

# 中央区水前寺三丁目 限定1区画



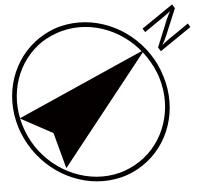
所在地	熊本市中央区水前寺三丁目35番7【ナビ検索】			区域区分	市街化区域		
売買代金	¥52,980,000-			用途地域	第一種住居		
土地面積	255.91 m <sup>2</sup>			電柱	設置要		
接道	北側 公道						
交通	都市バス「渡瀬踏切」 徒歩約2分						
建ぺい	60%	容積	200%				
地目	宅地	引渡時期	即時				
上水	前面	下水	前面				
小学校	託麻原	中学校	帯山				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>必要経費: 仲介手数料、上下水引き込み工事</li> <li>建築条件なし 好きなハウスメーカーで建築ができます</li> <li>準防火地域 埋蔵文化財包蔵地内</li> <li>解体更地渡し【令和7年9月末完了予定】</li> <li>対向地がJRの線路の為、近接工事要す</li> </ul>						
価格							
広告有効期限	令和8年3月30日			取引形態: 専属専任			

熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





公道

対象地

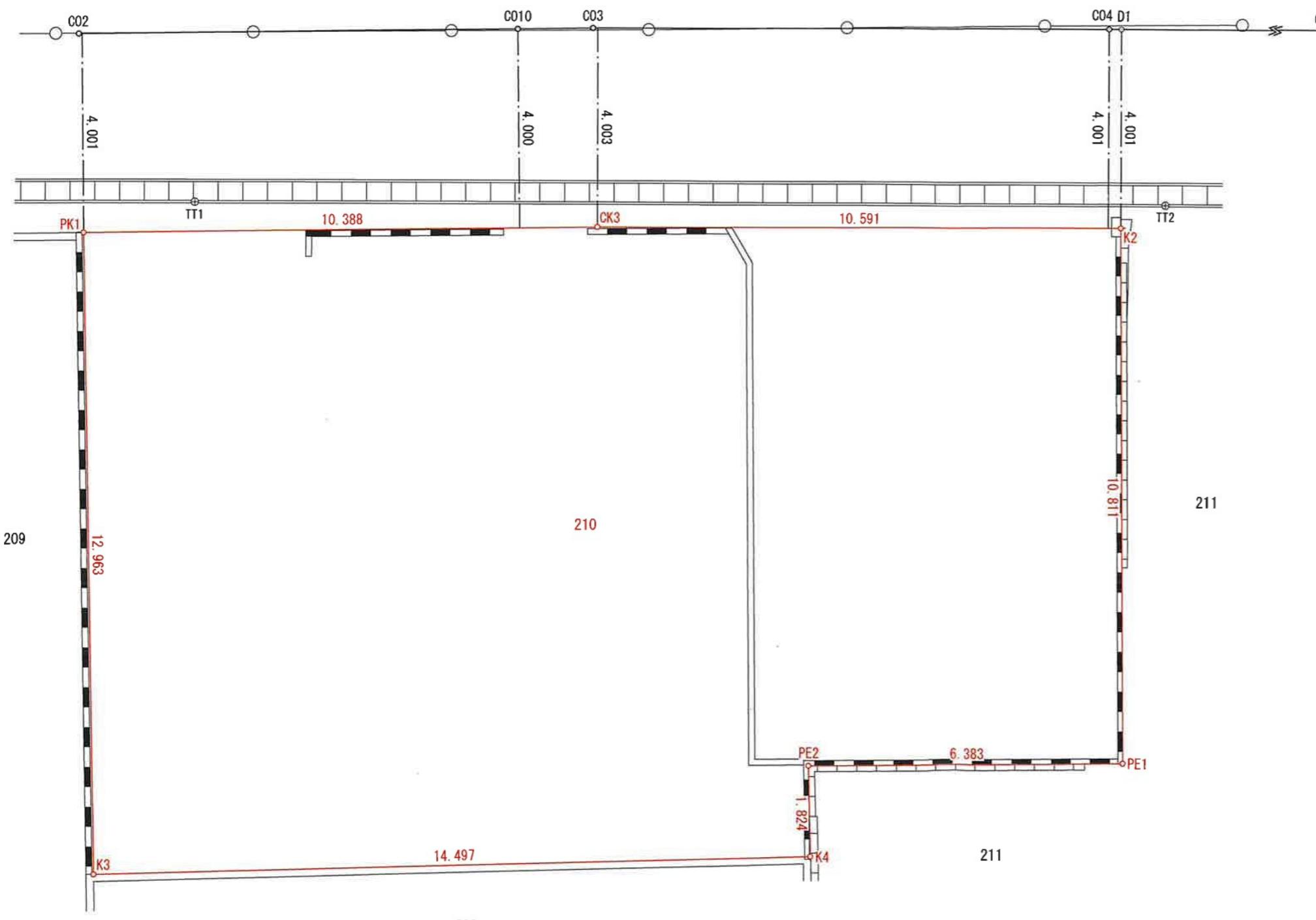
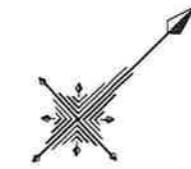


