MRHill's大津　AP用地

所在地	大津町大津2217付近←【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	39,000,000円			用途地域	2種低層
土地面積	公簿894.36㎡(270.54坪)			電柱	無
接道	分譲地内道路位置指定道路(1/9)				
交通	【産交】大津中町　徒歩約4分				
建ぺい	50%	容積	100%		
地目	宅地	引渡時期	R7.10月完成		
上水	引込済み	下水	引込済み		
小学校	美咲野	中学校	大津北		
備考	・全8区画の建売＋1区画AP用地のAP用地の販売です。				
	・対象宅地以外に位置指定道路(1/9)、ごみ置き場(1/9)				
	・必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・高さ制限12m				
	・小学校校区が2校区にまたがってるので、役所に計画と				
	伴にお尋ねください。				
	・司法書士は買主指定とする。				
	・敷地内電柱設置				
	・AP建築時は別途大津町とのプラン協議が必要です。				
	例：戸数に対して、駐車所100％確保等				
広告有効期限	令和9年1月31日			取引形態：専任	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

HP

Instagram

熊本県知事(2)第5535号

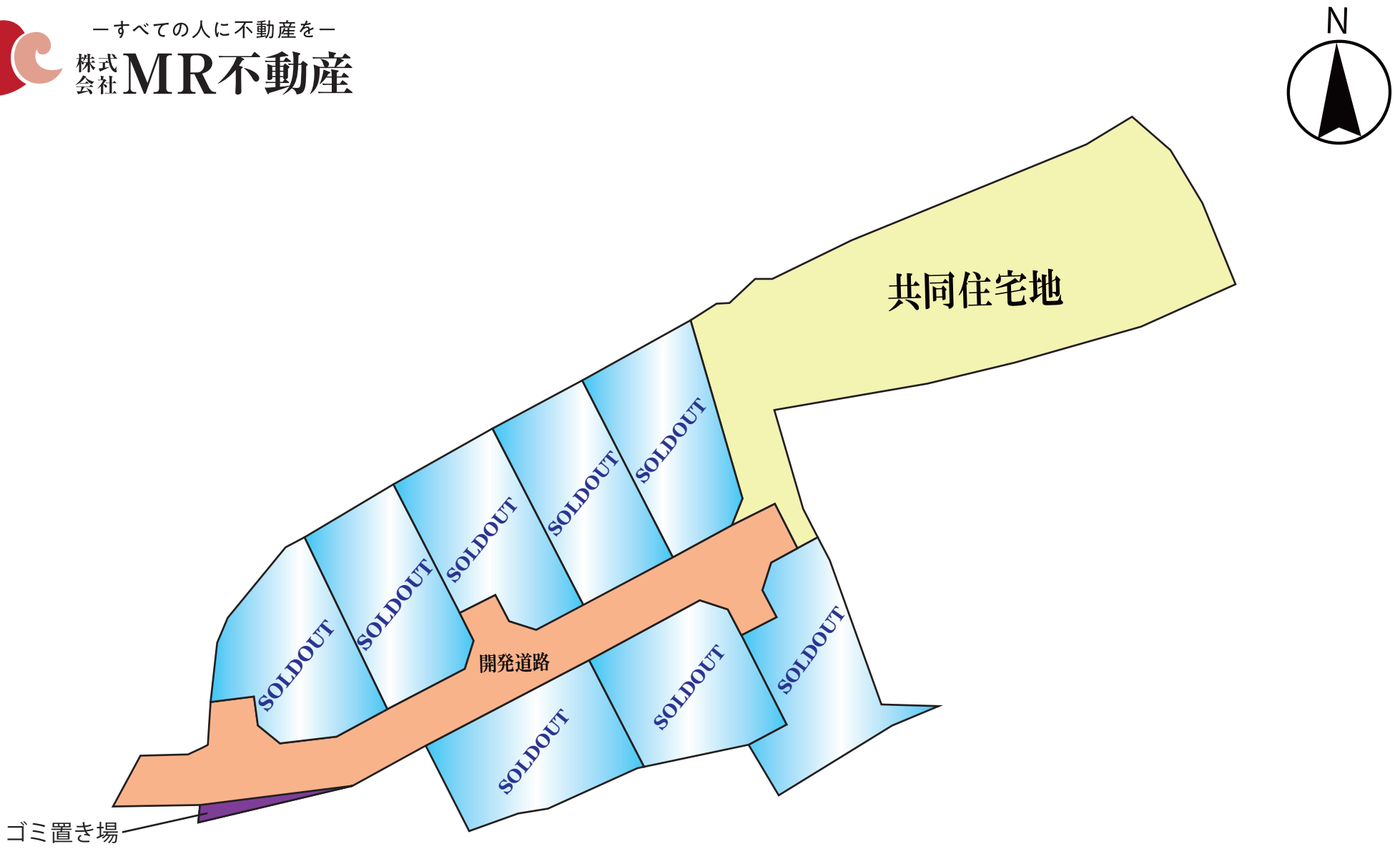
ーすべての人に不動産をー

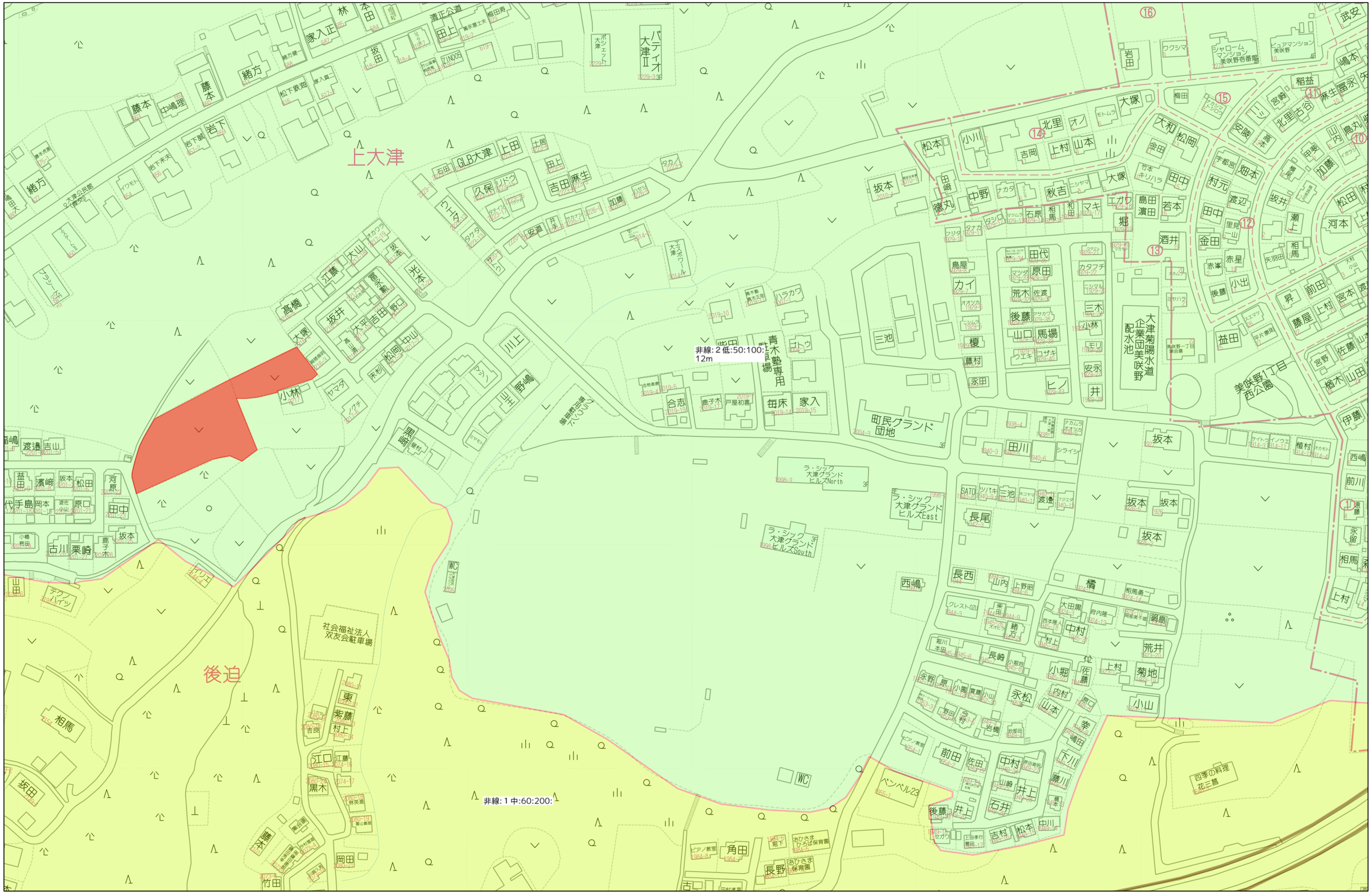
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285号

