

上熊本3丁目 土地



所在地	熊本市西区上熊本3丁目4-17付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域		
売買代金	2,000,000円			用途地域	2住		
土地面積	118.59m ² (35.87坪)			電柱	—		
接道	北側 幅員約4.5m						
交通	上熊本3丁目(産交・都市) 徒歩約3分						
建ぺい	60%	容積	200%				
地目	宅地	引渡時期	即時				
上水	前面	下水	前面				
小学校	熊本市立池田小学校	中学校	熊本市立井芹中学校				
備考	・道路判定の申請が必要になります(買主負担) ・土砂災害警戒区域(イエローゾーン)						
広告有効期限	令和8年3月31日			取引形態:専任			

熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

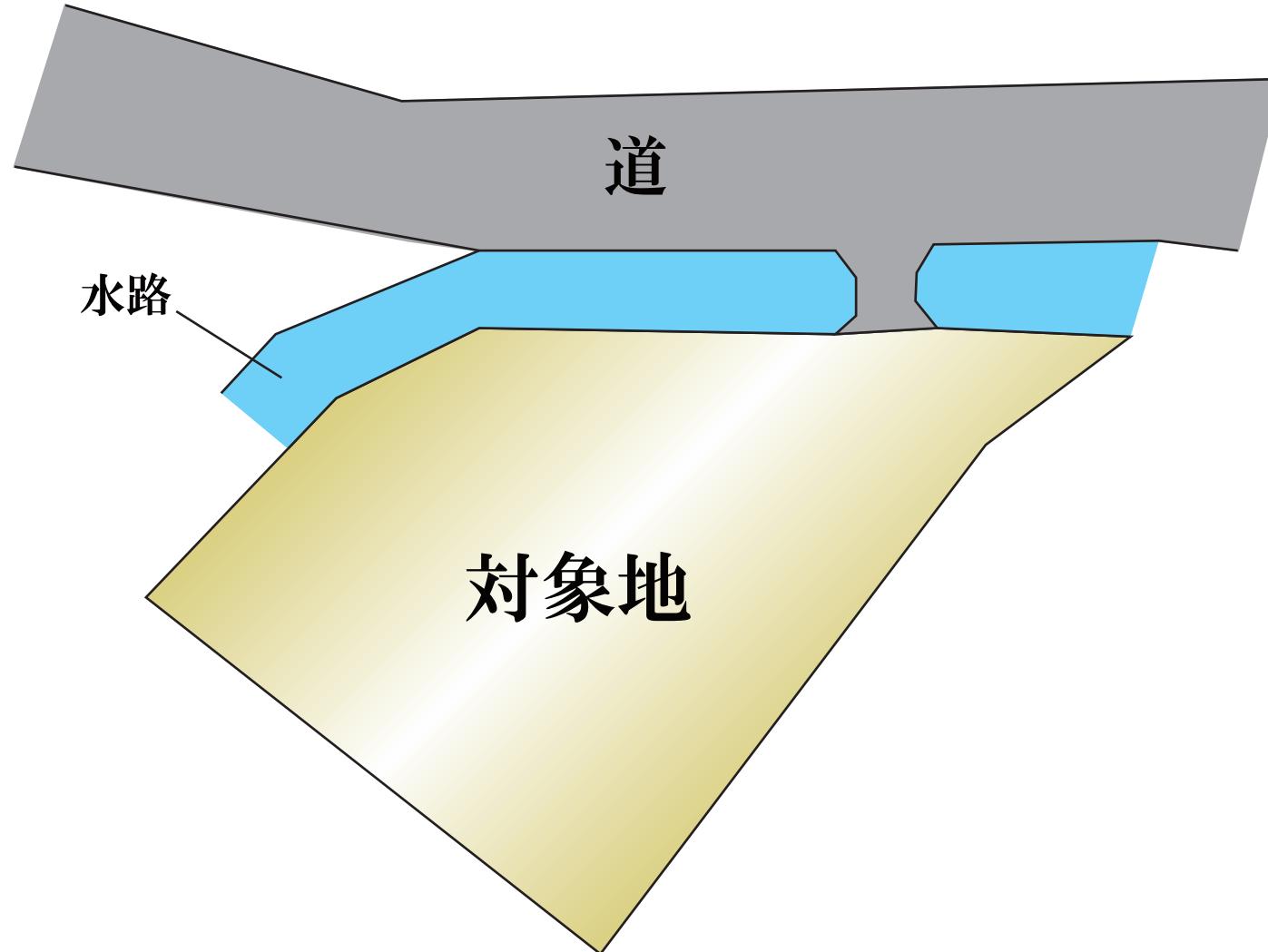
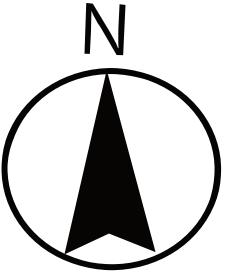
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

