

# 南区 合志2丁目 残り1区画



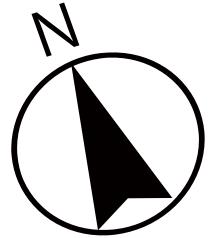
<u>所在地</u>	熊本市南区合志2丁目4-12付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域		
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	1種中高		
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>			
<u>接道</u>	南側公道 幅員約4.0m 接面5.0m						
<u>交通</u>	JR鹿児島本線 西熊本 徒歩10分						
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	150%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	2025年10月				
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内				
<u>小学校</u>	力合小学校	<u>中学校</u>	力合中学校				
<u>備考</u>	・水道加入金			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)			
	・受益者負担金						
	・仲介手数料						
<u>価格</u>	①	SOLD OUT			<span>HP</span>		
	②	206.67 m <sup>2</sup> 62.51坪 ¥14,500,000					
					<span>Instagram</span>		
<u>広告有効期限</u>	令和8年3月31日			取引形態:媒介			

熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN  
SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

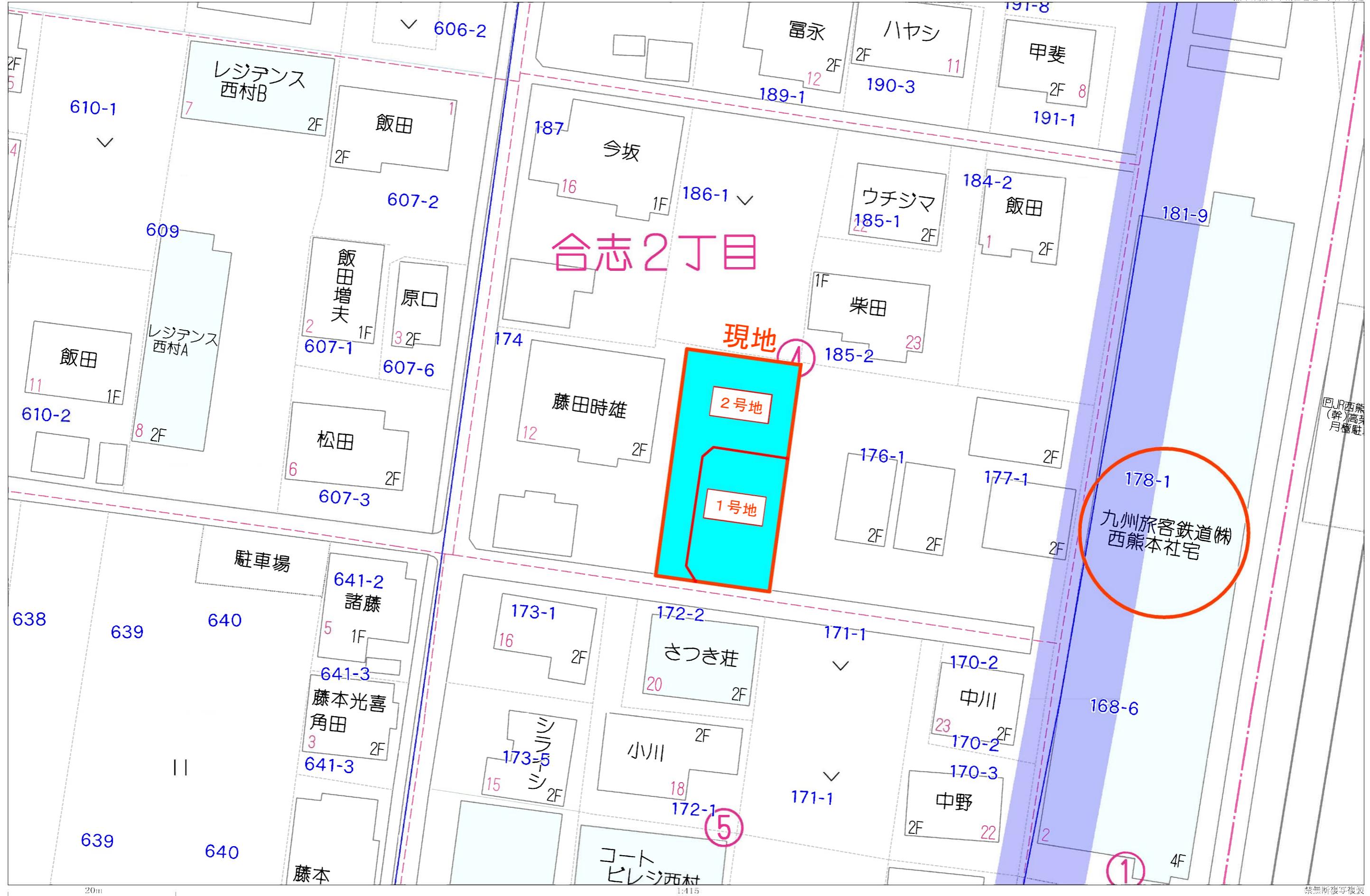


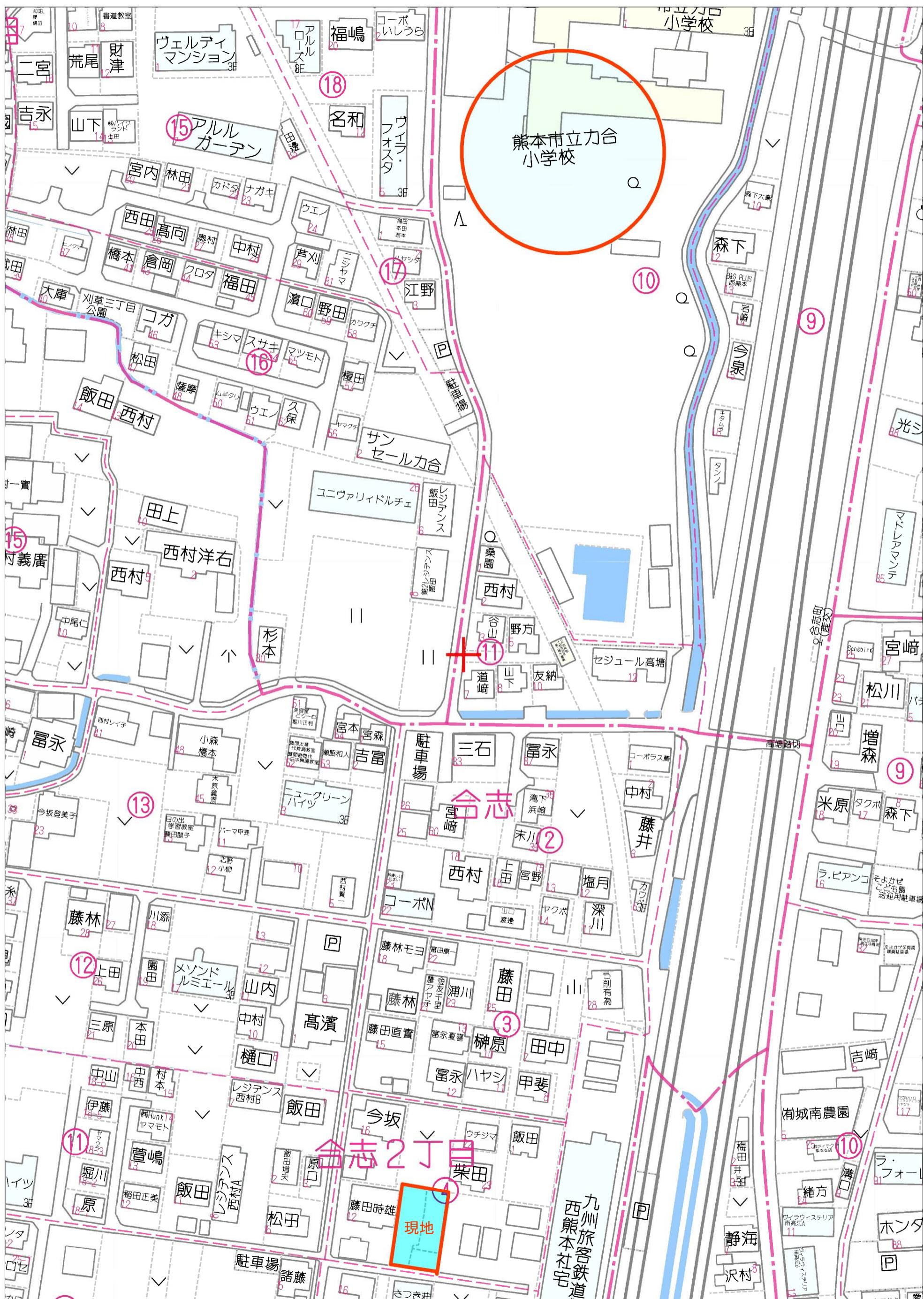


2

SOLDOUT

公道





区割案

所在：熊本市南区合志二丁目

境界確定図より、予定した分筆（案）になります。

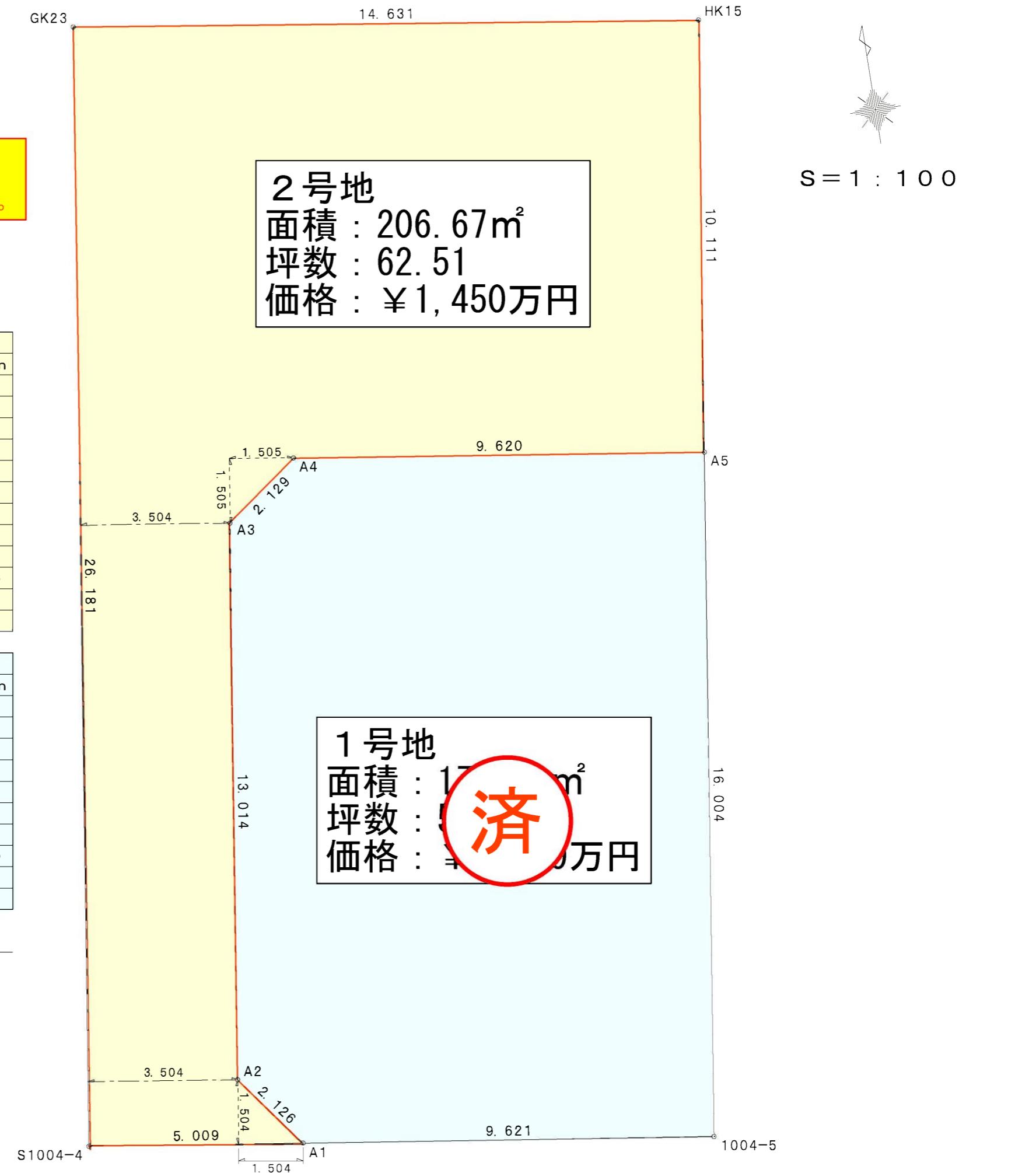
造成後において、位置及び、数値の変動が考えられます。

## 座 標 求 積 表

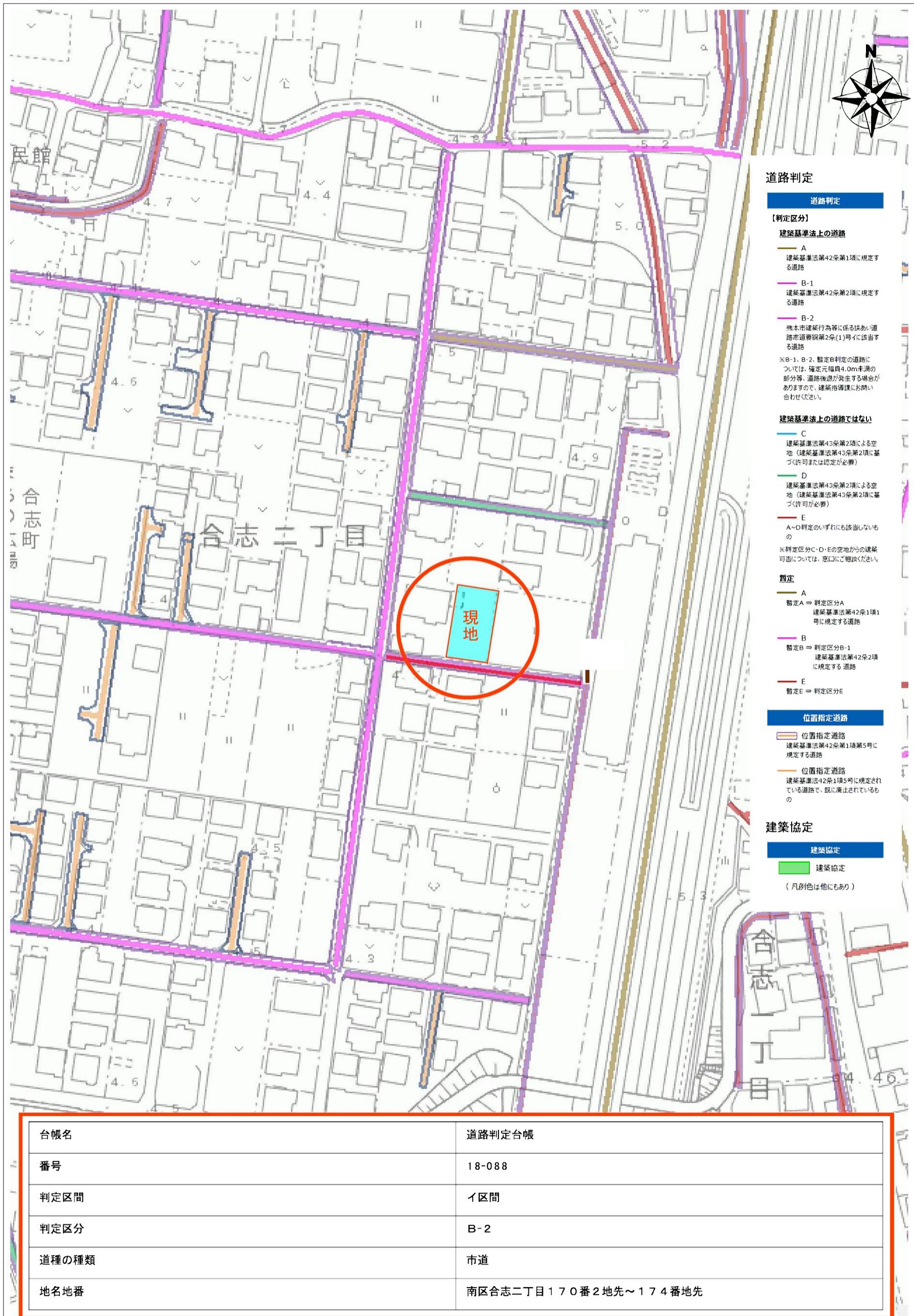
地番	宅地1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yr
GK23	-27085. 973	-29921. 297	711737. 891739
S1004-4	-27111. 887	-29925. 032	796604. 351840
A1	-27112. 593	-29920. 072	-29800. 391712
A2	-27110. 891	-29921. 347	-436343. 003301
A3	-27098. 010	-29919. 491	-423540. 314596
A4	-27096. 735	-29917. 786	2931. 943028
A5	-27098. 108	-29908. 264	-258257. 859640
HK15	-27088. 100	-29906. 821	-362919. 272835
2号地		倍面積	413. 344523
		面積	206. 6722615
		地積	206. 67 m <sup>2</sup>
		坪数	62. 51