LINE

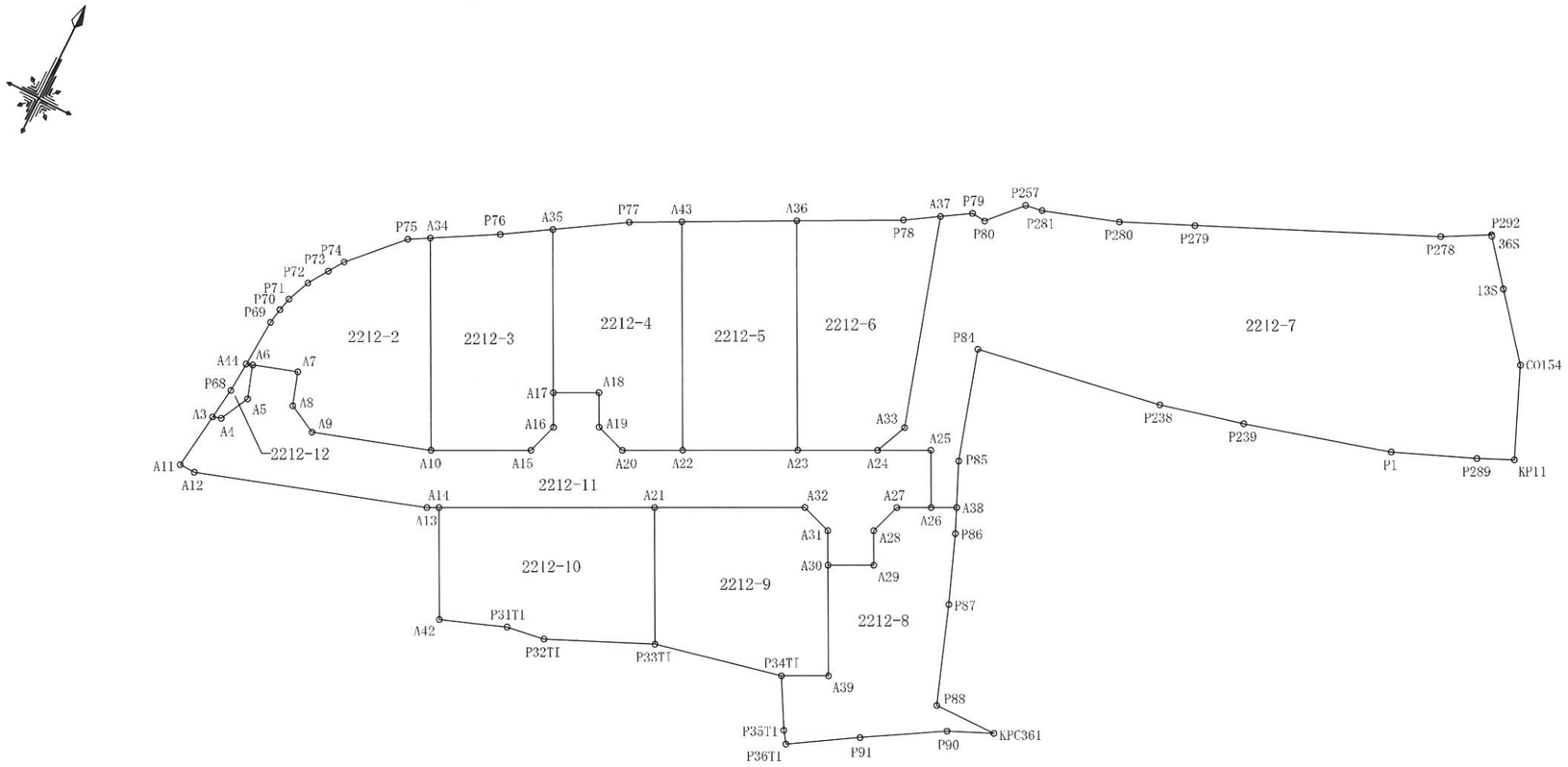
ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産




上大津
後迫
非線: 2 低:50:100:
12m
非線: 1 中:60:200:
町民グランド
団地
大津菊陽水道
企業団美咲野
配水池
美咲野1丁目
西公園
ラ・シック
大津グランド
ヒルズNorth
ラ・シック
大津グランド
ヒルズEast
ラ・シック
大津グランド
ヒルズSouth
ベンベル23
社会福祉法人
双友会駐車場
青木塾
専用駐車場
パティオ
大津II
ウィンドヒル
大津
ユニバーサル
大津
ファミリー
マンション
ローソン
大津
ファミリー
マンション
ローソン
大津
ファミリー
マンション
ローソン

