

中央区水前寺三丁目 限定1区画



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市中央区水前寺三丁目35番7【ナビ検索】			区域区分	市街化区域	
売買代金	¥52,980,000-			用途地域	第一種住居	
土地面積	255.91㎡			電柱	設置要	
接道	北側 公道					
交通	都市バス「渡瀬踏切」 徒歩約2分					
建ぺい	60%	容積	200%			
地目	宅地	引渡時期	即時			
上水	前面	下水	前面			
小学校	託麻原	中学校	帯山			
備考	・必要経費:仲介手数料、上下水引き込み工事					
	・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます					
	・準防火地域 ・埋蔵文化財包蔵地内					
	・解体更地渡し【令和7年9月末完了予定】					
	・対向地がJRの線路の為、近接工事要す					
価格	<div></div>					<div><div><div>HP</div></div><div><div>Instagram</div></div></div>

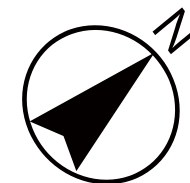
広告有効期限
令和8年3月30日
取引形態:専属専任

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

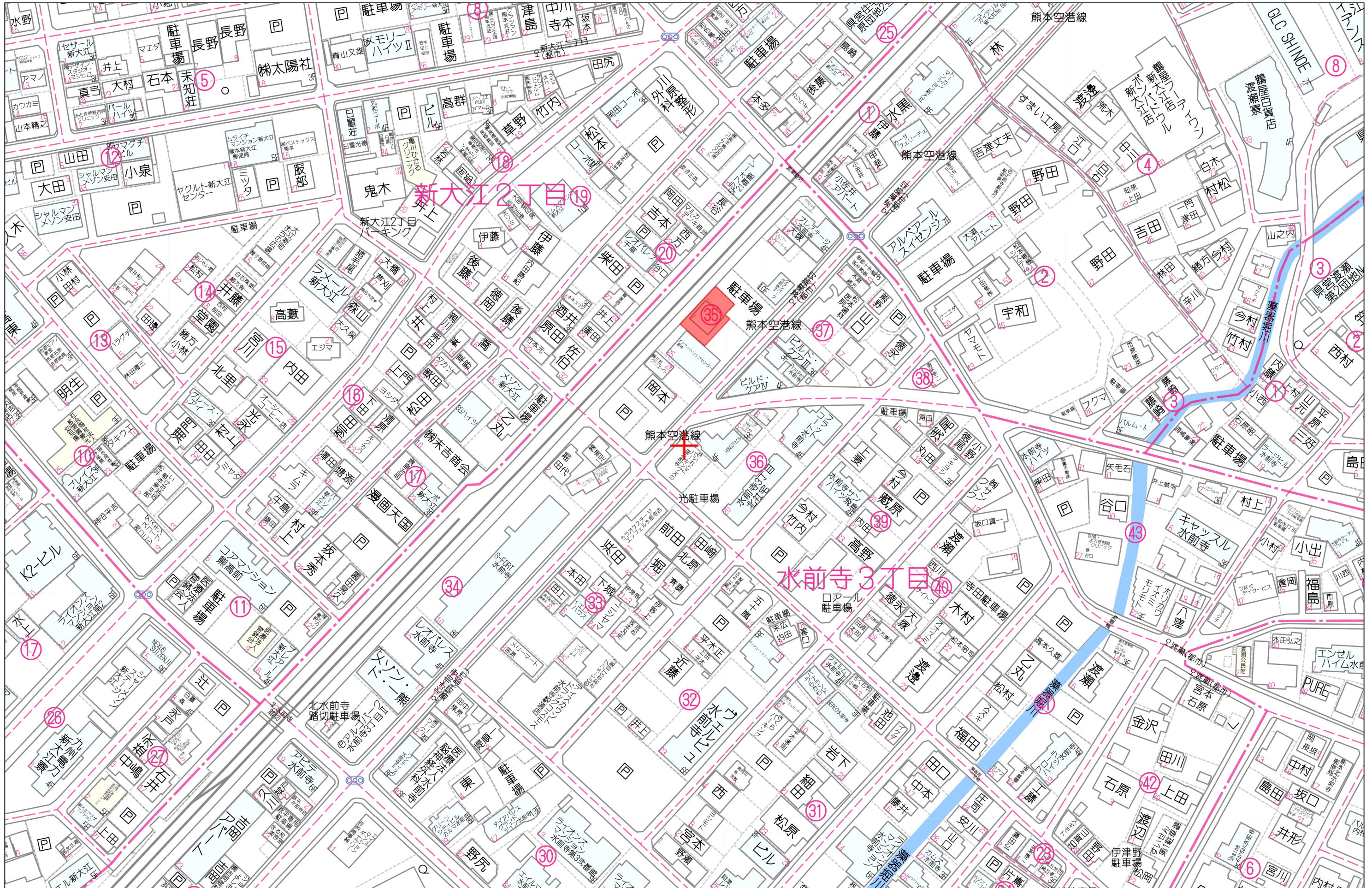
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





