

MRhill's田迎5丁目 限定1区画



所在地	熊本市南区田迎5丁目3-36付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	29,980,000円			用途地域	第一種住居
土地面積	セットバック後面積202.33㎡(61.2坪)			電柱	あり
接道	東側 南側 各43条第一項但し書き道路(協定書全て取得済み)				
交通	「田迎一里木」 バス停 徒歩約3分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	引込要	下水	引込要		
小学校	田迎西小学校	中学校	託麻中学校		
備考	・建築確認時、43条第一項の許可が必要です。				
	・上下水道引き込み工事は買主負担				
	・必要経費:仲介手数料、登記費用(売主指定)				
	・準防火地域				
	・現在解体中、解体後現況渡しであり、				
	セットバック分筆費用は買主負担とする。				
 					
広告有効期限	令和7年12月22日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

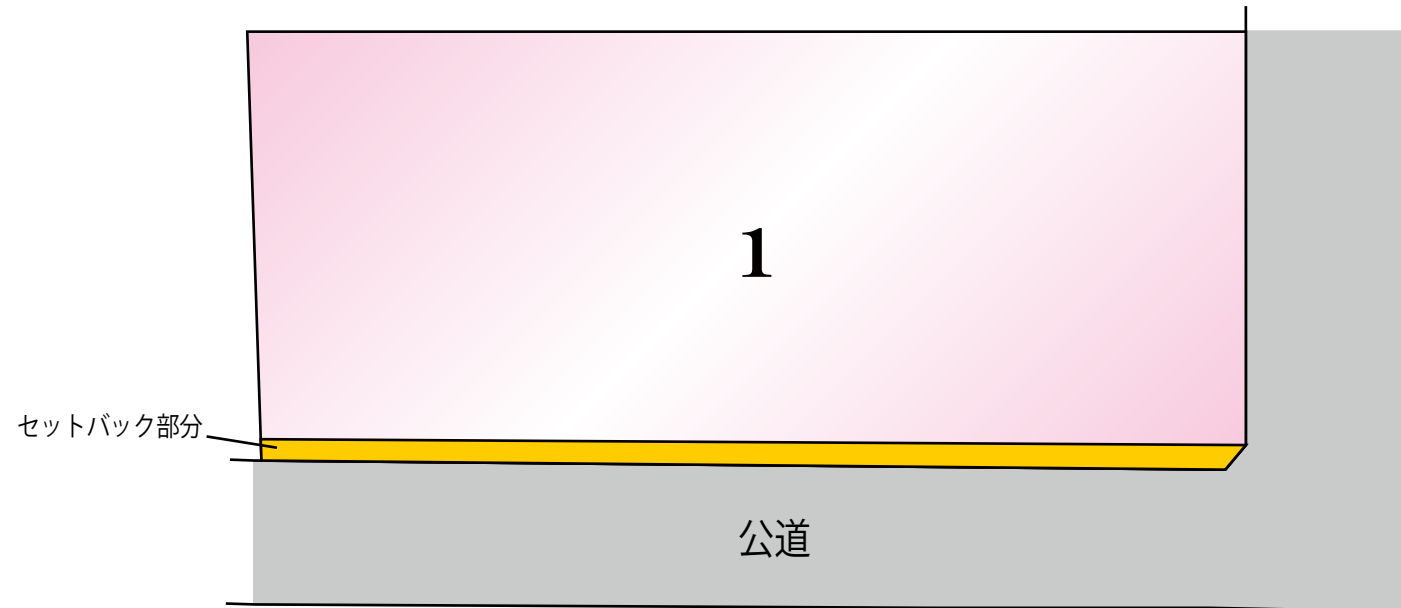
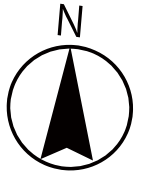
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

