

MRhill's 良町四丁目 全4区画



所在地	熊本市南区良町4丁目14-35付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	未定
接道	新設道路(開発道路) 私道 幅員 約4.5m				
交通	熊バス「中の瀬車庫」 徒歩約4分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	田迎南	中学校	託麻		
備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なしお好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・埋蔵文化財包蔵地内				
	・司法書士 売主指定				
価格	① SOLD OUT				
	②	209.49㎡	63.37坪	17,400,000	
	③	201.08㎡	60.82坪	17,800,000	
	④	202.73㎡	61.32坪	17,200,000	
広告有効期	令和8年10月31日			取引形態: 専任	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



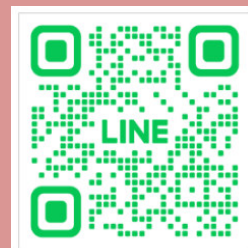
HP

Instagram

熊本県知事(2)第5535号

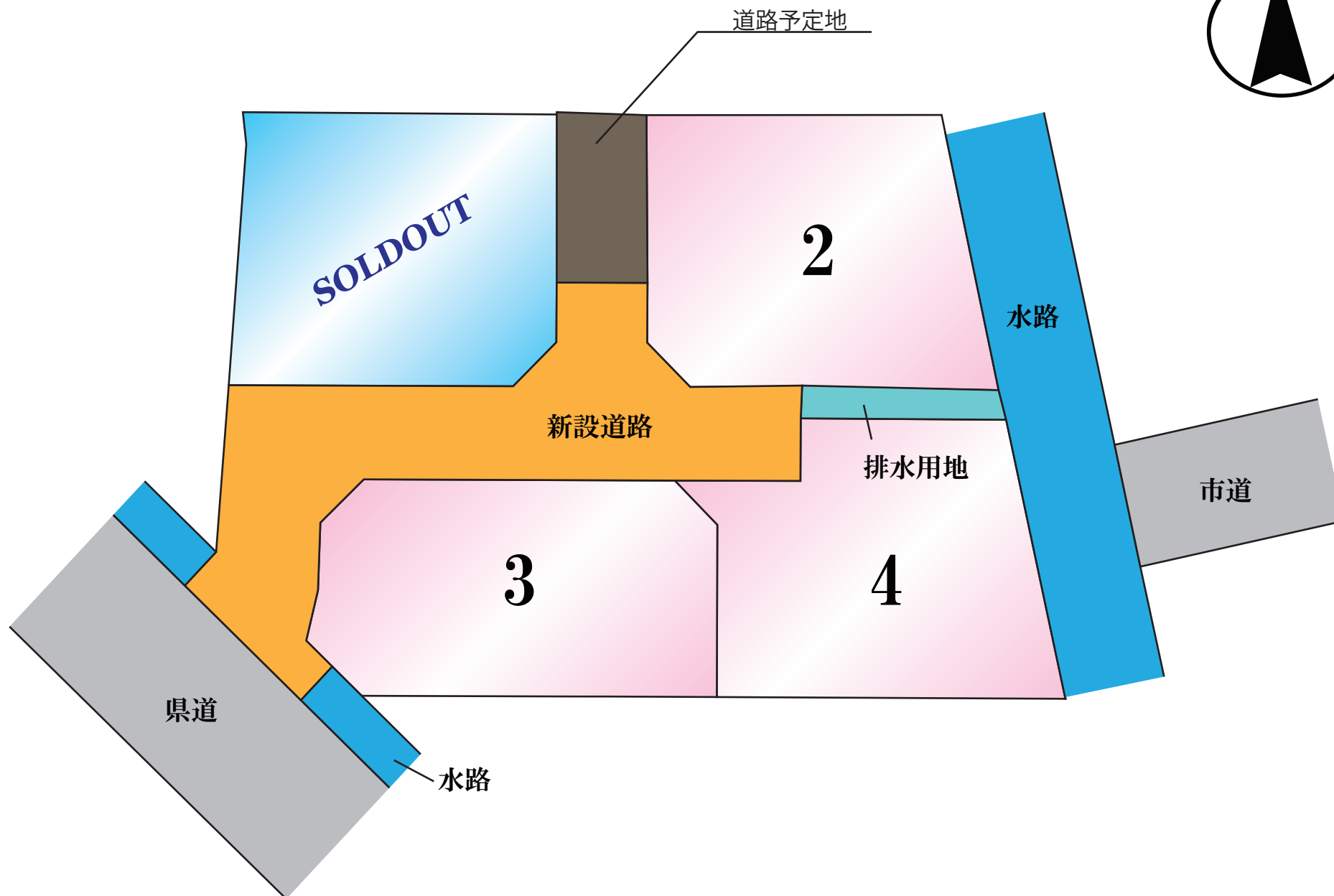
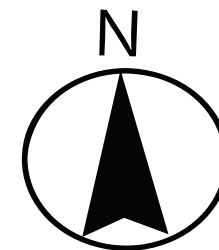
－すべての人に不動産を－
 株式会社 MR不動産

