

MRhill's良町四丁目 全4区画

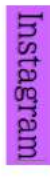


—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市南区良町4丁目14-35付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	未定
接道	新設道路(開発道路) 公道 幅員 約5m				
交通	熊バス「中の瀬車庫」 徒歩約4分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	田迎南	中学校	託麻		
備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・埋蔵文化財包蔵地内				
	・司法書士 売主指定				
価格	①	206.53㎡	62.47坪	17,600,000	
	②	209.49㎡	63.37坪	17,400,000	
	③	201.08㎡	60.82坪	17,800,000	
	④	202.73㎡	61.32坪	17,200,000	
広告有効期	令和7年11月24日			取引形態: 専任	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



熊本県知事(1)第5535号

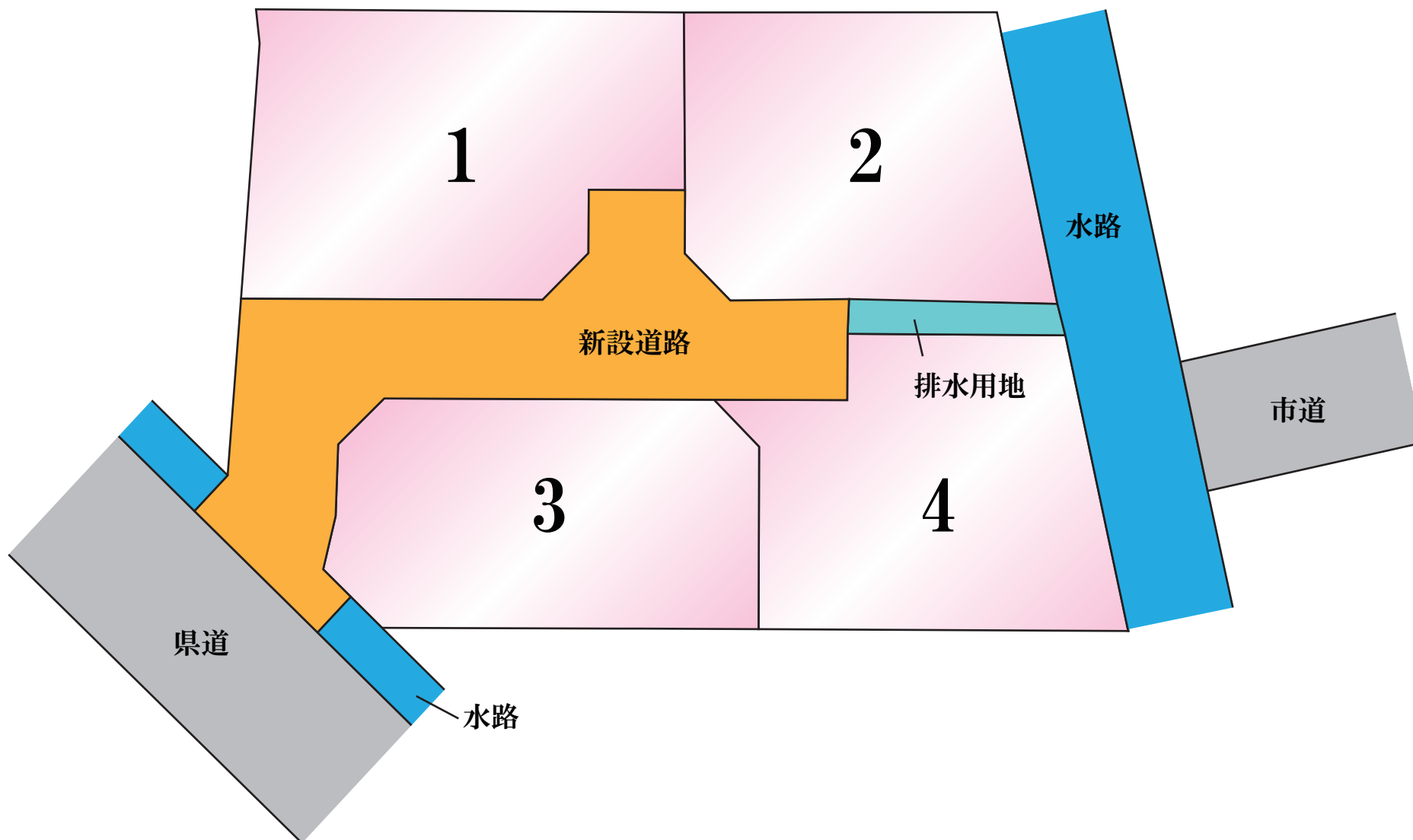
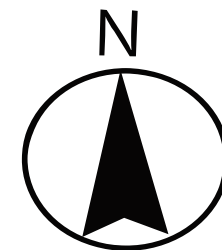
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

