P L 1 3	(新・普) 金属プレート	-3 421 3. 451	-3 305 4. 535	11. 03	-6 058 51. 790 308
K B K 8	(新・普) 金属プレート	-3 423 0. 249	-3 304 9. 471	16. 25	3 208 77. 182 624
1 0 0 7	(新・普) 金属プレート	-3 423 0. 695	-3 306 3. 911	5. 96	5 879 46. 417 320
P L 1 6	(新・普) 金属プレート	-3 424 2. 500	-3 306 6. 647	3. 00	1 411 11. 324 200
K P L 5	(新・普) 金属プレート	-3 422 2. 735	-3 306 8. 034	2. 86	1 820 6. 495 020
K P L 1 4	(新・普) 金属プレート	-3 422 0. 006	-3 306 7. 179	14. 24	-4 619 35. 860 994
	倍面積				353. 767 862
	面積				176. 883 9310
	地積				176. 88 m ²

地番 (H) 648-1-5		Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
測点名	標識				
P L 1 6	(新・普) 金属プレート	-3 422 5. 400	-3 306 6. 647	5. 96	-1 859 80. 823 600
1 0 0 7	(新・普) 金属プレート	-3 423 0. 695	-3 306 3. 911	5. 36	-1 764 59. 232 725
K Y B 7	(新・普) 金属紙	-3 423 5. 481	-3 306 1. 492	5. 30	-2 364 64. 467 267
K Y B 6	(新・普) 金属紙	-3 423 8. 296	-3 305 7. 004	0. 56	-1 632 48. 195 328
Y B 7 1	(既・普) 金属紙	-3 423 8. 776	-3 305 6. 724	5. 73	1 645 51. 557 456
2 1 2 4	(新・普) 金属紙	-3 424 1. 409	-3 306 1. 810	16. 44	4 321 60. 822 989
P L 1 7	(新・普) 金属プレート	-3 422 6. 794	-3 306 9. 345	3. 04	1 655 55. 002 578
	倍面積				114. 664 103
	面積				57. 33 5015
	地積				57. 33 m ²

総合面積 1425.5818025 m²

世界測地系 平面直角座標系 第2座標系

地 番 648-1、648-9ないし648-15

地 積 測 量 図

土地の所在 宇土市馬之瀬町字島ノ元

3 / 3

本測量に使用した与点一覧				
地籍調査図根点	標識	X 座標	Y 座標	備考
KT12-9	真輪 標識	-34175.636	-33096.434	コンクリート舗装上
KT12-10	アスファルト	-34210.494	-33086.551	アスファルト舗装内埋設
引照点	標識	X 座標	Y 座標	備考
TZ2	新設・金属板	-34206.938	-33081.133	集水樹天端
TZ3	新設・金属板	-34242.625	-33062.693	集水樹天端

