

南区白石町 全3区画



<u>所在地</u>	熊本市南区白石町211-2東側付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整区域	
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	無指定	
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	②③	
<u>接道</u>	北側市道 幅員約5.3m 接道約6m 南側市道 幅員約4.3m 接道約15.5m			(左側の情報)		
<u>交通</u>	産交バス「六友田」 約219m 徒歩3分			(右側の情報)		
<u>建ぺい</u>	40%	<u>容積</u>	80%	(左側の情報)		
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時	(右側の情報)		
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内	(左側の情報)		
<u>小学校</u>	飽田西小学校	<u>中学校</u>	飽田中学校	(右側の情報)		
<u>備考</u>	・現況渡し			(左側の情報)		
	・水道加入金(一律 69,500円)			(右側の情報)		
	・仲介手数料			(左側の情報)		
				(右側の情報)		
				(左側の情報)		
<u>価格</u>	①	300.81m ²	91.00坪	¥9,800,000	 HP	
	②	354.65m ²	107.28坪	¥8,800,000		
	③	SOLD OUT				
					 Instagram	
<u>広告有効期限</u>	令和7年2月28日			取引形態:一般		

熊本県知事(1)第5535号

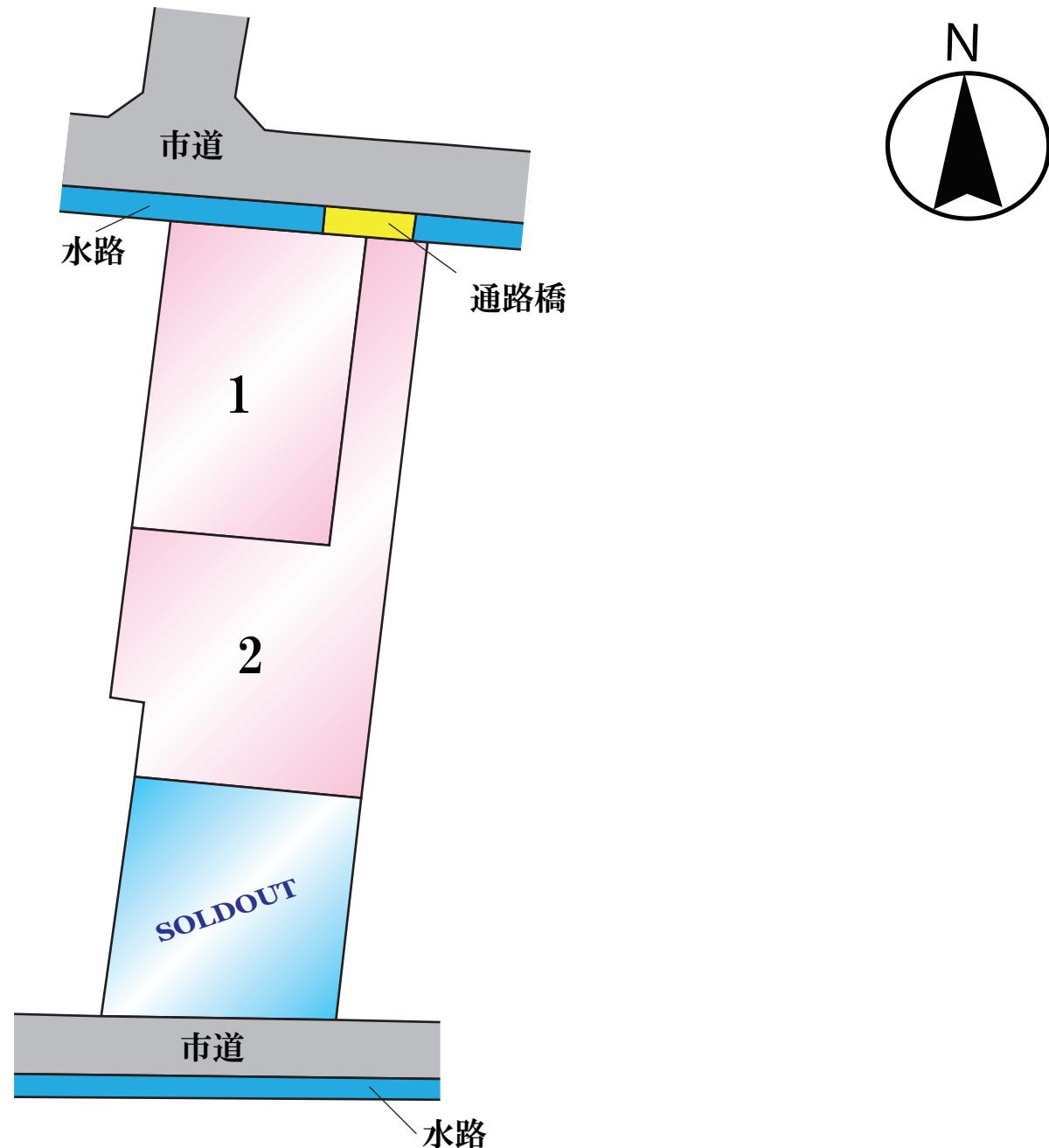
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