公道

対象地

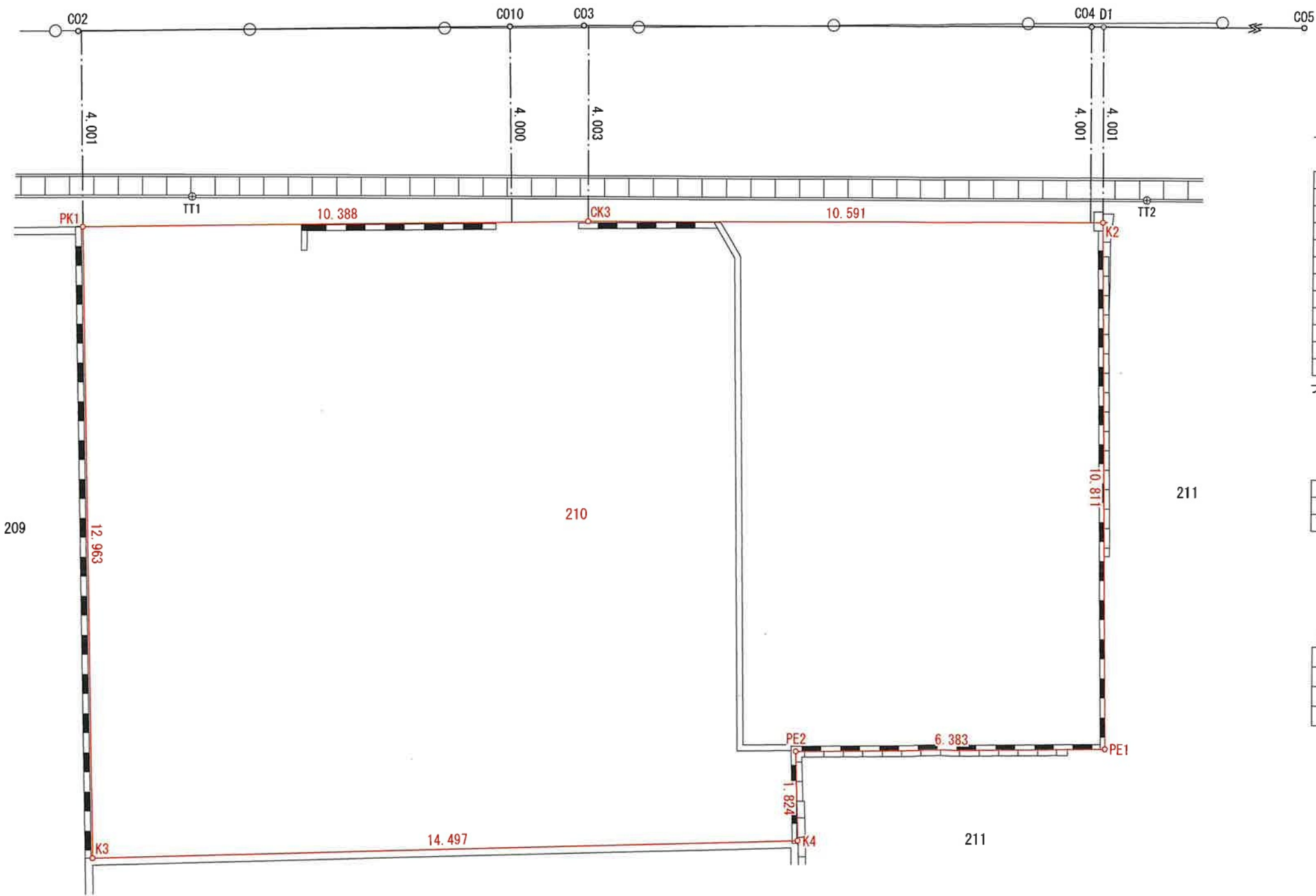
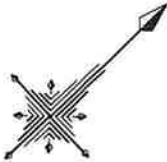


