

# 沼山津2丁目 全5区画



—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市東区沼山津2丁目17-2番付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第2種中高層住居専用地域
土地面積	※価格表参照			電柱	協議中
接道	北側市道 幅員約3.5m / 南側市道 幅員約5.5m / 分譲地位指定道路 幅員約4m				
交通	産交バス「秋津町」バス停 徒歩約9分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	秋津小学校	中学校	東野中学校		
備考	・必要経費:水道加入金、受益者負担金、仲介手数料				
	・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます				
価格	①	212.21㎡	64.19坪	15,520,000円	
	②	SOLD OUT			
	③	SOLD OUT			
	④	192.46㎡	58.22坪	15,220,000円	
	⑤	234.58㎡	70.96坪	18,450,000円	



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



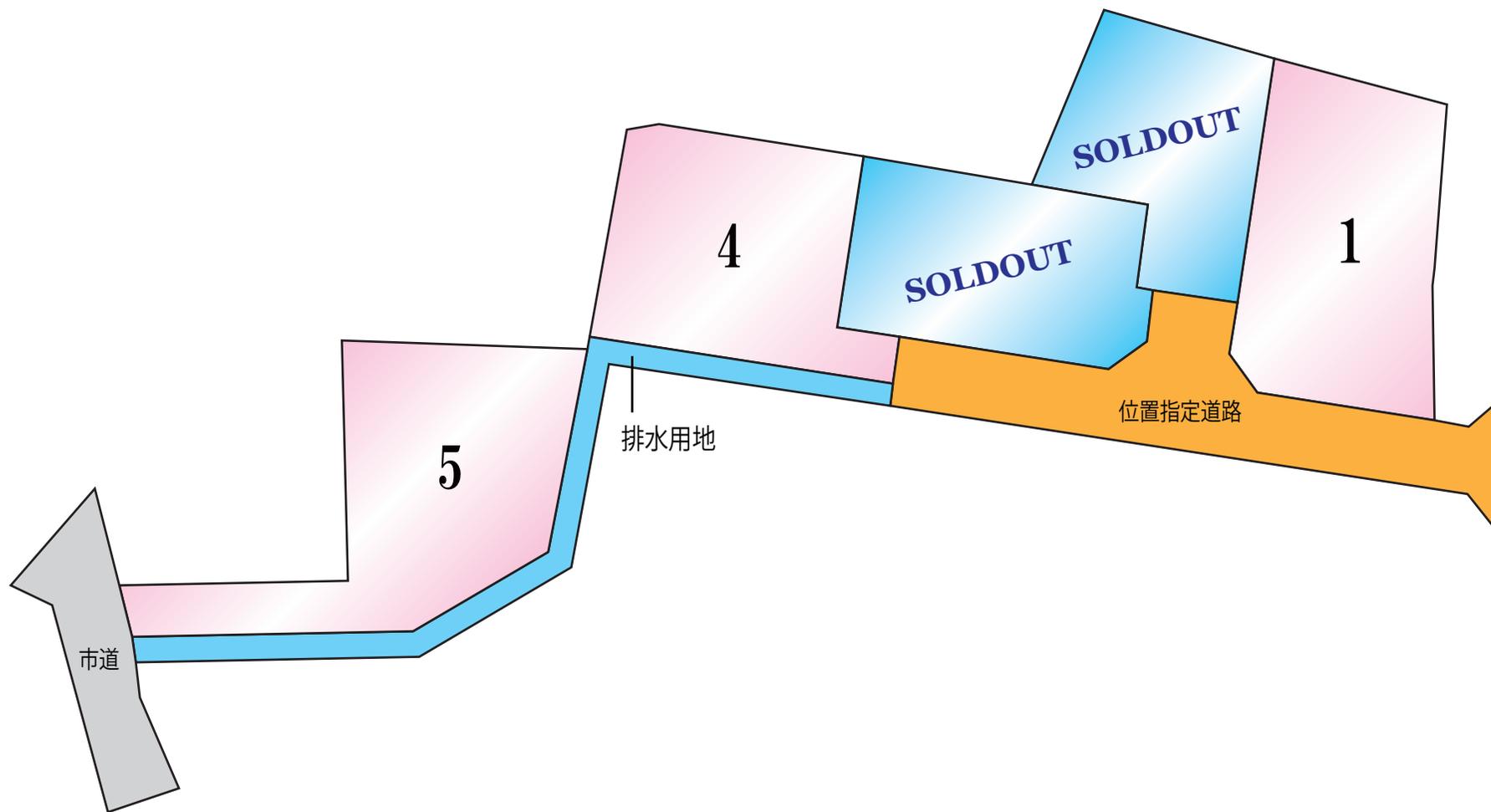
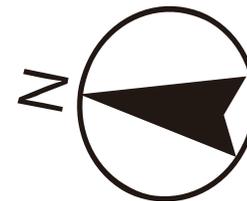
広告有効期 令和7年10月10日 取引形態:媒介

