

# MRhill's大津町灰塚全5区画



所在地	大津町灰塚117-1【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	未定
接道	南側 公道			 <p>タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)</p>	
交通	「JR大津駅」 徒歩約24分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地予定	引渡時期	令和8年1月末		
上水	引込予定	下水	引込予定		
小学校	大津	中学校	大津	 	
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・電柱設置箇所は協議中です。				
価格	①	268.15㎡ 81.12坪	13,980,000		
	②	200.70㎡ 60.71坪	17,980,000		
	RESERVE				
	④	230.28㎡ 69.66坪	17,980,000		
	⑤	236.31㎡ 71.48坪	14,980,000		
広告有効期	令和8年1月30日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

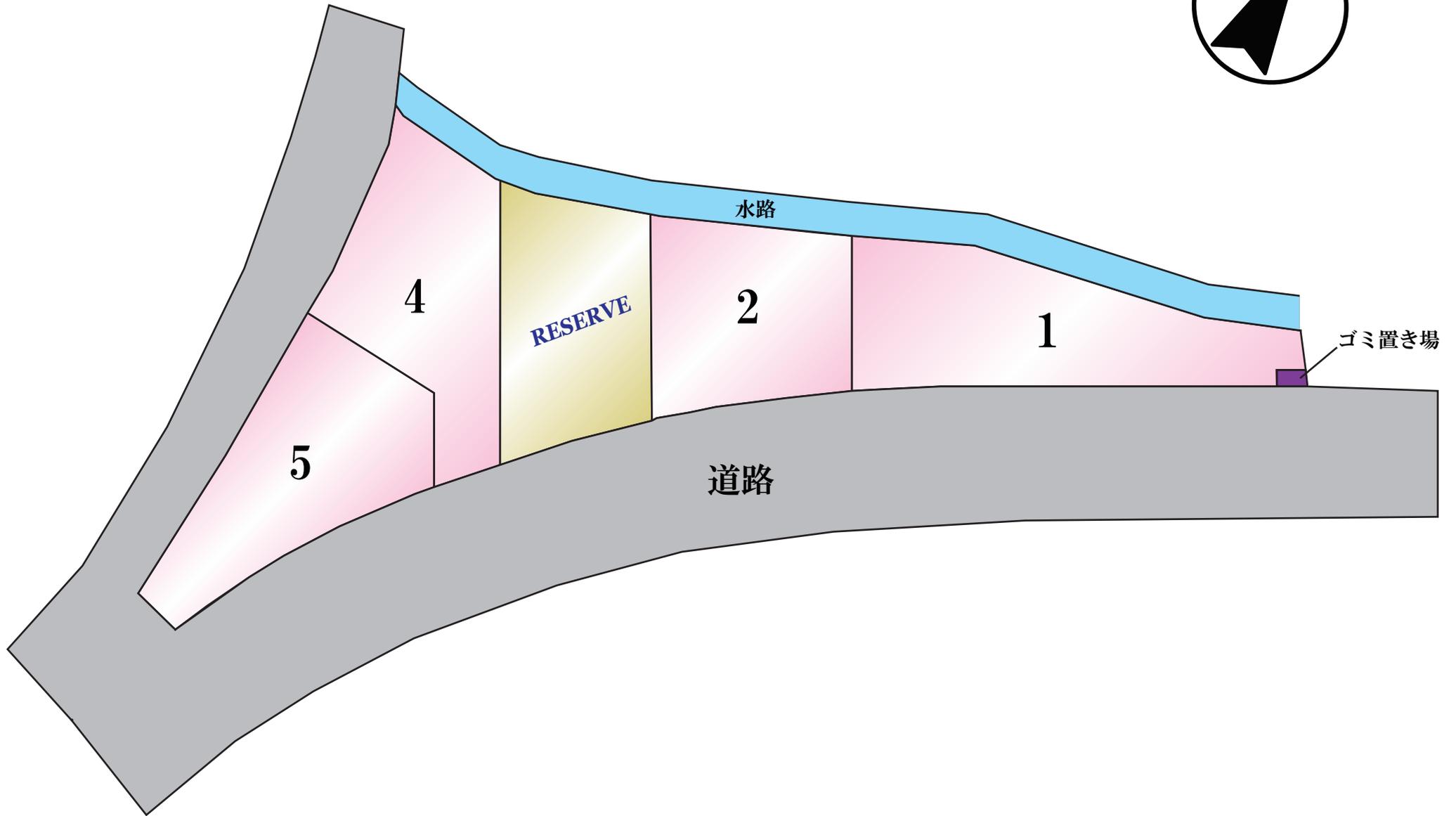
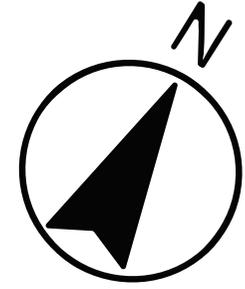
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**

