

# MRhill's小川町新田全2区画



—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

所在地	宇城市小川町新田1354-4他			区域区分	都市計画区域外
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定なし
土地面積	※価格表参照			電柱	協議中
接道	北側 公道				
交通	「小川駅」JR 徒歩約16分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	令和7年9月		
上水	引込済	下水	浄化槽		
小学校	河江	中学校	小川		
備考	・必要経費:水道加入金、仲介手数料				
	・建築条件なしお好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・浄化槽は買主様負担で設置ください				
	・排水先は南側になります。				
	・水道管は売主にて宅地内引き込み予定				
価格	①	267.63㎡	80.96坪	6,714,000	
	②	258.11㎡	78.08坪	6,334,000	



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



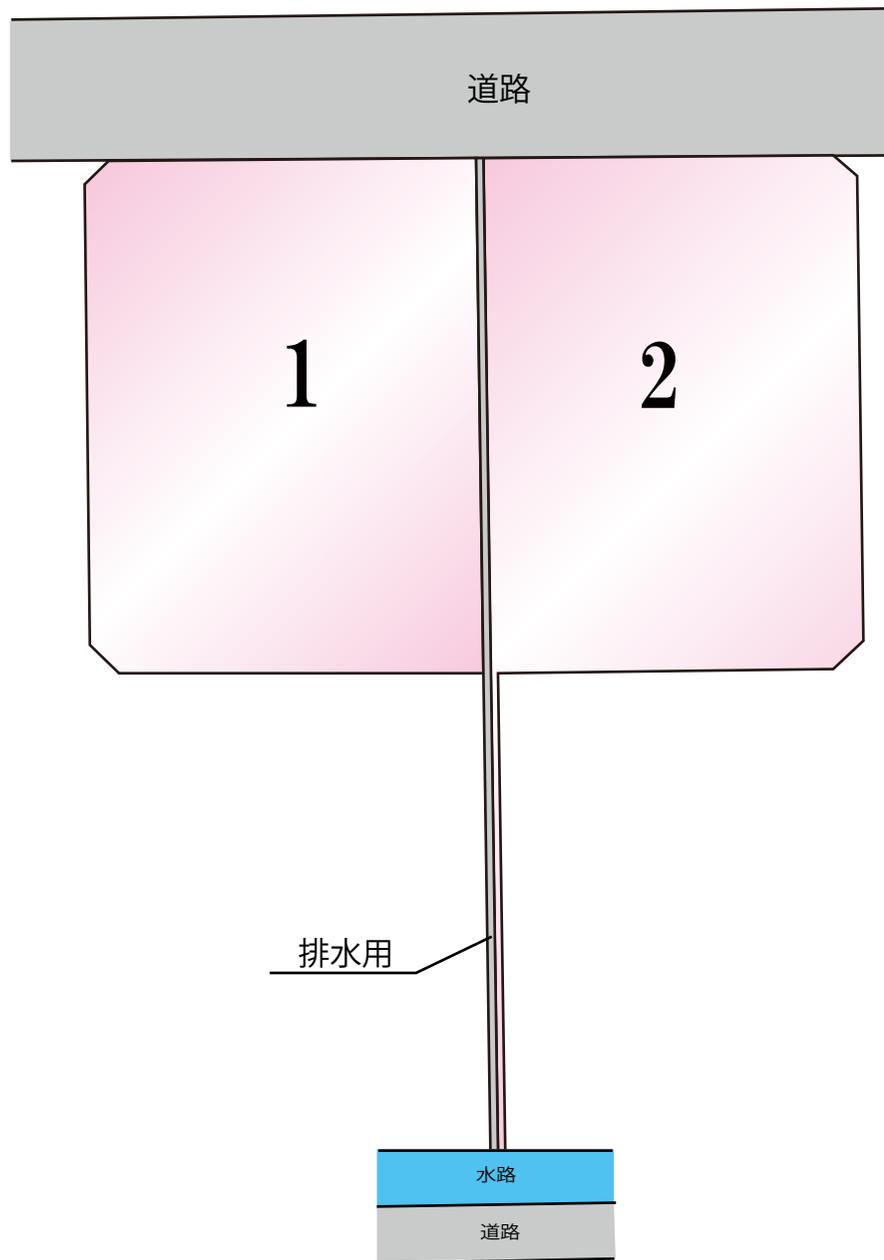
広告有効期限 令和8年1月30日 取引形態:媒介

熊本県知事(1)第5535号

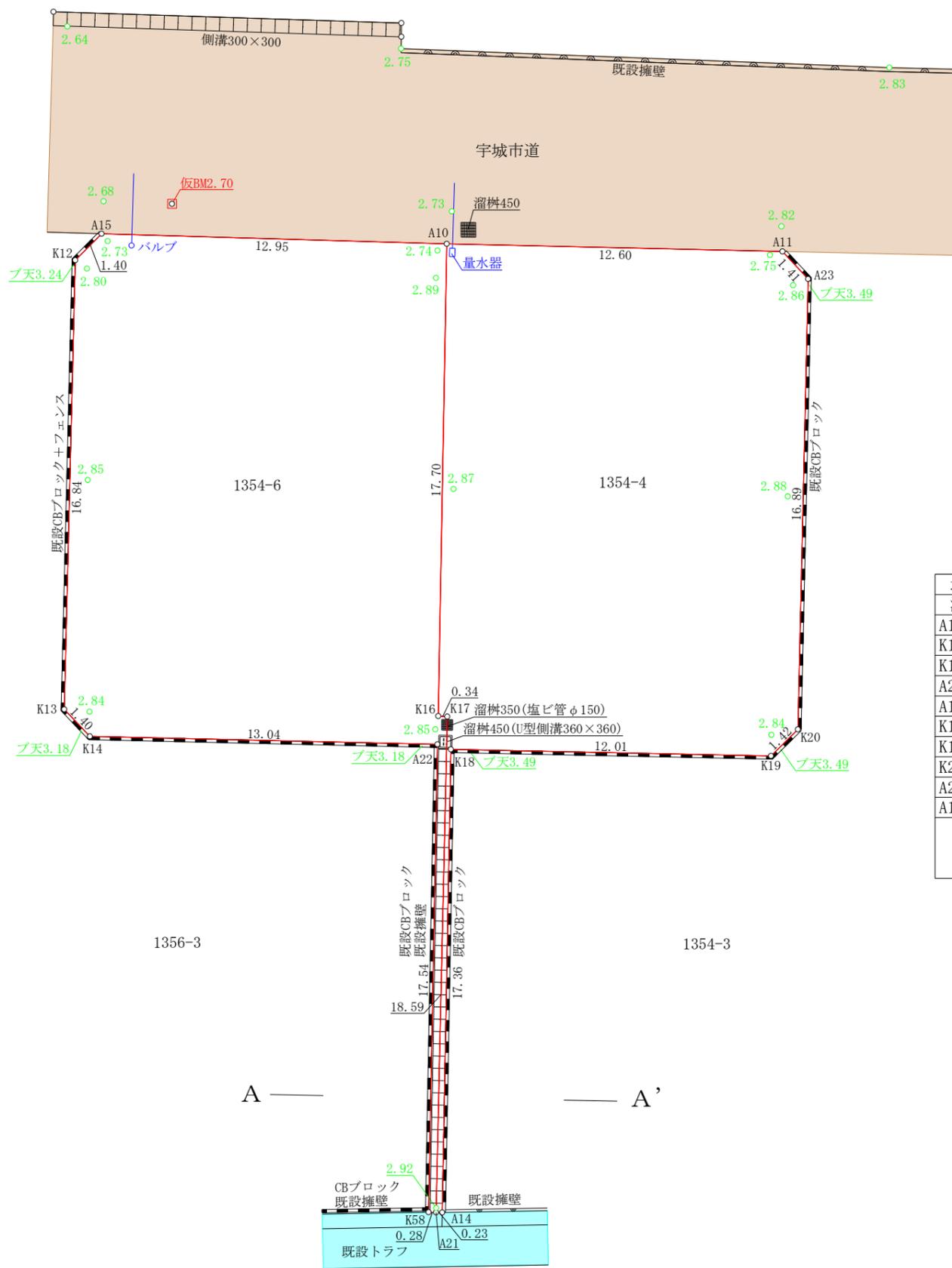
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号



