

中央区大江1丁目 事業用地



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市中央区大江1丁目16番4付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	111,800,000円			用途地域	2中
土地面積	428.52㎡(129.62坪)			電柱	—
接道	南側市道 幅員約8m / 東側市道 幅員約6m				
交通	「大江2丁目」バス停 徒歩約4分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	大江小学校	中学校	白川中学校		
備考	・解体更地渡し(現況上物あり)				
	・埋蔵文化財包蔵地内				
	・必要経費:仲介手数料				
	・建築条件なし				
タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
 					
広告有効期限	令和7年11月19日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25

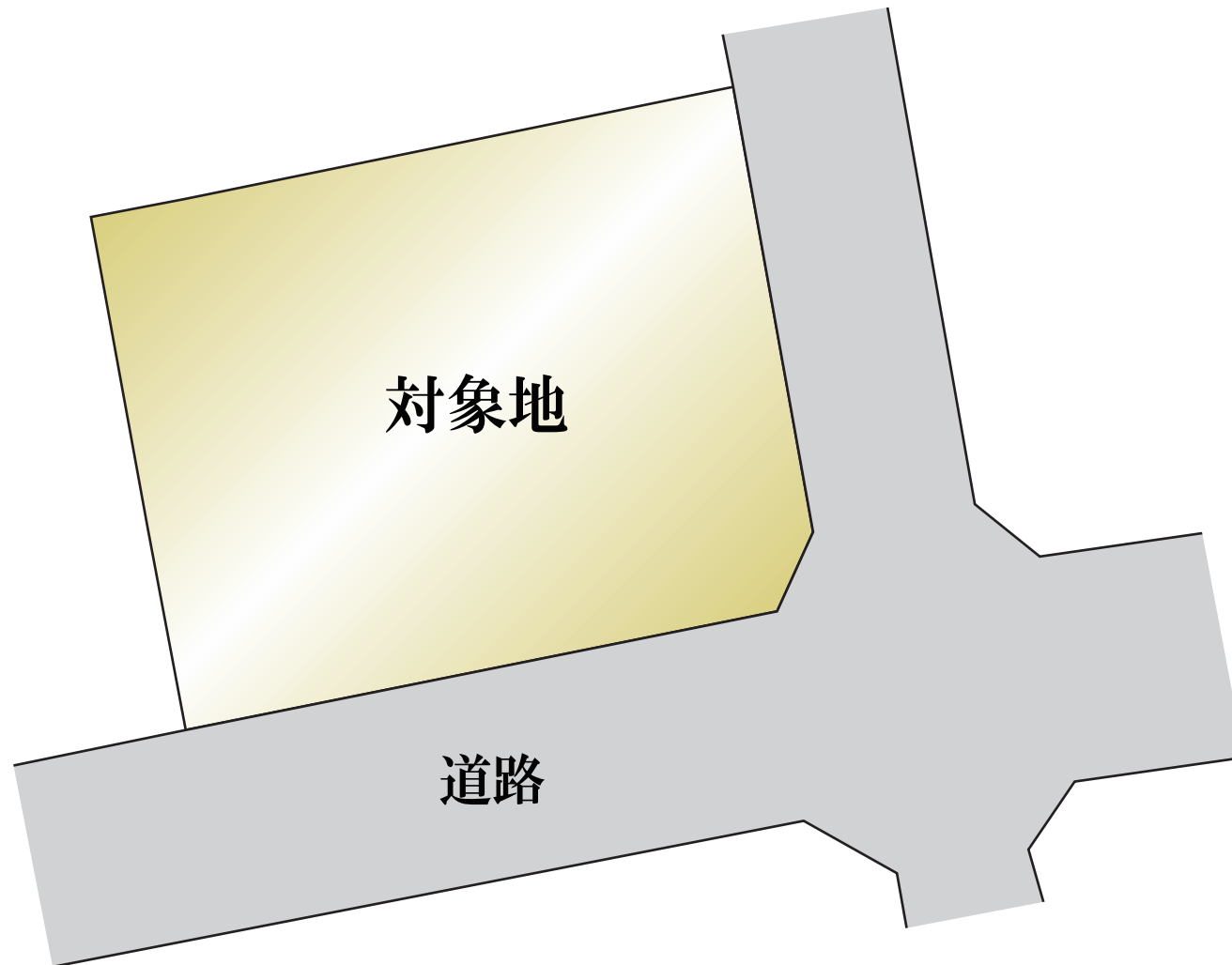
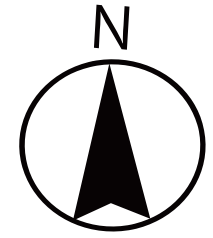
EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

