

# 南区白石町 全3区画



所在地	熊本市南区白石町211-2東側付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	②③
接道	北側市道 幅員約5.3m 接道約6m 南側市道 幅員約4.3m 接道約15.5m				
交通	産交バス「六友田」 約219m 徒歩3分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	飽田西小学校	中学校	飽田中学校		
備考	・現況渡し			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
	・水道加入金(一律 69,500円)				
	・仲介手数料				
価格	①	300.81㎡	91.00坪	¥9,800,000	   
	②	354.65㎡	107.28坪	¥8,800,000	
	③	SOLD OUT			
広告有効期限	令和7年2月28日			取引形態：一般	

熊本県知事(1)第5535号

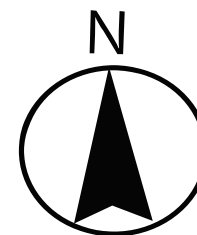
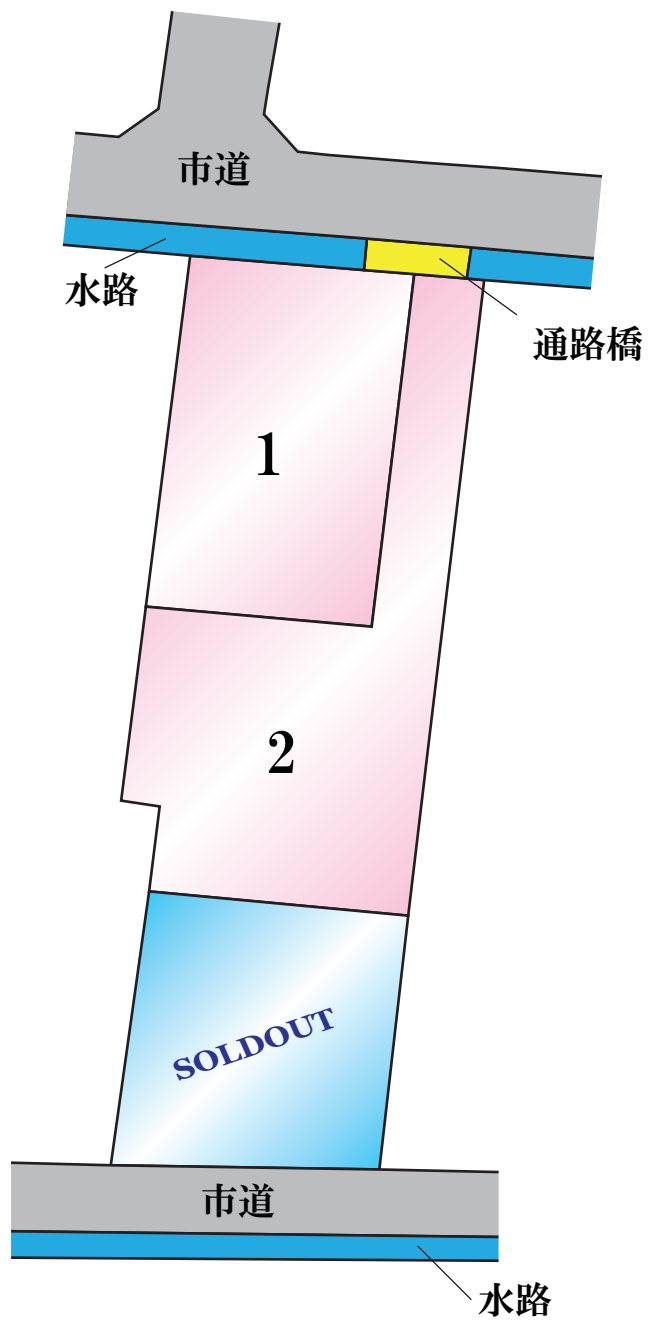
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