地番	宅地2		
測点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y r
1004-5	-27113. 949	-29910. 547	-433254. 273295
A5	-27098. 108	-29908. 264	-514840. 856496
A4	-27096. 735	-29917. 786	-2931. 943028
A3	-27098. 010	-29919. 491	423540. 314596
A2	-27110. 891	-29921. 347	436343. 003301
A1	-27112. 593	-29920. 072	91495. 580176
1号地		倍面積	351. 825254
		面積	175. 9126270
		地積	175. 91 m <sup>2</sup>
		坪数	53. 21

總 計 382.5848885

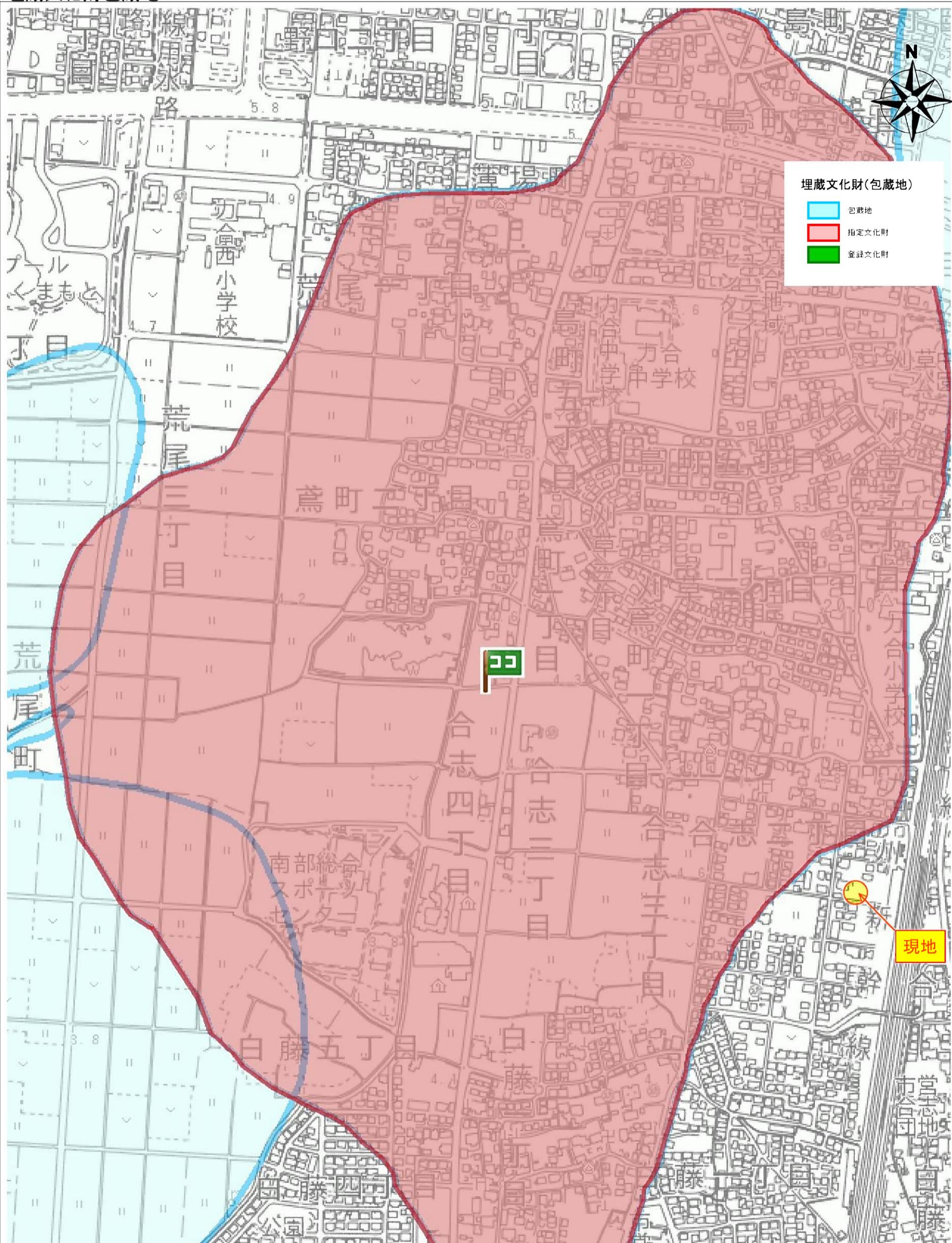


# 建築基準法（道路判定、建築協定）



## 埋蔵文化財(包蔵地)

### 埋蔵文化財包蔵地

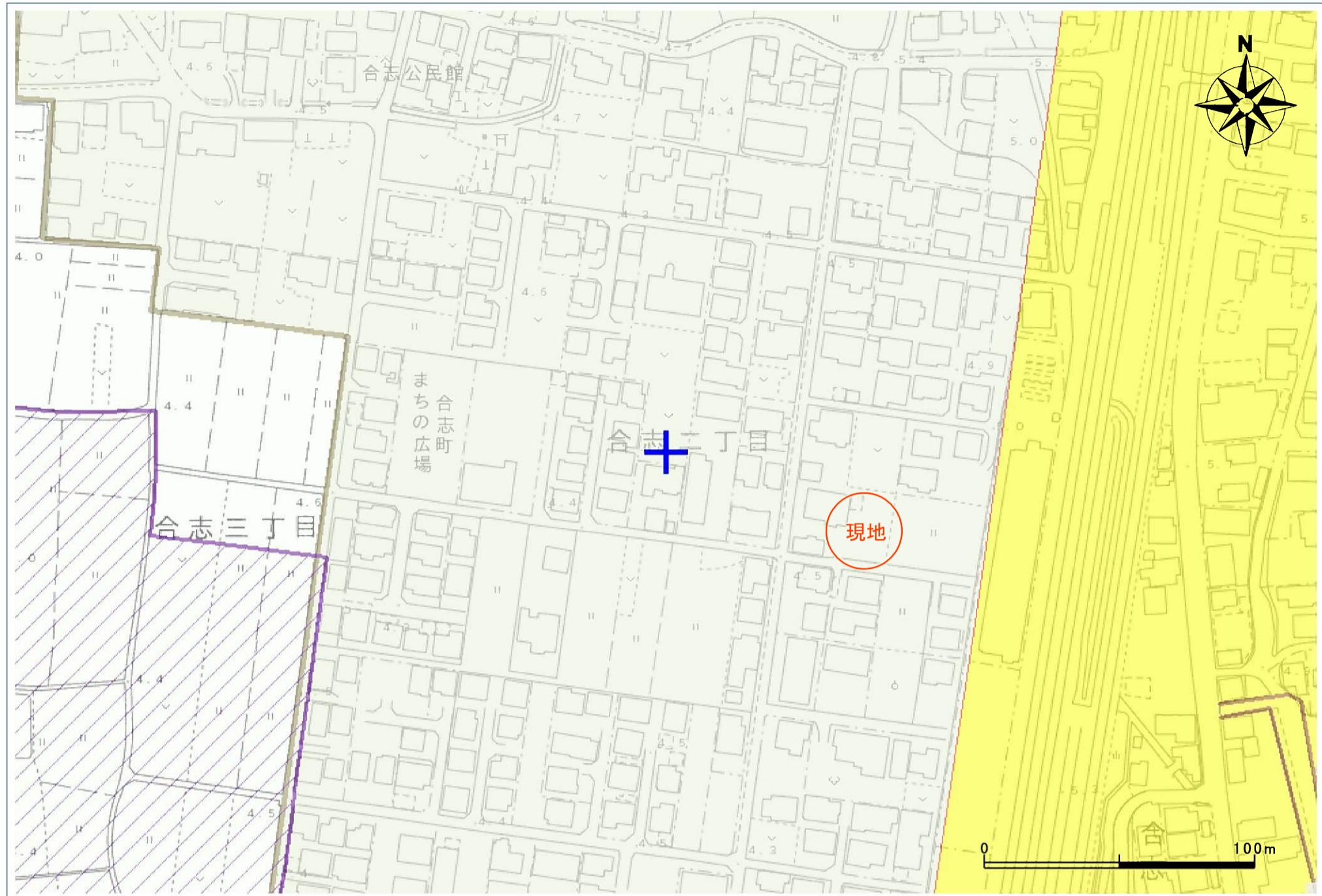


遺跡名称	白藤遺跡群
遺跡種類	集落跡
時代	弥生～近世

# 都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和7年4月30日

1/2500



## 【都市計画法による規制内容】

都市計画区域		熊本都市計画区域	○
		都市計画区域外	—
区域区分		市街化区域	指定あり
		市街化調整区域	—
※ 用途地域 凡例参照	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	容積率	注： 風致地区、地区計画等に より、別途制限がかかる 場合があります。	150
	建ぺい率		60
	外壁後退		—
	高さの限度		—
地域地区		大規模集客施設制限地区	—
		風致地区	—
		防火地域	—
		準防火地域	—
		駐車場整備地区	—
		臨港地区	—
		流通業務地区	—
		高度利用地区	—
市街地開発事業		土地区画整理事業（施工済は除く）	—
		市街地再開発事業	—
都市施設		都市計画道路	—
		都市計画公園	—
		緑地	—
		墓園	—
		交通広場	—
		自動車ターミナル	—
		ごみ焼却場	—
		汚物処理場	—
		火葬場	—
		市場	—
		駐車場	—
		流通業務団地	—
		都市高速鉄道	—
		駅前広場	—
その他		地区計画	—
		法34条11号指定区域	—

※用途地域 凡例		第1種低層住居専用地域
		第2種低層住居専用地域
		第1種中高層住居専用地域
		第2種中高層住居専用地域
		第1種住居地域
		第2種住居地域
		準住居地域
		近隣商業地域
		商業地域
		準工業地域
		工業地域

## 【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものでもありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。  
あくまで、参考図としてご利用ください。  
なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。  
ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和7年5月21日13時2分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。