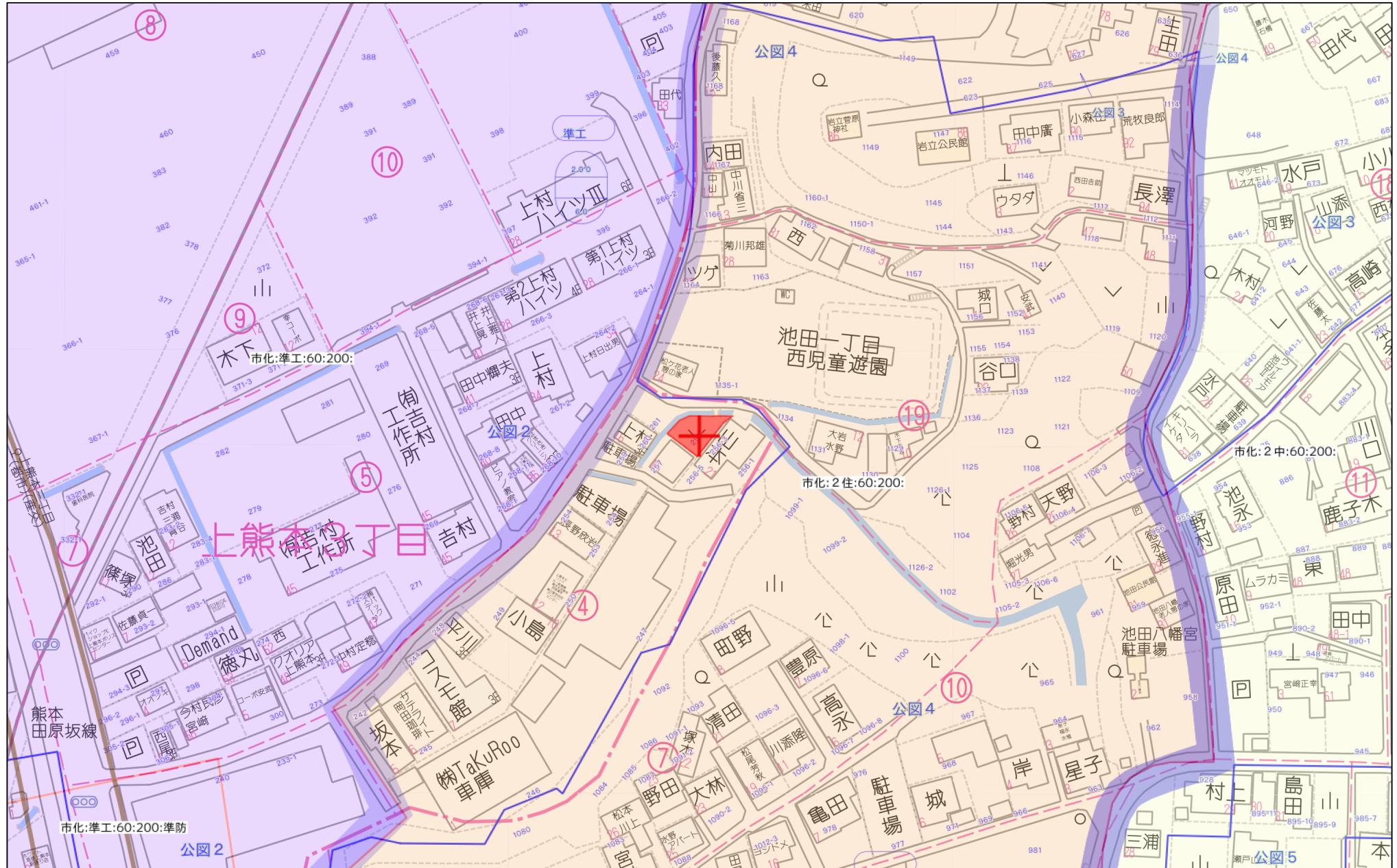


Instagram



HP





60m

1:1500

禁無断複写複製
株式会社M R 不動産

Z21149925-20250720135529

**土地所在図
地積測量図**

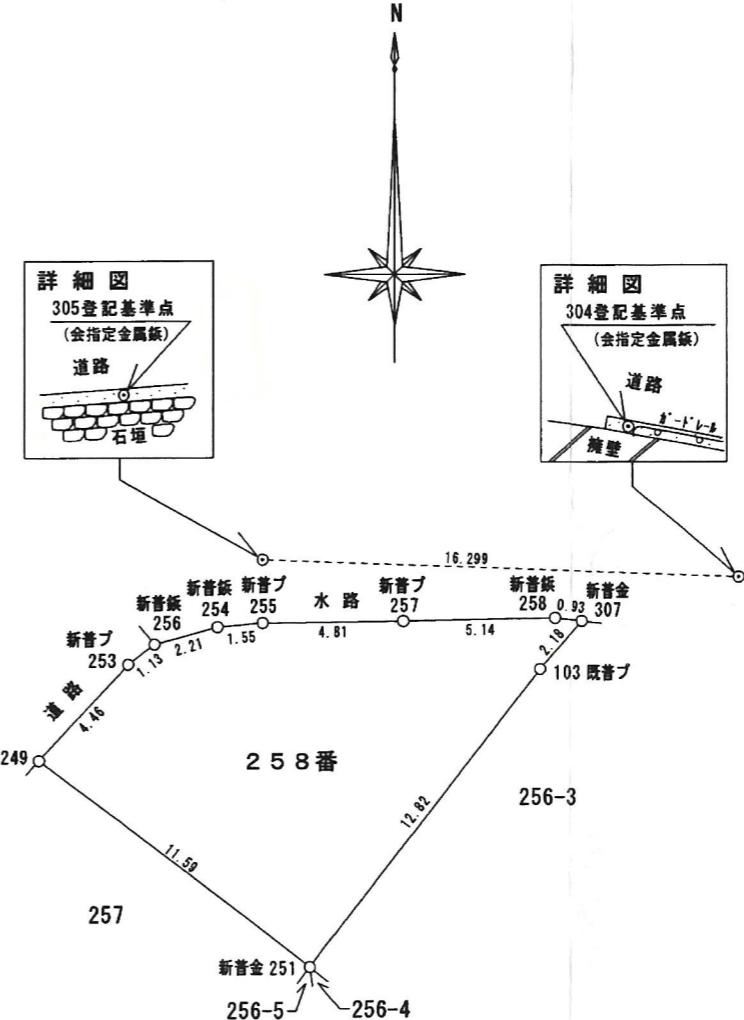
地番 258番

土地の所在 熊本市上熊本三丁目

座標求積表

世界測地系

地番 258番				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
249	-19734.255	-27893.920	-288618.390240	4.46
253	-19730.961	-27890.912	-110894.266112	1.13
256	-19730.279	-27890.009	-35364.531412	2.21
254	-19729.693	-27887.874	-19967.717784	1.55
255	-19729.563	-27886.329	-5186.857194	4.81
257	-19729.507	-27881.515	-4126.464220	5.14
258	-19729.415	-27876.370	390.269180	0.93
307	-19729.521	-27875.438	48531.137558	2.18
103	-19731.156	-27876.889	328584.890643	12.82
251	-19741.308	-27884.717	86414.737983	11.59
倍面積		-237.191598		
面積		118.5957990		
地積		118.59 m ²		
坪数		35.87		
合計		118.5957990		