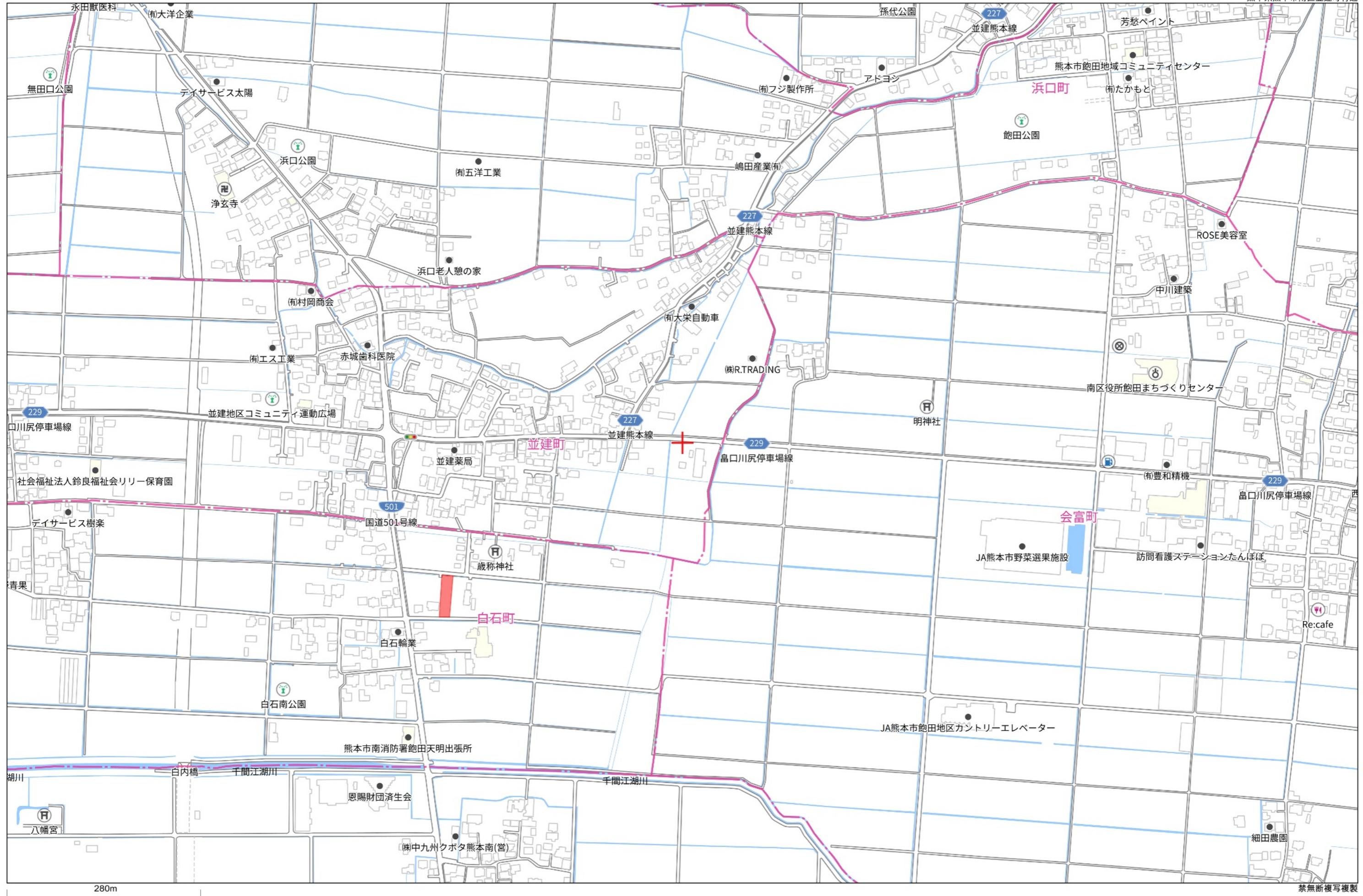
〒862-0951 熊本中央区上水前寺1丁目12-25

EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号







登記年月日：令和6年12月10日

令和
6年
12月
23日
熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



		地番	212番2、212番7、212番8、212番9、 212番10、212番11、212番12	地積測量図	(1/3)
		土地の所在	熊本市南区白石町字北七反田		
作成者	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I Trust 社員 土地家屋調査士 松村充晃(令和6年12月4日作成)		縮尺	1/250	申請人
			縮尺	1/250	

登記年月日：令和6年12月10日

令和6年12月23日 熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地番 (D) 212番9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
EP13	-27480.101	-33485.201	-176031.701657
EP3	-27475.124	-33484.683	-157277.556051
EK7	-27475.404	-33481.696	176013.275872
EP14	-27480.381	-33482.214	157265.959158
		倍面積	-30.022678
		面積	15.0113390
		地積	15.01 m ²
		坪数	4.54

地番 (E) 212番10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
EK1	-27496.897	-33500.071	-170414.861177
EP2	-27498.249	-33487.093	-562449.214028
EP13	-27480.101	-33485.201	-598313.571468
EP14	-27480.381	-33482.214	1232513.779554
EP6	-27516.912	-33486.021	1174756.588722
EK11	-27515.463	-33499.917	-235102.417506
BK2	-27509.894	-33499.249	-196171.602144
BK1	-27509.607	-33501.488	-219702.758304
HK9	-27503.336	-33500.784	-425794.964640
		倍面積	-679.020991
		面積	339.5104955
		地積	339.51 m ²
		坪数	102.70

地番 (F) 212番11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
EP6	-27516.912	-33486.021	-1226726.893314
EP14	-27480.381	-33482.214	-1389779.738712
EK7	-27475.404	-33481.696	-163491.121568