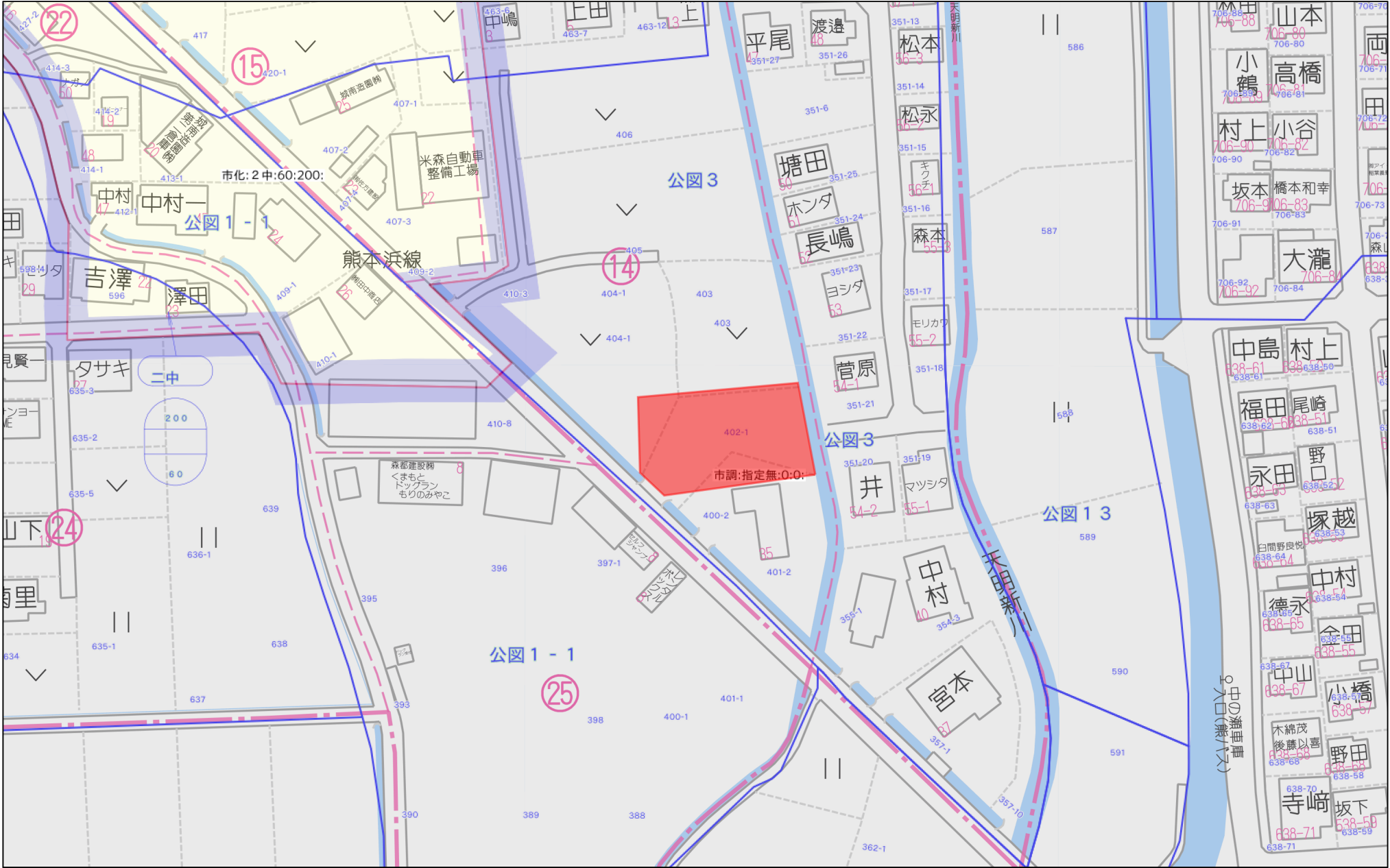
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