登記引照点 TZ2 標識：金属板



登記引照点 TZ3 標識：金属板

作成者
木下 裕郎熊本市南区城南町下宮地731番地
土地家屋調査士

(作成年月日) 令和 6年 9月 5日 (測量年月日) 令和 6年 9月 5日

縮 尺

申請人

縮 尺

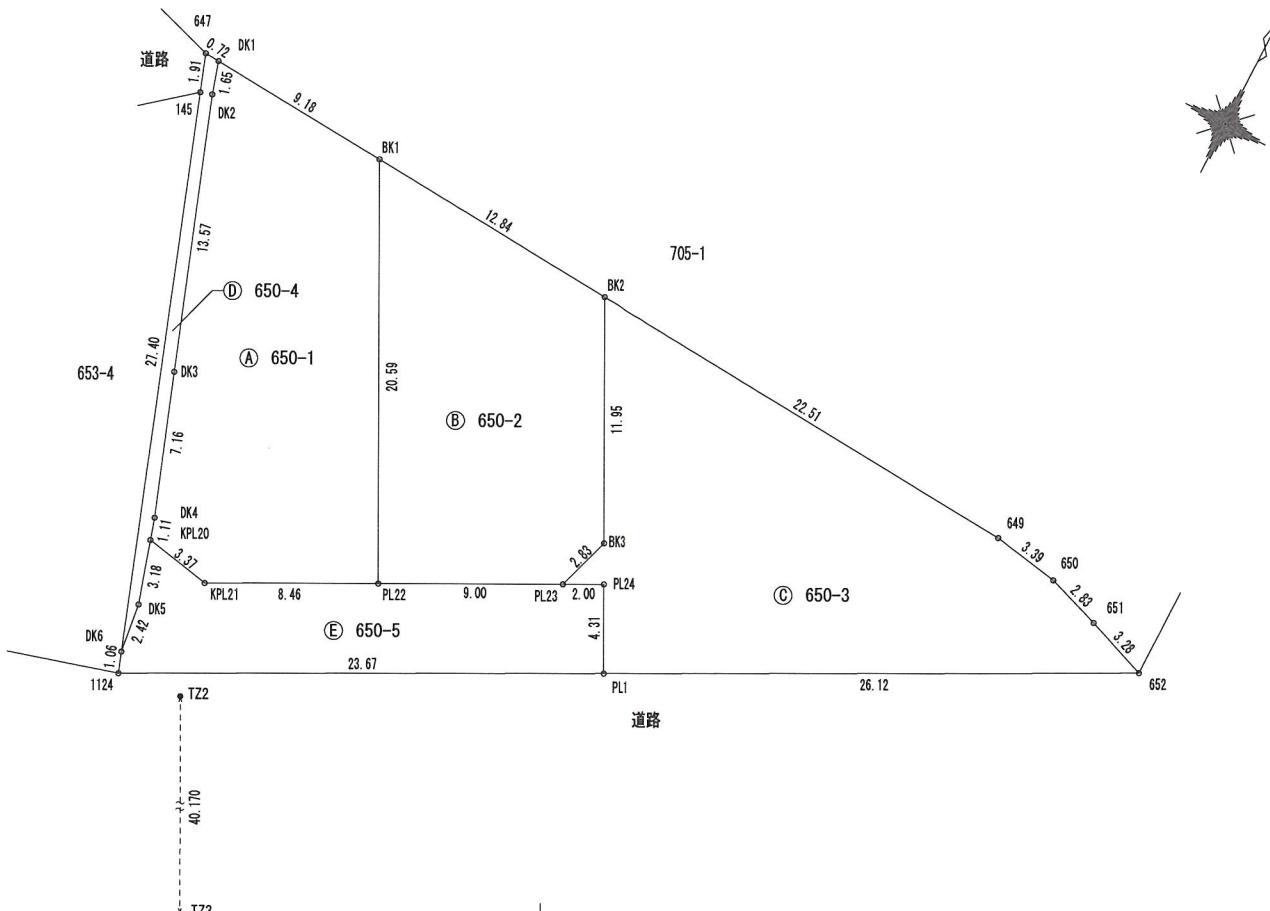
世界測地系 平面直角座標系 第2座標系

地番	650-1ないし650-5
----	---------------

地積測量図

土地の所在	宇土市馬之瀬町字島ノ元
-------	-------------

1 / 2



作成者

熊本市南区城南町下宮地 731 番地
土地家屋調査士 木下 裕郎

(作成年月日) 令和 6年 9月 5日 (測量年月日) 令和 6年 9月 5日

縮尺

申請人

縮尺 1 / 250

世界測地系 平面直角座標系 第2座標系

地番	650-1ないし650-5
----	---------------

地積測量図

土地の所在 宇土市馬之瀬町字島ノ元

2 / 2

地番 (Ⓐ) 650-1

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
DK1	(新・普) 金属プレート	-34178.751	-33093.702	1. 65	296739. 916182
DK2	(新・普) 金属紙	-34180.329	-33093.223	13. 57	-172439. 759805
DK3	(新・普) 金属紙	-34193.112	-33088.657	7. 16	-238975. 659768
DK4	(新・普) 金属紙	-34199.848	-33086.234	1. 11	-93878. 582760
KPL20	(新・普) 金属プレート	-34200.908	-33085.912	3. 37	-124422. 903304
KPL21	(新・普) 金属プレート	-34201.531	-33082.596	8. 46	-370163. 170013
PL22	(新・普) 金属プレート	-34197.639	-33075.089	20. 59	66514. 407855
BK1	(新・普) 金属プレート	-34179.350	-33084.541	9. 18	636180. 241550
				倍面積	-445. 510063
				面積	222. 7550315
				地積	222. 75 m ²