H8-1	-27475.498	-33480.700	998160.109100
HK10	-27505.217	-33483.797	1390146.800049
EK15	-27517.015	-33485.026	391607.379070
		倍面積	-83.465375
		面積	41.7326875
		地積	41.73 m ²
		坪数	12.62

地番 (G) 212番12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
EK11	-27515.463	-33499.917	-553452.128757
EP6	-27516.912	-33486.021	51970.304592
EK15	-27517.015	-33485.026	559233.419226
HA32	-27533.613	-33486.756	549785.560008
BK3	-27533.433	-33502.050	-608062.207500
		倍面積	-525.052431
		面積	262.5262155
		地積	262.52 m ²
		坪数	79.41

合計 996.5227805

作成者 熊本市東区長嶺西二丁目16番1号
土地家屋調査士法人 I Trust
社員 土地家屋調査士 松村充晃(令和6年12月4日作成)

地番 212番2、212番7、212番8、212番9、
212番10、212番11、212番12

地積測量図 2/3

土地の所在 熊本市南区白石町字北七反田

座標求積表

地番 (A) 212番2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
BK1	-27509.607	-33501.488	-41374.337680
BK2	-27509.894	-33499.249	196171.602144
EK11	-27515.463	-33499.917	788554.546263
BK3	-27533.433	-33502.050	601462.303650
HA31	-27533.416	-33503.551	-13803.463012
H16	-27533.021	-33503.504	-743777.788800
DH10	-27511.216	-33500.938	-733402.534696
DHK5	-27511.129	-33501.659	-53904.169331
		倍面積	-73.841462
		面積	36.9207310
		地積	36.92 m ²
		坪数	11.16

地番 (B) 212番7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
HK6	-27473.917	-33497.528	-738988.965208
EK4	-27474.836	-33487.744	197443.738624
EP12	-27479.813	-33488.262	176315.699430
EP13	-27480.101	-33485.201	617333.165636
EP2	-27498.249	-33487.093	562449.214028
EK1	-27496.897	-33500.071	-815123.727572
		倍面積	-570.875062
		面積	285.4375310
		地積	285.43 m ²
		坪数	86.34