ーすべての人に不動産をー
株式
会社 **MR不動産**





60m

1:1251

地番

402-1、402-3~402-7

土地の所在

熊本市南区良町四丁目

地積測量図

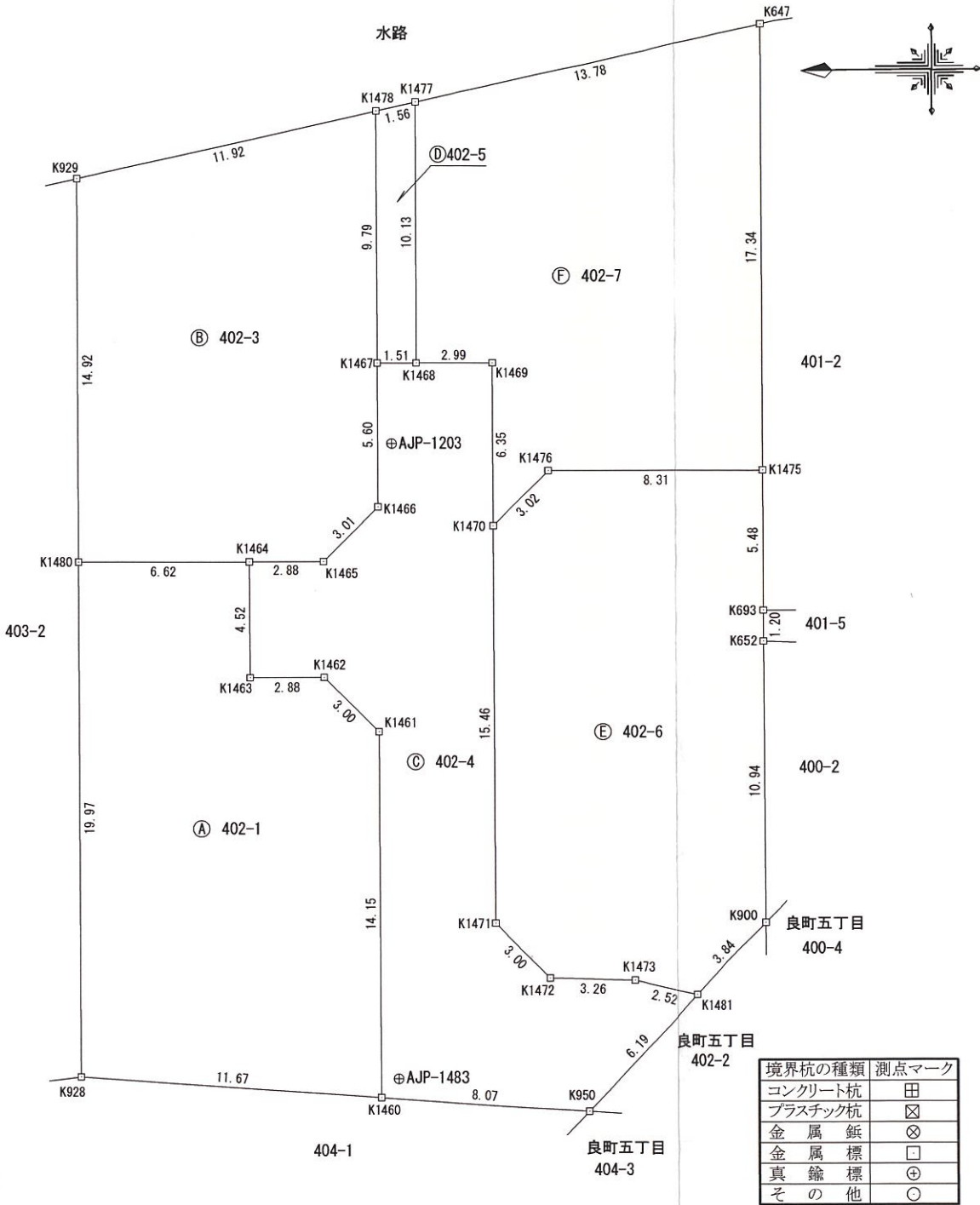
1/3

求積表

地番		㉠ 402-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
K928	(新・普)金属標	-27149.471	-25484.911	11.559	-294580.086249	
K1480	(新・普)金属標	-27149.549	-25464.935	-6.701	170640.529435	
K1464	(新・普)金属標	-27156.172	-25464.968	-6.607	168247.043576	
K1463	(新・普)金属標	-27156.156	-25469.493	-2.868	73046.505924	
K1462	(新・普)金属標	-27159.040	-25469.505	-5.001	127372.994505	
K1461	(新・普)金属標	-27161.157	-25471.642	-2.068	52675.355656	
K1460	(新・普)金属標	-27161.108	-25485.799	11.686	-297827.047114	
倍面積		-424.704267				
面積		212.3521335				
地積		212 m ²				

地番		㉡ 402-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
K1480	(新・普)金属標	-27149.549	-25464.935	6.564	-167151.833340	
K929	(新・普)金属標	-27149.608	-25450.010	-11.709	297994.167090	
K1478	(新・普)金属標	-27161.258	-25447.465	-11.617	295623.200905	
K1467	(新・普)金属標	-27161.225	-25457.255	0.056	-1425.606280	
K1466	(新・普)金属標	-27161.202	-25462.863	2.169	-55228.949847	
K1465	(新・普)金属標	-27159.056	-25464.982	5.030	-128088.859460	
K1464	(新・普)金属標	-27156.172	-25464.968	9.507	-242095.450776	
倍面積		-373.331708				
面積		186.6658540				
地積		186 m ²				

地番		㉢ 402-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
K1460	(新・普)金属標	-27161.108	-25485.799	8.006	-204039.306794	
K1461	(新・普)金属標	-27161.157	-25471.642	2.068	-52675.355656	