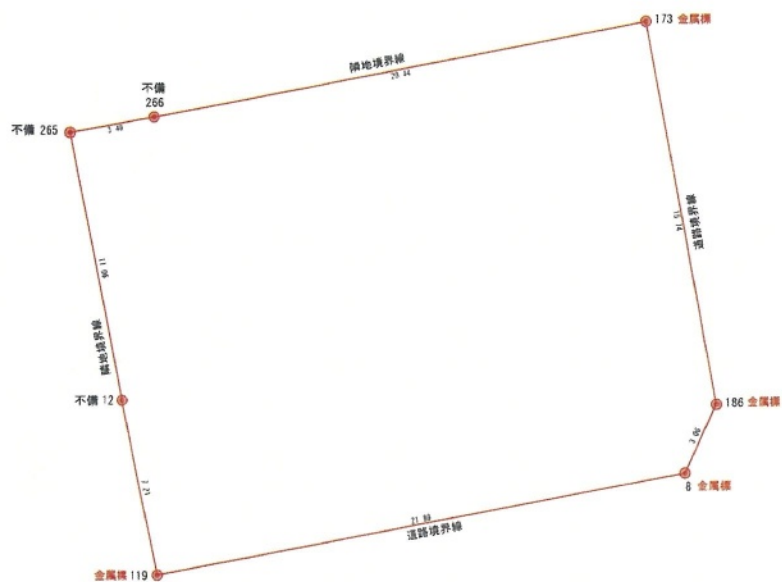
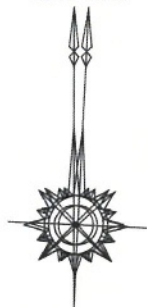




—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**



磁北 真北



座標求積表

地番 1 6 番 4					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
265		75.335	46.621	3.49	266
266		75.951	50.057	20.44	173
173	金属標	79.762	70.143	15.74	186
186	金属標	64.270	72.940	3.06	8
8	金属標	61.490	71.659	21.89	119
119	金属標	57.405	50.150	7.21	12
12		64.475	48.718	11.06	265
				倍面積	-864.202673
				面積	432.1013365
				地積	432.10 m ²