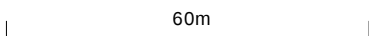
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





ーすべての人に不動産をー
株式
会社 **MR不動産**





1:1251

計画平面図

所在：熊本市南区良町四丁目

境界立会 市道・水路

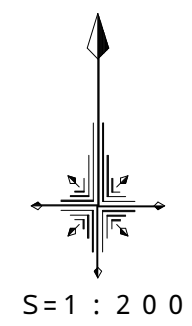
立会日：令和5年3月22日

立会者：南区土木センター 総務課 永目様
西南部基盤整備課 金子様

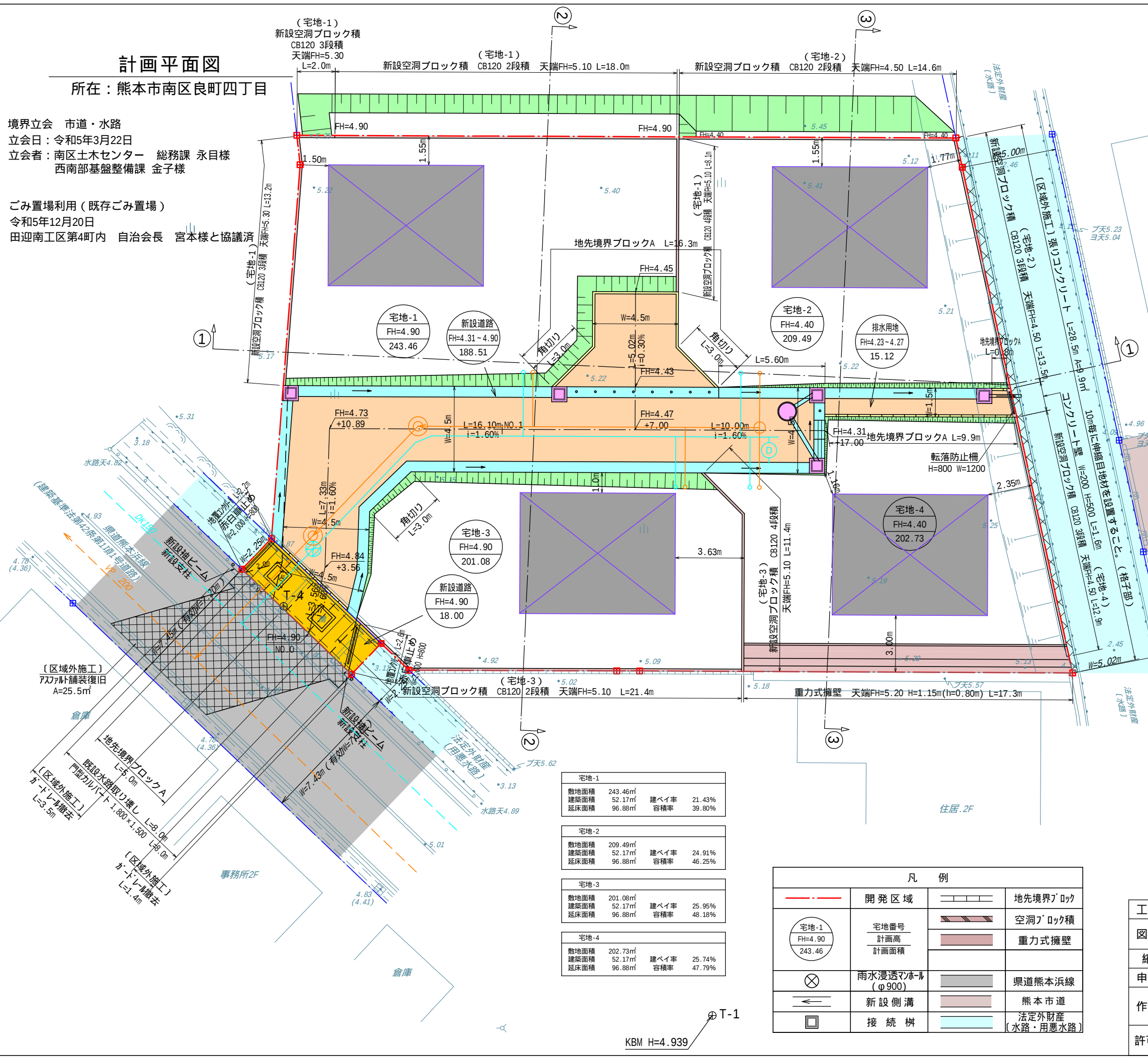
ごみ置場利用（既存ごみ置場）

令和5年12月20日

田迎南工区第4町内 自治会長 宮本様と協議済



土 地 利 用 計 画 一 覧 表				
種別 ^{2F}	面積（㎡）	面積（坪）	比率（％）	管理予定者
宅地	856.76	259.2	79.45	全4区画
新設道路	188.51	57.0	17.48	申請人
新設道路	18.00	5.4	1.67	占用部：申請人 底 地：熊本市
排水用地	15.12	4.6	1.40	申請人
合計	1,078.39	326.2	100.00	
最低面積＝200㎡ 201.08㎡		最大面積＝500㎡ 243.46㎡		



