

MRHill's大津 AP用地



所在地	大津町大津2217付近←【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	54,100,000円			用途地域	2種低層
土地面積	公簿894.36㎡(270.54坪)			電柱	無
接道	分譲地内道路位置指定道路(1/9)				
交通	【産交】大津中町 徒歩約4分				
建ぺい	50%	容積	100%		
地目	宅地	引渡時期	R7.10月完成		
上水	引込済み	下水	引込済み		
小学校	美咲野	中学校	大津北		
備考	・全8区画の建売+1区画AP用地のAP用地の販売です。				
	・対象宅地以外に位置指定道路(1/9)、ごみ置き場(1/9)				
	・必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・高さ制限12m				
	・小学校校区が2校区にまたがってるので、役所に計画と				
	伴にお尋ねください。				
	・司法書士は買主指定とする。				
	・敷地内電柱設置				
	・AP建築時は別途大津町とのプラン協議が必要です。				
	例：戸数に対して、駐車所100%確保等				
 タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)  					
広告有効期限	令和8年1月30日			取引形態：専任	

熊本県知事(1)第5535号

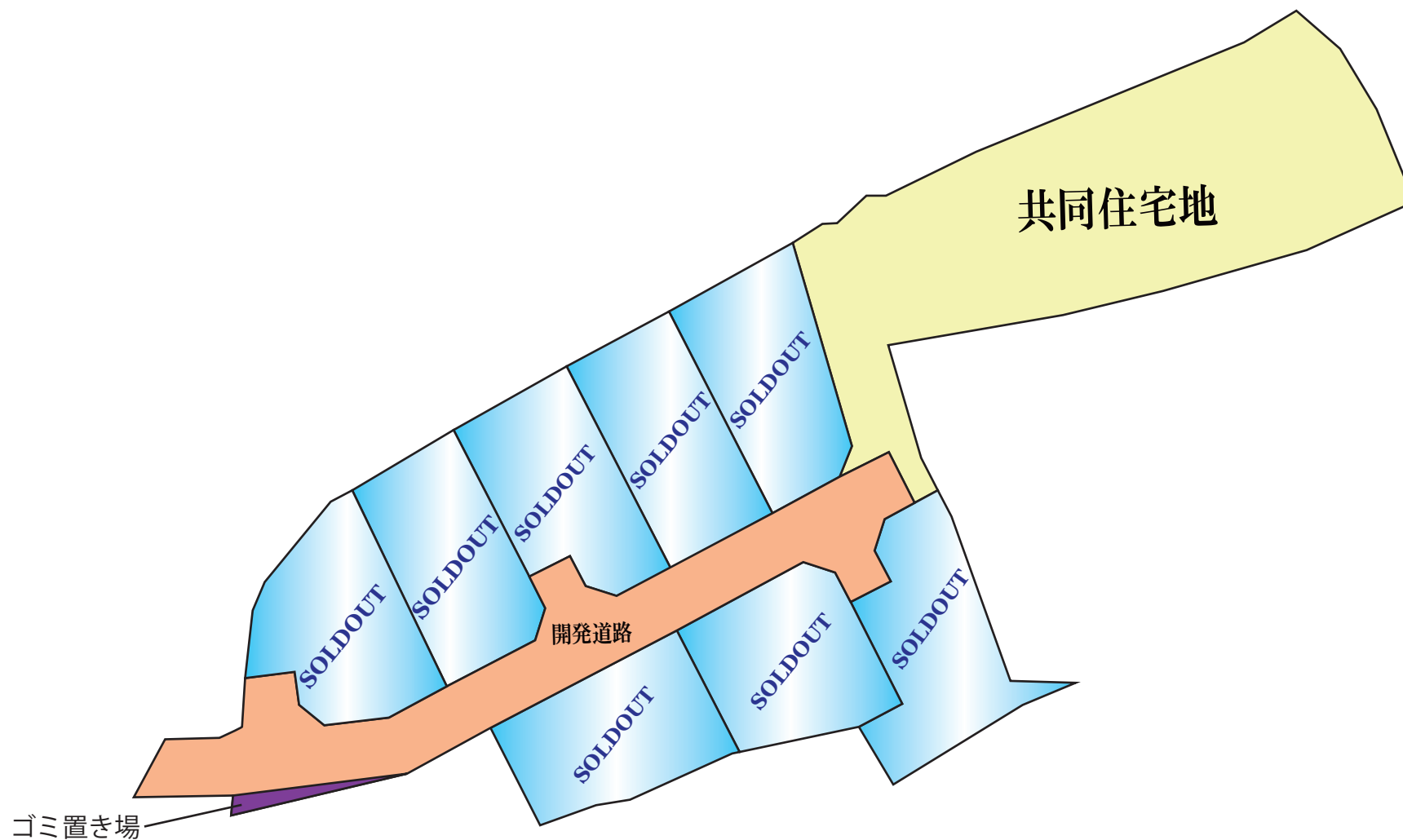
—すべての人に不動産を—
 株式会社 MR不動産

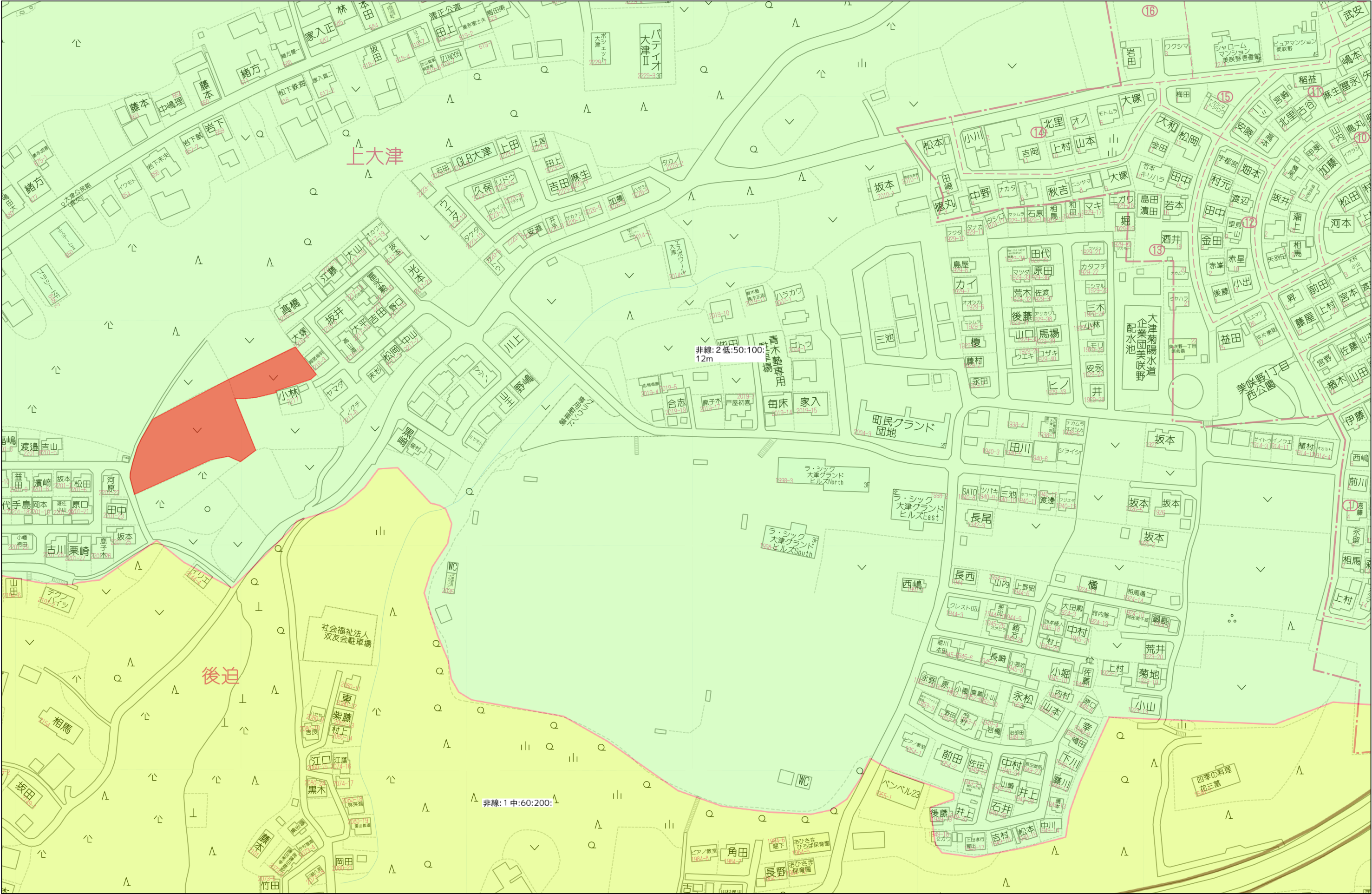
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