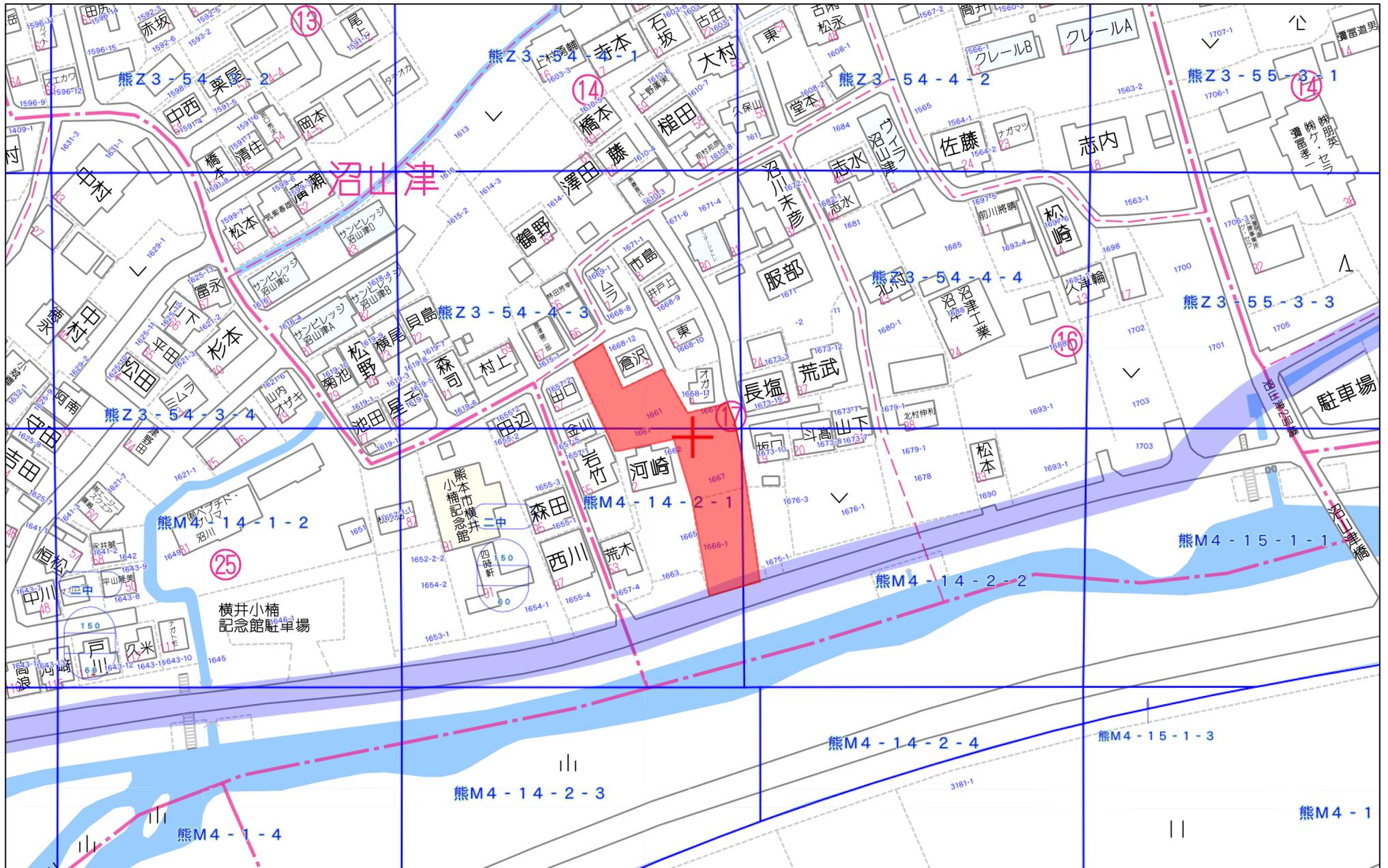
熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号







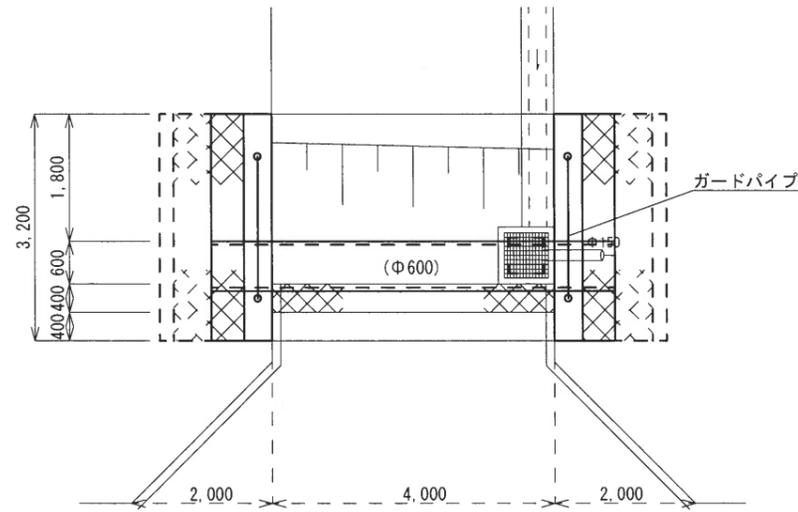
60m

1:1500

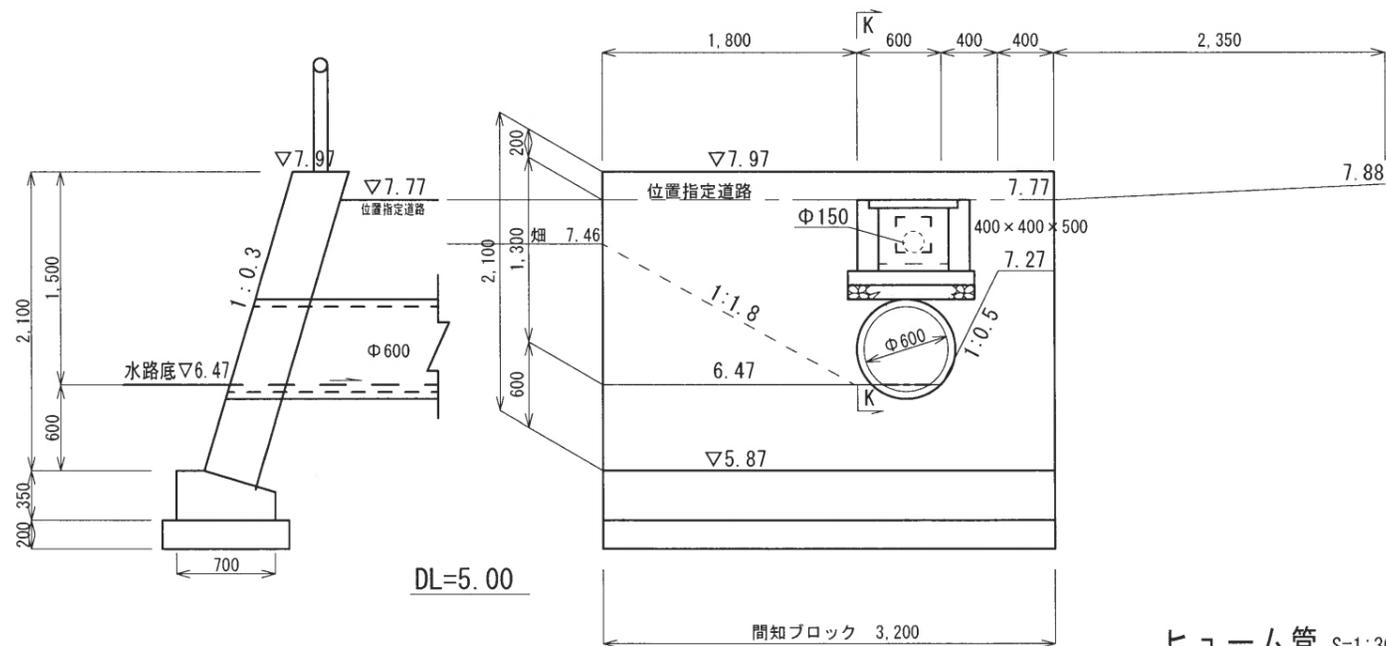


# 乗入口詳細図

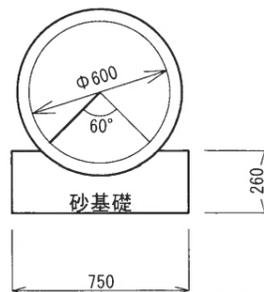
位置指定道路乗入部  
平面図 S=1:100



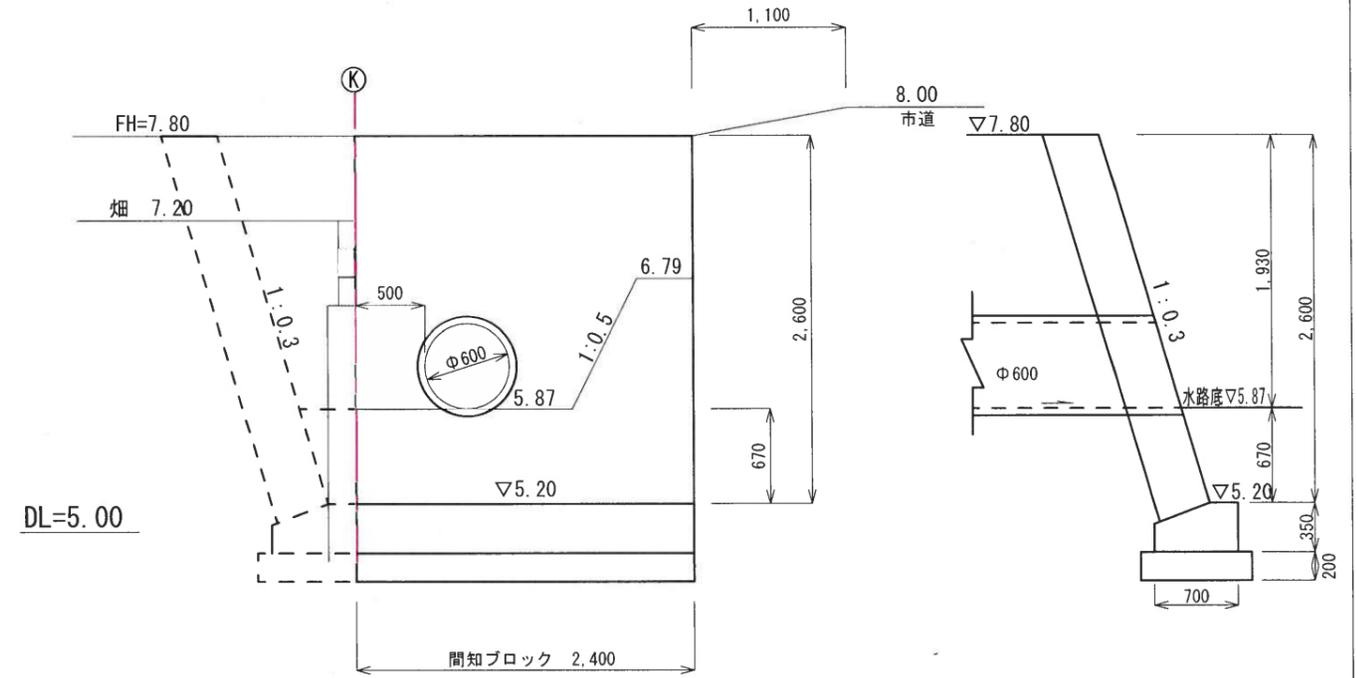
断面図 S=1:50



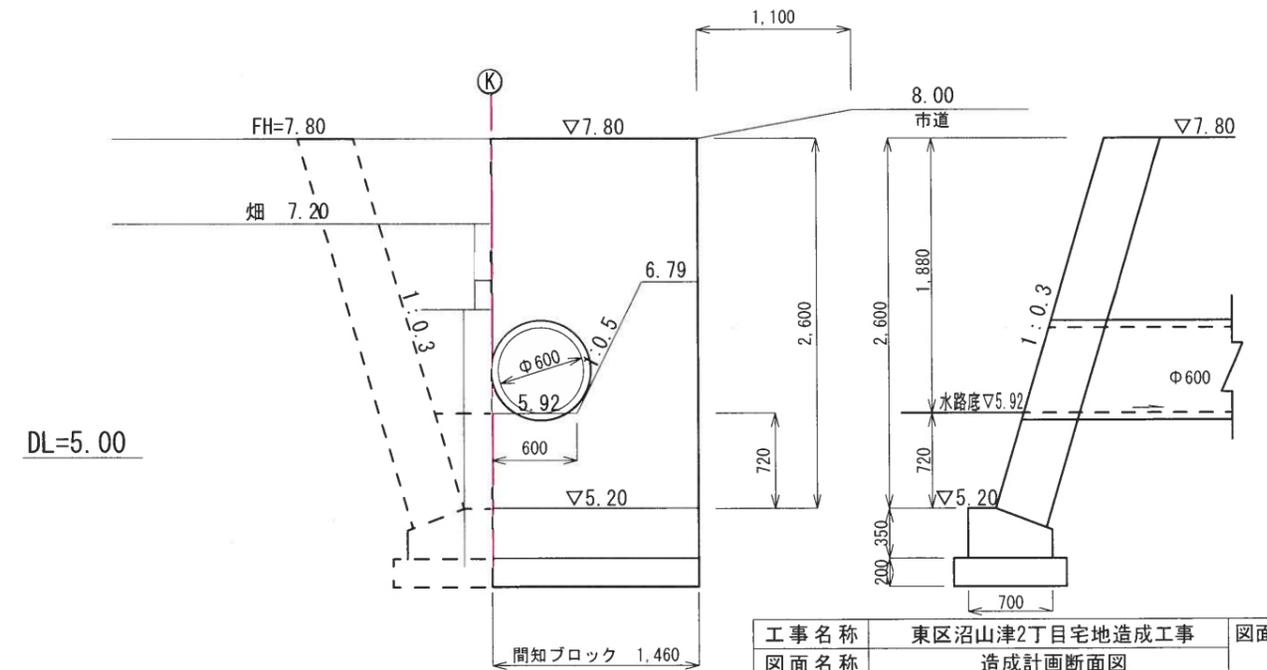
ヒューム管 S=1:30



宅地1乗入口上流側  
断面図 S=1:50



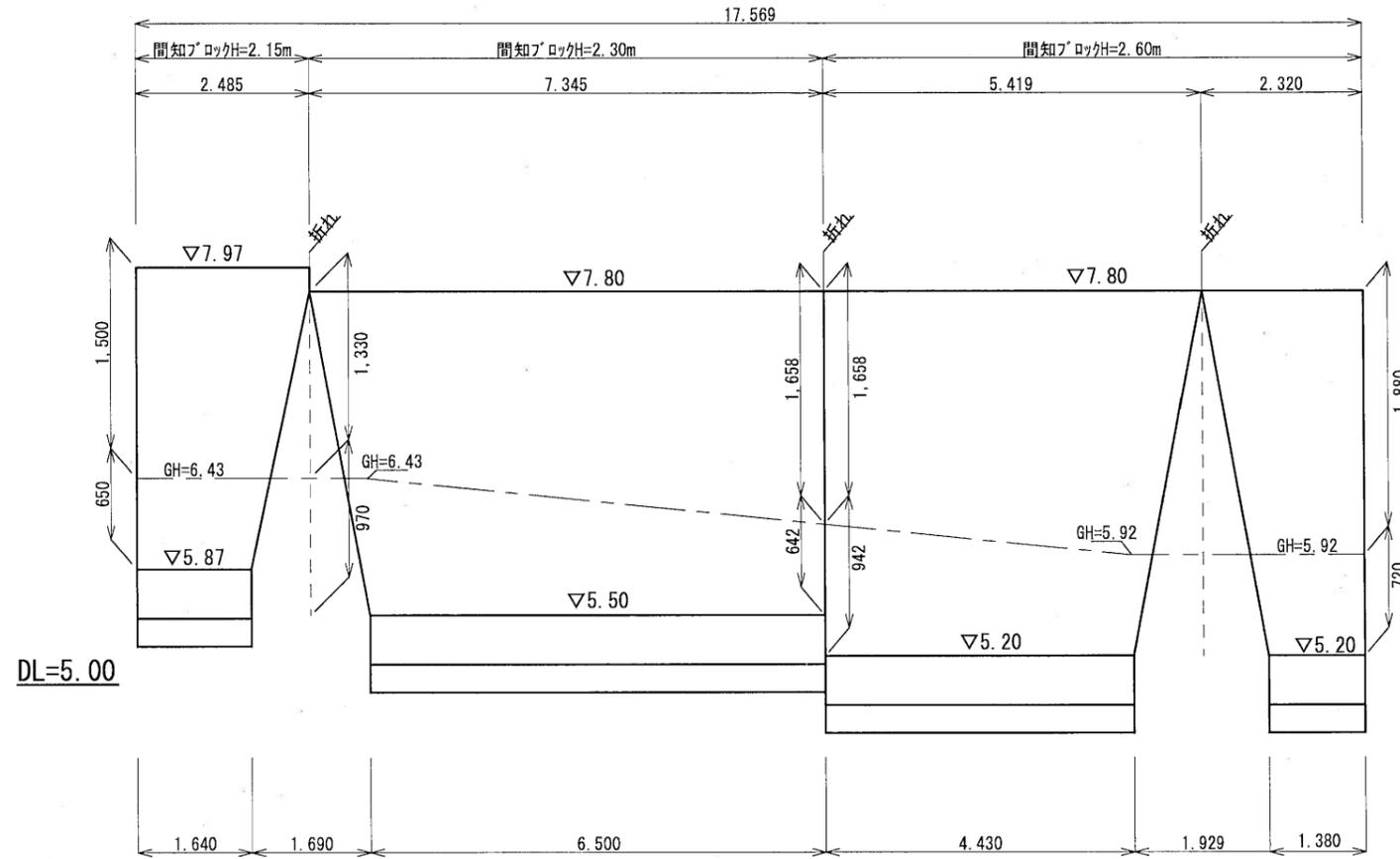
宅地1乗入口下流側  
断面図 S=1:50