K1462	(新・普)金属標	-27159.040	-25469.505	5.001	-127372.994505	
K1463	(新・普)金属標	-27156.156	-25469.493	2.868	-73046.505924	
K1464	(新・普)金属標	-27156.172	-25464.968	-2.900	73848.407200	
K1465	(新・普)金属標	-27159.056	-25464.982	-5.030	128088.859460	
K1466	(新・普)金属標	-27161.202	-25462.863	-2.169	55228.949847	
K1467	(新・普)金属標	-27161.225	-25457.255	-1.537	39127.800935	
K1468	(新・普)金属標	-27162.739	-25457.261	-4.512	114863.161632	
K1469	(新・普)金属標	-27165.737	-25457.272	-2.973	75684.469656	
K1470	(新・普)金属標	-27165.712	-25463.629	0.085	-2164.408465	
K1471	(新・普)金属標	-27165.652	-25479.096	-2.026	51620.648496	
K1472	(新・普)金属標	-27167.738	-25481.253	-5.346	136222.778538	
K1473	(新・普)金属標	-27170.998	-25481.360	-5.713	145575.009680	
K1481	(新・普)金属標	-27173.451	-25481.943	1.835	-46759.365405	
K950	(新・普)金属標	-27169.163	-25486.414	12.343	-314578.808002	
倍面積		-376.659307				
面積		188.3296535				
地積		188 m ²				



作製者

熊本市南区良町五丁目20番32号
土地家屋調査士 芹 口 隆 盛
(令和 7年12月24日作成)

縮尺

1 / 250

申請人

縮尺

1 / 250

地番

402-1、402-3~402-7

土地の所在

熊本市南区良町四丁目

地積測量図

2/3

地番		㊦ 402-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
K1467	(新・普)金属標	-27161.225	-25457.255	1.481	-37702.194655	
K1478	(新・普)金属標	-27161.258	-25447.465	-1.564	39799.835260	
K1477	(新・普)金属標	-27162.789	-25447.130	-1.481	37687.199530	
K1468	(新・普)金属標	-27162.739	-25457.261	1.564	-39815.156204	
倍面積					-30.316069	
面積					15.1580345	
地積					15	m ²

地番		㊥ 402-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
K1481	(新・普)金属標	-27173.451	-25481.943	5.112	-130263.692616	
K1473	(新・普)金属標	-27170.998	-25481.360	5.713	-145575.009680	
K1472	(新・普)金属標	-27167.738	-25481.253	5.346	-136222.778538	
K1471	(新・普)金属標	-27165.652	-25479.096	2.026	-51620.648496	
K1470	(新・普)金属標	-27165.712	-25463.629	-2.208	56223.692832	
K1476	(新・普)金属標	-27167.860	-25461.493	-10.462	266378.139766	
K1475	(新・普)金属標	-27176.174	-25461.536	-8.289	211050.671904	
K693	(既)金属標	-27176.149	-25467.017	0.030	-764.010510	
K652	(既)金属標	-27176.144	-25468.222	0.039	-993.260658	
K900	(既)金属標	-27176.110	-25479.170	2.693	-68615.404810	
倍面積					-402.300806	
面積					201.1504030	
地積					201	m ²

地番		㊦ 402-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
K1470	(新・普)金属標	-27165.712	-25463.629	2.123	-54059.284367	
K1469	(新・普)金属標	-27165.737	-25457.272	2.973	-75684.469656	
K1468	(新・普)金属標	-27162.739	-25457.261	2.948	-75048.005428	
K1477	(新・普)金属標	-27162.789	-25447.130	-13.514	343892.514820	
K647	(既)金属標	-27176.253	-25444.189	-13.385	340570.469765	
K1475	(新・普)金属標	-27176.174	-25461.536	8.393	-213698.671648	
K1476	(新・普)金属標	-27167.860	-25461.493	10.462	-266378.139766	
倍面積					-405.586280	
面積					202.7931400	
地積					202	m ²

総合計面積	1006.4492185 m ²
-------	-----------------------------

地番	面積
㊦ 402-1	212.3521335 m ²
㊦ 402-3	186.6658540 m ²
㊦ 402-4	188.3296535 m ²
㊦ 402-5	15.1580345 m ²
㊥ 402-6	201.1504030 m ²
㊦ 402-7	202.7931400 m ²

測量年月日	令和7年12月23日
座標系	任意

引照点一覧表			
引照点	設置状況	X座標	Y座標
AJP-1203	道路側溝天端・金属板	-27161.759	-25460.396
AJP-1483	集水桝天端・金属板	-27161.797	-25485.078

座標取得方式	取得年月日
[GPS] VRS-RTK	令和3年2月3日

作製者

熊本市南区良町五丁目20番32号
土地家屋調査士 芹 口 隆 盛
(令和7年12月24日作成)

土地家屋調査士
芹口隆盛

縮尺

1 /

申請人

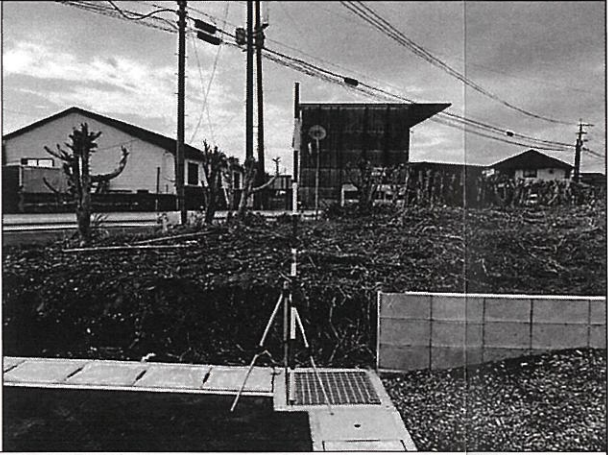
縮尺

1 /

地 番	402-1、402-3~402-7
土地の所在	熊本市南区良町四丁目

地 積 測 量 図 3/3

恒 久 的 地 物		
符 号	AJP-1203	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測 地 系	任意
	X 座 標	-27161. 759
	Y 座 標	-25460. 396
	標 高	
備 考	道路側溝天端・金属板	
概 略 図		
地物の状況		
		