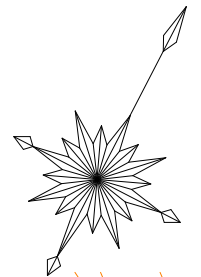




ーすべての人に不動産をー
株式
会社 **MR不動産**

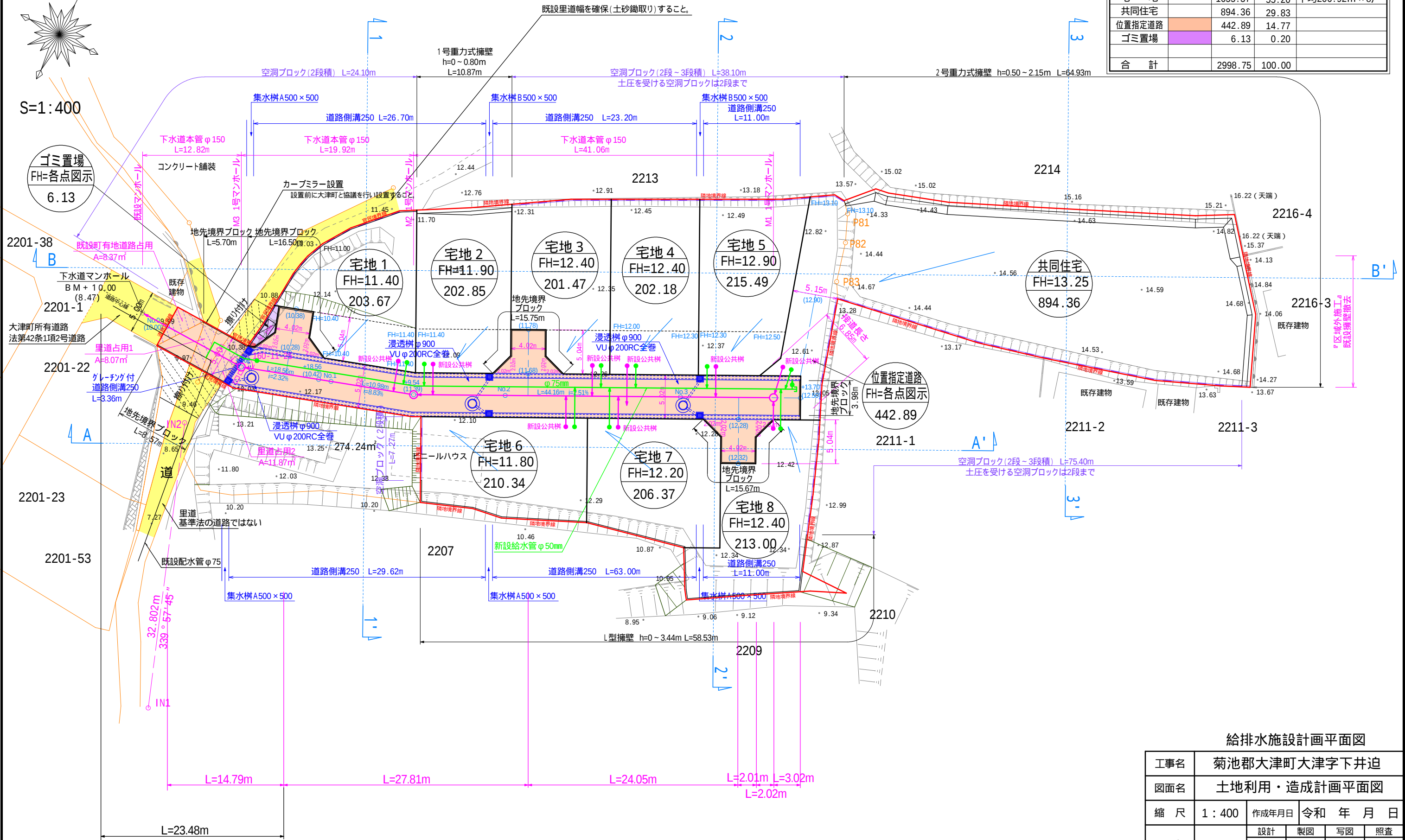






S=1:400

ゴミ置場
FH=各点図示
6.13

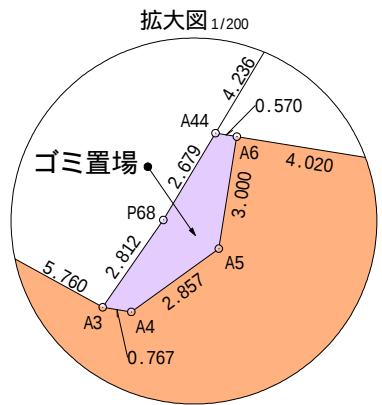


位置指定道路延長
18.56+10.98+44.16+5.04+5.04+5.04= 88.82m

