

MRhill's 良町四丁目 全4区画



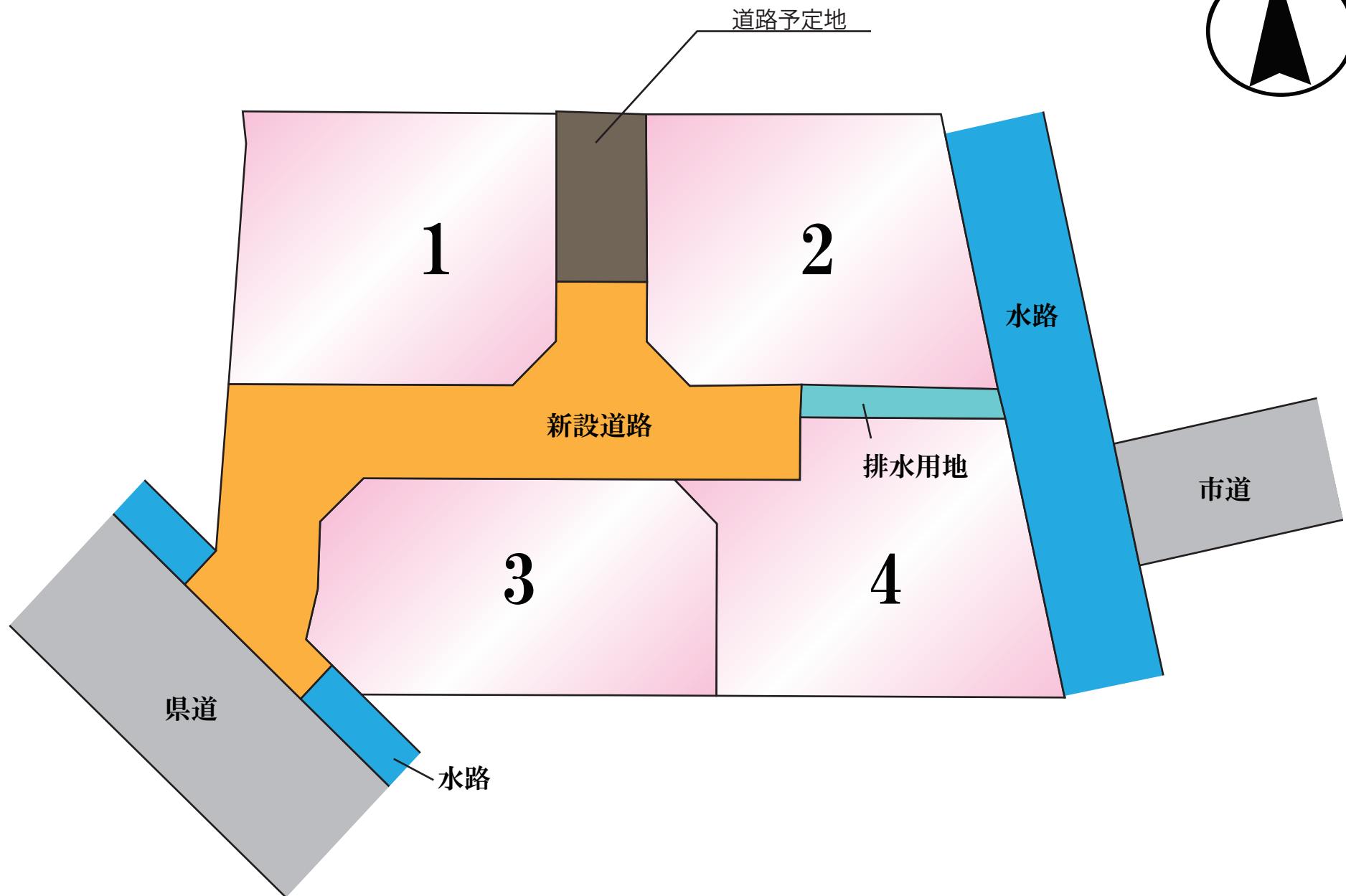
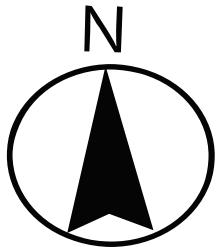
所在地	熊本市南区良町4丁目14-35付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域		
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定		
土地面積	※価格表参照			電柱	未定		
接道	新設道路(開発道路) 公道 幅員 約5m						
交通	熊バス「中の瀬車庫」 徒歩約4分						
建ぺい	40%	容積	80%				
地目	宅地	引渡時期	即時				
上水	宅内	下水	宅内				
小学校	田迎南	中学校	託麻				
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金						
	・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます						
	・埋蔵文化財包蔵地内						
	・司法書士 売主指定						
価格	①	206.53m ²	62.47坪	17,600,000	 HP		
	②	209.49m ²	63.37坪	17,400,000			
	③	201.08m ²	60.82坪	17,800,000			
	④	202.73m ²	61.32坪	17,200,000			
					 Instagram		
広告有効期限	令和8年3月31日			取引形態:専任			