分筆計画図１／５００

所在：菊池郡大津町大津字下井迫２２１２番２、２２１５番



※分割点については設計からの変更はありません。

※分筆後の地番配列については確定されたものではありませんので変更可能です。

熊本市中央区帯山二丁目１４番３号
土地家屋調査士法人中央ライズアクロス
社員　三 角 健 太
ＴＥＬ：０９６－２７７－１２１１

地番	２２１２－２		
NO	X	Y	辺　長
A44	－12781.343	－11790.788	4.23
P69	－12777.116	－11790.515	1.37
P70	－12775.766	－11790.264	1.23
P71	－12774.567	－11789.963	2.17
P72	－12772.567	－11789.112	2.09
P73	－12770.818	－11787.961	1.62
P74	－12769.469	－11787.060	5.90
P75	－12765.172	－11783.009	1.96
A34	－12764.196	－11781.306	18.55
A10	－12780.756	－11772.927	10.54
A9	－12784.048	－11782.941	2.85
A8	－12782.759	－11785.490	3.00
A7	－12779.909	－11786.427	4.02
A6	－12781.165	－11790.246	0.57
面積	203.6766380		
地積	203.67　㎡		
坪数	61.61　坪		

地番	２２１２－３		
NO	X	Y	辺　長
A10	－12780.756	－11772.927	18.55
A34	－12764.196	－11781.306	6.17
P76	－12761.126	－11773.948	4.70
A35	－12758.624	－11771.964	14.27
A17	－12771.359	－11765.520	3.02
A16	－12774.054	－11764.156	2.85
A15	－12776.768	－11765.047	8.83
面積	202.8556350		
地積	202.85　㎡		
坪数	61.36　坪		

地番	２２１２－４		
NO	X	Y	辺　長
A35	－12758.624	－11771.964	6.75
P77	－12755.032	－11766.245	4.60
A43	－12752.919	－11762.158	19.97
A22	－12770.742	－11753.139	5.28
A20	－12773.129	－11757.855	2.85
A19	－12772.239	－11760.569	3.02
A18	－12769.544	－11761.933	4.02
A17	－12771.359	－11765.520	14.27
面積	201.4764765		
地積	201.47　㎡		
坪数	60.94　坪		

地番	２２１２－５		
NO	X	Y	辺　長
A43	－12752.919	－11762.158	10.10
A36	－12748.282	－11753.185	20.06
A23	－12766.182	－11744.127	10.09
A22	－12770.742	－11753.139	19.97
面積	202.1830810		
地積	202.18　㎡		
坪数	61.16　坪		

地番	２２１２－６		
NO	X	Y	辺　長
A36	－12748.282	－11753.185	9.33
P78	－12743.996	－11744.890	3.28
A37	－12742.245	－11742.111	18.73
A33	－12760.171	－11736.655	3.09
A24	－12763.015	－11737.869	7.01
A23	－12766.182	－11744.127	20.06
面積	215.4930485		
地積	215.49　㎡		
坪数	65.18　坪		

地番	２２１２－７		
NO	X	Y	辺　長
A24	－12763.015	－11737.869	3.09
A33	－12760.171	－11736.655	18.73
A37	－12742.245	－11742.111	2.80
P79	－12740.750	－11739.739	1.25
P80	－12740.851	－11738.489	3.85
P257	－12738.003	－11735.888	1.52
P281	－12737.754	－11734.388	6.90
P280	－12735.558	－11727.837	6.62
P279	－12732.861	－11721.786	21.62
P278	－12723.974	－11702.074	4.45
P292	－12721.808	－11698.180	0.14
36S	－12721.919	－11698.084	4.71
13S	－12725.581	－11695.112	6.82
CO154	－12730.856	－11690.787	8.30
KP11	－12738.501	－11687.549	3.28
P289	－12739.881	－11690.535	7.56
P1	－12742.784	－11697.517	13.18
P239	－12746.419	－11710.186	7.54
P238	－12748.264	－11717.497	16.74
P84	－12751.154	－11733.995	9.93
P85	－12760.656	－11731.103	4.07
A38	－12764.375	－11729.439	2.23
A26	－12765.385	－11731.433	5.02
A25	－12760.905	－11733.700	4.67
面積	894.3661840		
地積	894.36　㎡		
坪数	270.54　坪		

