

MRhill's良町四丁目 全4区画



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

| | | | | | |
|---|---------------------------|---------|--------|------------|---|
| 所在地 | 熊本市南区良町4丁目14-35付近【ナビ検索】 | | | 区域区分 | 市街化調整区域 |
| 売買代金 | ※価格表参照 | | | 用途地域 | 無指定 |
| 土地面積 | ※価格表参照 | | | 電柱 | 未定 |
| 接道 | 新設道路(開発道路) 公道 幅員 約5m | | | | |
| 交通 | 熊バス「中の瀬車庫」 徒歩約4分 | | | | |
| 建ぺい | 40% | 容積 | 80% | | |
| 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 即時 | | |
| 上水 | 宅内 | 下水 | 宅内 | | |
| 小学校 | 田迎南 | 中学校 | 託麻 | | |
| 備考 | ・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 | | | | |
| | ・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます | | | | |
| | ・埋蔵文化財包蔵地内 | | | | |
| | ・司法書士 売主指定 | | | | |
| | | | | | |
| 価格 | ① | 206.53㎡ | 62.47坪 | 17,600,000 | |
| | ② | 209.49㎡ | 63.37坪 | 17,400,000 | |
| | ③ | 201.08㎡ | 60.82坪 | 17,800,000 | |
| | ④ | 202.73㎡ | 61.32坪 | 17,200,000 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
|  | | | | | タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル) |
| | | | | | |
|   | | | | |   |
| | | | | | |
| 広告有効期 | 令和8年3月31日 | | | | 取引形態: 専任 |

タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

熊本県知事(1)第5535号

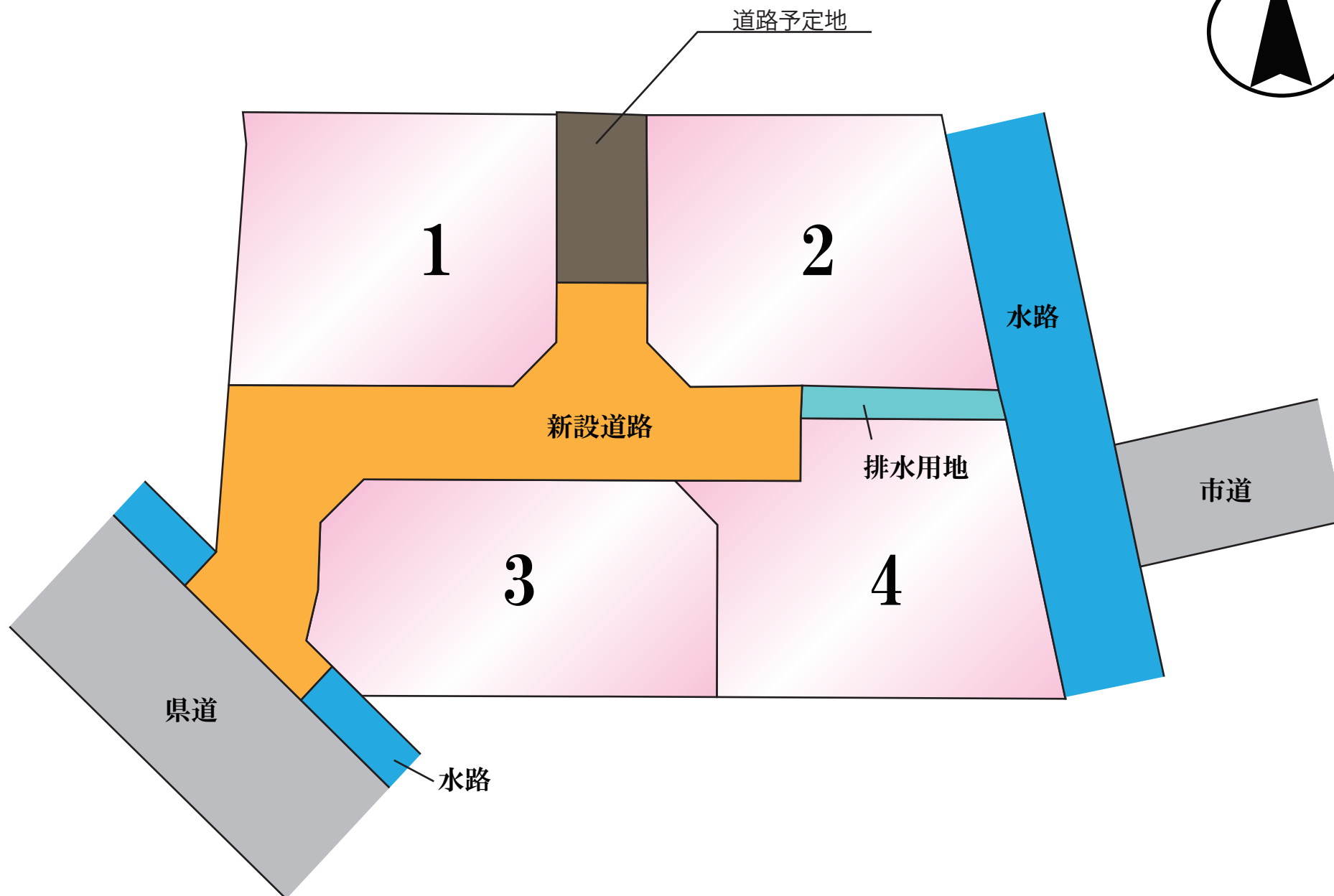
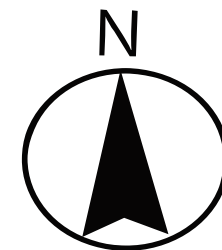
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