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



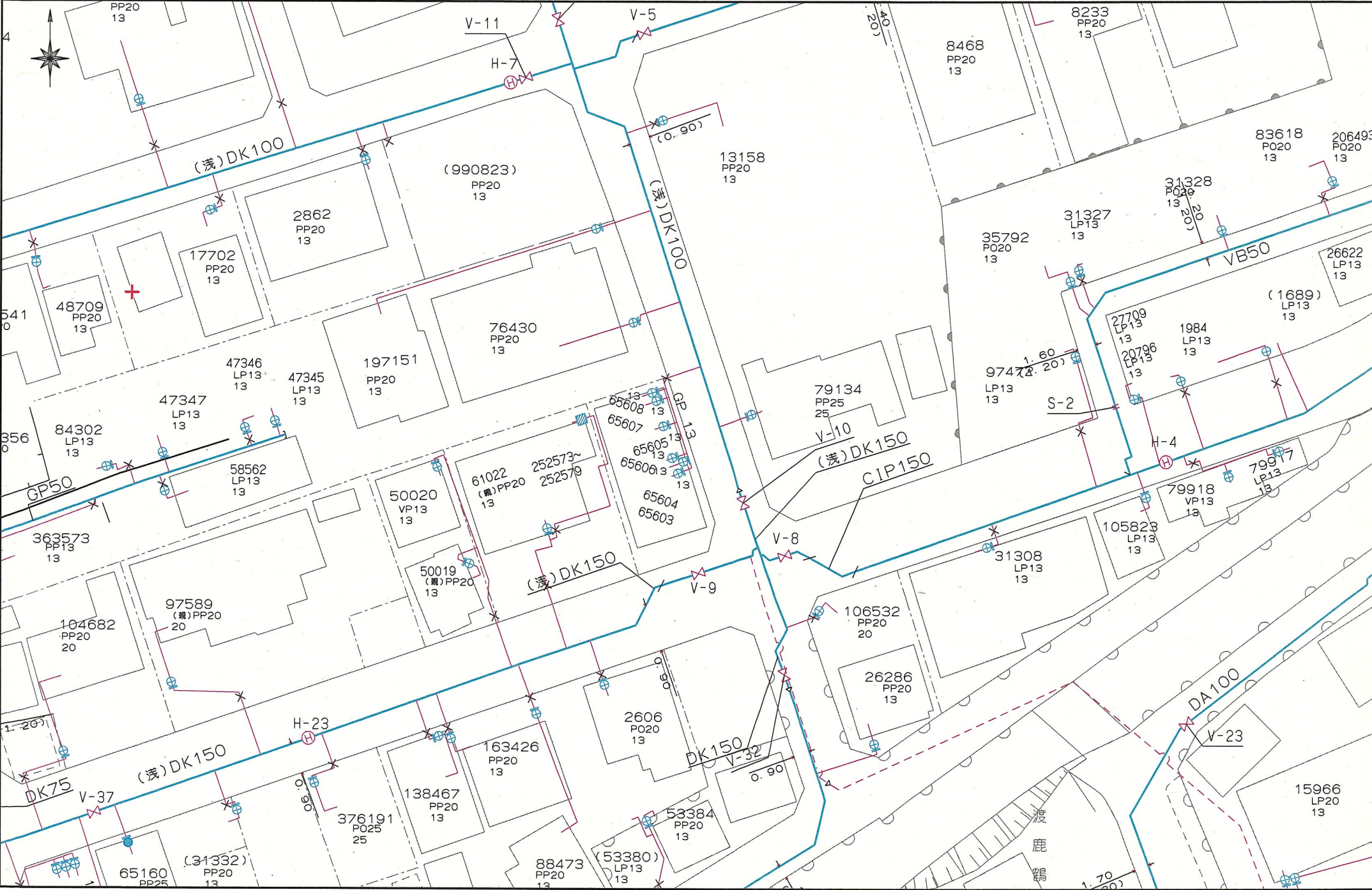
1 市道41 (用悪水路) 街区28

地 番 別 座 標 一 覧 表

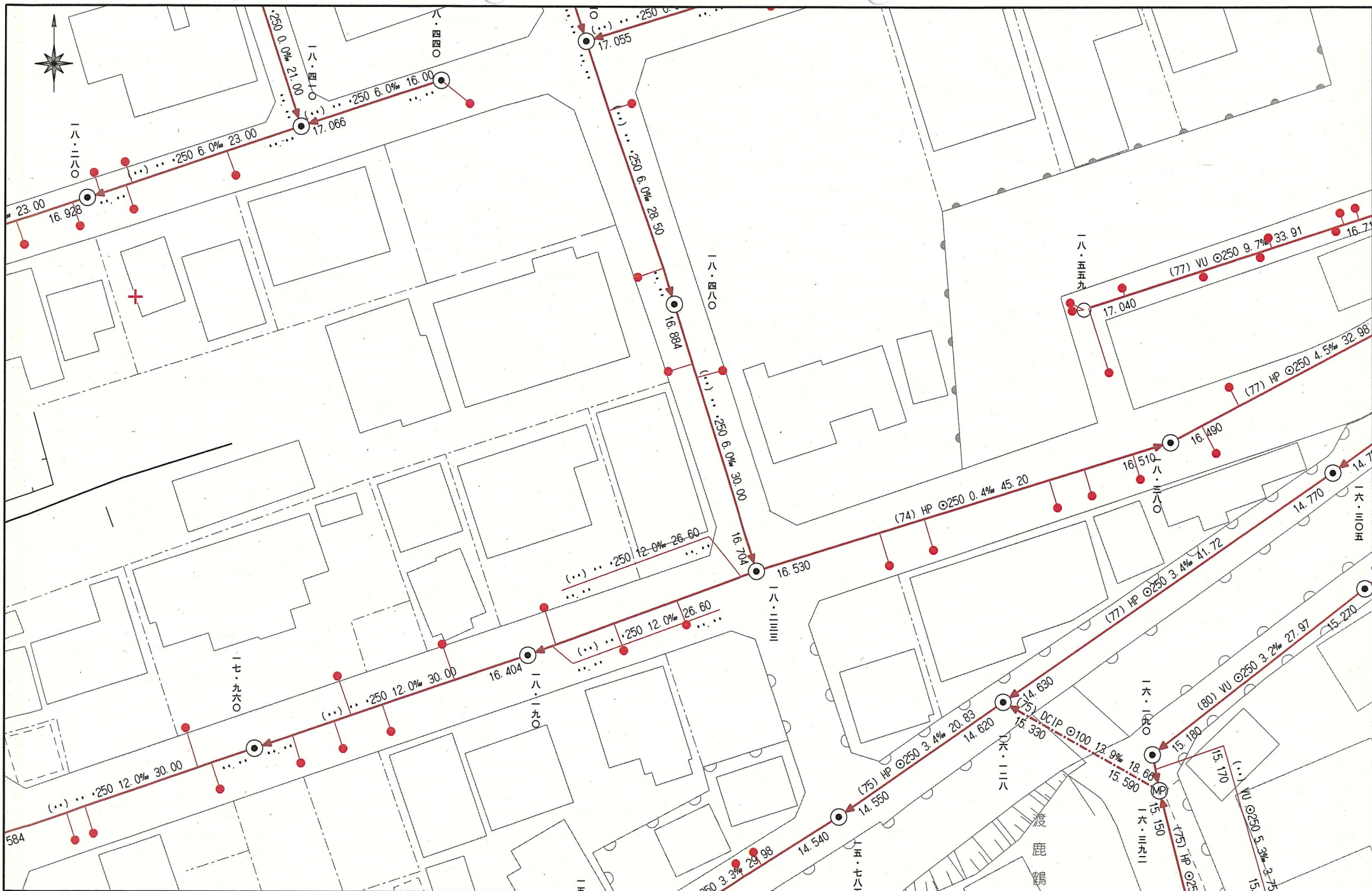
Page. 1

No.	点 名	世界測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[その他の座標]				
	図根点 C09C09-47-6	-21177.107	-25638.360	
	図根点 C09R09-44-3	-21222.989	-25596.162	
	図根点 C09R09-43-1B	-21236.176	-25634.148	
	筆界点 15-0293	-21218.425	-25591.164	
	筆界点 15-0292	-21203.256	-25596.201	
	筆界点 15-0291	-21190.007	-25600.679	
	筆界点 15-0232	-21192.143	-25606.294	
	筆界点 15-0231	-21205.166	-25601.897	
	筆界点 15-2222	-21220.106	-25596.929	
	筆界点 15-2223	-21223.028	-25597.797	
	筆界点 15-0319	-21219.816	-25588.454	
	筆界点 15-2228	-21230.758	-25595.503	
	筆界点 15-2227	-21233.017	-25602.153	
	筆界点 15-2224	-21231.319	-25622.038	
	筆界点 15-2226	-21240.448	-25623.940	
	筆界点 15-2225	-21233.011	-25627.015	

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R6 年 3 月 14 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

会社名		担当者								
株式会社MR不動産		浅野 様								
電話番号	(096) 284 - 1286									
FAX番号	(096) 284 - 1285									