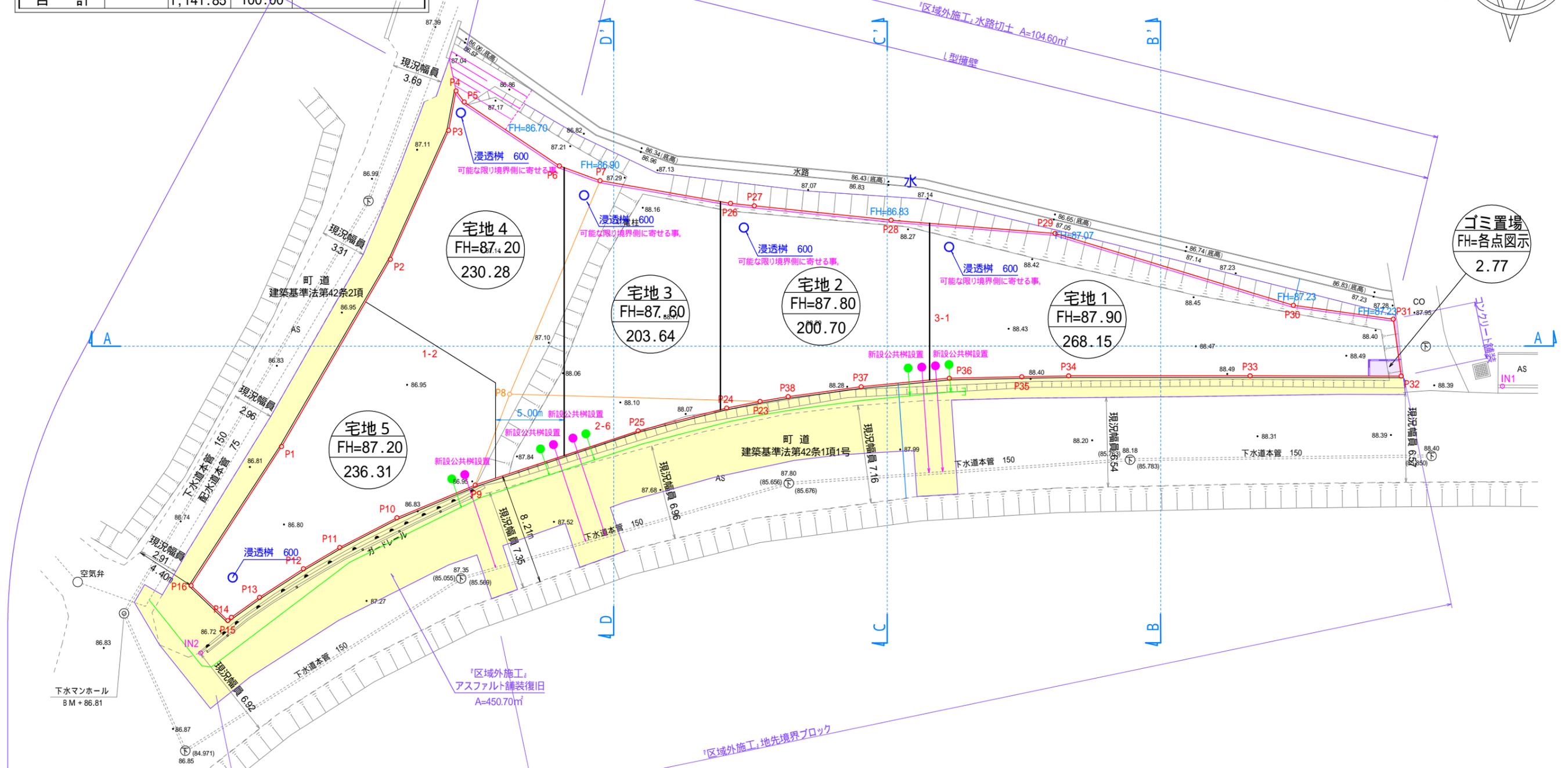




80m

1:2000

土地利用計画表				
名称	色別	面積 <sup>m</sup> <sup>2</sup>	比率%	備考
宅地		1,139.08	99.76	平均227.81 <sup>m</sup> <sup>2</sup> ×5戸
ゴミ置場		2.77	0.24	
合計		1,141.85	100.00	



