

沼山津2丁目 全5区画



<u>所在地</u>	熊本市東区沼山津2丁目17-2番付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	第2種中高層 住居専用地域
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	協議中
<u>接道</u>	北側市道 幅員約3.5m / 南側市道 幅員約5.5m / 分譲地位置指定道路 幅員約4m				
<u>交通</u>	産交バス「秋津町」バス停 徒歩約9分				
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	150%		
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談		
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内		
<u>小学校</u>	秋津小学校	<u>中学校</u>	東野中学校		
<u>備考</u>	・必要経費:水道加入金、受益者負担金、仲介手数料				
	・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます				
				タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
<u>価格</u>	①	212.21m ²	64.19坪	17,330,000円	HP Instagram
	②	SOLD	OUT		
	③	SOLD	OUT		
	④	SOLD	OUT		
	⑤	234.58m ²	70.96坪	18,450,000円	
<u>広告有効期限</u>	令和7年12月31日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

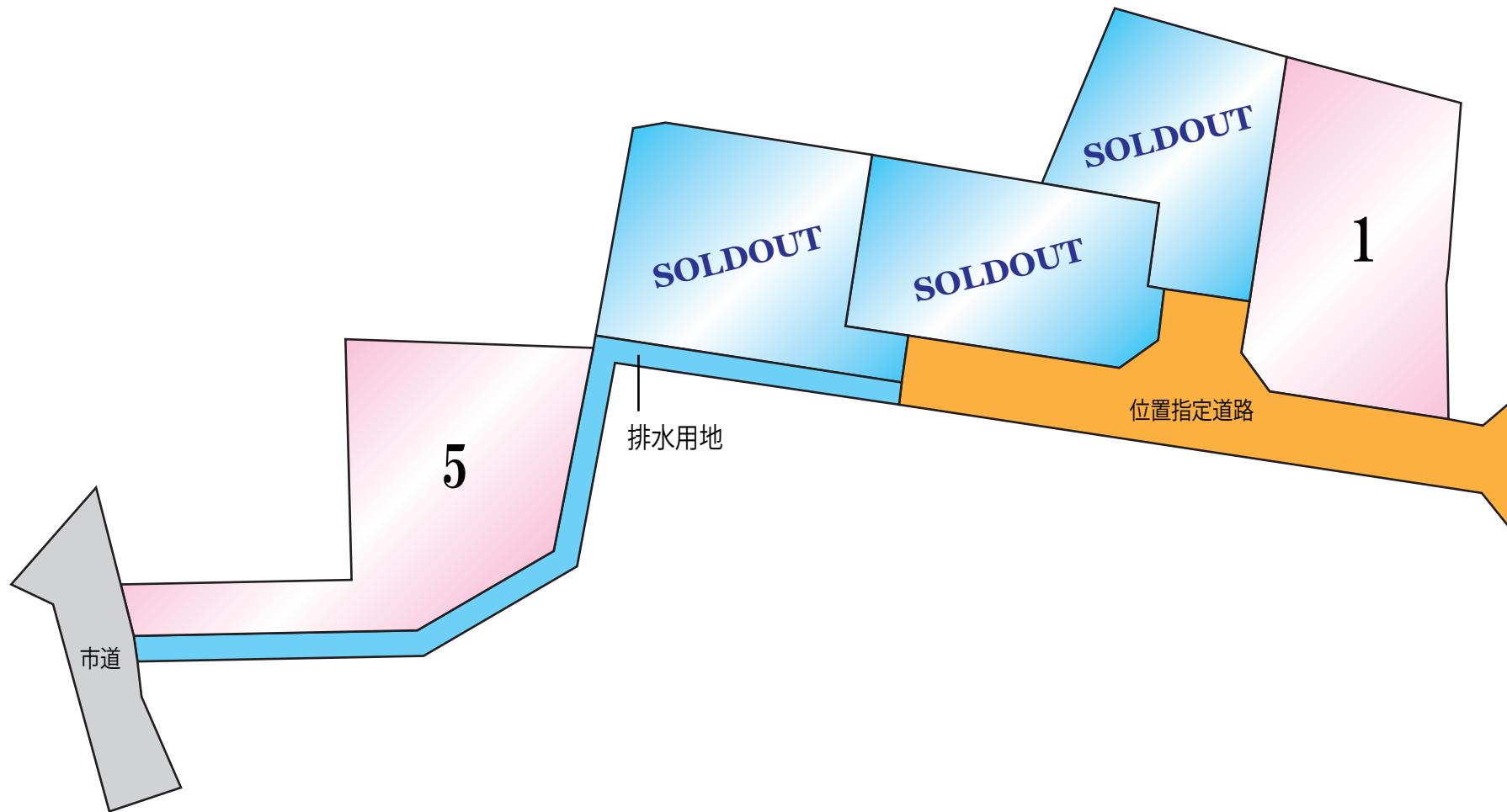
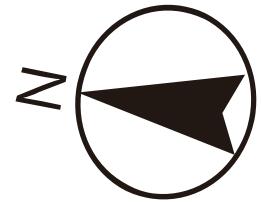
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

