

大津町室 土地



所在地	菊池郡大津町室1905付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	8,400,000円			用途地域	2低
土地面積	194.66m ² (58.88坪)			電柱	—
接道	北西側公道 約5.6m 東側里道				
交通	室町(産交)徒歩約6分				
建ぺい	50%	容積	100%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	室小学校	中学校	大津北中学校		
備考	・現況渡し				
	・仲介手数料				
	・崖条例に該当しております				
	・境界確定後引渡し(売主負担)				
価格					
広告有効期限	令和8年3月31日			取引形態:専任	
	熊本県知事(1)第5535号				

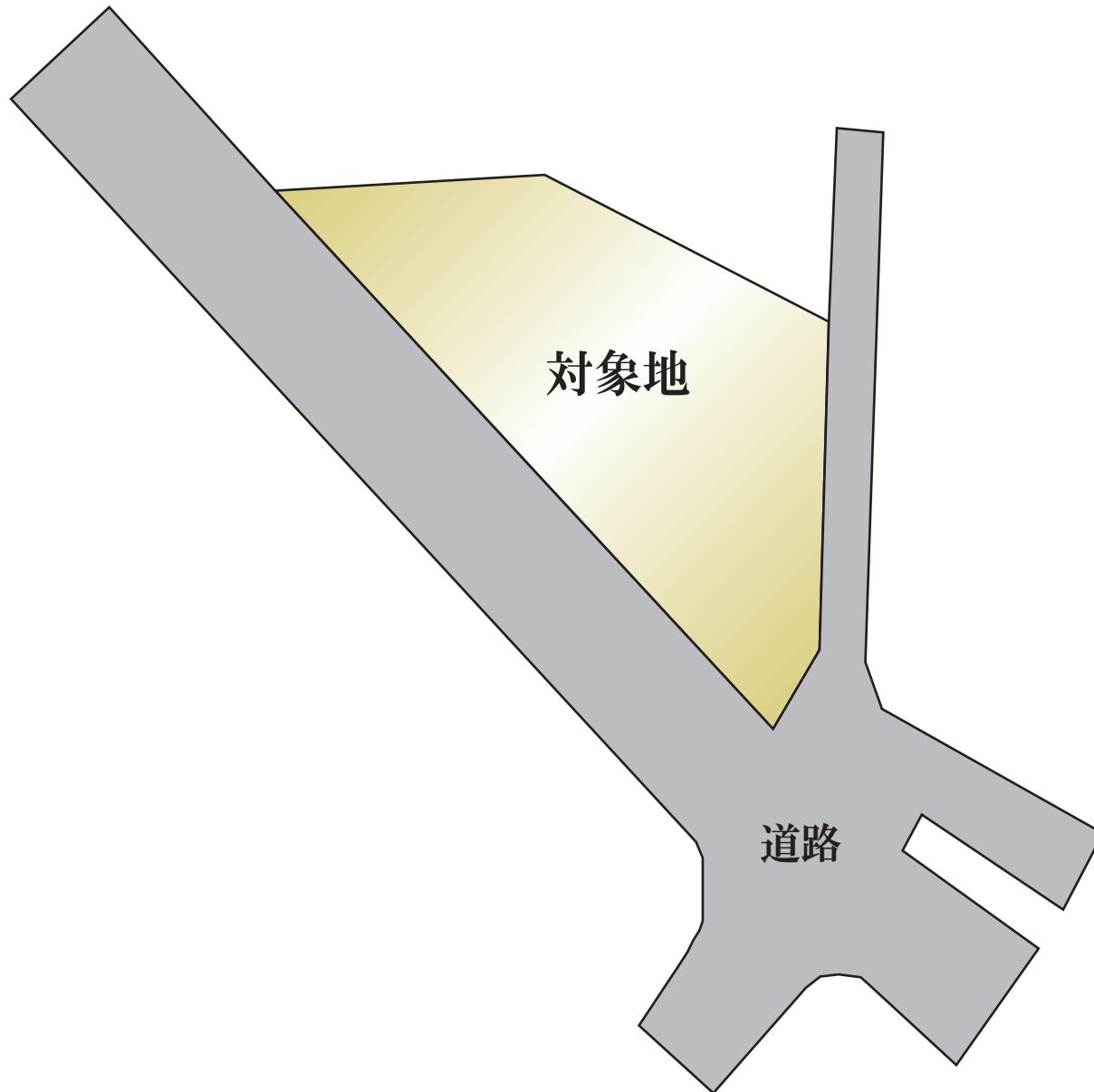
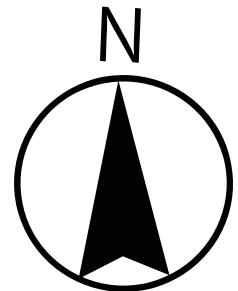
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