熊本市中央区帯山二丁目１４番３号
土地家屋調査士法人中央ライズアクロス
社員　三角健太
ＴＥＬ：０９６－２７７－１２１１

地番	２２１２－８		
NO	X	Y	辺　長
A30	－12773．972	－11737．241	4．01
A29	－12772．157	－11733．655	3．01
A28	－12769．463	－11735．018	2．85
A27	－12766．748	－11734．128	3．02
A26	－12765．385	－11731．433	2．23
A38	－12764．375	－11729．439	2．28
P86	－12766．458	－11728．507	6．22
P87	－12772．259	－11726．250	8．87
P88	－12780．611	－11723．256	5．55
KPC361	－12780．536	－11717．702	4．11
P90	－12782．211	－11721．457	7．64
P91	－12786．157	－11728．009	6．53
P36TI	－12789．604	－11733．561	1．22
P35TI	－12788．604	－11734．260	4．74
P34TI	－12784．452	－11736．567	4．13
A39	－12782．587	－11732．882	9．65
面積	213．0073505		
地積	213．00　㎡		
坪数	64．43　坪		

地番	２２１２－９		
NO	X	Y	辺　長
A21	－12776．350	－11753．103	13．20
A32	－12770．387	－11741．320	2．85
A31	－12771．278	－11738．605	3．01
A30	－12773．972	－11737．241	9．65
A39	－12782．587	－11732．882	4．13
P34TI	－12784．452	－11736．567	11．43
P33TI	－12786．994	－11747．717	11．92
面積	206．3740860		
地積	206．37　㎡		
坪数	62．42　坪		

地番	２２１２－１０		
NO	X	Y	辺　長
A42	－12793．655	－11765．643	9．77
A14	－12784．930	－11770．058	19．00
A21	－12776．350	－11753．103	11．92
P33TI	－12786．994	－11747．717	9．75
P32TI	－12790．989	－11756．618	3．44
P31TI	－12791．537	－11760．018	6．01
面積	210．3498370		
地積	210．34　㎡		
坪数	63．63　坪		

地番	２２１２－１１		
NO	X	Y	辺　長
A3	－12786．804	－11791．326	0．76
A4	－12786．565	－11790．597	2．85
A5	－12784．015	－11789．309	3．00
A6	－12781．165	－11790．246	4．02
A7	－12779．909	－11786．427	3．00
A8	－12782．759	－11785．490	2．85
A9	－12784．048	－11782．941	10．54
A10	－12780．736	－11772．927	8．83
A15	－12776．768	－11765．047	2．85
A16	－12774．054	－11764．156	3．02
A17	－12771．359	－11765．520	4．02
A18	－12769．544	－11761．933	3．02
A19	－12772．239	－11760．569	2．85
A20	－12773．129	－11757．855	5．28
A22	－12770．742	－11753．139	10．09
A23	－12766．182	－11744．127	7．01
A24	－12763．015	－11737．869	4．67
A25	－12760．905	－11733．700	5．02
A26	－12765．385	－11731．433	3．02
A27	－12766．748	－11734．128	2．85
A28	－12769．463	－11735．018	3．01
A29	－12772．157	－11733．655	4．01
A30	－12773．972	－11737．241	3．01
A31	－12771．278	－11738．605	2．85
A32	－12770．387	－11741．320	13．20
A21	－12776．350	－11753．103	19．00
A14	－12784．930	－11770．058	1．05
A13	－12785．406	－11770．999	20．62
A12	－12791．847	－11790．591	1．39
A11	－12791．808	－11791．981	5．04
面積	398．4502850		
地積	398．45　㎡		
坪数	120．53　坪		