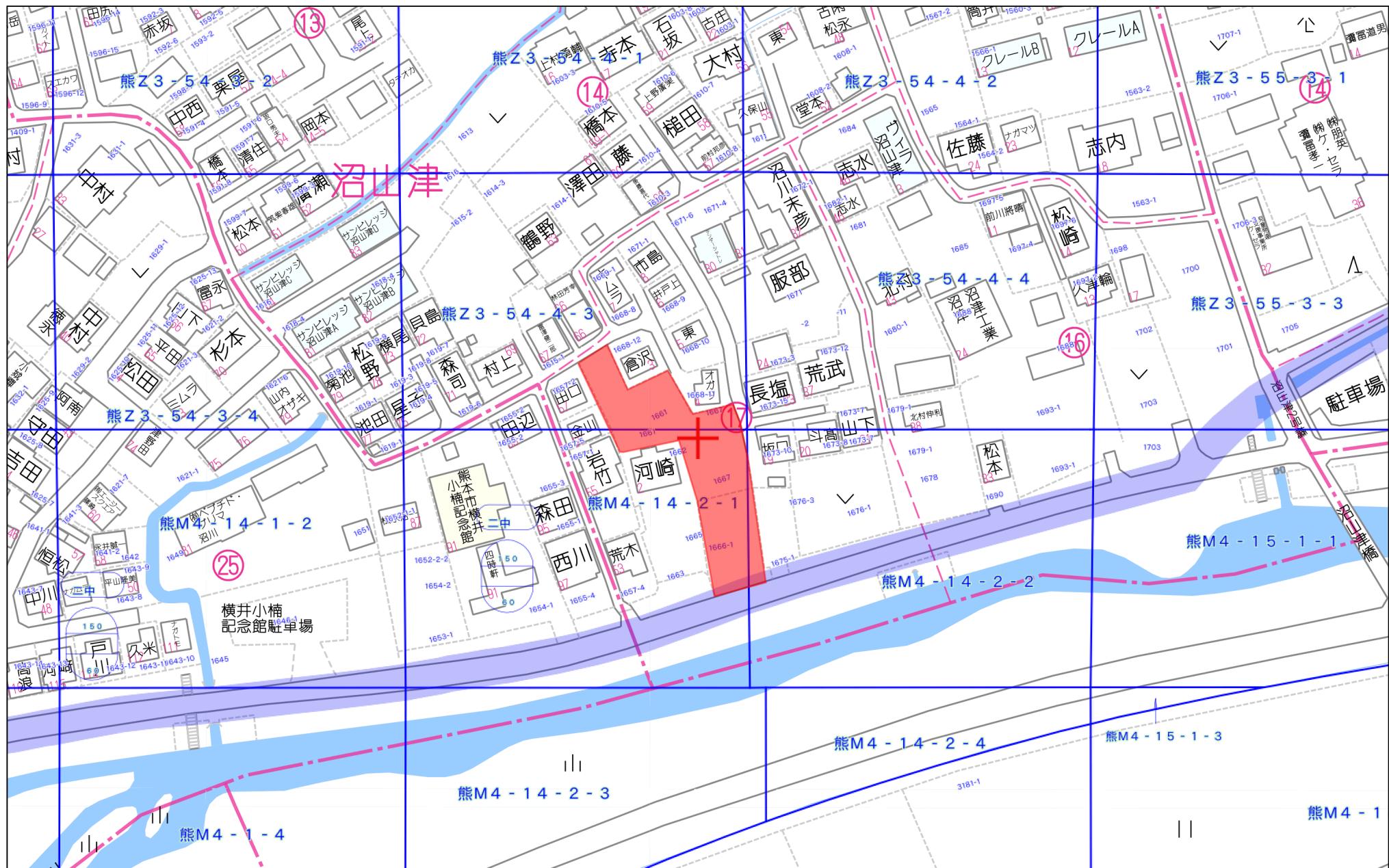
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号