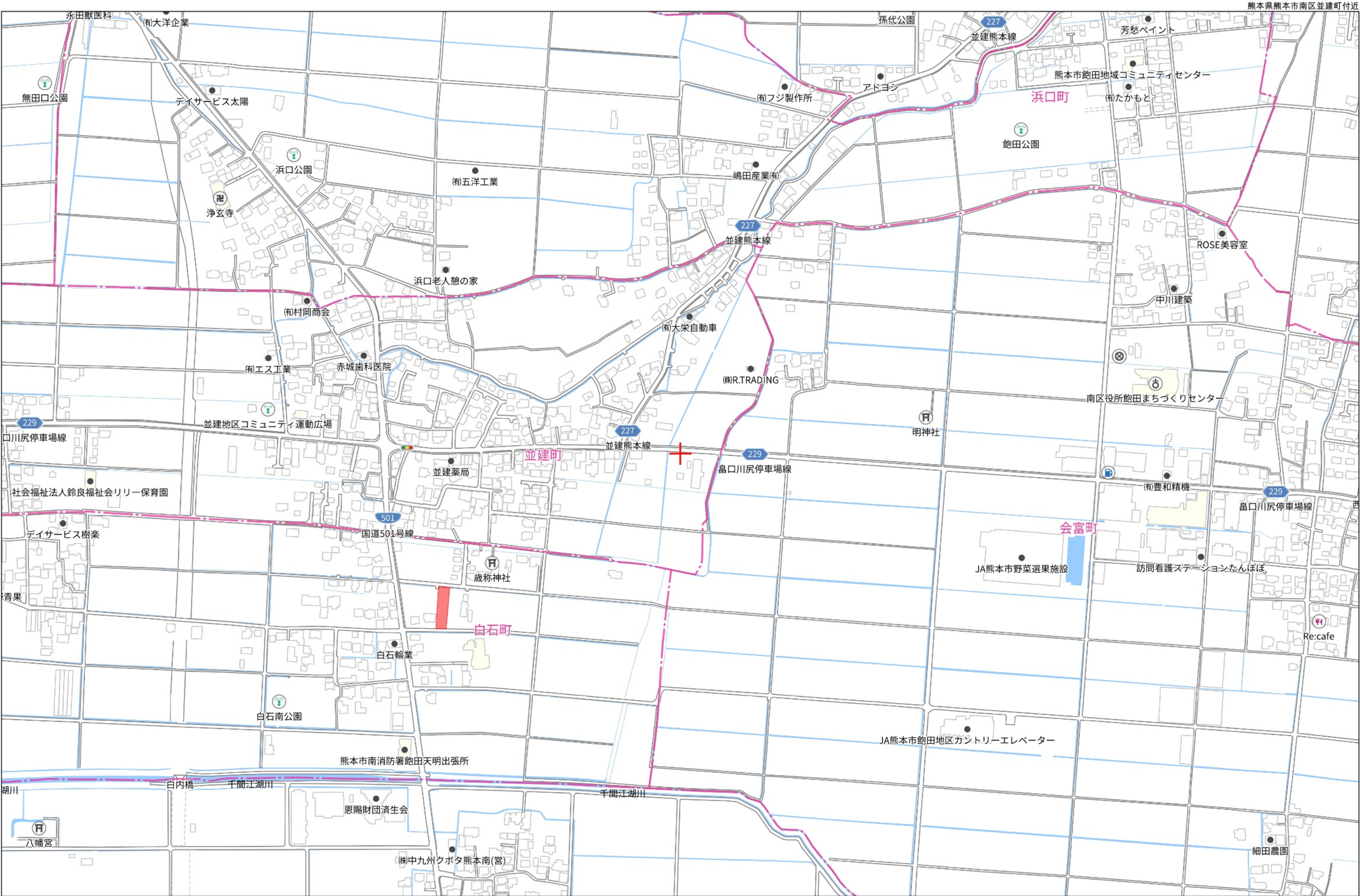




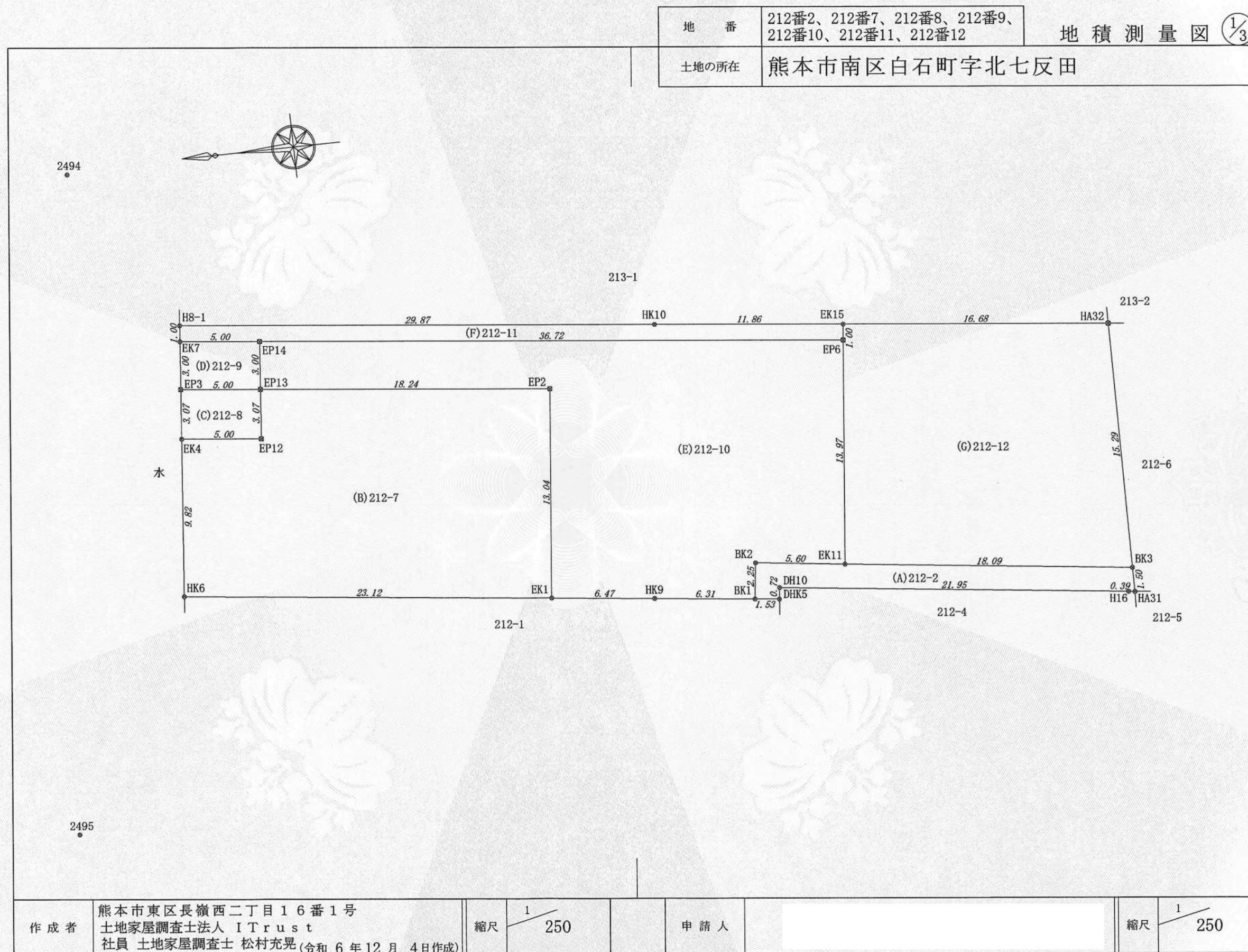
—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**













令和6年12月23日  
熊本地方法務局

登記官

平田 浩一



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番	212番2、212番7、212番8、212番9、 212番10、212番11、212番12	地積測量図	2/3
土地の所在	熊本市南区白石町字北七反田		

座標求積表

地番	(D)212番9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
EP13	-27480.101	-33485.201	-176031.701657
EP3	-27475.124	-33484.683	-157277.556051
EK7	-27475.404	-33481.696	176013.275872
EP14	-27480.381	-33482.214	157265.959158
	倍面積		-30.022678
	面積		15.0113390
	地積		15.01 m <sup>2</sup>
	坪数		4.54

地番	(E)212番10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
EK1	-27496.897	-33500.071	-170414.861177
EP2	-27498.249	-33487.093	-562449.214028
EP13	-27480.101	-33485.201	-598313.571468
EP14	-27480.381	-33482.214	1232513.779554
EP6	-27516.912	-33486.021	1174756.588722
EK11	-27515.463	-33499.917	-235102.417506
BK2	-27509.894	-33499.249	-196171.602144
BK1	-27509.607	-33501.488	-219702.758304
HK9	-27503.336	-33500.784	-425794.964640
	倍面積		-679.020991
	面積		339.5104955
	地積		339.51 m <sup>2</sup>
	坪数		102.70

地番	(F)212番11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
EP6	-27516.912	-33486.021	-1226726.893314
EP14	-27480.381	-33482.214	-1389779.738712
EK7	-27475.404	-33481.696	-163491.121568
H8-1	-27475.498	-33480.700	998160.109100
HK10	-27505.217	-33483.797	1390146.800049
EK15	-27517.015	-33485.026	391607.379070
	倍面積		-83.465375
	面積		41.7326875
	地積		41.73 m <sup>2</sup>
	坪数		12.62