地番 (C) 212番8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
EK4	-27474.836	-33487.744	-157024.031616
EP3	-27475.124	-33484.683	176296.855995
EP13	-27480.101	-33485.201	157012.107489
EP12	-27479.813	-33488.262	-176315.699430
		倍面積	-30.767562
		面積	15.3837810
		地積	15.38 m ²
		坪数	4.65

申請人

登記年月日：令和6年12月10日

令和
6年
12月
23日
熊本
地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田
浩一



作成者 熊本市東区長嶺西二丁目16番1号
土地家屋調査士法人 I Trust
社員 土地家屋調査士 松村充晃(令和6年12月4日作成)

地番 212番2、212番7、212番8、212番9、
212番10、212番11、212番12

地積測量図 3/3

土地の所在 熊本市南区白石町字北七反田

測地系 世界測地系(測量成果2011)
座標系 平面直角座標系(II系)

測量年月日：2024年12月3日測量

境界点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II系)

点名	X座標	Y座標	備考
HK6	-27473.917	-33497.528	金属標(新・普)
H8-1	-27475.498	-33480.700	金属標(新・普)
HK10	-27505.217	-33483.797	金属標(新・普)
HA32	-27533.613	-33486.756	プラスチック杭(新・普)
HA31	-27533.416	-33503.551	金属標(新・普)
H16	-27533.021	-33503.504	金属釘(既・普)
DH10	-27511.216	-33500.938	金属標(既・普)
DHK5	-27511.129	-33501.659	金属標(既・普)
HK9	-27503.336	-33500.784	金属標(新・普)
BK1	-27509.607	-33501.488	金属標(新・普)
BK2	-27509.894	-33499.249	金属標(新・普)
BK3	-27533.433	-33502.050	金属標(新・普)
EK1	-27496.897	-33500.071	金属標(新・普)
EP2	-27498.249	-33487.093	プラスチック杭(新・普)
EP3	-27475.124	-33484.683	プラスチック杭(新・普)
EK4	-27474.836	-33487.744	金属標(新・普)
EP6	-27516.912	-33486.021	プラスチック杭(新・普)
EK7	-27475.404	-33481.696	金属標(新・普)
EK11	-27515.463	-33499.917	金属標(新・普)
EP12	-27479.813	-33488.262	プラスチック杭(新・普)
EP13	-27480.101	-33485.201	プラスチック杭(新・普)
EP14	-27480.381	-33482.214	プラスチック杭(新・普)
EK15	-27517.015	-33485.026	金属標(新・普)

管理者によるパラメータ変換(熊本市道路台帳基準点を対象とした座標変換)

引照点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II系)

点名	X座標	Y座標	備考
2494	-27469.482	-33470.570	道路台帳基準点(既・永)
2495	-27465.724	-33511.705	道路台帳基準点(既・永)

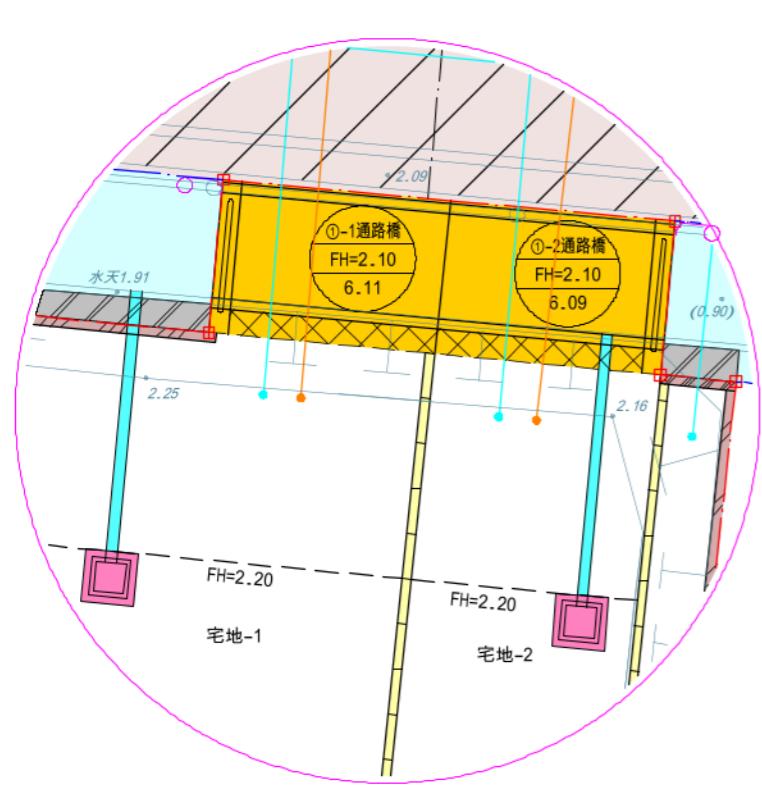
(新：新設 既：既設)
(普：普通 永：永久)