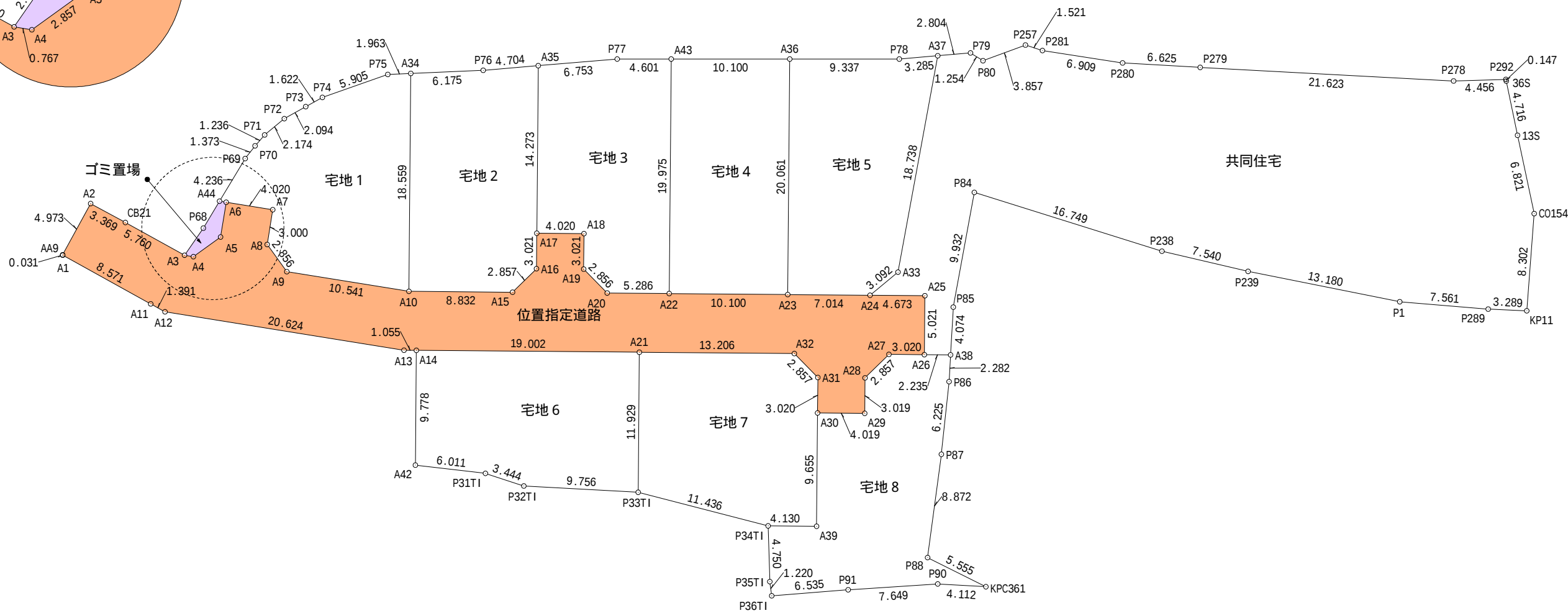
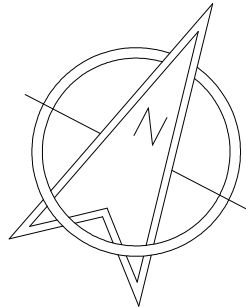
土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		1655.37	55.20	平均206.92㎡×8戸
共同住宅		894.36	29.83	
位置指定道路		442.89	14.77	
ゴミ置場		6.13	0.20	
合計		2998.75	100.00	