計画所在：熊本市南区良町四丁目 地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

・ 建築時に各宅地に雨水浸透桧の設置を検討する。
・ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

宅地-1			
敷地面積	243.46㎡	建ぺい率	21.43%
建築面積	52.17㎡	容積率	39.80%
延床面積	96.88㎡		

宅地-2			
敷地面積	209.49㎡	建ぺい率	24.91%
建築面積	52.17㎡	容積率	46.25%
延床面積	96.88㎡		

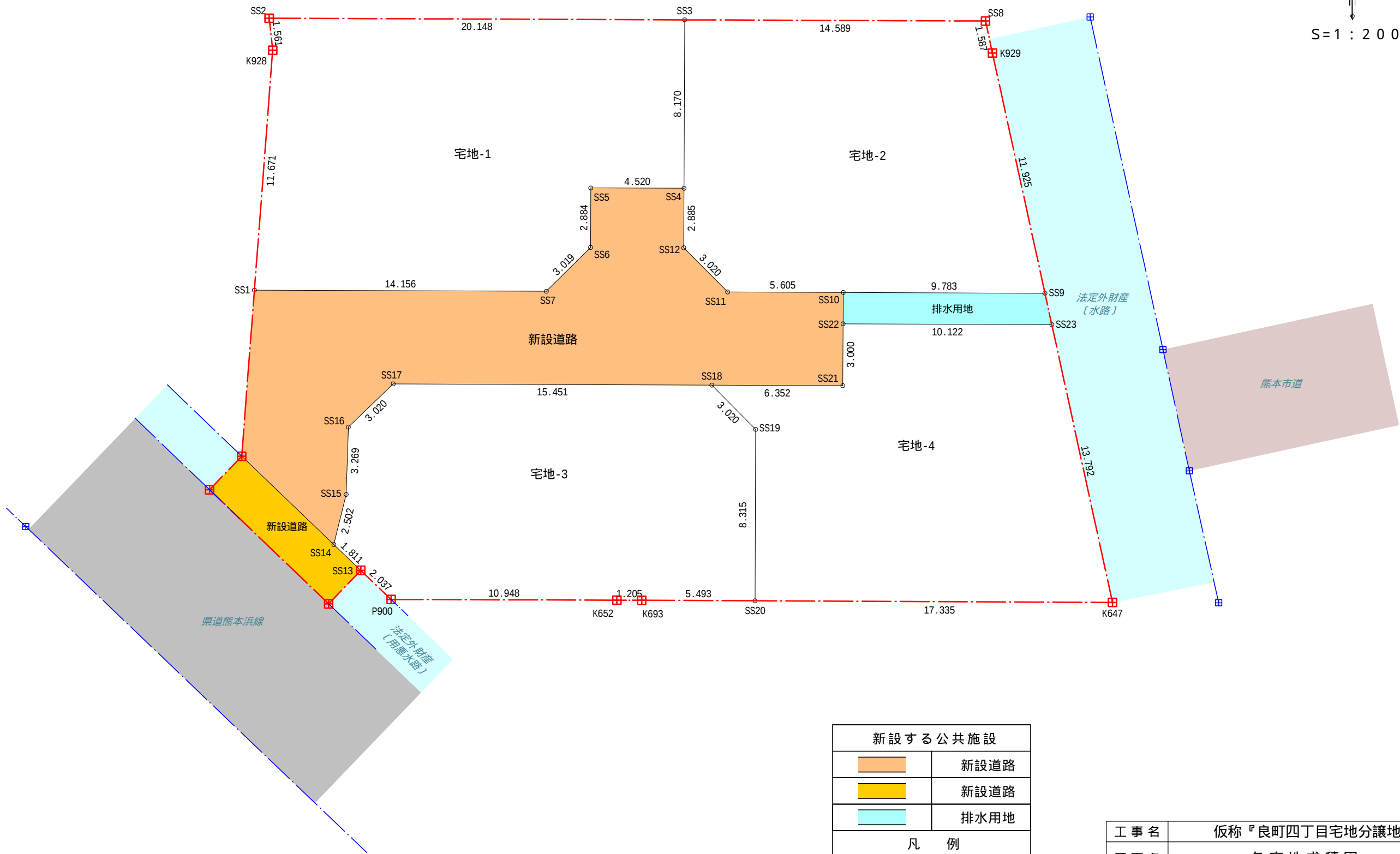
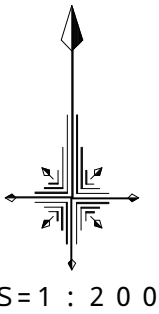
宅地-3			
敷地面積	201.08㎡	建ぺい率	25.95%
建築面積	52.17㎡	容積率	48.18%
延床面積	96.88㎡		

宅地-4			
敷地面積	202.73㎡	建ぺい率	25.74%
建築面積	52.17㎡	容積率	47.79%
延床面積	96.88㎡		

凡 例			
— · — · —	開 発 区 域	▤ ▤ ▤ ▤	地先境界ブロック
○宅地-1 FH=4.90 243.46	宅地番号 計画高	▨ ▨ ▨ ▨	空洞ブロック積
⊗	雨水浸透マンホール (φ900)	▩ ▩ ▩ ▩	重力式擁壁
←	新設側溝	▬ ▬ ▬ ▬	県道熊本浜線
□	接 続 桧	▭ ▭ ▭ ▭	熊本市道
		▮ ▮ ▮ ▮	法定外財産 (水路・用排水路)

変更後

工 事 名	仮称『良町四丁目宅地分譲地』造成工事			
図 面 名	土地利用計画平面図・造成計画平面図			図面番号 2
縮 尺	1:200	作成年月日	令和7年4月16日	
申 請 者				印
作 成 者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto			
許可番号	令和7年7月11日 指令(開指)第2025-2072号	備考		



新設する公共施設	
	新設道路
	新設道路
	排水用地
凡 例	
	開 発 区 域
	県道熊本浜線
	水路・用悪水路
	熊 本 市 道

変更後				
工 事 名	仮称『良町四丁目宅地分譲地』造成工事			
図 面 名	各 宅 地 求 積 図			図面番号 14-1
縮 尺	1:200	作成年月日	令和7年4月16日	インデックス 33
申 請 者				
作 成 者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto			
許可番号	令和7年7月11日 指令(開指)第2025-2072号	備考		



地 番	宅地-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
K928	-27149.471	-25484.911	-19411.871765	1.561
SS2	-27147.920	-25485.084	-542279.702000	20.148
SS3	-27147.999	-25464.936	-546109.147884	8.170
SS4	-27156.169	-25464.968	123614.881288	4.520
SS5	-27156.152	-25469.488	123071.680864	2.884
SS6	-27159.036	-25469.500	58527.722580	3.019
SS7	-27161.163	-25471.643	442699.795737	14.156
SS1	-27161.108	-25485.799	360373.580944	11.671
合 計			486.939764	
合 計 面 積			243.4698820	
地 積			243.46	m ²

地 番	宅地-2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
SS3	-27147.999	-25464.936	-396930.893379	14.589
SS8	-27148.057	-25450.347	-405211.898782	1.587
K929	-27149.608	-25450.010	-78245.170256	11.925
SS9	-27161.258	-25447.465	196593.185404	9.783
SS10	-27161.220	-25457.248	417956.853360	5.605
SS11	-27161.198	-25462.853	210010.382936	3.020
SS12	-27159.054	-25464.980	57441.399210	2.885
SS4	-27156.169	-25464.968	-1194.871436	8.170
合 計			418.987057	
合 計 面 積			209.4935285	
地 積			209.49	m ²

地 番	宅地-3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
SS13	-27174.700	-25480.640	75464.141900	1.811
SS14	-27173.447	-25481.947	19293.147370	2.502
SS15	-27171.017	-25481.350	-19128.395968	3.269
SS16	-27167.750	-25481.243	-61969.637750	3.020
SS17	-27165.654	-25479.069	-478794.651750	15.451
SS18	-27165.715	-25463.618	-477518.938270	3.020
SS19	-27167.859	-25461.491	-56889.496746	8.315
SS20	-27176.174	-25461.524	150175.537524	5.493
K693	-27176.149	-25467.017	182025.846002	1.205
K652	-27176.144	-25468.222	330271.678032	10.948
P900	-27176.110	-25479.170	337472.933980	2.037
合 計			402.164324	
合 計 面 積			201.0821620	
地 積			201.08	m ²

地 番	宅地-4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
SS21	-27165.740	-25457.266	-172882.769360	3.000
SS22	-27162.740	-25457.254	-275267.207160	10.122
SS23	-27162.779	-25447.132	-354881.707635	13.792
K647	-27176.253	-25444.189	391120.633176	17.335
SS20	-27176.174	-25461.524	470202.162548	8.315
SS19	-27167.859	-25461.491	56889.496746	3.020
SS18	-27165.715	-25463.618	-114775.145875	6.352
合 計			405.462440	
合 計 面 積			202.7312200	
地 積			202.73	m ²

宅地合計面積 A=856.76m²

開発区域面積

新公共施設面積 宅地合計面積
221.63m² + 856.76m² = 1,078.39m²

変更後

工 事 名		仮称『良町四丁目宅地分譲地』造成工事					
図 面 名		各 宅 地 求 積 表				図面 番号	14-2 インデックス 33
縮 尺		No Scale	作成年月日	令和7年4月16日			
申 請 者						印	
作 成 者		 株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto					
許可番号		令和7年7月11日 指令(開指)第2025-2072号		備考			