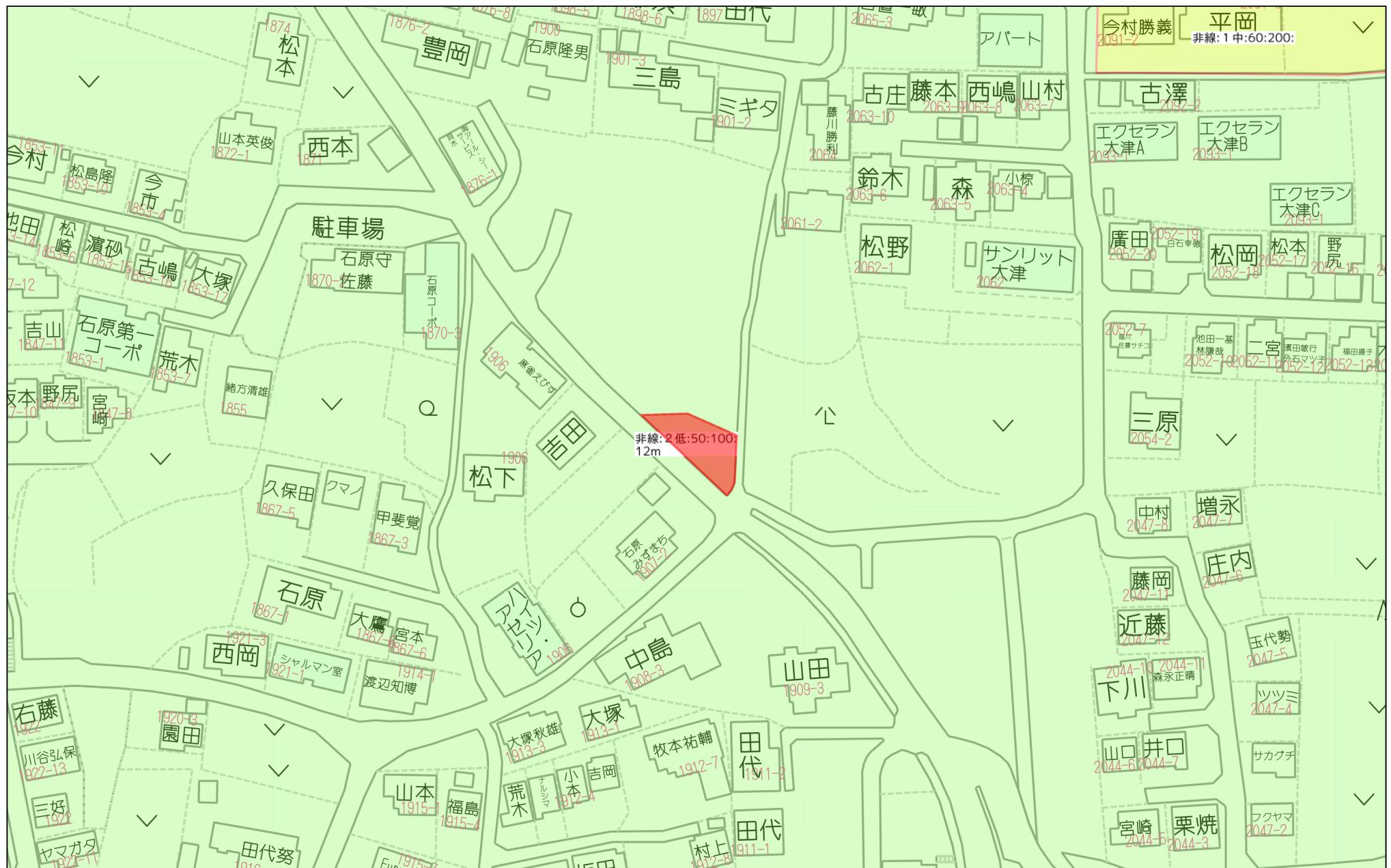


タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)