恒久地物等一覧表

図示記号	名称	標識	座標	備考
305	登記基準点	会指定金属錨	X -19727.413 Y -27886.333	水路肩コンクリートたたき 上に埋設済み
304	登記基準点	会指定金属錨	X -19728.026 Y -27870.046	水路肩擁壁上に埋設済み

境界点名	角度	点間距離
K	304 - 305 - K	305 - K
307	8-47-44	11.098
249	135-47-47	10.216

復元の与点（都市再生街区多角点）

世界測地系

図示記号	名称	標識	X 座標	Y 座標
図枠外294 (20A88)	街区多角点	金属錨	-19719.018	-28092.545
図枠外292 (20A89)	街区多角点	金属錨	-19839.223	-28055.159
図枠外295 (20A90)	街区多角点	金属錨	-19981.407	-28049.304

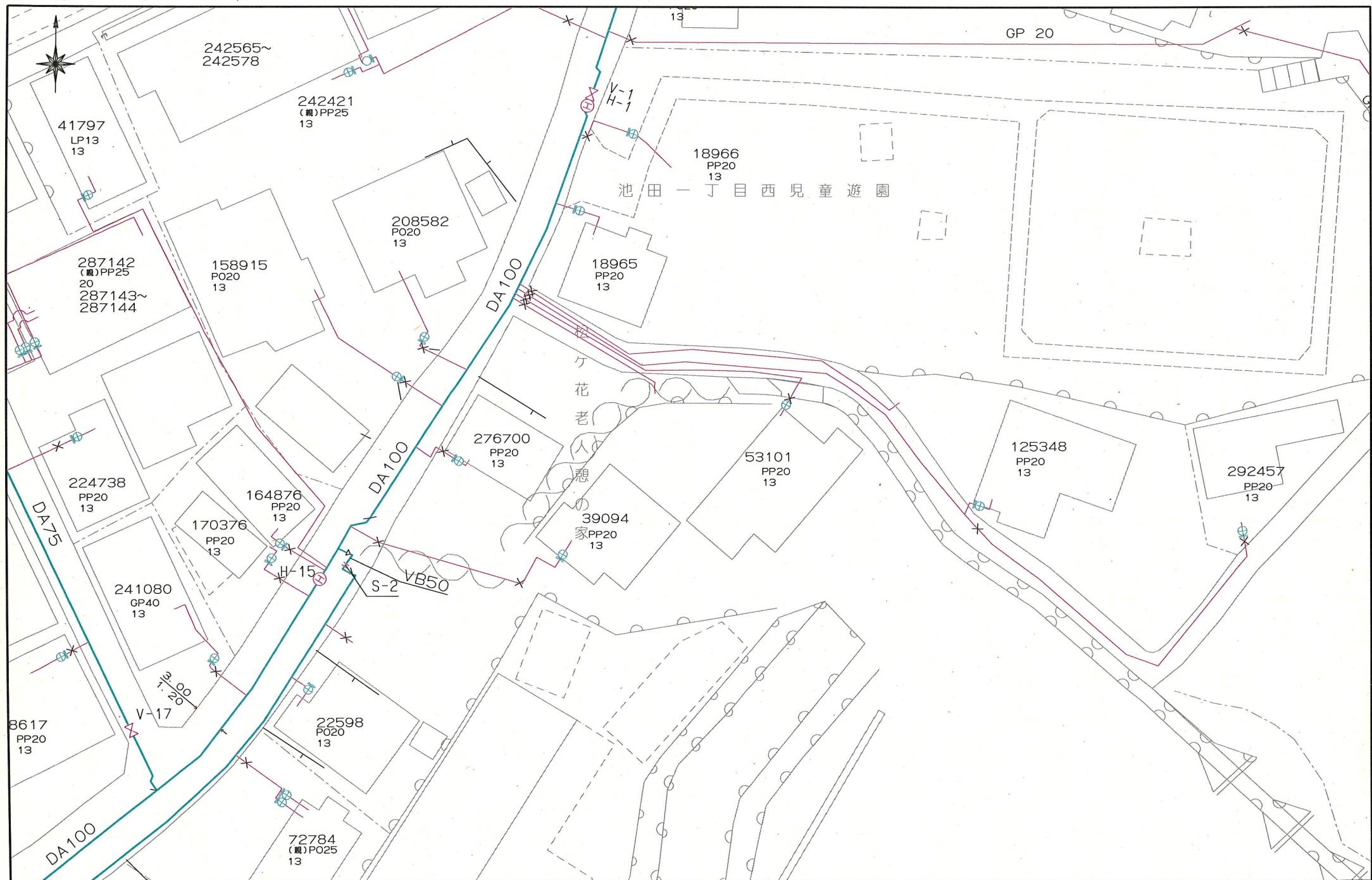
作成者	土地家屋調査士	熊本市八景水谷1丁目33番 濱本英男 （平成20年12月3日作成）	本旨 土地 簿 主 管 室 印
-----	---------	---	-----------------------------------