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">お問合せ先</td> </tr> <tr> <td colspan="2">西部ガス熊本株式会社</td> </tr> <tr> <td>FAX</td> <td>096-370-8692</td> </tr> <tr> <td>TEL</td> <td>096-370-8612</td> </tr> </table>			お問合せ先		西部ガス熊本株式会社		FAX	096-370-8692	TEL	096-370-8612
お問合せ先										
西部ガス熊本株式会社										
FAX	096-370-8692									
TEL	096-370-8612									
調査場所	物件名	住所								
	①	熊本市中央区大江1丁目16-13、14付近								
	②	熊本市北区龍田陣内3丁目20-107								
	③	熊本市南区城南町舞原755-1、755-3、756(地番)								
	④									
	⑤									
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。										
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()									
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ()									
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ()									

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
ガス利用の安全・安心を第一に活動します

西部ガス熊本では、現在のFAXによる受付方法に加えて、
メールによる受付も開始いたします。

希望される方は、下記メールアドレスまで
 ご連絡をお願いいたします。

【連絡先】

kuma.living@saibugas-group.com

①会社名 ②ご担当者さま名、
 ③電話番号 ④メールアドレス、
 「埋設管状況調査メール依頼」
 の旨ご記載ください



メールを確認後、既定のフォームをお送りいたします。

※こちらのアドレスはHPには公開しておりません

返 信

浅野

様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 3 枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	①	内・外	有・無 (50 mm)	有・無 (50 mm)	有・無
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考	②は付近にガス管がない為配管図はありません。				

