

大津町室 土地



所在地	菊池郡大津町室1905付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	8,400,000円			用途地域	2低
土地面積	194.66㎡(58.88坪)			電柱	－
接道	北西側公道 約5.6m 東側里道				
交通	室町(産交)徒歩約6分				
建ぺい	50%	容積	100%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	室小学校	中学校	大津北中学校		
備考	・現況渡し				
	・仲介手数料				
	・崖条例に該当しております				
	・境界確定後引渡し(売主負担)				
価格					
広告有効期限	令和7年11月2日			取引形態:専任	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



熊本県知事(1)第5535号

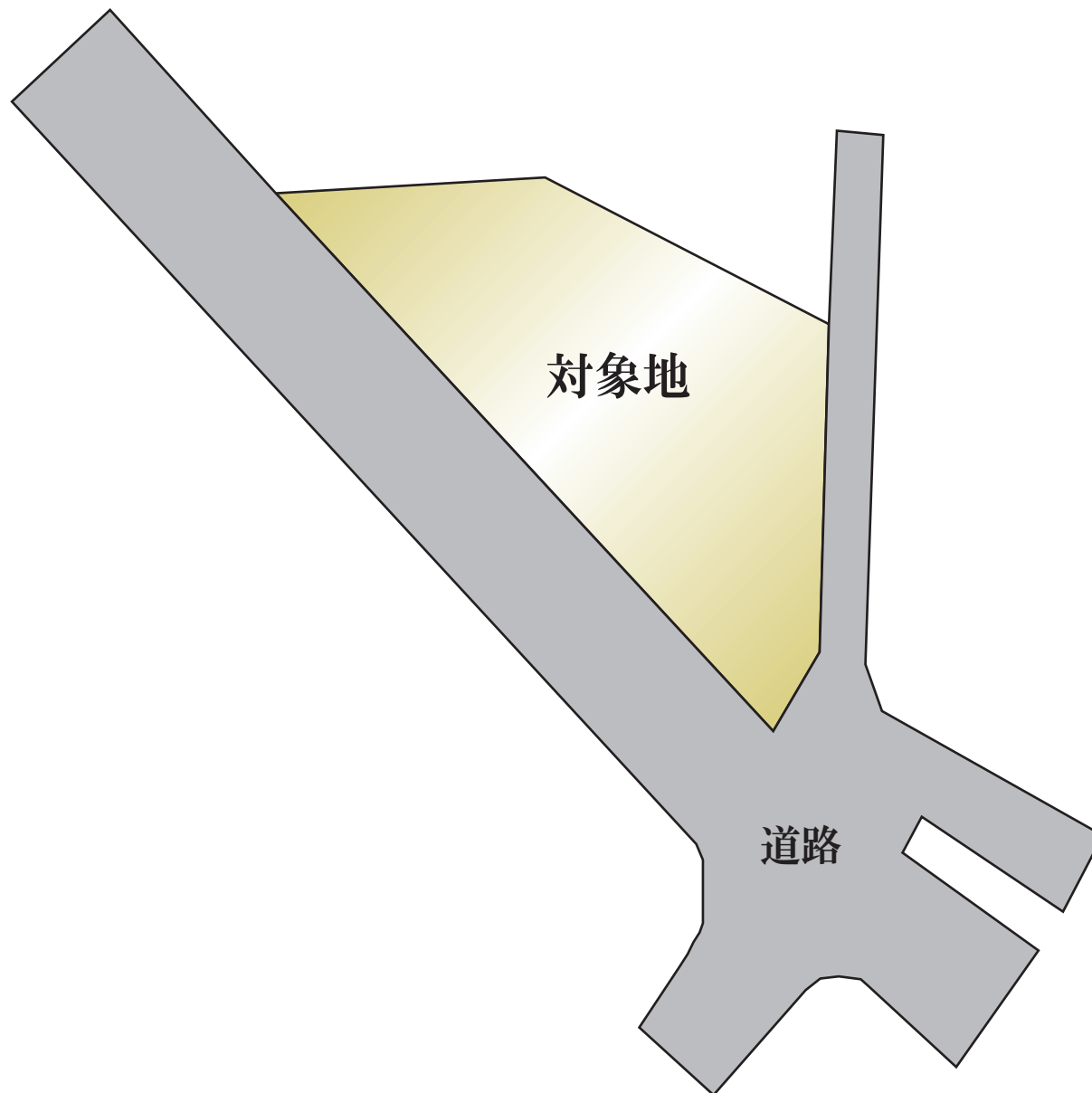
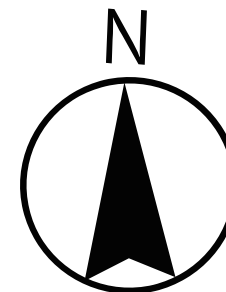
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**