給排水施設計画平面図

工事名	菊池郡大津町大津字下井迫				
図面名	土地利用・造成計画平面図				
縮尺	1:400	作成年月日	令和 年 月 日		
図面番号	021	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				



地 番	地 積
位置指定道路	442.89 m2
ゴミ置場	6.13 m2
宅地 1	203.67 m2
宅地 2	202.85 m2
宅地 3	201.47 m2
宅地 4	202.18 m2
宅地 5	215.49 m2
宅地 6	210.34 m2
宅地 7	206.37 m2
宅地 8	213.00 m2
共同住宅	894.36 m2
合計	2998.75 m2



位置指定道路区域の境界点すべてに境界標を設置すること。

工事名	菊池郡大津町大津字下井迫				
図面名	敷地求積図				
縮 尺	1 : 400	作成年月日	令和	年	月 日
図面番号	081	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名	株式会社 ユーエスプラン TEL : 096-295-8195 E-mail : urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				

求積表

地 番	1 位置指定道路			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A1	-12791.566	-11800.549	-8.587	109841.177242
AA9	-12791.541	-11800.568	0.097	-1240.779477
A2	-12786.569	-11800.452	3.484	-44548.406396
CB21	-12786.642	-11797.084	9.126	-116690.894892
A3	-12786.804	-11791.326	6.487	-82947.997548
A4	-12786.565	-11790.597	2.017	-25790.501605
A5	-12784.015	-11789.309	0.351	-4487.189265
A6	-12781.165	-11790.246	2.882	-36835.317530
A7	-12779.909	-11786.427	4.756	-60781.247204
A8	-12782.759	-11785.490	3.486	-44560.697874
A9	-12784.048	-11782.941	12.563	-160605.995024
A10	-12780.756	-11772.927	17.894	-228698.847864
A15	-12776.768	-11765.047	8.771	-112065.032128
A16	-12774.054	-11764.156	-0.473	6042.127542
A17	-12771.359	-11765.520	2.223	-28390.731057
A18	-12769.544	-11761.933	4.951	-63222.012344
A19	-12772.239	-11760.569	4.078	-52085.190642
A20	-12773.129	-11757.855	7.430	-94904.348470
A22	-12770.742	-11753.139	13.728	-175316.746176
A23	-12766.182	-11744.127	15.270	-194939.599140
A24	-12763.015	-11737.869	10.427	-133079.957405
A25	-12760.905	-11733.700	6.436	-82129.184580
A26	-12765.385	-11731.433	-0.428	5463.584780
A27	-12766.748	-11734.128	-3.585	45768.791580
A28	-12769.463	-11735.018	0.473	-6039.955999
A29	-12772.157	-11733.655	-2.223	28392.505011
A30	-12773.972	-11737.241	-4.950	63231.161400
A31	-12771.278	-11738.605	-4.079	52094.042962
A32	-12770.387	-11741.320	-14.498	185145.070726
A21	-12776.350	-11753.103	-28.738	367166.746300
A14	-12784.930	-11770.058	-17.896	228799.107280
A13	-12785.406	-11770.999	-20.533	262522.741398
A12	-12791.847	-11790.591	-20.982	268398.533754
A11	-12791.808	-11791.981	-9.958	127380.824064
合 計				885.781419
合 計 面 積				442.8907095
地 積				442.89㎡

地 番	2 ゴミ置場			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A3	-12786.804	-11791.326	-0.363	4641.609852
P68	-12784.016	-11790.960	0.538	-6877.800608
A44	-12781.343	-11790.788	0.714	-9125.878902
A6	-12781.165	-11790.246	1.479	-18903.343035
A5	-12784.015	-11789.309	-0.351	4487.189265
A4	-12786.565	-11790.597	-2.017	25790.501605
合 計				12.278177
合 計 面 積				6.1390885
地 積				6.13㎡