申請人

計画平面図

所在：熊本市南区白石町字北七反田

a拡大図 1/100



-境界立会-
市道・水路
令和5年6月6日
南区土木センター 総務課 永目氏

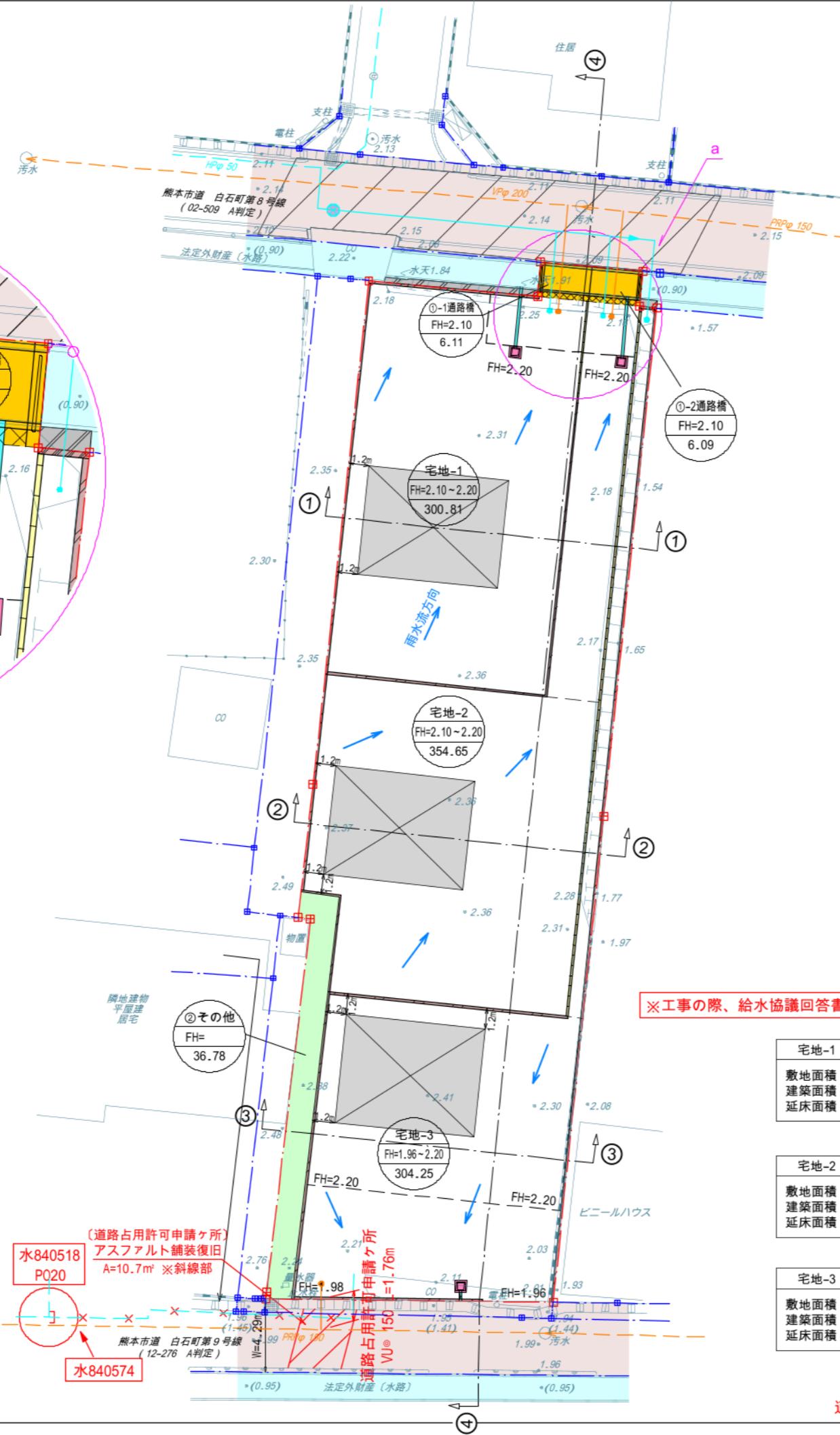
-ごみ置場について-
通路橋の部分に折りたたみ式のごみ籠を設置し、
ごみ収集日のみ使用します。
白石町自治会長 本田様 協議済
南区総務企画課 協議済