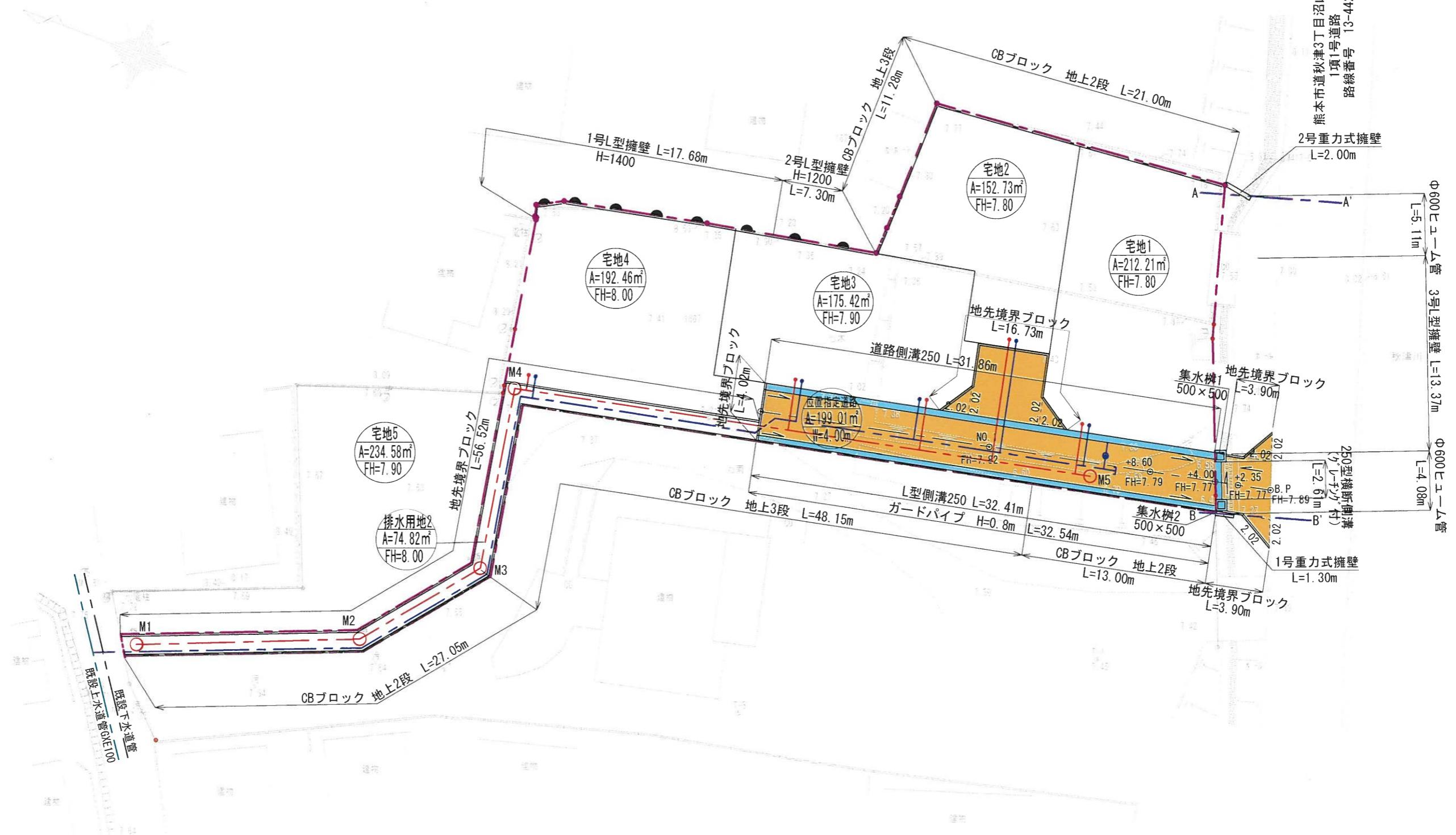


—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産





土地利用造成計画平面図

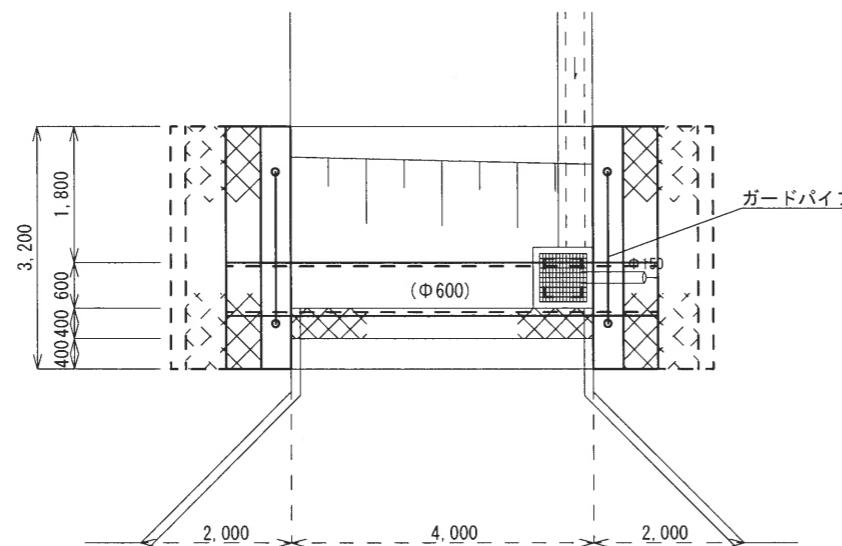


- (1) フラットシック地
- (2) ロンクリート地
- (3) 地盤