地 番	3 宅地1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A44	-12781.343	-11790.788	-0.269	3438.181267
P69	-12777.116	-11790.515	0.524	-6695.208784
P70	-12775.766	-11790.264	0.552	-7052.222832
P71	-12774.567	-11789.963	1.152	-14716.301184
P72	-12772.567	-11789.112	2.002	-25570.679134
P73	-12770.818	-11787.961	2.052	-26205.718536
P74	-12769.469	-11787.060	4.952	-63234.410488
P75	-12765.172	-11783.009	5.754	-73450.799688
A34	-12764.196	-11781.306	10.082	-128688.624072
A10	-12780.756	-11772.927	-1.635	20896.536060
A9	-12784.048	-11782.941	-12.563	160605.995024
A8	-12782.759	-11785.490	-3.486	44560.697874
A7	-12779.909	-11786.427	-4.756	60781.247204
A6	-12781.165	-11790.246	-4.361	55738.660565
合 計				407.353276
合 計 面 積				203.6766380
地 積				203.67㎡

地 番	4 宅地2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A10	-12780.756	-11772.927	-16.259	207802.311804
A34	-12764.196	-11781.306	-3.021	38560.636116
P76	-12761.126	-11775.948	9.342	-119214.439092
A35	-12758.624	-11771.964	10.428	-133046.931072
A17	-12771.359	-11765.520	7.808	-99718.771072
A16	-12774.054	-11764.156	0.473	-6042.127542
A15	-12776.768	-11765.047	-8.771	112065.032128
合 計				405.711270
合 計 面 積				202.8556350
地 積				202.85㎡

地 番	5 宅地3			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A35	-12758.624	-11771.964	-0.725	9250.002400
P77	-12755.032	-11766.245	9.806	-125075.843792
A43	-12752.919	-11762.158	13.106	-167139.756414
A22	-12770.742	-11753.139	4.303	-54952.502826
A20	-12773.129	-11757.855	-7.430	94904.348470
A19	-12772.239	-11760.569	-4.078	52085.190642
A18	-12769.544	-11761.933	-4.951	63222.012344
A17	-12771.359	-11765.520	-10.031	128109.502129
合 計				402.952953
合 計 面 積				201.4764765
地 積				201.47㎡

地 番	6 宅地4			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A43	-12752.919	-11762.158	-0.046	586.634274
A36	-12748.282	-11753.185	18.031	-229864.272742
A23	-12766.182	-11744.127	0.046	-587.244372
A22	-12770.742	-11753.139	-18.031	230269.249002
合 計				404.366162
合 計 面 積				202.1830810
地 積				202.18㎡

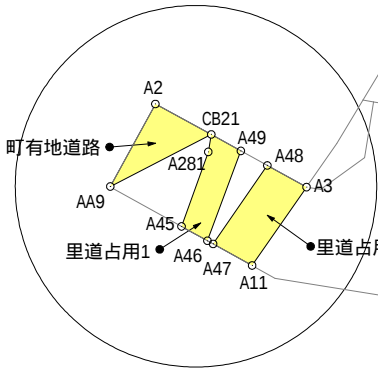
地 番	7 宅地5			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A36	-12748.282	-11753.185	-0.763	9726.939166
P78	-12743.996	-11744.890	11.074	-141127.011704
A37	-12742.245	-11742.111	8.235	-104932.387575
A33	-12760.171	-11736.655	4.242	-54128.645382
A24	-12763.015	-11737.869	-7.472	95365.248080
A23	-12766.182	-11744.127	-15.316	195526.843512
合 計				430.986097
合 計 面 積				215.4930485
地 積				215.49㎡

地 番	8 宅地6			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A42	-12793.655	-11765.643	-10.040	128448.296200
A14	-12784.930	-11770.058	12.540	-160323.022200
A21	-12776.350	-11753.103	22.341	-285436.435350
P33TⅠ	-12786.994	-11747.717	-3.515	44946.283910
P32TⅠ	-12790.989	-11756.618	-12.301	157341.955689
P31TⅠ	-12791.537	-11760.018	-9.025	115443.621425
合 計				420.699674
合 計 面 積				210.3498370
地 積				210.34㎡

地 番	9 宅地7			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A21	-12776.350	-11753.103	6.397	-81730.310950
A32	-12770.387	-11741.320	14.498	-185145.070726
A31	-12771.278	-11738.605	4.079	-52094.042962
A30	-12773.972	-11737.241	5.723	-73105.441756
A39	-12782.587	-11732.882	0.674	-8615.463638
P34TⅠ	-12784.452	-11736.567	-14.835	189657.345420
P33TⅠ	-12786.994	-11747.717	-16.536	211445.732784
合 計				412.748172
合 計 面 積				206.3740860
地 積				206.37㎡