- 建築時に雨水浸透枠の検討を行う。
- 今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

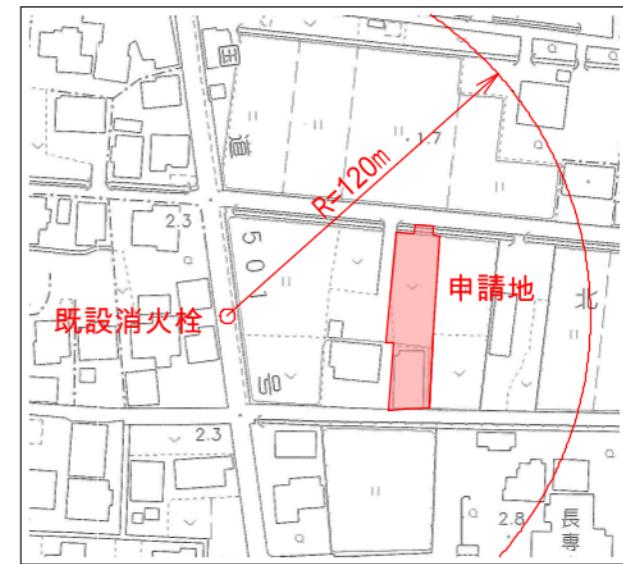
今後、下水道及び上水道の接続の際は事前に試掘を行い
他埋設管の確認を行うこと。
また、設計変更が生じる場合は管理者と協議を行うこと。

基準点一覧

点名	X座標	Y座標	Z座標
2494	-27469.482	-33470.570	2.103
2495	-27465.724	-33511.705	2.127



消防水利計画平面図 S=1:2500



土地利用計画一覧表

種別	面積 (m ²)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	959.71	290.3	95.14	全3区画
①通路橋	12.20	3.7	1.21	申請人
②その他	36.78	11.1	3.65	申請人
合計	1,008.69	305.1	100.00	
最低面積: 200m ² ≤ 300.81m ² 最大面積: 500m ² ≥ 354.65m ²				

凡例

-----	開発区域	—————	既設下水道管 (VPφ 200, PRPφ 150)
●	専用住宅	●	各戸取管 (200-150)
---	計画高	---	既設上水道管 (HPφ 50)
---	計画面積	---	新設給水管 (POφ 40)
■	2次品L型擁壁	●	各戸引込管 (POφ 20)
■	空洞ブロック積	○	新設仕切弁
■	集水樹 (浸透式)	■	熊本県道
■		■	法定外財産 (水路)

計画所在: 熊本市南区白石町字北七反田 地内

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

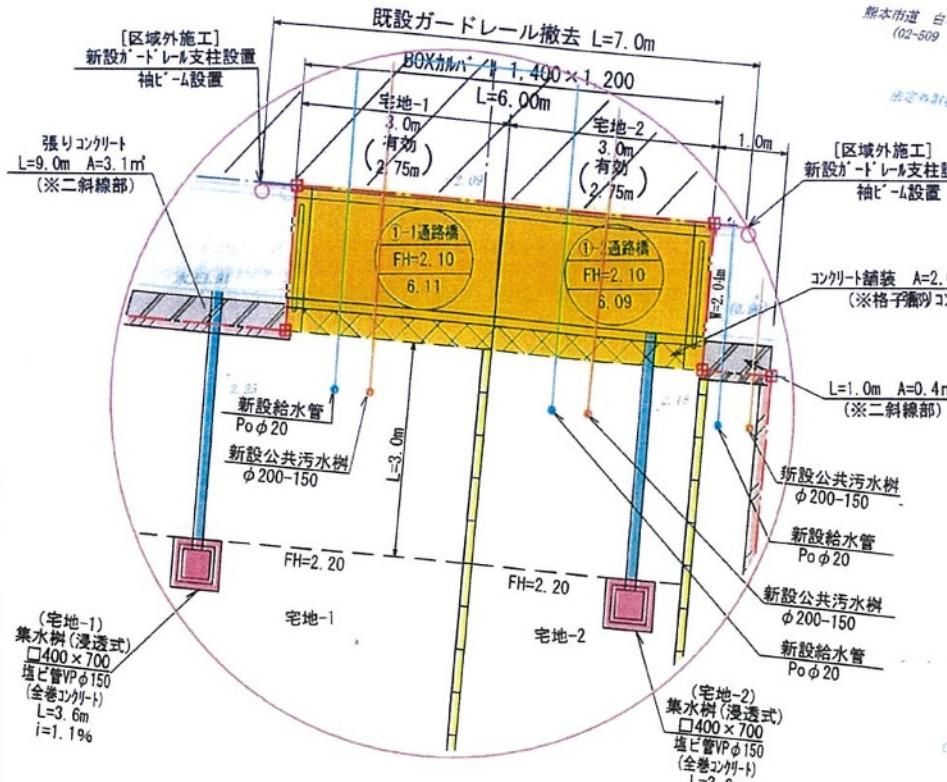
工事名	仮称『白石町分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図 雨水排水施設計画平面図・雨水排水流域図 污水排水施設計画平面図・給水計画平面図	1	インデックス
縮尺	S=1:300	作成年月日	令和6年2月26日
申請者			
作成者	株式会社アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto	印	成松
許可番号	令和6年8月5日 指令(南土)第240176958号	備考	