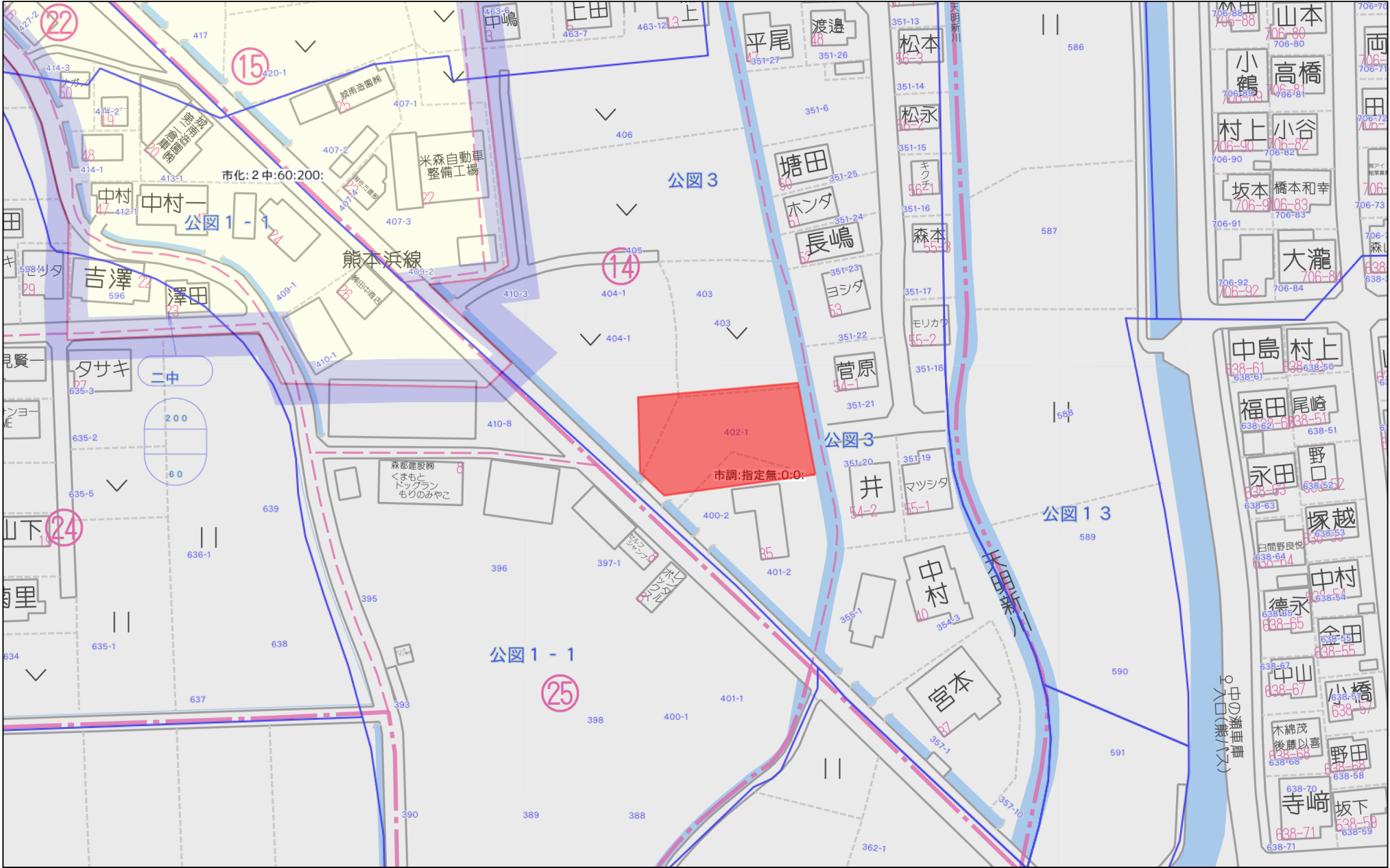
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