地 番	10 宅地8			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A30	-12773.972	-11737.241	-0.773	9874.280356
A29	-12772.157	-11733.655	2.223	-28392.505011
A28	-12769.463	-11735.018	-0.473	6039.955999
A27	-12766.748	-11734.128	3.585	-45768.791580
A26	-12765.385	-11731.433	4.689	-59856.890265
A38	-12764.375	-11729.439	2.926	-37348.561250
P86	-12766.458	-11728.507	3.189	-40712.234562
P87	-12772.259	-11726.250	5.251	-67067.132009
P88	-12780.611	-11723.256	8.548	-109248.662828
KPC36Ⅰ	-12780.536	-11717.702	1.799	-22992.184264
P90	-12782.211	-11721.457	-10.307	131746.248777
P91	-12786.157	-11728.009	-12.104	154763.644328
P36TⅠ	-12789.604	-11733.561	-6.251	79947.814604
P35TⅠ	-12788.604	-11734.260	-3.006	38442.543624
P34TⅠ	-12784.452	-11736.567	1.378	-17616.974856
A39	-12782.587	-11732.882	-0.674	8615.463638
合 計				426.014701
合 計 面 積				213.0073505
地 積				213.00㎡

地 番	11 共同住宅			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A24	-12763.015	-11737.869	-2.955	37714.709325
A33	-12760.171	-11736.655	-4.242	54128.645382
A37	-12742.245	-11742.111	-3.084	39297.083580
P79	-12740.750	-11739.739	3.622	-46146.996500
P80	-12740.851	-11738.489	3.851	-49065.017201
P257	-12738.003	-11735.888	4.101	-52238.550303
P281	-12737.754	-11734.388	8.051	-102551.657454
P280	-12735.558	-11727.837	12.602	-160493.501916
P279	-12732.861	-11721.786	25.763	-328036.697943
P278	-12723.974	-11702.074	23.606	-300362.130244
P292	-12721.808	-11698.180	3.990	-50760.013920
36S	-12721.919	-11698.084	3.068	-39030.847492
13S	-12725.581	-11695.112	7.297	-92858.564557
C0154	-12730.856	-11690.787	7.563	-96283.463928
KP11	-12738.501	-11687.549	0.252	-3210.102252
P289	-12739.881	-11690.535	-9.968	126991.133808
P1	-12742.784	-11697.517	-19.651	250408.448384
P239	-12746.419	-11710.186	-19.980	254673.451620
P238	-12748.264	-11717.497	-23.809	303523.417576
P84	-12751.154	-11733.995	-13.606	173492.201324
P85	-12760.656	-11731.103	4.556	-58137.548736
A38	-12764.375	-11729.439	-0.330	4212.243750
A26	-12765.385	-11731.433	-4.261	54393.305485
A25	-12760.905	-11733.700	-6.436	82129.184580
合 計				1788.732368
合 計 面 積				894.3661840
地 積				89



点用2

	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
4	-12203.311374
L	30700.864299
2	12255.622252

面	積
1	12255.622252
2	30700.864299
3	12203.311374
合	55259.797925

地 番	里道占用1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
A46	-12791.731	-11794.683	0.954	-12203.311374
A49	-12786.699	-11795.294	-2.401	30700.864299
CB21	-12786.642	-11797.084	-1.506	19256.682852
A281	-12787.534	-11796.800	0.836	-10690.378424
A45	-12791.687	-11796.248	2.117	-27080.001379
合 計				-16.144026
合 計 面 積				8.0720130
地 積				8.07 m ²

地 番	町有地道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A2	-12786.569	-11800.452	3.484	-44548.406396
CB21	-12786.642	-11797.084	-0.116	1483.250472
AA9	-12791.541	-11800.568	-3.368	43081.910088
合 計				16.754164
合 計 面 積				8.3770820
地 積				8.37 m ²

工事名	菊池郡大津町大津字下井迫			
図面名	既設里道求積図			
縮 尺	1 : 400	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	083	設計	製図	写図
				照査
事業者名				
会 社 名	 株式会社 ユーエスプラン TEL : 096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp			