

大津町室 土地

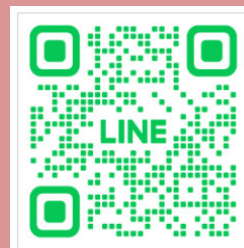


所在地	菊池郡大津町室1905付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	8,400,000円			用途地域	2低
土地面積	194.66㎡(58.88坪)			電柱	—
接道	北西側公道 約5.6m 東側里道				
交通	室町(産交)徒歩約6分				
建ぺい	50%	容積	100%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	室小学校	中学校	大津北中学校		
備考	・現況渡し				
	・仲介手数料				
	・崖条例に該当しております				
	・境界確定後引渡し(売主負担)				
価格					
広告有効期	令和8年10月31日			 	
タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
HP					
Instagram					
取引形態:専任					

熊本県知事(2)第5535号

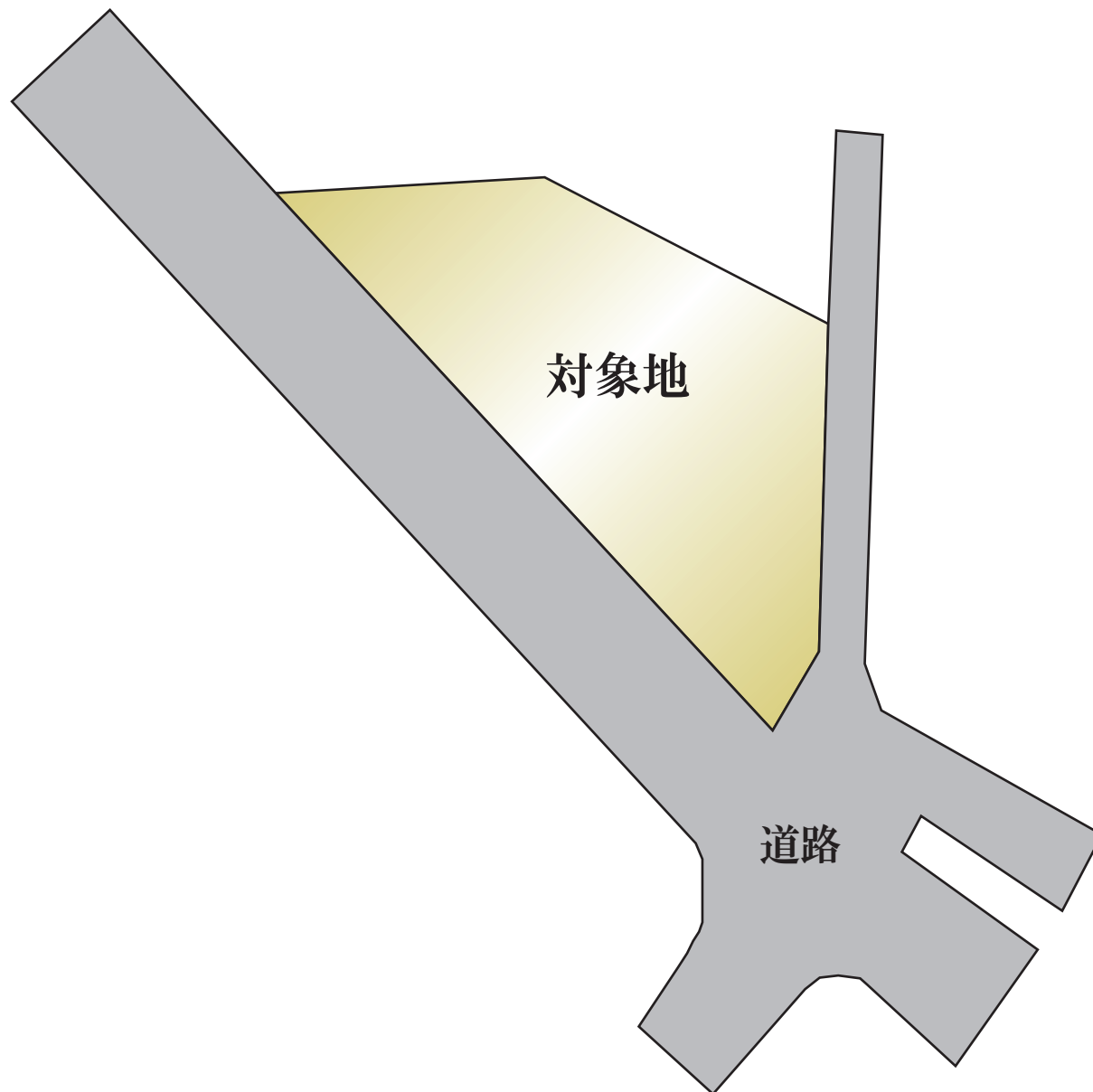
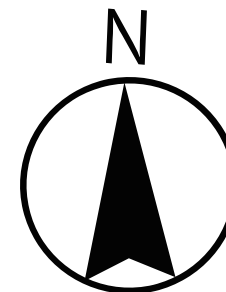
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**

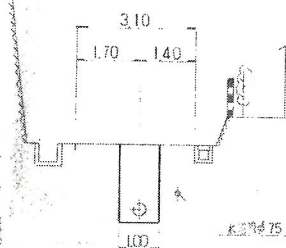
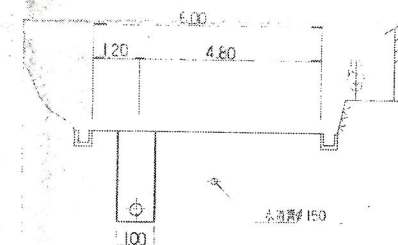
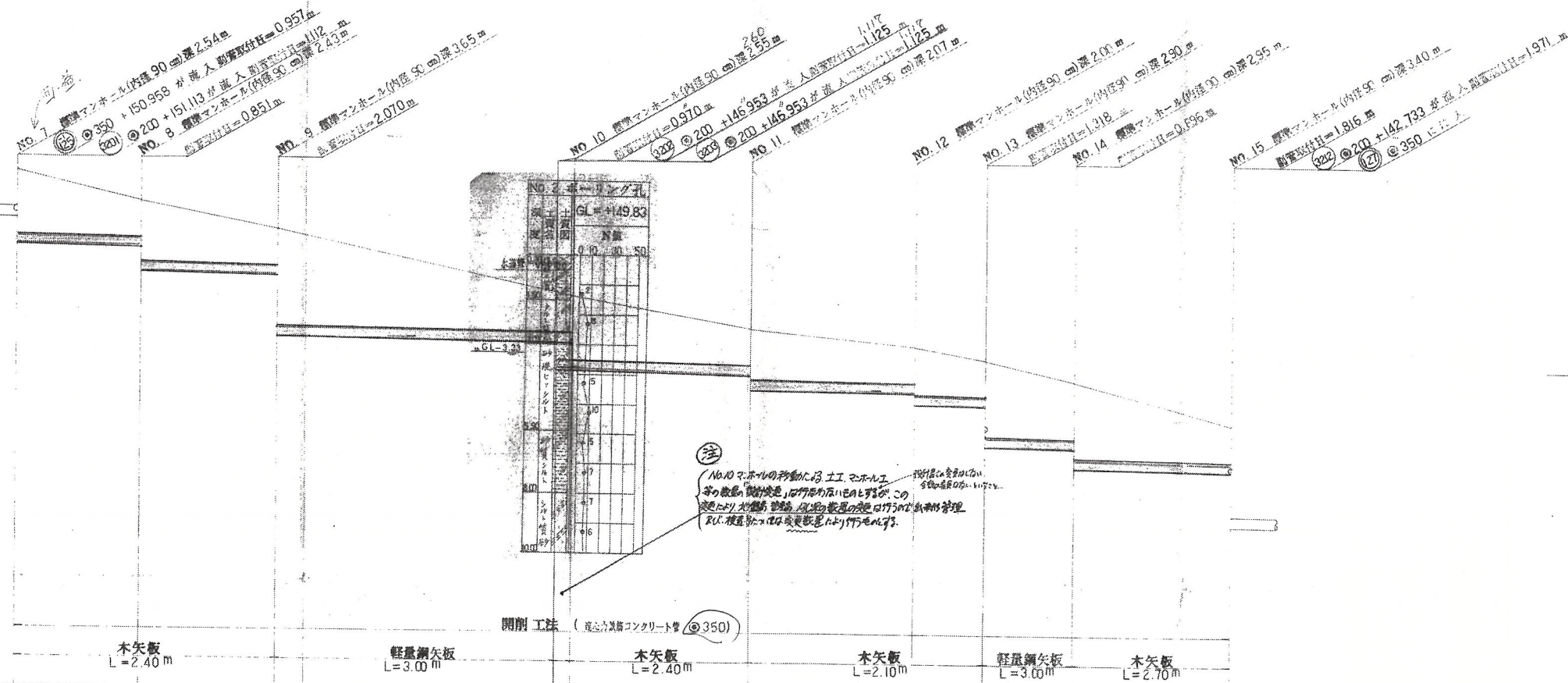