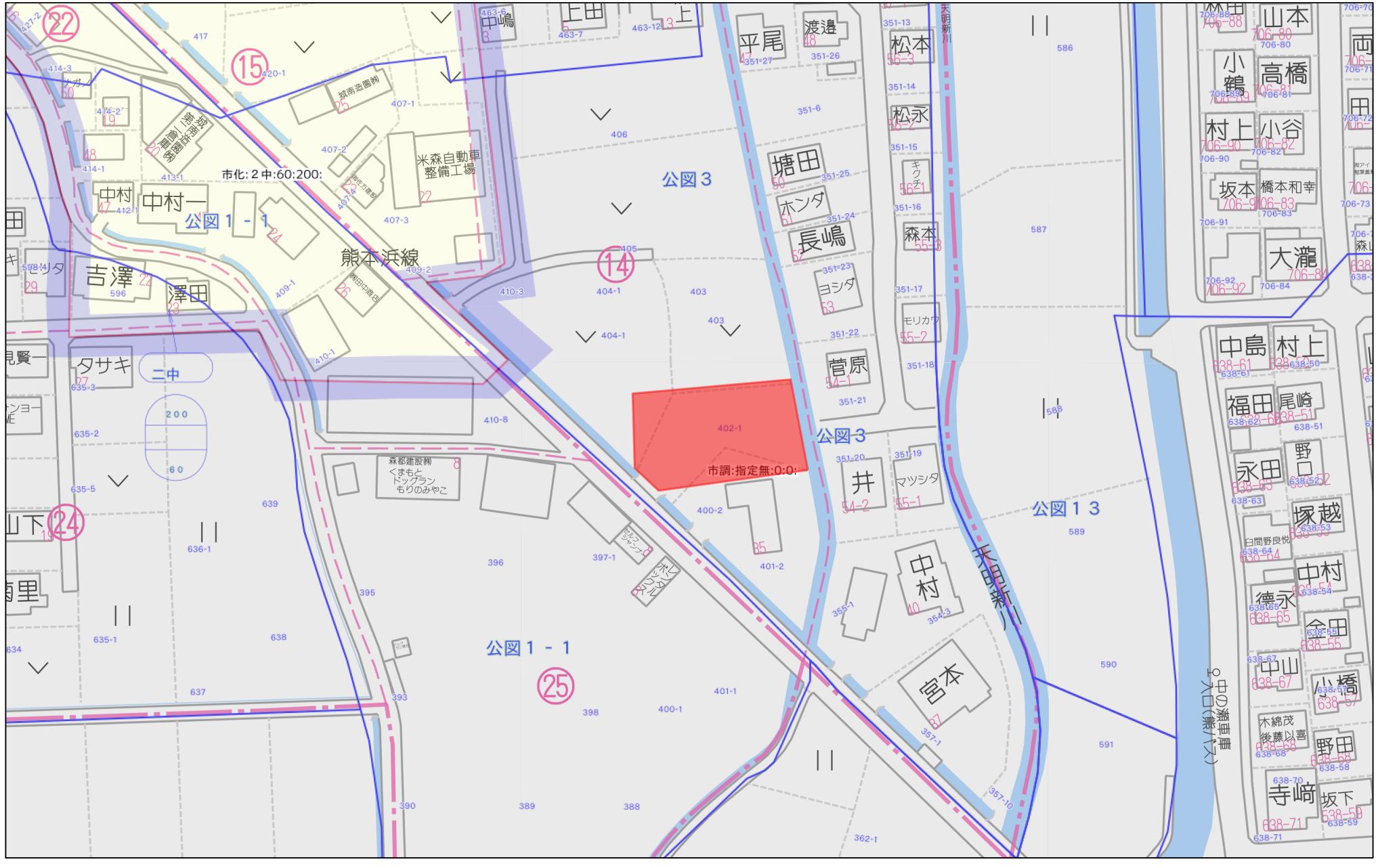
熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号







60m

1:1251

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

複製複写複写無断禁

深式公裡W.R.中動產
Z21149925-20250823130630

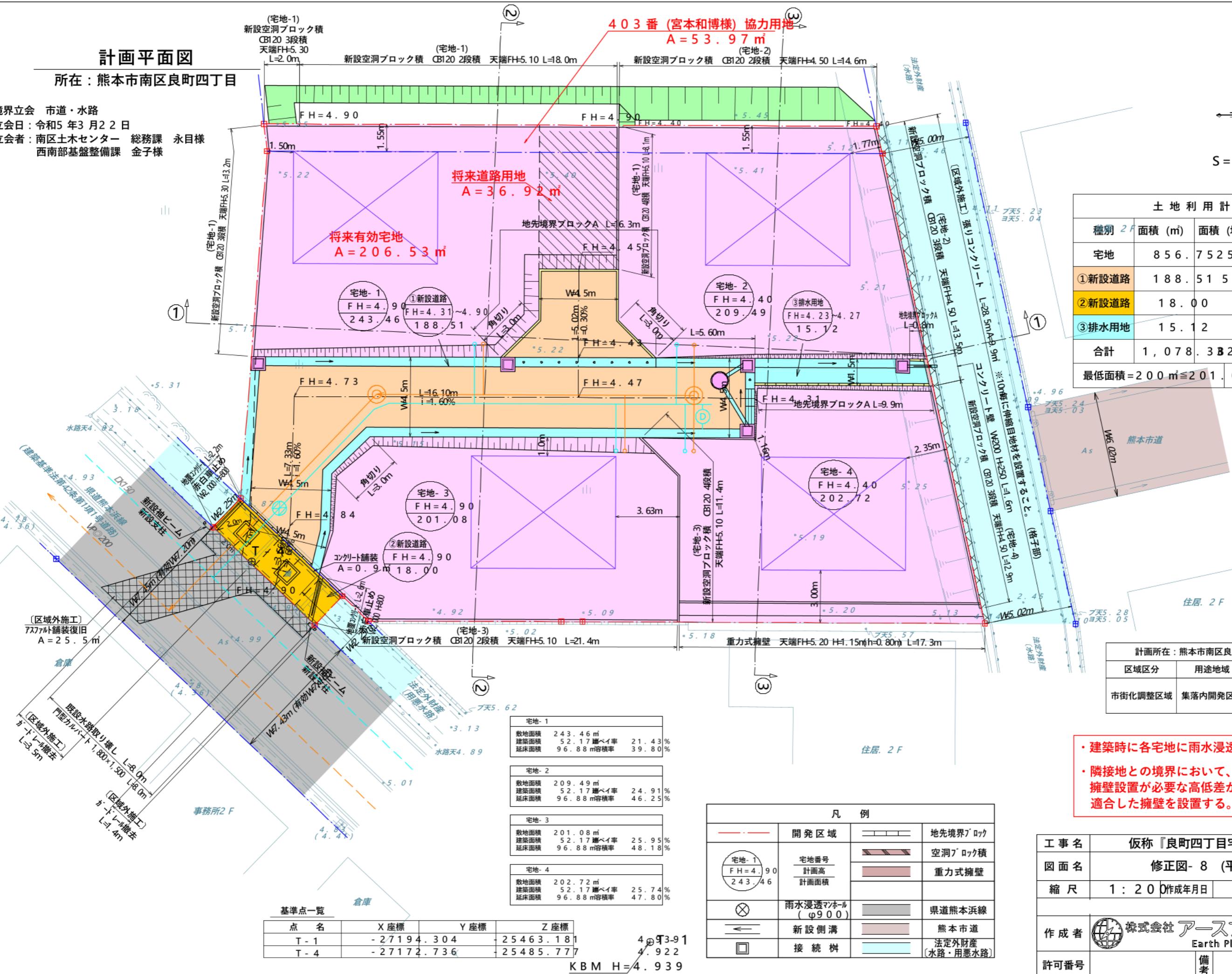
計画平面図

所在：熊本市南区良町四丁目

境界立会 市道・水路

立会日：令和5年3月22日

立会者：南区土木センター 総務課 永目標
西南部基盤整備課 金子様



土地利用計画一覧表					
種別	面積 (m ²)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者	