地番	(G)212番12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
EK11	-27515.463	-33499.917	-553452.128757
EP6	-27516.912	-33486.021	51970.304592
EK15	-27517.015	-33485.026	559233.419226
HA32	-27533.613	-33486.756	549785.560008
BK3	-27533.433	-33502.050	-608062.207500
	倍面積		-525.052431
	面積		262.5262155
	地積		262.52 m <sup>2</sup>
	坪数		79.41

合計 996.5227805

地番	(A)212番2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK1	-27509.607	-33501.488	-41374.337680
BK2	-27509.894	-33499.249	196171.602144
EK11	-27515.463	-33499.917	788554.546263
BK3	-27533.433	-33502.050	601462.303650
HA31	-27533.416	-33503.551	-13803.463012
H16	-27533.021	-33503.504	-743777.788800
DH10	-27511.216	-33500.938	-733402.534696
DHK5	-27511.129	-33501.659	-53904.169331
	倍面積		-73.841462
	面積		36.9207310
	地積		36.92 m <sup>2</sup>
	坪数		11.16

地番	(B)212番7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
HK6	-27473.917	-33497.528	-738988.965208
EK4	-27474.836	-33487.744	197443.738624
EP12	-27479.813	-33488.262	176315.699430
EP13	-27480.101	-33485.201	617333.165636
EP2	-27498.249	-33487.093	562449.214028
EK1	-27496.897	-33500.071	-815123.727572
	倍面積		-570.875062
	面積		285.4375310
	地積		285.43 m <sup>2</sup>
	坪数		86.34

地番	(C)212番8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
EK4	-27474.836	-33487.744	-157024.031616
EP3	-27475.124	-33484.683	176296.855995
EP13	-27480.101	-33485.201	157012.107489
EP12	-27479.813	-33488.262	-176315.699430
	倍面積		-30.767562
	面積		15.3837810
	地積		15.38 m <sup>2</sup>
	坪数		4.65

作成者	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I T r u s t 社員 土地家屋調査士 松村充晃 (令和6年12月4日作成)	申請人	
-----	--	-----	--



令和6年12月23日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
熊本地方事務局

登記官

平田浩一



地番	212番2、212番7、212番8、212番9、 212番10、212番11、212番12	地積測量図 <span>3/3</span>
土地の所在	熊本市南区白石町字北七反田	

測地系	世界測地系(測量成果2011)
座標系	平面直角座標系(Ⅱ系)

測量年月日：2024年12月3日測量 (測地系：平面直角座標系 Ⅱ系)			
境界点座標一覧表			
点名	X座標	Y座標	備考
HK6	-27473.917	-33497.528	金属標(新・普)
H8-1	-27475.498	-33480.700	金属標(新・普)
HK10	-27505.217	-33483.797	金属標(新・普)
HA32	-27533.613	-33486.756	プラスチック杭(新・普)
HA31	-27533.416	-33503.551	金属標(新・普)
H16	-27533.021	-33503.504	金属釘(既・普)
DH10	-27511.216	-33500.938	金属標(既・普)
DHK5	-27511.129	-33501.659	金属標(既・普)
HK9	-27503.336	-33500.784	金属標(新・普)
BK1	-27509.607	-33501.488	金属標(新・普)
BK2	-27509.894	-33499.249	金属標(新・普)
BK3	-27533.433	-33502.050	金属標(新・普)
EK1	-27496.897	-33500.071	金属標(新・普)
EP2	-27498.249	-33487.093	プラスチック杭(新・普)
EP3	-27475.124	-33484.683	プラスチック杭(新・普)
EK4	-27474.836	-33487.744	金属標(新・普)
EP6	-27516.912	-33486.021	プラスチック杭(新・普)
EK7	-27475.404	-33481.696	金属標(新・普)
EK11	-27515.463	-33499.917	金属標(新・普)
EP12	-27479.813	-33488.262	プラスチック杭(新・普)
EP13	-27480.101	-33485.201	プラスチック杭(新・普)
EP14	-27480.381	-33482.214	プラスチック杭(新・普)
EK15	-27517.015	-33485.026	金属標(新・普)