地番 (Ⓑ) 650-2

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
BK1	(新・普) 金属プレート	-34179.350	-33084.541	20. 59	114945. 154050
PL22	(新・普) 金属プレート	-34197.639	-33075.089	9. 00	-596543. 614716
PL23	(新・普) 金属プレート	-34193.500	-33067.097	2. 83	-302612. 475000
BK3	(新・普) 金属紙	-34190.803	-33066.239	11. 95	158269. 227087
BK2	(新・普) 金属プレート	-34180.188	-33071.726	12. 84	625565. 800776
				倍面積	-375. 907803
				面積	187. 9539015
				地積	187. 95 m ²

地番 (Ⓒ) 650-3

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
BK2	(新・普) 金属プレート	-34180.188	-33071.726	11. 95	580379. 592240
BK3	(新・普) 金属紙	-34190.803	-33066.239	2. 83	-158269. 227087
PL23	(新・普) 金属プレート	-34193.500	-33067.097	2. 00	-31355. 439500
PL24	(新・普) 金属プレート	-34192.581	-33065.322	4. 31	-128393. 141655
PL1	(新・普) 金属プレート	-34196.404	-33063.342	26. 12	-859800. 185772
652	(新・普) 金属プレート	-34184.326	-33040.179	3. 28	-686763. 109340
651	(新・普) 金属プレート	-34183.188	-33043.252	2. 83	196450. 781436
650	(新・普) 金属プレート	-34182.250	-33045.926	3. 39	205332. 775750
649	(新・普) 金属プレート	-34181.657	-33049.259	22. 51	881886. 750600
				倍面積	-531. 203328
				面積	265. 6016640
				地積	265. 60 m ²

地番 (Ⓓ) 650-4

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
DK1	(新・普) 金属プレート	-34178.751	-33093.702	1. 65	-41048. 679951
DK2	(新・普) 金属紙	-34180.329	-33093.223	13. 57	-172439. 759805
DK3	(新・普) 金属紙	-34193.112	-33088.657	7. 16	-238975. 659768
DK4	(新・普) 金属紙	-34199.848	-33086.234	1. 11	-93878. 582760
KPL20	(新・普) 金属プレート	-34200.908	-33085.912	3. 18	-42716. 934092
DK5	(新・普) 金属紙	-34203.950	-33084.985	2. 42	-42207. 674300
DK6	(新・普) 金属紙	-34206.347	-33084.678	27. 40	301118. 472641
145	(新・普) 金属紙	-34180.507	-33093.788	1. 91	333123. 221222
647	(新・普) 金属紙	-34178.704	-33094.424	0. 72	-2939. 368544
				倍面積	35. 034643
				面積	17. 5173215
				地積	17. 51 m ²

地番 (Ⓔ) 650-5

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
1124	(新・普) 金属紙	-34207.346	-33084.326	1. 06	729847. 934256
DK6	(新・普) 金属紙	-34206.347	-33084.678	2. 42	22541. 982673
DK5	(新・普) 金属紙	-34203.950	-33084.985	3. 18	42207. 674300
KPL20	(新・普) 金属プレート	-34200.908	-33085.912	3. 37	-81705. 969212
KPL21	(新・普) 金属プレート	-34201.531	-33082.596	8. 46	-370163. 170013
PL22	(新・普) 金属プレート	-34197.639	-33075.089	9. 00	-530029. 206861
PL23	(新・普) 金属プレート	-34193.500	-33067.097	2. 00	-333967. 914500
PL24	(新・普) 金属プレート	-34192.581	-33065.322	4. 31	-128393. 141655
PL1	(新・普) 金属プレート	-34196.404	-33063.342	23. 67	649868. 461616
				倍面積	206. 650604
				面積	103. 3253020
				地積	103. 32 m ²

総合面積 797.1532205 m²

本測量に使用した点と一覧					
地籍調査図根点	標識	X座標	Y座標	備考	
KT12-9	真鍮標識	-34175.636	-33096.434	コンクリート詰装上	
KT12-10	アラミック杭	-34210.494	-33086.551	アスファルト詰装内埋設	
引照点	標識	X座標	Y座標	備考	
TZ2	新設・金属紙	-34206.938	-33081.133	集水樹天端	
TZ3	新設・金属紙	-34242.625	-33062.693	集水樹天端	



作成者

熊本市南区城南町下宮地731番地

土地家屋調査士 木下裕郎

(作成年月日) 令和6年9月5日 (測量年月日) 令和6年9月5日

申請人

縮尺

R5- 10A25B