60m

1:1500

実測平面図

1 / 100



求積表

地番	210			
N0	Xn	Yn	標識	Xn - (Yn+1-Yn-1)
PK1	-22064.823	-24895.231	(既) プラ杭	56022.585597
CK3	-22057.187	-24888.188	(既) 金属標	-315594.231596
K2	-22049.480	-24880.923	(新) 金属標	-334777.254840
PE1	-22056.841	-24873.005	(新) 金属標	-79095.831826
PE2	-22061.529	-24877.337	(新) 金属標	65677.171833
K4	-22062.750	-24875.982	(新) 金属標	183385.578000
K3	-22073.553	-24885.649	(新) 金属標	424893.821697
合計				511.838865
合計面積				255.9194325
地積				255.91 m²

プラ杭：プラスチック杭

点名	X座標	Y座標	備考
TT1	-22062.761	-24894.134	引照点
TT2	-22048.513	-24880.645	引照点

本測量に使用した与点一覧		世界測地系座標	
基準点名	種別	X座標	Y座標
熊本	電子基準点	-17484.829	-22017.093
城南	電子基準点	-32214.823	-23589.998
玉名	電子基準点	-7283.835	-42294.480

2025年 7月24日 VRS-RTK方式により座標取得

令和7年8月15日、令和7年8月22日立会

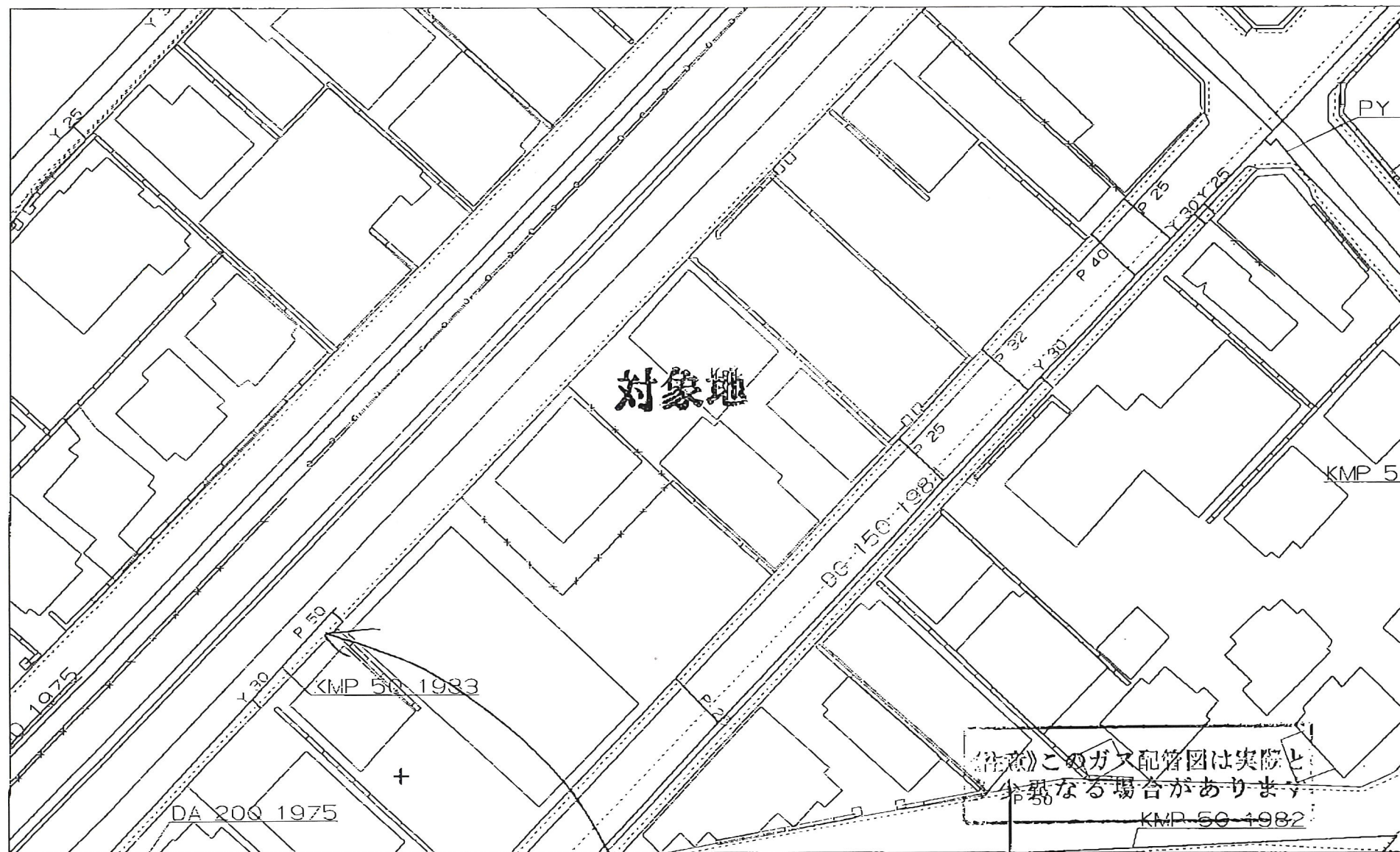
所在	熊本市中央区水前寺三丁目210番		
作製者	土地家屋調査士 佐藤 龍彦		
作製日	令和7年8月27日		

縮尺: 1/500

前面道路 50 mm

引込管 50 mm

874554



0 20m

西部ガス株式会社

2025年6月2日
15:15:20

近く道路に50mmあります。

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2025年6月2日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

※太枠内をご記入ください

会社名	株式会社MR不動産	担当者	
電話番号	(096) 284 - 1286		
FAX番号	(096) 284 - 1285		

調査場所	物件名	住所
	①	熊本県熊本市中央区水前寺3丁目210番(地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。

・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
 いかなる朝も、新しい朝日です。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本