申請人

縮尺 1/250

(1) 平成24年6月7日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

上下水道施設管理図



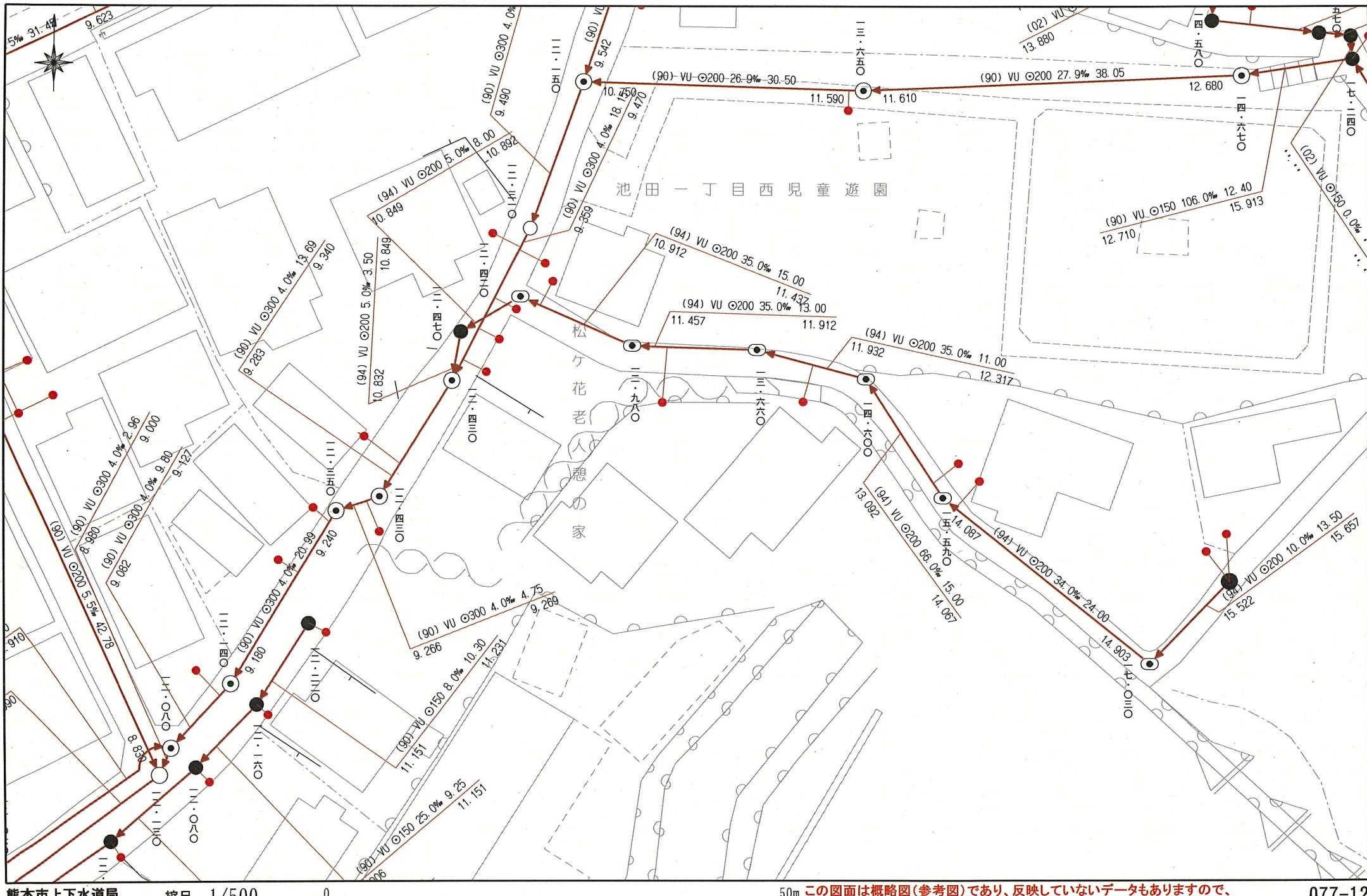
この画面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