熊本県菊池郡大津町大字室付近



60m

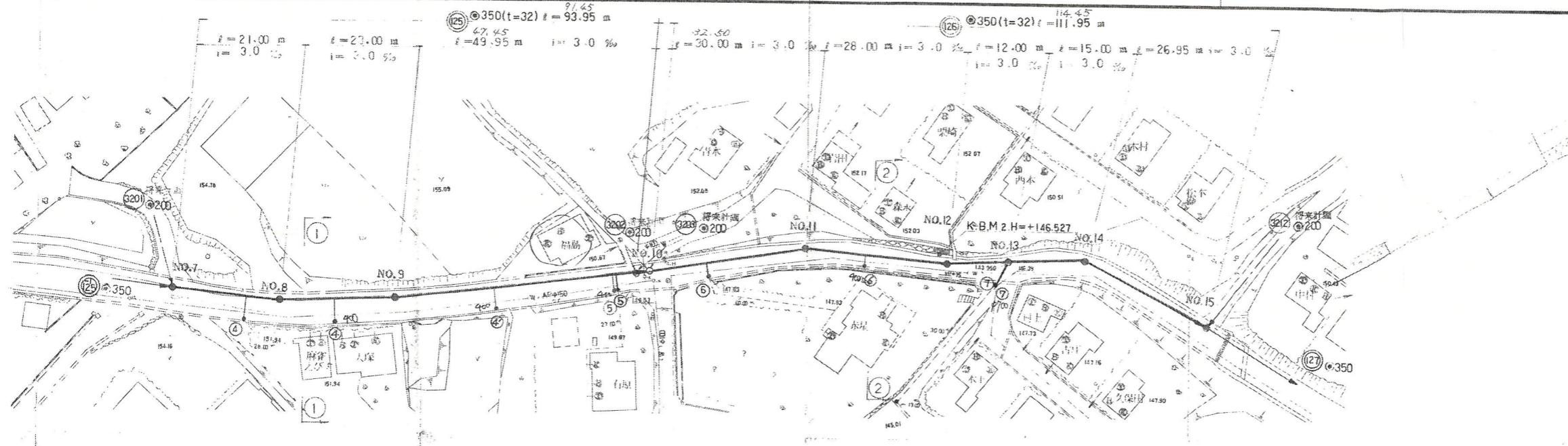
1:1251

禁無斷複寫複製

株式会社M R 不動産
Z21149925-20250707092724

平面圖

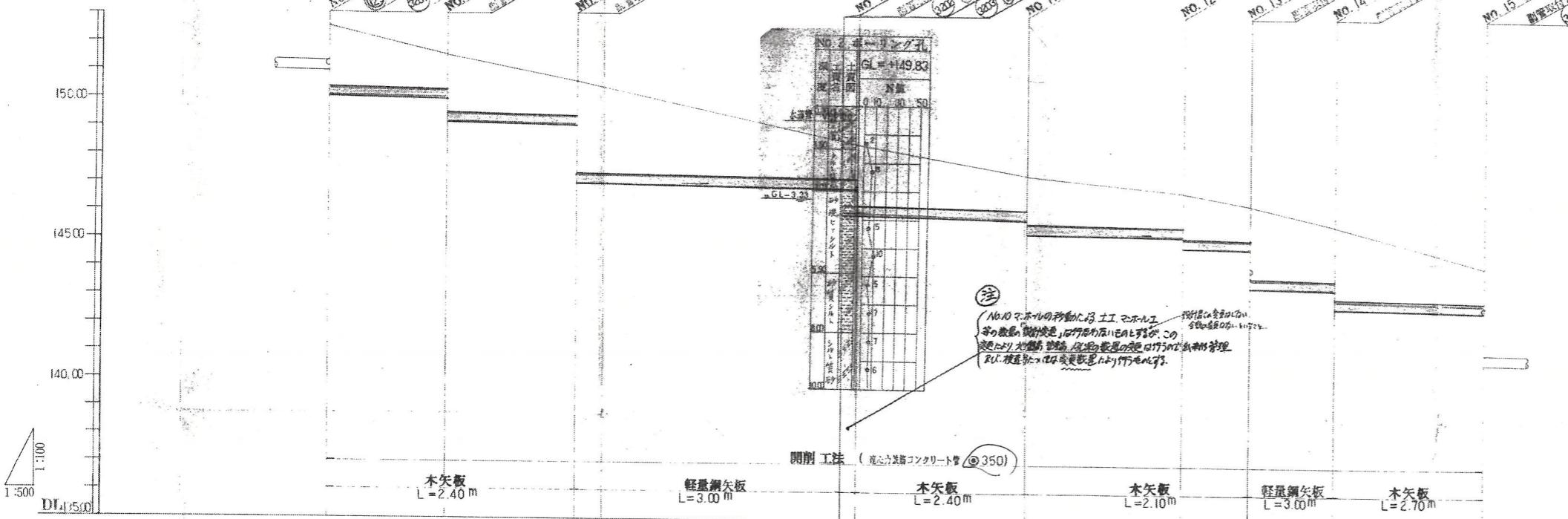
縮尺 1:500



植物 $S=11100$

縱斷圖

縮尺 縦1:100
横1:500



$$\textcircled{2} = \textcircled{2}$$

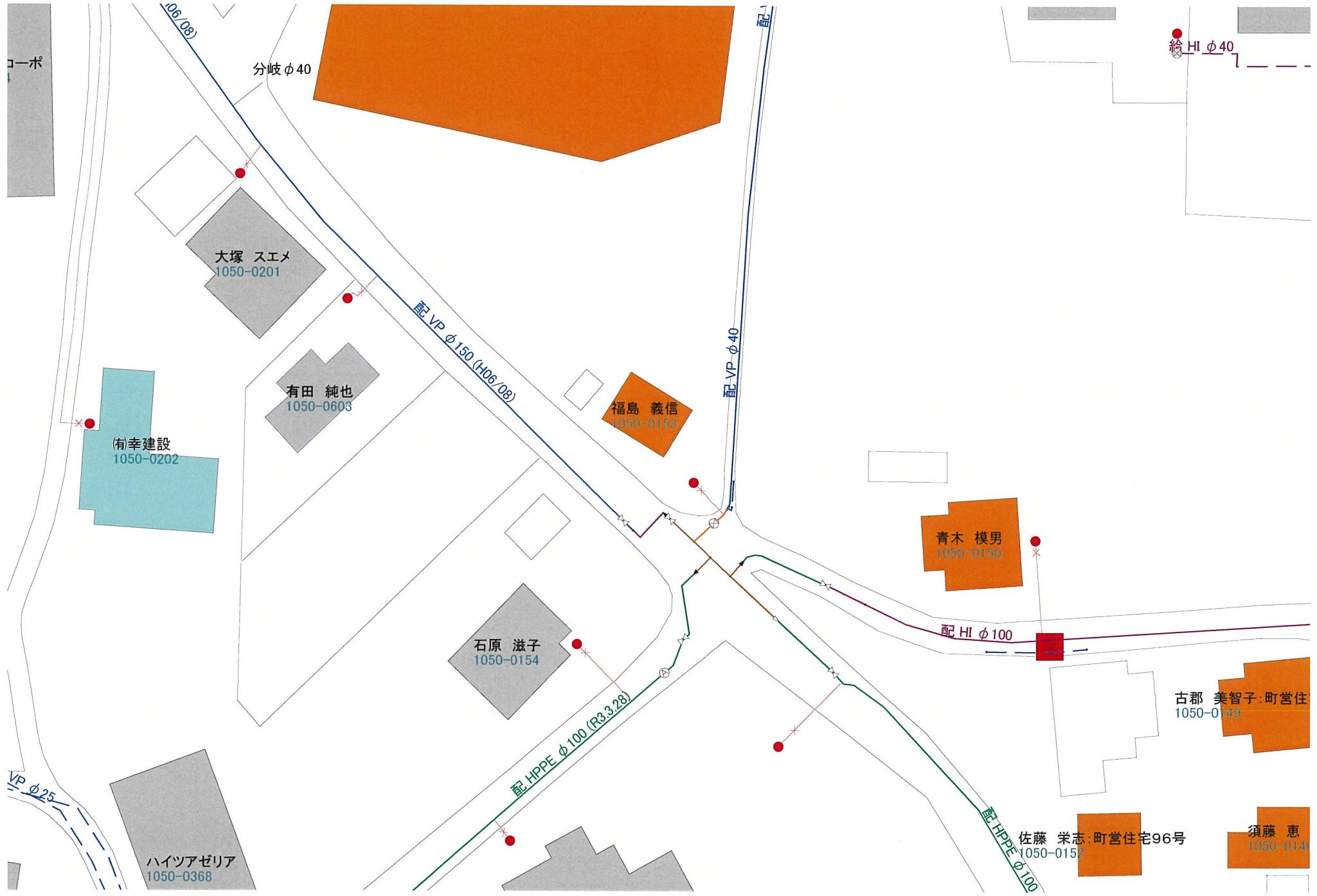
۲۳۷

麥更

变更

件 名		宝大津湾平野線 129号踏切整造工事				
工事場所		大津町	大字	室	地内	
図面名称		平面図 縦断図 横断図				
図面番号		4 10	縮 尺	縮 1/100 横 1/100		
決裁区分		部長	課長	係長	担当	
市町村名		熊本県 大津町				
コンサル名		日本上下水道設計株式会社				

测点	区间 距离	地盤高 管底高 管 高	高程		坡度 i	坡向
			高程 i = 3.0‰	高程 i = 3.0‰		
NO. 7	58.95 (53.00)	276.85 152.54 150.98 150.00	112.0 21.6	112.0 21.6		
NO. 8	21.00	297.85 151.52 149.93 149.08	120 2.05	120 2.05	i = 3.0‰	
NO. 9	23.00 (23.00)	320.95 150.60 149.08 147.948	120 3.27	47.45 49.95 m i = 3.0‰	i = 3.0‰	
NO. 10	47.45 (47.20) 50.00	366.30 370.80 370.80 370.80	146.826 145.798 145.828 145.826	146.826 145.798 145.828 145.826	i = 3.0‰	
NO. 11	32.65 (32.82)	400.80 400.80 400.80 400.80	147.32 147.32 147.32 147.32	145.726 145.726 145.726 145.726	i = 3.0‰	