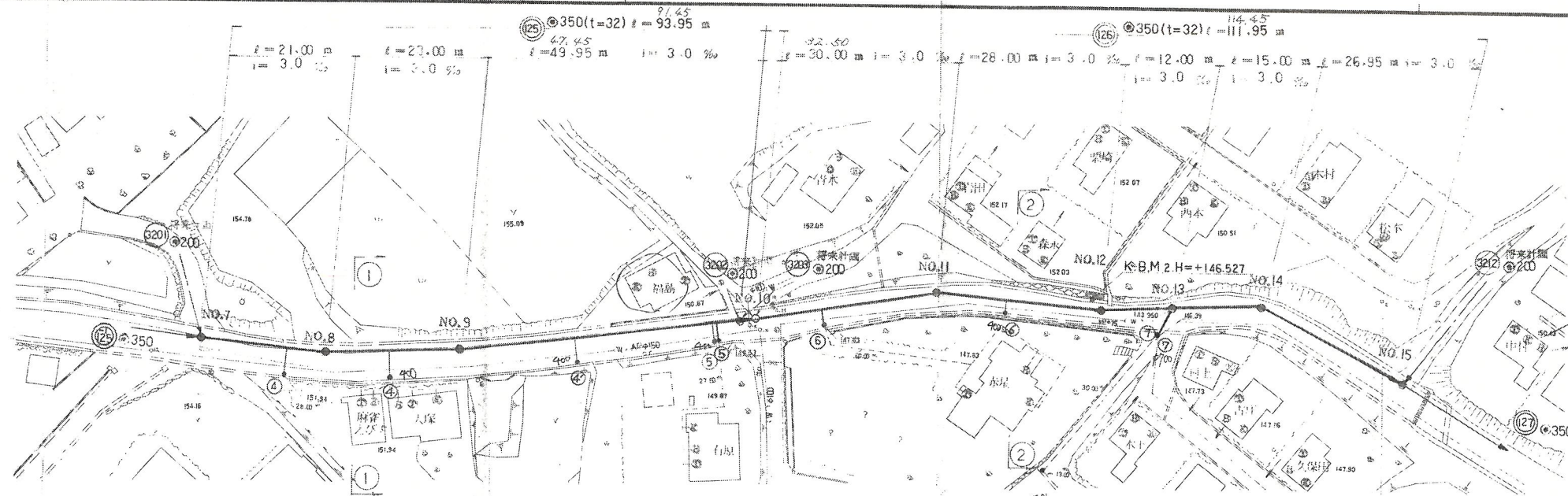
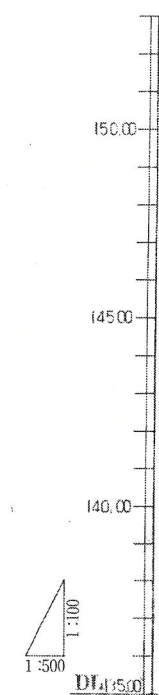