給排水施設計画平面図

工事名	菊池郡大津町大字灰塚字前田			
図面名	土地利用及び造成計画平面図			
縮尺	1:300	作成年月日	令和 年 月 日	
		設計	製図	写図 照査
図面番号	020			
事業者名				
会社名	株式会社ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@com.zaq.ne.jp			

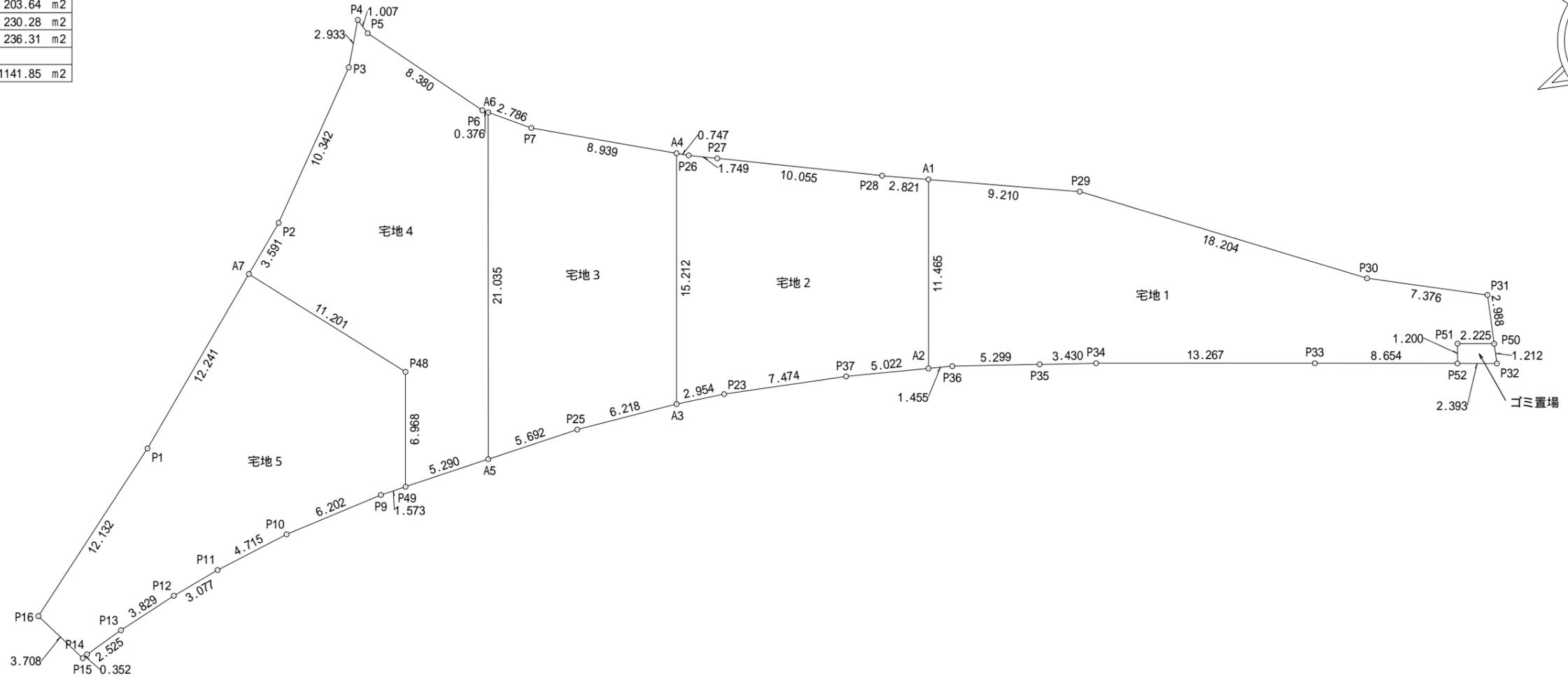
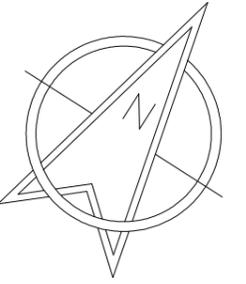
擁壁天端撤去(道路高さに合わせる)  
既設ガードレール撤去

「区域外施工」  
アスファルト舗装復旧  
A=450.70<sup>m</sup><sup>2</sup>

「区域外施工」水路切土 A=104.60<sup>m</sup><sup>2</sup>

「区域外施工」地先境界ブロック

地番	地積
ゴミ置場	2.77 m <sup>2</sup>
宅地1	268.15 m <sup>2</sup>
宅地2	200.70 m <sup>2</sup>
宅地3	203.64 m <sup>2</sup>
宅地4	230.28 m <sup>2</sup>
宅地5	236.31 m <sup>2</sup>
宅地5	1141.85 m <sup>2</sup>