2025.07.10 11:45

077-06

上下水道施設管理図

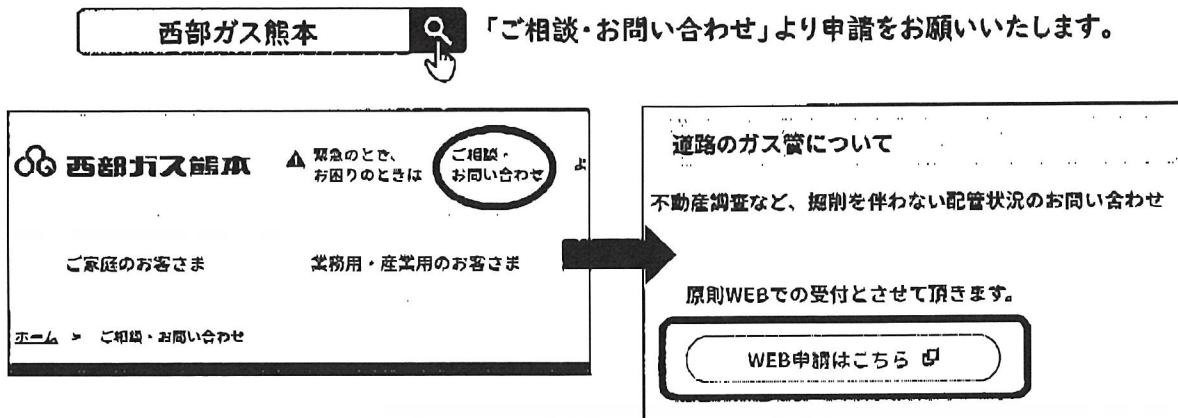
貯水全: H2 つか清



~埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ~

西部ガス熊本株式会社
いつもより、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。



返 信

株式会社MR不動産 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	② 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	③ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	④ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
備考	付近にガス管がない為、配管図はございません。			

(報告者名： 林田)

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2025年7月10日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて
お聞かせください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	株式会社MR不動産	担当者	様
電話番号	(096) 284 - 1286		
FAX番号	(096) 284 - 1285		
調査場所	物件名	住所	
	①	熊本市西区上熊本3丁目258番(地番)	
	②		
	③		
	④		
	⑤		
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。			
調査目的	新築 / 既存・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()		
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ()		
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ()		

(注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管埋設状況」にて
「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、填削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

FAX送信票

令和7年7月10日

**熊本市文化財課**

〒860-8601 熊本中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当：林田

宛先 (FAX 096-284-1285)

株式会社MR不動産 御担当者様**件名：埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして**

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市西区上熊本三丁目258番」(地番)
(別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。

埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

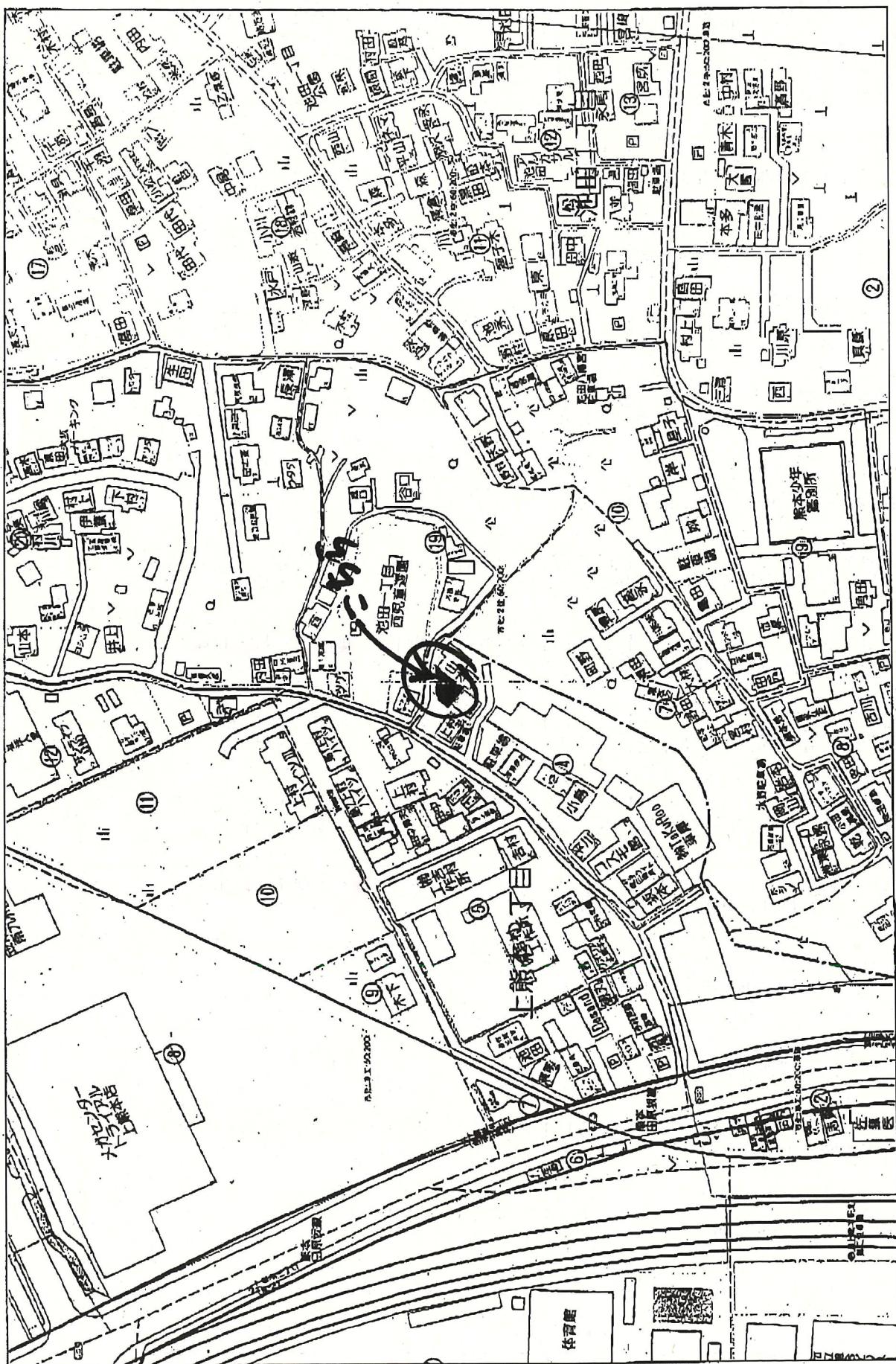
現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。



熊本市ハザードマップ



土砂災害

土砂災害警戒区域

土砂災害特別警戒区域

早期の立退き避難が必要な区域

家屋倒壊等氾濫想定区域 (河岸侵食)

家屋倒壊等氾濫想定区域 (氾濫流)

(参考: 熊本県土砂災害情報マップ)