宅地	856.	75259.	279.4	5全4区画	
①新設道路	188.	5157.	017.4	8申請人	
②新設道路	18.00		5.4	占用部申請人 底地熊本市	
③排水用地	15.12		4.6	1.40	
合計	1,078.	3826.	2100.00		
最低面積 - 200 m ² < 20.1	0.8 m ²	最高面積 - 500 m ²			

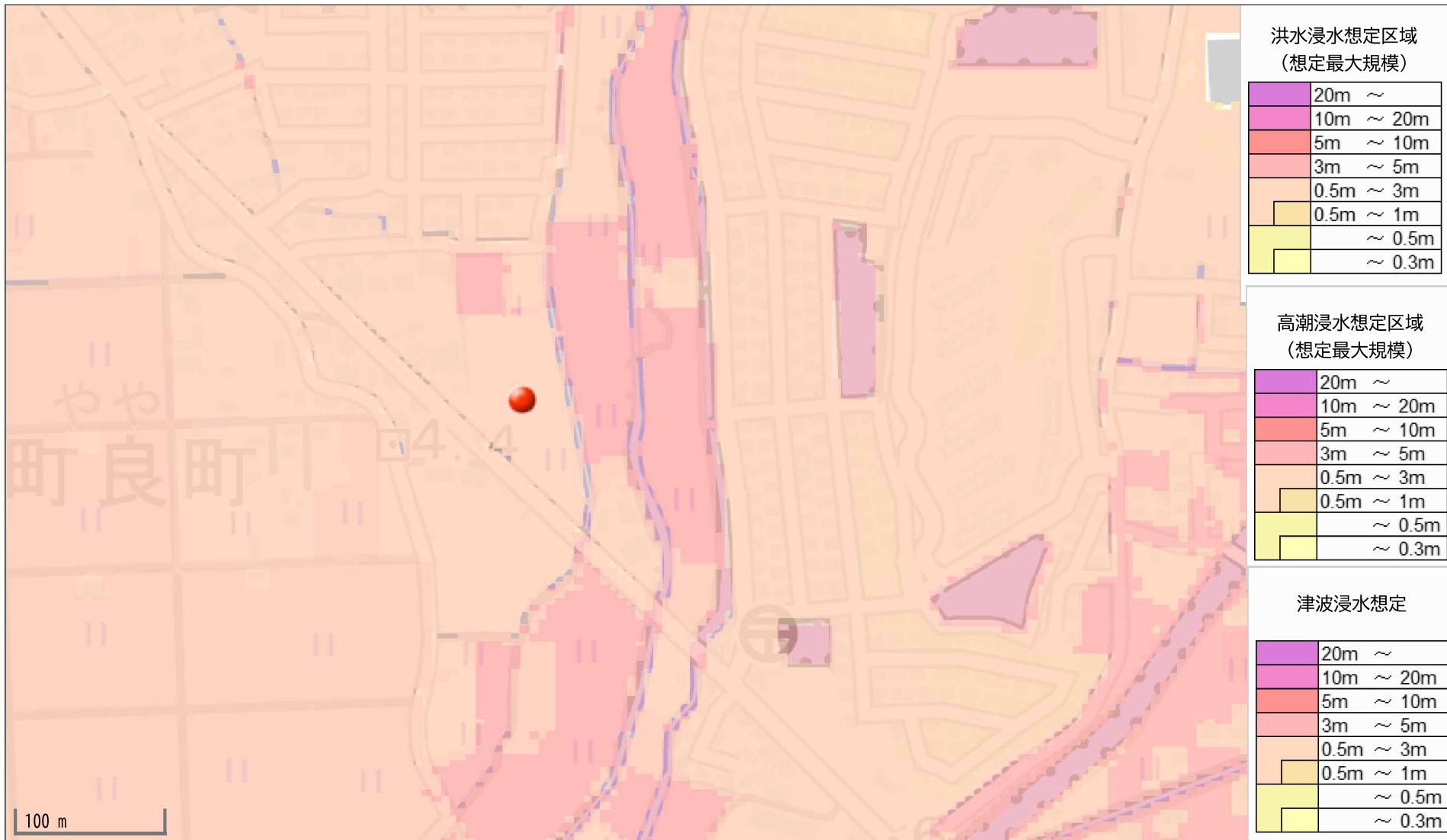
最低面積 = 200 m² ≤ 201.08 m² 最大面積 = 500 m² ≥ 243 m²