60m

1:1251

縦断図
縮尺 縦 1:100
横 1:500



測点	区間距離	追加距離	地盤高 m	管底高 m	土被り	勾配 延長
NO. 7	58.95 (53.00)	275.85	152.54	150.98 150.01	120 216	$\begin{matrix} i=21.00 \\ i=3.0\% \end{matrix}$
NO. 8	21.00 (21.00)	297.85	151.52	149.95 149.07	120 205	$\begin{matrix} i=23.00 \\ i=3.0\% \end{matrix}$
NO. 9	23.00 (23.00)	320.85	150.60	149.08 148.46	120 327	$\begin{matrix} i=47.45 \\ i=49.95 \\ i=3.0\% \end{matrix}$
NO. 10	47.45 (46.80) 49.95 (50.00)	368.30 370.80	148.44 148.38	146.86 145.78 145.63	120 120 217 222	$\begin{matrix} i=32.50 \\ i=30.00 \\ i=3.0\% \end{matrix}$
NO. 11	32.50 (30.00) 30.00 (32.50)	400.80	147.32	145.73 145.22	120 169	$\begin{matrix} i=28.00 \\ i=3.0\% \end{matrix}$
NO. 12	28.00 (28.00)	428.80	146.75	145.16 144.75	120 161	$\begin{matrix} i=12.00 \\ i=3.0\% \end{matrix}$
NO. 13	12.00 (12.00)	440.80	146.30	144.71 143.40	120 252	$\begin{matrix} i=15.00 \\ i=3.0\% \end{matrix}$
NO. 14	15.00 (15.00)	455.80	145.61	143.95 142.69	187 257	$\begin{matrix} i=26.95 \\ i=3.0\% \end{matrix}$
NO. 15	26.95 (27.00)	482.75	144.16	142.58 140.82	120 (302)	

※()内は法名、系図は略す。

HZA-32
①

变更

西松、菴田、

件名	皇太子訪米幹線 129 号宮東築造工事				
工事場所	大津市	大字	室	地内	
図面名称	平面図 縦断面 横断面				
図面番号			縮尺	縦1/500横1/500	
決裁区分	部長	課長	係長	担当	
市町町名	熊本県大津町				
コンサル名	日本上下水道設計株式会社				



埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

23029

提出日	令和 7 年 7 月 31 日	受付番号:
依頼者	住所	熊本市東区上水戸町1丁目12-25
	商号又は名称	(株)MR不動産
	担当者	池松 風
	電話	096-284-1286
	FAX	
	E-mail	
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 室 1905番
	現況	☐ 造成地 ☒ 宅地 ☐ 田 ☐ 畑 ☐ 山林 ☐ 道路 ☐ その他 ()
	予定工期	☒ 未定 ☐ 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで
確認目的	☒ 不動産鑑定 ☐ 開発行為(事前調査を含む) ☐ 予備調査 ☐ その他 ()	
特記事項		

.....以下、大津町教育委員会回答欄.....

回答日	令和 7 年 7 月 31 日	
確認事項	☐ 包蔵地・遺跡内 ☐ 包蔵地・遺跡等の隣接地 ☒ 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません	
	遺跡名:	
今後の手続き	☐ 文化財保護法第93条・94条の届出が必要	・当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、 工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。 ・土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。 ・工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。
	☒ 文化財保護法第93条・94条の届出不要	・工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態で速やかに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第96条) ・周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。
	☐ 後日回答	・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
特記事項		

(受付印)



大津町教育委員会 生涯学習課

〒869-1292 大津町大字大津 1233 番地
大津町役場 庁舎 2 階
TEL 096-293-2180 / FAX 096-293-9512
shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者	回答状況
	☒ 窓 ☐ 回答済 ☐ FAX回答済 ☐ E-mail 回答済