ーすべての人に不動産をー
株式
会社 **MR不動産**





60m

1:1251

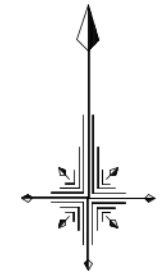
計画平面図

所在：熊本市南区良町四丁目

境界立会 市道・水路

立会日：令和5年3月22日

立会者：南区土木センター 総務課 永目様
西南部基盤整備課 金子様



S = 1 : 200

| 土地利用計画一覧表 | | | | |
|---|----------|--------|--------|-------------------|
| 種別 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 比率 (%) | 管理予定者 |
| 宅地 | 856.75 | 259.27 | 94.5 | 全4区画 |
| ①新設道路 | 188.51 | 57.01 | 17.48 | 申請人 |
| ②新設道路 | 18.00 | 5.4 | | 占有部 申請人 底地 熊本市 |
| ③排水用地 | 15.12 | 4.6 | | 1.40 |
| 合計 | 1,078.38 | 26.21 | 100.00 | |
| 最低面積 = 200㎡ ≧ 201.08㎡ 最大面積 = 500㎡ ≧ 243.08㎡ | | | | |

| 計画所在：熊本市南区良町四丁目 地内 | | | |
|--------------------|---------|------|-----|
| 区域区分 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 |
| 市街化調整区域 | 集落内開発区域 | 40% | 80% |

- ・ 建築時に各宅地に雨水浸透枳の設置を検討する。
- ・ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

| 工事名 | 仮称『良町四丁目宅地分譲地』造成工事 | | |
|------|--------------------------------------|-------|----------|
| 図面名 | 修正図- 8 (平面図) | | 図面番号 |
| 縮尺 | 1 : 200 | 作成年月日 | 令和7年1月6日 |
| 作成者 | 株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto | | 印 |
| 許可番号 | | 備考 | |

| 宅地- 1 |
|-------------------------|
| 敷地面積 243.46㎡ |
| 建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 21.43% |
| 延床面積 96.88㎡ 容積率 39.80% |

| 宅地- 2 |
|-------------------------|
| 敷地面積 209.49㎡ |
| 建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 24.91% |
| 延床面積 96.88㎡ 容積率 46.25% |