NO. 12	28.00	428.80 428.80 428.80 428.80	146.75 145.754 145.754 145.754	146.75 145.754 145.754 145.754	i = 3.0‰	
NO. 13	12.00	440.80 440.80 440.80 440.80	146.30 146.30 146.30 146.30	144.718 143.400 143.400 143.400	i = 3.0‰	
NO. 14	15.00	455.80 455.80 455.80 455.80	145.61 145.61 145.61 145.61	143.556 142.659 142.659 142.659	i = 3.0‰	
NO. 15	26.95 (27.00)	482.75 444.16 442.58 440.762	142.0 (3.02)	142.0 (3.02)	i = 3.0‰	



別記様式第11号

大津町教育委員会様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

2023.7.31

提出日	令和7年7月31日		受付番号:
依頼者	住所	熊本市東区上大原町12-25	
	商号又は名称	(株)MR不動産	
	担当者	池松 凪	
	電話	096-284-1286	
	FAX		
	E-mail		
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町室1905番	
	現況	<input type="checkbox"/> 造成地 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> その他()	
	予定期	<input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで	
確認目的	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産鑑定 <input type="checkbox"/> 開発行為(事前調査を含む) <input type="checkbox"/> 予備調査 <input type="checkbox"/> その他()		
特記事項			

以下、大津町教育委員会回答欄

回答日	令和7年7月31日	
確認事項	<input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡内 <input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡等の隣接地 <input checked="" type="checkbox"/> 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません	
	遺跡名:	
今後の手続き	<input type="checkbox"/> 文化財保護法 第93条・94条 の届出が必要	・当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。 ・土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。 ・工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。
	<input checked="" type="checkbox"/> 文化財保護法 第93条・94条 の届出不要	・工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態で速やかに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第96条) ・周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。
	<input type="checkbox"/> 後日回答	・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
特記事項		

(受付印)



大津町教育委員会 生涯学習課

〒869-1292 大津町大字大津 1233 番地

大津町役場 庁舎 2階

TEL 096-293-2180 / FAX 096-293-9512

shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者	回答状況
	<input checked="" type="checkbox"/> 窓口回答済 <input type="checkbox"/> FAX回答済 <input type="checkbox"/> E-mail回答済