管理者によるパラメータ変換(熊本市道路台帳基準点を対象とした座標変換)			
引照点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 Ⅱ系)			
点名	X座標	Y座標	備考
2494	-27469.482	-33470.570	道路台帳基準点(既・永)
2495	-27465.724	-33511.705	道路台帳基準点(既・永)
(新：新設 既：既設) (普：普通 永：永久)			

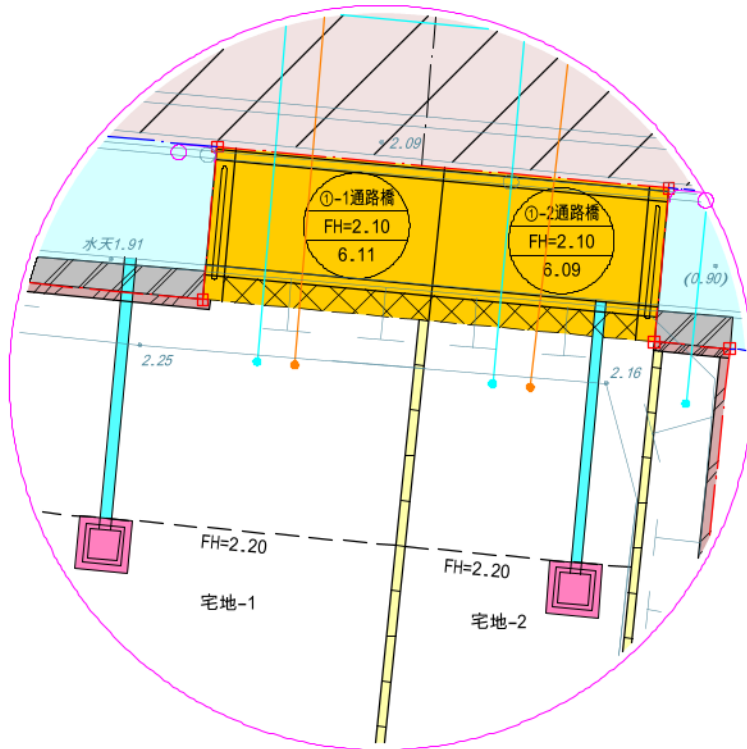
作成者	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I Trust 社員 土地家屋調査士 松村充晃(令和6年12月4日作成)	申請人	
-----	---	-----	--



計画平面図

所在：熊本市南区白石町字北七反田

a 拡大図 1/100



- 境界立会 -

市道・水路

令和5年6月6日

南区土木センター 総務課 永目氏

- ごみ置場について -

通路橋の部分に折りたたみ式のごみ籠を設置し、  
ごみ収集日のみ使用します。

白石町自治会長 本田様 協議済

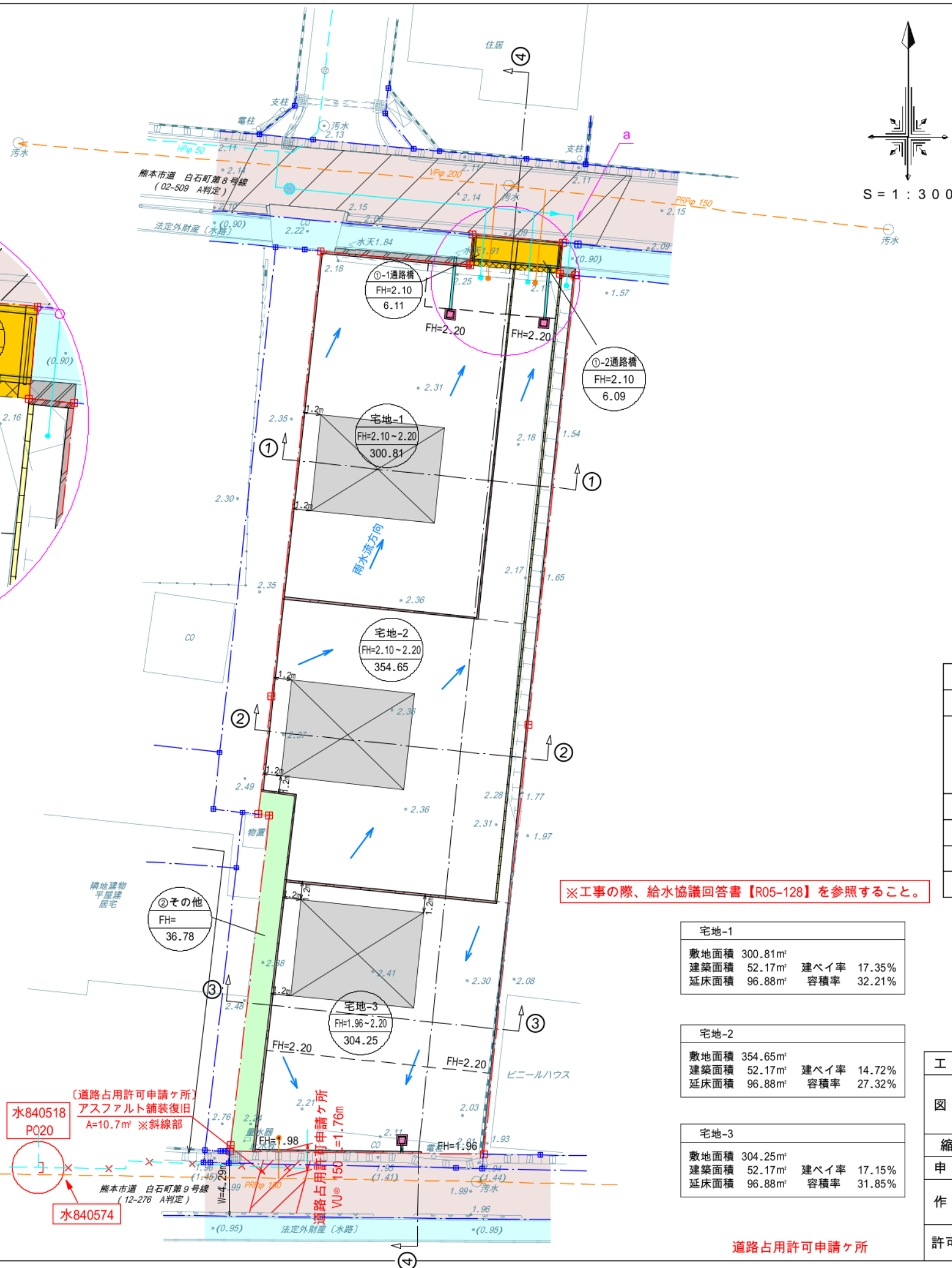
南区総務企画課 協議済

- ・ 建築時に雨水浸透柵の検討を行う。
- ・ 今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差 (60cm以上、水路際においては30cm) が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

今後、下水道及び上水道の接続の際は事前に試掘を行い  
他埋設管の確認を行うこと。  
また、設計変更が生じる場合は管理者と協議を行うこと。

基準点一覧

点 名	X座標	Y座標	Z座標
2494	-27469.482	-33470.570	2.103
2495	-27465.724	-33511.705	2.127



※工事の際、給水協議回答書【R05-128】を参照すること。

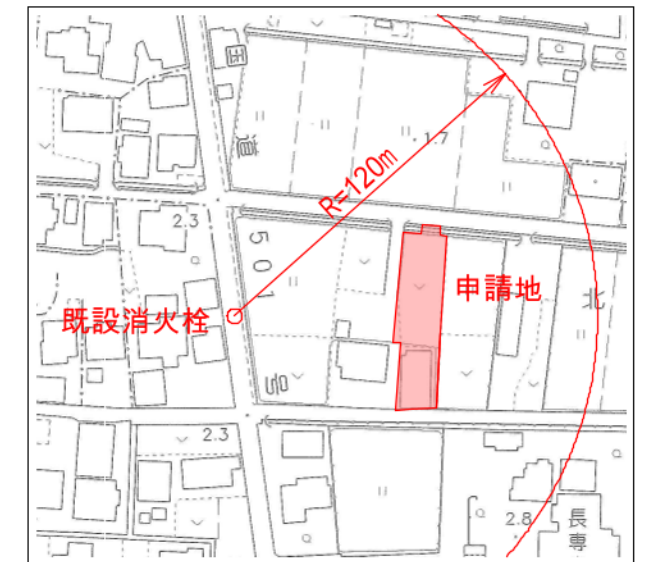
宅地-1
敷地面積 300.81㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 17.35%
容積率 32.21%

宅地-2
敷地面積 354.65㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 14.72%
容積率 27.32%

宅地-3
敷地面積 304.25㎡
建築面積 52.17㎡
延床面積 96.88㎡
建ぺい率 17.15%
容積率 31.85%

道路占用許可申請ヶ所

消防水利計画平面図 S=1:2500



土地 利用 計画 一覧 表				
種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	959.71	290.3	95.14	全3区画
①通路橋	12.20	3.7	1.21	申請人
②その他	36.78	11.1	3.65	申請人
合計	1,008.69	305.1	100.00	
最低面積：200㎡≦ 300.81㎡ 最大面積：500㎡≧ 354.65㎡				