配電線路計画図（24年5月24日確定）

計画平面図

所在：熊本市南区白石町字北七反田

a 拡大図 1/100



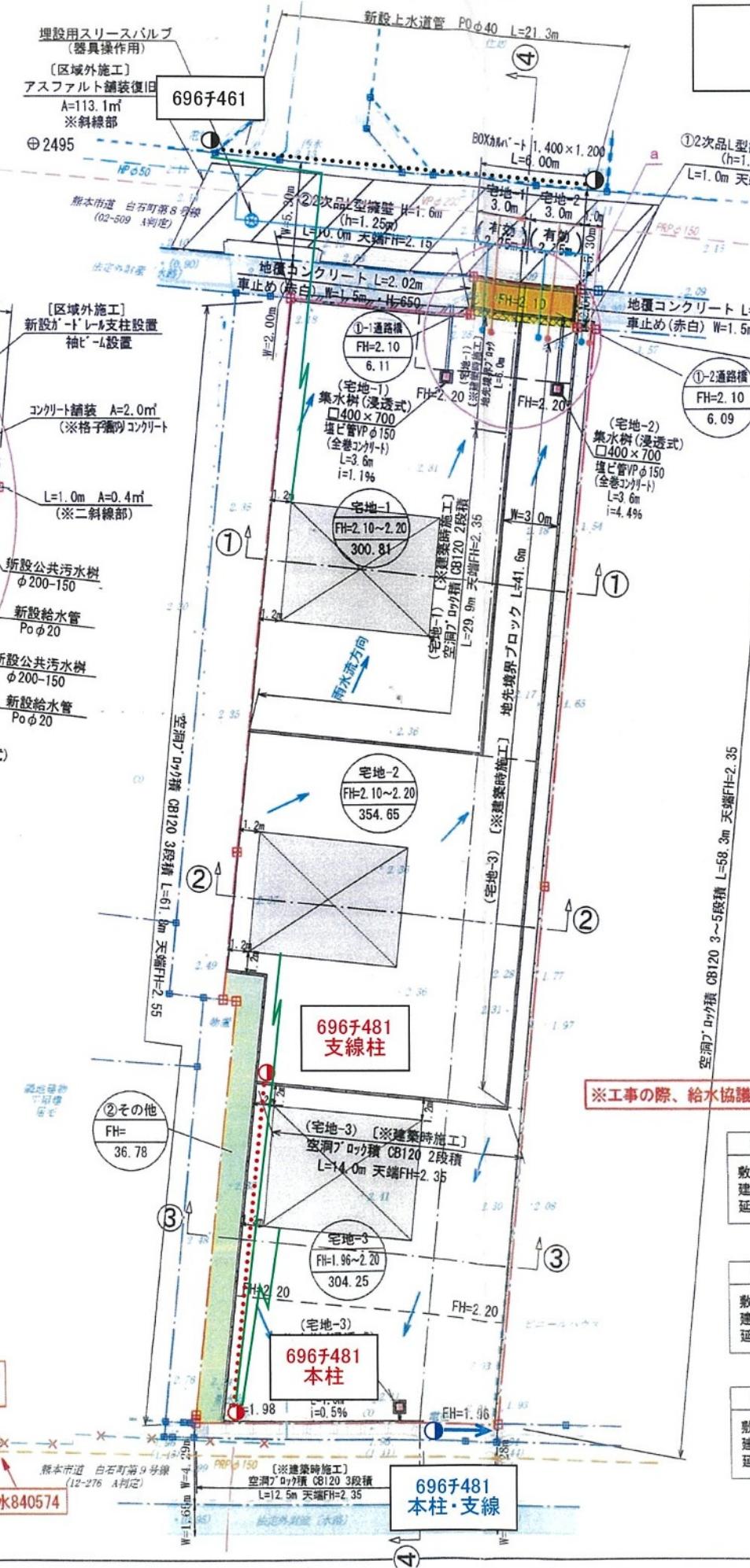
一境界立会
市道・水路
令和5年6月6日
南区土木センター 総務課 永目氏

—ごみ置場について—
通路橋の部分に折りたたみ式のごみ籠を設置し、
ごみ収集日のみ使用します。
白石町自治会長 本田様 協議済
南区総務企画課 協議済

- ・建築時に雨水浸透樹の検討を行う。
 - ・今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

今後、下水道及び上水道の接続の際は事前に試掘を行い、他埋設管の確認を行うこと。
また、設計変更が生じる場合は管理者と協議を行うこと。

基準点一覧			
点名	X座標	Y座標	Z座標
2494	-27469.482	-33470.570	2.103
2495	-27465.724	-33511.705	2.127



【九電送配 凡例】

	電柱(九電)
	電柱(NTT)
	NTT单独柱
	支柱
	支線
	共同支線
	変圧器
	高圧線
	低圧線
	引込線
黒	既設
赤	新設
青	撤去

※工事の際、給水協議回答書【R05-128】を参照すること。

宅地-1	
地面積	300.81m ²
築面積	52.17m ²
未面積	96.88m ²
建ペイ率	17.35%
容積率	32.21%

宅地-2	
地面積	354.65m ²
築面積	52.17m ²
床面積	96.88m ²
建ぺい率	14.72%
容積率	27.32%

宅地-3	
地面積	304.25m ²
築面積	52.17m ²
床面積	98.88m ²
建ぺい率	17.15%
容積率	31.85%

A site plan showing a street layout with buildings and property boundaries. A red circle marks the location of an "既設消火栓" (existing fire hydrant). A red shaded rectangular area labeled "申請地" (application site) is shown. A red arc indicates a radius of 120 meters ($R=120m$) from the fire hydrant to the application site. A north arrow is present in the top right corner.

土地利用計画一覧表				
種別	面積 (m ²)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定
宅地	959.71	290.3	95.14	全3区
①通路橋	12.20	3.7	1.21	申請中
②その他	36.78	11.1	3.65	申請中
合計	1,008.69	305.1	100.00	

最低面積：200m²≤300.81m² 最大面積：500m²≥354.65m²

凡 例			
開発区域		既設下水道管 (VP ϕ 200、PRP ϕ 150)	
	専用住宅		
	計画高		
	計画面積		
	2次品L型擁壁		既設上水道管 (HP ϕ 50)
	空洞ブロック積		新設給水管 (PO ϕ 40)
	集水桿 (浸透式)		各戸引込管 (PO ϕ 20)
			各戸取付管 (200-150)
			新設仕切弁
			熊本市道
			法定外財産 [水路]

計画所在：熊本市南区白石町字北七反田 地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

工事名	仮称『白石町分譲地』造成工事				
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図 雨水排水施設計画平面図・雨水排水流域図 污水排水施設計画平面図・給水計画平面図			図面番号 インデックス 20 21 23 24 25 27	
縮尺	S=1:300	作成年月日	令和6年1月30日		
申請者					
作成者	 株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto				
許可番号	令和6年2月20日 指令(開指)第2023-2254号		備考	印 	