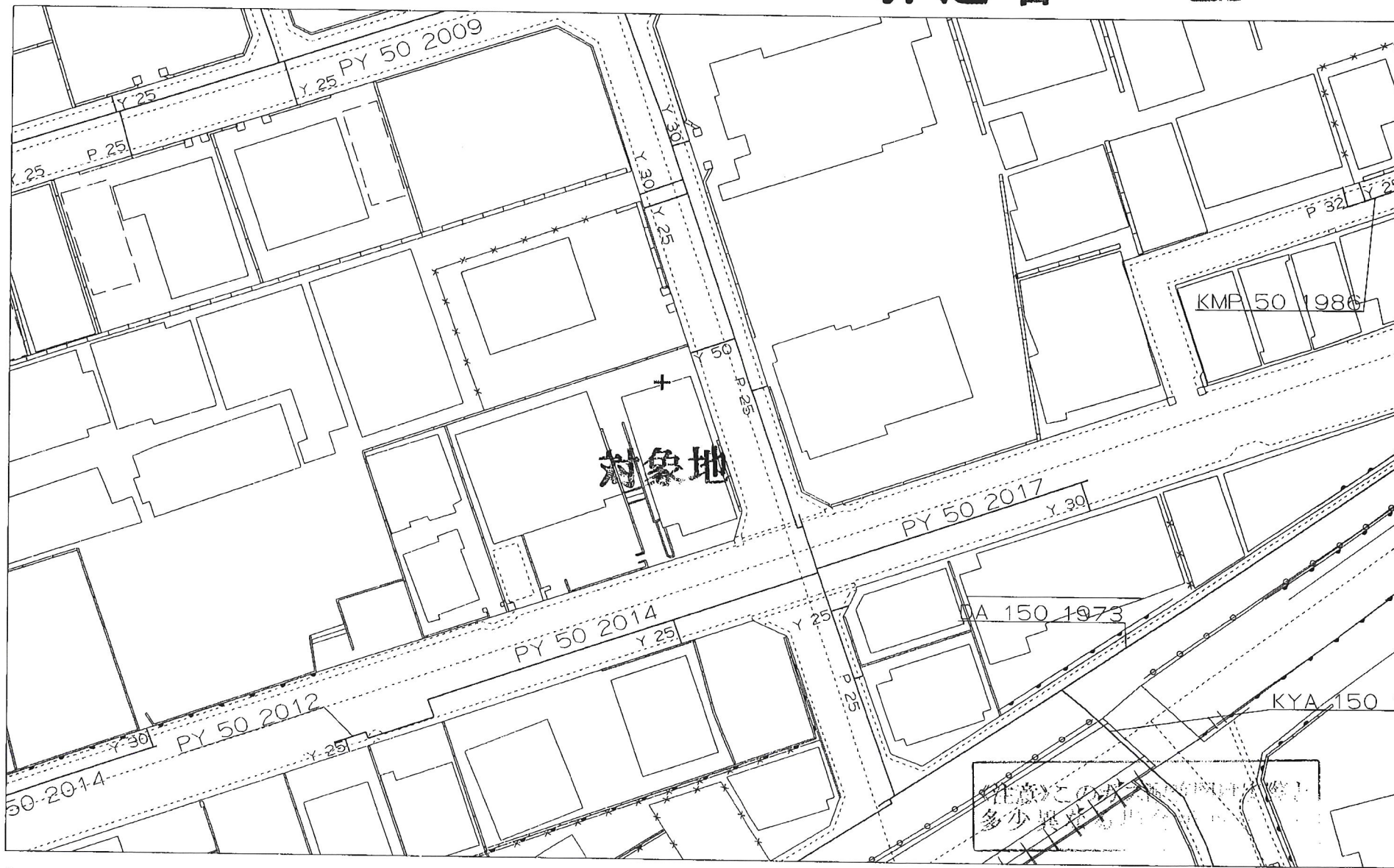
(報告者名： 池崎)

① 縮尺: 1/500

前面道路 50 mm

引込管 50 mm

874522



西部ガス株式会社

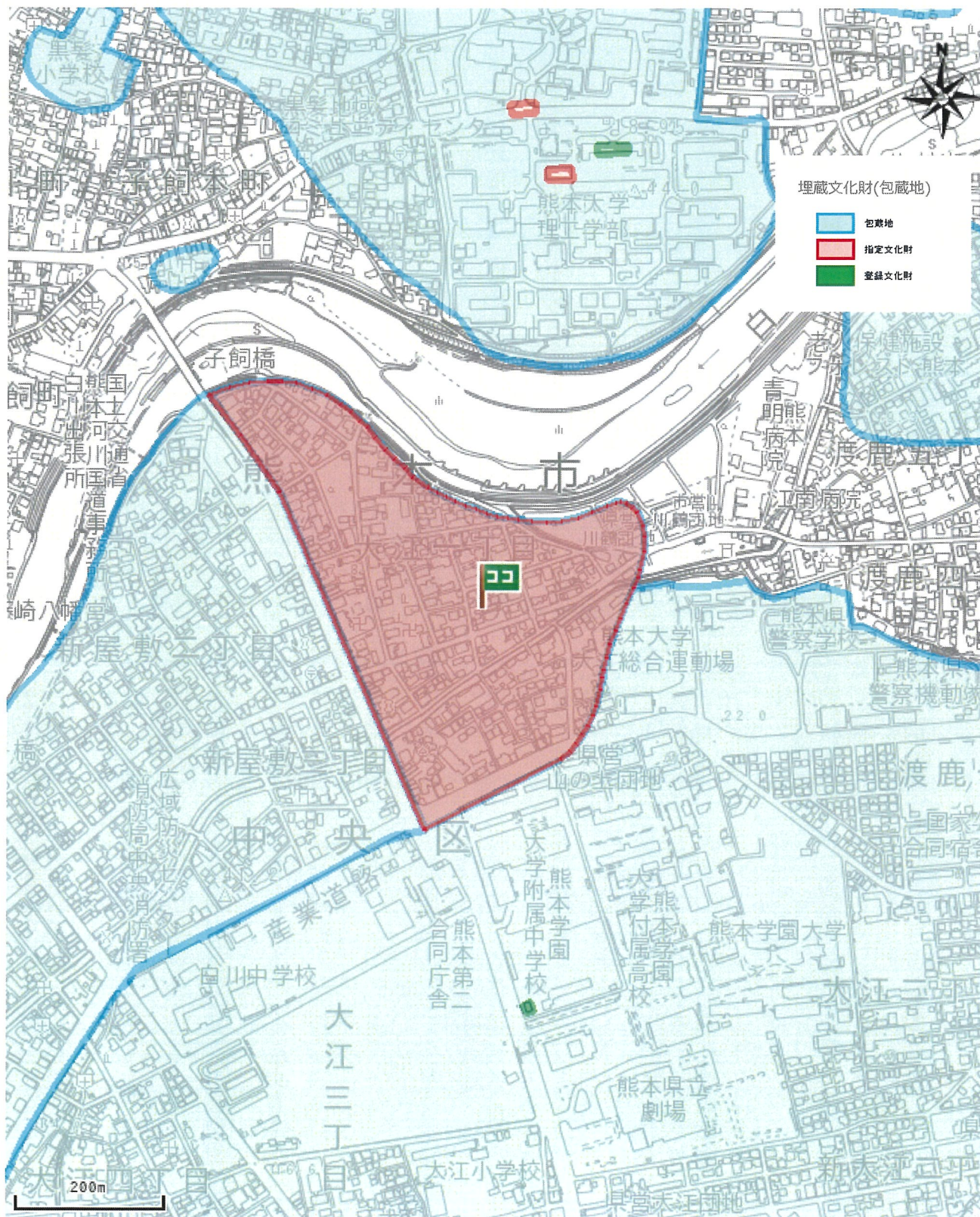
2024年3月14日
16:50:34

引込管は状況によって
再利用できない場合があります

埋蔵文化財(包蔵地)

【熊本市中央区大江1丁目16-13、14】

埋蔵文化財包蔵地の範囲内



出図日時: 2024-03-14 16:22:55



埋蔵文化財(包蔵地)

[大江白川遺跡]

遺跡名称 大江白川遺跡

遺跡種類 包蔵地

時代