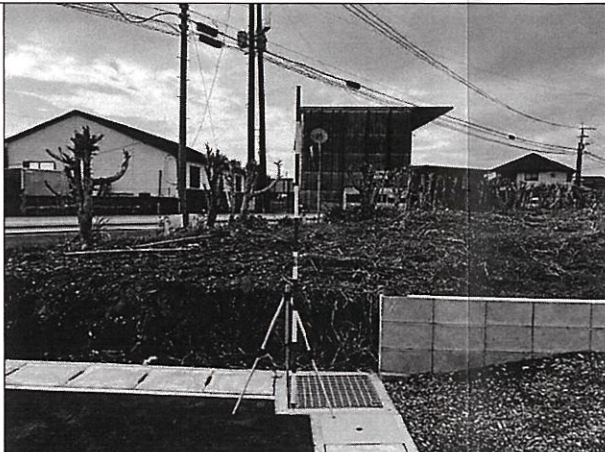
恒 久 的 地 物		
符 号	AJP-1483	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測 地 系	任意
	X 座 標	-27161. 797
	Y 座 標	-25485. 078
	標 高	
備 考	集水桝天端・金属板	
概 略 図		
地物の状況		
		

作 製 者	熊本市南区良町五丁目20番32号		縮 尺	1 /
	土地家屋調査士 芹 口 隆 盛			
	(令和 7年12月24日作成)			

申 請 人		縮 尺	1 /

地番	403-2、403-3	地積測量図	2/2
土地の所在	熊本市南区良町四丁目		

恒 久 の 地 物		
符 号	AJP-1203	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測 地 系	任意
	X 座 標	-27161. 759
	Y 座 標	-25460. 396
	標 高	
備 考	道路側溝天端 ・ 金属板	
概 略 図		
地物の状況		
		
標識の状況		

恒 久 の 地 物		
符 号	AJP-1483	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測 地 系	任意
	X 座 標	-27161.797
	Y 座 標	-25485.078
	標 高	
備 考	集水桝天端 ・ 金属板	
概 略 図		
地物の状況		
		
標識の状況		

作製者	熊本市南区良町五丁目20番32号 土地家屋調査士 芹 口 隆 盛 (令和 7年12月24日作成)	縮尺	1 /	申請人		縮尺	1 /
-----	--	----	-----	-----	--	----	-----

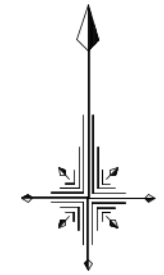
計画平面図

所在：熊本市南区良町四丁目

境界立会 市道・水路

立会日：令和5年3月22日

立会者：南区土木センター 総務課 永目様
西南部基盤整備課 金子様



S = 1 : 200

土地利用計画一覧表				
種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	856.75	259.27	9.45	全4区画
①新設道路	188.51	57.01	17.48	申請人
②新設道路	18.00	5.4		占有部 申請人 底地 熊本市
③排水用地	15.12	4.6		1.40
合計	1,078.38	26.21	0.00	
最低面積 = 200㎡ ≧ 201.08㎡ 最大面積 = 500㎡ ≧ 243.08㎡				

計画所在：熊本市南区良町四丁目 地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

- ・ 建築時に各宅地に雨水浸透枳の設置を検討する。
- ・ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工事名	仮称『良町四丁目宅地分譲地』造成工事		
図面名	修正図- 8 (平面図)		
縮尺	1 : 200	作成年月日	令和7年1月6日
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号		備考	

宅地- 1
敷地面積 243.46㎡
建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 21.43%
延床面積 96.88㎡ 容積率 39.80%

宅地- 2
敷地面積 209.49㎡
建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 24.91%
延床面積 96.88㎡ 容積率 46.25%

宅地- 3
敷地面積 201.08㎡
建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 25.95%
延床面積 96.88㎡ 容積率 48.18%

宅地- 4
敷地面積 202.72㎡
建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 25.74%
延床面積 96.88㎡ 容積率 47.80%

凡 例			
——	開発区域	——	地先境界ブロック
○宅地- 1 FH=4.90 243.46	宅地番号 計画高	——	空洞ブロック積
⊗	雨水浸透マンホール (φ900)	——	重力式擁壁
←	新設側溝	——	県道熊本浜線
□	接続枳	——	熊本市道
		——	法定外財産 (水路・用悪水路)

基準点一覧			
点 名	X 座標	Y 座標	Z 座標
T - 1	- 27194.304	- 25463.181	
T - 4	- 27172.736	- 25485.777	

K B M H = 4 . 9 3 9



【九電送配 凡例】

	電柱(九電)
	電柱(NTT)
	NTT単独柱
	支柱
	支線
	共同支線
	変圧器
	高压線
	低压線
	引込線
	既設
	新設
	撤去

配電線路計画図