求積表

地番	1 ゴミ置場			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P50	-15211.632	-13117.395	-2.663	40508.576016
P51	-15212.827	-13119.272	-1.233	18757.415691
P52	-15213.839	-13118.628	2.663	-40514.453257
P32	-15212.554	-13116.609	1.233	-18757.079082
合計				-5.540632
合計面積				2.7703160
地積				2.77 m <sup>2</sup>

地番	2 宅地1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P31	-15209.358	-13119.333	8.640	-131408.853120
P50	-15211.632	-13117.395	0.061	-927.909552
P51	-15212.827	-13119.272	-1.233	18757.415691
P52	-15213.839	-13118.628	-6.657	101278.526223
P33	-15218.486	-13125.929	-18.482	281268.058252
P34	-15225.628	-13137.110	-14.033	213661.237724
P35	-15227.533	-13139.962	-7.259	110536.662047
P36	-15230.475	-13144.369	-5.552	84559.597200
A2	-15231.372	-13145.514	-7.318	111463.180296
A1	-15221.711	-13151.687	1.962	-29864.996982
P29	-15217.392	-13143.552	25.652	-390356.539584
P30	-15212.439	-13126.035	24.219	-368430.060141
合計				536.318054
合計面積				268.1590270
地積				268.15 m <sup>2</sup>

地番	3 宅地2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
A4	-15228.604	-13165.424	-7.502	114244.987208
P26	-15228.316	-13164.735	2.253	-34309.395948
P27	-15227.533	-13163.171	10.556	-160741.838348
P28	-15223.034	-13154.179	11.484	-174821.322456
A1	-15221.711	-13151.687	8.665	-131896.125815
A2	-15231.372	-13145.514	2.220	-33813.645840
P37	-15234.469	-13149.467	-9.608	146372.778152
P23	-15239.356	-13155.122	-7.766	118348.838696
A3	-15241.423	-13157.233	-10.302	157017.139746
合計				401.415395
合計面積				200.7076975
地積				200.70 m <sup>2</sup>

地番	4 宅地3			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
A5	-15250.389	-13165.062	-14.910	227383.299990
A6	-15232.664	-13176.388	-8.608	131122.771712
P7	-15232.054	-13173.670	10.964	-167004.240056
A4	-15228.604	-13165.424	16.437	-250312.563948
A3	-15241.423	-13157.233	3.946	-60142.655158
P25	-15245.967	-13161.478	-7.829	119360.675643
合計				407.288183
合計面積				203.6440915
地積				203.64 m <sup>2</sup>

地番	5 宅地4			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P49	-15254.499	-13168.393	-7.083	108047.616417
P48	-15248.627	-13172.145	-14.952	227997.470904
A7	-15248.740	-13183.345	-11.349	173057.950260
P2	-15245.152	-13183.494	-1.637	24956.313824
P3	-15234.918	-13184.982	-2.581	39321.323358
P4	-15232.196	-13186.075	-0.151	2300.061596
P5	-15232.553	-13185.133	9.320	-141967.393960
P6	-15232.746	-13176.755	8.745	-133210.363770
A6	-15232.664	-13176.388	11.693	-178115.540152
A5	-15250.389	-13165.062	7.995	-121926.860055
合計				460.578422
合計面積				230.2892110
地積				230.28 m <sup>2</sup>

地番	6 宅地5			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
A7	-15248.740	-13183.345	10.691	-163024.279340
P48	-15248.627	-13172.145	14.952	-227997.470904
P49	-15254.499	-13168.393	2.761	-42117.671739
P9	-15255.721	-13169.384	-4.528	69077.904688
P10	-15260.815	-13172.921	-5.898	90008.286870
P11	-15264.896	-13175.282	-3.758	57365.479168
P12	-15267.638	-13176.679	-2.974	45405.955412
P13	-15271.127	-13178.256	-2.526	38574.866802
P14	-15273.467	-13179.205	-1.044	15945.499548
P15	-15273.806	-13179.300	-3.736	57062.939216
P16	-15273.102	-13182.941	-3.536	54005.688672
P1	-15260.970	-13182.836	-0.404	6165.431880
合計				472.630273
合計面積				236.3151365
地積				236.31 m <sup>2</sup>

工事名	菊池郡大津町大字灰塚字前田				
図面名	求積図				
縮尺	各図示	作成年月日	令和 年 月 日		
図面番号	080	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会社名	株式会社ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@com.zaq.ne.jp				