緊急のとき、
お困りのときは

ご相談・お問い合わせ

ご家庭のお客さま 業務用・産業用のお客さま

お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB受付はこちら

返信

様


いつもお世話になっております。

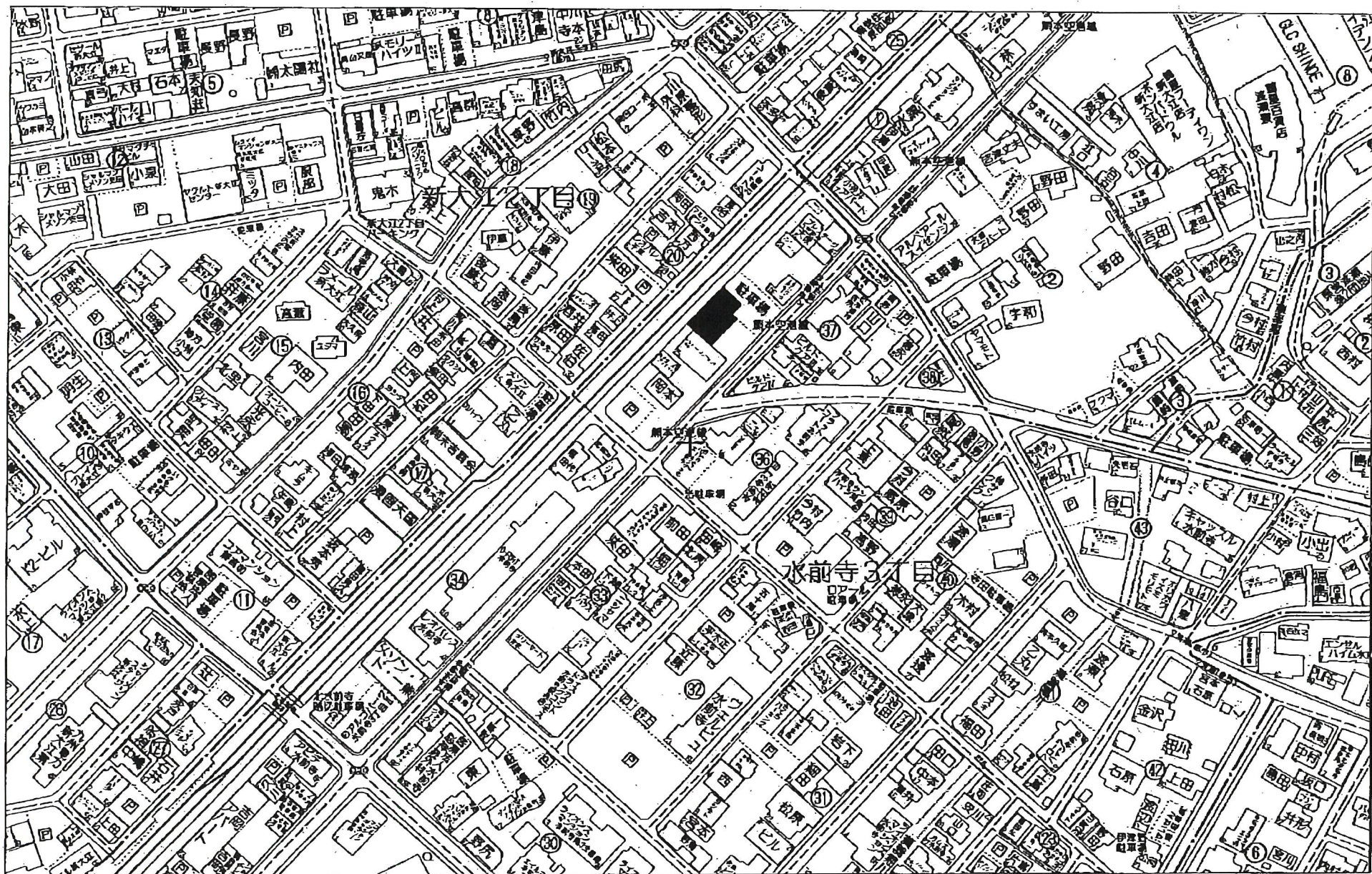
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め: 3 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名: 池崎)

<p>FAX送信票</p> <p>令和7年6月2日</p>  <p>ひこまる</p>	<p>熊本市文化財課</p> <p>〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1</p> <p>TEL 096-328-2740</p> <p>FAX 096-324-4002</p> <p>E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</p> <p>担当 : 師富</p>
<p>宛先 (FAX 096-284-1285)</p> <p>株式会社MR不動産</p> <p>ご担当者 様</p>	
<p>件名:周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</p> <p>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</p> <p>FAXにてお問い合わせのありました</p> <p>「熊本市中央区水前寺三丁目210」(地番)</p> <p>(別紙地図の位置)</p> <p>は、「大江遺跡群」の範囲内です。</p> <p>したがって、当該箇所で土木工事などを行う場合には、60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要となります。詳細は、文化財課(上記)までお問い合わせください。</p> <p>現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある</p> <p>「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。</p>	
<p>送信枚数</p> <p>この送信票を含み、全部で 2 枚です。</p>	



60□

1:1600

Copyright © 2015 ZENTHIN CO., LTD.

223149913-20250427112050