60m

1:1500

# 実測平面図

1 / 100



## 求積表

地番	210		
No	Xn	Yn	標識
PK1	-22064.823	-24895.231	(既) プラ杭
CK3	-22057.187	-24888.188	(既) 金属標
K2	-22049.480	-24880.923	(新) 金属標
PE1	-22056.841	-24873.005	(新) 金属標
PE2	-22061.529	-24877.337	(新) 金属標
K4	-22062.750	-24875.982	(新) 金属標
K3	-22073.553	-24885.649	(新) 金属標
		合計	511.838865
		合計面積	255.9194325
		地積	255.91 m <sup>2</sup>

プラ杭: プラスチック杭

点名	X座標	Y座標	備考
TT1	-22062.761	-24894.134	引照点
TT2	-22048.513	-24880.645	引照点

## 本測量に使用した点一覧 世界測地系座標

基準点名	種別	X座標	Y座標
熊本	電子基準点	-17484.829	-22017.093
城南	電子基準点	-32214.823	-23589.998
玉名	電子基準点	-7283.835	-42294.480

2025年 7月24日 VRS-RTK方式により座標取得

令和7年8月15日、令和7年8月22日立会

所在	熊本市中央区水前寺三丁目210番
作製者	土地家屋調査士 佐藤 龍彦
作製日	令和7年8月27日

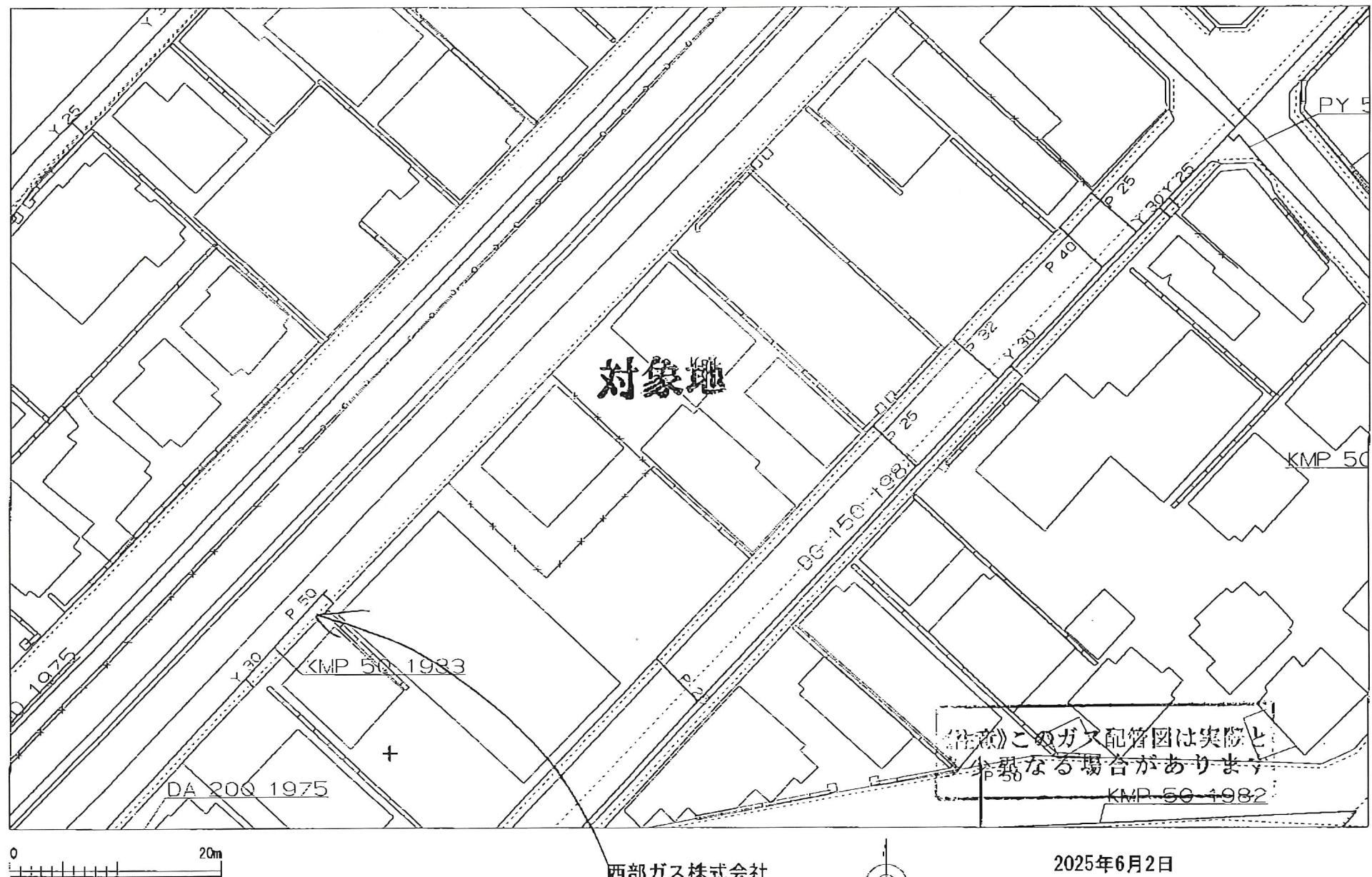
佐藤  
土地家屋調査士  
龍彦

縮尺:1/500

前面道路 なし mm

达管なし mm

874554



2025年6月2日  
15:15:20

25-06-02; 15:28 ; 西部ガス 熊本営業部

; 096 370 8690

# 3 / 3

## ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2025年6月2日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お聞合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は営業日以降になります