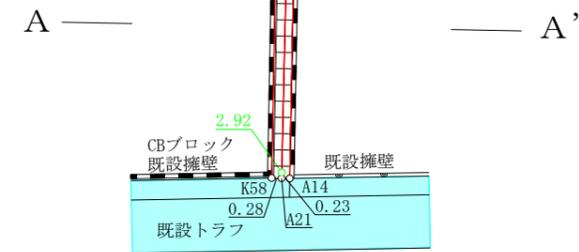
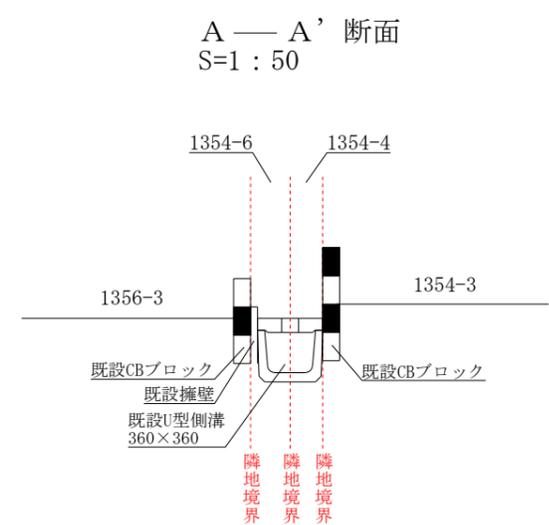






地番 1354-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A21	-44298.153	-29590.580	-505762.193360
K17	-44280.956	-29583.529	-512860.058744
K16	-44280.817	-29583.837	-489523.750839
A10	-44264.409	-29577.198	-632981.614398
A15	-44259.416	-29589.147	-130872.797181
K12	-44259.986	-29590.423	477589.427220
K13	-44275.556	-29596.842	499002.756120
K14	-44276.846	-29596.309	184651.371851
A22	-44281.795	-29584.245	627245.162490
K58	-44298.048	-29590.840	484046.960720
		倍面積	535.263879
		面積	267.6319395
		地積	267.63 m <sup>2</sup>

地番 1354-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A10	-44264.409	-29577.198	344012.389938
K16	-44280.817	-29583.837	489523.750839
K17	-44280.956	-29583.529	512860.058744
A21	-44298.153	-29590.580	511443.584720
A14	-44298.240	-29590.367	-473534.643101
K18	-44282.150	-29583.842	-341841.294310
K19	-44286.685	-29572.722	117285.415452
K20	-44286.116	-29571.425	-478820.513600
A23	-44270.493	-29565.018	-500535.754740
A11	-44269.186	-29565.544	-179876.769696
		倍面積	516.224246
		面積	258.1121230
		地積	258.11 m <sup>2</sup>



※立会年月日 令和7年5月21日  
宇城市小川支所経済建設課 寺田氏  
区長 黒木氏

※立会年月日 令和7年5月25日  
隣接地 地番1354-3 飯塚氏  
隣接地 地番1356-3 吉村氏

図面名称	現況平面図	
図面番号	縮尺	1 : 200
所在	宇城市小川町新田字川添	
作成年月日	令和7年8月18日	
熊本市東区戸島一丁目13番7号 TEL (096) 380-7736 土地家屋調査士法人坂本事務所 FAX (096) 389-9405		