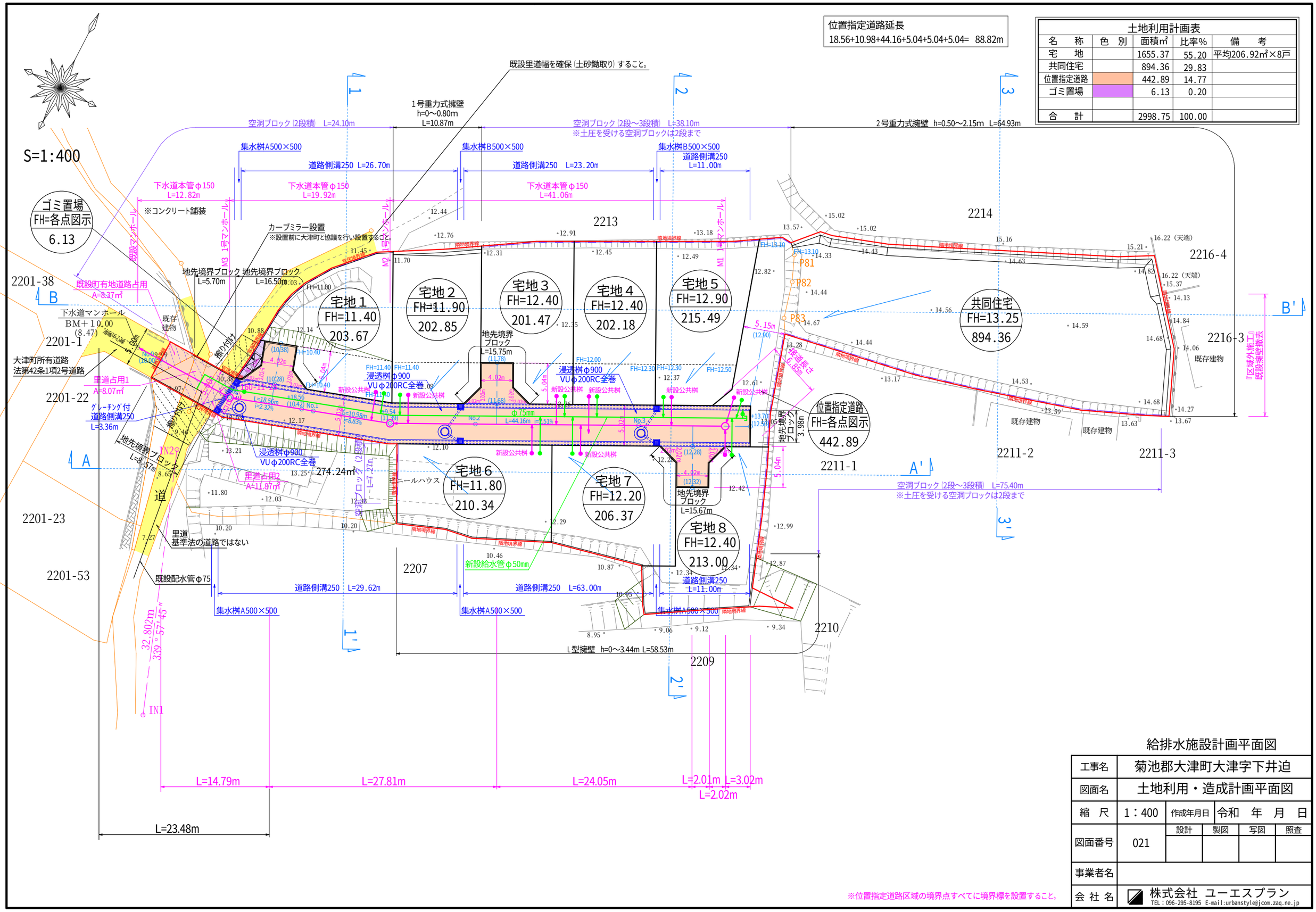
地番	２２１２－１２		
NO	X	Y	辺　長
A3	－12786．804	－11791．326	2．81
P68	－12784．016	－11790．960	2．67
A44	－12781．343	－11790．788	0．57
A6	－12781．165	－11790．246	3．00
A5	－12784．015	－11789．309	2．85
A4	－12786．565	－11790．597	0．76
面積	6．1390885		
地積	6．13　㎡		
坪数	1．85　坪		

総合計面積	2954.3717100 m2

熊本市中央区帯山二丁目１４番３号
土地家屋調査士法人中央ライズアクロス
社員　三 角 健 太
ＴＥＬ：０９６－２７７－１２１１

位置指定道路延長
18.56+10.98+44.16+5.04+5.04+5.04= 88.82m

土地利用計画表				
名　称	色　別	面積㎡	比率%	備　考
宅　地		1655.37	55.20	平均206.92㎡×8戸
共同住宅		894.36	29.83	
位置指定道路		442.89	14.77	
ゴミ置場		6.13	0.20	
合　計		2998.75	100.00	



※位置指定道路区域の境界点すべてに境界標を設置すること。

給排水施設計画平面図

工事名	菊池郡大津町大津字下井迫				
図面名	土地利用・造成計画平面図				
縮　尺	1：400	作成年月日	令和　年　月　日		
図面番号	021	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名	株式会社 ユーエスプラン TEL：096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				