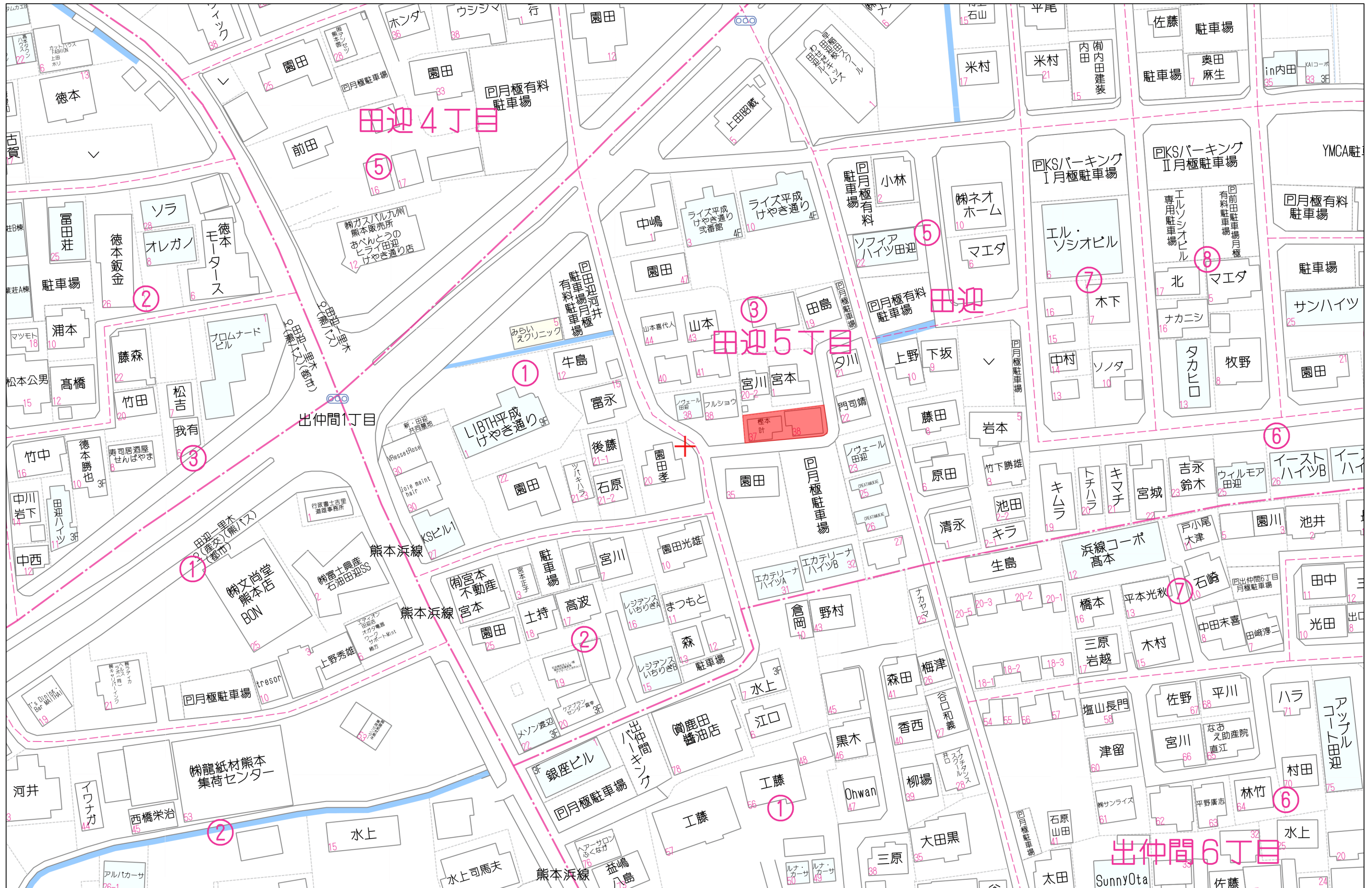
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式 会社 **MR不動産**