※本件内をご記入ください

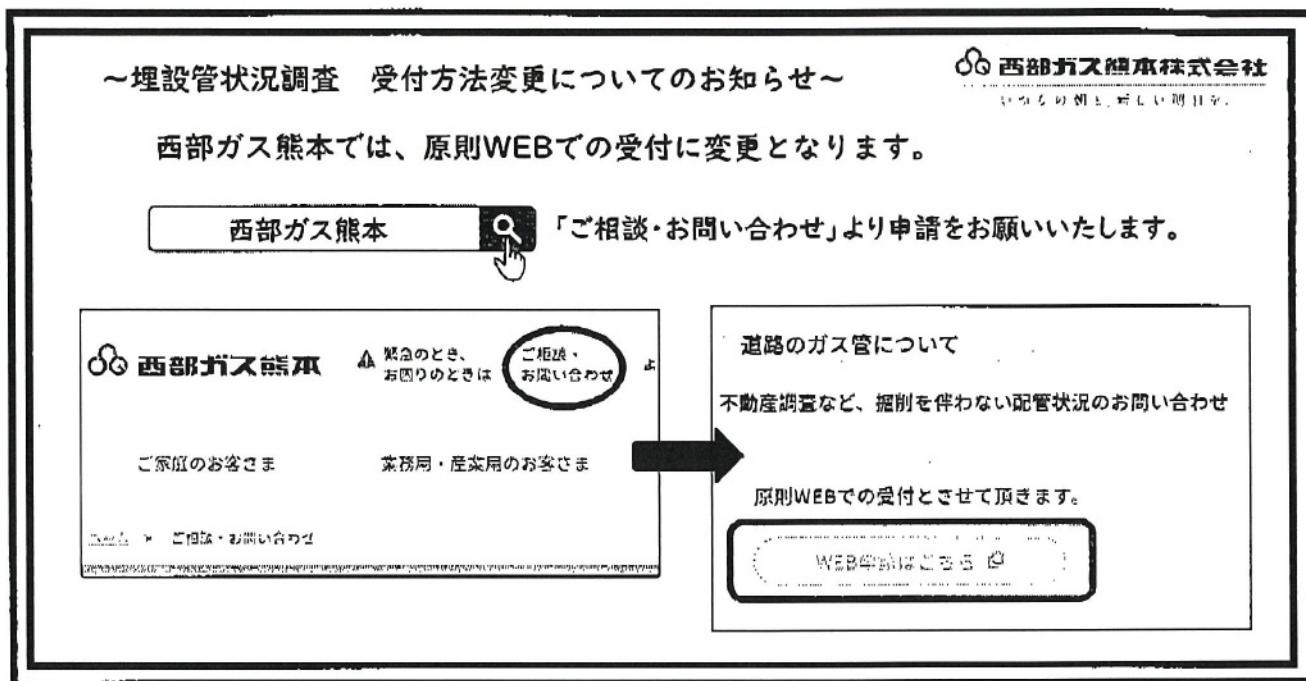
会社名	担当者
株式会社MR不動産	様
電話番号	(096) 284-1286
FAX番号	(096) 284-1285

お聞合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本県熊本市中央区水前寺3丁目210番(地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅元買 不動産鑑定 / その他 ( )	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ( )	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ( )	

## (注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス導管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。



返 信

様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め： 3 枚)

調査場所	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	① 内・外	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )	有・無
	② 内・外	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )	有・無
	③ 内・外	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )	有・無
	④ 内・外	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )	有・無
	⑤ 内・外	有・無 ( mm )	有・無 ( mm )	有・無
備考				

(報告者名： 池野 )

**FAX送信票**

令和7年6月2日

**熊本市文化財課**

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail [bunkazai@city.kumamoto.lg.jp](mailto:bunkazai@city.kumamoto.lg.jp)

担当 : 師富

宛先 (FAX 096-284-1285 )

**株式会社MR不動産  
ご担当者様****件名:周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして**

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことに  
ありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市中央区水前寺三丁目210」(地番)  
(別紙地図の位置)

は、「大江遺跡群」の範囲内です。

したがって、当該箇所で土木工事などを行う場合には、60日前までに文化財  
保護法に基づく届出が必要となります。詳細は、文化財課(上記)までお問い合わせ  
ください。

現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいた  
だいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応  
いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となるこ  
ともございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページ  
トップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」  
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

**送信枚数**

この送信票を含み、全部で 2 枚です。