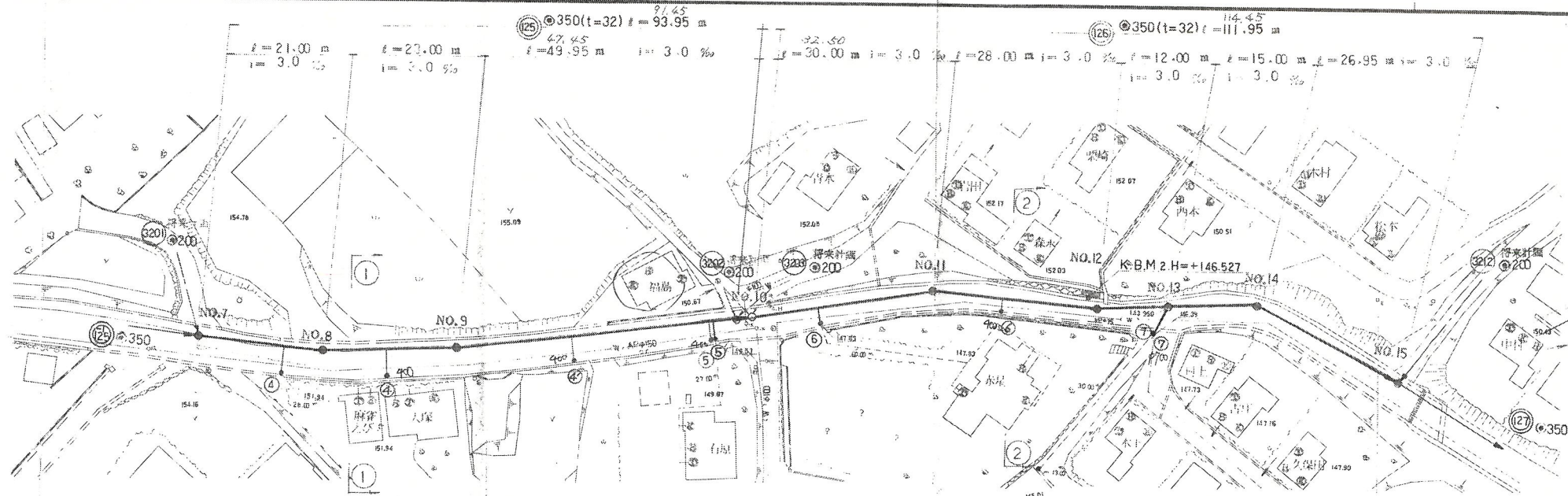




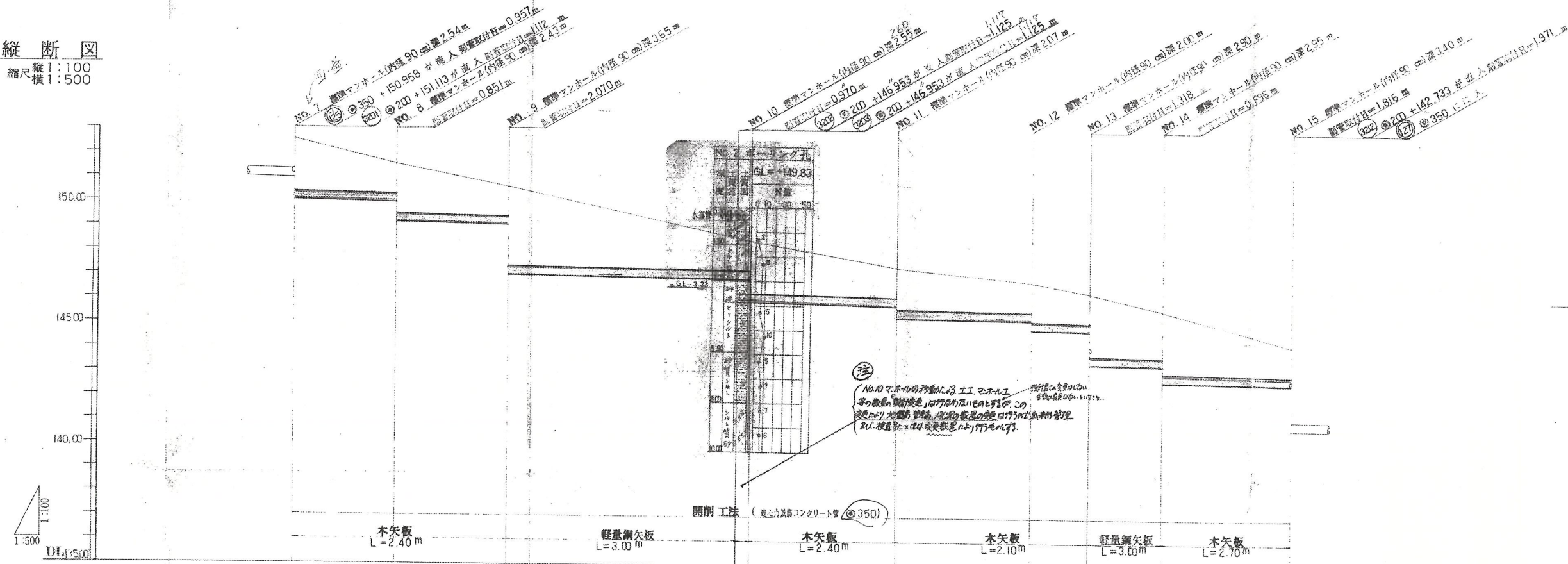
60m

1:1251

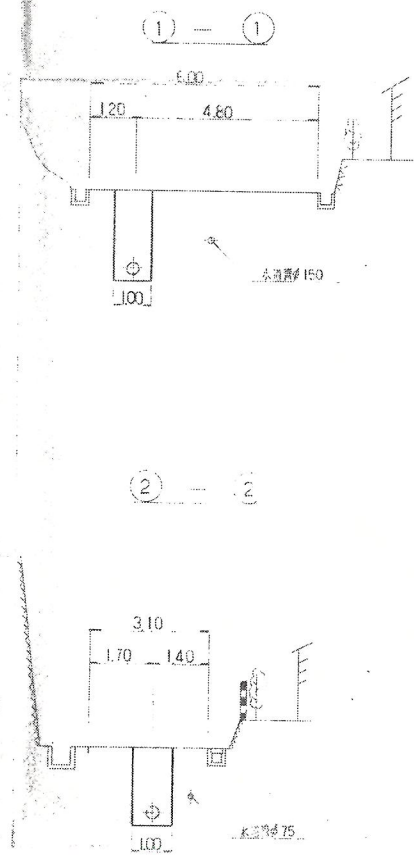
平面図
縮尺 1:500



縦断図
縮尺 縦 1:100
横 1:500



横断図 S=1:100



管径	管底高	地盤高	埋設深	区間距離	点
φ350	150.00	152.54	2.54	276.85	No. 7
φ350	149.98	151.52	2.54	297.85	No. 8
φ350	149.98	150.60	2.62	320.85	No. 9
φ350	146.94	148.38	2.44	370.80	No. 10
φ350	145.92	147.32	2.40	400.80	No. 11
φ350	144.78	146.75	2.97	428.80	No. 12
φ350	144.78	145.30	2.52	440.80	No. 13
φ350	143.95	145.61	2.66	455.80	No. 14
φ350	142.73	144.16	2.43	482.75	No. 15

変更

件名 大津市上下水道129号管線工事

工事場所 大津市 大字 宝 地内

図面名称 平面図 縦断図 横断図

図面番号 4/10 縮尺 縦1/500 横1/500

決裁区分 部長 課長 係長 担当

市町村名 熊本市 大津町

コンサル名 日本上下水道設計株式会社

※()内寸法は、概算値



大津町教育委員会 様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

23029

提出日	令和 7 年 7 月 31 日	受付番号:
依頼者	住所	熊本市東区上水戸町1丁目12-25
	商号又は名称	(株)MR不動産
	担当者	池松 風
	電話	096-284-1286
	FAX	
	E-mail	
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 室 1905番
	現況	☐ 造成地 ☒ 宅地 ☐ 田 ☐ 畑 ☐ 山林 ☐ 道路 ☐ その他 ()
	予定工期	☒ 未定 ☐ 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで
確認目的	☒ 不動産鑑定 ☐ 開発行為(事前調査を含む) ☐ 予備調査 ☐ その他 ()	
特記事項		

.....以下、大津町教育委員会回答欄.....

回答日	令和 7 年 7 月 31 日
確認事項	☐ 包蔵地・遺跡内 ☐ 包蔵地・遺跡等の隣接地 ☒ 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません 遺跡名:
今後の手続き	☐ 文化財保護法第93条・94条の届出が必要 ・当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、 工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。 ・土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。 ・工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。
	☒ 文化財保護法第93条・94条の届出不要 ・工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態で速やかに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第96条) ・周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。
	☐ 後日回答 ・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
特記事項	

(受付印)



大津町教育委員会 生涯学習課

〒869-1292 大津町大字大津 1233 番地
大津町役場 庁舎 2 階
TEL 096-293-2180 / FAX 096-293-9512
shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者	回答状況
	☒ 窓 ☐ 口回答済 ☐ FAX回答済 ☐ E-mail 回答済