- (4) 金属性

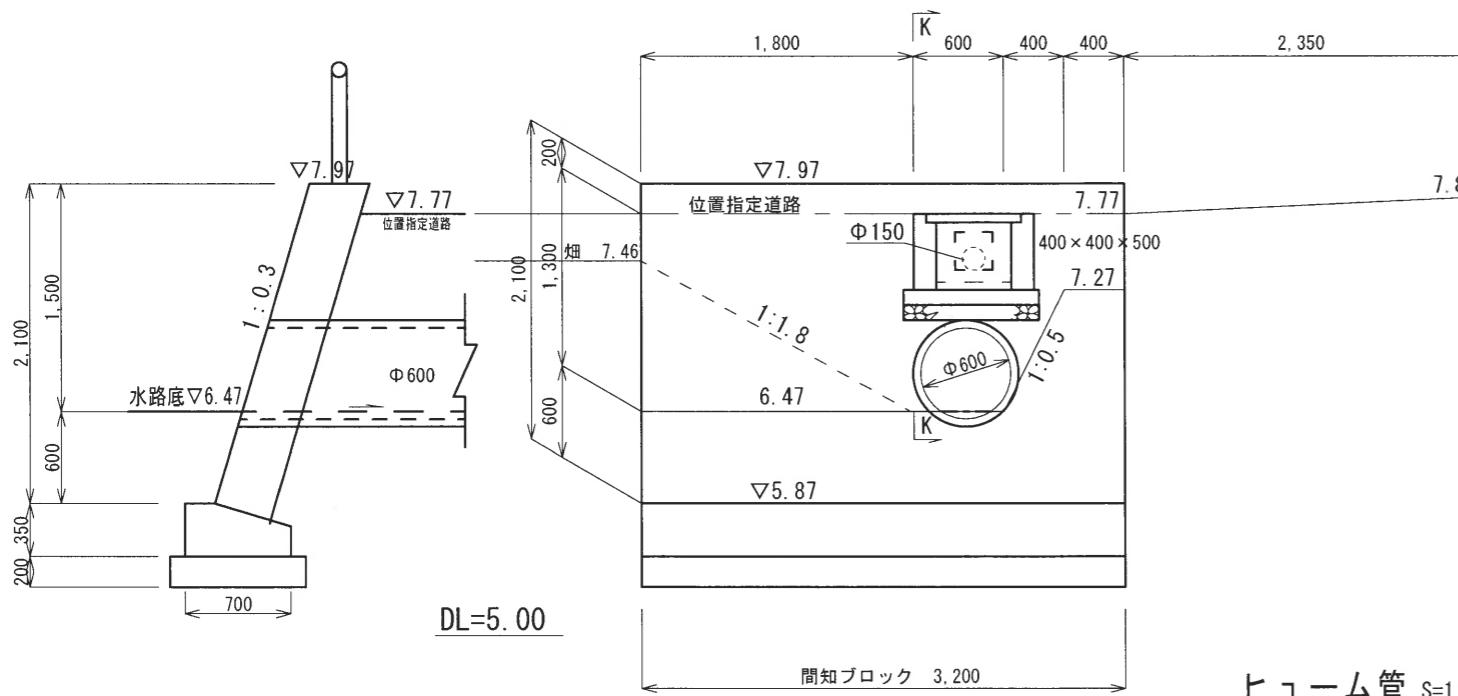
工事名称	東区沼山津2丁目宅地造成工事			図面番号
図面名称	土地利用計画平面図			2
日付	令和6年12月5日	SCALE	1:300	
 株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061				検印

乗入口詳細図

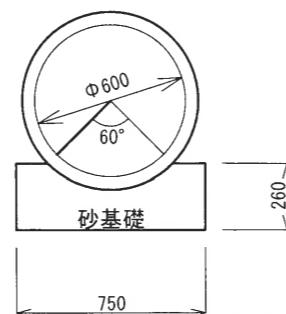
位置指定道路乗入部 平面図 S=1:100



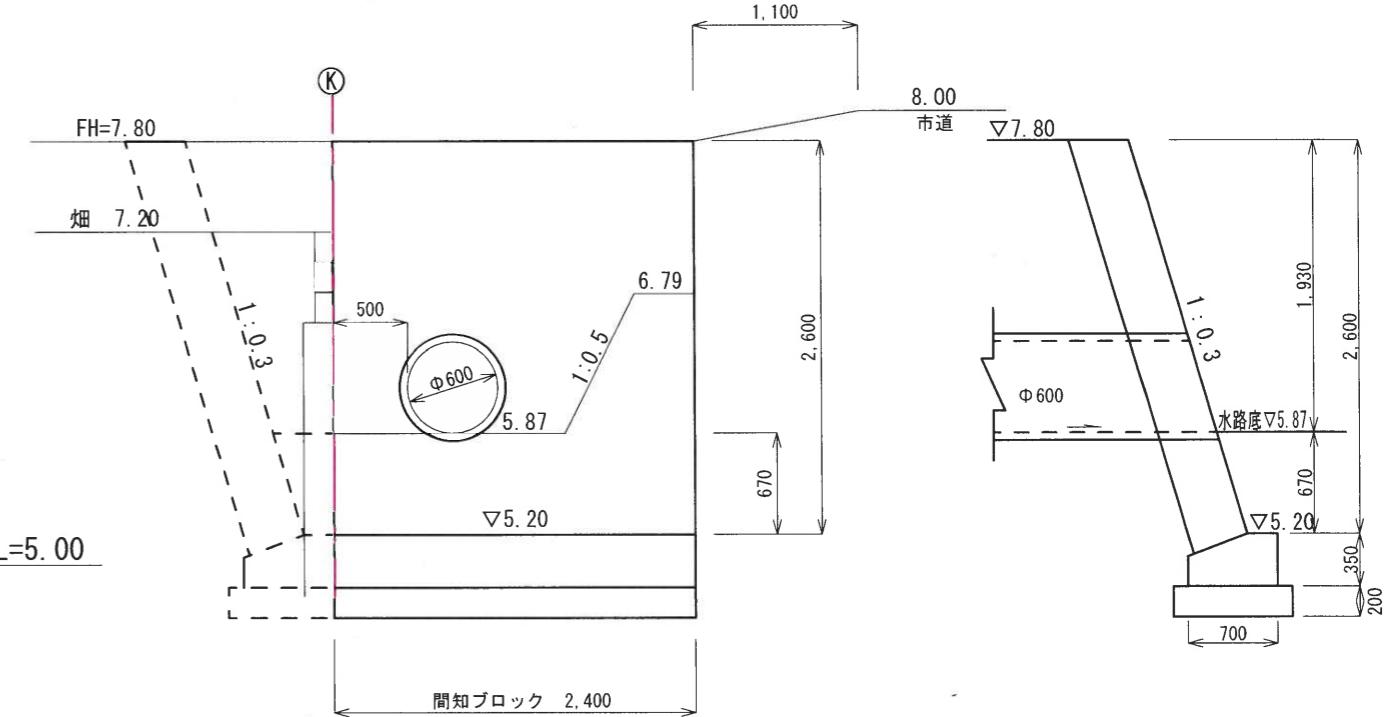
断面図 S=1:50



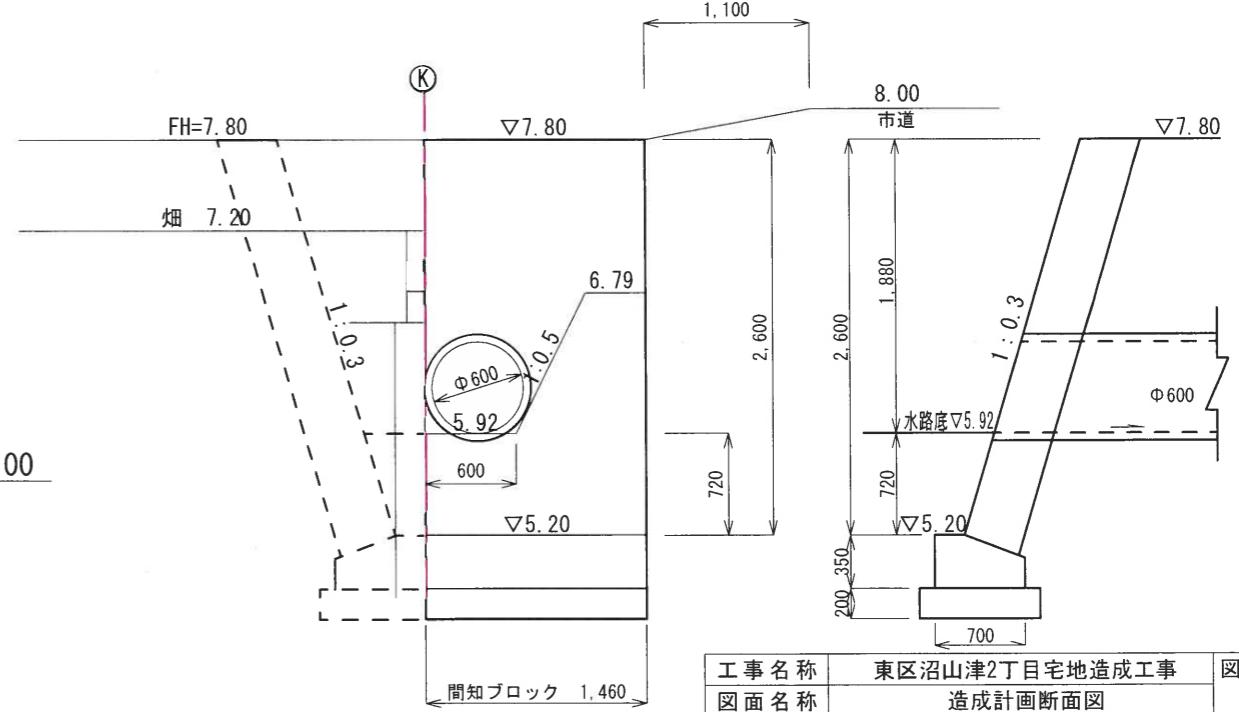
七二一管 S=1:30



宅地1乗入口上流側
断面図 S=1:50

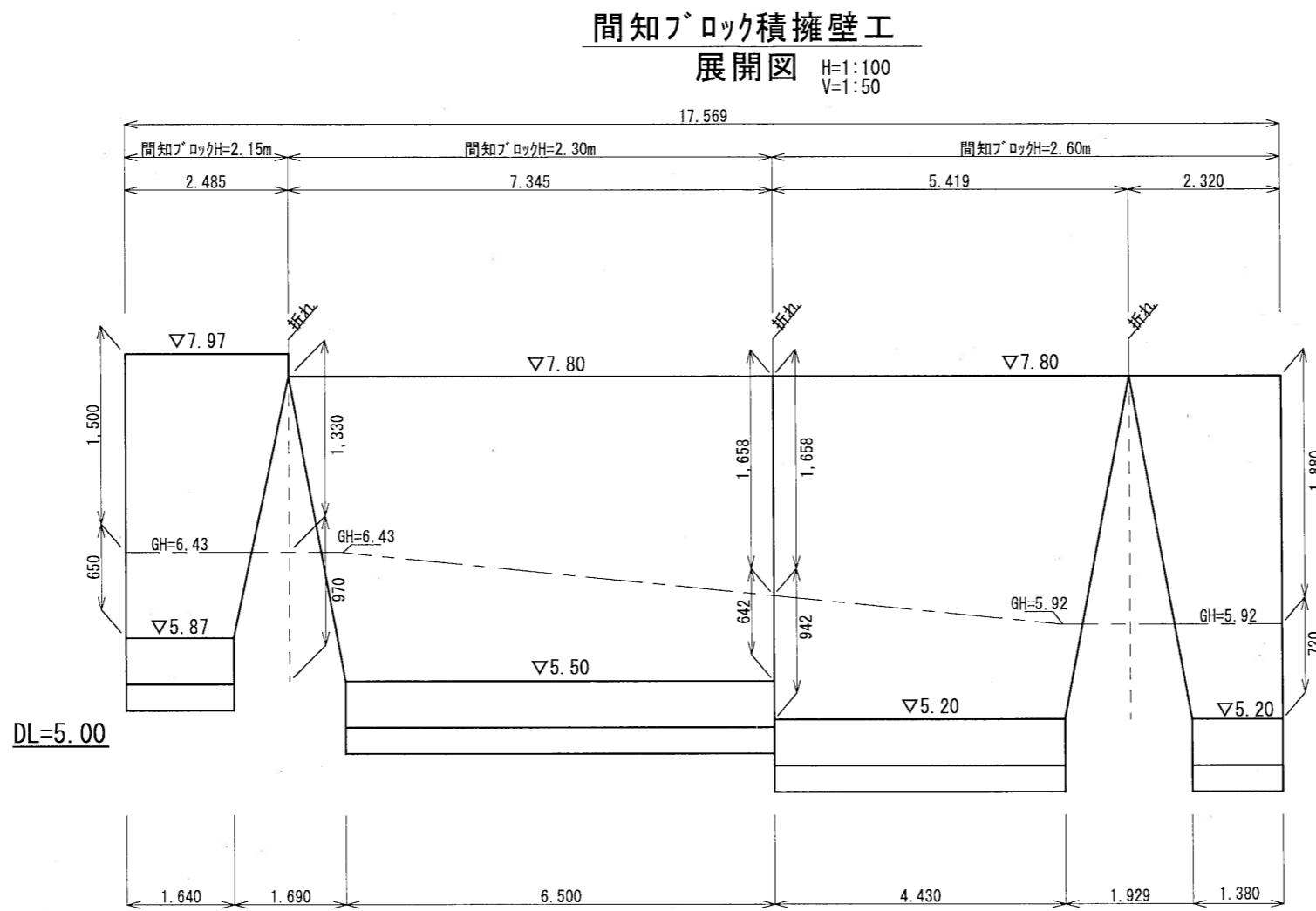


宅地1乗入口下流側
断面図 S=1:50

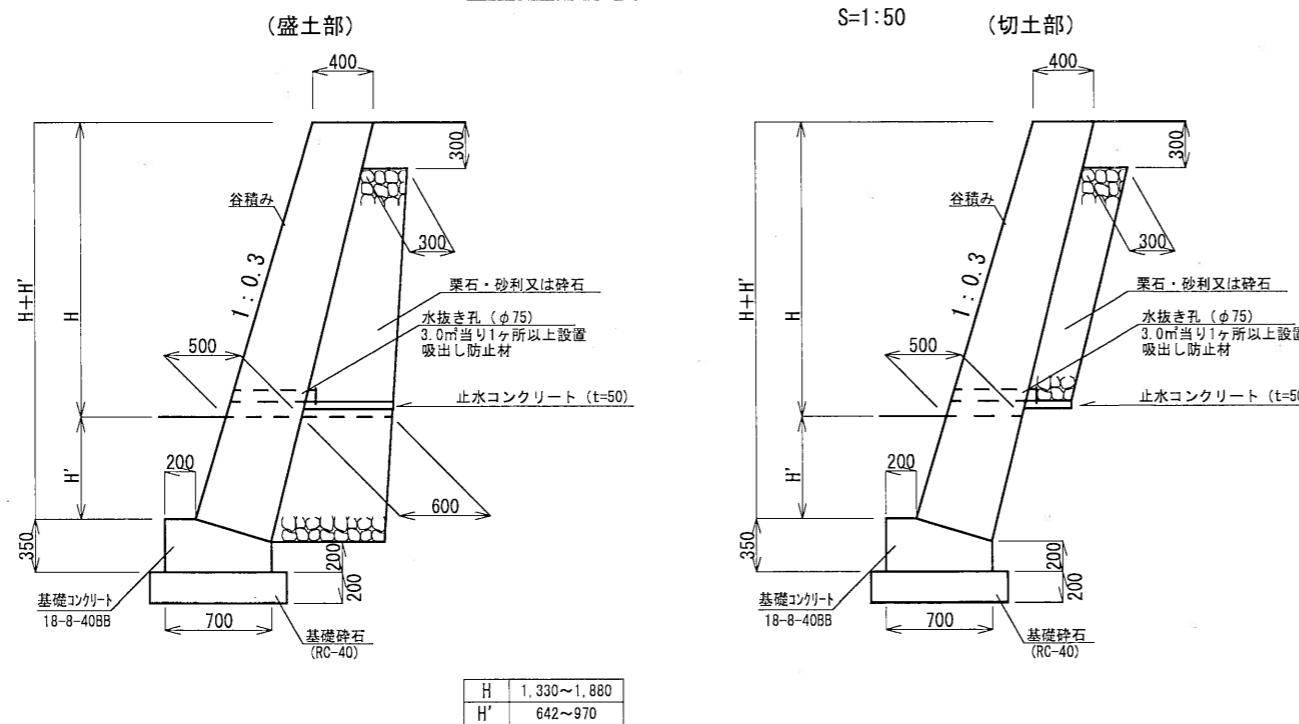


工事名称	東区沼山津2丁目宅地造成工事			図面番号 3
図面名称	造成計画断面図			
申請者				
日付	令和7年1月23日	S C A L E	図示	検印

構造図



間知ブロック積擁壁標準図



工事名称	東区沿山津2丁目宅地造成工事			図面番号
図面名称	造成計画断面図			3
申請者				
日付	令和7年1月23日	SCALE	図示	検印
株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之				
熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061				