凡 例			
——	開発区域	——	既設下水道管 (VPφ 200、PRPφ 150)
○宅地-1 FH=2.10 300.81	専用住宅 計画高 計画面積	——	各戸取付管 (200~150)
——		——	既設上水道管 (HPφ 50)
——		——	新設給水管 (POφ 40)
——	2次品L型擁壁	——	各戸引込管 (POφ 20)
——	空洞ブロック積	——	新設仕切弁
■	集水樹 (浸透式)	——	熊本市道
——		——	法定外財産 (水路)

計画所在：熊本市南区白石町字北七反田 地内

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

工 事 名			
仮称『白石町分譲地』造成工事			
図 面 名	土地利用計画平面図・造成計画平面図 雨水排水施設計画平面図・雨水排水流域図 污水排水施設計画平面図・給水計画平面図	図 面 番 号	1 インデックス 20 21 23 24 25 27
縮 尺	S=1:300 作成年月日 令和6年2月26日	申請者	
作 成 者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto	許可番号	令和6年8月5日 指令(南土)第240176958号
備 考		印	成松



# 計画平面図

所在：熊本市南区白石町字北七反田

a 拡大図 1/100

## 配電線路計画図 (24年5月24日確定)



### 【九電送配 凡例】

	電柱(九電)
	電柱(NTT)
	NTT単独柱
	支柱
	支線
	共同支線
	変圧器
	高圧線
	低圧線
	引込線
	既設
	新設
	撤去

### 土地利用計画一覧表

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	959.71	290.3	95.14	全3区画
①通路橋	12.20	3.7	1.21	申請人
②その他	36.78	11.1	3.65	申請人
合計	1,008.69	305.1	100.00	

最低面積：200㎡≦300.81㎡ 最大面積：500㎡≧354.65㎡

### 凡例

開発区域	既設下水道管 (VPφ200, PRPφ150)
宅地-1 FH=2.10 300.81	各戸取付管 (200-150)
専用住宅 計画高 計画面積	既設上水道管 (HPφ50)
	新設給水管 (Pφ40)
2次品L型擁壁	各戸引込管 (Pφ20)
空洞ブロック積	新設仕切弁
集水樹 (浸透式)	熊本市道 法定外財産 [水路]

計画所在：熊本市南区白石町字北七反田 地内

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

工事名	仮称『白石町分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図 雨水排水施設計画平面図・雨水排水流域図 汚水排水施設計画平面図・給水計画平面図		
縮尺	S=1:300	作成年月日	令和6年1月30日
申請者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
作成者	令和6年2月20日 指令(開指)第2023-2254号	備考	
許可番号			

一境界立会一  
市道・水路  
令和5年6月6日  
南区土木センター 総務課 永目氏

一ごみ置場について一  
通路橋の部分に折りたたみ式のごみ籠を設置し、  
ごみ収集日のみ使用します。  
白石町自治会長 本田様 協議済  
南区総務企画課 協議済

・建築時に雨水浸透樹の検討を行う。  
・今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差  
(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した  
場合、基準に適合した擁壁を設置する。

今後、下水道及び上水道の接続の際は事前に試掘を行い  
他埋設管の確認を行うこと。  
また、設計変更が生じる場合は管理者と協議を行うこと。

### 基準点一覧

点名	X座標	Y座標	Z座標
2494	-27469.482	-33470.570	2.103
2495	-27465.724	-33511.705	2.127

水840518  
PQ20

水840574

※工事の際、給水協議回答書【R05-128】を参照すること。

宅地-1	敷地面積 300.81㎡	建築面積 52.17㎡	延床面積 96.88㎡	建ぺい率 17.35%	容積率 32.21%
------	--------------	-------------	-------------	-------------	------------

宅地-2	敷地面積 354.65㎡	建築面積 52.17㎡	延床面積 96.88㎡	建ぺい率 14.72%	容積率 27.32%
------	--------------	-------------	-------------	-------------	------------

宅地-3	敷地面積 304.25㎡	建築面積 52.17㎡	延床面積 96.88㎡	建ぺい率 17.15%	容積率 31.85%
------	--------------	-------------	-------------	-------------	------------