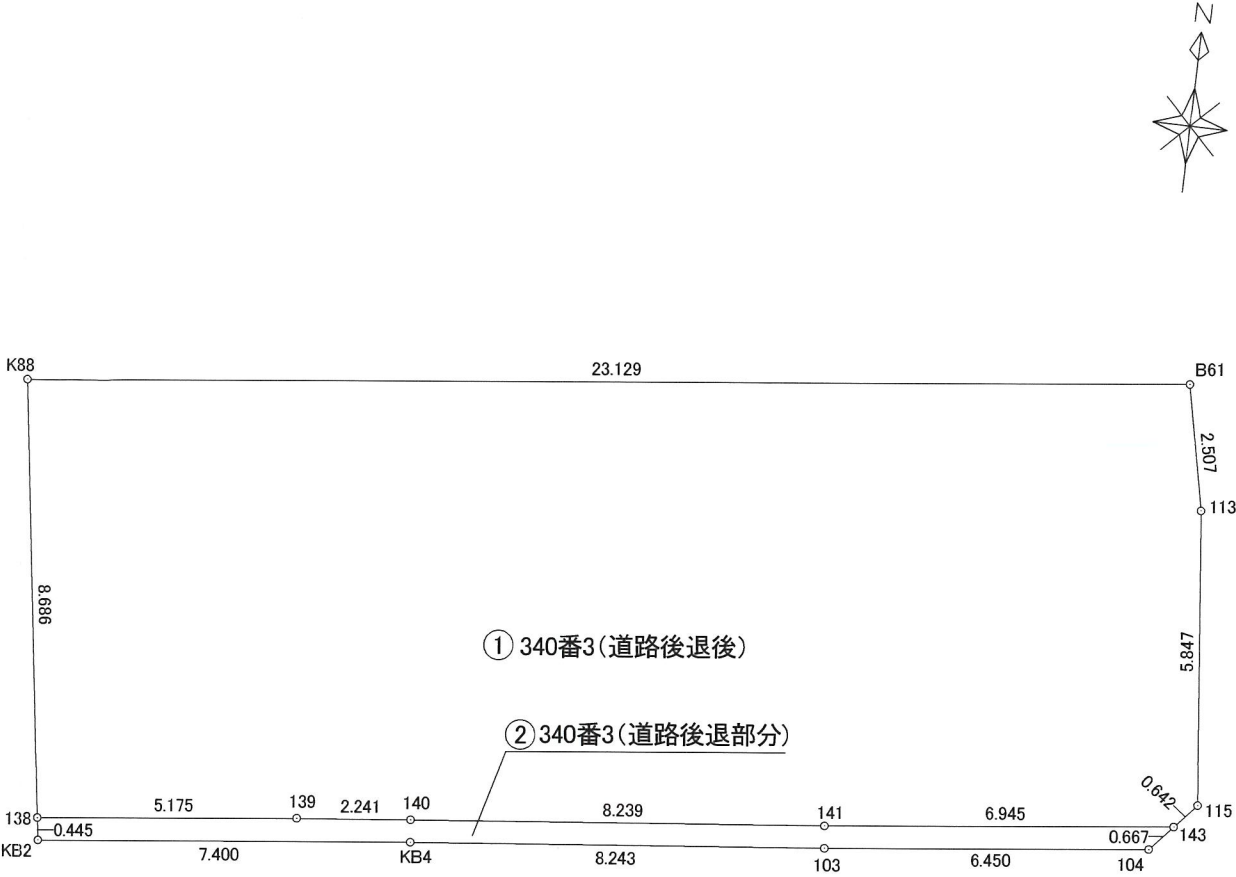
求積表

地 番	①340番3(道路後退後)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
138	-24993.916	-26758.400	-6.361	158986.299676
K88	-24985.316	-26759.621	21.753	-543505.578948
B61	-24982.646	-26736.647	23.488	-586792.389248
113	-24985.100	-26736.133	1.132	-28283.133200
115	-24990.914	-26735.515	0.193	-4823.246402
143	-24991.395	-26735.940	-7.324	183036.976980
141	-24992.197	-26742.839	-15.092	377182.237124
140	-24993.071	-26751.032	-10.421	260452.792891
139	-24993.311	-26753.260	-7.368	184150.715448
合 計				404.674321
合 計 面 積				202.3371605
地 積				202.33 m ²

地 番	②340番3(道路後退部分)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
138	-24993.916	-26758.400	5.077	-126894.111532
139	-24993.311	-26753.260	7.368	-184150.715448
140	-24993.071	-26751.032	10.421	-260452.792891
141	-24992.197	-26742.839	15.092	-377182.237124
143	-24991.395	-26735.940	6.458	-161394.428910
104	-24991.895	-26736.381	-6.848	171144.496960
103	-24992.640	-26742.788	-14.604	364992.514560
KB4	-24993.514	-26750.985	-15.549	388624.149186
KB2	-24994.357	-26758.337	-7.415	185333.157155
合 計				20.031956
合 計 面 積				10.0159780
地 積				10.01 m ²