計画所在：熊本市南区良町四丁目 地内			
区域区分	用途地域	建べい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

- ・建築時に各宅地に雨水浸透枠の設置を検討する。
 - ・隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

凡 例			
— · —	開 発 区 域	— — —	地先境界ノック積
宅地・1 F H = 4.90 2 4 3 4 6	宅地番号 計画高 計画面積	■■■■■	空洞ノック積 重力式擁壁
○	雨水浸透マンホール (φ900)	■■■■■	県道熊本浜線
←	新設側溝	■■■■■	熊本市道
□	接続桟	■■■■■	法定外財産 (水路・用悪水路)

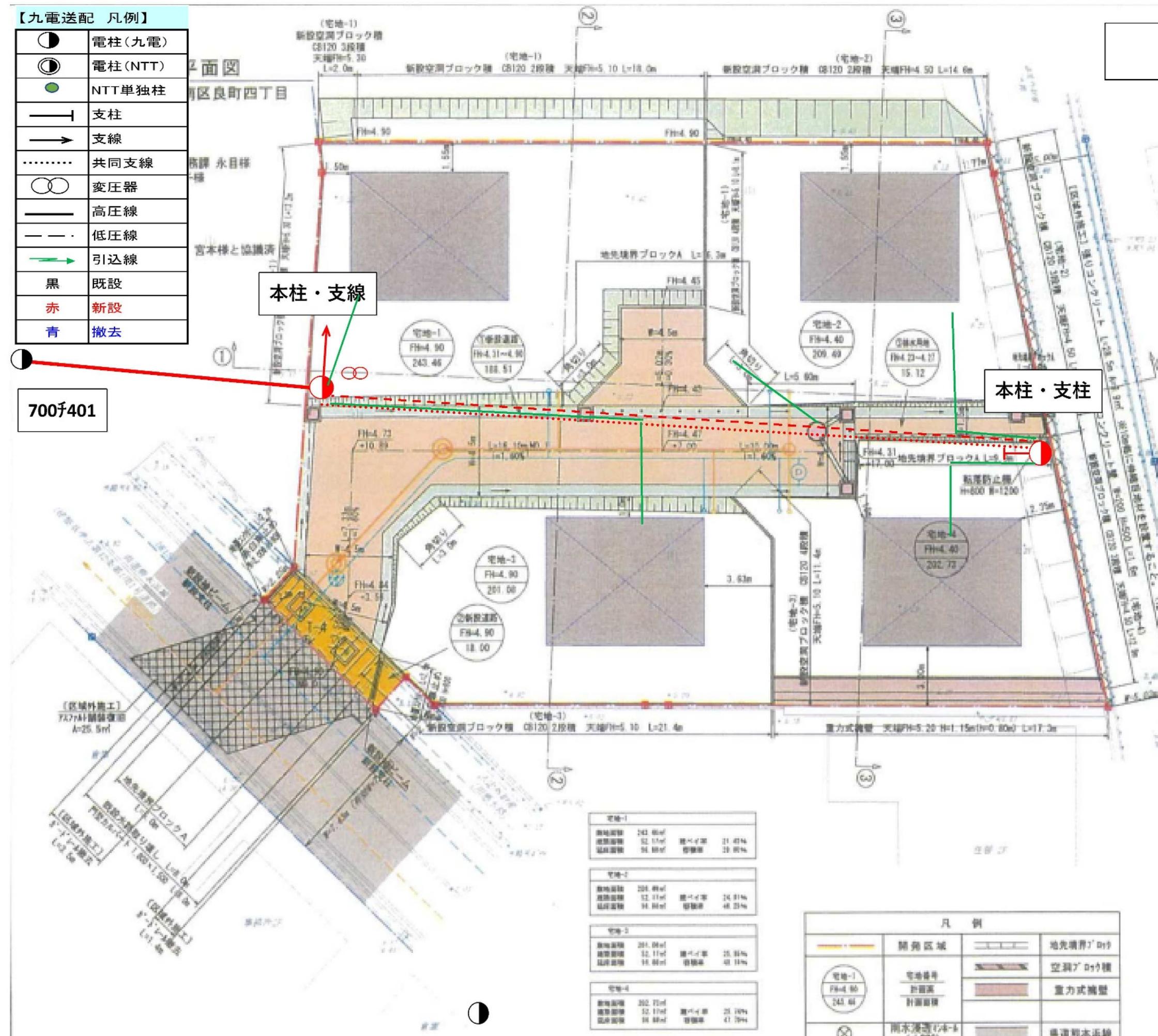
工事名	仮称『良町四丁目宅地分譲地』造成工事		
図面名	修正図- 8 (平面図)		
縮尺	1 : 200	作成年月日	令和7年1月
作成者	 株式会社 アースプラン熊本 <small>Earth Plan Kumamoto</small>		
許可番号		備考	



【九電送配 凡例】

	電柱(九電)
	電柱(NTT)
	NTT単独柱
	支柱
	支線
	共同支線
	変圧器
	高圧線
	低圧線
	引込線
黒	既設
赤	新設
青	撤去

700f401



配電線路計画図



$\delta = 1 - 200$

土地利用計画一覧表

種別	面積 (m ²)	面積 (坪)	比率 (%)	管
宅地	856.76	259.2	79.45	1
①新設道路	188.51	57.0	17.43	
②新設道路	18.60	5.4	1.67	占 地
③排水用地	15.12	4.6	1.40	
合計	1,078.39	320.2	100.00	

最低面積 = 200 m² ≤ 201-999 m²

附录五：昌吉市南区急救医疗工具、地图

区域区分	用途地域	統べい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

- ・建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討
 - ・隣接地との境界において、今後埋戻し等に
構壁設置が必要な高低差が生じた場合、基
礎適合した構壁を設置する。

四 例

———	開敞區域	———	地先噴界J'D
電地-1 P64 磅 243 磅	可動量 拉長度 計面直徑	———	空洞J'D
⊗	雨水漫過J'D-1 (少 500)	———	渠道刷本底

工事名	仮称『良町西丁目宅地分譲地』造成		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図		
縮尺	1:200	作成年月日	令和7年4月16日
申請者			