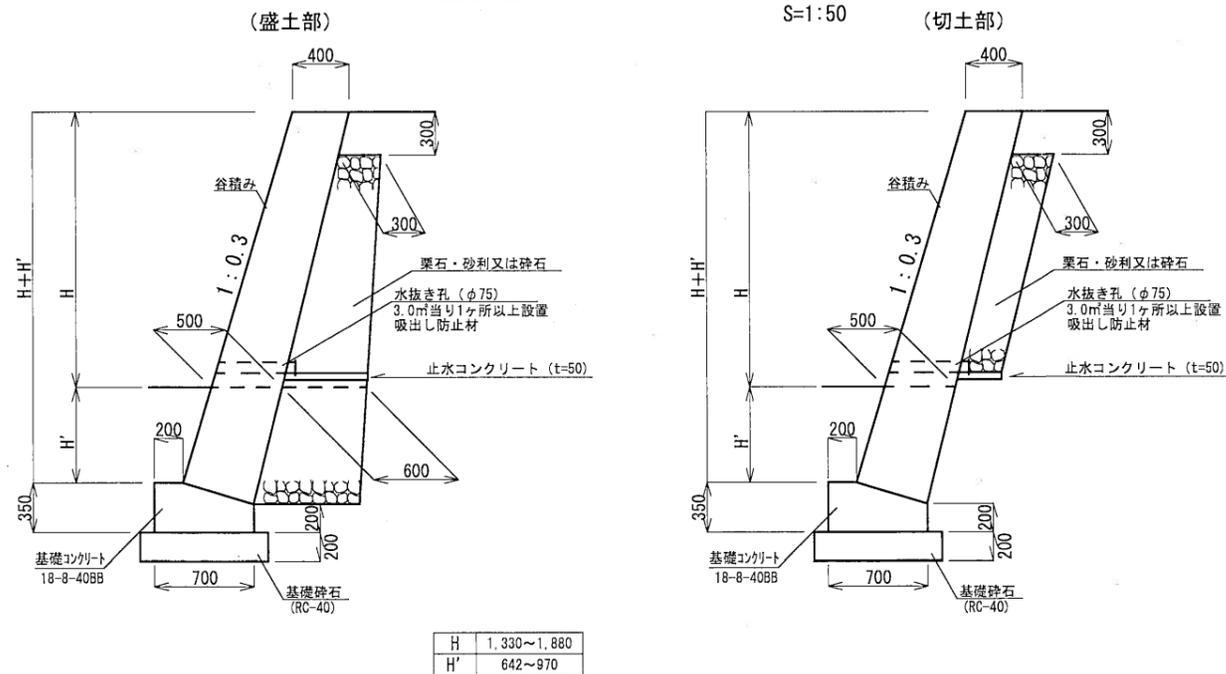
工事名称	東区沼山津2丁目宅地造成工事	図面番号	3
図面名称	造成計画断面図	申請者	
日付	令和7年1月23日	SCALE	図示
株式会社 Meisters			検印
代表取締役 藏本 正之			
熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061			

構造図

間知ブロック積擁壁工  
展開図 H=1:100  
V=1:50



間知ブロック積擁壁標準図



工事名称	東区沼山津2丁目宅地造成工事	図面番号
図面名称	造成計画断面図	3
申請者		
日付	令和7年1月23日	SCALE 図示 検印
 株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL. 096-273-9061		