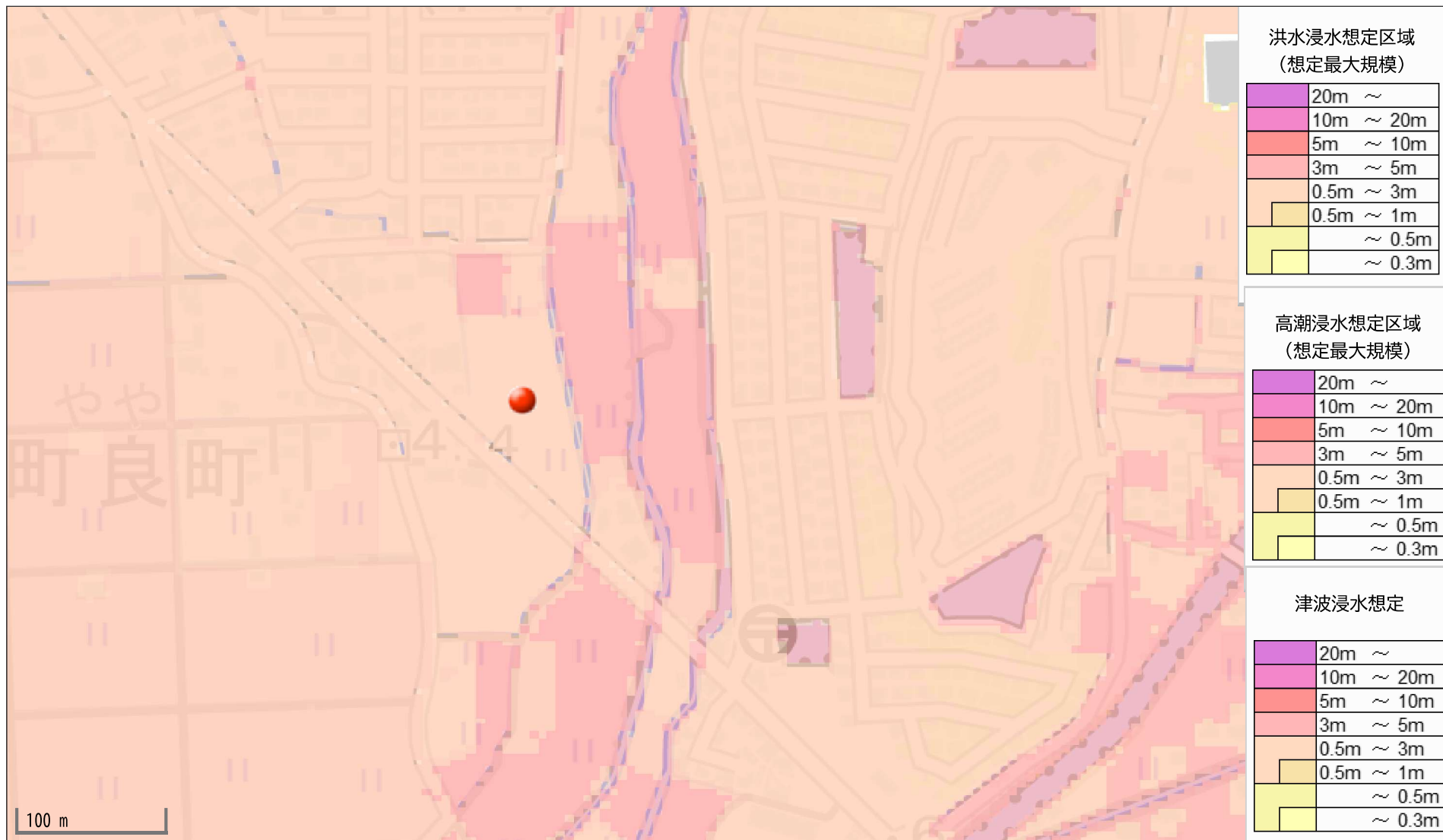
| 宅地- 3 |
|-------------------------|
| 敷地面積 201.08㎡ |
| 建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 25.95% |
| 延床面積 96.88㎡ 容積率 48.18% |

| 宅地- 4 |
|-------------------------|
| 敷地面積 202.72㎡ |
| 建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 25.74% |
| 延床面積 96.88㎡ 容積率 47.80% |

| 凡 例 | | | |
|-----------------------------|---------------------|-----|--------------------|
| ——— | 開発区域 | ——— | 地先境界ブロック |
| ○宅地- 1 FH=4.90 243.46 | 宅地番号 計画高 | ——— | 空洞ブロック積 |
| ⊗ | 雨水浸透マンホール (φ900) | ——— | 重力式擁壁 |
| ← | 新設側溝 | ——— | 県道熊本浜線 |
| □ | 接続枳 | ——— | 熊本市道 |
| | | ——— | 法定外財産 (水路・用悪水路) |

| 基準点一覧 | | | |
|-------|-------------|-------------|------|
| 点 名 | X 座標 | Y 座標 | Z 座標 |
| T - 1 | - 27194.304 | - 25463.181 | |
| T - 4 | - 27172.736 | - 25485.777 | |

K B M H = 4 . 9 3 9



【九電送配 凡例】

| | |
|--|---------|
| | 電柱(九電) |
| | 電柱(NTT) |
| | NTT単独柱 |
| | 支柱 |
| | 支線 |
| | 共同支線 |
| | 変圧器 |
| | 高压線 |
| | 低压線 |
| | 引込線 |
| | 既設 |
| | 新設 |
| | 撤去 |

配電線路計画図