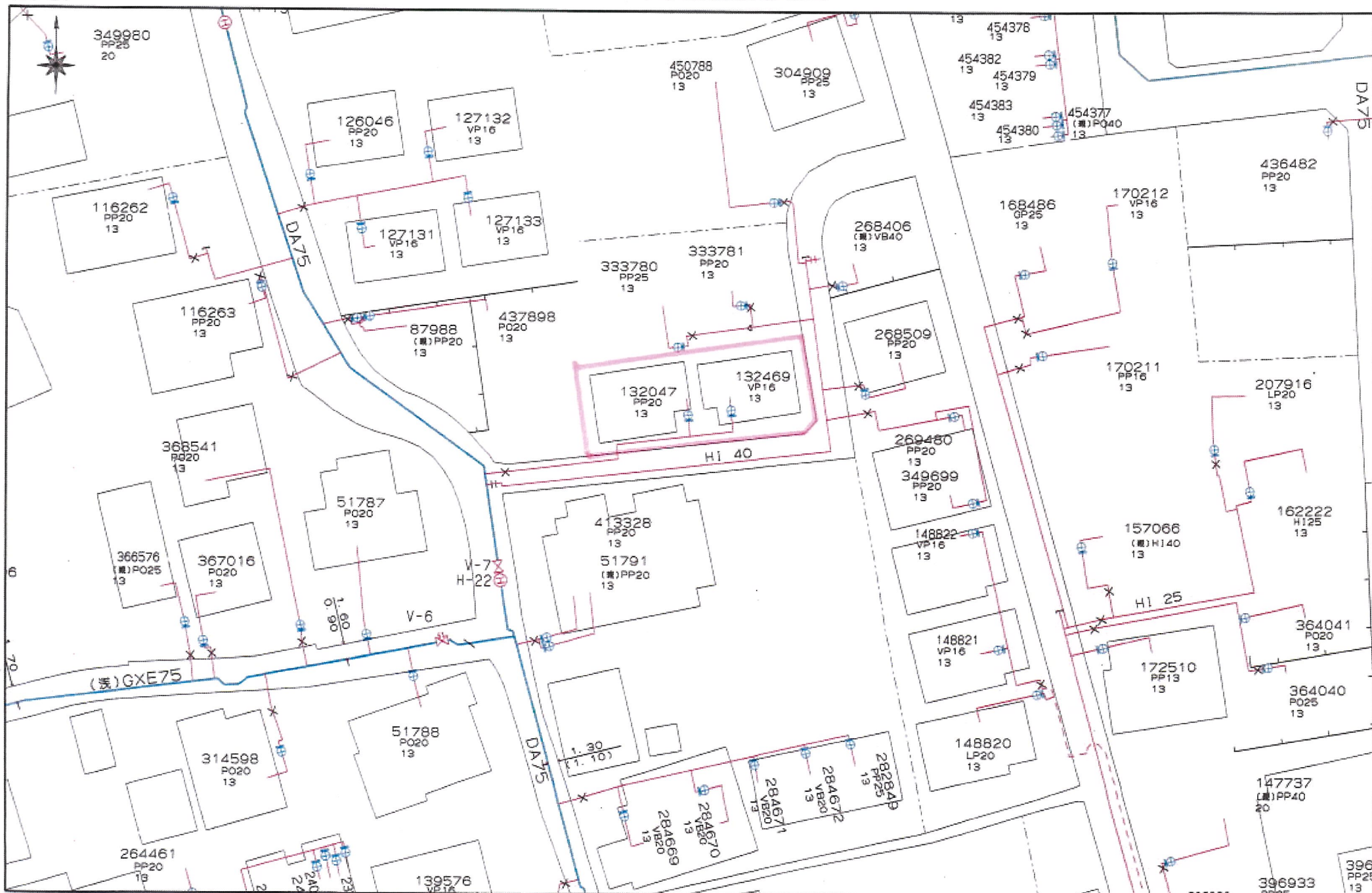
総合計面積	212.3531385 m ²
-------	----------------------------

地 番	面 積
①340番3(道路後退後)	202.3371605 m ²
②340番3(道路後退部分)	10.0159780 m ²



地 番 区 域	熊本市南区田迎五丁目
図 名	求 積 図
縮 尺	1 : 150
作成年月日	令和7年6月27日
作 製 者	熊本市南区幸田一丁目7番8-20-2号 土地家屋調査士 北 岡 克 敏 tel 096-378-3193 fax 096-378-3198

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

